

Stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny“- Hurbanovo, časť Zelený Háj.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 11268/2022, CZ 44956/2022 zo dňa 07.11.2022:

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predloženú zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva nasledovné s t a n o v i s k o :

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nového fóliovníka na pestovanie uhoriek. Dôvodom sú zvyšujúce sa požiadavky zákazníkov na čerstvé potraviny zo slovenskej produkcie. Pestovanie uhoriek bude realizované hydroponickou formou.

Navrhovateľ aktuálne nedokáže pokryť požiadavky trhu a preto sa rozhodol vybudovať nový fóliovník o rozlohe cca 1 ha, čo prinesie produkciu cca 1,3 milióna kusov uhoriek ročne.

Areál sa nachádza na okraji obce v časti Zelený háj. Pozemok je dopravne napojený na miestnu komunikáciu. Z jednej strany sú umiestnené rodinné domy v radovej zástavbe okolo hlavnej cestnej komunikácie.

Navrhovateľ: NOVA BIOMASS ENERGY s.r.o., Družstevná 501, 956 19 Krnáč

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Nitriansky

Okres: Komárno

Obec: Hurbanovo – časť Zelený Háj

Katastrálne územie: Hurbanovo (mimo zastavaného územia obce)

Parcelné číslo: 3652/100

Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Hurbanovo.

Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny“ v k. ú. Hurbanovo, časť Zelený Háj“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do nasledovnej kapitoly:

Kapitola č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy).

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno oznamuje, že zmena navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny“ v k. ú. Hurbanovo, časť Zelený Háj podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona.

K predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme iné pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, list č. OU-KN-OKR-2022/015179-002, zo dňa 04.11.2022 :

Okresný úrad Komárno - odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán štátnej správy, obdržal dňa 28.10.2022 od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie – oznámenie o strategickom dokumente: „Fóliovník na pestovanie zeleniny“ v k.ú. Hurbanovo, časť Zelený Háj navrhovateľa: NOVA BIOMASS ENERGY s.r.o., Družstevná 501, 956 19 Krnča, IČO: 46835113.

Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 29 ods.9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydávame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému stanovisku k zmene navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny“ v k.ú. Hurbanovo, časť Zelený Háj.

Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bola navrhovaná zmena posudzovaná podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2022/048553 zo dňa 09.11.2022 :

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny v k.ú. Hurbanovo, časť Zelený Háj“ navrhovateľa NOVA BIOMASS ENERGY s.r.o., Družstevná 501, 956 19 Krnča.

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi postupovať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch, t.j. prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie, zneškodnenie na skládke odpadov využiť len v prípade, že ich zhodnotenie nie je možné.

V kapitole Údaje o výstupoch – Údaje o odpadoch – zaradenie vznikajúcich odpadov je podľa neplatnej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Na dotknutých parcelách nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa stavebné práce budú vykonávať v jestvujúcom areáli, a činnosť bude vykonávaná v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, nepredpokladá sa výrazný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 40422/2022/SSD/111478 zo dňa 03.11.2022 :

V nadväznosti na Váš list č. OU-KN-OSZP-2022/014855-002 zo dňa 28. 10. 2022, v ktorom ste nás požiadali o stanovisko k zmene navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny“ Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

Navrhovaná činnosť je umiestená v Nitrianskom kraji, okres Komárno v katastrálnom území Hurbanovo. Cieľom zmeny navrhovanej činnosti je prístavba fóliovníku. Navrhovaný objekt je dopravné pripojený na miestnu komunikáciu.

MDV SR berie predmetnú zmenu navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny“ na vedomie a nemá žiadne pripomienky.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-KN-OSZP- 2022/014923-002 zo dňa 28.10.2022 :

Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy prijal dňa 28.10.2017 od Okresného úradu Komárno odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru „Fóliovník na pestovanie zeleniny“

v k.ú. Hurbanovo, časť Zelený Háj na pozemku s parc. č. 3652/100. Navrhovateľom je NOVA BIOMASS ENERGY s.r.o., Družstevná 501, 956 19 Krnča, IČO: 46835113. Predmetom činnosti je potreba rozšírenia kapacít pre vybudovanie nového fóliovníka, výhodou je, že je tam existujúca infraštruktúra.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy k predloženej zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list. č. OU-KN-OSZP- 2022/014920 - 2 zo dňa 28.10.2022 :

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva obdržal dňa 28.10.2022 od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy, ktorý plní povinnosť na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní, žiadosť o vydanie stanoviska k zmene navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny, Hurbanovo“, s miestom stavby v katastrálnom území Hurbanovo časť Zelený Háj, na pozemku parcelného čísla 3652/100 (parcela registra „C“), ktorej navrhovateľom je spoločnosť NOVA BIOMASS ENERGY, s.r.o., Družstevná 501, 956 19 Krnča, IČO: 46 835 113.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva, v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), Vám k preloženému zámeru dáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému zámeru nemáme pripomienky a navrhujeme aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list. č. OU-KN-OSZP- 2022/015592-2-Va zo dňa 14.10.2022 :

Listom č. OU-KN-OSZP-2022/014855-002 doručeným 31.10.2022 bolo orgánu ochrany ovzdušia v súlade s § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaslané oznámenie o zmene vyššie uvedenej navrhovanej činnosti, ktoré spracovala Ing. Szalay Alžbeta, Lesná 56, 945 01 Komárno v auguste 2022. Navrhovateľ NOVA BIOMASS ENERGY s.r.o., Družstevná 501, 946 19 Krnča, IČO: 46835113 na pozemku s parc. č. 3652/100 – v k.ú. Hurbanovo rieši návrh rozšírenia kapacít produkcie o nový fóliovník na pestovanie zeleniny, uhoriek hydroponickou formou.

Vykurovanie fóliovníka bude zabezpečené z existujúceho zdroja tepla – kotolne na spaľovanie biomasy, ktorá je podľa § 3 ods. 2 písm. c) zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. malým zdrojom znečistenia ovzdušia.

Na základe predloženého materiálu Vám v zmysle § 29 ods. 9 citovaného zákona dávame nasledovné stanovisko: Posudzovaná činnosť v predloženom zámere je prevádzka, ktorá je v zmysle § 3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov neuvažuje s realizáciou ďalšieho zdroja

znečisťovania ovzdušia v rámci existujúcej prevádzky. K predloženým zmenám navrhovanej činnosti neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list. č. OU-KN-OSZP-2022/016358-002 zo dňa 11.11.2022 :

„Fóliovník na pestovanie zeleniny“ – zaslanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti – stanovisko podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o posudzovaní).

Navrhovateľ NOVA BIOMASS ENERGY s.r.o., Družstevná 501, 956 19 Krnča, IČO: 46835113 predložil 28.10.2022 podľa § 29 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny“.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody a krajiny Vám podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a § 29 zákona o posudzovaní, dáva k predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je predmetná stavba možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard-Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).

V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, list č. RH 2022/2264, č.z. 2022/27550 zo dňa 2. decembra 2022 :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako dotknutý orgán podľa § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci posúdenia návrhu NOVA BIOMASS ENERGY s.r.o., Družstevná 501, 956 19 Krnča, IČO: 46835113 na oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny“ na pozemku s parc. č. 3652/100 v k. ú. Hurbanovo, časť Zelený Háj, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom NOVA BIOMASS ENERGY s.r.o., Družstevná 501, 956 19 Krnča, IČO: 46835113, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. na oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Fóliovník na pestovanie zeleniny“ na pozemku s parc. č. 3652/100 v k. ú. Hurbanovo, časť Zelený Háj, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 28. októbra 2022 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

1. Plánovaná prevádzka musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (ďalej len „RÚVZ“) bola doručená 28. októbra 2022 žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vypracovaného Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno v mesiaci august 2022.

Po preštudovaní predmetného materiálu bolo zistené, že oznámenie rieši hodnotenie vplyvu plánovanej zmeny činnosti – rozšírenia existujúcej prevádzky fóliovníka na pestovanie zeleniny v Hurbanove, mestskej časti Zelený Háj na životné prostredie.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti je plánované rozšírenie kapacít existujúceho zariadenia na pestovanie zeleniny o nový fóliovník. Areál sa nachádza v Hurbanove, na okraji mestskej časti Zelený háj, v lokalite mimo zastavaného územia. Na severnej strane pozemku vedie miestna komunikácia, z ktorej je prístup na pozemok. Z jednej strany sú umiestnené rodinné domy v radovej zástavbe okolo hlavnej cestnej komunikácie. Navrhovaná stavba je plánovaná na južnej strane, blízko k existujúcim fóliovníkom. Pozemok je využívaný ako dvor. Na pozemku v mieste stavby nie sú žiadne objekty.

Fóliovník bude využívaný na komerčné pestovanie plodovej zeleniny. Objekt sa skladá z pestovateľskej a technologickej časti. Pestovateľská časť bude jednopodlažná, so strechou skladajúcou sa zo 6 lodí celkovej šírky 76,8 m, rovnomerných oblúkov tradičného fóliovníkového tvaru postavených na oceľových stĺpoch. Navrhovaná dĺžka je 150,0 m. Na západnej strane je navrhovaná technologická časť s rozmermi 12,8 m x 42,0 m, s rovnakou nosnou konštrukciou ako pestovateľská časť. Na prístup do fóliovníka budú slúžiť dve oceľové brány. Opláštenie fóliovníka bude tvoriť dvojité nafukovaná fólia.

Navrhnuté je stropné vetranie na obe strany strechy, ktoré bude ovládané pomocou elektromotorov. Vykurovací systém fóliovníka bude napojený na hlavné vedenie z existujúcej kotolne. Vykurovanie fóliovníka bude zabezpečené už existujúcimi teplovodnými kotlami na spaľovanie biomasy, ktoré sú malým zdrojom znečistenia ovzdušia.

Pri posudzovaní predmetného návrhu z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v predložených podkladoch:

- Výstavba zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov.
- Stavba nebude zdrojom žiadnych vibrácií, hluku, alebo podobných negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavka v bode 1 bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v lokalite plánovanej činnosti.

S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.