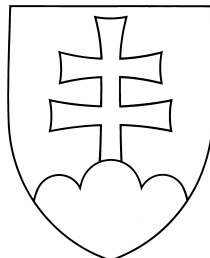


Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/033362-018

Nitra

30. 11. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÁ PLÁŇ - PARK“

Popis konania / Účastníci konania

rozhodnutie podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÁ PLÁŇ - PARK“, ktorý predložil navrhovateľ: IDAS, s. r. o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 53 721 250, po vykonaní zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÁ PLÁŇ - PARK“, predmetom ktorej je realizácia investičného zámeru, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku bytových a rodinných domov, vrátane plôch verejnej zelene. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Meste Nitra, v kat. území Kynek na pozemku s par. reg. C č.: 280/10, 280/38, 280/149, 280/147, 280/150, 280/156, 280/157, 355, 353/178, 370, 272/2 (intravilán).

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia
- na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich

obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov

- požadujeme realizovať variant č. 1
- projektovú dokumentáciu konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložiť Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií na posúdenie
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií
- dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania
- pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene
- predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN Mesta Nitra (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy)
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Nitra spolu s prekážkovými rovinami a plochami
- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláske č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie
- v ďalšom stupni doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia v prípade potreby zrealizovať, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky
- implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)
- navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy, zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. Navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na zabezpečenie dodržania prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhláske MZ SR.
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie naprojektovať a realizovať technické opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov pred hlukom z vonkajšieho prostredia za súčasnej požadovanej výmeny vzduchu vo vnútornom prostredí bytov
- dodržať percento zastavanosti celého pozemku /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch. Mestu Nitra v ďalšom stupni PD predložiť výkaz plôch v zmysle ÚPN Mesta Nitra
- na nezastavaných plochách určených na zeleň mať zastúpenie drevinami na úrovni min. 60%
- zabezpečiť vzrastlú zeleň s vytvorením alejí stromov okolo komunikácií a parkovacích miest s ohľadom na ochranné pásma sietí, ktoré prednostne ukladať pod spevnené plochy (chodníky)
- v ďalšom stupni PD predložiť samostatný projekt vodozádržných opatrení v dôsledku zvýšenej frekvencie návalových dažďov v rámci riešeného územia, aby nedochádzalo k preplneniu kanalizácie dažďovou vodou
- stojiská na odpad riešiť formou zapustených kontajnerov. Ich umiestnenie riešiť v ďalšom stupni PD
- Mestu Nitra, odboru životného prostredia predložiť na schválenie projekt sadových úprav, najneskôr v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie

Odôvodnenie

Navrhovateľ IDAS, s. r. o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 53 721 250, doručil dňa 01. júla 2022 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÁ PLÁŇ – PARK“ (ďalej len „zámer“), vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer obsahuje okrem nulového variantu dva realizačné varianty navrhovanej činnosti (Variant 1, Variant 2). Základné urbanistické, architektonické aj stavebno-technické riešenie je v zásade rovnaké. Varianty sa odlišujú v hmotovom riešení, riešení verejných priestorov a sadových úprav a energetickom riešení.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešené územie sa nachádza na západnom okraji mesta Nitra, v mestskej časti Kynek. Lokalita predstavuje časť územia nachádzajúcom sa západne od zástavby rodinných domov „Nová osada“ medzi Trnavskou ulicou a ulicou Na dolinu.

Urbanistická koncepcia návrhu nadväzuje na platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a územno-plánovacie podklady.

V severo-južnom smere leží navrhovaný obytný súbor v severnej časti tzv. Kyneckej miestnej urbanistickej osi a tvorí prepojenie medzi miestnym centrom Kynek a západnou hlavnou mestskou urbanistickou osou v trase novonavrhovanej ulice a prepojenie medzi miestnym centrom Kynek a miestnym centrom Šúdol. Charakterovo sa jedná o obytno-vybavenostnú os s komerčnými a nekomerčnými zariadeniami orientovaných najmä na základnú vybavenosť.

Vo východo-západnom smere ide o rozvojový smer a urbanizáciu západnej časti mesta Nitra v časti Kynek a transformácia území z poľnohospodársky využívaných plôch na urbanizovanú štruktúru obytného prostredia. Tento proces rozvoja v kontexte navrhovaného riešenia ohraničujú dve rozvojové línie :

Línia komunikácie Trnavská ul., ktorá je prístupovým miestom do mesta

Línia komunikácie Hájska / Na dolinu nadväzujúca na cintorín a Kostol všetkých svätých.

