

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Trenčianske Teplice
2. Identifikačné číslo:
00312088
3. Adresa sídla:
Mestský úrad, ul. gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková – primátorka mesta
Mestský úrad, ul. gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
tel. č.: 032/655 27 62, fax: 032/655 22 32, e-mail: primatorka@teplice.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:
Ing. Miloš Mičega – odd. výstavby, dopravy, investícií a životného prostredia
Mestský úrad, ul. gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
tel. č.: 032/655 67 13, fax: 032/655 22 32, e-mail: milos.micega@teplice.sk
Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaný architekt
Bratislavská 1767/16, 018 41 Dubnica nad Váhom
tel. č.: 0903 748 019, e-mail: simona@antal.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán mesta Trenčianske Teplice (ďalej len „ÚPN mesta“).
2. Charakter:
strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Trenčianske Teplice – kat. územie Trenčianske Teplice) – územnoplánovacia dokumentácia obce.
3. Hlavné ciele:
 - 3.1. **ustanoviť pre mesto v rozsahu administratívneho územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),**
 - 3.2. **vzhľadom na aktuálne územno-technické, sociálne a hospodárske požiadavky – predpoklady, úlohou nového ÚPN mesta je komplexne riešiť nové priestorové usporiadanie, funkčné využívanie územia a koordináciu všetkých činností tak, aby boli v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.**

4. Obsah (osnova):
 - 4.1. **oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je len jestvujúci platný ÚPN mesta,**
 - 4.2. **obsah nového ÚPN mesta vyplýva zo stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**

Dokumentácia ÚPN mesta bude spracovaná v nasledovných etapách:

 - **Prieskumy a rozbory,**
 - **Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta,**
 - **Koncept riešenia ÚPN mesta,**
 - **Návrh ÚPN mesta.**
5. **Uvažované variantné riešenia:**

výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia. Variantné riešenie bude spracované v štádiu konceptu riešenia (min. v dvoch variantoch).
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - 6.1. **Prípravné práce s oznámením o začatí obstarávania ÚPN mesta s oznámením o strategickom dokumente: 07/2022 – 11/2022**
 - 6.2. **Spracovanie Prieskumov a rozborov: 12/2022**
 - 6.3. **Spracovanie Zadania: 12/2022**
 - 6.4. **Prerokovanie, posúdenie a schválenie zadania: 02/2023**
 - 6.5. **Spracovanie konceptu riešenia: 07/2023**
 - 6.6. **Prerokovanie konceptu + súborné stanovisko: 10/2023**
 - 6.7. **Spracovanie návrhu ÚPN mesta: 01/2024**
 - 6.8. **Prerokovanie návrhu ÚPN mesta: 03/2024**
 - 6.9. **Dopracovanie návrhu ÚPN mesta k preskúmaniu: 05/2024**
 - 6.10. **Preskúmanie návrhu ÚPN mesta: 06/2024**
 - 6.11. **Schválenie ÚPN mesta: 07/2024**
 - 6.12. **Vyhotovenie čistopisu ÚPN mesta: 09/2024**
 - 6.13. **Vyhotovenie registračného listu a uloženie ÚPN mesta: 10/2024**
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky (č. 1) schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 249/2004 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004 a jeho Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 a zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 (záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018).

