

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/047582-016

Nitra

30. 11. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 obce Žirany.

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“ resp. príslušný orgán) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA/SEA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Žirany - Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Žirany, 951 74 Žirany č. 194, IČO: 00 308 706, v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Zsebib, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Žirany - Zmeny a doplnky č. 3“

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- Rešpektovať vydané stanovisko č. CS SVP OZ PN 9239/2022/3 CZ 42058/220
- Pri realizovaní navrhovanej činnosti - vybudovanie fotovoltaikej elektrárne na predmetnej ploche v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 3 je potrebné dodržať tieto podmienky:
- V maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinovú vegetáciu.
- V prípade nutných výrubov drevín na brehu potoka Hunták z južnej strany plochy, z dôvodu zlepšenia svetelnosti vplyvom zatienenia, postupovať v zmysle platnej legislatívy. Zabezpečiť náhradnú výsadbu z drevín vhodných na príslušné stanovisko, túto situovať na vyššie uvedenú plochu vhodnú na vytvorenie ochranného vegetačného pásu.
- Medzi panelmi vytvoriť pravidelne kosenú zatravnenú plochu.
- Strategický dokument Územný plán obce Žirany - zmeny a doplnky č. 3/2022 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

- 2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (028) / Žirany - areál zneškodňovania odpadov (EKOL a N)

Názov lokality: areál zneškodňovania odpadov (EKOL a N)

Druh činnosti: sklady odpadov a zariadenia na ich spracovanie

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (029) / Žirany - bývalý areál Pozemných stavieb

Názov lokality: bývalý areál Pozemných stavieb

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3. Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (030) / Žirany - skládka KO, pod Vinohradom

Názov lokality: skládka KO, pod Vinohradom

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- 4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahovej deformácie, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájonu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

• Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-log.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>..

- Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

• 5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

• 6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

• Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Žirany, 951 74 Žirany č. 194, IČO: 00 308 706 v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Zsebim, predložil dňa 21.10.2022 na OÚ Nitra podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon") Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 3“, (ďalej len "oznámenie").

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

Cieľom obstarania oznámenia Zmien a doplnkov č. 3 obce Žirany je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 3/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 1 (RV 11) - (parcela registra C – zastavaná plocha a nádvorie), zmena funkčného využitia územia z funkcie NDV nelesnej drevinovej vegetácie na funkciu výroba - fotovoltická elektráreň a úprava trasy jestvujúcej železnice podľa katastrálnej mapy.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR dňa 27.10.2022 a dňa 27.10.2022 rozoslal oznámenie listom č. OU-NR-OSZP3- 2022/047582-002 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní tu:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/up-obce-zirany-zmena-doplnky-c-3>.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (citácie sú uvedené v skrátenej forme.)

1. ŠOP, CHKO Ponitrie, č. CHKO PN /487-001/2022 zo dňa 14.11.2022

B. Stanovisko

Identifikácia územia a popis navrhovanej činnosti: Dotknuté územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, k. ú. Žirany. Rozvojová plocha, ktorá je predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Žirany, sa nachádza na severozápadnom okraji obce, v náväznosti na areál spoločnosti Calmit s.r.o. (ťažba vápenca a výroba vápna) na plochách, ktoré sú evidované podľa C registra ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Lokalita 1 (RV 11) výroba - fotovoltická elektráreň sa nachádza na nevyužívanej ploche, v kontakte s areálom výrobného podniku. Z južnej strany je ohraničená vodným tokom Hunták so slabo vyvinutými brehovými porastami a zo severnej strany železnicou s ochrannou líniovou vegetáciou.

Vodný tok Hunták je zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2019) Biokoridorom regionálneho významu RBk13 Hunták. Jedná sa prevažne o hydrický biokoridor spájajúci NBk Nitra s NBc Zoborské vrchy a s GL Malý Bahorec. Osou biokoridoru je sezónny potok Hunták, ktorý pramení v k.ú. obce Žirany a vytvára v kremencoch eróziu dolinu so zaujímavým výsledným tvarom reliéfu.

V mieste kontaktu s navrhovanou činnosťou je brehový porast potoka Hunták tvorený mladými drevinami, pokiaľ ide o výskyt vzrastlých stromov, vzhľadom na blízkosť elektrického vedenia s jeho ochranným pásom. V širšom okolí tejto dotknutej plochy sa nachádza neudržiavaná voľná plocha vhodná na vytvorenie ochranného vegetačného pásu.