Na priesečníku uvedených rozvojových osí v južnej časti riešeného územia vzniká potenciál pre vytvorenie verejného priestoru – akcentu s lokálnym významom, a to v širšej nadväznosti na Kostol všetkých svätých a priliehajúci cintorín. Tento bod je zakotvený v UPN Nitra ako plocha “Významné pešie priestranstvá, pešia zóna, chodník”.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Rezidenčná zóna SLNEČNÁ PLÁŇ – PARK architektonicky i funkčne plynule nadväzuje na navrhovanú zónu SLNEČNÁ PLÁŇ, v predĺžení ulice Nová osada.

V severnej časti pozemku sú situované objekty s podlažnosťou 4 a 3 podlaží, tvoria lokálny akcent a zabezpečujú protihlukovú bariéru pre vonkajšie prostredie, nachádzajúce sa na severnej strane. Smerom na juh charakter, umiestnenie a výška objektov nadväzujú na mierku malopodlažnej zástavby rodinných domov. Výška zástavby klesá v južnom smere na 2 podlažnú zástavbu. Uličné kompozičné osi v severo-južnom smere a východo-západnom smere definujú v rámci riešeného územia samostatné segmenty/ sektory.

V rámci riešenia územia je navrhnutých viacero typov bytových domov a jeden typ rodinného dvojdomu.

Všetky bytové domy sú podpivničené. Nachádzajú sa tu podzemné garáže, pivničné kobky a technické zázemie objektov. Nad podzemnými garážami je situovaný súkromný priestor formou predzáhradok a verejný priestor s množstvom prvkov relaxu vo voľnom priestore a nástup do bytových domov. V rámci vybraných objektov sú navrhované priestory sociálnej infraštruktúry – retaily. V ostatných častiach objektov je prevládajúca funkcia určená na bývanie. Bytové jednotky sú v zložení od 1,5 izbových po 4 izbové.

Obytné budovy sú tvorené jednoduchou kubickou hmotou so sedlovou strechou. V rámci dispozície sú riešené zapustené loggie.

SO.01. B3-B6 Bytový dom

Dispozično-prevádzkové riešenie:

Stavebné objekty SO.01.B3-B6 tvorí jednoduchá kubická hmota. Ide o štyri bytové domy prepojené jednou podzemnou garážou. V 1. NP sú z juhu situované vstupné priestory naviazané na vertikálne komunikačné jadro, miestnosť elektromerov, byty a v B3, B4 a B5 aj občianska vybavenosť – retaily, prevádzkovo oddelené od vstupných priestorov BD a bytov. Počet nadzemných podlaží je maximálne 4, plus jedno podkrovie. Na 2., 3., 4. nadzemnom podlaží a v podkroví sú navrhované byty. Dispozície na týchto podlažiach sú rovnaké. Byty sú dispozične orientované

okolo schodiskového jadra s výťahom. Každý byt je vybavený loggiou alebo balkónom. Strechy objektov budú sedlové.

Jednotlivé bytové domy sú nasledovných rozmerov:

SO.01.B3 - 23,2 x 17,1 m, 4 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie,

SO.01.B4 - 16,6 x 25,6 m, 3 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie,

SO.01.B5 - 23,2 x 17,1 m, 4 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie,

SO.01.B6 - 16,6 x 25,6 m, 3 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie.

SO.01. D3-D4 Bytový dom

Dispozično-prevádzkové riešenie:

Stavebné objekty SO.01.D3-D4 tvorí jednoduchá kubická hmota. Ide o dva bytové domy prepojené jednou podzemnou garážou. Suterén je čiastočne zapustený do okolitého terénu. V 1.NP z medziblokového pódia sú z východu a zo severu situované vstupné priestory naviazané na vertikálne komunikačné jadro a byty a v D3 a D4. Objekty bytového domu majú dve nadzemné podlažia a jedno podkrovné plne obsadené bytmi a súvisiacim zázemím. Byty sú dispozične orientované okolo schodiskového jadra s výťahom. Každý byt je vybavený loggiou, balkónom alebo predzáhradkou. Strechy objektov budú sedlové.

Jednotlivé bytové domy sú nasledovných rozmerov:

SO.01.D3 - 27,4 x 16,9 m, 2 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie,

SO.01.D4 - 16,9 x 20,7 m, 2 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie,

SO.01. I1.1, I2.1, I1.2, I2.2, I1.3, I2.3 - Bytový dom

Dispozično-prevádzkové riešenie:

Stavebné objekty SO.01.I1.1-3 a I2.1-3 tvorí jednoduchá kubická hmota. Ide o tri dvojice bytových domov. Každá dvojica I1.1 a I2.1 (opakuje sa trikrát) je prepojená podzemnou garážou IG.1. Garáž má samostatný vjazd, polrampu situovanú z miestnej komunikácie. Suterén je čiastočne zapustený do okolitého terénu. Objekty majú dve nadzemné podlažia a jedno podkrovné. V 1.NP z medziblokového pódia sú vstupy situované z juhu (I1) a severu (I2). Byty sú dispozične orientované okolo schodiskového jadra s výťahom. Každý byt je vybavený loggiou, balkónom alebo predzáhradkou. Strechy objektov budú sedlové.

Jednotlivé bytové domy sú nasledovných rozmerov:

SO.01.I1 - 17,0 x 17,0 m, 2 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie,

SO.01.I2 - 17,0 x 17,0 m, 2 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie,

SO.01. H2-H4 Bytový dom

Dispozično-prevádzkové riešenie:

Stavebné objekty SO.01.H2-H4 tvorí jednoduchá kubická hmota so sedlovou strechou. Ide o tri bytové domy prepojené jednou podzemnou garážou SO.01.HG. Objekty majú dve nadzemné podlažia a jedno podkrovné. V 1.NP sú vstupy situované zo západu (H2), východu (H3) a severu (H4) naviazané na vertikálne komunikačné jadro, miestnosť elektromerov. V bytovom dome H4 sa v priestoroch na 1.NP uvažuje občianskou vybavenosťou – retailmi. Retaily sú prevádzkovo oddelené od vstupných priestorov BD a bytov. Objekty H2 a H3 sú určené v plnej miere na bývanie. Dispozície bytov na typických podlažiach sú rovnaké. Byty sú dispozične orientované okolo schodiskového jadra s výťahom. Každý byt je vybavený loggiou, balkónom alebo predzáhradkou. Strechy objektov budú sedlové.

Jednotlivé bytové domy sú nasledovných rozmerov:

SO.01.H2 - 17,1 X 23,2 m, 2 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie,

SO.01.H3 - 17,1 X 23,2 m, 2 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie,

SO.01.H4 - 23,2 x 17,1 m, 2 nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie,

SO.01. F2.1, F2.2, F2.3, F2.4, F2.5 – Rodinný dvojdom

Dispozično-prevádzkové riešenie:

Pre navrhované pozemky pre rodinnú zástavbu je určená stavebná čiara vo vzdialenosti 7,5 m resp. 9,5 m od prednej hranice jednotlivých pozemkov. Stavebnú čiaru tvoria hmoty priečelí objektov rodinných dvojdomov a ich vzájomné posunutie a pootočené ich štítov o 90°. Odstupová vzdialenosť od bočných hraníc pozemkov min. 3,375 m na stranu, pričom vzájomná voľná odstupová vzdialenosť medzi objektami rodinných domov je min. 6,75 m.

Je uvažované s maximálnou výškou hrebeňa strechy 11,0 m od úrovne prízemí. V riešení je uvažované s piatimi rodinnými dvojdomami s výškou zástavby do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím. Jednotlivé byty budú štvorzbové, zrkadlovo otočené okolo pozdĺžnej osi objektu. Stavebný objekt SO.01.F2 tvorí jednoduchá kubická

hmota o pôdorysných rozmeroch jedného dvojdomu 11,22 x 10,0m. Strechy rodinných domov sú uvažované ako sedlové tvary striech. V rámci uličnej čiary je prestriedaná orientácia štítových stien.

Základné urbanistické, architektonické aj stavebno-technické riešenie je v zásade rovnaké. Varianty sa odlišujú v hmotovom riešení, riešení verejných priestorov a sadových úprav a energetickom riešení. Navrhované varianty sú porovnávané s nulovým variantom.

VARIANT č. 1

Hmotové riešenie

- Celkový návrh úplne nevyčerpáva limity regulácie využitia intenzity územia (cca na 95 %)
- Južná strana riešeného územia je rozvoľnenejšia, kde sa vytvára park

Riešenie verejných priestorov a sadových úprav

- Verejný priestor v rámci sektorov je navrhnutý s väčším podielom zelene
- plocha hlavného parku je riešená ako veľká zelená plocha, doplnená o dažďovú záhradu pre zadržiavanie vody v území, plocha aktivuje voľnočasové aktivity v území

Energetické riešenie

- v sektoroch bude riešené zásobovanie teplom centrálnymi plynovými kotolňami

VARIANT č. 2

Hmotové riešenie

- Celkový návrh vyčerpáva limity regulácie využitia intenzity územia
- Južná strana riešeného územia je uzatvorená obdobnou štruktúrou ako je v sektore B

Riešenie verejných priestorov a sadových úprav

- Verejný priestor v rámci sektorov je navrhnutý s väčším podielom spevnených plôch s možnosťou organizácie komunitných udalostí, s menším podielom zelene
- Navrhované riešenie nevytvára verejný park

Energetické riešenie

- Zásobovanie teplom bude riešené individuálne, pre každý bytový dom plynový kotol.

Parkovanie je v zámere navrhovanej činnosti riešené z časti v podzemných garážach, časť je na dláždených parkoviskách pred obytnými domami a časť je na plochách spevnených vegetačnými tvárniciami pred rodinnými domami. Súčasťou pozemku každého rodinného domu je taktiež plocha vyhradená pre parkovanie vozidiel.

Variant č. 1: Počet parkovacích miest je 354

Variant č. 2: Počet parkovacích miest je 365

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "OÚ Nitra"), oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 06. júla 2022 na webovom sídle ministerstva na nasledovnom odkaze: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-slnečna-plan-park>

Oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti OÚ Nitra podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal dňa 07. júla 2022 povolujuúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona, bola zverejnená dňa 06. júla 2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra. Dňa 04. novembra 2022 OÚ Nitra zaslal oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní dotknutému orgánu Okresnému úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní je zaradená do kapitoly č. 2, kategória: „Energetický priemysel“ položka č. 14: Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody, kapitoly č. 9, kategória: „Infraštruktúra“ položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, položka. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statická doprava od 100 do 500 stojísk, a podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Variant č. 1 – podlahová plocha 20 294 m², počet parkovacích miest 354

Variant č. 2 – podlahová plocha 21 484 m², počet parkovacích miest 364

Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody - bez limitu

ÚDAJE O PREPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je možné tieto rozdeliť do dvoch etáp:

- etapa výstavby
- etapa prevádzky

• Etapa výstavby

Vplyvy na obyvateľstvo

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Vplyvy na prírodné prostredie

Na dotknutom území je orná pôda. Tu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nebude potrebný. Posudzované územie predstavuje lokalitu, ktorá bola v minulosti intenzívne poľnohospodársky využívaná a tým krajina a jej zložky, vrátane bioty územia, boli značne narušené. Pôvodná vegetácia záujmového územia bola úplne zmenená a nezachovali sa tu žiadne pôvodné biotopy alebo lokality s výskytom významných druhov flóry alebo fauny. Na celej dotknutej ploche bola pôvodná vegetácia zmenená na poľnohospodársky využívanú pôdu a aj pôvodné využívanie ako záhrady a ovocné sady sa v súčasnosti zmenilo. Vyskytujú sa tu plochy ornej pôdy a neúžitkov s rudérálnou vegetáciou. Na niektoré tieto plochy je viazaná aj nelesná drevinová vegetácia. Na záujmovom území nachádzajú vzrastlé dreviny. V prípade potreby je potrebné požiadať o súhlas na výrub drevín v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ostatná zeleň bude stavebnou činnosťou, kladenými prípojkami inžinierskych sietí, realizáciou spevnených plôch a novo navrhovaným dopravným systémom rešpektovaná. Realizácia zámeru nebude mať významný priamy a ani nepriamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Dôjde k záberu plôch, ktoré v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú podstatný význam. Zabraté budú plochy, ktoré nepatria k významným biotopom. Kvalita týchto plôch vzhľadom na biodiverzitu je veľmi nízka, prevládajú tu plochy bez vegetácie alebo plochy s rudérálnou vegetáciou. V etape výstavby pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. nedôjde k záberu plôch významných biotopov, pri ktorých by sa prejavil významný vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu priamo dotknutého územia alebo jeho širšieho okolia. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby. Tým bude dočasne ovplyvnená prítomnosť daných druhov fauny v území. Presun mechanizmov počas výstavby sa bude realizovať po existujúcich dopravných trasách. Realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Navrhovaná výstavba doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje antropogénne pozmenenú poľnohospodársku a v okolí urbánnu krajinu. V období výstavby pri navrhovaných variantoch bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby. Počas realizácie stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť vyvolané pohybom mechanizmov. Dodávateľ je povinný dbať na to, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu pôdy, vody a ovzdušia.

• Etapa prevádzky

Vplyvy na obyvateľstvo

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Predpoklad možného ovplyvnenia

obyvateľstva hlukom bol overený akustickou štúdiou, ktorá porovnávala obidva navrhované varianty, bola spracovaná v rámci procesu hodnotenia vplyvov. Vplyvom hluku spôsobeného dopravou bude v najbližšom vonkajšom chránenom území v každom referenčnom časovom intervale dochádzať k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt hluku pre územie II. a III. kategórie pre hluk z pozemnej aj statickej dopravy. V záveroch akustických štúdií sú navrhnuté protihlukové opatrenia formou navýšenej zvukovej izolácie obvodového plášťa a alternatívneho spôsobu vetrania. Dodržaním týchto odporúčaní nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie vo všetkých referenčných časových intervaloch. Pre zhodnotenie možných vplyvov znečistenia ovzdušia z prevádzky navrhovanej činnosti bola spracovaná samostatná rozptylová štúdia. Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Toto konštatovanie platí pre oba predkladané varianty. Porovnaním variantov je možné konštatovať zanedbateľné rozdiely vo výsledných koncentráciách v predmetnom území. Ako priaznivejší z hľadiska znečisťovania ovzdušia je možné hodnotiť Variant 1. Predpoklad možného vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí bol overený svetlotechnickým posudkom pre obidva navrhované varianty. Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Slnčná Pláň – Park na uliciach Trnavská – Hájska – Lehotská v Nitre, časti Kynek vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na presnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce presnenie okolitých existujúcich bytov a požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností. Platí pri oboch variantoch. Predpoklad možného vplyvu navrhovanej činnosti bol overený aj dopravno-kapacitným posúdením.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov by mohli súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Po ukončení výstavby bude pozemok upravený a dotvorený atraktívnymi sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou. V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia, chránené solitérne stromy ani ochranné pásma v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V zábere plánovanej výstavby obytného súboru rastú dreviny, pri ktorých je potrebné v zmysle §47 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať v samostatnom správnom konaní o vydanie rozhodnutia na výrub drevín.

Z jestvujúcich drevín sa zachovajú 4ks perspektívnych listnatých stromov (*Acer pseudoplatanus*) rastúce na južnom konci Lehotskej ul., v križovatke s ul. Na dolinu. V tomto mieste sa upravia umiestnenie oplatenia pozemkov tak, aby základy nezasahovali do ochranného koreňového priestoru drevín. Pred začatím stavebnej činnosti sa odoberie vrchná humusová vrstva z plôch, ktoré sú dotknuté plánovanou stavebnou činnosťou, v hrúbke podľa geologického prieskumu. Uskladní sa na depóniu pre konečné terénne a vegetačné úpravy. Nezastavané plochy dotknuté stavbou sa vrátia do pôvodného stavu. Sadové úpravy sa zrealizujú na záver stavebnej činnosti, časovo musia nadväzovať na ukončenie stavebných prác.

Prevádzka súboru z hľadiska statickej dopravy nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie objektov rodinných domov bude na báze elektriny. Možno predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt – nafty. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nenachádza v území významných zdrojov podzemných vôd. Pri zakladaní stavieb v predmetnej lokalite sa v technickom riešení uvažuje, že stavba nezasiahne hladinu podzemnej vody a sú navrhnuté opatrenia na zamedzenie negatívneho ovplyvnenia kvalitu podzemných vôd. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Vypúšťanie splaškových odpadových vôd bude do verejnej kanalizácie a následne čistené v čistiarni odpadových vôd. Inžinierskogeologický prieskum lokality vyhodnotil podložie ako nevhodné na vsakovanie. Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú zachytávané v retenčnej stoke a v retenčnej nádrži. Vody budú zdržiavané na pozemku stavebníka a likvidované zalieváním verejnej zelene, odparom z odparovacích nádrží a regulovaným odtokom do Kyneckého potoka. Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch s potencionálnym znečistením ľahkými kvapalinami bude čistená na odlučovacom zariadení ľahkých kvapalín.

Vplyvy na pôdu

Výstavba si vyžiada záber pôdy. Vlastná prevádzka potom už nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektov. Pôvodná vegetácia záujmového územia bola zmenená už v minulosti v prospech poľnohospodárskej pôdy alebo ruderalnej vegetácie a tento trend vývoja je tu aj v súčasnosti. Možno predpokladať, že po výstavbe navrhovaných objektov v území dominanciu prevezmú parkovo upravené plochy s vysiatymi trávnikmi a drevinovou – stromovou alebo krovitou – vegetáciou. Vplyv realizácie zámeru na faunu, flóru a biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia sa v etape počas prevádzky nebude prejavovať, resp. budú tu pôsobiť len vplyvy, ktoré sú tu už aj v súčasnosti spôsobené okolitými stavbami a cestnými komunikáciami. Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, hlavne na lokalitách chránených území, genofondových plôch a pod., ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Návrh zelene rešpektuje reguláciu územia podľa ÚPN mesta Nitra. V zmysle tejto regulácie je na všetkých rozvojových plochách územia zabezpečený patričný podiel zelene na rastlom teréne s cieľom vytvorenia kvalitného prostredia zodpovedajúceho významu lokality.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú poľnohospodársku a urbánnu krajinu.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Realizácia zámeru nebude mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Dôjde k záberu plôch, ktoré v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú podstatný význam. Zabraté budú len plochy ruderalnej alebo segetálnej vegetácie, plochy ruderalizovaných trávnikov okolo ciest s menšími plochami drevinovej vegetácie alebo solitérnymi drevinami, ktoré nepatria k významným biotopom. Nie je predpoklad ani priameho či nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Na priamo dotknutých plochách sa vyskytujú druhy flóry, ktoré sú bežne zastúpené na podobných stanovištiach. Tieto druhy produkujú dostatočné množstvo semien, alebo sa rýchle dokážu šíriť aj vegetatívne a svoje „straty“ dokážu rýchle nahradiť. Vzácné alebo ohrozené druhy sa na dotknutých plochách nevyskytujú. Podobné platí pri živočíchoch. Bezstavovce, ktoré tu žijú, sa tu vyskytujú bežne a sú prispôbené stálemu tlaku okolitých vplyvov resp. sú to dokonca druhy, ktoré sú „škodcami“ a do územia sa dostali práve činnosťou človeka alebo ich šírenie nepriamo podporuje. V území neboli zistené vzácne alebo chránené druhy, ktoré sa skôr zdržujú alebo sú viazané na prirodzené alebo prírode blízke biotopy. Stavovce, ktoré v súčasnosti obývajú dané územie, sú dostatočne mobilné, aby v prípade ohrozenia dokázali opustiť priestor (napr. vtáky) a po skončení vplyvov sa vrátili. Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním ovzdušia z neenergetických zdrojov so znečisťovaním vôd (splaškové a dažďové vody) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do územia, ktoré by bolo v záujme ochrany prírody. Všetky chránené územia a územia Natura 2000 – územia európskeho významu a chránené vtáacie územia, ako aj ostatné národne alebo medzinárodne významné lokality sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia – prírodne hodnotné lokality ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov, sú v prípade navrhovanej činnosti vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Realizácia zámeru chránené územia významne neovplyvní ani nepriamo.

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany, jedná sa o intravilán mesta Nitra.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a

stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 - Krycí list

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „ŠVS : Netrváme na posudzovaní činnosti (v zmysle zámeru) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., bez ďalšieho stanoviska

OH : Netrváme na posudzovaní činnosti (v zmysle zámeru) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., bez ďalšieho stanoviska

OO: Netrváme na posudzovaní činnosti (v zmysle zámeru) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., bez ďalšieho stanoviska“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie.

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, list č. ORHZ-NR1-2022/000839-002 zo dňa 08. júla 2022, doručený dňa 08. júla 2022

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“ koniec cit.

Stanovisko OU NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3, list č. 2022/034117-002-F21 zo dňa 11. júla 2022, doručený dňa 11. júla 2022

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Požadujeme realizovať variant č. 1, ktorý obsahuje väčší podiel zelene oproti variantu č. 2. Vo variante č. 1 plocha hlavného parku je riešená ako veľká zelená plocha, doplnená o dažďovú záhradu pre zadržiavanie vody v území, plocha aktivuje voľno časové aktivity v území.

Do podmienok rozhodnutia v zisťovacom konaní požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky:

1. parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN

2. v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenie areálu, a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území

3. na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia

4. na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a Nariadenia vlády č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

5. požadujeme realizovať variant č. 1, väčší podiel zelene (dochádza k realizácii parku vo forme veľkej zelenej plochy).“ koniec cit.

Stanovisko OU NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a podmienky v ňom uvedené premietol do podmienok rozhodnutia

4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, list č. OU-NR-OKR1-2022/033995/2 zo dňa 12. júla 2022, doručený dňa 12. júla 2022

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OU NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja list č. CS 9208/2022, CZ 25966/2022 zo dňa 12. júla 2022, doručený dňa 12. júla 2022

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Nitra. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zároveň požaduje, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.

Posudzovaný zámer „Obytný súbor Slnecná pláň – Park“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradený do nasledovných kapitol:

Kapitola: č. 2 – Energetický priemysel, položka č. 14 – Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody (časť „B“ – bez limitu – zisťovacie konanie) č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy) – časť „B“ – zisťovacie konanie b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk) – časť „B“ – zisťovacie konanie.

Na základe vyššie uvedeného a na základe posudzovaných parametrov podlieha riešený zámer zisťovaciemu konaniu.

K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OU NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a opodstatnené pripomienky zahrnul do podmienok rozhodnutia

6. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2, list č. OU-NR-OSZP2-2022/033879 zo dňa 14. júla 2022, doručený dňa 14. júla 2022

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka bytových a rodinných domov vrátane plôch verejnej zelene. V rámci riešenia územia je navrhnutých viacero typov bytových domov a jeden typ rodinného dvojdomu. Navrhovaný zámer je riešený v dvoch variantoch. Variant 1 nevyčerpáva limity regulácie využitia územia, je tu riešený hlavný park a zásobovanie teplom je riešené centrálnymi plynovými kotolňami. Počet parkovacích miest je 354. Variant 2 vyčerpáva limity regulácie využitia územia, návrh je bez hlavného parku a zásobovanie teplom je riešené samostatnými plynovými kotlami pre každý bytový dom. Počet parkovacích miest je 365.

Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie je navrhovaná činnosť realizovateľná podľa oboch navrhovaných variantov za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie.

Variant č. 1 však predstavuje z hľadiska mierne nižšieho množstva celkových vstupov a výstupov a s tým spojeného vplyvu na životné prostredie v porovnaní s Variantom č. 2 nižšiu záťaž. Variant č. 1 je prijateľnejší aj z pohľadu zdrojov znečisťovania ovzdušia, vznikom centrálnych plynových kotolní a tým menším počtom výduchov a lepšou kontrolou a prehľadom z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia.

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie

prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OU NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a opodstatnené pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia

7. Ministerstvo obrany SR, list č. SEMaI-EL-13/2-1-1099/2022 zo dňa 15. júla 2022, doručený dňa 20. júla 2022 k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „K zámeru navrhovanej činnosti „Slnečná pláň – Park“ v lokalite k. ú. Nitra – Kynek, okres Nitra nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky “ koniec cit.

Stanovisko OU NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 12529/2022/OSD/77213 zo dňa 22. júla 2022, doručený dňa 26. júla 2022

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slnečná pláň – Park“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Nitra (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Nitra spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v ďalšom stupni žiadame doplniť spomínané dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). S umiestnením navrhovanej činnosti v

blízkosti rýchlostnej cesty R1a je možné súhlasiť iba v prípade, že budú dodržané prípustné hladiny hluku, infrazvuku a vibrácií v zmysle vyhlášky MZ SR. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- vzhľadom k prekročeným prípustným hodnotám hluku (uvedených v priloženej akustickej štúdii) realizáciu severnej časti zámeru, ktorá je najviac ovplyvnená negatívnymi vplyvmi z dopravy neodporúčame a žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, o ktoré ste požiadali priamo;

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slnečná pláň – Park“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.“ koniec cit.

Stanovisko OUNR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a požiadavky a pripomienky v ňom uvedené premietol do podmienok rozhodnutia

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. RÚVZNR/HŽP/1930/2022 zo dňa 28. júla 2022, doručený dňa 29. júla 2022

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Súhlasí sa so zámerom navrhovanej činnosti „Obytný súbor Slnečná pláň - Park“ navrhovateľa IDAS, s. r. o., Bajkalská 29/E, Bratislava, IČO 53 721 250.

Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia (§ 20 a 27 zákona č. 355/2007 Z. z.) b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB. Určujúce veličiny hluku vo vonkajšom prostredí z pozemnej cestnej dopravy sú uvedené v tabuľke č. 1 prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

Zámer obsahuje akustickú štúdiu, ktorá posúdila hluk z pozemnej cestnej dopravy na fasádach navrhovaných objektov, ako aj hluk statickej dopravy súvisiaci s navrhovanými objektami na bezprostredné okolie navrhovaného obytného súboru.

Na základe vykonanej predikcie hluku v území navrhovaného obytného súboru je zrejmé, že hluk z pozemnej cestnej dopravy prekračuje prípustné hodnoty stanovené uvedenými vyhláškami a povolenie funkcie bývania v tejto lokalite musí byť podmienené naprojektovaním a realizáciou protihlukových opatrení na elimináciu hluku z pozemnej cestnej dopravy vo vnútornom prostredí bytov za súčasnej dostatočnej výmeny vzduchu vo vnútornom prostredí bytov.

Zložené obvodové stavebné konštrukcie navrhovaných domov musia spĺňať požiadavky normy STN 73 0532 a záverov akustickej štúdie, pri súčasnom zabezpečení potrebnej výmeny vzduchu vo vnútorných priestoroch, hlavne u obvodových konštrukcií, ktoré sú orientované ku dopravným komunikáciám s vysokou intenzitou pozemnej cestnej dopravy.

Zámer obsahuje svetlotechnické posúdenie, ktoré posudzuje navrhovaný obytný súbor z hľadiska tienenia a zhoršenia dostupnosti denného osvetlenia a preslnenia u existujúcich alebo plánovaných stavebných objektov vyžadujúcich si ochranu a konštatuje, že umiestnenie navrhovaných stavieb vyhovuje z hľadiska insolácie, tienenia a dostupnosti denného svetla susedných objektov platným normám.

Upozorňujeme, že:

vzhľadom k prekročeniu prípustnej hodnoty hluku pre kategóriu územia II a III v navrhovanej lokalite a zároveň k splneniu požiadavky bodu b), je možné s navrhovaným zámerom z hľadiska hluku vo vonkajšom prostredí súhlasiť za podmienok, že v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú naprojektované a nakoniec aj realizované technické opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov pred hlukom z vonkajšieho prostredia za súčasnej požadovanej výmeny vzduchu vo vnútornom prostredí bytov.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „Obytný súbor Slnecná pláň - Park“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

Stanovisko OU NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Nakoľko v akustickej štúdii boli prekročené prípustné hodnoty hluku, správny orgán do podmienok rozhodnutia zahrnul, že v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú naprojektované a nakoniec aj realizované technické opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov pred hlukom z vonkajšieho prostredia za súčasnej požadovanej výmeny vzduchu vo vnútornom prostredí bytov.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, list č. 4066/2022-5.3, 43799/2022 zo dňa 01. augusta 2022, doručený dňa 01. augusta 2022

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska kompetencií odboru geológie konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch ložiskách nerastných surovín, seizmicite územia sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti v dokumentácii rozpracované dostatočne. Súčasťou zámeru je Podrobný inžiniersko geologický prieskum vypracovaný v období marec – apríl 2022. Výsledky prieskumu sú premietnuté v zámere. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti dostatočne.

Podľa oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to znázornené na priloženej mape.

Na základe vyššie uvedených konštatovaní nemáme k zámeru navrhovanej činnosti žiadne ďalšie pripomienky a doplnenia.“ koniec cit.

Stanovisko OU NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

11. Mesto Nitra, list č. OŽP/11273/2022 zo dňa 01. augusta 2022, doručený dňa 03. augusta 2022

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Predmetný zámer navrhovanej činnosti bol verejnosti sprístupnený od 14.07.2022 do 13.08.2022 s lehotou na zaslanie vyjadrenia do 04.08.2022.

Mesto Nitra preferuje z predložených variantov variant č.1 z dôvodu väčších plôch zelene.

Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Nitra k predbežnému zámeru predkladá nasledovné požiadavky a pripomienky:

1. dodržať percento zastavanosti celého pozemku /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch - predložiť v ďalšom stupni PD výkaz plôch v zmysle UPN Mesta Nitra
2. Na nezastavaných plochách určených na zeleň mať zastúpenie drevinami na úrovni min. 60% a vyhotoviť samostatný projekt sadových úprav.
3. zabezpečiť vzrastlú zeleň s vytvorením alejí stromov okolo komunikácií a parkovacích miest s ohľadom na ochranné sietí, ktoré prednostne ukladať pod spevnené plochy (chodníky).
4. v ďalšom stupni PD predložiť samostatný projekt vodozádržných opatrení v dôsledku zvýšenej frekvencie návalových dažďov v rámci riešeného územia, aby nedochádzalo k preplneniu kanalizácie dažďovou vodou.
5. stojiská na odpad riešiť formou zapustených kontajnerov. Ich umiestnenie riešiť v ďalšom stupni PD.

Mesto Nitra, odbor životného prostredia žiada predložiť na schválenie projekt sadových úprav, vyhotovený odborne spôsobilou osobou, k parkovacím plochám a k plochám zelene vykázaným v zámere na základe vyššie uvedených noriem a regulatívov, najneskôr v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie.“ koniec cit.

Stanovisko OU NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a požiadavky mesta Nitra ako dotknutej obce premietol do podmienok rozhodnutia.

12. Verejnosť – sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti do dnešného dňa nevyjadrila

Správny orgán listom č. OU-NR-OSZP3-2022/033362-016 zo dňa 23. septembra 2022 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a stanovil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia do 5 dní (kalendárnych) odo dňa doručenia tohto listu. Účastníci konania prevzali oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia nasledovne:

IDAS, s. r. o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava: 27. septembra 2022

Mesto Nitra: 30. septembra 2022

Do dnešného dňa sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia účastníci konania nevyjadрили.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Interný rozdeľovník:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Zverejňuje sa :

OÚ Nitra – úradná tabuľa

Webové sídlo MŽP SR- www.enviroportal.sk

Mesto Nitra - úradná tabuľa

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

2. Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

3. www.enviroportal.sk

Zverejnené dňa :

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

IDAS, s. r. o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60 , 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I