

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/020674-021

Banská Bystrica

14. 09. 2022



Rozhodnutie

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "Okresný úrad Banská Bystrica") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods.1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva

Výrok

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej „ZaD“)“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Medzibrod, Námestie Hrdinov č.1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Ing. Pavol Svetlík, starosta obce,

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej „ZaD“)“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- Dotknutá poľnohospodárska pôda s výmerou 4,81 ha, druh pozemku orná pôda má kód BPEJ 0756002/6. a 0705041/5 patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. Požadujeme znížiť predpokladanú výmeru záberu a výstavbu navrhnuť len v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu;
- Zachovať panoramatickú siluetu zástavby obce v pohľade od východu - severovýchodu, s historickou dominantou kostola;
- V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.
- preukázať zabezpečenie ochrany zdravia v životnom prostredí plánovanej výstavby RD pred hlukom z existujúcej výrobnéj činnosti spoločnosti Mramorland, s.r.o. podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Medzibrod prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Ing. Pavol Svetlík, starosta obce, predložil dňa 01.06.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej „ZaD“)“, ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Milan Kráľ, INT - EXT, Internátna 18, Banská Bystrica.

Hlavným cieľom ZaD je aktualizácia a rozšírenie plôch obce o plochu pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Lokalita IBV II (č. 4/1) je vymedzená z východu existujúcou poľnou cestou a areálom KLO-COK, zo západu existujúcou zástavbou rodinných domov a kúpaliskom, zo severu hranicou intravilánu a linkami elektrického vedenia a z juhu jestvujúcou zástavbou individuálnej bytovej výstavby a plochou existujúceho priemyslu a skladov.

Z hľadiska širších vzťahov je rozvoj tejto lokality limitovaný linkami elektrického vedenia a trasou prívodu úžitkového vodovodu do bazénu kúpaliska.

Riešenie ZaD č.4 v lokalite IBV II (č. 4/1) navrhuje novou parceláciou rozšírenie pozemkov pre rodinné domy (ďalej „RD“). Celkove pribudne 48 RD, čo pri obľožnosti 4,0 obyv./RD predstavuje nárast o 192 obyvateľov.

Riešenie ZaD č.4 v lokalite IBV II (č. 4/1) navrhuje vytvorenie podmienok pre výstavbu IBV formou samostatne stojacich rodinných domov v počte 48 RD pri podlažnosti 1+obytné pod-krovie so šikmou strechou a veľkosťou pozemku min. 570 m².

Riešenie ZaD č.4 v lokalite IBV II (č. 4/1) navrhuje obchod potravín s kapacitou 60m² predajnej plochy, ktorý by sa mal realizovať súčasne s výstavbou rodinných domov.

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o vstupech:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- záber poľnohospodárskej pôdy pre umiestnenie rodinných domov s príslušným dopravným a technickým vybavením celkom 4,81 ha s kódom BPEJ 0756002 a 0705041.
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 192 osôb
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je poľnohospodársky využívané ako veľkoblková orná pôda.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

nepredpokladajú sa

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nie sú vzhľadom na polohu obce

Okresný úrad Banská Bystrica na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania zverejnil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-BB-OSZP3-2022/020674-006 zo dňa 06.06.2022 rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/007829-002 zo dňa 24.01.2022, konštatuje:

- a) Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- b) Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k hrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- c) Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- d) Dodržať ustanovenia (najmä § 39) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- e) Rešpektovať a dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
- f) Tunajší úrad upozorňuje na § 3 ods. 2 a ods. 3 a § 19 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- g) Je nepripustné vypúšťať odpadové vody s obsahom znečisťujúcich látok bez ich predchádzajúceho čistenia do povrchových vôd.
- h) Keď bude dobudovaná obecná ČOV, všetky splaškové odpadové vody zaústiť resp. prečistiť v tejto ČOV.
- i) Na vypúšťanie odpadových vôd s obsahom znečisťujúcich látok a vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok a bez jeho obsahu podľa uvedeného technického riešenia bude potrebné vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Banská Bystrica, Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. a Slovenského hydrometeorologického ústavu, regionálneho pracoviska Banská Bystrica.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti vodného zákona.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2022/021041-002/6GJ zo dňa 08.06.2022, konštatuje:

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu bolo doručené hore uvedené Oznámenie o strategickom dokumente. Po oboznámení sa s predloženým oznámením tunajší úrad dáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) toto stanovisko:

Hlavným cieľom riešenia predloženej dokumentácie je návrh novej funkčnej plochy pre individuálnu výstavbu rodinných domov.