Súčasne bude strategický dokument rešpektovať schválené územnoplánovacie dokumentácie – ÚPN miest Trenčín, Nová Dubnica a obcí Trenčianska Teplá a Omšenie.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach o schválení ÚPN mesta a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
územnoplánovacie podklady, hlavne urbanistické štúdie jednotlivých zón obstarané k príprave nového ÚPN mesta v zmysle § 4 stavebného zákona, územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa predmetu ÚPN mesta v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona, podnety a požiadavky, ktoré vyplývajú z prípravných prác.
2. Údaje o výstupoch:
záväzná a smerné časti riešenia ÚPN mesta v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a § 13 stavebného zákona.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva alebo min. stanoviť regulatívy na ich elimináciu.
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
v administratívnom (riešenom) území mesta Trenčianske Teplice sa nachádzajú tieto chránené územia:
 - 5.1. Ochrana prírody vrátane RÚSES:
 - **územia NATURA 2000 – nevyskytujú sa,**
 - **prírodná pamiatka „Jelenská jaskyňa“ uvedená v štátnom zozname pod e. č. 1162,**
 - **prírodná pamiatka „Jánošíková jaskyňa“ uvedená v štátnom zozname pod e. č. 1195,**
 - **chránený strom „Tisovec na Baračke“ uvedený v štátnom zozname pod e. č. S 374,**
 - **chránené biotopy – vápnomilné bukové lesy, penovcové prameniská,**
 - **viacej druhov chránených rastlín a chránených živočíchov, migračné koridory živočíchov najmä v časti Baračka,**
 - **nadregionálny biokoridor terestrický NBkt3, ktorý prepája Strážovské vrchy a Považský Inovec s nadregionálnym biocentrom NBc Melčické bradlá v Bielych Karpatoch,**
 - **biocentrum regionálneho významu RBc Grófovec – Markovica – Ihršte, ktoré okrajovo zasahuje do riešeného územia,**
 - **hydrické biokoridory miestneho významu (vodné toky Teplička a Baračka),**
 - **„Kúpeľné jazierko“ ako lokálne významná mokrad' uvedená v zozname pod p. č. 907,**
 - **„vodná nádrž Baračka - močiar“ ako lokálne významná mokrad', ktorá sa nachádza v kontakte s riešeným územím, uvedená v zozname pod p. č. 908.**

Riešené územie sa podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. zákona o ochrane prírody a krajiny nachádza na území s prvým stupňom ochrany. Územia s vyšším stupňom ochrany tu nie sú evidované.

5.2. Ochrana vôd:

- prírodné liečivé zdroje s ochranným pásmom I. a II. stupňa, kúpeľné územie kúpeľného miesta Trenčianske Teplice.

5.3. Nerastné suroviny:

- v katastrálnom území Trenčianske Teplice nie sú evidované určené chránené ložiskové územia a dobývacie priestory, ani nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a ani nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín.

Negatívne vplyvy sa nepredpokladajú, úlohou obstarávaného dokumentu je zabezpečiť ochranu týchto území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nepredpokladajú sa.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **obyvatelia mesta, občianske iniciatívy, všetky právnické a fyzické osoby so sídlom alebo majúce majetko - právne záujmy v administratívnom území mesta.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
 - 2.2. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
 - 2.3. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
 - 2.4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
 - 2.5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - 2.6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP kraja - ŠSOPK
 - 2.7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (úseky ŠVS, ŠSOO, ŠSOH)
 - 2.8. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
 - 2.9. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava
 - 2.10. Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, odbor ochrany prírody
 - 2.11. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
 - 2.12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie dopravy, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Bratislava
 - 2.13. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel MZ SR, Bratislava
 - 2.14. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
 - 2.15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
 - 2.16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín
 - 2.17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
 - 2.18. Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín

- 2.19. **obec Trenčianska Teplá**
- 2.20. **obec Petrova Lehota**
- 2.21. **obec Omšenie**
- 2.22. **mesto Trenčín**
- 2.23. **mesto Nová Dubnica**

3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
buď spracovaná v zmysle § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v štádiu konceptu riešenia ÚPN mesta Trenčianske Teplice.
Platný ÚPN mesta je zverejnený na webovom sídle mesta <https://www.teplice.sk> v sekcii : mesto > strategické dokumenty > územný plán mesta.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčianske Teplice, Územný plán mesta Trenčianske Teplice vrátane jeho zmien a doplnkov, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, podklady z Prípravných prác (hlavne obstaraných územnoplánovacích podkladov).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trenčianskych Tepliciach, 30. 11. 2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Jozef Čupák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 398.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta