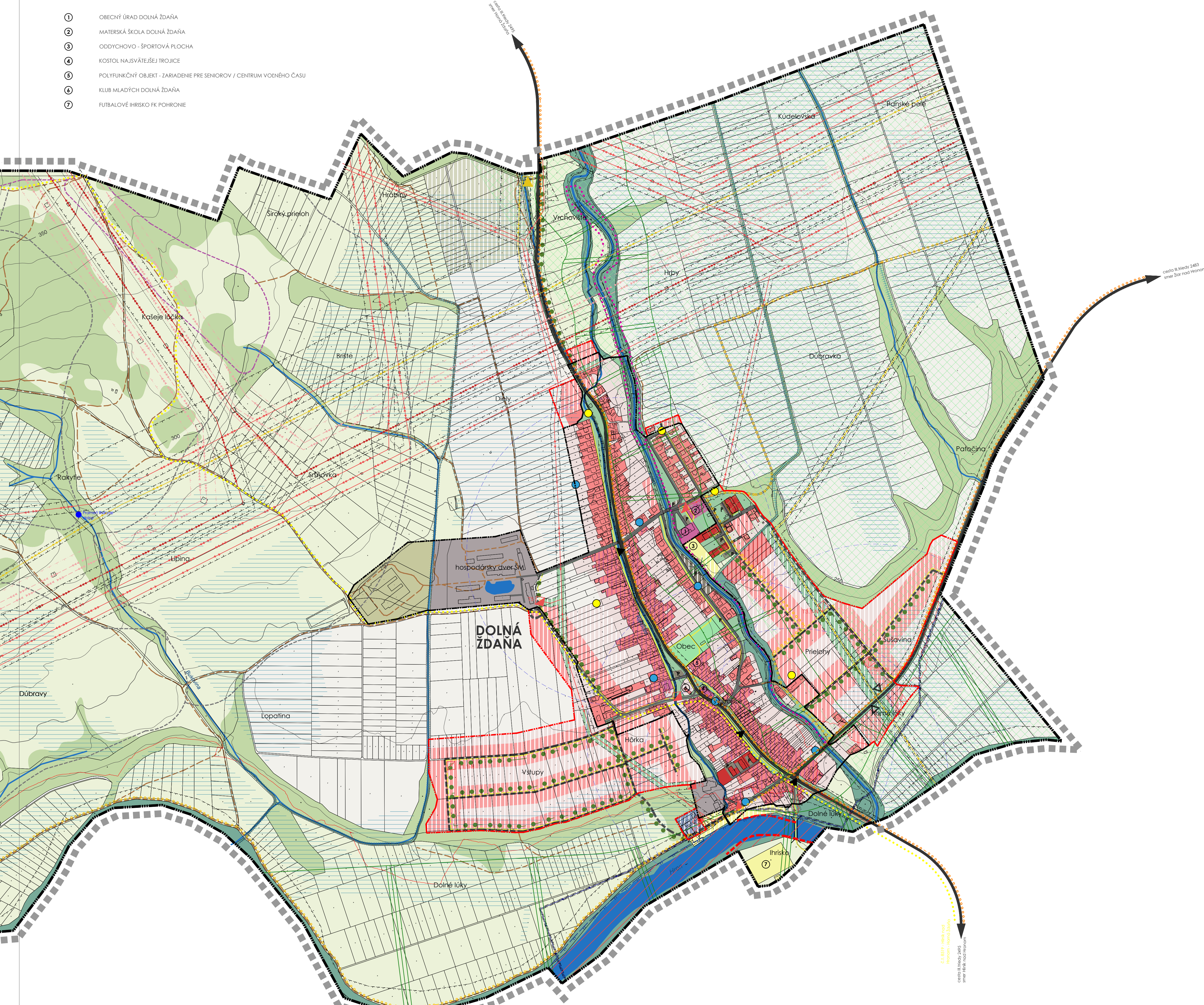


INŠTITÚCIE A PREVÁDZKY

- ①
- OBECNÝ ÚRAD DOLNÁ ŽDAŇA
- ②
- MATERSKÁ ŠKOLA DOLNÁ ŽDAŇA
- ③
- ODDYCHOVO - ŠPORTOVÁ PLOCHA
- ④
- KOSTOL NAUSVÁTEJŠEJ TRJOJICE
- ⑤
- POLYFUNKČNÝ OBJEKT - ZARIADENIE PRE SENIOROV / CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
- ⑥
- KLUB MLADÝCH DOLNÁ ŽDAŇA
- ⑦
- FUTBALOVÉ HRISKO FK POHRONIE



LEGENDA

HRANICE

- stav
- návrh
- HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K. 1.1.1990
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- HRANICE KN-C PARCEL
- VSTĚVNICE

FUNKČNÉ PLOCHY

- stav
- návrh
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV (BI)
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV (BH)
- PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE BI A BH
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (OV)
- PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE BI A OV
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A ZARIADENÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
- PLOCHY ZÁHRAD A SADOV
- PLOCHA PODNOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHA CHOVU KOŇÍ - RANČ
- ZBERNÝ DVOR

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- stav
- návrh
- CENTRÓN
- LESY
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ, ROZPTÝLENÁ, IZOLAČNÁ
- BREHOVÁ VEGETÁCIA
- TRVÁLÉ TRÁVNIATÉ PORASTY, LÚKY A PASIEHKY
- ORNÁ PÔDA
- VODNÉ TOKY / PLOCHY

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- stav
- návrh
- CESTA III. TRIEDY Č. 2495 A Č. 2483
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- PEŠIA KOMUNIKÁCIA
- NESPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA
- PREMOSTENIE
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- IZOCHRÓNNA DOSTUPNOSTI 400 M
- ODSTAVNÉ PLOCHY / PARKOVISKÁ
- TURISTICKÉ TRASY
- NAUČNÝ CHODNÍK
- CYKLOTRASA NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- CYKLOTRASA MIESTNEHO VÝZNAMU

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- stav
- návrh
- POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (SKV Ž2B)
- VODNÝ ZDROJ - PRAMEN / MINERÁLNA VODA
- HYDROMELIOROVANÉ ÚZEMIE
- ODVODŇOVACÍ KANÁL
- OCHRANNÉ PÁSMO IL. STUPŇA PRÍRODNÝCH LEČIVÝCH ZDROJOV V SKLENÝCH TEPUJACIACH

ENERGETIKA

- stav
- návrh
- VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 KV
- VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 KV
- VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV
- TRAFOSTANICA
- VTL PLYNOVOD

OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY A RIZIKÁ V KRAJINE

- stav
- návrh
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV047
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM ŽIAR
- NADREGIONÁLNY HYDRICKÝ BIOKORIDOR HRON
- REGIONÁLNY HYDRICKÝ BIOKORIDOR PROCHOTSÝ POTOK
- GENOFONDOVÁ LOKALITA
- NAVHRHOVANÝ CHRÁNENÝ AREÁL ŽIARSKÉ LAZY
- LOKALITA NEVYHRADENÉHO NERASTU
- NEAKTÍVNY DOBÝVACÍ PRIESTOR
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE / STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE
- RADŇONOVÉ RIZIKO - NÍZKE / STREDNÉ
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
- LÍNOVÁ VEGETÁCIA, STROMORADIE
- PRÍESKUMNÉ ÚZEMIE GEOTERMÁLNYCH VÔD LOVČA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (vps)

| REGULAČNÝ CELOK | DOPRAVNÉ STAVBY                                 | VODOHOSPODÁRSKE STAVBY | ENERGETICKÉ STAVBY           | OSTATNÉ STAVBY |
|-----------------|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------|
| OBEC            | VD 1, VD 2, VD 3, VD 5, VD 6, VD 7, VD 8, VD 10 | VH 1, VH 2, VH 3, VH 4 | VE 2, VE 4, VE 6, VE 8, VE 9 | VS 1, VS 2     |
| HORNÉ LÚKY      | VD 2, VD 4, VD 7, VD 9, VD 10                   | VH 1, VH 5             | VE 3, VE 5, VE 7, VE 9       | VS 1           |
| ŠUŠAVINA        | VD 2, VD 4, VD 7, VD 9, VD 10                   | VH 1, VH 5             | VE 1, VE 3, VE 5, VE 7, VE 9 | VS 1           |
| PRIELOHY        | VD 2, VD 4, VD 7, VD 10                         | VH 1, VH 5             | VE 3, VE 5, VE 7, VE 9       | VS 1           |
| HÔRKA           | VD 2, VD 4                                      | VH 1, VH 5             | VE 3, VE 5, VE 7, VE 9       | VS 1           |
| VSTUPY          | VD 2, VD 4                                      | VH 1, VH 5             | VE 1, VE 3, VE 5, VE 7, VE 9 | VS 1           |
| DOLNÉ LÚKY      | VD 2, VD 7                                      | -                      | -                            | VS 1, VS 2     |

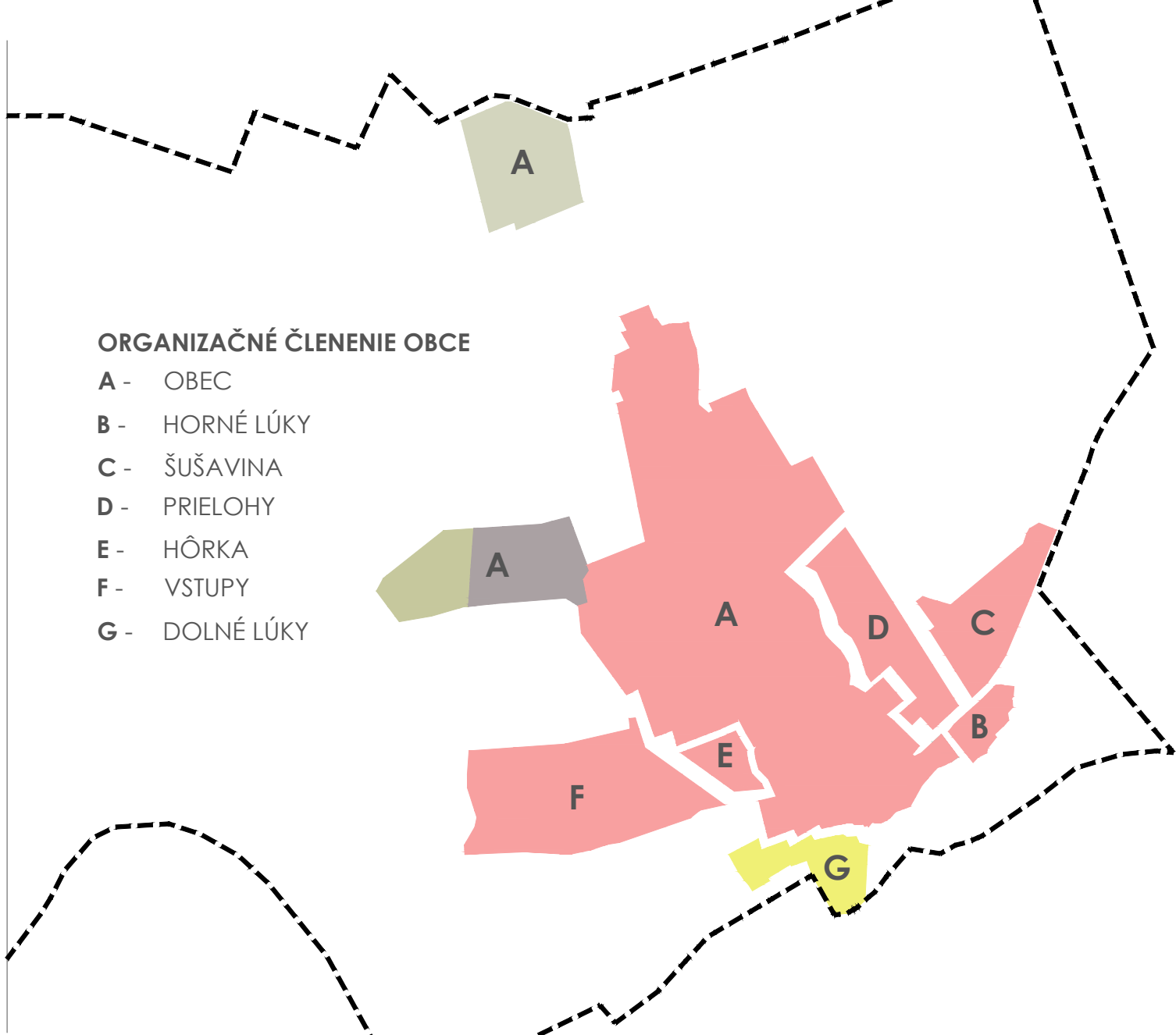
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| REGULAČNÝ CELOK | PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE | OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE | MAX. PODLAŽNOSŤ                                                                                              | MAX. ZASTAVANOSŤ                                     |
|-----------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| OBEC            | ZM (BI+OV)                 | BH                           | BI - 1.NP + P, 2.NP<br>OV - 2.NP + P, 3.NP<br>3.NP + P, 4.NP<br>1.NP + P, 2.NP<br>bez zástavby<br>1.NP, 2.NP | 40 %<br>70 %<br>60 %<br>70 %<br>bez zástavby<br>80 % |
| HORNÉ LÚKY      | BI                         | OV                           | 1.NP + P, 2.NP<br>1.NP + P, 2.NP                                                                             | 40 %<br>50 %                                         |
| ŠUŠAVINA        | BI                         | OV                           | 1.NP + P, 2.NP<br>1.NP + P, 2.NP                                                                             | 40 %<br>40 %                                         |
| PRIELOHY        | BI                         | BH<br>OV                     | 1.NP + P, 2.NP<br>3.NP<br>2.NP                                                                               | 50 %<br>50 %<br>60 %                                 |
| HÔRKA           | BI                         | OV                           | 1.NP + P<br>2.NP                                                                                             | 40 %<br>60 %                                         |
| VSTUPY          | BI                         | OV                           | 1.NP + P, 2.NP<br>1.NP + P, 2.NP                                                                             | 50 %<br>50 %                                         |
| DOLNÉ LÚKY      | ŠR                         | OV<br>Z                      | 1.NP<br>bez zástavby                                                                                         | 10 %<br>10%<br>bez zástavby                          |

\* Blíže špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Správnej správe - Zväzná časť

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

-SCHÉMA S REGULAČNÝMI CELKAMI A HLAVNÝMI FUNKČNÝMI PLOCHAMI



HLAVNÉ FUNKCIE

- BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE, PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- BH - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- ZM - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OV - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- VS - PLOCHY VÝROBNÝCH A DOPRAVNÝCH SLUŽIEB, ZARIADENÍ, SKLADOV
- PV - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PODNOSPODÁRSKEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
- P - DOPRAVNÉ PLOCHY, PARKOVISKÁ
- ŠR - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- Z - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

- VD1 - rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
- VD2 - výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK
- VD3 - rekonštrukcia existujúcich chodníkov
- VD4 - výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- VD5 - výstavba premostenia Prachotského potoka k oddychovošportovej ploche v regulačnom celku Obec
- VD6 - výstavba cyklistických trás nadregionálneho a regionálneho charakteru a náučného chodníka v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- VD7 - výstavba cyklistických trás nadregionálneho a regionálneho charakteru, turistických chodníkov mimo zastavané územie obce a vo voľnej krajine
- VD8 - rekonštrukcia autobusových zastávok
- VD9 - výstavba nových autobusových zastávok v časti Šušavina a Horné lúky
- VD10 - rekonštrukcia ciest III. triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

Vodohospodárske stavby

- VH1 - rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách vo všetkých regulačných celkoch
- VH2 - výstavba verejnej spoločovej kanalizácie v obci
- VH3 - Výstavba obecnej ČOV
- VH4 - výstavba verejnej kanalizácie v existujúcej zástavbe
- VH5 - výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách vo všetkých v regulačných celkoch

Energetické stavby

- VE1 - výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja
- VE2 - rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE3 - výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
- VE4 - rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby
- VE5 - výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
- VE6 - rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VE7 - výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách
- VE8 - rekonštrukcia VN linky č.458 a č.465
- VE9 - výstavba STL plynovodov v nových lokalitách

Všeobecné stavby

- VS1 - realizácia verejnej zelene plošnej aj liniovaj a jej údržba
- VS2 - revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce



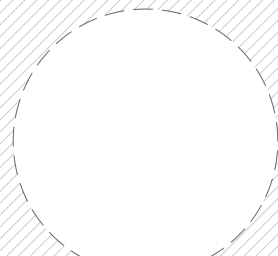
Dolná Ždaňa

Územný plán obce

N Á V R H



PEČIATKA SPRACOVATEĽA



NAZOV VÝKRESU:

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:

OBEC DOLNÁ ŽDAŇA

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:

Arch-Urb s.r.o., ZVOLEN

ING.ARCH.BEÁTA MIKUŠOVÁ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0549 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

ING.ARCH.BEÁTA MIKUŠOVÁ

ING.RÓBERT ROTH

ING.VLADIMÍR PLINTOVIČ

ING.KATARÍNA KOVÁČOVÁ

DÁTUM:

SEPTEMBER 2022

FORMÁT:

12 x A4 (594 x 1260 mm)

MIKRA:

1:5 000

ČÍSLO VÝKRESU:

3.