Dotknutá poľnohospodárska pôda s výmerou 4,81 ha, druh pozemku orná pôda má kód BPEJ 0756002/6. a 0705041/5. Podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území.

Z uvedeného dôvodu požadujeme znížiť predpokladanú výmeru záberu a výstavbu navrhnuť len v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Uvedená pripomienka bola premietnutá do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/020976-002 zo dňa 06.06.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

- Správny orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 09274/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 09.06.2022, konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 4“ nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v mierke 1:50 000 a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 4 ÚPN O Medzibrod zasahuje do trasy výhľadového elektrického vedenia ZVN 400 kV, trasy navrhovaného hlavného skupinového privádzača pitnej vody a najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 5. a 6. skupiny kvality. Dotknutá lokalita sa nachádza v blízkosti ochranného pásma III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument:

1. NEREŠPEKTUJE regulatív 1.7.2. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK navrhovanou urbanistickou štruktúrou v nových rozvojových lokalitách, v zmysle ktorého je požadované zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov, a to aj v kontexte s regulatívom 5.12. a § 12 ods. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. NEREŠPEKTUJE regulatívy 2.2.6., 2.2.10. a 4.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK záberom najkvalitnejšej pôdy v k.ú. obce, v zmysle ktorých je potrebné zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej pôdy a stabilizovať jej výmeru. Zároveň ale uvádzame, vzhľadom k tomu, že v okolí obce Medzibrod sa nachádzajú vo veľkej miere pôdy chránené v zmysle platnej legislatívy a teda rozvoj obce je chránenými pôdami výrazne limitovaný, spolu s ochranným pásmom poľnohospodárskeho dvora, po zohľadnení demografického vývoje obce, rozvojové plochy nachádzajúce sa na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie obce je možné akceptovať, nakoľko priamo nadväzujú na zastavané územie obce a obec nedisponuje inými vhodnými plochami na zástavbu. Nové zábery považujeme za dôvodné, je potrebné odôvodniť ich rozsah.

3. NEREŠPEKTUJE regulatív 7.1.11. b) Závaznej časti ÚPN VÚC BBK návrhom rozvojovej plochy s funkciou bývania v rodinných domoch s odvádzaním splaškových vôd do žump do doby realizácie ČOV v obci Medzibrod, podľa ktorého má byť v zmysle ÚPN VÚC BBK postupne znižované zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti, a to aj v kontexte s regulatívom 9.3.4., v zmysle ktorého je potrebné ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.

4. NEREŠPEKTUJE § 12 ods. 7 písm. e) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vzhľadom na to, že neobsahuje výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability s vyznačenými zmenami.

Banskobystrický samosprávny kraj ž i a d a:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Medzibrod a predloženú územnoplánovaciú dokumentáciu zosúladiť s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.

2. Rešpektovať a do záväznej časti predloženej ÚPD zapracovať konkrétne záväzné regulatívy:

- z oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- z oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 3.2.1. Zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia.
- z oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1.1. Rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy.
- 7.1.11. Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti.
- 7.2.3. Rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod – Rz Prečerpávacia vodná elektrárň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota.
- z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 9.3.4. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.
- 3. Dopracovať strategický dokument doplnením výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability pre jeho zosúladenie s § 12 ods. 7 písm. e) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 4. Vypracovať strategický dokument v súlade s jeho záväznou časťou, kapitolou D.1., hygienickými regulatívmi H4/2 Dobudovať gravitačnú kanalizáciu a H4/4 Dobudovať a sprevádzkovať ČOV, návrhom odvádzania a zneškodnenia splaškových odpadových vôd z navrhovaných rodinných domov verejnou kanalizáciou s ČOV.
- 5. Zapracovať do ÚPN O Medzibrod cyklistickú komunikáciu Pohronská vetva BB01, ktorá je súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a zapracovať ich do záväznej časti ÚPN O Medzibrod ako verejnoprospešné stavby. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK je dostupný na stránke BBSK: <https://www.bbsk.sk/Strategickédokumenty.aspx>.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie, nakoľko poukazuje na všeobecný nesúlad s vyšším územným plánom a v ďalšom stupni schvaľovania sa musí vysporiadať s jeho zosúladením, ktoré spadajú do problematiky územných plánov. Viaceré požiadavky dotknutého orgánu poukazujú na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu vyplývajúcu z daných zákonov.

5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, list č. KPUBB-2022/12877-3/48582/MAR zo dňa 09.06.2022, konštatuje:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto s t a n o v i s k o o oznámenie o zmene strategického dokumentu:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í so zmenou strategického dokumentu: „Územný plán obce Medzibrod - Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „ÚPD ZaD 4“) s návrhom novej obytnej plochy IBV II (č. 4/1) vo východnej časti katastrálneho územia obce, čím dôjde k rozšíreniu hranice zastavaného územia o pozemky pre výstavbu 48 samostatne rodinných domov (t.j. 48 bytových jednotiek, pri podlažnosti 1 + obytné podkrovie so šikmou strechou a veľkosťou pozemku 570 m²), obchodu potravín (s kapacitou 60 m²) a prístupovej komunikácie; obstarávateľom ÚPD ZaD 4 je Obec Medzibrod, adresa Námestie Hrdinov č. 1, 976 96 Medzibrod, spracovateľ Ing. arch. M. Kráľ, v termíne marec 2022; nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ale p o ž a d u j e do smernej a záväznej časti d o p l n i t' podmienky :

1/ do kapitoly: 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia: Zachovať panoramatickú siluetu zástavby obce v pohľade od východu - severovýchodu, s historickou dominantou kostola. (viď príloha – panoramatický pohľad)

2/ do kapitoly 11, časť Ochrana kultúrneho dedičstva : V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie a časť pripomienok preniesol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/021168-002 zo dňa 13.06.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu strategického dokumentu ZaD č. 4 nasledovné stanovisko:

1. Pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ zdroja povinný požiadať o súhlas podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia patria do kompetencie okresného úradu, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

7. Riadiť sa zásadami a regulatívami starostlivosti o životné prostredie, dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2022/021940-002-MP zo dňa 16.06.2022, konštatuje:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente “ Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 4“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

9. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 1548-2227/2022 zo dňa 20.06.2022, konštatuje:

V katastrálnom území obce Medzibrod na jeho severnej strane je určené chránené ložiskové územie Medzibrod na ochranu rúd Au, Ag, Sb a As. Toto Chránené ložiskové územie sa nachádza mimo predmetného strategického dokumentu „Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „strategický dokument“). OBÚ v Banskej Bystrici nemá k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné bez pripomienok.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/2084/2022/HŽPZ zo dňa 20.06.2022 konštatuje:

RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko. Zároveň sa požaduje záväznú časť predloženého návrhu doplniť o nasledovnú podmienku:

- preukázať zabezpečenie ochrany zdravia v životnom prostredí plánovanej výstavby RD pred hlukom z existujúcej výrobnéj činnosti spoločnosti Mramorland, s.r.o. podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, uvedenú podmienku preniesol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BB-OSZP1-2022/022497-004 zo dňa 18.07.2022, konštatuje:

Riešená lokalita č. IBV III (č. 4/1) sa nachádza v územnej pôsobnosti Správy NAPANT, je situovaná v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Návrh obsiahnutý v ZaD č. 4 ÚP obce Medzibrod nezasahuje do siete NATURA 2000 a ani do maloplošných chránených území. S-NAPANT v tejto lokalite neeviduje žiadny výskyt genofondových plôch alebo nelesných biotopov vymapovaných DAPHNE (2006). Z dôvodu zachovania krajinného rázu je nutné

dodržanie regulatívov a limitov schválených v záväznej časti ÚPN-0 Medzibrod: „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné bez pripomienok.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2022/020674-018 zo dňa 21.07.2022 požiadal obstarávateľa o doplnujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 ods. 2 zákona o EIA, z dôvodu objasnenia pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente, má posudzovať podľa tohto zákona – Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Banskobystrický samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica.

Obstarávateľ nedoručil svoje vyjadrenie ku zaslaním stanoviskám do stanoveného termínu do začiatku septembra.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia obce Medzibrod, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov oznámenie o strategickom dokumente nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania navrhovanú oznámenia strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje Okresný úrad Banská Bystrica, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Marta Pernišová

poverená výkonom funkcie vedúceho
odboru starostlivosti o životné prostredie

Doručuje sa

Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP 1, 976 96 Medzibrod, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja , Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia , Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy , Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Banská Bystrica, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0089273/2022

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	14.09.2022 15:12	Pernišová OSZP Marta, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	poverená výkonom funkcie	Áno	Pernišová Marta, Ing.	