V území platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Návrh riešenia:

Rozvojová plocha, ktorá je predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Žirany sa nachádza na severozápadnom okraji obce, v náväznosti na výrobný areál spoločnosti Calmit. V predmetnom území nebol identifikovaný biotop európskeho ani národného významu. Predmetná plocha hraničí z južnej strany s potokom Hunták, ktorý je v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2019) Biokoridorom regionálneho významu RBk13 Hunták.

V území platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Pri realizovaní navrhovanej činnosti - vybudovanie fotovoltaikej elektrárne na predmetnej ploche v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 3 je potrebné dodržať tieto podmienky:

- V maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinovú vegetáciu.
- V prípade nutných výrubov drevín na brehu potoka Hunták z južnej strane plochy, z dôvodu zlepšenia svetelnosti vplyvom zatienenia, postupovať v zmysle platnej legislatívy. Zabezpečiť náhradnú výsadbu z drevín vhodných na príslušné stanovisko, túto situovať na vyššie uvedenú plochu vhodnú na vytvorenie

•

ochranného vegetačného pásu.

- Medzi panelmi vytvoriť pravidelne kosenú zatrávnená plochu.

„Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 3“ je vypracovaný v jednom variante a podlieha zisťovaciemu konaniu.

Návrh aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Žirany nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody. K oznámeniu o strategickom dokumente a k aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii obce Žirany nemáme pripomienky. Územný plán obce Žirany – zmeny a doplnky č. 3 nepožadujeme ďalej posudzovať.

OÚ Nitra: rešpektuje sa, pripomienky boli premietnuté do výroku tohto rozhodnutia.

2. OÚ Nitra, OSŽP 2, list č. OU-NR-OSZP2-2022/048550 zo dňa 21.11.2022

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – priemyselné zariadenie na výrobu elektriny, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozvojová plocha, ktorá je predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Žirany sa nachádza na severozápadnom okraji obce, v nadväznosti na výrobný areál spoločnosti Calmit. V predmetnom území nebol identifikovaný biotop európskeho ani národného významu. Predmetná plocha hraničí z južnej strany s potokom Hunták, ktorý je v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2019) Biokoridorom regionálneho významu RBk13 Hunták. V území platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pri realizovaní navrhovanej činnosti - vybudovanie fotovoltaikej elektrárne na predmetnej ploche v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 3 požadujeme dodržať tieto podmienky:

- V maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinovú vegetáciu.
- V prípade nutných výrubov drevín na brehu potoka Hunták z južnej strane plochy, z dôvodu zlepšenia svetelnosti vplyvom zatienenia, postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Zabezpečiť náhradnú výsadbu z drevín vhodných na príslušné stanovisko, túto situovať na vyššie uvedenú plochu vhodnú na vytvorenie ochranného vegetačného pásu.

- Medzi panelmi vytvoriť pravidelne kosenú zatrávnená plochu.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. OÚ Nitra, OSŽP 3, krycí list

Nepožadujeme pokračovať v povinnom hodnotení.

OÚ Nitra: Akceptuje sa.

4.OÚ Nitra, odbor V a BP, list č. OU-NR-OVBP1-2022/048674-002 zo dňa 07. 11. 2022

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Žirany – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej

dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

OÚ Nitra: akceptuje sa.

5.ÚNSK, list č. ČS 11176/2022 ČZ 44411/2022 zo dňa 03.11.2022

Strategický dokument Územný plán obce Žirany - zmeny a doplnky č. 3/2022 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Žirany - zmeny a doplnky č. 3/2022 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

OÚ Nitra: rešpektuje sa, pripomienky boli premietnuté do výroku tohto rozhodnutia.

6. MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, stanovisko zo dňa 4074/2022-5.3, 66186/2022 zo dňa 14.11.2022

1. V katastrálnom území obce Žirany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Žirany - Žibrica; vápenec ostatný (586)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Calmit, spol. s r.o. - závod Žirany, Bratislava,
- výhradné ložisko „Žirany - Žibrica; stavebný kameň“ (473)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre Calmit, spol. s r.o. - závod Žirany, Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Žirany - stavebný kameň (4675)“, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (028) / Žirany - areál zneškodňovania odpadov (EKOL a N)

Názov lokality: areál zneškodňovania odpadov (EKOL a N)

Druh činnosti: sklady odpadov a zariadenia na ich spracovanie

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (029) / Žirany - bývalý areál Pozemných stavieb
Názov lokality: bývalý areál Pozemných stavieb
Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
3. Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (030) / Žirany - skládka KO, pod Vinohradom
Názov lokality: skládka KO, pod Vinohradom
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-log.y.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OU Nitra: Akceptuje sa, pripomienky boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. SVP š.p., Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 9239/2022/4, CZ 42060/220 zo dňa 08.11.2022

K návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Žirany sme sa vyjadrili listom CS SVP OZ PN9239/2022/3, CZ 42058/220 zo dňa 08.11.2022 adresovanom obci Žirany, ktorý Vám v prílohe posielame.

OU Nitra: Akceptuje sa. Rešpektovanie uvedeného stanoviska premietol OU Nitra do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. OÚ Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-NR-OVBP1-2022/048674-002 zo dňa 07.11.2022

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Žirany – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

OÚ Nitra: Akceptuje sa.

9. Mesto Nitra, list č. OŽP/16367/2022 zo dňa 08.11.2022

Mesto Nitra v súvislosti z oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Žirany“ nemá k predmetnému dokumentu výhrady za podmienky rešpektovania Územného plánu mesta Nitra v kontaktnom území a Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

OÚ Nitra: akceptuje sa.

10. RÚVZ v Nitre, list č. HŽP-12721/2749/2022-13032/2022 zo dňa 07.11.2022

Súhlasí sa s oznámením o strategickom dokumente „ÚP obce Žirany – zmeny a doplnky č. 3“ obstarávateľa Obec Žirany, 951 74 Žirany č. 194, IČO: 00308706. Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bola dňa 27.10.2022 doručená žiadosť Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „ÚP obce Žirany – zmeny a doplnky č. 3“ obstarávateľa Obec Žirany, 951 74 Žirany č. 194, IČO: 00308706 v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a 31 zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 3/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru: lokalita č. 1 (RV11)- (parcely registra C – zastavaná plocha a nádvorie), zmena funkčného využitia územia z funkcie NDV nelesnej drevinovej vegetácie na funkciu výroba – fotovoltanická elektrárňa a úprava trasy jestvujúcej železnice podľa katastrálnej mapy. Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Dokumentácia zmien a doplnkov č. 3/2022 obce Žirany sa člení na textovú a grafickú časť. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania: návrh ZaD č. 3/2022 oznámenie o spracovaní strategického dokumentu prerokovanie čistopis ZaD č. 3/2022 výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, odhadovaný termín ukončenie 12/2022 ZaD č. 3/2022 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie. V oznámení je konštatované, že zmeny a doplnky nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva ani na životné prostredie. Zo zistených skutočností vyplýva, že predložené oznámenie o strategickom dokumente „ÚP obce Žirany – zmeny a doplnky č. 3“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Nitra: Akceptuje sa.

11. OÚ Nitra, odbor krízového riadenia, list č. OU-NR-OKR1-2022/048405/2 zo dňa 03.11.2022

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky k návrhu strategického dokumentu podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

OÚ Nitra: akceptuje sa

12. OÚ Nitra, OSZP2, list č. OU-NR-OSZP2-2022/048623 zo dňa 03.11.2022

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Žirany - Zmeny a doplnky č. 3/2022 nepožaduje posudzovať.

OÚ Nitra: akceptuje sa.

13. Dopravný úrad, list č. 22766/2022/ROP-004/53799 zo dňa 02.11.2022

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

OÚ Nitra: akceptuje sa

14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, list č. 1752/2022 zo dňa 18.11.2022

...nemá pripomienky a doplnenie k zaslanému oznámeniu ...a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

OÚ Nitra: akceptuje sa.

Oznámenie bolo oznámené na úradnej tabuli obce Žirany dňa 28.10.2022, Obce Kolíňany dňa 03.11.2022, Obce Štitáre dňa 27.10.2022, Obce Bádice dňa 28.10.2022, mesta Nitra dňa 31.10.2022, obce Jelenec 28.10.2022.

Verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote počas zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ Nitra ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Nitra v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Žirany - Zmeny a doplnky č. 3“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Žirany, Žirany 194, 951 74 Žirany, Slovenská republika
Obec Štitáre, Pri prameni 125/14, 951 01 Štitáre, Slovenská republika
Obec Kolíňany, Námestie L. A. Aranya 528, 951 78 Kolíňany, Slovenská republika
Obec Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec, Slovenská republika
Obec Bádice, Obchodná 137, 951 46 Bádice, Slovenská republika
Obec Podhorany, okres Nitra, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, Slovenská republika
Mesto Nitra (OVM), Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Mlynská dolina, BA 3962, 817 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ÚP obce Žirany - zmeny a doplnky č.3 - Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/047582-0139221/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 05.12.2022 08:59:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.12.2022 08:59:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/047582-0139221/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 05.12.2022
Podpis a pečiatka: