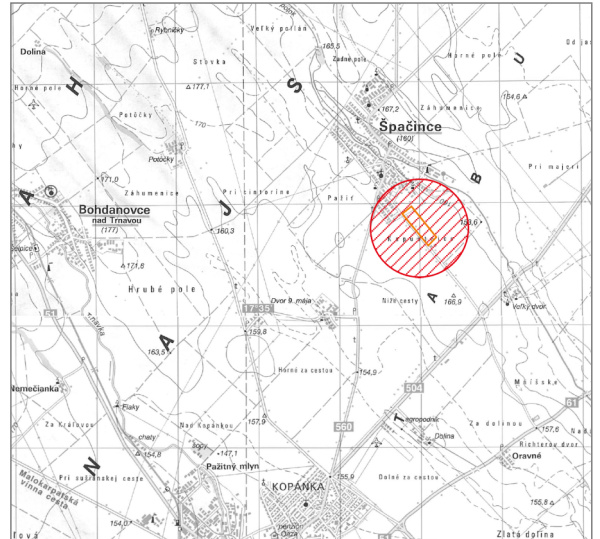


Navrhovateľ:

DELTA INKASO, spol. s r.o.

Paulínska 24

917 01 Trnava



„IBV Panské pole“

Zámer EIA

November 2022

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Tel.: (+421 2) 45 69 05 68

e-mail: info@ekojet.sk

www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod.....	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov.....	2
2. Účel.....	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	4
8. Opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	6
10. Celkové náklady	6
11. Dotknutá obec	7
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	7
13. Dotknuté orgány	7
14. Povoľujúci orgán.....	7
15. Rezortný orgán.....	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ...	8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	8
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	15
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	16
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	18
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	21
1. Požiadavky na vstupy	21
2. Údaje o výstupoch.....	24
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	33
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	42
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	42
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	47
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	47
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	47
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	48

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	49
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	51
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	51
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	52
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ..	53
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	56
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	57
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	61
IX. Potvrdenie správnosti údajov	61
PRÍLOHY.....	62

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**IBV Panské pole**“, umiestnenej v Trnavskom kraji, okrese Trnava, obec Špačince, k. ú. Špačince.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 71 350 m². Na tejto ploche budú umiestnené objekty individuálnej bytovej výstavby, s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 245 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | DELTA INKASO, spol. s r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 34 107 231 |
| 3. Sídlo: | Paulínska 24, 917 01 Trnava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Mgr. Tibor Chmura
DELTA INKASO, spol. s r.o.
Paulínska 24, 917 01 Trnava
tel.: +421 905 724 732
e-mail: chmura@deltacons.eu |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: +421 2 45 690 568
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„IBV Panské pole“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Individuálna bytová výstavba s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude umiestnená v území určenom podľa územného plánu na zastavanie a bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy maximálne 16 301 m². Z toho 6 765 m² predstavuje podlahová v SZ časti a 9 536 m² podlahová plocha v JV časti riešeného územia.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A,
- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**.

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 261 parkovacích stojísk (3 stojiská pre každý rodinný dom). Z toho 99 parkovacích miest je navrhovaných v SZ časti a 162 parkovacích miest je navrhovaných v JV časti riešeného územia.

Navrhovaná činnosť „IBV Panské pole“ je riešená v dvoch samostatných projektových dokumentáciách. Riešené územie je tak rozdelené na dve časti – severozápadnú časť, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie (č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292, zo dňa 15.8.) a juhovýchodnú časť, ktorá je vo fáze prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie. Obidve tieto časti sú v prevádzkovej a priestorovej súvislosti a preto na základe § 20 ods. 2, zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého *ak sú viaceré navrhované činnosti v prevádzkovej alebo priestorovej súvislosti, možno vykonať posudzovanie ich vplyvov na životné prostredie spoločne* sa vykonáva zisťovacie konanie spoločne.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom území situovanom v katastrálnom území obce Špačince vybudovať areál pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný zámer prinesie do územia nové plochy pre rozvoj bývania s prislúchajúcim zázemím.

3. Užívateľ

DELTA INKASO, spol. s r.o., Paulínska 24, 917 01 Trnava, resp. budúci vlastníci a nájomníci rodinných domov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predstavuje navrhovaný zámer „IBV Panské pole“ novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, okrese Trnava, obec Špačince, k. ú. Špačince, na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce na ploche riešeného územia o výmere 71 350 m². V severozápadnej časti riešeného územia sa nachádza časť, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie (č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292, zo dňa 15.8.), táto sa umiestňuje na parcelách č.: 505/294, 295, 296, 373 – 401, 403, 405, 409, 410, 414 a 467. Riešené územie bude sieťami a dopravne napojené cez parcely č.: 508/3, 2704/1, 2704/4, 2700/1, 2701/2, 2701/10, 2701/13, 2701/14, 2701/16 a 2701/20. Plocha riešeného územia tejto časti je 30 599 m².

V juhovýchodnej časti riešeného územia o výmere 40 751 m² bude umiestnená na parcelách č.: 505/107, 296, 297, 415 – 465, 468, 469, 479 - 483 (orná pôda) druhá časť IBV, ktorá bude riešená v samostatnej projektovej dokumentácii. Riešené územie juhovýchodnej časti navrhovanej činnosti bude sieťami a dopravne napojené cez parcely č.: 508/3, 2704/1, 2704/4, 2700/1, 2701/2, 2701/10, 2701/13, 2701/14, 2701/16, 2701/20 a 505/414.

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce Špačince je celá plocha riešeného územia určená na výstavbu rodinných domov. V súčasnosti je plocha riešeného územia nezastavaná a zarastá synantropnou vegetáciou.

Pozemok je ohraničený z juhozápadnej strany miestnou komunikáciou kategórie C3, lemovanou líniovou drevinovou vegetáciou, ktorá prepája cesty II/560 a II/504. Komunikácia oddeľuje plochu

riešeného územia od rozsiahlych plôch poľnohospodárskej pôdy. Severovýchodnú a juhovýchodnú stranu ohraničuje orná pôda. Severozápadne od riešeného územia sa nachádza zástavba rodinných domov a areál spoločnosti JAF Holz Slovakia, s.r.o.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby..... 2023

Predpokladaná doba koniec výstavby..... 2024

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Sprievodnej správy k projektu pre vydanie územného rozhodnutia: „IBV Panské pole“, Ing. arch. Radovan Daniel, Hospodárska 57, Trnava, Ing. Marcel Hipík, Botanická 55, Trnava (08/2021).

Posudzovaná činnosť je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh navrhovanej stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete v území. Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

V riešenom území je navrhnutých 87 nových stavebných pozemkov, z toho 33 sa umiestňuje v jeho severozápadnej časti, kde bolo vydané územné rozhodnutie (č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292, zo dňa 15.8.). Na parcelách je navrhnutá zástavba rodinnými domami v zmysle záväznej časti ÚPN. Osadenie objektov na parcely je regulované uličnou čiarou vo vzdialenosti 5 m od hranice pozemku.

Požiadavky na celkové riešenie sú zosúladené s obmedzeniami na danú lokalitu (35 % zastavanosť, max výška objektov 11,0 m), s požiadavkou využitia daného územia na vybudovanie kvalitného obytného prostredia – s využitím konfigurácie pozemkov, optimálne orientácie svetových strán s technicky čistým riešením. Navrhované územie bude doplnené o zelenú plochu parcely ktorá je situovaná na juhozápadnej strane parcely v strede dlhšej strany územia.

Rodinné domy sa navrhujú ako jednopodlažné nepodpivničené, bez vstavanej garáže, zastrešené drevenou konštrukciou krovu sedlovej strechy s valbami so sklonom 22°. Dispozícia domov vychádza z členenia pôdorysu na dennú /pobytovú/ a nočnú /kludovú/ časť. Denná časť pozostáva zo vstupných priestorov - zádveria a z nej je prístupná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou a WC. Nočná časť pozostáva z kúpeľne a troch izieb.

Zakladanie

Základy sú navrhnuté z monolitických základových pásov realizovaných z betónu C12/15 pod nosné steny objektu, do nezámrznej hĺbky na úroveň -1,33 m, o šírke 600, resp. 500 mm a výške 500 mm.

8.1. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		IBV Panské pole - SZ časť (ÚR č. Výst.SPA-154/ 2022/Tá-292, zo dňa 15.8.)	IBV Panské pole - JV časť	SPOLU
Plocha riešeného územia		30 599 m ²	40 751 m ²	71 350 m ²
z toho plocha stavebných parciel		24 162 m ²	34 056 m ²	58 218 m ²
Zastavaná plocha – infraštruktúra		5 927 m ²	7 883 m ²	13 810 m ²
z toho	komunikácie	2 882 m ²	3 833 m ²	6 715 m ²
	chodníky	2 372 m ²	3 155 m ²	5 527 m ²
	ostatné plochy	673 m ²	895 m ²	1 532 m ²
Zastavaná plocha rodinných domov (maximálne)		8 456 m ²	11 920 m ²	20 376 m ²
Čistá podlahová (úžitková) plocha (maximálne)		6 765 m ²	9 536 m ²	16 301 m ²
Plocha zelene – súkromné záhrady (minimálne)		12 081 m ²	17 028 m ²	29 109 m ²
Spevnené plochy na súkromných pozemkoch (maximálne)		3 625 m ²	5 108 m ²	8 733 m ²
Plocha verejnej zelene	variant č. 1	563 m ²	702 m ²	1 265 m ²
	variant č. 2	659 m ²	873 m ²	1 532 m ²
Parkovanie (celkový počet - ks)		99	162	261

* Pozn.: Hodnoty maximálnej plochy zastavania, maximálnej podlahovej plochy a maximálnej podlažnej plochy rodinných domov, v súlade s Územným plánom obce Špačince. Hodnoty uvádzajú maximálne hodnoty, v súlade s Územným plánom obce Špačince, tzn. že jednotlivé domy v rámci obytnej zástavby môžu dosahovať nižšie hodnoty podlahovej plochy v rámci jednotlivých projektových dokumentácií, resp. aj vyššie plochy zelene.

8.2. Dopravné pripojenie a parkovanie

Územie je dopravne prístupné z Hospodárskej (resp. Športovej ulice), ktorá je napojená na štátnu cestu II/560 a cestu II/504. V zmysle platnej ÚPD obce Špačince je táto komunikácia definovaná ako komunikácia kategórie C3 – MO 8/40. Vstupy a výjazdy na pozemky sú situované z navrhovanej komunikácie. Dopravný prístup na parcely bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie, novo navrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, základnej kategórie MOU 6,5/30, dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 2,75 m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 5,5 m. Parkovanie je riešené na vlastných pozemkoch. Po oboch stranách novo navrhovanej obslužnej komunikácie sú navrhnuté vsakovacie ryhy resp. zelené priestranstvá.

Podrobnejšie údaje o dopravnom riešení / napojení stavby a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie v danom území sú uvedené v kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Statická doprava

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 261 parkovacích miest (pri každom rodinnom dome 3 parkovacie miesta). Z toho 99 parkovacích miest je navrhovaných v SZ časti (33 RD), pre ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie a 171 parkovacích miest je navrhovaných v JV časti riešeného územia (57 RD).

Návrh riešenia peších a cyklistov

Pešia doprava v území bude zabezpečená chodníkmi, ktoré lemujú obslužné komunikácie po oboch stranách. V súčasnosti riešeným územím a jeho bezprostredným okolím neprechádza žiadna cyklotrasa.

8.3. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

V danom území sa uvažuje s dodatočnými sadovými úpravami, výsadbou trávnikov, výsadbou vzrastlej zelene (nižšie krovin, ihličnany). Presný druh a umiestnenie vegetácie určí v ďalšom stupni PD, projekt sadových úprav pre jednotlivé domy. Odporúčame výsadbu geograficky pôvodných druhov drevín.

8.4. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v spôsobe odvádzania dažďových vôd z riešeného územia a v plochách verejnej zelene.

Variant č. 1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch do verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu územia. Plocha verejnej zelene vo variante č. 1 dosahuje rozlohu 1 265 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom bol prehodnotený spôsob odvádzania dažďových vôd ako aj plocha verejnej zelene a bolo navrhnuté environmentálne vhodnejšie riešenie.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 budú atmosférické zrážky z povrchového odtoku zo spevnených plôch odvedené do vsakovacích šacht areálovou dažďovou kanalizáciou. Vsakovacie šachty VSŠ1 a VSŠ2 budú zachytávať povrchové dažďové vody z komunikácii a spevnených plôch a následne odvádzajú do podlažia. Hĺbka ukončenia šachty bude stanovená na základe HGP prieskumu vo vyšších stupňoch projektovej prípravy.

Vsakovacie šachty budú umiestnené na ploche riešeného územia, pri jeho juhozápadnom okraji (viď. mapa č. 3b), čím sa minimalizuje odtok vody z dotknutého územia a zlepšia sa mikroklimatické podmienky v dotknutej lokalite. Zrážkové vody budú zadržované na ploche riešeného územia. Zabráni sa postupnému vysychaniu územia a minimalizuje sa vplyv na hladiny podzemnej a povrchovej vody (Krupský potok).

Plocha verejnej zelene vo variante č. 2 bola zväčšená o 267 m² a dosahuje rozlohu 1 532 m². Z toho v SZ časti 659 m² a v JV časti 873 m² zelene. Zväčšenie plochy verejnej zelene vo variante č. 2 prispeje k vytvoreniu kvalitnejšieho priestoru určenému pre rekreáciu miestneho obyvateľstva.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia individuálnej bytovej výstavby s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofiliácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k vybudovaniu rodinných domov pre širšie vrstvy obyvateľstva a rozšíreniu ponuky plôch pre bývanie.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby cca 2,5 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Obec Špačince.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Obecný úrad Špačince,
- Krajský pamiatkový úrad Trnava,
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
- Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor,
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mesta Trnava,
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k. ú. Špačince sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Trnava, k. ú. Špačince.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti, v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Geoenviroportál, 2022) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotliná, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Geoenviroportál, 2022) predstavuje hodnotené územie reliéf zvlňených rovín. Konkrétne ide o mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie, negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy. Územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, s nadmorskou výškou do cca 166,5 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2022) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu L - rajón sprašových sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne jemnozrnné zeminy. Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú najmä sedimenty kvartéru.

Kvartér

Kvartér v danej lokalite zastupujú eolitické sedimenty, prevažne spraše a piesčité spraše, vápnité sprašovité a nevápnité sprašové hliny. Tiež sa môžu vyskytovať prolúviálne sedimenty, hlinité až piesčito-hlinité štrky s úlomkami hornín vo vrchných náplavových kužeľoch s pokryvom deluviálnych splachov.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2022) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6 – 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 1,00 - 1,29 \text{ m/s}^{-1}$.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby ani jeho bezprostredné okolie nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Na ploche prevládajú stredne ťažké, hlboké pôdy, černozeme hnedozemné bez skeletu (VÚPOP, 2022). Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy hlinité.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2022), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, $I_z = < 40$, I_z – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 650 mm.

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok v obci Špačince je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v obci Špačince v mm (r. 2018 – 2021)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	27	30	32	20	58	59	25	24	185	15	17	54	546
2019	50	15	23	19	102	20	87	91	36	26	72	41	582
2020	12	42	52	8	43	68	52	52	100	139	17	37	622
2021	44	23	9	20	104	13	57	87	26	14	41	48	486

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu v obci Špačince je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v obci Špačince v °C (2018 – 2021)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	2,7	-1,2	2,8	15,2	18,6	20,3	21,8	23,4	16,6	12,6	6,9	1,4	11,8
2019	-1,2	3,4	7,6	12,1	12,7	23,0	21,2	21,9	15,5	11,5	8,1	3,0	11,6
2020	-0,1	5,3	6,0	10,9	13,4	18,9	20,6	22,0	16,9	10,9	5,1	3,4	11,1
2021	0,5	1,5	4,5	8,2	13,0	21,2	23,2	19,3	15,9	10,0	5,3	1,2	10,3

(Zdroj: SHMÚ)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (In: Geoenviroportal, 2022).

Riešeným územím nepreteká žiaden povrchový tok. Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza Krupský potok, cca 590 m severovýchodným smerom od riešeného územia. Krupský potok patrí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na vodnom toku Trnávka (vodomerná stanica 5230 - Bohdanovce nad Trnavou). Priemerné mesačné / extrémne hodnoty prietokov vodného toku Trnávka sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Trnávka (priemerné mesačné extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)).

6450	STANICA: Bohdanovce nad Trnavou TOK: Trnávka STANIČENIE: 20,3 km PLOCHA: 115,02 km²												
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q _m	0,251	0,990	0,632	0,201	0,321	0,220	0,221	0,182	0,108	0,246	0,565	0,257	0,347
Q _{max 2016}	2,072	Deň/Mes/Hod: 19/02/18				Q _{min 2016}	0,090		Deň/Mes: 21/09				
Q _{max 1961-2015}	9,650	12/02/19 - 1977				Q _{min 1961-2015}	0,005		06/11 - 2015				

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2016, SHMÚ, Bratislava, 2017)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej činnosti ani v jeho bližšom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvartér Trnavskej pahorkatiny. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie ide o rajón Q 050, s určitým typom medzizrnovej priepustnosti s využiteľným množstvom $5,0 - 9,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ na km}^2$ (In: Geoenviroportal, 2022).

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

V blízkom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých ani minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované žiadne zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinovej oblasti, do okresu Trnavská pahorkatina, obvodu Trnavská tabuľa.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti predstavujú dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

V súčasnosti je riešené územie rovinaté, nezastavané porastené antropogénnou vegetáciou typickou pre opustené poľnohospodárske pôdy. Z bylín sa na ploche umiestnenia navrhovanej činnosti nachádzajú druhy ako smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), durman obyčajný (*Datura stramonium*) atď. Z drevín sa na okrajových častiach riešeného územia začínajú objavovať bežné druhy charakteristiké pre opustené plochy ako ruža šíповá (*Rosa canina*) a baza čierna (*Sambucus nigra*).

Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených rastlinných druhov.

Realizácia navrhovanej činnosti a potrebných inžinierskych sietí si vyžiada výrub drevín na ploche riešeného územia. Všetky hodnotené dreviny sa nachádzajú pozdĺž existujúcej asfaltovej komunikácie (Hospodárska ulica) vo forme stromoradia. Ide o dreviny ako napr.: slivka domáca, orech kráľovský, agát biely a porasty náletov ako baza čierna, plamienok plotný a ruža šíповá. Vzhľadom k tomu, že neboli dlhodobo ošetrované je ich súčasný stav výrazne zhoršený. Napriek tomu odporúčame tieto dreviny zachovať v maximálnej možnej miere a výruby realizovať len v nevyhnutných prípadoch kedy dochádza ku kolízii s plánovanými stavebnými objektami navrhovanej činnosti. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, pozri aj kap. IV./2./2.7.3.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, stredoslovenskej a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenvironportal, 2022).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza na pozemkoch, ktoré boli v minulosti poľnohospodársky využívané. V súčasnosti je riešené územie pod čoraz väčším antropickým tlakom, nachádza sa na okraji urbanizovaného územia dotknutého sídla. Na ploche riešeného územia nachádza zväčša vegetácia typicky sa vyskytujúca na opustených poľnohospodársky využívaných pôdach.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec poľný (*Passer montanus*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*) a ďalšie. Zalietavanie, resp. výskyt vzácnějších/plachejších druhov v riešenom území vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia a výskyt potravného biotopu nie je možné vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržovanie v danom území nepredpokladáme. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*) a ďalšie.

Z bezstavovcov sú v riešenom území zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, vošky, rovnokrídlovce, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a mäkkýše.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Areál navrhovanej činnosti ani jej okolie nie je v prekrýve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, navrhovaná činnosť je realizovateľná.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 13,6 km v západnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Trnavské rybníky, nachádzajúca sa cca 8,3 km v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Územia európskeho významu

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované Územia európskeho významu. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza:

- SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko – vo vzdialenosti cca 5,2 km v západnom smere od riešeného územia.

Chránené vtáčie územia

Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia bolo vyhlásené na základe Vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 z 1. februára 2011. Podľa Programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia na roky 2017 – 2046 schváleného Uznosením vlády SR č. 222/2017 a tiež podľa Štandardného dátového formuláru EK pre územia Natura 2000, sa CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia rozkladá na ploche 12 157,03 ha. Riešené územie je súčasťou tohto chráneného vtáčieho územia a je situované v jeho južnej časti.

SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia je súčasťou okresu Trnava (k. ú. Bohunice, Bučany, Dolná Krupá, Dolné Dubové, Horné Lovčice, Jaslovce, Kátlovce, Malé Brestovany, Malženice, Paderovce, Radošovce, Špačince, Trnava a Veľké Brestovany) a súčasťou okresu Piešťany (k. ú. Dolné Dubovany, Dolný Lopašov, Horné Dubovany, Chtelnica, Nižná, Rakovice, Ťapkové, Veľké Kostolany a Veselé).

Jediným predmetom ochrany v území je sokol rároh (*Falco cherrug*). Pôvodnými hniezdnymi biotopmi sokola rároha sú stepi a lesostepi. Vo svete je druh viazaný na otvorenú stepnú krajinu, ktorá môže byť zalesnená a na skalné oblasti (kaňony, skaly). Vyskytuje sa od nížin a pahorkatín až po hornaté oblasti a náhorné plošiny. Na Slovensku hniezdi sokol rároh v nížinách a priľahlých pohoriach do 800 m n. m. Hniezdne prostredie tvoria listnaté a zmiešané lesy, skalné steny, otvorená krajina kultúrnej stepi a lužné lesy. Na okrajoch lesných porastov alebo vo vetrolamoch obsadzuje aj hniezda iných druhov vtákov (myšiak lesný, bocian biely, bocian čierny, volavka popolavá, krkavce, vrany), ale prijíma aj hniezdne podložky a polobúdky. V minulosti hniezdil bežne na skalách, ale v posledných dvoch desaťročiach bol vytlačený zo všetkých skalných hniezd sokolom sťahovavým. V súčasnosti sa adaptoval na kultúrnu krajinu, kde vyhľadáva solitérne stromy, stromoradia a poľné lesíky. Prevažná časť populácie Slovenska hniezdi v búdkach a táto situácia je dnes aktuálna aj v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. Vtáčie územie patrí medzi päť najvýznamnejších území pre tento druh na Slovensku. V súčasnosti je vo vtáčom území zistený tretí najvyšší počet tohto druhu v rámci území vyhlásených pre jeho ochranu na Slovensku. Okrem sokola rároha je vtáčie územie významné pre hniezdenie aj výskyt iných vzácných druhov vtáctva. Aktuálne bol v CHVÚ v hniezdnom období zaznamenaný napríklad výskyt krutohlava hnedého, strakoša kolesára, ďatľa hnedkavého a v roku 2014 aj páru sokola kobcovitého.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia, sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 považuje

vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia. Obmedzenie výkonu činností sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdísk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukáže nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.

Riešené územie navrhovanej činnosti zaberá len 0,058 % plochy dotknutého chráneného vtáčieho územia. V riešenom území ani jeho blízkosti sa nenachádzajú žiadne hniezdne bunky nainštalované pre hniezdenie predmetu ochrany – sokola rároha. Toto územie sa nachádza v tesnej blízkosti zastavaného územia obce Špačince a je vystavené dlhodobému antropickému tlaku, ktorý znižuje hodnotu biotopov a predpoklad na využívanie územia sokolom rárohom ako hniezdného aj potravného biotopu. Trvalý výskyt nebol pozorovaný.

Obr.: Plocha riešeného územia sa nachádza blízko zastavaného územia obce



1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- **A110000 Polia** – biotopy s jednoročnými poľnými kultúrami. Každá plodina vytvára iné podmienky pre rast burín a život živočíchov, predovšetkým dĺžkou vegetačného obdobia, rýchlosťou rastu, výškou, architektúrou porastu a pod.
- **A210000 Stromoradia** – drevité formácie malých rozmerov zvyčajne líniového charakteru, často pozdĺž ciest.
- **A520000 Cestné komunikácie** – pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošľap). Ide o súčasnú prístupovú komunikáciu pokračujúcu z Hospodárskej ulice. Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi ako skorocel väčší (*Plantago major*), lipnica ročná (*Poa annua*), stavikrv vtáčí (*Polygonum aviculare*) atď.

- A113000 Medza – neobrábaný pás s bylinnou vegetáciou medzi poľami. Medze majú charakter ekotónu medzi poľom a susediacim biotopom a tak sa tu vyskytujú poľné segetálne druhy spolu s lúčnymi a krovinovými taxónmi.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) a jeho okolí môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt niektorých chránených druhov avifauny, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, vzdialenejšie lesné komplexy.

Riešené územie sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia, kde jediným predmetom ochrany je sokol rároh (*Falco cherrug*). V tomto CHVÚ druh hniezdi výlučne v búdkach nainštalovaných na stĺpoch el. vedenia. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne hniezdne búdky nainštalované pre hniezdenie sokola rároha, jeho hniezdenie je v tomto území vylúčené. Z dôvodu tesnej blízkosti zastavaného územia obce Špačince nie je riešené územie atraktívne ani ako potravný biotop pre sokola rároha. Trvalý výskyt nebol pozorovaný.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 12 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- zástavba rodinných domov,
- areál spoločnosti JAF Holz Slovakia, s.r.o.,
- základná škola s materskou školou.

2. Vegetácia v kultúrnej krajine

- plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- trávnaté ruderalné porasty a náletová burinná vegetácia.

3. Prvky technickej vybavenosti

- verejné osvetlenie,
- verejné dopravné značenie.

4. Dopravné plochy a vedenia

- chodníky pre peších,
- komunikácia II/560, II/504,
- elektrické vedenie VN.

5. Vodné toky

- Krupský potok.

6. Poľnohospodárske plochy

- využívaná / nevyužívaná poľnohospodárska pôda.

2.2. Scenéria krajiny

Samotné riešené územie predstavuje krajinársky málo hodnotné územie, kde dominuje antropogénna vegetácia na v minulosti obrábaných pôdach. Severovýchodná a juhovýchodná hranica riešeného územia je tvorená poľnohospodársky intenzívne využívanou pôdou. Juhozápadnú hranicu predstavuje komunikácia prepájajúca cestu II/560 a II/504, ktorá je pokračovaním Športovej a Hospodárskej ulice. Severozápadne od riešeného územia sa nachádzajú zarastajúce ruderalizované plochy a za nimi zástavba rodinných domov a areál spoločnosti JAF Holz Slovakia s.r.o. Pre krajinný obraz hodnoteného územia je typické prelínanie poľnohospodárskej krajiny a dedinského prostredia reprezentovaného zástavbou rodinných domov. Všetky dreviny nachádzajúce sa v riešenom území rastú pozdĺž príjazdovej cesty (Hospodárska ul.) vo forme stromoradia, zvyšok plochy riešeného územia je bez vzrastlých drevín.

Obr.: Panoramatický pohľad na časť riešeného územia z východného okraja.



2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú biokoridor regionálneho významu Krupský potok, v blízkosti riešeného územia ani v katastrálnom území obce Špačince sa nenachádza nijaké biocentrum (podľa RÚSES okresu Trnava, 2002).

Prvky ÚSES v zmysle dokumentácie RÚSES okresu Trnava, (2002):

- RBk Krupský potok – hydrický regionálny biokoridor vedúci popri Krupskom potoku. Biokoridor je vzdialený cca 600 m v severovýchodnom smere od riešeného územia.

Genofondové plochy

V bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava, 2002 v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Trnava, k.ú. Špačince. V dotknutom sídle boli v roku 2020 a 2021, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2020 a k 31.12.2021)

Ukazovateľ	Špačince	
	2020	2021
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	3 162	3 266
Podiel mužov	49,56	48,68
Prirodzený prírastok obyvateľstva	17	16

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 70 m západnom smere od riešeného územia na Hospodárskej ulici.

3.2. Sídla

Obec Špačince leží v centrálnej časti Trnavskej tabule, približne 6 km severne od mesta Trnava. Stredom obce vedie cesta II/560. Najstaršia písomná zmienka o obci pochádza z roku 1111 a nachádza sa v Zoborskej listine. Dnes je to väčšia rozvíjajúca sa obec s počtom obyvateľov takmer 3 000. Katastrálne územie sa rozkladá na ploche 22,1 km² a v nadmorskej výške okolo 158 m n. m.

Základné územné charakteristiky okresu Trnava a dotknutého sídla Špačince sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Trnava a dotknutého sídla Špačince

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Trnava	741,33	177,98
Špačince	22,10	144,23

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020, stav k 31.12.2021)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2020 bolo na území okresu Trnava evidovaných 62 priemyselných podnikov a 14 641 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 4 887,327 mil. € (Ročenka priemyslu, 2021, ŠÚ SR, 2021).

Okres Trnava patrí medzi najpriemyselnejšie okresy Slovenska. V rámci priemyselnej výroby prevažuje strojársky, potravinársky a textilný priemysel. Z hľadiska celoslovenského je okres dominantný výrobou elektrickej energie. Automobilový priemysel je v meste Trnava v súčasnosti zastúpený automobilovým závodom PSA PEUGEOT CITROËN Slovakia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Trnava bola poľnohospodárska pôda v roku 2021 (stav k 1.1.2022) zastúpená celkovo na 51 953 ha, z ktorých orná pôda tvorila 48 215 ha, trvalé trávne porasty 1 648 ha, záhrady 1 342 ha, ovocné sady 148 ha a vinice 601 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2021, ÚGKK SR).

Parcely tvoriace plochu riešeného územia sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda. V súčasnosti sa už dlhšiu dobu plocha nevyužíva na poľnohospodárske účely, ale je porastená antropogénnou a burinovou vegetáciou.

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Trnava predstavuje 13 177 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2021, ÚGKK SR). Na ploche riešeného areálu lesná pôda ani lesné pozemky nie sú zastúpené.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Trnava sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií (dĺžka komunikácií) v okrese Trnava (SSC, stav k 1.1.2022) predstavuje:

- dĺžka diaľnic17,878 km,
- rýchlostné cesty10,818 km,
- dĺžka ciest I. triedy48,75 km,
- dĺžka ciest II. triedy66,19 km,
- cesty III. triedy190,46 km.

V blízkosti riešeného územia prechádzajú komunikácie druhej triedy – II/560 a II/504. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na komunikáciu II/560 a II/504 prostredníctvom existujúcej príjazdovej komunikácie (predĺženie Hospodárskej ul.). V rámci navrhovanej činnosti budú vybudované chodníky pre peších v rámci riešeného územia.

3.5.2. Cyklistická doprava

V súčasnosti riešeným územím a jeho bezprostredným okolím neprechádza žiadna cyklotrasa. Najbližšie sa nachádza cyklotrasa 2203, ktorá prechádza cca 1,3 km juhovýchodne od riešeného územia po ceste II/504.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v susedstve umiestnenia stavby vybudovaná prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru budú vymedzené koridory ochranných pásiem a budú dobudované v zmysle platných noriem a predpisov.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Obec Špačince je vybavená zariadeniami v oblasti školstva (základná škola s materskou školou, Fakulta prírodných vied UCM), zdravotníctva (zubná ambulancia, veterinárna ambulancia), telovýchovy a športu (futbalové ihrisko), ako aj zariadení obchodu, stravovacích, ubytovacích a iných služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov rekreácie a cestovného ruchu.

Rekreačné podmienky pre obyvateľov nachádzajúce sa v zastavanom území obce v podobe športového areálu a spoločenských zariadení sú len slabo rozvinuté. Významnejšie zariadenia rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí umiestnenia navrhovanej činnosti sú orientované do mesta Trnava a na okraj pohoria Malé Karpaty.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území a jeho bezprostrednom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2016 až 2020 v okrese Trnava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Trnava za roky 2016 až 2020

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020
Tuhé znečisťujúce látky	92,230	88,036	87,919	85,462	86,267
Oxidy síry (SO ₂)	114,371	114,165	90,891	82,164	62,990
Oxidy dusíka (NO ₂)	270,842	263,008	255,829	227,452	226,634
Oxid uhoľnatý (CO)	118,330	139,843	164,758	144,128	122,070
Organické látky – (COÚ)	637,996	689,328	700,357	758,880	605,265

(Zdroj: SHMU, 2022)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Trnava za rok 2020

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	Organické látky
Johns Manville Slovakia, a.s.	30,654	41,039	73,598	10,218	24,630
Tale & Lyle Boleraz, s.r.o.	23,110	0,425	61,533	21,366	2,889
Agro Boleráz, s.r.o.	5,749	0,001	0,141	0,057	0,010
PCA Slovakia, s.r.o.	5,429	0,079	3,536	5,092	357,758
VKP, spol. s r.o.	3,488	-	-	-	-

(Zdroj: SHMU, 2022)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. V hodnotenom území sa povrchové vody nenachádzajú, najbližšie k riešenému územiu sa nachádza Krupský potok, cca 590 m severovýchodným smerom.

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Geoenviroportal, 2022) sú pôdy hodnoteného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými/pravdepodobnými environmentálnymi záťažami.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2022) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko. Navrhovaná činnosť bude stavebno-technicky navrhnutá tak aby zabránila prenikaniu radónu z horninového podložia.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je najmä automobilová doprava na priľahlých komunikáciách.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaž

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Trnava v roku 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Trnava v roku 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Trnava	375 325,34	200 796,18	269,32	370,21	123 950,01	199,65	2 505,26	47 234,71

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2022)

Na riešenom území nie sú evidované žiadne neriadené alebo riadené sklárky odpadu. V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky pre zber, separáciu a odvoz odpadu.

V hodnotenom území nie sú evidované žiadne environmentálne záťaž. Najbližšia environmentálna záťaž sa nachádza vo vzdialenosti cca 530 m severovýchodným smerom od riešeného územia, ide o záťaž: TT (008)/ Špačince - skládka TKO - SK/EZ/TT/982. Neriadená skládka je v blízkosti obytnej zóny. Je oplotená, uzavretá od roku 1997, ale odpad je na skládku stále vyvázaný.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Trnava v rokoch 2020 a 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Špačince (r. 2020, r. 2021)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
Špačince	2020	3068	38	21	17
	2021	3233	37	21	16

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

V okrese Trnava boli v poslednom období najčastejšie príčiny úmrtia:

- choroby obehovej a dýchacej sústavy,
- vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti,
- nádorové ochorenia a choroby tráviacej sústavy.

V súčasnosti je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, okrese Trnava, obec Špačince, k. ú. Špačince, na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce. V severozápadnej časti riešeného územia sa nachádza časť, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie (č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292, zo dňa 15.8.), táto sa umiestňuje na parcelách č.: 505/294, 295, 296, 373 – 401, 403, 405, 409, 410, 414 a 467. Riešené územie bude sieťami a dopravne napojené cez parcely č.: 508/3, 2704/1, 2704/4, 2700/1, 2701/2, 2701/10, 2701/13, 2701/14, 2701/16 a 2701/20. Plocha riešeného územia tejto časti je 30 599 m².

V juhovýchodnej časti riešeného územia o výmere 40 751 m² bude umiestnená na parcelách č.: 505/107, 296, 297, 415 – 465, 468, 469, 479 - 483 (orná pôda) druhá časť IBV, ktorá je riešená v samostatnej projektovej dokumentácii. Riešené územie juhovýchodnej časti navrhovanej činnosti bude sieťami a dopravne napojené cez parcely č.: 508/3, 2704/1, 2704/4, 2700/1, 2701/2, 2701/10, 2701/13, 2701/14, 2701/16, 2701/20 a 505/414.

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce Špačince je plocha riešeného územia určená na výstavbu rodinných domov. Územie bolo využívané ako orná pôda, v súčasnosti plocha riešeného zarastá synantropnou vegetáciou.

Podľa zmeny územného plánu č. 11/2012-b. (07/2012), v ktorom sa navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch s označením A1-22 Športová IV s napojením zo Športovej ulice (predĺženie) je dané územie určené na výstavbu rodinných domov. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie	IBV Panské pole - SZ časť	IBV Panské pole - JV časť	SPOLU
Plocha riešeného územia	30 599 m ²	40 751 m ²	71 350 m ²
z toho plocha stavebných parciel	24 162 m ²	34 056 m ²	58 218 m ²
Zastavaná plocha – infraštruktúra	5 927 m ²	7 883 m ²	13 810 m ²
Zastavaná plocha rodinných domov (maximálne)	8 456 m ²	11 920 m ²	20 376 m ²
Čistá podlahová (úžitková) plocha (maximálne)	6 765 m ²	9 536 m ²	16 301 m ²
Plocha zelene – súkromné záhrady (minimálne)	12 081 m ²	17 028 m ²	29 109 m ²
Spevnené plochy na súkromných pozemkoch (maximálne)	3 625 m ²	5 108 m ²	8 733 m ²
Plocha verejnej zelene	variant č. 1	563 m ²	702 m ²
	variant č. 2	659 m ²	873 m ²
Parkovanie (celkový počet - ks)	99	162	261

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných budov ani iných objektov.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Severozápadná časť:

Údaje o počte EO: 33 RD x 4 osoby = 132 EO

Priemerná denná potreba pitnej vody: $Q_P = 132 \times 135 \text{ l/osobu,deň} = 17\,820 \text{ l/deň}$

Juhovýchodná časť:

Údaje o počte EO: 54 RD x 4 osoby = 216 EO

Priemerná denná potreba pitnej vody: $Q_P = 216 \times 135 \text{ l/osobu,deň} = 29\,160 \text{ l/deň}$

SPOLU:

Údaje o počte EO:

90 RD x 4 osoby = 348 EO

Priemerná denná potreba pitnej vody: $Q_P = 348 \times 135 \text{ l/osobu,deň} = 46\,980 \text{ l/deň} = 0,54 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody: $Q_M = Q_{24} \cdot k_{D \max} = 0,54 \text{ l/s} \cdot 1,6 = 0,87 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody: $Q_H = Q_{D \max} \cdot k_{H \max} = 0,87 \text{ l/s} \cdot 1,8 = 1,566 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba pitnej vody: $Q_R = 365 \text{ dní} \times 348 \text{ EO} \times 135 \text{ l/os.,deň} = 17\,148 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zdroj vody / prípojka pitnej vody

Napojenie navrhovanej činnosti na verejný vodovod bude zabezpečené z dvoch uzlových bodov:

1. Prívodné potrubie vetva „V“ sa napojí na existujúci vodovod v lokalite pod záhradným centrom Hadzima-plant.
2. prívodné potrubie vetva „V“ sa privedie a ukončí napojením zo Športovej ulice na konci obce smerom do Malženíc.

V obci je vybudovaná verejná vodovodná sieť v správe TAVOS, Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. , Trnava. Podľa vyjadrenia správcu verejného vodovodu je v dotknutej lokalite problém s dostatočným prevádzkovým tlakom, preto je požadované napojenie z novej projektovanej vetvy vodovodu DN 200 mm v lokalite pod záhradným centrom Hadzima-plant. Od miesta napojenia bude vedené prívodné potrubie vodovodu „V“ pretláčaním pod štátnou cestou II/560 a následne v roli, s tým, že je odsúhlasená možnosť uloženia vodovodu a tlakovej kanalizácie smerom k navrhovanej lokalite. Pre zosilnenie tlaku a zabezpečenie prívodu bude napojenie prevedené aj z existujúceho potrubia zo Športovej ulice, čím sa celá oblasť zokruhuje. Vodovodné vetvy potrubia pre výstavbu IBV 90 RD budú zaokruhované, vedené mimo komunikácie.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	1 RD	SZ časť (33 RD)	JV časť (54 RD)	SPOLU (90 RD)
inštalovaný príkon – kW	19	627	1 026	1 653
maximálny súčasný príkon – kW	11	363	594	957

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaná činnosť bude napojená na novovybudovanú kioskovú trafostanicu EH5 - 2x400kVA, ktorá sa bude nachádzať v juhozápadnej časti riešeného územia na okraji plochy verejnej zelene. Trafostanica bude napojená na existujúcu linku VN, ktorá vedie okrajom riešeného územia. Pred začatím samotných prác na IBV bude zrealizované preloženie VN vedenia do zeme podľa samostatnej projektovej dokumentácie.

Zásobovanie teplom a vykurovanie

Ako zdroj tepla bude v každom rodinnom dome slúžiť plynový kotol alebo elektrický kotol (alternatívne elektrické kúrenie). Plynové kúrenie bude riešené formou plynového kotla s príkonom cca 13,5 kW s núteným odvodom spalín i prívodom spaľovacieho vzduchu so zaústením do potrubia v bytovom jadre každého bytu. Vývod spalín bude nad strechu. Elektrické kúrenie bude zabezpečené elektrickým kotlom s porovnateľným výkonom ako plynový kotol a alternatívne elektrické výhrevne kúrenie. Prípadne iné zdroje sálavého tepla.

Zásobovanie plynom

Navrhovaná činnosť bude napojená na jestvujúce plynové potrubie STL vedené v Hospodárskej ul. Prívodné potrubie bude vedené k lokalite v zelenom páse popri komunikácii. Následne budú v jednotlivých uliciach vedené uličné vetvy „P1“, „P1-1“, „P2“ „P2-1“, trasované mimo komunikácie v chodníku resp. v zelenom páse. V riešenej lokalite je navrhovaných 90 rodinných domov, kde bude zemný plyn využívaný komplexne na účely varenia, ohrev teplej úžitkovej vody a vykurovanie v teplotnom pásme - 12 °C.

SZ časť:

Maximálny hodinový odber zemného plynu bude: $Q = 33 \text{ RD} \times 2,5 \text{ m}^3/\text{hod.} = 82,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$

JV časť:

Maximálny hodinový odber zemného plynu bude: $Q = 54 \text{ RD} \times 2,5 \text{ m}^3/\text{hod.} = 135,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$

SPOLU:

Maximálny hodinový odber zemného plynu bude:

$Q = 87 \text{ RD} \times 2,5 \text{ m}^3/\text{hod.} = 217,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Ročný odber zemného plynu:

$Q_{\text{rok}} = 87 \times 2\,950 \text{ m}^3/\text{rok} = 256\,650 \text{ m}^3/\text{rok}$

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti z veľkej časti vybudovaná. Navrhovaná investičná činnosť bude dopravne napojená na Hospodársku ul. a následne na cesty II/560 a II/504.

Nároky na statickú dopravu

V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutých celkovo **261 parkovacích stojísk** pre osobnú dopravu umiestnených v garážových priestoroch jednotlivých RD a pred garážovým priestorom (3 parkovacie miesta/RD). Z toho 99 parkovacích miest je navrhovaných v SZ časti (33 RD) a 162 parkovacích miest je navrhovaných v JV časti riešeného územia (57 RD). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2, ktorá určuje 2 parkovacie miesta pre byt nad 90 m².

$N = 2 \times 1,1 \times 1,2 = 2,64 = 3$ stojiská
 $3 \times 87 \text{ RD} = 261$ parkovacích stojísk

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a tiež plynulosť dopravy.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Pešia doprava v území bude zabezpečená chodníkmi, ktoré lemujú obslužné komunikácie po oboch stranách. V súčasnosti riešeným územím a jeho bezprostredným okolím neprechádza žiadna cyklotrasa.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti v priestoroch navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu žiadnych pracovných miest, keďže pôjde o súkromné rodinné domy.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Zdrojom znečisťujúcich látok počas výstavby budú predovšetkým výkopové práce a s nimi súvisiace využívanie stavebných strojov. Pôjde najmä o krátkodobé zvýšenie prašnosti, ktoré sa bude prejavovať počas suchých období sprevádzaných veterným počasím. Tieto negatívne dopady možno eliminovať použitím vhodných opatrení počas výstavby (pozri kap. IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie).

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V rámci posudzovaného areálu bude zdrojom znečistenia ovzdušia z prevádzky predovšetkým statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. V menšej miere vykurovanie plynovými kotolňami.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 261 parkovacích stojísk pre osobnú dopravu (3 parkovacie miesta/RD). Z toho 99 parkovacích miest je navrhovaných v SZ časti, pre ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie a 162 parkovacích miest je navrhovaných v JV časti riešeného územia. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú cestnú sieť, na Hospodársku ul. a následne na cesty II/560 a II/504.

Pre navrhovanú činnosť budú zdrojom tepla v rodinných domoch inštalované plynové kotly alebo elektrické kotly (alternatívne elektrické kúrenie). Plynové kúrenie s príkonom cca 13,5 kW s núteným odvodom spalín a prívodom spaľovacieho vzduchu so zaústením do potrubia bude v

bytovom jadre každého bytu. Vývod spalín bude nad strechu. Elektrické kúrenie bude zabezpečené elektrickým kotlom s porovnateľným výkonom ako plynový kotol.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru, intenzitu dopravy a spôsob vykurovania (kombinácia plynového a elektrického kúrenia) nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie miestneho obyvateľstva vypúšťanými znečisťujúcimi látkami. Nepočíta sa s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. Predpokladáme zvýšenú mieru využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, solárne kolektory a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.

2.2. Odpadová voda

Splaškové odpadové vody

Splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškových odpadových vôd zo zástavby IBV do navrhovanej čerpacej stanice osadenej pri jestvujúcej ceste na Športovej ulici. V lokalite je navrhovaná gravitačná kanalizácia z potrubia PVC DN 250 mm vedená v prevažnej miere v chodníkoch súbežne s vodovodným potrubím. Výtlak je napojený na jestvujúce výtlačné potrubie D225 mm v správe TAVOS, Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., vedené po pravej strane popri ceste v smere zo Špačniec do Trnavy. Kanalizácia splašková je navrhovaná v celkovej dĺžke 1 269,0 m.

Priemerný denný prietok splaškových vôd:

$$Q_{24} = 348 \times 135 \text{ l/osobu,deň} = 46\,280 \text{ l/deň} = 0,54 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd v rámci IBV:

$$Q_{H \max} = Q_{24} \cdot k_{H \max} = 0,54 \text{ l/s} \times 4,0 = 2,175 \text{ l/s}$$

Odpadové vody z povrchového odtoku a vsakovacie zariadenia

Odvádzanie atmosférických zrážok z komunikácií bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k vsakovacej ryhe (odkiaľ bude dažďová voda odvedená drenážnym systémom do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie) resp. do zeleného pásu, kde budú uložené flexibilné trubky so zaústením do novonavrhnutej vsakovacej šachty, čím sa zabráni rýchlemu odtoku vody z riešeného územia.

Vsakovacie šachty budú zachytávať povrchové dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch a následne odvádzať do podlažia. Šachta je navrhovaná z prefabrikovaných železobetónových skruží vnútorného priemeru Ø 2 500 mm s prekrytím prefabrikovanou železobetónovou doskou. Hĺbka ukončenia šachty bude stanovená na základe HGP prieskumu vo vyšších stupňoch projektovej prípravy. Odporúčame realizovať tento variant.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarnie odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Trnava – Zeleneč. Po splnení príslušných limitov budú vody zaústené do recipientu Trnávka.

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Trnava – Zeleneč budú vyvedené do recipientu Trnávka.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody. Dažďové vody zo spevnených plôch budú zaústené do vsakovacích šacht (variant č. 2).

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v území, nakoľko v bližšom okolí stavby sa nenachádza žiaden vodný tok. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2022).

V rámci navrhovanej činnosti je navrhovaná realizácia vsakovacích šácht, ktoré umožnia postupné vsakovanie vody z povrchového odtoku, tak aby bol kolobeh vody čo najmenej narušený a ovplyvnený. Realizáciou vsakovacích šácht nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území ani povrchových v širšom okolí.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 07	Zmiešané kovy	O

15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O
18.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
19.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: Bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Pred zahájením výstavby spôsobom a v rozsahu stanovenom projektantom príslušnej odbornej profesie dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Predmetná zemina bude dočasne umiestnená v hraniciach navrhovaného staveniska a bude použitá v rámci záverečných terénnych a sadových úprav. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade predpokladaného výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zabezpečenie nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie výstavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
4.	15 01 07	Obaly zo skla	O
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	20 01 01	Papier a lepenka	O
7.	20 01 02	Sklo	O
8.	20 01 03	Viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
9.	20 01 04	Obaly z kovu	O
10.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
11.	20 01 11	Textílie	O
12.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
13.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
14.	20 01 36	Vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty, kovy

a kompozitné obaly na báze lepenky, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad kat. č. 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné uloženie, prípadne zneškodnenie. Pri prevádzke rodinných domov budú vytvorené podmienky pre realizáciu triedeného zberu odpadu.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Odpady z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou rodinných domov a súvisiacich objektov, resp. s ich údržbou. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 - 13, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 14 – vzniká najmä pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (maloobchodné prevádzky / služby). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na jeho spracovanie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina vznikajúca pri realizácii predmetného zakladania a spodnej stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác, do zahájenia stavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezené na povolenú skládku odpadov, ktorú prevádzkuje osoba s oprávnením na zneškodňovanie tohto druhu odpadu.

Po ukončení výstavby objektov navrhovanej činnosti vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o nakladaní s ním. Počas výstavby bude dodávateľ stavby pri nakladaní s odpadmi rešpektovať i podmienky obsiahnuté v zákone NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať správca nehnuteľností, resp. majitelia rodinných domov. V prípade komunálnych odpadov správca nehnuteľnosti zabezpečí zapojenie sa do systému zberu zmesového odpadu v súlade s platným VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci Špačince, umiestnenie vhodných, farebne odlišných, nádob na zber triedených zložiek komunálneho odpadu, ktoré zodpovedajú systému zberu komunálnych odpadov v obci Špačince. Zabezpečí, aby zberné nádoby boli umiestnené na určených stanovištiach - spevnených plochách. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu za účelom ďalšieho nakladania s ním vhodne zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“.

Vzniknuté odpady, ktoré nie sú komunálnymi odpadmi, správca nehnuteľnosti zaradí podľa Katalógu odpadov a následne zabezpečí ich odvoz na miesto ich zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Odpady z prevádzky odlučovačov ropných látok budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na nakladanie s týmto druhom odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň, 09/2022, viď. prílohy zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty a) (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq, p}	Želez. dráhy c) L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II; v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
- b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
- c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti (miestna komunikácia) zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená tak isto na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

V posudzovanom území sa štandardne nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v riešenom území, dominantným zdrojom hluku je doprava na Hospodárskej ulici a súbor náhodných zvukov (občasné prelety lietadiel, vtáctvo a pod.).

V súčasnosti je územie priľahlej individuálnej bytovej výstavby na Hospodárskej ulici zaťažované dopravným hlukom, ktorý vo vonkajšom chránenom prostredí prekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre II. kategóriu území v dennom, večernom a nočnom čase podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. Miera prekročenia je závislá od vzdialenosti objektu od osi Hospodárskej ul.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy na Hospodárskej ulici k zvýšeniu dopravného hluku pred prilahlými fasádami rodinných domov o 1 – 2 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Pre ochranu vonkajšieho a vnútorného prostredia novonavrhovaných budov na exponovaných pozemkoch pozdĺž Hospodárskej ulice pred nadmerným hlukom je preto potrebné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia na strane chráneného prostredia:

- I. Ochrana vonkajšieho chráneného prostredia rodinných domov na krajných pozemkoch pri vozovke Hospodárskej ul. je možná individuálnou výstavbou plného oplotenia vysokého min. 2,2 m a bez špár smerom od ulice.
- II. Ochrana vnútorného chráneného prostredia krajných rodinných domov opatreniami na exponovaných fasádach objektov:
 - a) Vnútorné prostredie budov môže byť na 1. nadzemnom podlaží chránené oplotením opísaným v bode I).
 - b) Dispozičné riešenie krajných budov podriadiť podmienke, aby okná obytných miestností neboli orientované do Hospodárskej ulice.

- c) Vnútorne prostredie budov môže byť chránené realizáciou systému, ktorý umožní prevetrávanie obytnej miestnosti bez nutnosti otvárania okien (napr. pomocou rekuperačných jednotiek vetrania a chladenia alebo pomocou fasádnych resp. okenných vetracích mriežok s akustickým útlmom min. 30 dB). Uvedené opatrenie sa týka len obytných miestností v budovách (obývacia izba, spálňa, detská izba). Nároky na minimálnu zvukovú izoláciu zasklenia okien týchto obytných miestností sú podľa tab. č. 3 stanovené na hodnotu $RW \geq 30$ dB.

Na zvukovoizolačné vlastnosti obvodového plášťa zvyšných budov v riešenom území nie sú kladené nadštandardné požiadavky, prevetrávanie obytných miestností je postačujúce prirodzeným spôsobom otváranými oknami pri zachovaní požadovaného hlukového komfortu vo vnútornom prostredí.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác a pod. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnicke a terénne úpravy, zhrnutie ornice,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené odstránenie ornice, výkopové práce, realizáciu dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnicke úpravy, atď. Sadovnicke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov rodinných domov, ako aj pre návštevníkov lokality. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru verejnej zelene na ploche 1 532 m² (variant č. 2) a plochu zelene súkromných záhrad minimálne 29 109 m².

V danom území sa uvažuje s dodatočnými sadovými úpravami, výsadbou trávnikov, výsadbou vzrastlej zelene (nižšie kroviny, ihličnany). Presný druh a umiestnenie vegetácie určí v ďalšom stupni PD, projekt sadových úprav. Vysadené stromy a kry na ploche riešeného územia bude potrebné udržiavať v bezburinnom stave a aj keď budú namulčované.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, pôjde o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 70 m vo východnom smere od riešeného územia. Ide o zástavbu rodinných domov na Hospodárskej ulici.

Vzhľadom na stavebno-dispozičné riešenie stavby v rámci riešeného územia nespôsobí navrhovaná činnosť negatívne svetlotechnické ovplyvnenie najbližších bytových plôch. Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia, pôjde len o malý zdroj znečisťovania.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru, intenzitu dopravy a spôsob vykurovania (kombinácia plynového a elektrického kúrenia) nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie miestneho obyvateľstva vypúšťanými znečisťujúcimi látkami. Nepočíta sa s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. Predpokladáme zvýšenú mieru využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, solárne kolektory a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.

Na základe výsledkov akustickej štúdie (pozri kapitolu IV./2./2.4 – Zdroje hluku, prílohy zámeru) možno konštatovať, že vonkajšie územie okolia navrhovanej činnosti, v súčasnej dobe nespĺňa požiadavky týkajúce sa prípustnej hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre II. kategóriu územia v dennom, večernom a nočnom čase podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., je potrebné realizovať stavebno-technické opatrenia, ktoré zabezpečia požadovanú zvukovú izoláciu a vetranie vnútorných obytných priestorov. Pre ochranu vonkajšieho a vnútorného prostredia novonavrhovaných budov na exponovaných pozemkoch pozdĺž Hospodárskej ulice pred nadmerným hlukom je preto potrebné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia na strane chráneného prostredia. Navrhovaná činnosť spôsobí len zanedbateľné zvýšenie už prekročených prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príslušnom území stavby, pred príslušnými fasádami rodinných domov (1-2 dB).

Nepredpokladáme významne negatívne ovplyvnenie okolitého obyvateľstva po realizácii navrhovanej činnosti a súvisiacich technických opatrení.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej objemovom a dispozičnom riešení neboli identifikovaní.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, napr. zvýšenie intenzity nákladnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie a pod. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác,

kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou obcou.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, ani jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, resp. budúcich obyvateľov rodinných domov. Realizáciou navrhovanej činnosti v hodnotenom území vrátane navrhovaných opatrení budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k nadlimitnému vystavovaniu ani negatívne ovplyvňovaniu pohody a kvality života obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov, resp. návštevníkov lokality a jej okolia. V súvislosti s hodnotenou činnosťou neočakávame, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov (v kumulácii s investíciami v okolí), ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov a návštevníkov lokality.

3.2. Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií, nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na spôsob vykurovania (kombinácia vykurovania plynovými kotolňami a elektrickým kúrením), rozsah navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk a otvorenosť krajiny predpokladáme, že koncentrácie znečisťujúcich látok na fasádach najbližšej zástavby a navrhovaných rodinných domov sa po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky budú pohybovať v nízkych koncentráciách pod úrovňou príslušných imisných limitov. Prevádzka navrhovanej činnosti významne nezaťažuje životné prostredie obce Špačince.

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné / mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou (vsakovacie zariadenia – variant č. 2), odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie rodinných domov,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch. Z pohľadu výmery zelene je vhodnejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelene).

V riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika.

Na základe funkčného a technologického riešenia navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že jej prevádzka nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v danom území. Nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Navrhovaná činnosť je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín zvuku v dotknutom území najmä vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej

dopravy. Jedná sa len o dočasný stav, ktorý je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmto opatreniami môžu byť nežiadúce účinky realizácie navrhovanej činnosti účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvom samotných objektov navrhovanej činnosti nebude dochádzať k prekračovaniu limitných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. na hranici najbližšieho okolitého chráneného územia pred fasádami rodinných domov. Na základe výsledkov akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2022) môžeme konštatovať, že po aplikácii vhodných protihlukových opatrení (uvedené v kap. IV. 2.4. Zdroje hluku) bude navrhovaná činnosť realizovateľná. Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné. Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Hodnotená činnosť svojím charakterom, druhom prevádzky, technologickým systémom, ako aj navrhovanými opatreniami minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podložia / podzemnej vody. V prípade zistenia úniku škodlivých látok do prostredia zo stavebných mechanizmov, bude zariadenie odstavené a porucha bude odstránená. V prípade potreby bude vykonaná sanácia znečistenia.

Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Trnava.

Odvádzanie zrážkových vôd je navrhnuté dažďovou kanalizáciou do vsakovacích šácht (variant č. 2). Vsakovacie šachty umožnia postupné vstrebávanie vody z povrchového odtoku do prostredia a zabránia rýchlemu odtečeniu vody z územia, čím bude kolobeh vody v čo najmenšej miere narušený a ovplyvnený. Do vsakovacích šácht budú odvádzané povrchové odpadové vody z komunikácií.

Celkový navrhovaný objem vsakovacích prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení uvedených môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Negatívny vplyv na zložky životného prostredia v predmetnom území by mal byť pri bežnom prevádzkovom režime systému prakticky zanedbateľný.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia odpadových vôd z povrchového odtoku z riešeného územia významné vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území navrhovanej činnosti vplyvom jej realizácie a prevádzky. Neočakávame negatívny vplyv stavby na povrchové a podzemné vody.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej riešené územie nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov riešeného územia. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere 71 350 m², ide o vplyv trvalý, negatívny vplyv s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, v súlade s územným plánom dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu ornice, resp. humusového horizontu z časti plochy riešeného územia. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác. Ornica bude využitá na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí navrhovanej činnosti kde došlo k znehodnoteniu ornice. Odstránená ornica bude počas stavebných prác dočasne uložená na skládke v mieste stavby, bude chránená pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Navrhovateľ bude pri realizácii navrhovanej činnosti postupovať v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a Vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho širšom okolí.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu bude vzhľadom na navrhovaný plošný záber a súčasné využitie pozemku akceptovateľný.

3.2.6. Vplyvy na genofond, vegetáciu, živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. V území sa nachádza antropogénna vegetácia bežne sa vyskytujúca v blízkosti ľudských sídiel.

Realizácia navrhovanej činnosti a potrebných inžinierskych sietí vyžaduje výrubu drevín. Všetky hodnotené dreviny sa nachádzajú pozdĺž existujúcej asfaltovej komunikácie (Hospodárska ulica) vo forme stromoradia. Ide o dreviny ako napr.: slivka domáca, orech kráľovský, agát biely a porasty náletov ako baza čierna, plamienok plotný a ruža šíповá. Vzhľadom k tomu, že neboli dlhodobo ošetrované je ich súčasný stav výrazne zhoršený. Napriek tomu odporúčame tieto dreviny zachovať v maximálnej možnej miere a výrubu realizovať len v nevyhnutných prípadoch kedy bude dochádzať ku kolízii so stavebnými objektami navrhovanej činnosti. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, pozri aj kap. IV./2./2.7.3.

Jestvujúca zeleň v susedstve lokality bude v plnej miere stavebnou činnosťou rešpektovaná a v prípade potreby chránená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. V prípade prác s drevinami resp. v dotyku s ich koreňovým systémom upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby na podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 543/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli navrhovanej činnosti. Pôjde o výsadbu parkovo upravenej zelene doplnené trávnatými plochami a s prvkami drobnej architektúry. Zelené plochy vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre budúcich obyvateľov, ako aj pre návštevníkov riešeného územia. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na ploche minimálne 30 641 m², z toho 1 532 m² predstavuje verejná zeleň a minimálne 29 109 m², zeleň na súkromných stavebných pozemkoch (variant č. 2). Vo variante č. 1 je navrhovaná plocha verejnej zelene o 267 m² menšia.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu budú trvalé s lokálnym rozsahom. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu vzhľadom na navrhované nové vegetačné úpravy v urbanizovanom území, hodnotíme ako realizovateľné.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality a stupeň urbanizácie prostredia má plocha riešeného územia relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, tzv. synantropné druhy adaptované na rušivé vplyvy z okolia.

Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním pozemku ako potravných či ako lovných biotopov a to v závislosti od súčasného spôsobu využívania riešeného územia. Dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladáme.

V areáli navrhovanej činnosti dôjde k výsadbe novej zelene, ktorá môže poskytnúť nové útočiská / biotopy pre úkryt, potravný biotop, hniezdenie najmä takých druhov živočíchov, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia. Z pohľadu vplyvov na živočíšstvo je variant č.2 vhodnejší ako variant č.1, nakoľko navrhuje väčšie plochy zelene.

Navrhovaná výstavba stavebných objektov a potrebných inžinierskych sietí nebude predstavovať významnú bariéru pre migráciu avifauny / nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Vzhľadom na situovanie riešeného územia a charakter navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy na vegetáciu, živočíšstvo a ich biotopy v hodnotenom území za únosné a realizovateľné. Významné negatívne vplyvy neboli identifikované. Vplyvy na CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia a predmet jeho ochrany sú uvedené v kap. IV./5./5.2. Chránené územia, výtvyry a pamiatky.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu individuálnej bytovej výstavby so súvisiacim zázemím. Stavba vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom obce Špačince, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia obce Špačince. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Navrhované architektonicko-dispozičné riešenie stavby nenarúša existujúce obytné štruktúry v jej blízkom okolí, ktoré sú v súčasnosti využívané okolitým obyvateľstvom, resp. návštevníkmi daného územia.

Umiestnením navrhovanej činnosti sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu budú umiestnené nové stavby s vytvorenými priestormi pre bývanie s možnosťou parkovania na povrchu terénu. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v danom území za únosný a realizovateľný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenené nové architektonické dielo, ktoré pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia. Novostavby svojim výškovým riešením nebudú vytvárať v území výškové dominanty, pôjde o výstavbu rodinných domov.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický aspekt, objemovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav hodnotíme jej vplyvy na scenériu krajiny ako realizovateľné a trvalé. Variant č.2 zväčšením zelených plôch oproti variantu č.1 medzi objektami estetickjšie začlení nové objekty navrhovanej činnosti do krajiny a zároveň spríjemní pobyt obyvateľov či návštevníkov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES, resp. ekologicky významné prvky krajiny, keďže nepretína ani nesusedí so žiadnym z nich. Najbližšie k riešenému sa nachádza hydrický regionálny biokoridor Krupský potok vedúci popri Krupskom potoku, ktorý je vzdialený cca 600 m v severovýchodnom smere od riešeného územia.

Riešeným územím neprechádzajú prvky regionálneho významu a nebude narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej objemové riešenie a situovanie v urbanizovanom území nebude vytvárať bariéru v migrácii fauny ani neznefunkčné väzby medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla / mestskej časti.

V prípade, že dôjde počas výkopových prác k nálezu archeologickej lokality je podľa platného zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na ornej pôde. Orná pôda v súčasnosti už dlhšie nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Na základe platného ÚPN obce Špačince, v znení neskorších zmien a doplnkov, je riešené územie navrhovanej činnosti určené na zastavanie a predstavuje neperspektívne územia z hľadiska využitia na poľnohospodárske účely.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu okolitých pozemkov. Negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo sú nulové. V riešenom území ani v jeho blízkosti sa lesné pozemky nenachádzajú.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na priľahlú dopravnú sieť prostredníctvom komunikácie, ktorá je pokračovaním Športovej, resp. Hospodárskej ulice na cestu II/560 a cestu II/504. V riešenom území bude vybudovaných celkovo 270 parkovacích miest pre osobnú automobilovú dopravu (3 parkovacie miesta pre jeden rodinný dom). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupovú komunikáciu bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyv stavby na cyklistickú dopravu

Navrhovaná činnosť bude rešpektovať cyklotrasy situované v jej susedstve a širšom okolí. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v okolí obce.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k skvalitneniu lokality vybudovaním novej parkovo upravenej plochy zelene. Nové zelené plochy budú prístupné okolitému obyvateľstvu, denným pasantom či návštevníkom lokality. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme neboli identifikované.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva hodnotám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Vzhľadom na stavebno-dispozičné riešenie stavby a na jej funkčné a technologické riešenie nepredpokladáme významne negatívne ovplyvnenie obyvateľstva emisiami, hlukom alebo zhoršenými svetelno-technickými podmienkami. Z pohľadu hodnotenej činnosti po realizácii navrhovaných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva a budúcich obyvateľov ani návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

V rámci výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako málo významné a lokálneho charakteru na základe nasledovných skutočností:

- Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené súčasným využívaním riešeného územia a jeho blízkeho okolia.
- Pokryv riešeného územia je tvorený prevažne antropogénnou vegetáciou, bez zastúpenia vzrastlej vegetácie, jeho súčasná druhová diverzita je veľmi nízka.
- Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené len antropogénne biotopy.
- Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lesné komplexy, chránené územia a pod.).
- V areáli stavby nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.
- Zámer činnosti neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.

- Realizáciou navrhovanej činnosti a jej začlenením do okolia sadovníckymi úpravami dôjde na ploche areálu k zmene diverzity, tá ale nebude negatívneho charakteru.

Vzhľadom na charakter predmetnej plochy s prítomnosťou bežných druhov fauny a flóra priamo v území dotknutom realizáciou navrhovaného zámeru hodnotíme vplyvy na biodiverzitu ako málo významné. Vplyv na biodiverzitu počas prevádzky hodnotenej činnosti na základe jej technického a technologického riešenia a umiestnenia navrhovanej činnosti predpokladáme za realizovateľný.

5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené veľkoplošné a maloplošné územia situované v širšom okolí stavby bude nulový.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvary a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Areál navrhovanej činnosti je umiestnený v chránenom vtáčom území SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia (Vyhláška MŽP SR č. 27/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia, z 1. februára 2011), predmetom ochrany je sokol rároh (*Falco cherrug*).

Sokol rároh (*Falco cherrug*)

Pôvodne stepný druh, ktorý u nás obýva južné časti štátu v blízkosti prírodnej či kultúrnej stepi, kde loví. Hniezdi v nižších pohoriach alebo priamo na nížinách, v starých listnatých alebo zmiešaných lesoch, lužných lesoch, prípadne aj v stromoradiach, či na skalách. Dospelé jedince sú stále až prelietavé. Chovu a reintrodukcii sokola rároha do pôvodných biotopov sa v rokoch 1991 až 2004 venovalo Účelové zariadenie pre chov a choroby zveri, rýb a včiel v Rozhanovciach.

V roku 2017 bol schválený Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia na roky 2017 – 2046 (Uznesenie vlády SR č. 222/2017), podľa ktorého v súčasnosti na celom území Slovenska hniezdi spolu 40 – 45 párov sokolov rárohov. Z toho na západnom Slovensku hniezdi asi 70 % a na východnom Slovensku 30 % párov. V súčasnosti hniezdi 95 až 100 % párov v búdkach na stožiaroch v agrocenózach (Chavko, 2010, in: Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia na roky 2017 – 2046, 2016). Hniezdenie viazané výlučne na búdky nainštalované na stĺpoch veľmi vysokého vedenia. V CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia bolo hniezdenie sledované od roku 1999. Podľa citovaného programu starostlivosti: „V CHVÚ bolo v súčasnosti zaznamenané hniezdenie 3 párov a ďalšie páry hniezdili v tesnej blízkosti hranice“ a tiež: „Stav veľkosti populácie sokola rároha sa v CHVÚ podľa aktuálnej definície priaznivého stavu hodnotí stupňom B ako priaznivý“, hodnotenie priaznivého stavu populácie potvrdzuje aj Štandardný dátový formulár EK pre územia Natura 2000. Ciele ochrany stanovené pre CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia do roku 2046 sú nasledovné:

- Zlepšiť resp. udržať priaznivý stav sokola rároha aspoň v kategórii B priaznivého stavu.
- Zvýšiť ekologické povedomie miestnych obyvateľov a zlepšiť spoluprácu s vlastníckmi a správcami pozemkov pri ochrane vtáctva.

Na základe výskytu a zhodnotenia priaznivého stavu predmetu ochrany CHVÚ – sokola rároha a jeho biotopov v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia a zhodnotenia ich zraniteľnosti možno konštatovať nasledovné:

- V riešenom území ani v jeho okolí sokol rároh nehníezdi, čo bolo potvrdené aj terénnym prieskumom. Hniezdenie sa nepredpokladá ani v budúcnosti, nakoľko sú všetky hniezda druhu v CHVÚ viazané výlučne na búdky nainštalované na stĺpoch veľmi vysokého vedenia, ktoré sa v riešenom území nenachádzajú.
- Navrhovaný areál individuálnej bytovej zástavby je lokalizovaný v málo perspektívnej časti CHVÚ v tesnej blízkosti zastavaného územia obce Špačince.
- Vzhľadom na mierne významné vplyvy hluku a emisií z navrhovanej činnosti predpokladáme len lokálne pôsobenie bez regionálneho dopadu a vplyvu.
- Navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN obce Špačince.
- Významné negatívne vplyvy, ktoré by vylučovali realizáciu zámeru neboli identifikované.
- Negatívne vplyvy vyplývajúce z realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti hodnotíme ako mierne a nevýznamné.

Významné negatívne vplyvy regionálneho charakteru nepredpokladáme z dôvodu zabratia malej plochy v rámci celého CHVÚ (0,058 %) a z dôvodu umiestnenia navrhovanej činnosti v blízkosti významných stresových faktorov (miestne komunikácie, zástavba rodinných domov, cesta II/560) a absencie predmetu ochrany v riešenom území. Realizácia navrhovanej činnosti, jej charakter / prevádzka, v hodnotenom území nevyvolá významný negatívny vplyv na jediný predmet ochrany CHVÚ - sokola rároha. Nedôjde k zníženiu počtu jedincov druhu ani k ohrozeniu hniezdenia, zásah do potravného biotopu sokola rároha nebude predstavovať pre jeho populáciu významný vplyv.

Z hľadiska integrity nebude CHVÚ významne negatívne narušené, navrhovaná činnosť je lokalizovaná v okrajovej časti CHVÚ a zaberá len nevýznamnú časť lovných a potravinových biotopov, čo zásadne neovplyvní integritu CHVÚ. Ďalšie vplyvy ako je hluk, svetlo, či emisie sa v území už nachádzajú, juhozápadnú hranicu riešeného územia navrhovanej činnosti tvorí existujúca asfaltová komunikácia a celá plocha riešeného územia sa nachádza v blízkosti zastavaného územia obce. Súčasná štruktúra krajiny riešeného územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú krajinu.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych území európskeho významu, zároveň sa žiadne územia európskeho významu nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Kumulatívne vplyvy všetkých posudzovaných zámerov v území, či už v procese SEA alebo EIA, spolu so zámermi, ktoré boli posudzované podľa § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny na CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia (prehľad zámerov získaný od ŠOP SR – Správa CHKO Malé Karpaty) sú zhodnotené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prehľad zámerov posudzovaných v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia a ich vplyv na CHVÚ

EIA - Veterný park Trnava Juh; 2009	Riešené <u>pred vyhlásením CHVÚ</u> . Zámer <u>nebol zrealizovaný</u> .
SEA - Územný plán obce Špačince, ZaD 10/2010; 2010	Riešené <u>pred vyhlásením CHVÚ</u> . Išlo o umiestnenie fotovoltaikej elektrárne, ktorá sa nere realizovala. Proces EIA <u>nebol ukončený</u> . Uvedená zmena územného plánu má preto <u>nulový vplyv</u> na CHVÚ.
IBV 61 rodinných domov Špačince, vybudovanie	Išlo o vybudovanie technickej infraštruktúry pre existujúcu

technickej infraštruktúry; 2011	zástavbu (zastavanosť cca 50 %), na ploche cca 3 ha. Vplyv na CHVÚ a jeho predmet ochrany je v tomto prípade <u>zanedbateľný</u> .
Objekt pre mobilnú čistiacu komoru v lokalite Špačince; 2011	Išlo o veľmi malý záber plochy CHVÚ so <u>zanedbateľným vplyvom</u> .
EIA - Navýšenie kapacity skládky odpadov Rakovice, ii. AIV. Etapa; 2011	Skládka je v prevádzke od roku 2000 a nachádza sa na hranici CHVÚ. Navýšením kapacity skládky sa nemení jej plocha, zámer bol realizovaný v areáli existujúcej skládky (do CHVÚ zasahuje areál skládky plochou cca 3 ha). Vplyv je <u>zanedbateľný</u> .
TA Špačince, rekonštrukcia VN 462, VNV k. ú. Špačince; 2013	Išlo o rekonštrukciu existujúceho vedenia, elektrické vedenie bolo umiestnené do zeme. Vplyv na CHVÚ a jeho predmet ochrany je v tomto prípade <u>pozitívny</u> , došlo k umiestneniu kábla do zeme.
Prevádzkovo-skladový objekt na p., č. 1604/8 v k. ú. Špačince; 2014	Zámer bol zrealizovaný na SZ okraji zastavaného územia obce Špačince na ploche cca 0,3 ha. Jeho vplyv na CHVÚ a jeho predmet ochrany je <u>zanedbateľný až nulový</u> .
Prevádzkovo-skladový objekt na p., č. 1604/7 v k. ú. Špačince; 2014	
Realizácia verejnej telekomunikačnej siete „Digitálne učivo na dosah“; 2015	Išlo o podzemné siete, ktoré majú <u>nulový vplyv</u> na CHVÚ.
EIA - Elektrifikácia a optimalizácia trate Leopoldov - Nitra - Šurany; 2015	Išlo o modernizáciu existujúcej železničnej trate. Zámer <u>nebol realizovaný</u> .
Územný plán obce Špačince ZaD 12/2015; 2015	Uvedená zmena sa týka malého územia (cca 0,5 ha) <u>na hranici zastavaného územia obce Špačince</u> .
Územný plán obce Špačince; 2016	Uvedená zmena sa týka malého územia (cca 2 ha) <u>na hranici zastavaného územia obce Špačince</u> .
Územný plán obce Malženice ZaD 1/2016; 2016	Územie vyčlenené na obytnú funkciu sa nachádza na hranici zastavaného územia obce Malženice na ploche cca 6 ha a zatiaľ <u>nebolo zastavané</u> .
Územný plán obce Jaslovské Bohunice ZaD 03/2015; 2016	Územie vyčlenené na obytnú funkciu sa nachádza na hranici zastavaného územia obce Jaslovské Bohunice na ploche cca 6 ha a zatiaľ <u>nebolo zastavané</u> .
Urbanistická štúdia IBV Horná Špačince; 2016	IBV Horná Špačince <u>nebola zrealizovaná</u> , ide len o štúdiu.
IBV Pažiť II, Pozemné komunikácie a inžinierske siete, Špačince; 2016	Išlo o podzemné siete a komunikácie pre IBV umiestnenú na ploche cca 5 ha. Vplyv na CHVÚ a jeho predmet ochrany je v tomto prípade <u>zanedbateľný</u> .
Novostavba základňovej stanice verejnej telekomunikačnej siete O2 Slovakia s.r.o. - TTKAT, k. ú. Kátlovce; 2016	Išlo o <u>veľmi malý záber plochy CHVÚ</u> .
Výstavba rodinného domu k. ú. Nižná p. č. 1092/7; 2017	Dom bol postavený na hranici zastavaného územia obce a zaberá malú plochu (cca 0,05 ha). Vplyv na CHVÚ a jeho predmet ochrany je <u>zanedbateľný až nulový</u> .
Špačince, Krupiansky potok rkm 10,00 -11,50 odstránenie nánosov; 2017	Išlo o pravidelnú potrebnú údržbu vodného toku, ktorá má na CHVÚ a jeho predmet ochrany <u>nulový vplyv</u> .
EIA - Trnavská náučná cyklotrasa, I. etapa - Bohdanovce n/T, Špačince, Boleráz - m. č. Klčovany, časť Špačince - verejné osvetlenie; 2017	Zámer <u>nebol realizovaný</u> .
Optická prístupová sieť SWAN, okres Trnava, oblasť Severovýchod; 2017	Išlo o podzemné siete, ktoré majú <u>nulový vplyv</u> na CHVÚ.
SEA - Územný plán obce Dolná Krupá ZaD 04/2017; 2017	Územie vyčlenené na zastavanie o rozlohe cca 1,3 ha zatiaľ <u>nebolo zastavané</u> .
SEA - Územný plán obce Špačince ZaD 14/2017; 2018	Územie vyčlenené na zastavanie o rozlohe cca 8,7 ha zatiaľ <u>nebolo zastavané</u> .
Výstavba rodinného domu v k. ú. Dolná Krupá na pozemku KN-C p. č. 4697/13,75,77; 2019	Dotknuté parcely sú súčasťou zastavaného územia obce Dolná Krupá a zaberajú plochu cca 0,07 ha. Vplyv na CHVÚ a jeho predmet ochrany je <u>zanedbateľný až nulový</u> .
Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce	Územie vyčlenené na záber poľnohospodárskej pôdy v CHVÚ o rozlohe cca 0,5 ha zatiaľ <u>nebolo zastavané</u> .
Osobitné zásahy do zemskej kôry v chránenom území Veľké Kostoľany – uskladňovanie zemného plynu v prírodných horninových štruktúrach (PZZP Veľké Kostoľany) - Zmena č. 1 (2/2020)	Záber plochy v CHVÚ je cca 4,5 ha. Zámer zatiaľ <u>nebol realizovaný</u> .
Územný plán obce Dolná Krupá - Zmeny a	Územie vyčlenené na zastavanie na ploche cca menej ako 1 ha a

doplnky 7/2020	zatiaľ <u>nebolo zastavané</u> .
PZP V. Kostoľany-konverzia uhľovodíkových ložísk geologickej štruktúry Nižná na PZP V. Kostoľany - plynovody (07/2020)	Rozsah dočasného záberu do jedného roka bude tvoriť cca 62,6 ha. Trvalý záber trás plynovodov nebude predstavovať významný plošný záber v CHVÚ. Zámer zatiaľ <u>nebol realizovaný</u> .
Územný plán obce Dolné Dubové, 07/2020	Územie vyčlenené na záber poľnohospodárskej pôdy v CHVÚ o rozlohe cca 3 ha zatiaľ <u>nebolo zastavané</u> .
Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Kátlovce	Územie vyčlenené na záber poľnohospodárskej pôdy v CHVÚ o rozlohe cca 1,5 ha zatiaľ <u>nebolo zastavané</u> .
Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 4/2021	Územie vyčlenené na záber poľnohospodárskej pôdy v CHVÚ o rozlohe cca 11 ha zatiaľ <u>nebolo zastavané</u> .
Univerzálne batériové úložisko (BESS) Nižná (06/2022)	Záber plochy v CHVÚ je cca 1 ha. Zámer zatiaľ <u>nebol realizovaný</u> .
Testovacia jednotka na úpravu zemného plynu a zapojenie troch sond Malženice (08/2022)	Záber plochy v CHVÚ je zanedbateľný, ide o desiatky metrov štvorcových. Zámer zatiaľ <u>nebol realizovaný</u> .
Odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu západ – obce Trstín – Bíňovce - Horná Krupá - Dolná Krupá - Trnava, 09/2022	Ide o podzemné siete, ktoré majú <u>nulový vplyv</u> na CHVÚ.

Na základe uvedenej tabuľky môžeme konštatovať, že celková plocha realizovaných a pripravovaných investičných zámerov spolu s navrhovanou činnosťou je cca 65,5 ha, čo predstavuje 0,54 % plochy CHVÚ Špačinsko-nížnianske polia a pre územie CHVÚ je zatiaľ únosné.

Vzhľadom na lokalizáciu a funkčné riešenie navrhovanej činnosti a v súvislosti s inými projektmi v CHVÚ konštatujeme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

V okolí navrhovanej činnosti sa neuplatňujú, resp. nie sú lokalizované žiadne významné vplyvy, ktoré by boli v kumulácii s navrhovanou činnosťou.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradňové spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv hodnotenej činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové. Vplyv navrhovanej činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných / povrchových vôd nebol identifikovaný (kap. IV./ 3./3.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu).

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové pomery a dopravnú záťaž v danom území.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- zvýšením intenzity dopravy nárokmi počas realizácie a počas prevádzky a zvýšenou záťažou okolitých komunikácií lokality bez významnejšieho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie lokality,
- zvýšením produkcie odpadových splaškových vôd,
- zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia,
- potenciálnym ohrozením kvality horninového prostredia a podzemných vôd v prípade havárií pri používaní znečisťujúcich látok,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda), ktoré sú lokálneho charakteru a vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými, bezpečnostnými opatreniami a opatreniami na zvýšenie biodiverzity územia oproti súčasnému stavu je možná ich eliminácia.

Kumulatívne vyhodnotenie zámerov v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia je uvedené v kap. IV./5./5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky.

Akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2022) potvrdila, že v dôsledku nárastu dopravy dôjde k zvýšeniu súčasného dopravného hluku pred priľahlými fasádami rodinných domov na Hospodárskej ulici o 1 – 2 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Na základe uvedeného je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Naopak ako dôsledok jej realizácie je očakávaný pozitívny dopad navrhovanej činnosti v oblasti využitia územia a jeho reprofiliácie, vytvorením nových podmienok na bývanie, vytvorením nových plôch verejnej zelene a realizáciou činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Zistené negatívne vplyvy okolia na navrhovanú činnosť za splnenia uložených opatrení a navrhovaných v zámere je možné eliminovať bez zdravotných rizík na obyvateľstvo.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v areáli navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore platným územným plánom dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 - 18:00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.

- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Horninové prostredie

- V priebehu stavebných prác upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť dodatočné protiradónové opatrenia pre výstavbu rodinných domov.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Minimalizovať výrub drevín na nevyhnuté prípady kolízií s navrhovanými stavebnými objektami.
- Navrhovanú činnosť začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysádzať geograficky pôvodné druhy drevín.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Počas výstavby jednotlivých rodinných domov bude zabezpečený stavebný dozor a vytvorené podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Budú vytvorené podmienky aby boli v čo najvyššej miere recyklované použité materiály a boli využité s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť a jednotlivé rodinné domy budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou a budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania. Zároveň na tomto území bude naďalej prebiehať sukcesia a plochy budú zarastať nelesnou drevinovou vegetáciou.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže v budúcnosti dôjsť k činnostiam, ktoré budú predstavovať pre životné prostredie dotknutého územia väčšiu záťaž.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Riešené územie sa nachádza na južnom okraji obce Špačince. Dotknuté územie je podľa zmeny územného plánu č. 11/2012-b (07/2012) z väčšej časti určené na bytovú výstavbu nízkopodlažnú (rodinné domy), v ktorom sa navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch s označením A1-22 Športová IV s napojením zo Športovej ulice (predĺženie). Časť riešeného územia je určená na výsadbu verejnej zelene s označením E3-4 Športová.

Podmienky funkčného využitia plôch riešeného územia (podľa zmeny ÚPN č. 11/2012-b.):

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

1.1.1 plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia

1.1.2 základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

1.1.3 k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

1.1.4 na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

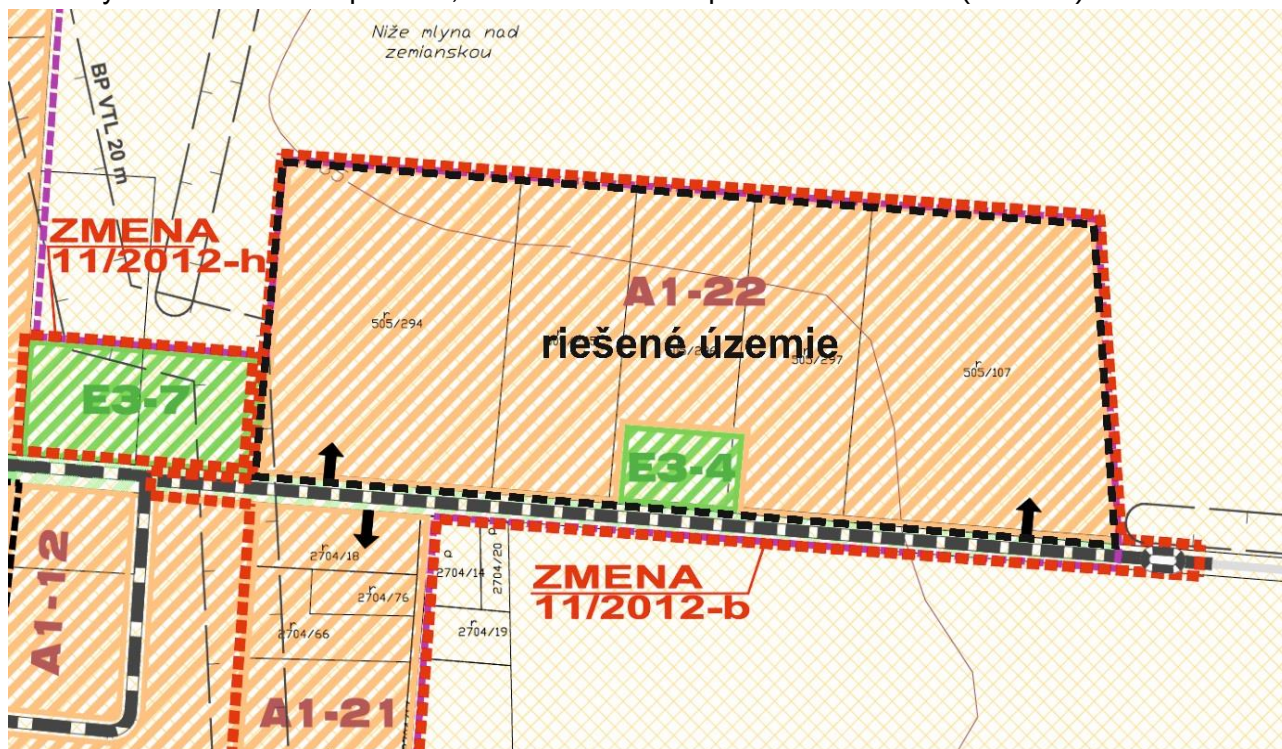
1.1.5 na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

1.1.6 možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

1.1.7 súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

1.1.8 zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Obr.: Výrez z ÚPN obce Špačince, zmena územného plánu č. 11/2012-b (07/2012).



E3 Verejná zeleň

5.3.1 plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami

5.3.2 k plochám zelene patria aj prírodno-športové plochy a oddychovo relax miesta

5.3.3 príslušné pešie a cyklistické komunikácie

5.3.4 možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky

5.3.5 zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene

Požiadavky na celkové riešenie sú zosúladené s obmedzeniami na danú lokalitu (35 % zastavanosť, max. výška objektov 11,0 m), s požiadavkou využitia daného územia na vybudovanie kvalitného obytného prostredia – s využitím konfigurácie pozemkov, optimálne orientácie svetových strán s technicky čistým riešením.

Z uvedeného, je možné konštatovať, že funkčné a objemové parametre navrhovanej činnosti rešpektujú rámec regulatívov vo všetkých ukazovateľoch, platného ÚPN obce Špačince v znení neskorších zmien a doplnkov. Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom obce Špačince.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - vplyvy na vegetáciu,
 - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - návaznosť na príslušné komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v spôsobe odvádzania atmosférických zrážok z plochy riešeného územia a v ploche verejnej zelene. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania. Zároveň na tomto území bude naďalej prebiehať sukcesia a voľné plochy budú zarastať antropogénnou a nelesnou drevinovou vegetáciou. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže v budúcnosti dôjsť k činnostiam, ktoré budú predstavovať pre životné prostredie dotknutého územia väčšiu záťaž.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

V rámci oboch variantov sa počíta s:

- realizáciou individuálne bytovej výstavby (87 rodinných domov),
- vybudovaním 261 parkovacích stojísk,
- realizáciou plôch súkromných záhrad na ploche minimálne 29 109 m²,
- realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Rozdielnosť variantov spočíva v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia a v ploche verejnej zelene.

Variant č. 1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch do verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu územia. Plocha verejnej zelene vo variante č. 1 dosahuje rozlohu 1 265 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom bol prehodnotený spôsob odvádzania dažďových vôd ako aj plocha verejnej zelene a bolo navrhnuté environmentálne vhodnejšie riešenie.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 budú atmosférické zrážky z povrchového odtoku zo spevnených plôch odvedené do vsakovacích šácht areálovou dažďovou kanalizáciou. Vsakovacie šachty VSŠ1 a VSŠ2 budú zachytávať povrchové dažďové vody z komunikácii a spevnených plôch a následne odvádzať do podlažia. Hĺbka ukončenia šachty bude stanovená na základe HGP prieskumu vo vyšších stupňoch projektovej prípravy.

Vsakovacie šachty budú umiestnené na ploche riešeného územia, pri jeho juhozápadnom okraji (viď. mapa č. 3b), čím sa minimalizuje odtok vody z dotknutého územia a zlepšia sa mikroklimatické podmienky v dotknutej lokalite. Zrážkové vody budú zadržované na ploche riešeného územia. Zabráni sa postupnému vysychaniu územia a minimalizuje sa vplyv na hladiny podzemnej a povrchovej vody (Krupský potok).

Plocha verejnej zelene vo variante č. 2 bola zväčšená o 267 m² a dosahuje rozlohu 1 532 m². Zväčšenie plochy verejnej zelene vo variante č. 2 prispeje k vytvoreniu kvalitnejšieho priestoru určenému pre rekreáciu miestneho obyvateľstva.

Záver:

Variant č. 2 je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu verejnej zelene a vhodnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Ide o realizáciu areálovej dažďovej kanalizácie a vsakovacích šácht, ktoré budú zadržiavať vody z atmosférických zrážok v riešenom území, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č. 1.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Areál navrhovanej činnosti je v prekryve s chráneným vtáčím územím SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia, pri čom zaberá len 0,058 % tohto územia, preto považujeme vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté CHVÚ za zanedbateľné, významné

negatívne vplyvy neboli identifikované. Podrobne sú tieto vplyvy hodnotené v kap. IV./5./5.2. Chránené územia, výtvyry a pamiatky.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č. 1 a variantu č. 2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č. 1 počíta so zadržiavaním atmosférických zrážok v riešenom území a väčšou plochou verejnej zelene.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2022
- Príloha č. 2: Územné rozhodnutie (č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292, zo dňa 15.8.)

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2022
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2016, SHMÚ, Bratislava, 2017
- IG Mapa SSR, GS SR
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Štátna ochrana prírody SR, 2002
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- Odvožené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves
- Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia na roky 2017 – 2046, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Banská Bystrica, 2016
- Ročenka priemyslu 2021. ŠÚ SR 2021
- Sprievodná správa k projektu pre vydanie územného rozhodnutia: „IBV Panské pole“, Ing. arch. Radovan Daniel, Hospodárska 57, Trnava, Ing. Marcel Hipík, Botanická 55, Trnava (08/2021)
- Štandardný dátový formulár EK pre územia Natura 2000
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2021, ÚGKK SR 2021
- Územný plán obce Špačince, textová a grafická záväzná časť, 2002 v znení neskorších zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2019, NCZI, Bratislava 2021
- www.spacince.sk, www.trnava-vuc.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru boli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti a súčasťou príloh tohto zámeru je územné rozhodnutie č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292, zo dňa 15.8. pre SZ časť riešeného územia.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti je spracovaná Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DÚR): „IBV Panské pole“, Ing. arch. Radovan Daniel, Hospodárska 57, Trnava, Ing. Marcel Hipík, Botanická 55, Trnava (08/2021).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „IBV Panské pole“ je spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom území situovanom v katastrálnom území obce Špačince vybudovať areál pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný zámer prinesie do územia nové plochy pre rozvoj bývania s prislúchajúcim zázemím.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, okrese Trnava, obec Špačince, k. ú. Špačince, na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce na ploche riešeného územia o výmere 71 350 m². V severozápadnej časti riešeného územia sa nachádza časť, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie (č. Výst.SPA-154/2022/Tá-292, zo dňa 15.8.), táto sa umiestňuje na parcelách č.: 505/294, 295, 296, 373 – 401, 403, 405, 409, 410, 414 a 467. Riešené územie bude sieťami a dopravne napojené cez parcely č.: 508/3, 2704/1, 2704/4, 2700/1, 2701/2, 2701/10, 2701/13, 2701/14, 2701/16 a 2701/20. Plocha riešeného územia tejto časti je 30 599 m².

V juhovýchodnej časti riešeného územia o výmere 40 751 m² bude umiestnená na parcelách č.: 05/107, 296, 297, 415 – 465, 468, 469, 479 - 483 (orná pôda) druhá časť IBV, ktorá bude riešená v samostatnej projektovej dokumentácii. Riešené územie juhovýchodnej časti navrhovanej činnosti bude sieťami a dopravne napojené cez parcely č.: 508/3, 2704/1, 2704/4, 2700/1, 2701/2, 2701/10, 2701/13, 2701/14, 2701/16, 2701/20 a 505/414.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v spôsobe odvádzania atmosférických zrážok z plochy riešeného územia a v ploche verejnej zelene.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch do verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu územia. Plocha verejnej zelene vo variante č. 1 dosahuje rozlohu 1 265 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom bol prehodnotený spôsob odvádzania dažďových vôd ako aj plocha verejnej zelene a bolo navrhnuté environmentálne vhodnejšie riešenie. Vo variante č. 2 budú atmosférické zrážky z povrchového odtoku zo spevnených plôch odvedené do vsakovacích šácht areálovou dažďovou kanalizáciou. Vsakovacie šachty VSŠ1 a VSŠ2 budú zachytávať povrchové dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch a následne odvádzat do podlažia. Hĺbka ukončenia šachty bude stanovená na základe HGP prieskumu vo vyšších stupňoch projektovej prípravy. Vsakovacie šachty budú umiestnené na ploche riešeného územia, pri jeho juhozápadnom okraji (vid'. mapa č. 3b), čím sa minimalizuje odtok vody z dotknutého územia a zlepšia sa mikroklimatické podmienky v dotknutej lokalite. Zrážkové vody budú zadržiavané na ploche riešeného územia. Zabráni sa postupnému vysychaniu územia a minimalizuje sa vplyv na hladiny podzemnej a povrchovej vody (Krupský potok). Plocha verejnej zelene vo variante č. 2 bola zväčšená o 267 m² a dosahuje rozlohu 1 532 m². Zväčšenie plochy verejnej zelene vo variante č. 2 prispeje k vytvoreniu kvalitnejšieho priestoru určenému pre rekreáciu miestneho obyvateľstva. Odporúčame realizáciu variantu č. 2.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Areál navrhovanej činnosti je umiestnený v chránenom vtáčom území, pri čom negatívne vplyvy regionálneho charakteru nepredpokladáme z dôvodu zabratia malej plochy v rámci celého CHVÚ

(0,058 %) a z dôvodu umiestnenia navrhovanej činnosti v blízkosti významných stresových faktorov. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych území európskeho významu, zároveň sa žiadne územia európskeho významu nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na lokalizáciu a funkčné riešenie navrhovanej činnosti konštatujeme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 70 m západnom smere od riešeného územia na Hospodárskej ulici. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, pôjde o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z ich prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Po realizácii navrhovanej činnosti a súvisiacich technických opatrení vzhľadom na funkčné a technologické riešenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významne negatívne ovplyvnenie okolitého obyvateľstva hlukom, emisiami ani zhoršenými svetlotechnickými podmienkami. Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej objemovom a dispozičnom riešení neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli navrhovanej činnosti. Pôjde o výsadbu parkovo upravenej zelene doplnené trávnatými plochami a s prvkami drobnej architektúry. Zelené plochy vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre budúcich obyvateľov, ako aj pre návštevníkov riešeného územia. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- vytvorenie nových priestorov pre bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby,
- využitie funkčného potenciálu riešeného územia v zmysle platného územného plánu,
- nové plochy verejnej parkovo upravovanej zelene,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- záber poľnohospodársky nevyužívanej pôdy,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiacoch september a október, roku 2022.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Juraj Nechaj
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tibor Chmura,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY