OBEC ŠPAČINCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SPA-154/2022/Tá-292
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková
Tel.: 033/55 64 345
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 15.08.2022

Delta Inkaso s.r.o.
DOŠLO DŇA 19.8.2022
POD ČÍSLOM 234
VYBAVUJE Mgr. Chmura

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Špačince, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.04.2022 podal

DELTA INKASO, spol. s r.o., IČO 34107231, Paulínska 24, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„ IBV Panské pole “

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy
SO 01.01 - Komunikácie a spevnené plochy - areálové
SO 01.02 - Rekonštrukcia exist. miestnej cesty
SO 02 - Vodovod
SO 03 - Kanalizácia
SO 03.01 - Splašková kanalizácia
SO 03.02 - Dažďová kanalizácia
SO 04 - Plynovod
SO 05 - Elektro
SO 05.01 - Prekládka vzdušného VN vedenia č. 462
SO 05.01.1 - Demontáž vzdušného VN vedenia
SO 05.1 - VN prípojka
SO 05.2 - Transformačná stanica
SO 05.3 - Distribučné NN rozvody
SO 05.4 - NN prípojky
SO 05.5 - Vonkajšie osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **register "C" parc. č. 505/294, 505/295, 505/296, 505/414, 505/467, 505/469, 505/483, 508/3, 2700/1, 2701/2, 2701/10, 2701/13, 2701/14, 2701/16, 2701/20, 2704/4, register "E" parc. č. 505/1, 2702/1, v katastrálnom území Špačince**, v obci **Špačince**.

Popis stavby:

Návrh rieši umiestnenie technickej infraštruktúry pre budúcu zástavbu 33 rodinných domov na pozemkoch parc.č. 505/373, 505/374, 505/375, 505/376, 505/377, 505/378, 505/379, 505/380, 505/381, 505/382, 505/383, 505/384, 505/385, 505/386, 505/387, 505/388, 505/389, 505/390, 505/391, 505/392, 505/393, 505/394, 505/395, 505/396, 505/397, 505/398, 505/399, 505/400, 505/401, 505/403, 505/405, 505/409, 505/410, juhovýchodne od zastavaného územia obce Špačince, v pokračovaní Športovej ulice, po ľavej strane cesty v smere od obce.

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy :

SO 01.01 Spevnené plochy - areálové -

Navrhovaný obytný súbor bude dopravne obslúžený miestnou cestou, ktorá bude rozdelená na tri trasy. Celková šírka dopravného priestoru je 10,50 m.

Trasa "1" bude kolmo pripojená k jestvujúcej miestnej ceste (Športová ulica) obojstrannými oblúkmi s polomermi 9,0 m. Riešená je funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 2,75 m, v celkovej dĺžke 275,71 m. Priečny sklon komunikácie je jednostranný 2 %. Po oboch stranách cesty bude vedený chodník šírky 1,75 m, pričom medzi chodníkom a cestou je riešená vsakovacia ryha, resp. zelený pás šírky 0,75 m. Povrch vozovky je navrhnutý z asfaltového betónu, chodníky z betónovej dlažby.

Trasa "2" bude kolmo pripojená k trase 1 v km 0,06525 obojstrannými oblúkmi s polomermi 9,0 m. Riešená je funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 2,75 m, v celkovej dĺžke 145,29 m. Priečny sklon komunikácie je jednostranný 2 %. Po oboch stranách cesty bude vedený chodník šírky 1,75 m, pričom medzi chodníkom a cestou je riešená vsakovacia ryha, resp. zelený pás šírky 0,75 m. Povrch vozovky je navrhnutý z asfaltového betónu, chodníky z betónovej dlažby.

Trasa "3" bude kolmo pripojená k trase 1 v km 0,27371 oblúkom s polomerom 9,0 m. V I. etape výstavby bude vybudovaný jeden jazdný pruh šírky 2,55 m, celkovej dĺžky 61 m. Po pravej strane cesty bude vedený chodník šírky 1,75 m, pričom medzi chodníkom a cestou je riešená vsakovacia ryha šírky 0,75 m. Povrch vozovky je navrhnutý z asfaltového betónu, chodník z betónovej dlažby.

SO 01.02 Spevnené plochy - rekonštrukcia miestnej cesty -

Návrh rieši rekonštrukciu časti existujúcej asfaltovej komunikácie (Športová ulica) na parc. č. 508/3, na kategóriu C3 - MO 8/40, so šírkou jazdných pruhov 3,0 m.
Celková dĺžka stavebnej úpravy jestvujúcej cesty je 387,7 m.

Súčasťou návrhu je aj dobudovanie trasy pre peších, ktorá bude prepájať existujúci chodník v zastavanom území obce s projektovaným chodníkom budúcej IBV. Trasa chodníka bude začínať priechodom pre chodcov na opačnú pravú stranu cesty, kde bude vedený chodník šírky 2,25 m, bez zeleného pásu. Celková dĺžka prepojovacieho chodníka bude 128,11 m. Na konci trasy bude chodník prepojený prostredníctvom priechodu pre chodcov s navrhovaným chodníkom v rámci IBV.
Pred riešenou IBV bude po ľavej strane rekonštruovanej cesty vedený chodník pozdĺž celého záberu IBV a oddelený od cesty zeleným pásom šírky 2,25 m.

SO 02 Vodovod :

Zásobovanie navrhovaného obytného súboru pitnou vodou bude projektovanou vetvou vodovodu DN 200 mm, ktorá sa napojí na existujúci verejný vodovod v dvoch uzlových bodoch :

1. Prívodné potrubie vetva "V" bude napojená na existujúci verejný vodovod DN200 v lokalite pod záhradným centrom Hadzima Plant (pred vstupom do IBV 61 RD) na pozemku parc.č. 2701/10.

2. Prívodné potrubie vetva "V" sa privedie a ukončí napojením na existujúci verejný vodovod DN100 na konci Športovej ulice, čím sa umožní zokruhovanie.

Od miesta napojenia na pozemku parc.č. 2701/10 bude vedené prívodné potrubie vodovodu "V" v súbehu so št. cestou II/560 vo vzd. 8,7 m od osi cesty, následne pretláčaním pod št. cestou II/560 a ďalej v roli až k navrhovanej lokalite. Vodovodné vetvy potrubia pre výstavbu IBV 33 RD v I. etape budú zaokruhované, vedené v novej komunikácii a v súbehu s jestvujúcou miestnou cestou v zelenom páse.

Rozsah navrhovaného vodovodu :

- Vetva "V" prívodné potrubie - HDPE D 225x13,4 mm - dĺ. 1852,0 m (napojenie na existujúci vodovod pred vstupom do obce od Trnavy a ukončenie napojením na existujúci vodovod DN100 v ul. Športová)
- Vetva "V1" - HDPE D 110x6,6 mm - dĺ. 458,0 m
- Vetva "V1-1" - HDPE D 110x6,6 mm - dĺ. 147,0 m

Na trase vodovodu sú navrhnuté podzemné požiarne hydranty slúžiace zároveň na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

Pre budúcu zástavbu rodinných domov je navrhnutých 33 ks vodovodných prípojok z HDPE DN 25 mm.

SO 03 Kanalizácia :

SO 03.01 Splašková kanalizácia -

Návrh rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z obytného súboru do navrhovanej čerpacej stanice ČS, ktorá bude umiestnená na pozemku parc.č. 505/414 pri miestnej ceste Športová ulica. V riešenej lokalite je navrhovaná gravitačná kanalizácia z potrubia PVC DN 250 mm vedená v prevažnej miere v chodníkoch súbežne s vodovodným potrubím. Z čerpacej stanice je vedené výtlačné potrubie v smere do role súbežne s navrhovaným vodovodným prívodným potrubím. Výtlak je napojený na pozemku parc.č. 2701/16 na jestvujúce výtlačné potrubie PVC D225mm vedené po pravej strane št. cesty II/560 v smere zo Špačiniec do Trnavy.

Rozsah splaškovej kanalizácie :

- Stoka "S1" PVC DN 250 mm - dĺ. 114,0 m
- Stoka "S2" PVC DN 250 mm - dĺ. 233,0 m
- Stoka "S2-1" PVC DN 250 mm - dĺ. 60,0 m
- Stoka "S3" PVC DN 250 mm - dĺ. 195,0 m
- Výtlak "S-V" HDPE D 75x4,5 mm - dĺ. 1050,0 m

Na trase gravitačnej kanalizácie sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty.

Pre budúcu zástavbu rodinných domov je navrhnutých 33 ks kanalizačných prípojok z PVC DN 150 mm s napojením na stoku cez odbočnú tvarovku do potrubia.

SO 03.02 Dažďová kanalizácia -

Dažďové vody budú z komunikácie vyspádované do vsakovacích štrkových pásov situovaných popri ceste. Nevsiaknutá dažďová voda bude odvedená drenážnym potrubím uloženým v dne vsakovacích pásov z priestoru mimo komunikácie do dvojice vsakovacích šácht VSŠ1.

Rozsah dažďovej kanalizácie :

- Vetva "D1" - PVC drenážne DN 200/150 mm dĺ. 183,0 m
- Vetva "D2" - PVC drenážne DN 200/150 mm dĺ. 197,0 m

VSŠ1 bude zachytávať povrchové dažďové vody z komunikácie a spevnených plôch a následne odvádzať do podložia. VSŠ1 bude pozostávať z 2 ks šácht z prefabrikovaných železobetónových skruží vnútorného priemeru 2500 mm.

SO 04 Plynovod :

Zásobovanie obytného súboru zemným plynom bude navrhovaným STL distribučným plynovodom, ktorý sa napojí na jestvujúce STL plynové potrubie vedené v ul. Športová pred pozemkom parc.č. 2702/161. V mieste za napojením bude osadený uzáver D63. Prívodné potrubie bude vedené k riešenej lokalite v zelenom páse popri miestnej ceste. Následne budú v obytnom súbore vedené uličné vetvy "P1", "P1-1", "P2" "P2-1". Trasy budú vedené mimo komunikácie v chodníku resp. v zelenom páse.

Rozsah plynovodu :

- Vetva "P" prívodné potrubie HDPE PE 100 - dĺ. 181 m
- Vetva "P1" HDPE PE 100 - dĺ. 577 m
- Vetva "P1-1" HDPE PE 100 - dĺ. 153 m

Potrubie bude uložené do pieskového lôžka a obsypané pieskom. Na potrubí bude uchytený signalizačný vodič CE 4 mm^2 a nad potrubím výstražná fólia žltej farby. Potrubie bude ukončené uzáverom D63 a odvzdušnenírn.

SO 05 Elektro :

SO 05.01 Prekládka vzdušného VN vedenia č. 462 -

V lokalite projektovanej IBV je v súčasnosti vybudované vzdušné vedenie I.č. 462 vodičmi AlFe6 3x110 mm^2 na betónových podperných bodoch. Odbočenie z hlavnej trasy je zrealizované na PB č. 38, kde je osadený ÚO-15/462 a vedenie pokračuje v smere na TS0077-008 - Závlahy. Z tohto vzdušného vedenia je zrealizovaná VN prípojka pre TS 0077-012 káblom v zemi cez ÚO 102/462.

Predložený návrh rieši preložiť existujúce vzdušné VN vedenie v úseku plánovanej výstavby do káblového vedenia v zemi.

Začiatok prekládky je navrhovaný z nového PB č. 38.1, ktorý bude vložený do existujúcej trasy vzdušného VN vedenia vo vzdialenosti 5 m od exist. PB č. 38 v smere na PB č. 39, na ktorom je osadený ÚO 15/462 s diaľkovým ovládaním.

Od navrhovaného PB č. 38.1 sa zvedie VN kábel do zeme a v novej trase sa privedie k navrhovanému PB č. 52.1, ktorý sa vloží do exist. trasy v smere na TS0077-008 Závlahy - koniec prekládky. Na PB 52.1 sa zrealizuje prechod káblového vedenia v zemi na exist. vzdušné vedenie cez VN-OP.

Prekládka vzdušného VN vedenia I.č. 462 sa zrealizuje káblom VN-NA2XS2Y 3x1x240 mm^2 v celej dĺžke trasy - cca 260 m.

Trasa VN kábla je navrhovaná súbežne s cestou v chodníku a zeleni, na voľne prístupných pozemkoch, kde bude voľne prístupná pracovníkom ZSE a.s. Bratislava.

SO 05.01.1 Demontáž vzdušného VN vedenia -

Po vybudovaní káblového vedenia sa existujúce vzdušné vedenie AlFe6 3x110 I.č. 462 v danom úseku zdemontuje medzi existujúcim PB č. 38 a PB č. 52 vrátane podperných bodov a ich výzbroje.

SO 05.1 VN prípojka -

VN prípojka pre novú transformačnú stanicu TS 2x400kVA je navrhnutá pripojením sa z preloženého káblového rozvodu VN linky č. 462.
VN prípojka sa zrealizuje ako slučka káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm^2, pomocou VN káblových spojok.

Dĺžka VN prípojky je cca 15 m.

SO 05.2 Transformačná stanica -

Transformačná stanica bude umiestnená na pozemku parc.č. 505/414. Navrhnutá je typová kiosková betónová s transformátormi 2x400 kVA typu EH5 firmy Elektro Haramia s rozvádzačom VN a NN.

Pôdorysné rozmery TS : 2,830 x 4,910 m, výška + 2,800 m od $\pm$ 0,000.

SO 05.3 Distribučné NN rozvody -

NN rozvody distribučnej siete budú pripojené z navrhovanými 3-mi káblovými vývodmi z navrh. TS, ktoré budú napájať jednotlivé pilierové skrine SR typu Hasma pre obytný súbor.
Distribučné skrine budú osadené na voľnom priestranstve pred oplotením budúcich pozemkov RD tak, aby neboli súčasťou oplotení.
Káblový rozvod NN je navrhovaný káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x240. Distribučný rozvod bude vzájomne zokruhovaný.

- dĺžka trasy NN distribučných rozvodov - cca 760 m

- počet distr. SR skríň - 9 ks

SO 05.4 NN prípojky -

Budúce stavby rodinných domy budú pripojené z jednotlivých distribučných skríň "SR" samostatnými prípojkami káblami 1-NAYY-J 4x25 mm^2. Prípojky budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch, ktoré sa osadia v oploteniach budúcich pozemkov RD.

SO 05.5 Vonkajšie osvetlenie -

Na osvetlenie uličného priestoru sú navrhnuté osvetľovacie stožiare rúrové výšky 5,8 m bez výložníka a osvetľovacie telesá LED typu SL street slim M4000, so svetelným zdrojom 27W.

Svietidlá budú umiestnené vo vzdialenosti 22-26 m.
Napájanie a ovládanie rozvodu VO bude z navrhovaného typového rozvádzača RVO umiestneného na pozemku parc.č. 505/414.
Rozvod VO je navrhnutý káblami 1-NAYY-J 4x16mm^2 + uzemnenie pásikom FeZn 30/4.

- počet svietidiel 30 ks

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 505/294, 505/295, 505/296, 505/414, 505/467, 505/469, 505/483, 508/3, 2700/1, 2701/2, 2701/10, 2701/13, 2701/14, 2701/16, 2701/20, 2704/4, register "E" parc. č. 505/1, 2702/1, v katastrálnom území Špačince, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiarno - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

   eustream a.s. - vyjadrenie dňa 09.03.2021 č. GIS a ITIS 24/2022 :
   Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. Územno-technické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť.
   V záujmovej lokalite pozostávajú z tranzitných plynovodov, z dvoch telekomunikačných káblov (optický a metalický) a zariadení protikoróznej ochrany. Metalický kábel už nie je používaný. Upozorňujeme Vás, že pre vydanie povolenia k realizácii stavby je potrebné zaslať nám projektovú dokumentáciu z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000, vypracovanú podľa príslušných STN a podľa našich požiadaviek. Ďalej požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.
   Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a musí vyhovovať aj našim požiadavkám. Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TA.R.05.03.15. Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a.s. v oblasti BOZP a enviromentu. S jej obsahom Vás oboznámia naši zástupcovia.
   Naša spoločnosť nemá námietky k predloženej PD len pre vydanie územného rozhodnutia s tým, že požadujeme bezpodmienečne zaslať PD pre realizáciu stavby vypracovanú podľa príslušných STN a našich požiadaviek k nám na odsúhlasenie.

   Hydromeliorácie, š.p. - vyjadrenie dňa 06.02.2020 č. 428-2/120/2020 a dňa 22.03.2022 č. 1394-2/120/2022 :
   - pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby "ZP Trnavská tabuľa S II." (evid.č. 5211 194) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1980 s celkovou výmerou 2 002 ha.
   Na parcelách č. 505/107 (2-krát), 505/294, 505/382, 505/380, 505/377, 505/376, 505/373, 505/401, 505/413, 505/414, 505/483, 505/415, 505/431, 505/430, 505/427, 505/448,

505/445, 505/444, 505/441 a 505/464 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D uvedenej vodnej stavby.
Na parcelách č. 505/483, 505/417, 505/296 (2-krát), 505/423, 505/422 a 505/424 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D1 DN 150 uvedenej vodnej stavby.
Na parcelách reg. C-KN č. 2704/4, 2704/1, 2700/1 a reg. E-KN č. 2702/1 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody uvedenej vodnej stavby.
Parcely č. 505/460, 505/461, 505/462, 505/463, 505/465 sa nachádzajú v blízkosti (cca 70 m) ČS stavebná časť Špačince (evid.č. 5211 194 004), ktorá bola vybudovaná v r. 1980 v rámci uvedenej vodnej stavby. Vzhľadom na hlučnosť závlahovej čerpacej stanice neodporúčame v jej blízkosti realizovať výstavbu.
Navrhovaná prekládka VN vedenia bude vedená v záujmovom území vodnej stavby "ZP Trnavská tabuľa S II." (evid.č. 5211 194) - podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.
Navrhované komunikácie budú 2-krát križovať podzemné rozvody závlahovej vody - vetvu D a 2-krát budú križovať vetvu D1 DN 150 uvedenej vodnej stavby.
Navrhovaný vodovod bude 3-krát križovať podzemné rozvody závlahovej vody - vetvu D a 2-krát bude križovať vetvu D1 DN 150 uvedenej vodnej stavby.
Navrhovaná dažďová kanalizácia bude 2-krát križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu D uvedenej vodnej stavby.
Navrhovaná splašková kanalizácia bude 4-krát križovať podzemné rozvody závlahovej vody - vetvu D a 2-krát bude križovať vetvu D1 DN 150 uvedenej vodnej stavby.
Navrhovaný plynovod bude 4-krát križovať podzemné rozvody závlahovej vody - vetvu D a 2-krát bude križovať vetvu D1 DN 150 uvedenej vodnej stavby.
Navrhované vodovodné potrubie bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu "D3" DN 150 a vetvu "D4" DN 200 uvedenej vodnej stavby.
Navrhované kanalizačné potrubie bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu "D3" DN 150 uvedenej vodnej stavby.
- vytýčenie závlahovej stavby v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Michalčík, č.t. 0903 997 982 alebo Ing. Košťál, č.t. 0918 973 725.
Závlahovú stavbu - podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.
Pred začatím stavebného konania je stavebník povinný prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky realizácie stavby.
Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu doplnenú o zákres podzemného rozvodu závlahovej vody ako aj vzorového detailu križovania s podzemným rozvodom závlahovej vody v našej správe žiadame predložiť na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - stanovisko dňa 11.03.2022 č. KPUTT-2022/5855-2/19465/KSi :
- súhlasí s podmienkami:
- termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- k zemným prácam realizovaným na riešených pozemkoch je investor povinný prizvať pracovníka - archeológa Krajského pamiatkového úradu Trnava z dôvodu uskutočnenia štátneho pamiatkového dohľadu.
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému

pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry - stanovisko dňa 10.11.2021 č. SEMaI-58-2244/2021 :
- súhlasí bez pripomienok.

NASES - vyjadrenie dňa 28.01.2022 č. 330-2022/4154-958 :
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.
Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. § 65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete : Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, + 421905719529.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ust. § 66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK - vyjadrenie dňa 31.01.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/006032/Tr :
- navrhovaná lokalita IBV Panské pole bude napojená na verejný vodovod z dvoch uzlov - jeden z uzlov je pod záhradným centrom, teda príde ku kríženiu telesa cesty II/560,
- dopravné napojenie riešených lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,
- odporúčame, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Špačince,
- projekt pre stavebné konanie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK - stanovisko dňa 27.05.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/021768/Tr :
Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/560 v kkm 3,488 - 4,038 v k.ú. Špačince z dôvodu uloženia vodovodu v kkm 3,488 - 4,038 a kanalizácie v kkm 3,488 do zeme, za dodržania podmienok :
V ochrannom pásme cesty II/560 príde k uloženiu:
- vodovodu v kkm 3,488 - 4,038 vo vzdialenosti 8,7 m od osi cesty, kanalizácie v kkm 3,488 vo vzdialenosti 8,7 m od osi cesty, v k.ú. Špačince pre budúcu stavbu IBV Panské pole.
- počas realizácie stavby v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k poškodeniu a znečisťovaniu vozovky cesty. Obmedzenie premávky, musí byť označené príslušným prenosným dopravným značením, o ktorého určenie je potrebné požiadať tunajší úrad.
- dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu Trnava číslo ORPZ-TT-OD11-2022/001948-001 zo dňa 04.01.2022 a stanovisku Správy a údržby ciest TTSK číslo 05942/2022/SÚCTt-2-00955 zo dňa 14.02.2022.
- výkopovými prácami nesmie byť cestná priekopa narušená a po celej súbežnej trase zachovaná.
- vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme cesty II/560 je potrebné vopred oznámiť Správe a údržbe ciest TTSK, stredisko Tmava, č. t. 0902 964 754.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia - vyjadrenie dňa 27.01.2020 č. OU-TT-OKR1-2020/011819-002 :
- súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSMER - vyjadrenie dňa 29.04.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/017170-002 :
- nakoľko navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie dňa 07.02.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/011506-002 :
- stavebné objekty - SO 02 Vodovod, SO 03.01 Splašková kanalizácia, SO 03.02 Dažďová kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb a povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- domové vodovodné a kanalizačné prípojky sú v zmysle § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov považované za drobné stavby, na ich povolenie, resp. ohlásenie je príslušný stavebný úrad (obec Špačince).
- SO 03.02 Dažďová kanalizácia je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou (hydrogeológom) v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- navrhovaným odvádzaním vôd z povrchového odtoku nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd. Pre minimalizovanie možného ohrozenia, resp. znečistenia podzemných vôd ropnými látkami požadujeme vody z povrchového odtoku z komunikácií prečistiť tak, aby max. množstvo NEL vo vode na vstupe do vsakovacích vrtov nepresiahlo hodnotu 0,1 mg/l a vsakovaciu šachtu VsŠ1 požadujeme umiestniť minimálne 12 m od prečerpávacej šachty splaškovej kanalizácie, príp. podľa odporúčania hydrogeológa.
- pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie miestnych komunikácií (SO 01 Komunikácie a spevnené plochy).
- investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie stavby transformačnej stanice.
- pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH - vyjadrenie dňa 07.02.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/011651-002 :
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK - stanovisko dňa 09.03.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/011346-002 :
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

Investičná akcia je navrhovaná v Chránenom vtáčom území Špačinsko-nižnianske polia, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z. z., ktorou bolo predmetné chránené územie vyhlásené. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v odbornom stanovisku č. OU-TT-OSZP1-2021/027733 zo dňa 03.11.2021 konštatoval, že navrhovaná činnosť nespôsobí podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov v Chránenom vtáčom území Špačinsko-nižnianske polia a preto ju netreba posudzovať podľa osobitného predpisu.
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- rešpektovať existujúce aleje a remízy, ktoré predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor - stanovisko dňa 24.01.2020 č. OU-TT-PLO-2020/011249 :
- realizáciou výstavby dochádza k trvalému záberu na poľnohospodárskej pôde, a preto je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- pre vybudovanie príslušnej infraštruktúry a s tým súvisiacich výkopových prác v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasného

stanoviska na dočasný záber poľnohospodárskej pôdy do jedného roka v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

OR HaZZ v Trnave - stanovisko dňa 18.02.2020 č. ORHZ-TT1-57-002/2020 :
- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát - súhlas dňa 20.06.2022 č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001483-169 :
- s predmetnou stavbou súhlasíme.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát - stanovisko dňa 13.02.2020 č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-048 :
- pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,
- pozemná komunikácia (cesta) musí byť projektovaná ako budúca miestna komunikácia, funkčnej triedy minimálne C3 so šírkou oboch jazdných pruhov min. 5,5 m,
- chodník musí byť šírky minimálne 1,75 m a oddelený od vozovky stojatým obrubníkom s výškovou hranou min 12 cm nad úrovňou vozovky budúcej miestnej komunikácie,
- chodník predmetnej stavby musí byť napojený na jestvujúcu sieť chodníkov v obci a preto je k stavebnému konaniu nevyhnutné predložiť aj projektovú dokumentáciu, ktorá bude riešiť pokračovanie chodníka do obce,
- v prípade potreby žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet nárokov statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby, a podľa spôsobu využitia budov žiadame potrebný počet parkovacích miest zohľadniť v projekte,
- žiadame, aby mali pozemky rodinných domov zabezpečené minimálne tri odstavné stojiská na jeden rodinný dom ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby (podľa § 8 ods. 2, 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.), pričom rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/741, Z2,
- predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku,
- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /cestný zákon/, preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
a. prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle cestného zákona,
b. trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle cestného zákona,
- žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie dňa 19.01.2022 č. BA-0195 2022 :
- nedôjde ku stretu podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva - stanovisko dňa 07.02.2020 č. RÚVZ/2020/01293/Ha-HŽP :
- súhlasí bez pripomienok.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie dňa 28.04.2022 č. 6612213076 :
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať" nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910394084.
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z .z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- v prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : https://www.telekom.sk/vyjadrenia.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský pozemkový fond - stanovisko dňa 09.03.2022 č. SPFS79554/2022/740, SPFZ037673/2022 :
SPF udeľuje súhlas s vybudovaním inžinierskej siete vodovodu a kanalizácie na pozemkoch SPF za dodržania podmienok:
- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m2), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemkoch SPF alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie dňa 05.10.2021 č. TD/KS/0548/2021/Mo :
V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia : VTL plynovod DN 100 - 2,5 MPa, STL plynovod, prípojky a plynárenské zariadenia, 80 kPa.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len "Zákon o energetike"/: súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
Technické podmienky :
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 240 m3/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 80 kPa, vedeného na ulici Športová, parc.č. 508/3 s bodom napojenia pred parcelou číslo 2702/161 v katastrálnom území Špačince,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Osobitné podmienky :
- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné predložiť žiadosť o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete.
- dimenzie plynovodu a prípojok budú určené v zmluve o rozšírení distribučnej siete. Pokyny a formuláre sú zverejnené na stránke: www.spp-distribúcia.sk.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja - stanovisko dňa 14.02.2022 č. 05942/2022/SUCTt-2,00955 :
S umiestnením stavby súhlasíme za dodržania podmienok :
- s výnimkou z činnosti v ochrannom pásme cesty II/560 pre stavebné objekty vedenia vodovodu a kanalizačného potrubia súhlasíme.
- vodovod vedený v súbehu s cestou II/560 musí byt' umiestnený mimo pozemkov TTSK a umiestnený podľa predloženej situácie na okraji pozemku SPF. S bližším umiestnením vodovodu nesúhlasíme.
- kríženie cesty II/560 vodovodom a kanalizáciou musí byt' riešené bezvýkopovou metódou - pretláčaním. Potrubie musí byt' uložené v chráničke v hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy na pretláčanie musia byt' min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty. Výkopovými prácami v blízkosti cesty II/560 nesmie prísť k narušeniu stability cesty. Priekopa nesmie byť žiadnymi výkopovými prácami zrušená.
- nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/560 vykonávané mimo uvedený termín.
- začatie prác v dotyku s cestou II/560 žiadame oznámiť stredisku Trnava, č.tel. 0902 964 754. Premávka na ceste II/560 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byt' zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

TAVOS, a.s. - vyjadrenie dňa 20.12.2021 č. 17835/2021/Moc :
- s umiestnením navrhovanej zástavby riešenej IBV súhlasíme, stavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

- s navrhovaným zásobovaním vodou a odkanalizovaním s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- upozorňujeme investora, že k napojeniu na existujúci verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka verejného vodovodu. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. je len prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- s navrhovaným odvedením dažďových vôd súhlasíme. Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.

Podmienkou udeleného súhlasu je dodržanie presného počtu stavebných pozemkov a samostatne stojacich rodinných domov podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. V prípade, ak investor nedodrží počet samostatne stojacich rodinných domov podľa projektovej dokumentácie, nie je Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. povinná pripojiť na verejný vodovod väčší počet nehnuteľností, než je predvídané predloženou projektovou dokumentáciou (čo je odôvodnené nie celkom optimálnymi vodnými pomermi v dotknutej lokalite - sledujúc stabilnú dodávku vody odberateľom vo vyhovujúcej kvalite a kvantite). O tejto podmienke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. je investor povinný oboznámiť kupujúcich dotknutých pozemkov v uzatváranej kúpnej (alebo obdobnej) zmluve.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm2, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi s popisnými tabuľkami. Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver - šupátko.
- na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Hydranty na vodovodnej sieti žiadame osadiť podzemné DN80. Vodovodné prípojky musia byt' na vodovod napojené navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné požiarne hydranty musia byt' na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.
- v celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty s priemerom 1000 mm. Kanalizačný výtlak od čerpacej stanice žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom.
- pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.
- upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, 3. odst.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.44212002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Ďalej uvádzame požiadavky, ktoré bude potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaných ČS našu vodárenskú spoločnosť:

Stavebná časť ČS:

- priemer čerpacej šachty min. 2 000 mm;
- výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2 000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2 500 mm, pokiaľ to podložie umožňuje;
- v oblastiach s výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku;
- dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám;
- vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrablíc / záchytného koša;
- prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvádzača.

Strojno-technologické vybavenie ČS:

- technologické vybavenie z nerezu (č. materiálu 17 248); (poklopy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík);
- poklopy vytvoriť tak, aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrablíc / záchytného koša;
- na prítoku osadiť tlmiaci plech;
- vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka ktorý vstupuje do ČS;
- čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena;
- tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím, tak aby sa dali vymeniť (do otvorov);
- osadiť kôš / hrubé hrablice (min. výšky 1 000 mm) na prítoku do ČS - odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie;
- čerpadlá v zapojení 1+1 (1 v chode + 100% rezerva);
- čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS a.s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS a.s.;
- na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra; pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácii;
- minimálna veľkosť výtlačného potrubia od čerpadla musí byť DN65;
- výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS "Y" spôsobom, pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky "Y" spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom;

Elektro časť a MaR:

- elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel;
- ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW - softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou);
- ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 - vypnutie čerpadla, hladina L2 - zapnutie čerpadla, hladina L3 - zapnutie 2.čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri minimálnej hladine v ČS;
- inštalovať prietokomer na výtlaku z ČS, pre hlavné KPS bude prietokomer umiestnený v mernej šachte, dimenzia prietokomera totožná s výtlačným potrubím;
- na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave elektriky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke;
- celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického;
- na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu;

- dopracovať vizualizáciu na dispečing;
- malé čerpacie stanice - prenos dát z ČS na vodárenský dispečing - hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul;
- na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov, alarm - signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel - chod, stop, porucha, súborná porucha;
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zaradenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č.1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.
- v rámci prípravy projektovej dokumentácie konzultovať konkrétne požiadavky s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
- upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vodných stavieb, čerpacej stanice, MaR a elektrickej prípojky s hore uvedenými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

TRANSPETROL a.s. - vyjadrenie dňa 15.02.2022 č. 001267/2022 :
- predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky - stanovisko dňa 12.01.2022 č. 09948/2022/OI-2 :
- pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/560 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. II/560 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania cesty II. triedy, povolenia na pripojenie vjazdu a určenie dočasného dopravného značenia.
- križovanie inžinierskych sietí s cestou č. II/560 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Smerové vedenie trasy vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste č. II/560, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.

- všetky vyvolané úpravy na ceste II. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.
- technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia inžinierskych sietí v súvislosti s cestou č. II/560 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky. Zároveň správca stanoví minimálny odstup trasy vedenia od krajnice vozovky, ktorý žiadame rešpektovať.
- stavbou bude dotknutý pozemok parc. registra "C" parc. č. 2700/1 (LV č. 2900). Na vedenie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve TTSK je potrebné zriadenie vecného bremena. Zmluvné záležitosti žiadame doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve, zmluva o vecnom bremene a pod.). V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko dňa 04.04.2022 :
S prekládkou VN vzduch na vedení 462 súhlasíme za dodržania podmienok :
- vzhľadom na preložku siete vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- požadujeme predložiť na odsúhlasenie všetky stupne PD prekládky, kde budú vedené samostatné stavebné objekty VN.
Prekládka bude pozostávať :
VNV vedenia č. 462 v obci Špačince od PB č. 38 po PB č. 52, VN vedenie bude preložené do zeme. VNV požadujeme nahradiť za VNK v novej trase za typ NA2XS2Y 3x1x240 a to naspojkovaním na existujúci VNV cez nový úsekový odpojovač, ktorý bude osadením na novom betón. stĺpe č. 38/1 v trase vedenia hlavnej linky 462, cez nový zvislý UV a VN káblové koncovky káblom NA2XS2Y 3x1x240 na nový PB č. 52/1 cez káblové koncovky na ukončené AlFe laná VNV 462. V trase VNK žiadame položiť HDPE chráničku pre optiku. Demontáž vzdušného vedenia za VNV 462 od PB č. 38 po PB č. 52. Prekládka bude zrealizovaná po podpísaní a splnení podmienok zmluvy o preložke so Západoslovenskou distribučnou, a.s. a žiadateľom DELTA INKASO, spol. s.r.o.. Preložka VN vedenia 462 bude na náklady žiadateľa.
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- v prípade existencie sietí vo vlastníctve ZSD, a.s pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel. 033/5563216, email: marcel.racik@zsdis.sk.
- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko dňa 19.10.2021 :
Z hľadiska rozvoja siete energetiky s PD pre 33 RD, kde celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky - sú predkladané Pi/Ps = 705/238,4 kW, súhlasíme za dodržania podmienok :

V spolupráci s investorom DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava je potrebné vybudovať :
- VN prípojku v zemi 24-NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm
- Transformačnú stanicu kioskovú typu - EH5 pre 2x transformátor 2x 400 kVA z firmy HARAMIA, s rozvádzačom VN a NN.
- NN distribučné rozvody káblom NAYY-J 4x240mm, cez rozpojovacie SR skrine typu Hassma.

Pred realizáciou je potrebné preloženie existujúceho VN vedenia č. 462. Prekládku VN vedenia rieši samostatná PD a cez samostatný stavebný objekt. Realizáciu preložky rieši investor DELTA INKASO, spol. s r.o. , Paulínska 24, 917 01 Trnava na vlastné náklady.
Káble VN a NN budú vedené po verejne prístupných priestranstvách, musia vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí budú uložené do káblových chráničiek. NN káble budú slučkované cez rozpojovacie skrine SR. Detailné riešenie budúcich káblových rozvodov z novej TS a nových NN vývodov, káblom NAYY-J 4x240 mm ako aj počet a rozmiestnenie nových rozpojovacích skríň bude rozpísané v PD pre stavebné povolenie.
V rámci výstavby sa predpokladá aj s výstavbou verejného osvetlenia a NN prípojkami pre RD Realizáciu rieši investor na vlastné náklady.
Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú nové SR.
Pred vypracovaním ďalšieho stupňa PD žiadame projektanta ku konzultácii s príslušným správcom ZSD, a.s. danej lokality. Vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie bude po úhrade ceny za pripojenie.
Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný žiadateľ o pripojenie.
V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdis.sk.

5. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu (SO 01) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
6. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (SO 04, SO 05) je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu (SO 02, SO 03) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
8. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 27.04.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Špačince. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC ŠPAČINCE SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

PhDr. Július Zemko
starosta obce Špačince

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 11 x 100.00 €, celkom 1100.00 € bol zaplatený dňa 06.07.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Špačince.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Špačince), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava
2. JUDr. Kamil Beresecký, Moskovská 46, 949 01 Nitra
3. Ing. Ján Radena, Moyzesova 60, 010 01 Žilina
4. Viera Radenová, Moyzesova 60, 010 01 Žilina
5. Ing. Ernest Toma, Matúškovo súp. č. 717, 925 01 Matúškovo
6. ACRA plus, s.r.o., Malženická cesta súp. č. 6981/3, 917 01 Trnava
7. KIRAM plus, s.r.o., Skladová 2, 917 01 Trnava
8. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

10. Obec Špačince, Obecný úrad Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
11. Spoločný obecný úrad - k spisu