
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ ŽDAŇA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DOLNÁ ŽDAŇA

NÁVRH



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

september 2022

Obsah:

A.	Základné údaje	4
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
A.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	7
B.	SMERNÁ ČASŤ	8
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	8
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu región	9
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	19
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
B.6.	Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	22
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby	23
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	30
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	31
B.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	33
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	35
B.12.	Návrh verejného dopravného vybavenia územia	45
B.13.	Návrh verejného technického vybavenia územia	48
B.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	63
B.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území	68
B.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu	69
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a iných návrhov na nepoľnohospodárske účely	71
B.18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	74
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	76
1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania	76
2.	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	81
3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	86
4.	Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	87
5.	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby a výrobných služieb	87
6.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	88
7.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	90
8.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	92
9.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny a vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene	92
10.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	94
11.	Vymedzenie zastavaného územia obce	95

12.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	95
13.Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na asanáciu a chránené časti krajiny	97
14.Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	97
15. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	98
16. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	99

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Dolná Ždaňa – Návrh

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Dolná Ždaňa v zastúpení starostkou Ing. Andreou Murgašovou

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Miroslavou Valkovou, zapísanou v zozname odborne spôsobilých osôb, reg.č. 462, Banská Bystrica.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Zmluva o dielo bola uzatvorená so spracovateľom ArchUrb s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, Zvolen, v zastúpení Ing.arch. Beáta Mikušová, IČO: 53030885 v r. 2020. V súlade so zmluvou boli spracované v r. 2021 spracované Prieskumy a rozborý územného plánu a Zadanie územného plánu obce. V roku 2022 obec požiadala o poskytnutie dotácie na spracovanie Návrhu územného plánu obce Ministerstvo dopravy a výstavby SR, po pridelení dotácie boli začaté práce na Návrhu územného plánu.

Identifikačné údaje :

1. Obstarávateľ: Obec Dolná Ždaňa
2. Identifikačné číslo: 00320595
3. Adresa sídla: Dolná Ždaňa 46, 966 11 Hliník nad Hronom
4. Kraj: 600 - Banskobystrický
5. Okres: 613 – Žiar nad Hronom
6. Kód katastrálneho územia: 811 947
7. Kód obce: 516 741
8. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Andrea Murgašová, starosta obce, tel: 421 45/676 13 97, +421 911 028 993
e-mail: starosta@dolnazdana.sk

Rozsah územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Dolná Ždaňa obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplňujúce údaje
- D. Dokladová časť

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (príloha záväznej časti)

Grafická časť:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 5 000 |
| 4. Riešenie dopravného vybavenia obce | M 1: 5 000 |
| 5. Riešenie technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| 6. Riešenie technického vybavenia obce - energetika | M 1: 5 000 |
| 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde | M 1: 5 000 |
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
(príloha textovej časti)

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie jeho zásad, návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickej stability, kultúrno-historických hodnôt územia, územného rozvoja a tvorby krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju kvalitného životného prostredia obyvateľov, s občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou, kultúrno-historickými a prírodnými hodnotami, so zabezpečením podmienok pre pracovné príležitosti vo výrobe, službách, agroturistike a rekreácii.

Hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Dolná Ždaňa je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou a priemetom požiadaviek rozvojových zámerov a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni - územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

Hlavné ciele riešenia

- získať komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ako samostatného územného a samosprávneho celku
- stanoviť zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- stanoviť limity využitia plôch v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu kultúrneho a prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- vzájomne koordinovať činností v území, zabezpečujúce účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby

Špecifické ciele obce:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, rekreáciu a šport, výrobu, služby, agroturistiku a chov zvierat
- vytvoriť kompaktnú obecnú štruktúru s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a služieb
- zabezpečiť dostatočnú dopravnú a technickú infraštruktúru

Základným záväzným dokumentom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy a verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Návrh územného plánu obce vychádza z požiadaviek zadefinovaných v Zadaní územného plánu obce Dolná Ždaňa premietnutých do územnej a priestorovej disponibility spracovanej v Návrhu územného plánu.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Dolná Ždaňa doteraz nemala vypracovanú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré

zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území. Obec v súčasnosti eviduje veľký počet žiadostí pre účely výstavby bývania.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Hlavným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je Zadanie, ktoré bolo spracované v súlade s §20 stavebného zákona. Zadanie bolo preskúmané príslušným úradom – Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky a bol k nemu vydaný súhlas podľa § 20 ods.6 stavebného zákona dňa 25.01.2022 pod č. OU-BB- OVBP1-2022/007624-002. Následne bolo obecným zastupiteľstvom obce Dolná Ždaňa Zadanie schválené dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022.

Návrh riešenia je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré bolo stanovené v zadaní, z hľadiska obsahového vymedzenia, koncepčného smerovania, ako aj formálneho spracovania.

Štruktúra obsah a rozsah textovej a grafickej časti korešponduje s vyhl.č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obec Dolná Ždaňa je malá obec s počtom obyvateľov do 2000, v súlade s § 21 ods.2 nie je potrebné riešiť koncept.

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 5 000, a to: výkresy Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, riešenie dopravného vybavenia obce, riešenie technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo a energetika) a výkres Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, výkres Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami pre celé riešené územie obce v mierke 1:10 000, Širšie vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť

Pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Dolná Ždaňa boli získané a využité nasledovné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov s priemetom všetkých skutočností dotýkajúcich sa katastrálneho územia obce.
- Územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom, SAŽP 2013
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce na roky 2015 - 2022
- Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Projektová dokumentácia zásobovania obce pitnou vodou
- Zámery obce, požiadavky a odporúčenia na riešenia rozvoja obce
- Mapové podklady - katastrálna mapa celého katastrálneho územia – CKN stav poskytnutý Úradom geodézie, kartografie a katastra
- podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry

SMERNÁ ČASŤ

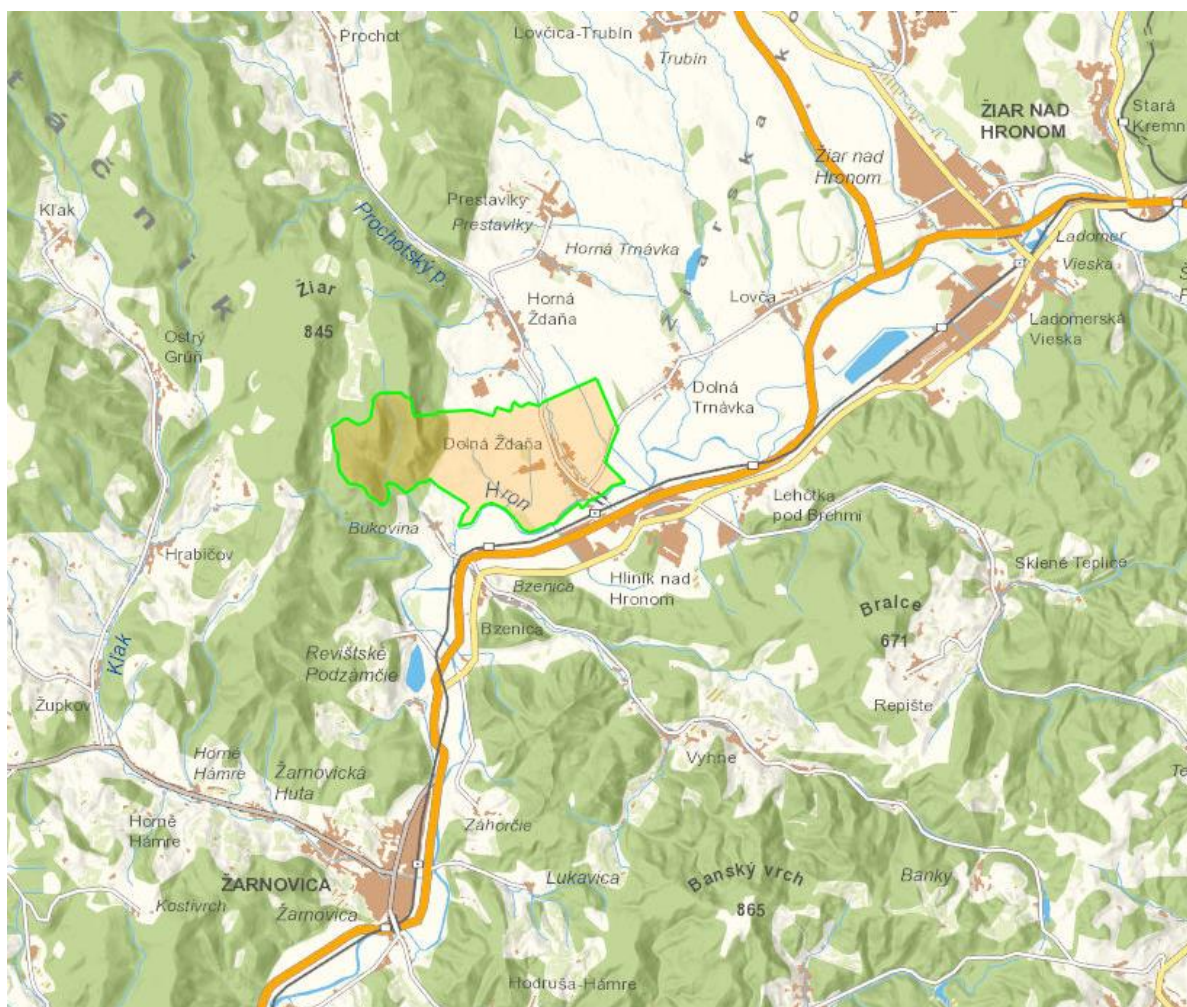
B. Riešenie územného plánu

B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, ktoré ú totožné s katastrálnou hranicou. Administratívno-správne územie obce je tvorené jedným katastrálnym územím.

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 obec Dolná Ždaňa patrí do Banskobystrického kraja, okres Žiar nad Hronom. Vzdialenosť od okresného mesta Žiar nad Hronom je 10 km západne. Krajské mesto Banská Bystrica je situované severovýchodne od obce vo vzdialenosti 50 km. Z hľadiska regionálnych územných vzťahov je súčasťou Banskobystrického samosprávneho kraja. Rozloha obce je 816,8990 ha, nadmorská výška stredu obce je 235 m n. m. Pri počte obyvateľov 848 uvádzaného k 31.12. 2020 je hustota 103,80 obyvateľa / km². Hustota na Slovensku v r. 2020 bola 110 obyvateľov/km².

Administratívno – správne územie obce Dolná Ždaňa susedí s katastrálnymi územiami : Dolná Trnávka, Horná Ždaňa, Bukovina, (obec Bzenica), Bzenica, Hliník nad Hronom.



Obec je tvorená kompaktnou uličnou zástavbou a areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva situovaného západne od kompaktnej zástavby obce. Urbanisticky sa rozvíjala v smere sever – juh pozdĺž komunikácie, ktorá v súčasnosti je cestou III. triedy III/2495. V južnej časti katastrálneho územia sa napája cesta III/2483 v smere na severovýchod až do mesta Žiar nad Hronom. V najjužnejšej časti katastrálneho územia na ľavej časti Hrona je umiestnené futbalové ihrisko.

Územie obce Dolná Ždaňa z geomorfologického hľadiska predstavuje najvýchodnejšia časť katastra hornatinový reliéf, väčšinu katastra tvorí reliéf kotlinových pahorkatín, niva Hrona reliéf rovin a nív. Reliéf vo východnej časti predstavuje silne členitú nižšiu hornatinu, južná časť v nive Hrona je

rovinatá a ostatná časť katastra zasahujúca do Žiarskej kotliny predstavuje stredne a mierne členitú pahorkatinu. Prevažná časť územia je poľnohospodársky využívaná, je v menšej miere pokrytá lesnou pôdou, nelesnou drevinovou vegetáciou a trvalými trávnyimi porastami. Pohorie Vtáčnik je sopečného pôvodu a je súčasťou vulkanického Slovenského Stredohoria.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

Záväznými nadradenými dokumentmi pre vypracovanie územného plánu obce Dolná Ždaňa sú:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č. 1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 v znení KURS 2011 (príloha k Nariadeniu vlády SR č. 528/2002 a nariadenia vlády č. 461/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001).
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Základným záväzným dokumentom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Dolná Ždaňa sú :

1.1. I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.4 Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :
 - žiarske ťažisko osídlenia,
 - 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na

-
- integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.
2. V oblasti hospodárstva
- 2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.
 - 2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
 - 2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
 - 2.4 Regionálny rozvoj
 - 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
 - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
 - 3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny,
 - 3.16 využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu,
 - 3.18 Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v

-
- zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2. zákonom o lesoch
- 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
- 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,
- 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

-
- 5.17 Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.1.2. vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1;
- 6.1.1.3. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest,
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.2.1 rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1 Vodné hospodárstvo
- 7.1.1 rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.6 rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9 rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov,
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- 7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a

-
- pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15 rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.
- 7.2 Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3 rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektrárň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.6 rezervovať koridor pre výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Bystričany, na území Banskobystrického kraja
- 7.2.11 pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3 Zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1 *prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,*
- 7.3.2 *ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,*
- 7.3.3 *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,*
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom.
- 7.4 Pošta a telekomunikácie
- 7.4.2 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.6 Odpadové hospodárstvo
- 7.6.1 budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.
9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 9.1 Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2 Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
- 9.3.4 ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,

- 9.3.5 ochranu vôd v citlivých oblastiach,
 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach.
 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

1.2 II. Verejnoprospešné stavby

7. Odtokové pomery

7.84 Ostatné stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a sprietočením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. Demografické údaje

Obec je tvorená jedným katastrálnym územím, k 31.12.2020 v obci žilo 848 obyvateľov. Štatistické údaje sú uvádzané zo SODB 2021. Všetky údaje zo sčítania r. 2021 v čase spracovania Návrhu územného plánu neboli vyhodnotené.

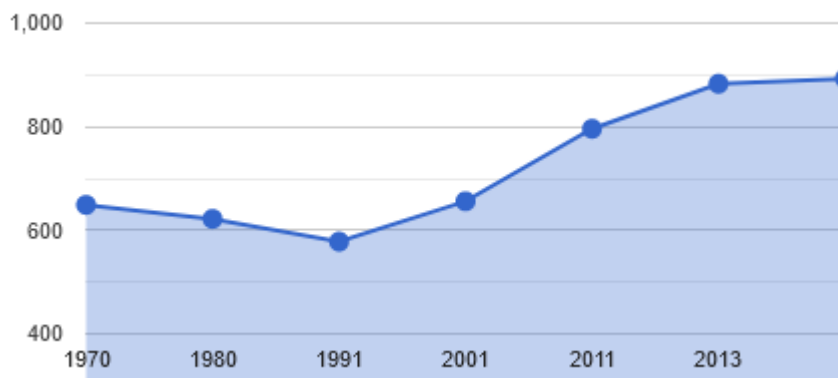
Podľa počtu obyvateľov obec patrí medzi malé obce a je totožná s väčšinou obcí na strednom Slovensku. Celkový počet obyvateľov vykazuje v sledovanom období mierne narastajúci trend.

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva (2001)
rýchlo rastúca	nad 5 %
pomaly rastúca	3 – 5 %
Stagnujúca	-2 - +2 %
Regresívna	pod -2 %

Index vývoja poukazuje na mierne rastúci stav obyvateľstva, len v období 1980 -1991 bol v obci zaznamenaný úbytok počtu obyvateľov

Uvedené údaje sú poskytnuté z Obecného úradu,

Rok	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2019	2020
Počet obyvateľov	622	578	656	796	883	893	856	848



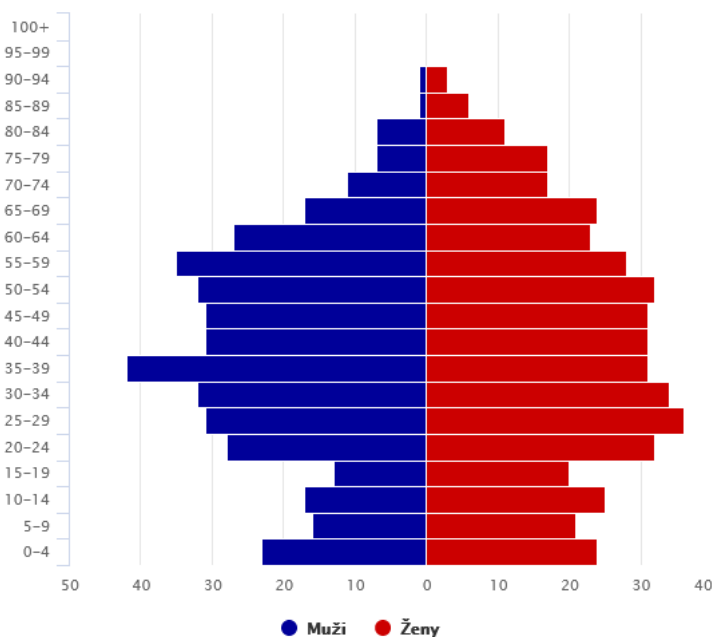
Zdroj: www.sodbtn.sk

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 -14 rokov,
- produktívny vek muži 15 – 69 rokov, ženy 15 – 54 rokov,
- poproduktívny vek muži 69 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Obyvateľstvo podľa veku a pohlavia

kategória	muži	ženy	spolu	rozdiel (M-Ž)
0 - 4	23	24	47	-1
5 - 9	16	21	37	-5
10 - 14	17	25	42	-8
15 - 19	13	20	33	-7
20 - 24	28	32	60	-4
25 - 29	31	36	67	-5
30 - 34	32	34	66	-2
35 - 39	42	31	73	11
40 - 44	31	31	62	0
45 - 49	31	31	62	0
50 - 54	32	32	64	0
55 - 59	35	28	63	7
60 - 64	27	23	50	4
65 - 69	17	24	41	-7
70 - 74	11	17	28	-6
75 - 79	7	17	24	-10
80 - 84	7	11	18	-4
85 - 89	1	6	7	-5
90 - 94	1	3	4	-2
95 - 99	0	0	0	0
100 a viac	0	0	0	0
spolu	402	446	848	-44



Highcharts.com

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade. Pri počte obyvateľov 848 uvádzaného k 31.12. 2020 je hustota 103 obyvateľa/km². Hustota na Slovensku v r.2020 bola 110 obyvateľov/km².

Tabuľka č. 17: Priemerný vek, index starnutia* v roku 2013

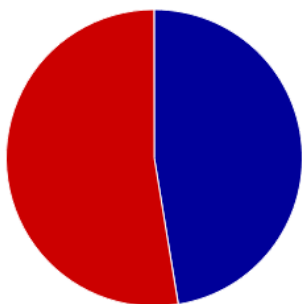
Obec	Muži		Ženy		Spolu	
	Priemerný vek	Index starnutia	Priemerný vek	Index starnutia	Priemerný vek	Index starnutia
Dolná Ždaňa	37,01	57,58	38,31	83,54	37,68	71,72

Zdroj: www.sodb.sk

Najvyšší počet obyvateľov bol evidovaný v r. 2017 – 893 ľudí, od tohto času počet obyvateľov postupne mierne klesá. V r. 1991 po zmene sociálno – hospodárskych podmienok bol počet obyvateľov 578, čo bolo menej ako v. 1980 (622). Súčasný mierny pokles je spôsobený hlavne chýbajúcou ponukou pre stabilizovanie mladých ľudí v obci.

Obyvateľstvo podľa pohlavia

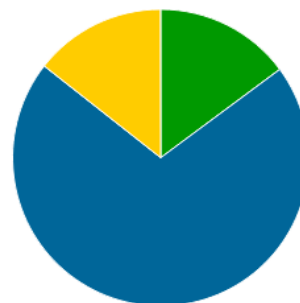
pohlavie	počet	podiel (%)
1.) muži	402	47.41
2.) ženy	446	52.59
3.) spolu	848	



Highcharts.com

Základné vekové kategórie

veková kategória	pohlavie	počet	podiel (%)
1.) Predproduktívny vek (0-14)		126	14.86
2.) Produktívny vek (15-64)		600	70.75
3.) Poproduktívny vek (65+)		122	14.39
3.) spolu		848	



Highcharts.com

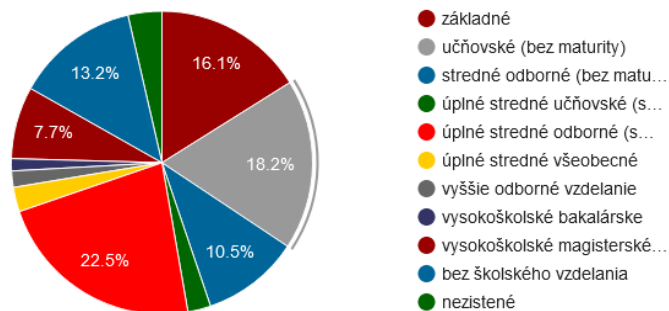
Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov disponuje úplným stredným vzdelaním s maturitou. Bez školského vzdelania je 0,47% obyvateľstva a vysokoškolské vzdelanie inžinierske, magisterské má 12,15 % obyvateľov.

Z hľadiska uplatnenia sa obyvateľstva na trhu práce má uvedená vzdelanostná štruktúra výrazne prijateľný pomer. Z hľadiska ďalšieho vývoja je potrebné v obci zvyšovať počet obyvateľov s úplným stredným vzdelaním, ako aj počet obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

Obyvateľstvo podľa vieroveryznania

vzdelanie	počet	podiel (%)
1.) bez vzdelania (osoby 0-14 rokov)	88	10.38
2.) základné	140	16.51
3.) stredné odborné učňovské (bez maturity)	187	22.05
4.) úplné stredné (s maturitou)	244	28.77
5.) vyššie odborné vzdelanie	43	5.07
6.) vysokoškolské	103	12.15
7.) bez školského vzdelania (15+ rokov)	4	0.47
8.) nezistené	39	4.6
Spolu	848	

Najpočetnejšie vzdelanostné kategórie



Zdroj: www.sodb.sk

Obyvateľstvo podľa národnosti

	národnosť	počet	podiel (%)
1.)	Slovenská	782	92.22
2.)	Maďarská	0	0
3.)	Rómská	13	1.53
4.)	Rusínská	0	0
5.)	Ukrajinská	1	0.12
6.)	Česká	0	0
7.)	Nemecká	0	0
8.)	Moravská	0	0
9.)	Poľská	1	0.12
10.)	Ruská	0	0
11.)	Ostatné	1	0.12
12.)	Nezistené	50	5.9
	Spolu	848	

Zdroj: www.sodb.sk

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných a jednobytových, v obci je 317 bytov vrátane bytov v bytových domoch. V obci sa nachádzajú tri nájomné bytové domy, v ktorých spolu je 66 bytových jednotiek, ktoré zrealizovala obec s podporou ŠFRB. Ďalších 16 bytov je v osobnom vlastníctve a 10 nájomných, ktoré boli postavené súkromnou osobou.

Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: v r. 2011 pripadalo na jeden byt v obci v priemere pripadalo 2,1 osôb, čo je menej ako je priemer okresu Žiar nad Hronom (2,61)

Domový fond podľa typu budovy

typ budovy	počet	podiel (%)
1.) rodinný dom	218	94.78
2.) bytový dom	6	2.61
3.) polyfunkčná budova	0	0
4.) ostatné budovy na bývanie	1	0.43
5.) neskolaudovaný rodinný dom	3	1.3
6.) núdzový objekt neurčený na bývanie	0	0
7.) inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia	0	0
8.) ostatné	2	0.87
9.) nezistený	0	0
Domy spolu	230	

Intenzita novej bytovej výstavby sa v posledných rokoch mierne zvýšila a vzrastá dopyt po stavebných pozemkoch. V budúcnosti je možné za predpokladu vytvorenia ponuky pre výstavbu očakávať stabilizáciu a mierny nárast počtu obyvateľov. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Pre návrhové obdobie r. 2045 pri predpoklade nárastu obyvateľov a vytvorenia optimálnych podmienok pre rozvoj obce, by sa mohol očakávať 3,0 % medziročný odhadovaný prírastok (25 obyvateľia/rok) t.j. do roku 2045 o 575 obyvateľov na celkový počet 1423 obyvateľov. Úlohou územného plánu je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť územnotechnické podmienky tak, aby vyústili do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100.

Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2020 dosahuje hodnotu 58, pričom hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Index vitality poukazuje na regresívnu tendenciu. V posledných 10-ich rokoch počet obyvateľov sústavne klesá. Pre zastavenie tohto negatívneho trendu je potrebné naďalej vytvárať predpoklady pre príliv nových obyvateľov do obce.

V samotnej obci sa nachádza minimálny počet pracovných príležitostí (obecný úrad, obchod), hospodárska sféra (podnikateľská) nie je rozvinutá. Takmer všetci ekonomicky aktívni obyvatelia dochádzajú za prácou mimo obec. Najvýznamnejším zamestnávateľom je JC Company s.r.o. Žiar nad Hronom. Ani do budúcnosti nie je možné predpokladať výrazný rozvoj podnikateľského prostredia.

Obec bude aj naďalej využívať svoju polohu a blízku dostupnosť do okresného mesta Žiar nad Hronom, prioritne sa bude orientovať na ponuku rezidenčného a rekreačného, resp. sezónneho bývania.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie a zo znižujúceho sa počtu členov domácností – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

Územný plán obce Dolná Ždaňa rieši prevažne nové plochy pre rozvoj bývania. Rozvoj občianskej vybavenosti a výroby, resp. výrobných služieb nebude znamenať výrazný nárast pracovných príležitostí, bude len reflektovať na nevyhnutný dopyt základných tovarov a služieb.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	počet obyvateľov r. 2020	I.etapa	II.etapa	počet obyvateľov r. 2045
počet obyvateľov		+209	+364	+563
počet obyvateľov	848	1057	1421	1421

V návrhovom období do r. 2045 je východiskový predpoklad, že vývoj počtu obyvateľov bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do obce. Pre tento dôvod sú v územnom pláne vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu.

B.3.2. Bytový fond

Hlavnou funkciou v obci je bývanie. Bývanie je zastúpené tradičnou zástavbou rodinných domov, doplnenou šiestimi bytovým domom so 6-mi bytovými jednotkami v ktorých spolu je 66 bytových jednotiek, ktoré zrealizovala obec s podporou ŠFRB. Ďalších 16 bytov je v osobnom vlastníctve a 10 nájomných bytov postavených súkromnou osobou. Bytové domy boli postavené po r. 2000.

Stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Rodinné domy sú čiastočne prestavané, sú v nich zrealizované technické opatrenia na úsporu energií. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

V návrhovom období predpokladáme, že rozvoj bývania v existujúcich objektoch sa bude realizovať predovšetkým prestavbou existujúcich objektov, prípadne ich asanáciou a výstavbou nových domov na pôvodných pozemkoch. Ďalším spôsobom bude výstavba nových domov v nových navrhnutých rozvojových plochách. V územnom pláne obce nie je navrhnutá kompaktná plocha pre výstavbu bytových domov.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.

Obec Dolná Ždaňa patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Žiar nad Hronom a do Banskobystrického kraja. Z prírodného hľadiska leží v Žiarskej kotline a v nive Hrona, do ktorého sa v katastrálnom území vlievajú Prochotský potok a Mlynský potok. Je súčasťou mikroregiónu Hlinické Pohronie.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS) a Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BB) patrí obec do rozvojovej osi prvého stupňa, do - nitriansko-pohronskej rozvojovej osi: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen, v ťažisku osídlenia tretej úrovne, prvá skupina - žiarske ťažisko osídlenia. Podpora ťažísk osídlenia ako rozvojových sídelných priestorov vytvára ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí. Podpora budovania rozvojových osí je v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

V území sú premietnuté záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Hlavnou funkciou obce, na ktorej je založený súčasný rozvoj a ktorá je podmieňujúcou pre budúci rozvoj, je bývanie. V minulosti nezanedbateľnú pozíciu zohrávalo poľnohospodárstvo, v súčasnosti tvorí minimálny podiel. Jednotlivé funkcie obce sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice boli určené k 1.1.1990. Rozvoj obytnej funkcie sa posúva už aj za hranice zastavaného územia obce. V návrhu územného rozvoja obce sa ako prevažujúca funkcia

navrhuje funkcia bývania. Táto požiadavka vyplynula z poznania skutkového stavu - dopytu po stavebných pozemkoch pre bývanie v rodinných domoch. Rekreačná funkcia bude prevažne formou individuálneho rekreačného bývania – využívaním existujúcich domov ako chalupy a návrhom plochy pre zázemie rekreačného vodáctva. Návrh občianskej vybavenosti je zastúpený minimálne, jej rozvoj (obchod a služby) bude prevažne v zastavanom území obce funkčnou transformáciou jestvujúcich objektov, doplnením prelúk a pod. na zabezpečenie základných potrieb obyvateľstva na základe dopytu a doplnením sociálnej vybavenosti - zariadenia pre seniorov a centra voľného času pre mládež.

Obec má pravidelný a kompaktný pôdorys. Prvým písomným dokladom o obce je listina Ostrihomskej kapituly z r. 1391 ako obec patriaca k hradnému panstvu Revište pod názvom Sdan. Koncom 17. storočia pripadla obec štiavnickej Banskej komore. V 18. stor. bola začlenená do župy Tekovskej.

Obec bola poľnohospodárskou poddanskou obcou. Sedliaci vlastnili záprahový dobytok. Najväčšie výnosy boli na zaplavovaných lúkach pri Hrone. Les mal pre obyvateľov veľký význam - poskytoval drevo – palivové drevo a stavebný materiál a možnosť lovu. V obci bol mlyn. Poľnohospodársky ráz si obec zachovala až do 20. stor. V ďalších rokoch väčšina občanov produktívneho veku pracovala na parnej píle v Hliníku nad Hronom. Niektorí obyvatelia odišli na poľnohospodárske práce do Nemecka. Od roku 1928 mala obec obecnú krčmu. V r. 1938 bola obec elektrifikovaná. V r. 1947 bolo založené roľnícke strojové družstvo. V r. 1957 bolo založené jednotné roľnícke družstvo. V obci bol mlyn, ktorý v roku 1935 odkúpil dražbou mlynár Karol Galláš. Počas svojej existencie mlyn slúžil občanom dediny. V roku 1952 bol mlyn zatvorený. Neskôr z mlyna bola zriadená miešareň krmív.

Obec má hlavne v jej južnej časti pomerne dobre zachovanú urbanistickú štruktúru a čiastočne aj architektúru pri objektoch, ktoré neboli významnejším spôsobom prestavané. Urbanisticky bola vytvorená jednou ulicou s obojstrannou zástavbou s kostolom v strede obce. Obec sa rozširovala aditívnym spôsobom. V polovici minulého storočia bola vybudovaná súbežná ulica s hlavnou ulicou pri Prochotskom potoku. Časovo posledná etapa výstavby z prelomu storočí až do súčasnosti je vo východnej časti, predstavuje skupinu rodinných domov s nadväzujúcou plochu bytových domov. Priestor okolo kostola je malý, nevytvára „námestie“. Neďaleko kostola je cintorín. Uličný charakter vytvárajú domy na dlhých úzkych pozemkoch, obytný dom je orientovaný do ulice valbou. Za obytnou časťou domu boli hospodárske časti.

V polovici minulého storočia boli zrealizované domy, ktoré potierali typický architektonický výraz. Domy sa stavali takmer štvorcového pôdorysu, prízemné s vyvýšeným suterénom a manzardkou vo valbovej streche. Niektoré pôvodné domy sú prestavané, kvalita ich architektonického riešenia je rôzna.

V západnej časti obce pri rieke Hron bol postavený mlyn. V súčasnosti pozostatky tohto mlynu slúžia pre spoločnosť na výrobu krmných zmesí pre úžitkové zvieratá.

V Návrhu územného plánu sú existujúce urbanistické celky zachované, sú doplnené s rozšírené o nové rozvojové plochy, pre ktoré sú navrhnuté regulačné celky a regulatívy rozvoja nasledovne:

Obec - jedná sa plošne zástavbu v existujúcej obce v zastavanom území. Jedná s predovšetkým o zástavbu formou dostavieb prelúk a prestavieb existujúcich objektov. Na severnom konci obce obojstranne pri ceste III/2495 je navrhnutá nová funkčná plocha pre výstavbu 4 rodinných domov mimo zastavané územie obce. Za existujúcou uličnou zástavbou rodinných domov v západnej časti obce je navrhnutá nová plocha pre výstavbu rodinných domov na konci dlhých záhrad. Pre ekonomické využívanie infraštruktúry novej ulice je navrhnutá obojstranná zástavba s rozšírením mimo zastavané územie obce, ktorá je ukončená pri bývalom hospodárskom dvore.

Hôrka a Vstupy sú navrhnuté nové rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch v západnej časti územia mimo zastavané územie obce. Plochy sú navrhnuté ako pokračovanie jestvujúcej zástavby.

Východne od existujúcej zástavby a Prochotského potoka sú navrhnuté pre IBV plochy **Horné Lúky, Prielohy a Sušavina**.

Výrobné plochy sú akceptované v bývalom areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti sú tu etablované subjekty malých firiem priemyselnej aj poľnohospodárskej produkcie.

Športové a rekreačné plochy sú tvorené existujúcim areálom futbalového ihriska. Jeho ďalší rozvoj na území obce nie je možný, nakoľko prístup k nemu je len zo susednej obce – Hliníka nad Hronom. V časti **Dolné Lúky** je navrhnutá plocha športu a rekreácie na pravom brehu rieky Hron s orientáciou na vodácke športy a vodný turizmus.

Vo východnej časti územia obce v kontakte s bytovými domami a obecným úradom je multifunkčné ihrisko s doplnenou rozvojovou plochou pre oddychovo – rekreačný areál obce.

Plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu sa nenavrhujú.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- za hlavnú kompozičnú os naďalej považovať cestu III/2495 v severojužnom smere a vedľajšiu kompozičnú os cestu III/2483 v smere na severovýchod (Žiar nad Hronom).
- v zastavanom území obce podporovať prestavby a dostavby objektov s cieľom zachovania a skvalitnenia urbanistickej štruktúry
- navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekt obecného úradu, verejná zeleň, cintoríny, chodníky a spevnené plochy)
- v návrhu nových funkčných plôch bývania podporovať zástavbu vidieckeho bývania s hospodárskou funkciou
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe objektov zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro pôvodnej obce,
- rešpektovať založený urbanistický a dopravný systém a doplniť ho o komunikácie, ktoré zabezpečia obsluhu novonavrhnutých funkčných plôch bývania
- podporovať rozvoj poľnohospodárskej výroby intenzívnou formou v existujúcich vymedzených areáloch a extenzívnou formou v novonavrhovanej funkčnej ploche pre chov kní a ranč – Hrabiny
- limitovanú výrobu a výrobné služby, sklady orientovať bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva
- rozvoj plôch športu orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál a v oddychovo-rekreačnej ploche v časti Obec

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu vychádza zo založenej urbanistickej štruktúry obce. V centrálnej časti obce podporiť transformáciu funkcie bývania na zmiešané funkcie bývania a vybavenosti. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.

V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar
- v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry predovšetkým v zástavbe v prelukách v Obci
- akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity.

Rozvoj IBV je navrhnutý do dvoch časových etáp:

V prvej etape sú navrhnuté nové plochy pre IBV v časti **Obec** - v jej severnom ukončení, v časti pri bývalom hospodárskom dvore - výstavba v existujúcich záhradách, v časti **Hôrka** na západnej strane existujúceho zastavaného územia a v časti **Horné Lúky a Sušavina** na východnej strane zastavaného územia obce.

Do druhej etapy je navrhnutá výstavba v lokalitách **Vstupy** na západnej strane územia obce ako pokračovanie lokality **Hôrka** a vo východnej časti obce v lokalite **Prielohy** ako pokračovanie zástavby lokality **Horné Lúky** a za plochou existujúcich bytových domov východne od Prochotského potoka.

B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb, vymedzenia rozvojových plôch bytovú výstavbu, základnú občiansku vybavenosť vrátane základnej športovej vybavenosti, pre tvorbu a ochranu životného prostredia. Hlavnou funkciou bude bývanie, ostatné funkcie nad rámec nevyhnutnej základnej vybavenosti poskytuje čiastočne obec Hliník nad Hronom a mesto Žiar nad Hronom.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využívané pre nasledovné funkcie:

Obytné územie

Bývanie bude v obci hlavnou funkciou. Slúži na bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je podmienené dopravnou a technickou vybavenosťou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené BI, BH (bývanie individuálne v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch).

Zmiešané územie

Centrum obce a ťažisko obce je charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Tieto časti sa vyznačujú prítomnosťou vybavenostných funkcií. Obec Dolná Ždaňa je malá obec, čo je zreteľné aj v rozsahu a štruktúre občianskej vybavenosti. Občianska vybavenosť v obci pozostáva len zo základnej vybavenosti - predajne potravín a nekomerčnej vybavenosti – obecný úrad, knižnica, materská škola, kostol, dom smútku a cintorín. V obci v súčasnosti nie je zriadená základná škola, ani žiadne iné zariadenia výchovného, vzdelávacieho, zdravotníckeho alebo sociálneho charakteru.

V južnej časti Obce je pizzeria. Pre zmiešané územie sú v návrhu vyčlenené regulatívy označené ZM (zmiešané funkcie individuálneho bývania a občianskej vybavenosti).

Rekreačné územie

Zabezpečuje požiadavky každodennej, víkendovej a celoročnej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria plochy verejnej a krajinej zelene, vodné plochy a vodné toky, ihriská, línie poľných ciest využívaných cykloturistikou a turistiku, agroturistika. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené ako plochy športu a rekreácie (ŠR).

Výrobné územie

Predstavuje plochy pre budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území. Pre výrobné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené V (zmiešané územie výroby a výrobných a dopravných služieb, skladov), P (dopravné plochy, parkoviská), PV (plochy poľnohospodárskej výroby). Vo výrobných územiach je nevyhnutné zabezpečiť technickú vybavenosť územia.

Dopravné územie

Zahŕňa sieť existujúcich komunikácií miestnych, chodníkov pre peších, parkoviská a jestvujúce trasy nadradenej dopravy, čo v obci Dolná Ždaňa predstavujú regionálne cesty. Z hľadiska rozvoja dopravných plôch je v návrhu uvažované s technickou úpravou existujúcich komunikácií, s budovaním miestnych komunikácií do nových rozvojových plôch, vrátane chodníkov. Verejné parkovisko je navrhnuté pri cintoríne a v malom rozsahu pred obecným úradom. Parkovacie miesta absentujú pri kostole, avšak územnotechnické podmienky neumožňujú umiestnenie parkoviska. V súlade s priestorovými podmienkami a limitmi v území sa doplnia parkovacie miesta v regulačnom celku Obec. Pri prestavbách a zmene funkcie existujúcich objektov parkovanie je nevyhnutné riešiť na pozemkoch týchto objektov. V plochách bývania sa s verejným parkovaním neuvažuje.

V rozvojových plochách sú navrhnuté nové cestné komunikácie vrátane chodníkov v príslušných funkčných triedach a návrhových parametroch, u jestvujúcich komunikácií je potrebné zrealizovať smerové a šírkové úpravy v nevyhovujúcich úsekoch, prípadne zmenu organizácie dopravy.

Zeleň

Obec je vidieckym sídlom, kde zeleň intraviláne tvoria prevažne súkromné záhrady a zeleň cintorínov a v extraviláne sú to lúky, pasienky a lesy. V obci do verejnej zelene patria malé plochy verejnej zelene v zastavanom území obce, skupinová zeleň nelesnej drevinovej vegetácie a brehová zeleň vodných tokov.

Zeleň intravilánu (vegetácia) je jednou z najvýraznejších zložiek životného prostredia, a to najmä v urbanizovanom prostredí miest a obcí. Tvorí živý organizmus, ktorý z priestoru sídla (zeleň intravilánu) prerastá do krajiny (zeleň extravilánu, krajinná zeleň), ktorú môže pozitívne ovplyvňovať svojím pôsobením v prípade, že je plánovaná, zakladaná a udržiavaná podľa sadovnícko-krajinárskych zásad. Nekvalitná štruktúra urbanizovaného priestoru a sprievodné javy antropickej činnosti (priemysel, poľnohospodárstvo, doprava, rekreácia) negatívne vplyvajú na zeleň v najširšom slova zmysle.

Sídelná zeleň sa člení na tri základné skupiny:

- Verejná zeleň upravuje životné prostredie po stránke hygienickej i estetickej a ako všeobecne prístupná verejnosti plní i funkciu sociálnu. Rozširuje obytný priestor a dáva možnosť vytvárať kontakty medzi obyvateľmi
- Súkromná zeleň obmedzuje svoje využitie pre majiteľa pozemku, príp. jeho návštevníkov, avšak estetický efekt príjemne udržiavanej súkromnej záhrady má dosah i na okoloidúcich
- Vyhradená zeleň je sprievodnou zeleňou občianskej vybavenosti a jej využitie pre verejnosť je určitým spôsobom limitované. Jednotlivé funkčné typy zelene sa vlastne navzájom prelínajú a ich funkcie nie sú presne vymedzené. Napríklad líniová zeleň pri komunikácii má okrem funkcie ochrannej i estetickú, okrasné predzáhradky patriace do skupiny súkromnej zelene plnia funkciu ochrannú, estetickú a pod. V riešenom území do kategórie vyhradenej zelene zaraďujeme zeleň cintorínov

Do ostatnej zelene zaraďujeme nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorú tvoria lúky a pasienky mimo zastavané územie obce a predstavujú takmer 30% plochy katastrálneho územia. Sčasti sa využíva pre poľnohospodársku produkciu, sčasti je nevyužívaná.

Súčasný stav zelene v intraviláne obce je reálnym výsledkom vývoja osídlenia.

Zeleň v extraviláne - Dubovo - hrabové lesy karpatské podzväzu Carici pilosae - Carpinetum betuli J. et M. Michalko, ešte i dnes reprezentujú jednu z početných skupín zmiešaných listnatých lesov. Dubovo-hrabové lesy, nakoľko osídľovali i kotliny, utrpeli v dôsledku poľnohospodárskych aktivít človeka, hlavne v súvislosti s rozširovaním ornej pôdy a TTP. Časť porastov na svahoch podľahla pri získavaní lúk a pasienkov, časť hlavne s vyšším podielom duba v poraste bola vyťažená. Výrazné zastúpenie má nelesná drevinová vegetácia mimo zastavané územie obce.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 Návrh riešenia bývania

Bývanie v obci tvorí hlavnú funkciu. Domy vznikali postupne, hlavne v druhej polovici minulého storočia. Zástavbu v zastavanom území považujeme za stabilizovanú, rozvoj bývania je možný prestavbami jestvujúcich objektov rodinných domov smerujúcich ku skvalitneniu bývania, doplnením prelúk, výstavby nových objektov rodinných domov v nadrozmerných záhradách. Zástavba v prelukách je podmienená dodržaním odstupov, osvetlenia a oslnenia, zatienenia susedných objektov v súlade s platnou legislatívou. (STN 734301/ marec 2021). Výšková hladina je stanovená existujúcou zástavbou 2NP, 1NP + P za podmienky prispôsobenia objektu jestvujúcej zástavbe s možnosťou realizácie suterénu. Nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy v jestvujúcich záhradách bez priameho prístupu z verejnej komunikácie, jedná sa o navrhovanú plochu IBV v západnej časti zastavaného územia regulačného celku Obec. Pri novej výstavbe a aj pri prestavbách a dostavbách je potrebné formu zástavby prispôbiť výškovému členeniu terénu.

Funkcia bývania v novovytváraných obytných plochách riešená formou výstavby rodinných domov je navrhnutá podľa požiadaviek pre výstavbu rodinných a bytových domov s ohľadom na zvyšovanie počtu cenзовých domácností. Návrh vychádza z disponibilných plôch a možností

napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru s cieľom vytvorenie kompaktného zastavaného územia v jednotlivých urbanistických celkoch obce. Vylučuje sa tzv. mestské bývanie, t.j. výstavba rodinných domov na malých pozemkoch (menej ako 700 m² s realizáciou neprehľadných barierových oplotení pozemkov). Bytové domy sú vo východnej časti a nové plochy pre túto formu bývania nie sú navrhnuté.

V regulačnom celku Vstupy sú funkcie občianskej vybavenosti prípustné len ako doplnková funkcia ku hlavnej funkcii bývania, t.z. bývanie musí tvoriť viac ako 50% funkcie objektu.

V regulačnom celku Prielohy je prípustné umiestnenie objektov základnej občianskej vybavenosti v objemovom rozsahu rodinných domov v za podmienky dodržania všetkých súvisiacich predpisov týkajúcich sa odstupov budov, oslňeniam zatienenia, hluku. V kontakte s existujúcim zastavaným územím a plochou bytových domov je prípustné v prvej línii umiestniť nízkopodlažné bytové domy (max. 3 NP) s počtom bytov max. 8 v jednom objekte.

Rozvoj bývania a výstavba z časového hľadiska je navrhnutá v dvoch etapách :

I.etapa

Obec - výstavba hlavne v prelukách, v severnej časti na konci obce obojstranne pri ceste III/2495 v limitovanom rozsahu, v západnej časti Obce vytvorením novej ulice na konci záhrad v pokračovaní už zahájenej výstavby, podmienkou výstavby v tejto časti je prístup z verejnej komunikácie realizáciou novej cesty vrátane infraštruktúry a rešpektovanie existujúcich ochranných pásiem VN vzdušnej siete.

V prelukách je podmienkou realizácie prístup z verejnej komunikácie a rešpektovanie podmienok zástavby uvedených v záväznej časti.

Navrhovaný nárast je 15 domov (42 obyvateľov) v novej ulici na západnej strane zastavaného územia tohto regulačného celku, 4 domy v severnej časti na konci obce a cca 8-10 domov v existujúcich prelukách alebo priamo prístupných záhradách (nie cez dvor existujúceho rodinného domu). Pri realizácii prelúk neuvažujeme so zvyšovaním počtu obyvateľov, tento spôsob zástavby je určený prevažne v rámci delenia domácností.

Hôrka - nová funkčná plocha pre výstavbu rodinných domov je navrhnutá na západnej strane mimo zastavané územie. Je to plocha medzi areálom bývalého mlyna a novou zástavbou regulačného celku Obec. Plocha priamo nadväzuje na zastavané územie obce. Podmienkou je zrealizovanie verejnej komunikácie v nových rozvojových plochách s napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Disponibilná plocha je 16 rodinných domov, 45 obyvateľov.

Horné Lúky - funkčná plocha navrhnutá na východnej strane obce s priamou väzbou na zastavané územie obce. Jedná sa o plochu pri ceste III/2483 pre cca 8 domov. 24 obyvateľov. Využitelnosť územia je limitovaná ochranným pásmom VTL plynovodu, Pohronského skupinového vodovodu a záplavovou čiarou Q₁₀₀.

V I. etape je možné zrealizovať cca 43 domov v nových rozvojových plochách a 10 domov v rámci stavebných medzier a prístupných záhrad v obci, čo predstavuje prírastok cca do 150 obyvateľov. I. etapu je možné zrealizovať v časovom horizonte do 10 rokov, podmienkou realizácie je úprava – rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie, ktorá sa napája na cestu III/2495 pri kostole a smeruje západne k hranici zastavaného územia obce.

Sušavina - je navrhnutá ako kompaktná plocha na východnej strane obce mimo zastavané územie severne od cesty III/2483. Tento regulačný celok je pokračovaním regulačného celku Horné Lúky. Realizácie je podmienená vybudovaním nových verejných komunikácií s napojením na cestu III/2483 a všetkých inžinierskych sietí. V regulačnom celku je navrhovaných 35 rodinných domov. Realizácia výstavby je podmienená naplnením plôch určených pre I. etapu. Pre návrh urbanistického usporiadania je žiadúce obstaráť urbanistickú štúdiu.

II. etapa

Prielohy - regulačný celok je navrhnutý ako kompaktná plocha na východnej strane obce mimo zastavané územie východne od Prochotského potoka ako pokračovanie regulačného celku Sušavina. V severnej časti je napojený urbanisticky aj dopravne na existujúcu zástavbu v obci – plochu bytových domov. Realizácie je podmienená vybudovaním nových verejných komunikácií ako pokračovania komunikácií z regulačného celku Sušavina všetkých potrebných sietí technickej

infraštruktúry. V regulačnom celku je navrhovaných 50 rodinných domov. Realizácia výstavby je podmienená naplnením plôch určených pre I. etapu a potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Pre návrh urbanistického usporiadania je potrebné obstaráť územný plán zóny, resp. urbanistickú štúdiu.

Vstupy - regulačný celok je navrhnutý ako kompaktná plocha na západnej strane obce mimo zastavané územie ako pokračovanie regulačného celku Hôrka. Realizácie je podmienená vybudovaním nových verejných komunikácií v rámci funkčnej plochy a systému nových ciest prepájajúcich navzájom navrhovaných funkčnú plochu s existujúcimi cestami. V regulačnom celku je navrhovaných 80 rodinných domov. Realizácia výstavby je podmienená naplnením plôch určených pre I. etapu realizáciu potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Pre návrh urbanistického usporiadania je potrebné obstaráť územný plán zóny, resp. urbanistickú štúdiu

V návrhu je prípustné súčasné rodinné domy alebo objekty iného charakteru transformovať na nájomné byty s obmedzeným počtom bytových jednotiek (do 6 bj) alebo nízkokapacitného ubytovania (do 8 lôžok) za podmienok dodržania ustanovení stavebného zákona a pri dodržaní stavebného objemu v existujúcej zástavbe.

P.Č	Označenie	Návrh I. etapa počet domov /obyvateľov	Návrh II.etapa počet domov /obyvateľov
1	OBEČ	15/42 10 preluky	-
2	HÓRKA	16/45	-
3	HORNÉ LÚKY	8/24	-
4	SUŠAVINA	35/98	-
5	PRIELOHY	-	50/140
6	VSTUPY		80/224
		84/209	130/364

Pre výpočet počtu obyvateľov je uvažované s obložnosťou rodinného domu 2,8obyv./1 RD alebo 1 bytovú jednotku.

Zmiešaná územie bývania a vybavenosti je navrhnuté v regulačnom celku Obec. Jedná sa o územie, kde pri naplnení prognóz rozvoja obce je možné vytvoriť obecné centrum a doplniť zariadenia občianskej vybavenosti podľa potrieb obce. Súčasťou je revitalizácie verejných plôch a verejných priestranstiev v obci – pri kostole, pri obecnom úrade a priľahlých plochách a v celej centrálnej časti pozdĺž cesty III/2495.

V rámci využitia jednotlivých navrhovaných funkčných plôch je potrebné sceľovanie a delenie pozemkov, aby rozvojové plochy boli rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií a pre plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru tak, aby bola zabezpečená obsluha a prístup ku všetkým navrhovaným pozemkom. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600 - 700 m² pre samostatne stojace rodinné domy.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa odporúča dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- rodinné domy v nových plochách riešiť súčasnými výrazovými prostriedkami, pre jednotlivé regulačné celky podmienky zástavby sú podrobnejšie regulované v záväznej časti. Objekty riešené ako doplnenie preluky – stavebnej medzery v zastavanom území prispôbiť existujúcej štruktúre a architektúre

-
- rešpektovať morfológiu a danosti terénu a osadenie domov prispôbiť mierke prostredia

B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- verejnú alebo sociálnu vybavenosť, ktorá je zabezpečovaná prevažne z pozície štátu, resp. regiónu, obce a
- komerčnú občiansku vybavenosť

Zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci existujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

Verejná občianska vybavenosť

Verejná, resp. sociálna vybavenosť je tvorená službami obecného úradu a knižnice a kultúrneho domu a cirkevnými službami. Tieto funkcie sú kumulované v objekte obecného úradu, ktorý disponuje dostatočnou priestorovou rezervou pre obecné kultúrno-spoločenské aktivity. Kostol je postavený v „šošovkovitom“ strede obce priamo pri v obkolesení cestou III. triedy a miestnou cestou. Cintorín s domom smútku sa nachádzajú severovýchodne od kostola. Kapacitne cintorín aj dom smútku sú postačujúce aj navrhovaný rozvoj.

V obci je materská škola, ktorá má vlastnú budovu a areál. Rozšírenie materskej školy podľa potrieb rozvoja je možné intenzifikáciou existujúceho objektu. Školský dvor disponuje s dostatočnými plochami pre rozšírenie materskej školy.

Základná škola v obci nie je a vzhľadom k dostupnosti plnotriednej základnej školy v Hliníku nad Hronom sa zo zriadením základnej školy neuvažuje.

V obci nie je žiadne zariadenie zdravotnej alebo sociálnej starostlivosti. V centre obce je navrhnutý objekt určený tomuto účelu ako zariadenie pre seniorov resp. zariadenie pre mládež.

Z komerčnej vybavenosti na území obce je len obchod s potravinami a pizzeria. Rozvoj maloobchodných zariadení bude reflektovať dopyt a potreby obyvateľov obce.

Šport a rekreácia

Táto funkcia je v obci zastúpená futbalovým ihriskom umiestneným na ľavom brehu rieky Hron. Ihrisko je z obce prístupné len pešo, dopravná obsluha je možná len z obce Hliník nad Hronom. Obec nedisponuje plochami pre rozvoj tohto športového areálu.

V obci okrem futbalového ihriska je multifunkčné ihrisko na vo východnej časti v území pri Prochotskom potoku pri obecnom úrade a bytových domoch s návrhom rozšírenia plochy pre športovorekreačné aktivity – ihrisko, oddychovo-relaxačná plocha. Športové zariadenia by mali prioritne poskytovať podmienky pre šport a rekreáciu všetkých obyvateľov obce v rámci voľnočasových aktivít.

Poloha obce výrazným spôsobom ovplyvňuje rozvoj všetkých jej funkcií. Prírodné podmienky a technické zabezpečenie územia poskytuje podmienky na prevažne krátkodobú rekreáciu. (turistika, cykloturistika, náučné chodníky).

Pešia turistika a cykloturistika je možná v celom katastrálnom území obce po poľných a lesných účelových komunikáciách s pokračovaním do susedných obcí. V územnom pláne sú navrhnuté cyklistické trasy regionálneho aj miestneho významu.

Plochy pre agroturistiku sú navrhnuté v regulačnom celku Obec pri hranici katastrálneho územia obce a ceste III. triedy. Plocha je navrhnutá pre ranč s chovom koní. Vo funkčnej ploche sú prípustné vybavenostné a hospodárske objekty súvisiace s hlavnou funkciou. Agroturistiku orientovať na inovatívne, resp. alternatívne formy.

Pre prestavbu, rekonštrukciu a obnovu existujúcich stavieb sú navrhnuté regulatívy v záväznej časti územného plánu.

7.3 Návrh riešenia výroby

Poľnohospodárska výroba

Obec Dolná Ždaňa sa v minulosti rozvíjala ako poľnohospodárska obec. V čase socialistického hospodárenia bol na území obce postavený areál poľnohospodárskeho družstva so živočíšnou aj rastlinnou výrobou. Areál je situovaný na západnej strane v zastavanom území za záhradami rodinných domov. Areál je prístupný účelovou komunikáciou napojenou na hlavnú cestu približne v strede obce. V r. 2013 po niekoľkých transformáciách družstvo zaniklo a objekty v pôvodnom areáli bola predané súkromným subjektom. Areál je funkčne aj vlastnícky rozdelený na dve časti, poľnohospodárska výroba je reprezentovaná niekoľkými samostatne hospodáriacimi roľníkmi, ktorí sa venujú chovu oviec, hovädzieho dobytku, koní, výrobe medu. V obci pôsobí poľovnícke združenie Skalka. Areál má disponibilné plochy aj pre primeraný extenzívny nárast, nie je potrebné pre tento účel navrhovať nové plochy.

Zariadenia malovýroby a rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, predaj z dvora, chov zvierat, rastlinnú výrobu lokálneho významu do 1,5VDJ (750kg), je prípustné zriaďovať aj v rámci existujúceho obytného územia a jeho navrhovaného rozšírenia.

Lesohospodárska výroba

Organizačne sú lesy zaradené do lesného hospodárskeho celku (LHC) Ždaňa. Najväčším lesohospodárskym podnikom sú Lesy SR, štátny podnik - Odštepny lesný závod Žarnovica. Ďalšími vlastníckymi a hospodárskymi sú Urbárske pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa a niekoľko súkromne hospodáriacich subjektov v lesníctve. V návrhu územného plánu sa zmena vo využívaní lesov nenavrhuje.

Priemyselná výroba

Priemyselná výroba v obci je zastúpená v časti bývalého areálu družstva (bližšie k obci), kde sídli výrobná firma na výrobu hliníkových profilov (okná, markízy,...). a malé firmy orientujúce sa prevažne na spracovanie dreva a drevovýrobu. V návrhu sa ponecháva areál pre výrobné funkcie, výrobné služby a sklady bez extenzívneho rozvoja.

Na južnom okraji zastavaného územia obce je z výrobných krmných zmesí pre hospodárske zvieratá, je zriadená v bývalom mlyne. Pre daný účel sú existujúce plochy dostatočné. Vďaka tohto areálu je navrhnutá nová funkčná plocha pre výrobné a technické funkcie, navrhujeme tu umiestniť zberný dvor. V obytnej zástavbe umiestňovanie výrobných služieb nie je žiadúce.

B.7.4. Návrh funkčného využívania regulačných celkov

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využívania územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov nasledovne:

Obec - jedná sa plošne zástavbu v zastavanom území. Tento regulačný celok je rozšírený mimo zastavané územie návrhom nových funkčných plôch pre bývanie v severnej časti a západnej časti.

V severnej časti pri hranici katastrálneho územia s obcou Horná Ždaňa je navrhnutá funkčná plocha pre rekreáciu - chov koní. Plocha nie je urbanisticky napojená na existujúcu ani navrhovanú zástavbu.

Horné Lúky – regulačný celok navrhnutý východne od zastavaného územia a Prochotského potoka. Plocha je priamym pokračovaním existujúcej zástavby, jej rozsah a forma zástavby sú limitované existujúcimi ochrannými pásmami technickej infraštruktúry a hranicou inundačného územia rieky Hron.

Sušavina - regulačný celok navrhnutý východne od súčasného zastavaného územia obce a súčasne severne pri ceste III. triedy v smere na Dolnú Trnávku.

Prielohy - regulačný celok navrhnutý východne od zastavaného územia a Prochotského potoka. Plocha je priamym pokračovaním existujúcej zástavby z východnej strany, plocha je navrhnutá medzi existujúcou plochou bytových domov a navrhovaným regulačným celkom Horné Lúky.

Hôrka - regulačný celok je navrhnutý ako nová rozvojová plocha pre bývanie v rodinných domoch v západnej časti územia mimo zastavané územie obce. Plochy sú navrhnuté ako pokračovanie existujúcej zástavby.

Vstupy - regulačný celok je navrhnutý ako nové rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch v západnej časti územia mimo zastavané územie obce. Plocha je navrhnutá ako pokračovanie navrhovaného regulačného celku Hôrka.

Dolné Lúky - regulačný celok je navrhnutý ako nové rozvojové plochy pre rekreáciu a šport v južnej časti územia mimo zastavané územie obce. Plocha je ohraničená cestou III. triedy, hranicu katastrálneho územia, riekou Hron a existujúcou zástavbou. V regulačnom celku umiestnené existujúce futbalové ihrisko a navrhované športovo-rekreačné plochy orientované hlavne na vodáctvo a s tým súvisiace funkcie.

Pre rozvoj občianskej vybavenosti nie sú navrhnuté samostatné nové funkčné rozvojové plochy. Občianska vybavenosť je z v rozsahu základnej vybavenosti a je možné ju rozvíjať v regulačnom celku obce formou zmiešanej funkcie v bývaní.

Športové a rekreačné plochy sa nachádzajú v regulačnom celku Obec, sú tvorené existujúcim areálom futbalového ihriska a športovým a oddychovým areálom v kontakte na bytové domy a celoobernú vybavenosť. (obecný úrad). Pre rozvoj futbalového štadióna na území obce v regulačnom celku Dolné Lúky nie sú disponibilné plochy a taktiež prístup k nemu je len zo susednej obce – Hliníka nad Hronom. Pre rozvoj športovo oddychového areálu v západnej časti regulačného celku Obec je navrhnuté rozšírenie tejto plochy a jej prepojenie so západnou časťou obce premostením Prochotského potoka lávkou pre peších.

V časti **Dolné Lúky** je navrhnutá plocha športu a rekreácie na pravom brehu rieky Hron s orientáciou na vodácke športy a vodný turizmus.

Výrobné plochy sú akceptované v bývalom areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva v regulačnom celku Obec. V súčasnosti sú tu etablované subjekty malých firiem s priemyselnou aj poľnohospodárskou produkciou. Taktiež v južnej časti regulačného celku Obce je akceptovaný areál na výrobu kýmnych zmesí s disponibilnou rozvojovou plochou pre ďalší rozvoj výrobných služieb a zberného dvora.

Základné funkčné využitie je definované prípustným funkčným využitím, obmedzujúcim využitím a vylučujúcim využitím vo všeobecnosti, pričom pre jednotlivé regulačné celky môžu byť tieto funkcie rozšírené alebo redukované.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

BI – bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch

BH – plochy bývania v bytových domoch

ZM – zmiešané územie bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti

OV – plochy občianskej vybavenosti

VS – plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov

PV – zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb

P – dopravné plochy, parkoviská

ŠR – plochy športu a rekreácie

Z – plochy verejnej zelene

Regulačný celok RC	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Vylučujúce funkčné využitie	Priestorová regulácia
Obec	ZM Bývanie v rodinných domoch	BH Bývanie v bytových domoch	VS Okrem existujúcich funkčných plôch	BI 1 NP + P, 2NP BH 3NP+P, 4 NP OV - 2NP+P, 3 NP

	Občianska vybavenosť - obchod, verejné stravovanie, Sociálne služby	ŠR Plochy športových zariadení PV a VS Výlučne v existujúcich funkčných plochách zakreslených v grafickej časti Z Verejná zeleň	plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov všetkého druhu ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu mimo určenú funkčnú plochu PV nad rámec vlastnej spotreby mimo určenú funkčnú plochu	ŠR – 1NP +P, 2NP PV,VS – 1.NP, 2.NP - zastavanosť pri funkcii BI – 40%, koeficient zelene min. 60% - zastavanosť pri funkcii OV 70%, koeficient zelene min. 30% - zastavanosť pri funkcii BH – 60%, koeficient zelene min. 40% - Zastavanosť pri funkcii ŠR 70%, koeficient zelene min. 30% - Zastavanosť pri funkcii ŠR – ranč – 30%, koeficient zelene min. 70% - zastavanosť pri funkcii VS a PV – 80%, koeficient zelene min. 20%
Horné Lúky	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky obchodu a nevýrobných služieb, Nízkokapacitné ubytovanie do 6 lôžok Objekt dopravnej infraštruktúry – autobusová zastávka	výroba, výrobné služby, montážne prevádzky občianska vybavenosť s výnimkou základnej občianskej vybavenosti aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu výrobné služby, sklady garáže, parkoviská a garáže nad rámec potreby rodinného domu a prislúchajúcej doplnkovej vybavenosti	1NP +P 2NP zastavanosť 40% koeficient zelene min. 60% zastavanosť s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti 50%, koeficient zelene 50%,
Sušavina	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky obchodu a nevýrobných služieb Objekt dopravnej infraštruktúry – autobusová zastávka	výroba, výrobné služby, montážne prevádzky všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov všetky ostatné neuvedené funkcie	BI -1NP+P, 2NP Zastavanosť 40%, koeficient zelene - min. 50% Vylúčená je zástavba v ochrannom pásme cesty (vrátane drobných stavieb a ostatných doplnkových stavieb k hlavnej stavbe) Výškový rozdiel hrebeňov striech 2 vedľa seba stojacich domov max. 1,5m
Prielohy	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV, BH Nízkopodlažné bytové domy Drobné prevádzky obchodu a nevýrobných	všetky ostatné neuvedené funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov	BI - 1NP +P, 2NP Zastavanosť - 50% Koeficient zelene - min. 40% Výškový rozdiel hrebeňov striech 2 vedľa seba stojacich domov max. 1,5m

		služieb Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok		BH – 3 NP, max. 6 bytov v jednom objekte Zastavanosť 50% Koeficient zelene - min. 50% Situačné umiestnenie v prvej línii za súčasnou plochou bytových domov OV – 2 NP zastavanosť pri funkcii OV 60% Koeficient zelene - min. 40%
Hôrka	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky obchodu a nevýrobných služieb	všetky ostatné neuvedené funkcie	1NP+P Zastavanosť- 40% Koeficient zelene - 60% OV - 2NP Zastavanosť - 60% Koeficient zelene min. 40% Výškový rozdiel hrebeňov striech 2 vedľa seba stojacich domov max. 1,5m
Vstupy	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky obchodu a nevýrobných služieb	všetky ostatné neuvedené funkcie -	BI - 1NP +P, 2NP Zastavanosť - 50% Koeficient zelene - 50% OV - 1NP +P, 2NP Zastavanosť - 50% Koeficient zelene - 50% OV ako doplnková funkcia ku hlavnej funkcii Výškový rozdiel hrebeňov striech 2 vedľa seba stojacich domov max. 1,5m
Dolné Lúky	ŠR Športové plochy a zariadenia bez potreby výstavby sociálneho zázemia	OV, Z Doplnkové funkcie obchodu a služieb Verejná zeleň	- všetky ostatné neuvedené funkcie - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov	ŠR – 1 NP Zastavanosť - 10% OV – 1 NP Zastavanosť - 10% Koeficient zelene - min. 80% Prevádzky a zariadenie dočasného a sezónneho charakteru

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavané územie

Obec Dolná Ždaňa je tvorená jedným katastrálnym územím s kompaktným zastavaným územím, ktoré je vymedzené hranicou zastavaného územia určenou k 1.1. 1990.

Navrhované zastavané územie

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce podľa navrhnutého územného rozvoja. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie obce sa rozšíri o nové plochy, vhodné na realizáciu výstavby podľa navrhnutého funkčného využitia.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia je zdokumentované vo výkresovej dokumentácii a v nasledujúcej tabuľke.

Rozšírenie zastavaného územia

Por. číslo	Regulačný celok	Zmena hranice zastavaného územia
1.	Obec	- v severnej časti obojstranne pri ceste III. triedy v pokračovaní zastavaného územia pre IBV - v severnej časti pri hranici katastrálneho územia západne od cesty III. triedy pre ranč schodom koní - v západnej časti medzi výrobným areálom a miestnou komunikáciou ku kostolu pre novú IBV
2.	Hôrka	- rozšírenie zastavaného územia v západnej časti za existujúcou zástavbou od ulice ku kostolu po areál na výrobu kŕmnych zmesí pre funkciu novú IBV
3.	Vstupy	- rozšírenie zastavaného územia v západnej časti za navrhovanou zástavbou Hôrka po potok Bukovina pre funkciu novú IBV
4.	Horné Lúky	- východne zastavaného územia obce a južne od cesty III/2483 mimo zastavané územie pre funkčnú plochu IBV
5.	Prielohy	- východne od zastavaného územia obce medzi cestou III/2483 a existujúcou zástavbou bytových domov pre plochy bývania
6.	Sušavina	- východne od navrhovaného regulačného celku Prielohy a severne od cesty III/2483 pre IBV
7.	Dolné Lúky	- Južne od existujúceho zastavaného územia pre navrhovaný rozvoj športovej a rekreačnej funkcie mimo zastavané územie,

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené plochy za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

B.9.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavané územie a územie súvisle navrhnuté na zástavbu 20 m od osi komunikácie
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

-
- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla: 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
 - bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
 - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
 - 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií:
 - do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m od osi krytého kanála a 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách
- V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať nasledujúce stavby
 - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

B.9.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, ktoré je dané vyhláškou MZ SR č.57/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach. Podmienky pre hospodárenie v území ochranných pásiem prírodne liečivých a minerálnych vôd sú dané zákonom č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochrana archeologických nálezov a nálezísk v zmysle platnej legislatívy
- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany
- územie európskeho významu SKUEV0947 Stredný tok Hrona v južnej časti katastrálneho územia

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

B.10.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Obec nemá dobrovoľný hasičský zbor. Ochrana pred požiarmi je zabezpečená odborom hasičskej ochrany Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom a v rámci prerokovania Zadania územného plánu neboli požadované nároky na nové plochy a zariadenia. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Ochrana pred požiarmi bude zabezpečená čiastočne rozvodmi novobudovaného verejného vodovodu, ktorý je má kapacitu požiarnej vody a bude opatrenými hydrantmi v súlade s platnými predpismi.

Zásobovanie požiarňou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarňových hydrantov, prípadne nádržami na požiarňu vodu.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie vo všetkých regulačných celkoch je navrhnuté s ohľadom na splnenie požiadaviek prístupu hasiacej techniky do všetkých funkčných plôch.

B.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Ochranu pre povodňami ustanovuje zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Jednou z požiadaviek zákona je stanovenie opatrení na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Katastrálnym územím obce Dolná Ždaňa pretekajú vodné toky - potok Prochotský potok, Rakovec, Bukovina a Biely potok, ktoré podľa údajov ich správcu SVP, š. p. nemajú vysledované inundačné územie.

Hlavným recipientom je rieka Hron (007), ktorý je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

V ÚPN obce Dolná Ždaňa navrhujeme

- V rámci údržby korýt jednotlivých tokov navrhujeme pravidelnú starostlivosť, sledovanie technického stavu úpravy, aby nedochádzalo k znižovaniu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd. V prípade údržby brehových porastov novou výsadbou navrhujeme konzultovanie s CHKO Štiavnické vrchy
- Na miestnom toku v k. ú. Dolná Ždaňa sa podľa správcu povodia SVP, š. p., OZ B. Bystrica uvažuje so zmenami na spriechodnenie migračných bariér:
 - Prochotský potok – č. 254 - dva kamenné stupne v r. km 0,684 s výškou cca 0,7 m a stupeň v r. km 0,726 s výškou cca 1,0 m tvoria umelú prekážku pri migrácii rýb. Na spriechodnenie predmetných migračných bariér bol vypracovaný projekt pre stavbu „Dolná Ždaňa, tok Prochotský, r.km 0,684 a r.km 0,726“, v rámci ktorého sú navrhnuté dva rybovody. Rybovod v r.km 0,684 sa vybuduje od stupňa nahor na dĺžke 5,00 m v sklone 1:50. Rybovod v r.km 0,726 sa vybuduje od stupňa nahor aj nadol na dĺžke 58m – celokorytový sklz vznikne ako rampa v sklone 1:40

Ochranu pre povodňami ustanovuje zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Jednou z požiadaviek zákona je stanovenie opatrení na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. V ÚPN obce Dolná Ždaňa navrhujeme:

- preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením povrchovým odtokom podľa návrhu Plánu manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron, kde je vypracovaný projektový zámer „Dolná Ždaňa, vodný tok Hron, r. km 118,500 – 119,100 – ochranná hrádza“, ktorý je zakreslený v grafickej časti návrhu ÚP O Dolná Ždaňa. Podľa správcu toku SVP, š. p. OZ B. Bystrica predmetom projektového zámeru je vybudovanie protipovodňovej ochrany časti obce Dolná Ždaňa, ktorej cieľom je ochrana rodinných domov a športového areálu (futbalové ihrisko) pre škodami spôsobenými zaplavením územia pri Q_{100} na rieke Hron. Navrhnuté protipovodňové opatrenia s bezpečnosťou 0,5 m sú navrhnuté nasledovne: vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze od zaústenia mlynskeho náhonu po lavičku k športovému areálu; nezastavané a poľnohospodárske pozemky zostávajú nechránené pred Q_{100} a ponechávajú sa na zaplavenie. Ďalšou stavbou na protipovodňovú ochranu územia v k. ú. Dolná Ždaňa je podľa projektového zámeru „Hliník nad Hronom, vodný tok Hron – Ochranná hrádza“ vybudovanie protipovodňovej ochrany obce Hliník nad Hronom, ktorej cieľom je ochrana rodinných domov, kultúrneho domu, obecného úradu pre škodami spôsobenými zaplavením územia pri storočnom prietoku na rieke Hron. Pri Q_{100} by bola bez protipovodňovej ochrany preliata a následne uzatvorená cesta do obce Dolná Ždaňa, prístupová cesta do priemyselnej časti a železničnej stanice. Bezpečnosť protipovodňových opatrení je navrhnutá s bezpečnosťou 0,5 m. Pre tento účel sú navrhnuté nasledovné opatrenia: vybudovanie spätných klapiek na výpustoch odvodňovacích rigolov rýchlostnej komunikácie R1; spätné ohrádzovanie ľavostranného prítoku Hrona - potoka Hliník; vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze od športového areálu v k. ú. Dolná Ždaňa až po cestný most na rieke Hron spájajúci obce Hliník nad Hronom a Dolná Ždaňa; nezastavané a poľnohospodárske pozemky zostávajú nechránené pred Q_{100} a ponechávajú sa na zaplavenie. SVP, š. p. OZ B. Bystrica má v Rozvojovom programe investícií zaradenú stavbu protipovodňového charakteru s názvom „Dolná Ždaňa, protipovodňové opatrenia na Hrone“, kde na základe dokumentácie v návrhu

ÚPN O Dolná Ždaňa sme navrhli územia na rezervovanie priestor pre navrhované protipovodňové opatrenia na vodnom toku Hron.

- zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov – zadržiavať dažďové vody na úžitkové účely v podzemných dažďových zásobníkoch v rámci zastavaného územia obce. V prípade prebytku odvádzať dažďovú vodu do vsakovacích systémov. Týmto riešením sa zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú v ňom ostanú a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území.
- vykonávať pravidelnú údržbu korýt miestnych tokov,
- navrhujeme rekonštrukciu cestných priepustov na kapacitu prevedenia prívalových dažďových vôd Q_{100} .

V Pláne manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia rieky Hron (MŽP SR, 2015) sa uvažuje s evidovanou nádržou kategórie E - vodnou nádržou Žarnovica na Hrone. Účelom VN je energetické využitie a využitie pre závlahy. VN Žarnovica svojou vodnou plochou zasahuje do k. ú. obce Dolná Ždaňa. Podľa informácií správcu toku Hron SVP, š. p. OZ Žarnovica v zmysle Úpravy č. 13 bývalého Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR a bývalého Ministerstva výstavby a techniky z 20.06. 1977 o hospodárskom využívaní záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel (ďalej Úprava) bola vykonaná aktualizácia, ktorá sa týkala 43 výhľadových vodohospodárskych diel. Výhľadová VN Žarnovica je zaradená do kategórie „Evidované vodné diela“. V zmysle čl. 4 Úpravy využívanie záujmových území evidovaných vodohospodárskych diel predmetnej Úpravy sa na záujmové územie vodohospodárskych diel rozhodnutie o stavebnej uzávere nevydáva a stavebná a iná hospodárska činnosť sa neobmedzuje.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Základný rámec ochrany prírody vytvára zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (vyhlášky). Okrem iného sú v ňom implementované dve ťažiskové smernice ES zamerané na ochranu - Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala najmä ochrana území a zameriava sa na účinnú ochranu biotopov a druhov, pre ktoré sa vyhlasujú chránené územia.

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Stupne ochrany sa od seba líšia iba zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom-ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny, alebo úplne zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje, najprísnejšia ochrana sa uplatňuje v 5. stupni ochrany.

B.11.1 Územia medzinárodného významu

- Územia svetového dedičstva UNESCO: nenachádzajú sa v riešenom území

Európska sieť chránených území – NATURA 2000

- Chránené vtácie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území
- Územie európskeho významu (ÚEV): **SKUEV 0947 Stredný tok Hrona**

B.11.2 Národná sústava chránených území v riešenom území

Územná ochrana prírody a krajiny je diferencovaná do piatich stupňoch ochrany pričom so zvyšujúcim stupňom ochrany (§ 12 až § 16 zákona) sa zvyšuje i rozsah obmedzení vykonávania rôznych činností v danom území (§ 17 až § 31 zákona). Prvý stupeň sa vzťahuje na celé územie Slovenska, druhý až piaty stupeň platí pre chránené územia a ochranné pásma. Lokality, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu a biotopy národného významu (§ 6 zákona), biotopy druhov európskeho významu, biotopy druhov národného významu a biotopy vtákov vrátane sťahovavých druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia, významné krajinné prvky alebo prírodné výtvory, možno vyhlásiť za chránené územia v kategórii: chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, alebo obecné chránené územie.

Katastrálne územie patrí **pod správu CHKO Štiavnické vrchy**, ale nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia CHKO. Preto z národného hľadiska patrí celé katastrálne územie **do 1. stupňa ochrany** – všeobecná ochrana v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V k.ú. sa nenachádza maloplošné chránené územie (MCHÚ). Južnou časťou katastrálnym územím preteká rieka Hron, ktorá v tejto časti patrí do územia európskeho významu **SKUEV 0947 Stredný tok Hrona**. V rôznom stupni roztrúsenia sa na trvalých trávnych plochách vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu.

B.11.3 Európska sústava chránených území NATURA 2000

Natura 2000 je európska sústava chránených území, ktorú členské štáty Európskej únie vyhlasujú pre zachovanie najcennejších a ohrozených druhov a biotopov Európy. Pozostáva z území európskeho významu vymedzených podľa smernice o ochrane biotopov (smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín) a z chránených vtáčích území vymedzených podľa smernice o ochrane voľne žijúceho vtáctva (smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva - kodifikované znenie). Schválením Národného zoznamu navrhovaných Území európskeho významu (ÚEV) uznesením vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.3.2004 a jeho následným vydaním Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 začala na území SR vznikať nová sieť chránených území – súvislá európska sieť osobitne chránených území Natura 2000.

Z hľadiska záujmov územnej ochrany prírody a krajiny definovanej v rámci § 26 zákona až § 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v rámci európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) v katastrálnom území obce Dolná Ždaňa nachádza územie európskeho významu (ÚEV) s označením **SKUEV 0947 Stredný tok Hrona**.

SKUEV 0947 Stredný tok Hrona

Názov:	Stredný tok Hrona
Kód územia:	SKUEV0947
Kraj:	Banskobystrický kraj
Rozloha:	324,805 ha
Správcovia:	Správa CHKO Štiavnické vrchy (na ploche 324,81 ha)
Katastrálne územia:	Bzenica, Dolná Trnávka, Dolná Ždaňa, Hliník nad Hronom, Horné Opatovce, Hronský Beňadik, Lehôtka pod Brehmi, Lovča, Nová Baňa, Orovnica, Revištské Podzámčie, Rudno nad Hronom, Tekovská Breznica, Voznica, Žarnovica
Vyhlasovací predpis:	Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu

Lokalita sa vyznačuje vysokou biologickou hodnotou ako biotop obojživelníkov, rýb, cicavcov, plazov a spoločenstiev rastlín národného a európskeho významu viazaných na tu prítomné mokrade.

Výskyt obojživelníkov a vodných vtákov je sprevádzaný aj blízkosťou CHA Revištský rybník (SKUEV0638). Dotknuté územie je významnou spojnicou viacerých ÚEV v povodí rieky Hron, ktorých predmetom ochrany sú ryby. Nadregionálna významnosť Hrona v územnom systéme ekologickej stability celého Pohronia je podporená vysokým stupňom zachovalosti biotopov samotnej rieky, ktorý v porovnaní s ostatnými riekami na Slovensku zostal nadpriemerne zachovaný v prírodnej forme. Rieka Hron tvorí veľký migračný koridor pre druhy rýb so silným migračným zmyslom (migrácie nad 100 km) dokonca aj pre časť spoločenstva Dunaja, najmä jeho ichtyofaunu.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

Barbus meridionalis (Mrena karpatská)

Hucho hucho (Hlavátka podunajská)

Rhodeus sericeus amarus (Lopatka dúhová)

Romanogobio albipinnatus (Hrúz bielooplútvý)

Romanogobio kesslerii (Hrúz kesslerov)

B.11.4. Ostatné záujmy ochrany prírody v k.ú Dolná Ždaňa.

Medzi ostatné záujmy ochrany prírody dotýkajúce sa riešeného územia považujeme ochranu prírodných biotopov (§ 6 zákona) a druhovú ochranu (§ 32 zákona) rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín.

Ochrana prírodných biotopov je súbor opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopov európskeho významu a biotopov národného významu. V rámci uvádzaného zákona o ochrane prírody a krajiny sú definované nasledovné základné pojmy, týkajúce sa riešenej problematiky súvisiace s ochranou prírodných biotopov. Prírodný biotop je suchozemské alebo vodné územie prírodného alebo poloprírodného charakteru rozlíšené geografickými, abiotickými a biotickými charakteristikami. Biotop európskeho významu je prírodný biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy. Biotop národného významu je prírodný biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky. Prioritný biotop je biotop európskeho významu, ktorého ochrana má zvláštny význam vzhľadom na podiel jeho prirodzeného výskytu v Európe.

Biotopy európskeho a národného významu

V rámci katastrálneho územia Dolná Ždaňa zasahujú nasledovné chránené prírodné biotopy (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny):

- Sk2 Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou (NATURA 2000: 8220)

Patria sem skalné biotopy s druhovo chudobnými spoločenstvami na žule, rule, kremenci, melafýre, veľmi vzácne aj na hadci. Vyskytujú sa od najvyšších polôh Tatier až po nižšie jadrové pohoria Karpát. Jednotka sa viaže aj na sopečné pohoria stredného a východného Slovenska. Ide o biotop viacerých ohrozených a veľmi vzácných rastlinných druhov. Špecifické porasty sa vytvorili na kremencových pásach (rendách) v hrebeni Belianskych Tatier, kde rastú drobné druhy, ako chudóbka bledožltá, ch. kaukazská a iné. Na melafýroch a hadcoch sa vzácne vyskytuje slezinník nepravý a vzácny s. hadcový. Na skalách prevládajú porasty machov a lišajníkov. Pre suché, výslnné andezitové skaly s južnou orientáciou je charakteristický výskyt niektorých lišajníkov, ako diskovka, pupkovka obyčajná, druhy rodu pertusária, trhanček chlpatý a zemepisník.

- Pi4 Pionierke spoločenstvá plytkých silikátových pôd (NATURA 2000: 8230)

Ide o pionierske travinno-bylinné spoločenstvá s prevahou drobných sukulentných a jednoročných rastlín a nízkych tráv. Významným znakom je prítomnosť bohatého poschodia machorastov a naopak, len nízke zastúpenie cievnatých rastlín. Typickým stanovištom sú skalky a skalnaté svahy s extrémne plytkými, vysychavými, kyslými pôdami (protoranker). Ideálne podmienky na vývoj má spoločenstvo na ťažko prístupných bralách a plochých skalných terasách, kam sa nemôžu dostať bylinožravce, najmä muflóny. Pre svoju existenciu si však vyžadujú prirodzené narúšanie pôdneho krytu (erózia), avšak narušenie nesmie byť náhle. Biotop často slúži dravým vtákom ako odpočinkové miesto. Centrum jeho rozšírenia leží vo vulkanických pohoriach stredného a východného Slovenska a na kremencových skalách v pohoriach Malé Karpaty a Trábeč. Jednotka nadväzuje na skalné biotopy, často s nimi tvorí mozaiku a má aj spoločné druhy.

- Tr2 Subpanónske travinno bylinné porasty (NATURA 2000: 6240* prioritný druh)

Biotop tvoria travinno-bylinné porasty, v ktorých prevládajú trsovité druhy zväčša úzkolistých tráv. V priestoroch medzi trsmi sa nachádzajú byliny s prízemnou ružicou listov, nízke plazivé kríčky, druhy tvoriace cibule a jednoročné druhy. Porasty osídľujú plytké, humusovo-karbonátové pôdy na miernych vápencových a dolomitových svahoch alebo plytké pôdy na kryštaliniku a na mladotretihorných vyvrelinách na strmých skalnatých svahoch a skalných výstupoch. Na ich okraji sa tvoria komplexy s lemovými spoločenstvami. Biotop sa v minulosti často využíval ako extenzívne pasienky. Výskytom sa viaže na pahorkatinový a nižší horský stupeň v Malých Karpatoch, Bielych Karpatoch, Považskom Inovci, Strážovskej hornatine, Slovenskom kráse a v celom páse mladotretihorných pieskovce a najmä spráše. Teplomilné lemové spoločenstvá vznikli po čiastočnom odlesnení a následnom nelesnom využívaní odlesnených plôch. Primárne sa nachádzajú na okrajoch rokľín a erózných strží. Vyskytujú sa ako ekotónové stanovištia na okrajoch teplomilných dubín s *Quercus pubescens*, na lesných svetlinách a lemujú komplexy krovín na opustených lúkach a pasienkoch v kontakte s lesom. Jednotka tvorí mozaiku s travinno-bylinnými porastmi, pričom časť druhov preniká aj hlbšie do lesa.

- Ls1.1, Ls1.3, Ls1.4 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (NATURA 2000: 91E0)

Biotop zahŕňa prirodzené lesy vyskytujúce sa bezprostredne pri tokoch od nížin až po horské prameniská. Pre biotop sú charakteristické pravidelné záplavy povrchovou vodou alebo zamokrenie podzemnou vodou. V alúviach väčších nížinných riek sa nachádzajú vrbovo-topoľové lesy (Ls1.1), tzv. mäkký lužný les, pričom jeho pomenovanie je odvodené od mäkkého dreva topoľov a vrby ako charakteristických drevín tohto biotopu. V stredných polohách pri menších tokoch na vrbovo-topoľové lesy nadväzujú jaseňovo-jelšové podhorské lesy (Ls1.3), tvorené jaseňom štíhlým a jelšou lepkavou. V horských oblastiach na horných tokoch ubúda zastúpenie jaseňa štíhleho a jelšu lepkavú strieda jelša sivá. V klasifikácii slovenských biotopov túto jednotku nazývame horské jelšové lužné lesy (Ls1.4). V podraсте prevládajú druhy znášajúce trvalé alebo prechodné zamokrenie.

- Ls2.1 Dubovo – hrabové lesy karpatské (Biotop národného významu)

Porasty duba zimného a hraba, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizemí s dostatkom živín. Podrast má „travinný“ charakter, výrazne sa uplatňuje *Carex pilosa*, prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny, ako aj druhy dubín.

- Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (NATURA 2000: 91H0*)

Najxerofilnejšie dubové lesy vyskytujúce sa na výslunných expozíciách v teplých a suchých oblastiach, najčastejšie na karbonátoch a bázických horninách. Zaberajú extrémnejšie reliéfové tvary s plytkými pôdami typu rendzín a rankrov. V typickej podobe sú to rozvoľnené porasty

duba plstnatého a teplomilných krov dosahujúcich výškou stromovú úroveň. Vo vyšších a chladnejších polohách sa významnejšie uplatňuje dub zimný. Jednotka často tvorí komplex so xerotermofilnými travinnými spoločenstvami a charakteristická je veľká druhová diverzita v krovinovej a bylinnej vrstve.

- Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (NATURA 2000: 9180*)

Azonálne, edaficky podmienené spoločenstvá zmiešaných javorovo -jaseňovo-lipových lesov na svahových, úžľabinových a roklinových sutinách. Vyskytujú sa na vápencovom podloží alebo na minerálne bohatších silikátových horninách. Veľkú diverzitu drevín zvyšuje prímes druhov z kontaktných zonálnych spoločenstiev. Krovinové poschodie je bohato vyvinuté. V synúzii bylín sa dominantne uplatňujú nitrofilné a heminitrofilné druhy.

- Ls5.1 Bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130)

Mezotrofné a eutrofné porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo- bukových lesov spravidla s bohatým, viacvrstvovým bylinným podrastom tvoreným typickými lesnými sciofytmami s vysokými nárokmi na pôdne živiny. Vyskytujú sa na rôznom geologickom podloží, miernejších svahoch s menším sklonom do 20°, na stredne hlbokých až hlbokých, štruktúrnych, trvalo vlhkých pôdach s dobrou humifikáciou (mulový moder), najmä typu kambizemí. Porasty sú charakteristické vysokým zápojom drevín, pri podhorských bučinách s chýbajúcim alebo slabo vyvinutým krovinovým poschodím. Pri hromadení bukového opadu je typická nízka pokryvnosť bylinnej vrstvy do 15 %.

- Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (NATURA 2000: 9110)

Acidofilné bukové porasty sa nachádzajú v nižších polohách, na minerálne chudobných horninách (žuly, ruly, kremence, fylity, kryštalické bridlice, kyslé vulkanity, flyšové pieskovce a i.), sú floristicky chudobné, so stálou prímесou duba, miestami aj jedle. Pôdy sú väčšinou plytké, skeletnaté rankre. Vo vyšších polohách sú bukové a zmiešané smrekovo-jedľovo - bukové lesy na všetkých geologických podložiach, ale na pôdach minerálne nenasýtených, náchylných k podzolizácii. Krovinové poschodie je slabo vyvinuté, tvoria ho najmä zmladzujúce jedince hlavných drevín. V poschodí bylín prevažujú acidofilné a oligotrofné druhy, pokryvnosť typických bučinových druhov je nižšia.

Opatrenia

- vylúčiť výrubu v brehových biotopoch Hrona a Prochotského potoka, s výnimkou odstraňovania vývrátov, suchých a dolámaných stromov alebo konárov krov, ktoré zasahujú do vody
- pri výstavbe a opravách lesných ciest a doprave dreva minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov (vrátane brehových porastov) umiestňovaním lesných ciest mimo nich, kvalitnou výstavbou ciest a ich odvodnením (odrážky, premostenia, priepusty)
- pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov, ani inak nenarušovať brehovú porasty vodných tokov
- odporúčať výsadbu brehových porastov (aspoň línii) na ochranu brehov vodných tokov a izoláciu pred znečistením aj v intravilánoch tam, kde je to z priestorového hľadiska možné
- dôkladne dodržiavať zákon o odpadoch, vrátane sankcií, pri vydávaní súhlasov na uskladnenie prebytočnej zeminu uprednostniť zdevastované územia a intravilány
- usmerniť letné rekreačné využitie stojatých vôd s ohľadom na citlivé biotopy a druhy
- eliminovať porasty invázných druhov
- usmerňovať turistický ruch
- údržbou turistických chodníkov zabráňovať poškodzovaniu a zašľapávaniu citlivých biotopov

- zabezpečiť obhospodarovanie aj na menej dostupných plochách
- rovnomerne vypásanie pasienkov
- kosenie luk minimálne raz ročne
- zabráňovať sukcesii, pravidelne odstraňovať náletové a výhľadové dreviny
- doplniť starostlivosť o pasienky o vykášanie nedopaskov po ukončení pasienia
- obkásať kroviny lesných plášťov až po ich okraj, aby sa nerozrastali a nezmenšovali výmeru luk
- prekladať košarišká, čím sa zabráni erózii pôdy a následnej ruderalizácii
- zachovávať povodne druhové zloženie podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie
- ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé
- nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie
- rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby
- realizovať opatrenia, ktoré zlepšujú vekovú i priestorovú štruktúru porastov

B.11.5 Návrh prvkov ÚSES

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je najvýznamnejším prienikom krajinnokoekologických princípov do reálnej ekologickej politiky a do priestorovej plánovacej praxe. Je súčasťou legislatívy, je všeobecným ekologickým regulatívom rôznych plánov a projektov a stáva sa povinnou súčasťou rozhodovacích procesov (Izakovičová, 2000).

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny za územný systém ekologickej stability považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu (§2).

Kataster obce Dolná Ždaňa patrí do okresu Žiar nad Hronom, ktorý má vypracovaný regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) z roku 2013. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu.

Biocentrum regionálneho významu (RÚSES 2013)

RBc1 Žiar

Kategória: Regionálne biocentrum

Rozloha: 814,86 ha

Príslušnosť k.ú.: Bzenica, Dolná Ždaňa, Horná Ždaňa

Charakteristika:

V južnej časti biocentra, v okolí kóty Ležisko prevláda biotop Ls2.1 Dubovo- hrabové lesy karpatské. V redších partiách je v krovinovom poschodí hojný drieň obyčajný, svíb krvavý, zob vtáčí, hloh obyčajný, lieska a ruža šípová. Hojné samozmladenie, veľmi bohatý bylinný podrast vytvárajú výborné podmienky pre život a rozmnožovanie mnohým druhom bezstavovcov, chrobákov, malým cicavcom a mnohým druhom vtákov. Napr. roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), ale aj rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), plch lesný (*Dryomys nitedula*), tesár čierny (*Dryocopus martius*).

V komplexe lesných porastov v centrálnej časti je množstvo ochranných lesov a biotopov: Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy 91H0*, Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy 9180*, Ls5.1 Bukové a jedľové kvetnaté lesy 9130, Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy 9110. Tiež sa tu nachádza množstvo skál a skalných výbežkov ktoré sú vyhľadávaným miestom rýsa.

V biocentre sa nachádzajú aj lúky Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510 ktoré slúžia ako potravinová základňa vysokej a poľovnej zvery. Tiež sa tu nachádza biotop Sk2 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou 8220

Legislatívna ochrana, genofondové lokality:

Územie bez legislatívnej ochrany, GL 89

Ohrozenia:

biocentrum nie je priamo narúšané negatívnymi antropogénnymi vplyvmi, ale na posilnenie jeho legislatívnej ochrany by sa mali prehodnotiť niektoré lokality z hospodárskych na lesy osobitného určenia (najmä strmšie sutinové svahy a niektoré partie vrcholových kôt). Ďalšie ohrozenia sú diaľkové energovody, telekomunikačné stožiare, praktizovanie nevhodných lesohospodárskych postupov a zmena drevinového zloženia.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

Predlžovanie obnovnej doby, šetrné spôsoby približovania drevnej hmoty, zvyšovať podiel mŕtveho dreva a ležaniny, budovanie odrážok na lesných cestách, zabrániť vzniku erózných rýh po ťažbe dreva a ponechávanie statických vodných plôch bez výsadby drevín.

Biokoridor nadregionálneho významu (RÚSES 2013)

NBkh 1 Hron

Kategória: hydrický biokoridor nadregionálneho významu

Príslušnosť k.ú.: Hronská Dúbrava, Trnava Hora, Pitelová, Žiar nad Hronom, Ladomierska Vieska, Lovča, Lehôtka pod Brehmi, Dolná Trnavka, Dolná Ždaňa, Bzenica

Charakteristika:

Hron vteká do okresu Žiar nad Hronom pri obci Hronská Dúbrava a smeruje na západ. Dĺžka toku v okrese je 35,24 km. V tejto časti preteká relatívne úzkou dolinou medzi Kremnickými vrchmi na severe a Štiavnickými vrchmi na juhu. V Hronskej Dúbrave je úplným prehradením toku vybudovaná hydroelektrárň. Rybovod je vybudovaný na ľavej strane brehu Hrona, na veľmi krátkom úseku, so strmým sklonom a zlým prietokovým profilom takže svoju funkciu neplní a hydroelektrárň vytvára trvalú bariéru na migračnej trase rýb a ostatných vodných živočíchov. Rýchlosť prúdenia vody sa spomaľuje pri obci Šašovské Podhradie, kde sa začínajú vytvárať široké a rozvoľnené meandre a lavice. Súvislý pás terás a lavíc od Starej Kremničky je na pravom brehu doplnený náplavovými kužeľmi potokov stekajúcich zo svahov Kremnických vrchov. V doline Hrona, v Žiarskej kotline sa vyskytujú len riečne terasy menších rozmerov, poprípade ich zvyšky.

V toku Hrona, v žiarskom okrese sú zvyšky terás vo výške 5 - 10 m, 20 - 25 m a 50 - 60 m nad hladinou rieky. Na pravom brehu terasy nadväzujú na náplavové kužele Lutiského a Prochotského potoka. Hron je v súčasnosti veľmi poznačený negatívnym výsledkom ľudských aktivít čo má za následok takmer úplné zničenie lužných lesov. Tie sú veľmi významné pre migrujúce vtáctvo ktoré ich využíva ako refúgium v čase migrácie. Zostávajúce brehové porasty sú len úzke pásiky tvorené predovšetkým topoľmi, vrbami a jelšami. Na mnohých miestach sú odstránené a nahradené alochtónnymi druhmi. Po odstránení brehových porastov ich miesto veľmi rýchlo obsadili invázne druhy rastlín. V okolí Hronskej Breznice a Dúbravy sa vyskytuje ripovník východný (*Bunias orientalis*) a slnečnica hľuznatá (*Helianthus tuberosus*) ktorá vytvára niekoľko desiatok metrov široké, veľmi husté lemy na brehoch a tým znemožňuje rast autochtónnych druhov rastlín a drevín. Medzi Žiarom nad Hronom a Bzenicou vytvára podobne husté a široké lemy netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*). Medzi dôležité prítoky Hrona patria v okrese Žiar nad Hronom nasledovné potoky. Pravostranné: Breznický, Ihráčsky, Kremnický, Lutiský, Zákruty, Prochotský a ľavostranné: Jasenica, Močiarsky, Istebný, Teplá a Vyhniarsky potok. Pod obcou Bzenica sa koryto Hrona stáča na juh a opúšťa hranice okresu Žiar nad Hronom.

V sledovanom úseku Hrona žije 32 druhov rýb, patriacich do 9 čeľadí. Z toho 18 druhov migruje na vzdialenosť 100 km, 4 druhy nad 100 km a 10 druhov nemigruje vôbec. Žije tu aj mihula potiská (*Eudontomyzon danfordi*), ktorá je kriticky ohrozená. Status (EN) ohrozená, má čerebľa obyčajná (*Phoxinus phoxinus*) a (VU) zraniteľný je lípeň tymiánový (*Thymallus thymallus*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality:

Územie je bez legislatívnej ochrany

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

Odstraňovanie invázných druhov rastlín v spolupráci s pracovníkmi CHKO Štiavnické vrchy, povodia Hrona a SRZ, pri budovaní ďalších vodných elektrární zabezpečiť aspoň najzákladnejšie parametre rybovodov a to:

- miskovitý priečny profil so šírkou dna 2 a brehov 3 metre
- pri minimálnom prietoku minimálna hĺbka vody 50 cm
- pozdĺžny sklon rybovodu do 2,5%
- dno z miestnych okruhliakov so štrkovou výplňou
- rýchle a hlboké prúdivé miesta s pomalými a plytkými okrajmi
- rýchlostné tiene za vyčnievajúcimi kameňmi

Biokoridor regionálneho významu (RÚSES 2013)

RBkh1 Prochotský potok

Kategória: Hydrický biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k.ú.: Prochot, Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa

Charakteristika:

Pravostranný prítok Hrona. Tok Prochotského potoka od prameňov až po sútok s Hronom má prevažne juho-juho-východný smer, dĺžku 15,36 km a súbežnú trasu so štátnou cestou spájajúcou obce Dolná Ždaňa a Prochot. V obci Prochot je tok potoka regulovaný, v obciach Horná a Dolná Ždaňa je čiastočne regulovaný. Od pramennej oblasti až po sútok s Hronom má potok dobre vyvinuté brehové porasty. Vo vrchnej časti toku sú to nepravé brehové porasty tvorené okolitým lesom s prímесou jelše lepkavej. V nižších partiách sú vytvorené pravé brehové porasty ktoré sú tvorené prevažne jelšou lepkavou, topoľom osikovým a viacerými druhmi vrb. V pramennej oblasti, nad obcou Prochot je vybudovaných niekoľko vodárenských zariadení a studní, ktoré slúžia na odber pitnej vody. Pod obcou Horná Ždaňa majú brehové porasty dobre a široko vyvinutý kríkový podrast. Ten je tvorený predovšetkým trnkou, šípkou ale aj hlohom a kríkovými formami viacerých druhov vrb. V tejto časti potok preteká poľnohospodárskou krajinou, takže široký podrast brehových porastov vytvára dostatočný filter pre splachy z okolitých polí. Potok poskytuje veľké množstvo vhodných lokalít na hniezdenie mnohým druhom vtákov a zároveň je aj ich loviskom s bohatou potravinovou základňou. V toku potoka je veľké množstvo vhodných stanovišť pre ryby, vodné živočíchy, obojživelníky, drobné cicavce a jeho okolie slúži ako refúgium poľovnej zvery.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality:

Pramenná oblasť sa nachádza v nadregionálnom biocentre Vtáčnik, leží na trase nadregionálneho biokoridoru a v regionálnom biocentre Kršfa. Územie je bez legislatívnej ochrany.

Ohrozenia:

Blízkosť štátnej cesty, viacnásobné križovanie migračných trás obojživelníkov, znečisťovanie vodného toku žumpami z obcí, likvidácia brehových porastov, prehrádzanie toku bez možnosti migrácie vodných živočíchov, šírenie invázných druhov, poľnohospodárstvo.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

Napomáhanie obojživelníkom v čase migrácie, doplnenie chýbajúcej krovinovej etáže v brehových porastoch na miestach s intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou.

Biocentrum miestneho významu

Pri návrhu miestnych biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné miestne biocentra:

mBc1 – Dúbravy

Kategória: Miestne biocentrum

Rozloha: 5,0747 ha

Príslušnosť k.ú.: Dolná Ždaňa

Charakteristika:

Ide o stromovito-krovinatý porast s menšou plochou lesného porastu v svahovitom teréne orientovanom na juh, ležiacom na styku katastrálneho územia Dolná Ždaňa a Bzenica. Miestne biocentrum je z južnej časti sezónne zaplavované, čo vytvorilo podmienky pre pestré druhové zloženie rastlín a živočíchov. Tvoria ho porasty duba, vrb a krovín. Porasty je potrebné ponechať bez zásahu.

mBc2 – Pod hrabovou studnicou

Kategória: Miestne biocentrum

Rozloha: 3,6319 ha

Príslušnosť k.ú.: Dolná Ždaňa

Charakteristika:

Miestne biocentrum predstavuje okrajovú časť zmiešaného lesa presahujúceho do otvorenej krajiny. Porast je dubovo – hrabový s výskytom smreka a jedle. Nakoľko ide o lesné porasty, je potrebné vykonávať hospodársku činnosť v zmysle lesného hospodárskeho plánu.

mBc3 – Rakytie

Kategória: Miestne biocentrum

Rozloha: 4,3643 ha

Príslušnosť k.ú.: Dolná Ždaňa

Charakteristika:

Miestne biocentrum sa nachádza v centrálnej časti katastrálneho územia. Je tvorený prevažne nelesnou drevinovou vegetáciou. Cez územie preteká vodný tok Bukovina, ktorý je navrhovaný ako miestny biokoridor. V území sa nachádza prameň rakytie dolný (zdroj pamenitej pitnej vody). Územie je tvorené pestrým druhovým zložením. Negatívnym prvkom je vedenie tranzitných sietí cez toto územie. Biocentrum sa odporúča ponechať prirodzenému vývinu.

mBc4 – Blaheje lúky

Kategória: Miestne biocentrum

Rozloha: 21,6195 ha

Príslušnosť k.ú.: Dolná Ždaňa

Charakteristika:

Miestne biocentrum sa rozprestiera severo – západne od zastavaného územia v južnom svahu a tvorí prechodovú plochu z hospodársky obhospodarovanej krajiny do lesného porastu. V južnej časti biocentra je lokalizovaná menšia vodná plocha na potoku Bukovina, ktorý pravdepodobne pramení v danom biocentre. Biocentrum zahŕňa aj príslušné trvalé trávne porasty s vysokým podielom zelene a odporúča sa túto lokalitu ponechať prirodzenému vývoju.

mBc5 – Kašeje lúčka

Kategória: Miestne biocentrum

Rozloha: 6,7638 ha

Príslušnosť k.ú.: Dolná Ždaňa

Charakteristika:

Biocentrum sa rozprestiera na hranici katastrálneho územia Dolná Ždaňa a Horná Ždaňa. Územie tvorí stromovito – krovinatý porast, trvalo trávnatý porast a rozptýlená drevinová vegetácia.

Územie je obklopené vedením inžinierskych sietí. Na konci biocentra začína melioračný kanál. Existujúce porasty sú vyhovujúce, navrhuje sa preto lokalitu ponechať bez zásahu.

mBc6 – Patočina

Kategória: Miestne biocentrum

Rozloha: 4,3963 ha

Príslušnosť k.ú.: Dolná Ždaňa

Charakteristika:

Územie predstavuje zvyšky zalesnených plôch včlenených do poľnohospodárskej krajiny. Leží východne na hranici s katastrálnym územím Dolná Trnávka. Južná časť územia hraničí s cestou III. triedy 2483. Cez územie preteká neznámy vodný tok, pravdepodobne sezónne zavodnený. Lokalita ponechaná bez zásahu.

Biokoridor miestneho významu

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

mBk1 – Bukovina

Kategória: Miestny hydrický biokoridor

Príslušnosť k.ú.: Dolná Ždaňa

Charakteristika:

Miestny biokoridor tvorí samotný vodný tok Bukovina, ktorý preteká centrálnou časťou katastrálneho územia Dolná Ždaňa. Začína v miestnom biocentre blaheje lúky (mBc4), následne prechádza cez miestne biocentrum Rakytie (mBc3) a ústí v nadregionálnom biokoridore Hron (NBkh1). Biokoridor zahŕňa aj príslušné brehové porasty s hlavným zastúpením vrby jelše a topoľa, ktoré sú vyhovujúce a treba ich zachovať s minimálnou úpravou hraníc.

mBk2 – Patočina

Kategória: Miestny terestricko - hydrický biokoridor

Príslušnosť k.ú.: Dolná Ždaňa

Charakteristika:

Miestny biokoridor stromovito – krovinatý stabilizačný porast a občasný neznámy vodný tok. Je priamo napojený na miestne biocentrum Patočina (mBc6). V poľnohospodárskej krajine pokračuje ako líniový interakčný prvok (melioračný kanál). Navrhuje sa existujúce porasty ponechať na samovývoj.

Genofondové lokality

ZH72 – Hniezdo bociana bieleho s mláďatami

ZH89 – Dolnoždanska skala - Vrcholová a podvrcholová časť Dolnoždánskej skaly tvoria lesné biotopy Ls2.1 dubovo hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne lesy a Ls4 lipovo javorové sutinové lesy. Strmé skalné steny a neprístupné skalné výbežky sú často navštevované rysom ostrovidom a vytvárajú vhodné hniezdne lokality dravým druhom vtákov. Často sú tu pozorované pobytové znaky medveďa hnedého.

Interakčné prvky a významné krajinné prvky

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky:

- líniové interakčné prvky – tvoria ich občasné vodné toky a medze so sprievodnou vegetáciou, pričom niektoré ich časti je potrebné dobudovať vhodnou lokalizáciou miestnych drevín
- plošné interakčné prvky – ide o trávnatu bylinné porasty s vysokým podielom nelesnej vegetácie, ktoré slúžia ako prechodné zóny na styku ekologicky významných segmentov krajiny s intenzívne využívanými poľnohospodárskymi plochami.

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.12.1. Regionálne dopravné vzťahy

Prepravné vzťahy v rámci riešeného územia obce Dolná Ždaňa sú viazané na cestnú, cyklistickú a pešiu dopravu.

Najdôležitejšou cestnou komunikáciou v obci je cesta III. triedy č. III/2495 – cesta regionálneho významu, ktorá je trasovaná severojužným smerom Hliník nad Hronom - Prochoť a prechádza pozdĺžne zastavaným obce. Na túto cestu sa v južnej časti napája cesta III/2483, ktorá smeruje východne a v meste Žiar nad Hronom sa napája na cestu I/9. Iné cesty regionálneho alebo nadregionálneho významu do riešeného územia nezasahujú.

V riešenom území sa uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie predpokladá nárast stupňa automobilizácie do hodnoty 1:2,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave. Tento trend je možné predpokladať aj na základe predpokladu vytvorenia podmienok pre rekreačné a rezidenčné bývanie s cestovaním za prácou a do škôl alebo za kultúrnymi a prírodnými pamiatkami do miesta Žiar nad Hronom, prípadne do obcí s viac rozvinutou hospodárskou infraštruktúrou.

V r. 2015 bolo vykonané sčítanie dopravy s nasledovným výsledkom :

Sčítací úsek	cesta	T	O	M	Spolu
93640	2483	109	1410	11	1530

Na ceste III/2495 sčítanie nebolo vykonané.

Doprava železničná

Riešeným územím neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná trať prechádza susednou obcou Hliník nad Hronom, kde je aj železničná zastávka. Jedná sa o železničnú trať č. 121 zaradenú v sieti TEN –T Hronská Dúbrava – Palárikovo.

Do riešeného územia nezasahuje ani ochranné pásmo železničnej trate.

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava.

Najbližšie letisko sa nachádza v meste Sliač, prioritne slúži ako vojenské letisko. Do r. 2019 bolo umožnené pristávanie a odlety aj civilných letov občasnej a letnej chartrovej prepravy. Pravidelné linky osobnej prepravy z letiska Sliač nie sú. Ochranné pásma letiska nezasahujú do katastrálneho územia obce Dolná Ždaňa.

Cyklistická doprava.

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť jednak funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, ako aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávacia turistika). V riešenom území sú existujúce lesné a poľné cesty, ktoré je možné využívať ako cyklistické trasy vedúce k prírodným a kultúrohistorickým zaujímavostiam a do susedných obcí.

V riešení územného plánu je potrebné potvrdiť jestvujúce trasy a upraviť ich pre potreby cykloturistiky. Cyklistické trasy riešiť ako samostatné, v súbehu s regionálnymi komunikáciami ako samostatný cyklistický pruh.

V návrhu je premietnutá nadregionálna cyklistická trasa z Hliníka nad Hronom do cez Lovču do Žiaru nad Hronom pozdĺž ciest III. triedy. V návrhu je riešené prepojenie funkčnej plochy športu a rekreácie v regulačnom celku Dolné Lúky na cyklistickú trasu nadregionálneho charakteru a na ostatné regionálne cyklistické trasy a s oddychovo-športovou plochu v regulačnom celku Obec.

12.2. Doprava cestná

Územím obce prechádza cesta III/2495 Hliník nad Hronom - Prochot v smere juh - sever, na ňu sa napája cesta III/2483 – križovatka s III/2495 v južnej časti zastavaného územia v smere východnom - Žiar nad Hronom.

Vnútrotnú dopravnú štruktúru tvorí sieť komunikácií miestnych obslužných a účelových.

Prevažná časť ciest v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, nemá vyhovujúce šírkové pomery. Na väčšine jestvujúcich miestnych komunikáciách je potrebné zrealizovať povrchovú úpravu vozoviek, ako aj šírko- a výškovo upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Na križovatkách miestnych komunikácií je potrebné upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad.

jestvujúci dopravný priestor cesty III. triedy:

- mimo zastavané územie - cesty III. triedy v kategórii C 6,5 – 7,0/70
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 6,0 – 7,0/50; vo funkčnej triede B3

- navrhovaný dopravný priestor cesty III. triedy:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 6,5 /50; vo funkčnej triede B3

V samotnej obci sú miestne komunikácie šírky od 3,0 m do 5,0 m s asfaltovým krytom v kategórii MO 5,5/30. Sú z väčšej časti v zlom stavebno-technickom stave. Miestne komunikácie tvoria nepravidelnú štruktúru, čo je dôsledkom postupného neriadeného rozvoja obce prirodzeným rozširovaním. V niektorých častiach regulačného celku Obec pri miestnych komunikáciách nie sú zrealizované chodníky z dôvodu nevyhovujúcich územnotechnických podmienok.

Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavanej časti ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest. Časť miestnych komunikácií svojim šírkovým usporiadaním nespĺňa technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN.

V zastavanej časti obce so zohľadnením dopravného zaťaženia nie je možné budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe aj mimo zastavané územie obce, sú doplnené o návrh nových trás do rozvojových území vo všetkých navrhovaných funkčných plochách. V nových rozvojových funkčných plochách, vo všetkých regulačných celkoch realizovať komunikácie vo funkčnej triede C3 šírkových parametroch 5,5/30, res. 6,0/40 s jednostranným chodníkom.

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude pešia komunikácia funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravněním, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.

Statická doprava:

V súčasnosti sú v obci nie sú vybudované oficiálne parkoviská ani pri objektoch občianskej vybavenosti, ako je obchod, kostol. Pri obecnom úrade je spevnená plocha slúžiaca aj na parkovanie. V budúcnosti je potrebné verejné parkoviská riadne vymedziť a vyznačiť odstavné státnia. Nové parkoviská v existujúcej zástavbe budú realizované rozšírením miestnych komunikácií a úpravou priestorov tam, kde to umožnia územnotechnické podmienky a kde ich umiestnenie je opodstatnené. Nové parkovacie plochy v regulačnom celku Obec sú navrhnuté pri miestnej komunikácii ku cintorínu a pri miestnej komunikácii pri obecnom úrade.

V plochách navrhovaných rodinných domov a pri prestavbe rodinných domov, taktiež pri prestavbe rodinných domov na objekty vybavenosti parkovacie miesta riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome, resp. doplnené o počet parkovacích miest pre funkcie vybavenosti.

Pre bytové domy je počet parkovacích miest odvodený od počtu bytov a ich veľkosti. Navrhujeme doplniť parkovacie miesta pre existujúce bytové domy a pre nové bytové domy navrhnuť parkovacie miesta podľa platnej STN na pozemkoch príslušných k bytovým domom.

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti počet parkovacích miest navrhnuť v závislosti od veľkosti vlastného objektu a druhu vybavenosti podľa platnej STN na pozemkoch riešených objektov. Pre parkovanie vybavenosti nevyužívať verejné komunikácie a verejné plochy, minimalizovať zásahy do verejnej zelene.

Doprava autobusová

Hromadná preprava osôb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú v prevažnej miere zabezpečuje SAD Žiar nad Hronom.

V zastavanom území sú na cestách III. triedy obojsmerné zastávky autobusových spojov prímestskej dopravy bez samostatných zastávkových pruhov.

Nové zastávky autobusovej dopravy navrhovať tak aby sa pri zastavení hromadného dopravného prostriedku nevytvorila prekážka pre plynulý prechod po ceste III. triedy. Navrhovať podľa platných STN.

Poloha existujúcich autobusových zastávok sa nemení, vo veľkej miere pokrývajú dochádzkové vzdialenosti. V návrhovom období je potrebné :

- zrekonštruovať autobusové zastávky, vybaviť ich prístreškami

Nemotorová doprava

Pešie komunikácie a priestranstvá

Sieť nemotorových komunikácií tvorí sieť chodníkov. Pozdĺž cesty III/2495 je vybudovaný jednostranný chodník. Taktiež nie je realizovaný chodník pri ceste III/2483. V ostatných častiach pri miestnych komunikáciách chodník absentuje.

Najviac frekventovanými miestami sú centrum obce s existujúcimi objektmi vybavenosti obecného úradu, kostola, a v miestach zastávok hromadnej autobusovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás doplniť a patrične upraviť.

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné vybudovať nové chodníky v súlade s STN. V nových lokalitách IBV je možné budovať chodníky jednostranne. V novobudovaných lokalitách súčasne s chodníkmi pre peších budovať aj cyklotrasy. Doplniť cyklistické pruhy a tam, kde to umožnia územnotechnické podmienky, budovať ich ako samostatné cyklistické pruhy. V riešenom území sú navrhnuté cyklistické trasy v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia a tiež aj náučný chodník pri vodnom toku Rakovec.

Ochranné pásma

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavané územie obce a územie navrhnuté na súvislú zástavbu – ochranné pásmo 20 m od osi vozovky v zmysle

Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb.

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.13.1. Východiskový stav vodného hospodárstva

B. 13.1.1 Vodné toky a vodné plochy

Súčasný stav

Riešené územie spadá do čiastkového povodia rieky Hron 4 -23. Konkrétne riešené územie spadá do podrobného povodia Hron s hydrologickým číslom 4 – 23 - 04 – 077 až 080.

Hlavným recipientom riešeného územia Dolná Ždaňa je rieka Hron, ktorá má prítoky v správe SVP, š.p., OZ Banská Bystrica:

- Prochotský potok – č. 254 - neupravený tok, na ktorom sú vybudované dva kamenné stupne. Stupeň v r. km 0,684 s výškou cca 0,7 m a stupeň v r. km 0,726 s výškou cca 1,0 m tvoria umelú prekážku pri migrácii rýb.

- Rakovec – č. 251 – neupravený v celej dĺžke,

- Bukovina – č. 250 – upravený tok v časti cca 200 m od zaústenie do rieky Hron.

A prítok Biely potok č. 249 v správe Lesov SR, š.p. je neupravený v celej dĺžke do zaústenia do rieky Hron.

Podľa vyhlášky č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k. ú. Dolná Ždaňa nachádzajú toky zaradené do zoznamu určeného touto vyhláškou. Ide o rieku Hron a Prochotský potok, ktoré sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Návrh

V návrhu ÚPN O Dolná Ždaňa v súlade s platným Plánom manažmentu čiastkového povodia Hron (MŽP SR, 2020) navrhujeme nasledovné územno- technických opatrenia.

V rámci údržby koryt jednotlivých tokov navrhujeme pravidelnú starostlivosť, sledovanie technického stavu úpravy, aby nedochádzalo k znižovaniu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd. V prípade údržby brehových porastov novou výsadbou navrhujeme konzultovanie s CHKO Štiavnické vrchy.

Na miestnom toku v k. ú. Dolná Ždaňa sa podľa správcu povodia SVP, š. p., OZ B. Bystrica uvažuje so zmenami na spriechodnenie migračných bariér:

- Prochotský potok – č. 254 - dva kamenné stupne v r. km 0,684 s výškou cca 0,7 m a stupeň v r. km 0,726 s výškou cca 1,0 m tvoria umelú prekážku pri migrácii rýb. Na spriechodnenie predmetných migračných bariér bol vypracovaný projekt pre stavbu „Dolná Ždaňa, tok Prochotský, r.km 0,684 a r.km 0,726“, v rámci ktorého sú navrhnuté dva rybovody. Rybovod v r.km 0,684 sa vybuduje od stupňa nahor na dĺžke 5,00 m v sklone 1:50. Rybovod v r.km 0,726 sa vybuduje od stupňa nahor aj nadol na dĺžke 58m – celokorytový sklz vznikne ako rampa v sklone 1:40.

V Pláne manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia rieky Hron (MŽP SR, 2015) sa uvažuje s evidovanou nádržou kategórie E - vodnou nádržou Žarnovica na Hrone. Účelom VN je energetické využitie a využitie pre závlahy. VN Žarnovica svojou vodnou plochou zasahuje do k. ú. obce Dolná Ždaňa. Podľa informácií správcu toku Hron SVP, š. p. OZ Žarnovica v zmysle Úpravy č. 13 bývalého Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR a bývalého Ministerstva výstavby a techniky z 20.06. 1977 o hospodárskom využívaní záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel (ďalej Úprava) bola vykonaná aktualizácia, ktorá sa týkala 43 výhľadových vodohospodárskych diel. Výhľadová VN Žarnovica je zaradená do kategórie „Evidované vodné diela“. V zmysle čl. 4 Úpravy využívanie záujmových území evidovaných vodohospodárskych diel predmetnej

Úpravy sa na záujmové územie vodohospodárskych diel rozhodnutie o stavebnej uzávere nevydáva a stavebná a iná hospodárska činnosť sa neobmedzuje.

Pobrežné pozemky

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú pobrežnými pozemkami pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch.

Hydromeliorácie

V k.ú. Dolná Ždaňa sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- ZP Žiar n/Hronom - Horná a Dolná Ždaňa (evid.č. 5312 902), ktorá bola daná do užívania v r. 1995 s celkovou výmerou 270 ha. V rámci uvedenej závlahovej stavby bola v r. 1995 vybudovaná ČS 1 stav.časť - Dolná Ždaňa (evid.č. 5312 902 001) aj príjazdová cesta k ČS 1 (evid.č. 5312 902 005) o celkovej dĺžke 0,197 km;
- odvodňovací kanál (evid.č. 5312 075 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1975 o celkovej dĺžke 1,570 km v rámci stavby „OP Horná Ždaňa“;
- odvodňovací kanál K4 (evid.č. 5312 076 004), ktorý bol vybudovaný v r.1975 o celkovej dĺžke 0,652 km v rámci stavby „OP Dolná Ždaňa“;
- odvodňovací kanál K5 (evid.č. 5312 076 005), ktorý bol vybudovaný v r.1975 o celkovej dĺžke 0,308 km v rámci stavby „OP Dolná Ždaňa“;
- odvodňovací kanál K6 (evid.č. 5312 076 006), ktorý bol vybudovaný v r.1975 o celkovej dĺžke 1,475 km v rámci stavby „OP Dolná Ždaňa“;
- odvodňovací kanál A (evid.č. 5312 009 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1965 o celkovej dĺžke 0,690 km v rámci stavby „OP Dolná Ždaňa“;
- odvodňovací kanál B (evid.č. 5312 009 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 0,350 km v rámci stavby „OP Dolná Ždaňa“;
- odvodňovací kanál C (evid.č. 5312 009 003), ktorý bol vybudovaný v r.1965 o celkovej dĺžke 1,238 km v rámci stavby „OP Dolná Ždaňa“

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej cesty k ČS, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V k.ú. Dolná Ždaňa je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahovú stavbu — záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie, závlahovú čerpaciu stanicu a príjazdovú cestu k ČS je potrebné pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu

majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Odvodňovacie kanály pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p.

B.13.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

Zdroje pitnej vody a ochrana vôd

Súčasný stav

Obec Dolná Ždaňa nemá vybudovaný verejný vodovod. V obci sú vybudované tri studne, jedna vŕtaná a dve kopané, ktoré sa využívajú na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Prevádzkovateľom studní je obec Dolná Ždaňa. Zo studní sú zásobované tri bytové domy, materská škôlka a obecný úrad. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných studní.

Podľa podkladov od StPVS, a.s. Banská Bystrica obec Dolná Ždaňa sa uvažuje napojiť na skupinový vodovod Žiar nad Hronom – Žarnovica – Beňadik (SKV ŽŽB) z VN Turček. Podklad pre prieskumy a rozboru je prevádzkový poriadok „Hlinické podhradie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná a Dolná Ždaňa a Lovča“ (STVS – SERVISING, s.r.o. B. Bystrica, 2014). V prevádzkovom poriadku je navrhnuté napojenie obce Dolná Ždaňa na SKV ŽŽB, odberom pitnej vody z vodojemu v Hornej Ždani $2 \times 150 \text{ m}^3$, kde jedna akumulčná komora 150 m^3 bude vytvárať akumuláciu pre obec Dolná Ždaňa. V súčasnosti je zrealizované výtlačné potrubie vetva „V“ DN 160 v dĺžke 4237,45 m s napojením na SKV ŽŽB profilu DN 500 mm v armatúrnej šachte pri rieke Hron. Výtlačné potrubie vetva „V“ je trasovaná cez obec Dolná Ždaňa do vodojemu Horná Ždaňa $2 \times 150 \text{ m}^3$ s max. hladina 347,20 m n.m. Ďalej je zrealizované zásobné potrubie DN 100 z VDJ Horná Ždaňa po začiatok obce Dolná Ždaňa, ktoré je ukončené v redukčnej šachte. Technologické vybavenie v šachte je navrhnuté tak, aby sa zredukovali tlakové pomery v zásobnom potrubí z vodojemu Horná Ždaňa, pre obec Dolná Ždaňa $p_{\text{pvst max}} = 934 \text{ kPa}$, $Q_{\text{max}} = 8,9 \text{ l.s}^{-1}$.

V roku 2008 bol vypracovaný projekt (Rojik, projektová príprava a inžinierska činnosť, B.Bystrica) pre výstavbu vodovodu v obci Dolná Ždaňa s napojením na zásobné potrubie v redukčnej

šachte. Spotreba vody pre obec Dolná Ždaňa sa uvažovala pre 700 obyvateľov, $Q_{\max} = 2,35 \text{ l.s}^{-1}$. V súčasnosti je vodovod vo výstavbe.

Verejný vodovod bude mať nasledovné vetvy:

- vetva 1, DN 100, dĺžka 1460 m
- vetva 1-1, DN 100, dĺžka 493 m
- vetva 1-2, DN 100, dĺžka 365 m
- vetva 1-3, DN 100, dĺžka 235 m
- vetva 1-4, DN 100, dĺžka 222 m
- vetva 1-5, DN 100, dĺžka 248 m
- vetva 1-6, DN 100, dĺžka 86 m
- vetva 1-7, DN 100, dĺžka 253 m
- vetva 1-8, DN 100, dĺžka 29 m
- vetva 1-9, DN 100, dĺžka 582 m
- vetva 1-10, DN 100, dĺžka 134 m
- vetva 1-11, DN 100, dĺžka 208 m
- vetva 1-12, DN 100, dĺžka 20 m
- vetva 1-13, DN 100, dĺžka 202 m

Južnou časťou k. ú. Dolná Ždaňa je trasované potrubie SKV ŽŽB profilu DN 500, ktorého prevádzkovateľom je StVPS, a. s. Závod 03 Prievidza.

Návrh

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

A. Priemerná potreba pitnej vody k návrhovému roku 2040

1. pre bytový fond a základnú vybavenosť

Počet obyv.	Špecifická potreba vody l. os ⁻¹ .d ⁻¹			Priemerná potreba vody m ³ .d ⁻¹
	pre bytový fond	pre základ. občiansku a technickú vybavenosť	spolu	
1426	135	25	160	228,16

2. pre vyššiu občiansku a technickú vybavenosť

Lokalita	Kapacita	Špec. potr. vody	Priem. potr. vody
	osoba, zamest.	zam.l.d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
Klub dôchodcov/CVČ	30	60	1,8
MŠ	48	60	2,88
Obchod	4	60	0,24
Pizzetria	4	400	1,6
Výroba krmných zmesí	20	55	1,1
Výroba hliníkových profilov	20	55	1,1
spolu			8,72

Priemerná potreba vody celkom:

1.	2.	celkom	
		$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
228,16	8,72	236,88	2,74

B. Maximálna denná potreba vody

Priem. potreba vody	súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba	
		$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
236,88	1,6	379,01	4,38

Pre obec Dolná Ždaňa je potrebné zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{\max} = 4,38 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ zo SKV ŽŽB.

Návrh akumulácie

Pri posúdení zabezpečenia jestvujúcej akumulácie pre návrhový rok sme vychádzali z požiadavky STN Vodojemy, tzn. vodojem musí zabezpečiť 60 - 100 % $Q_{\max}$.

Tab. Návrh akumulácie

Tlakové pásmo	Max. denná potreba ($\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$)	Požiadavka Vodojemy (m^3)		Jestvujúca akumulácia (m^3)	Návrh akumulácie (m^3)	Zabezpečenos ť (%)
		60%	100%			
I.	379,01	227	379	150	100	66

Vodojem v Hornej Ždani o objeme $2 \times 150 \text{ m}^3$ je navrhnutý na zabezpečenie akumulácie pre obec Dolná Ždaňa a to v objeme 150 m^3 . K návrhovému roku 2040 bude akumulácia o objeme 150 m^3 pre obec Dolná Ždaňa nepostačujúca, tzn. zabezpečenosť by bola len 39,5 %. Pri vodojeme Horná Ždaňa navrhujeme vybudovať ďalšiu komoru o objeme 100 m^3 pre obec Dolná Ždaňa, čím sa vytvorí pre obec 66% zabezpečenosť, čo je v súlade s požiadavkou STN.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Urbanizované územie v obci Dolná Ždaňa je situované v rozmedzí 230,00 – 252,00 m n. m. Vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme zásobovať obec pitnou vodou zo SKV ŽŽB cez vodojem Horná Ždaňa. Z vodojemu Horná Ždaňa bude voda privádzaná zásobným potrubím DN 100, ktoré je ukončené v redukčnej šachte na začiatku obce Dolná Ždaňa. Zásobovanie bude v jednom tlakovom pásme.

V súčasnosti je vo výstavbe rozvodná vodovodná sieť, ktorá bude napojená na zásobné potrubie z vodojemu Horná Ždaňa do redukčnej šachty na konci obce Dolná Ždaňa. Rozvodná sieť bude tvorená vodovodnými vetvami: vetva 1, vetva 1-1 až vetva 1-13 profilu DN 100 v celkovej dĺžke 4537 m.

V nových návrhových plochách je potrebné dobudovať vodovodnú sieť:

- na konci dediny v smere na Hornú Ždaňu – napojenie na vetvu 1, DN 100, dĺžka 100m,
- v západnej časti obce pod hospodárskym dvorom - napojenie na vetvu 1 - 8, DN 100, dĺžka 300 m,
- v západnej časti obce časť Hôrka a časť Vstupy – zokruhovanie vodovodu cez vetvu 1 a vetvu 1-7, DN 100, dĺžka 1900 m,
- vo východnej časti obce časť Šušavina - zokruhovanie vodovodu cez vetvu 1 - 13, DN 100, dĺžka 750 m,
- vo východnej časti obce časť Prielohy - zokruhovanie vodovodu cez vetvu 1-10, DN 100, dĺžka 450 m.

Akumulácia pre obec Dolná Ždaňa je v súčasnosti zabezpečovaná jednou komorou o objeme 150 m³ vo vodojeme Horná Ždaňa 2 x 150 m³ s max. hladinou 347,20 m n. m. Akumulácia k návrhovému roku nebude zabezpečovať požiadavky STN, tzn. zabezpečenosť by bola len 39,5 %. Pri vodojeme Horná Ždaňa navrhujeme vybudovať ďalšiu komoru o objeme 100 m³ pre obec Dolná Ždaňa, čím sa vytvorí pre obec 66% zabezpečenosť, čo je v súlade s požiadavkou STN.

Prírodné liečivé, minerálne, geotermálne a banské vody

Do k. ú. obce Dolná Ždaňa zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, ktoré je dané vyhláškou MZ SR č.57/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach. Podmienky pre hospodárenie v území ochranných pásiem prírodne liečivých a minerálnych vôd sú dané zákonom č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V riešenom území sa nenachádzajú geotermálne a banské vody.

Pásma ochrany verejných vodovodov

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm. V ochranných pásmach je potrebné dodržiavať zákonom stanovené požiadavky.

B.13.1.3 Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Obec Dolná Ždaňa nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody sú zachytávané v domovej čistiarni odpadových vôd (DČOV) pre bytové domy, v žumpách, septikoch, alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov a cestných rigolov. Takýto spôsob odvádzania odpadových vôd, okrem DČOV je nevyhovujúci, lebo spôsobuje hygienické nedostatky v obci. DČOV sú nasledovné:

BD 253 - 18 BJ - VH TECH 40 (40 EO)

BD 257 - 24 BJ - VH TECH 50 (50 EO)

BD 259 - 24 BJ - VH TECH 50 (50 EO)

ČOV pri BD 253 vyžaduje rekonštrukciu. Povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do Prochotského potoka je platné do 30.11.2024.

V roku 2021 bolo ukončené stavebné konanie pre stavbu AGLOMEÁCIA HLINÍK NAD HRONOM, DOLNÁ ŽDAŇA - KANALIZÁCIA A ČOV, kde projekt pre stavbu realizoval HYDROECO, s.r.o. Banská Bystrica (2014).

Podľa projektu stavby obec Dolná Ždaňa bude odvádzať splaškové vody z územia obce splaškovou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd (ČOV).

Navrhovaná kanalizácia je riešená systémom kmeňovej stoky „A“, hlavných a vedľajších zberačov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu sa kanalizácia vybuduje ako kombinácia gravitačnej kanalizácie a tlakovej kanalizácie. Na sieti sa vybudujú 4 čerpacie stanice, ktoré zabezpečia prečerpanie odpadových vôd z najnižších miest do zberačov gravitačnej kanalizácie. Čerpacie stanice na sieti ČS1-ČS4 sú navrhnuté so systémom separácie pevných látok. Akumulačný objem každej čerpacej stanice v prípade výpadku el. energie je dimenzovaný na 4 hod. pri prietoku Q24. Akumulačný objem je riešený akumuláciou v kanalizačnom zberači + užitočným objemom zbernej komory v ČS. Čerpacie stanice budú vybavené spínacími a signalizačnými prvkami pre budúci diaľkový prenos informácií, modermom a vizualizáciou.

Kanalizačná sieť obce, je navrhnutá z potrubia DN 300, DN 400 z PVC. Výtlačné potrubia sú navrhnuté z potrubia HDPE PE 100, PN 10 (SDR 17). Celková dĺžka kanalizačnej siete je 4 202,64 m, z toho gravitačná časť 3 732,44 m a tlaková kanalizácia v dĺžke 440,20 m.

Navrhovaná ČOV je mechanicko - biologická s nitrifikáciou a samostatnou denitrifikáciou s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu v čistiacom procese. ČOV bude pozostávať z mechanického predčistenia, z biologického čistenia, zo zahusťovania a uskladňovania kalu. Čistiareň odpadových vôd je navrhovaná s dvomi samostatnými reaktormi, pričom obidva reaktory sa môžu prevádzkovať samostatne, nezávisle od druhej linky.

Prebytočný biologický kal je podľa potreby prečerpávaný z obidvoch biologických reaktorov do kalojemu. Zároveň sú v rámci ČOV navrhnuté kalové polia, na ktorých je možné odvodniť v jednom cykle cca objem zásobníka kalu. Odpadová voda z ČOV bude vyústená do Prochotského potoka cez výustný objekt.

Vstupné údaje pre ČOV:

Priemerný denný prítok $Q_{24} = 116 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 4,8 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 1,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd $Q_h = 16 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 4,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Množstvo znečistenia na prítoku do ČOV:

stanovená špecifická produkcia znečistenia $BSK_5 = 45 \text{ g} \cdot \text{ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

chemická spotreba kyslíka (stanovená dichrómanom) $CHSKCr = 76,5 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

biochemická spotreba kyslíka (s potlačením nitrifikácie) $BSK_5 = 38,3 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

nerozpustené látky $NL = 38,3 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

celkový dusík $TN = 7,2 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

celkový fosfor $TP = 1,7 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

$FOG_{60} = 638$

V obci sú dažďové vody odvádzané povrchovo jestvujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi do miestnych tokov. V ulici popri Prochotskom potoku je vybudovaná dažďová kanalizácia, ktorá je vyústená do potoka.

Návrh

Elimináciu znečistenia vôd (odstránením zdrojov plošného a bodového znečistenia) v obci Dolná Ždaňa navrhujeme vybudovaním splaškovej kanalizácie a ČOV podľa koncepcie uvedenej v projekte AGLOMEÁCIA HLINÍK NAD HRONOM, DOLNÁ ŽDAŇA - KANALIZÁCIA A ČOV (HYDROECO, s.r.o. Banská Bystrica, 2014)

Kanalizačná sieť obce je navrhnutá gravitačná s kmeňovou stokou A a zberačmi AA, AB, AC, AC-1, AC-1-1, AC-1-1-1, AC-1-1-2, AC-1-1-3, AC-1-1-4, AC-2, AC-3, AD, AD-1, AE, AF profilu DN 200 – 300 v celkovej dĺžke 4202,64 m a tlaková kanalizácia s výtlačným potrubím AA-V, AC-V, AC-1-1-V, AC-3-V profilu HDPE PE 100, PN 10 (SDR 17) v celkovej dĺžke 440,20 m. Na tlakovej kanalizácii budú vybudované čerpacie stanice ČS 1 pre AA-V, ČS2 pre AC-V, ČS3 pre AC-1-1-V a ČS4 pre AC-3-V.

V nových návrhových plochách je potrebné dobudovať kanalizačnú sieť:

- na konci dediny v smere na Hornú Ždaňu – napojenie na kmeňovú stoku A, DN 200, dĺžka 100 m,
- v západnej časti obce pod hospodárskym dvorom - napojenie na zberač A-D, DN 300, dĺžka 400m,
- v západnej časti obce časť Hôrka a časť Vstupy – napojenie na kmeňovú stoku A cez ČS1 a výtlačné potrubie AA-V, DN 300, dĺžka 1700m,
- vo východnej časti obce časť Šušavina a Prielohy - napojenie na kmeňovú stoku A, DN 300, dĺžka 1800.

V obci Dolná Ždaňa sa podľa koncepcie uvedenej v projekt navrhujú odvádzať splaškové vody z územia obce do ČOV, ktorá bude mechanicko - biologická s nitrifikáciou a samostatnou denitrifikáciou s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu v čistiacom procese. ČOV bude pozostávať z mechanického predčistenia, z biologického čistenia, zo zahusťovania a uskladňovania kalu. Prebytočný biologický kal bude podľa potreby prečerpávaný z obidvoch biologických reaktorov do kalojemu. Zároveň sú v rámci ČOV navrhnuté kalové polia, na ktorých je možné odvodniť v jednom cykle cca objem zásobníka kalu. Odpadová voda z ČOV bude vyústená do Prochotského potoka cez výustný objekt.

K návrhovému roku 2040 je potrebné na MB ČOV Dolná Ždaňa zabezpečiť čistenie splaškových vôd v množstve $Q_p = 2,74 \text{ l.s}^{-1}$. Navrhovaná MB ČOV sa uvažuje s kapacitou $Q_p = 1,3 \text{ l.s}^{-1}$, čo je pre návrhový rok nevyhovujúce. Navrhujeme MB ČOV na rozšírenie, aby bolo zabezpečené čistenie splaškových vôd v množstve pre návrhový rok.

Dažďové vody zo striech navrhujeme zachytávať pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov. V prípade prebytku dažďových vôd určených na vlastnú spotrebu navrhujeme dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu záujmového územia a preukázaní schopnosti podložia vsakovať povrchovú vodu, odvádzať do vsakovacích objektov. Toto riešenie zabezpečí, že dažďové vody ktoré do územia spadnú ostanú v tomto mieste a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území. Spôsob vsakovania sa spresní v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. V prípade, že výsledkom hydrogeologického prieskumu sa preukáže, že územie nemá vhodné podmienky na vsakovanie, potom navrhujeme dažďové vody odvádzať do existujúcej dažďovej kanalizácie a dažďových rigolov so zaústením do miestnych tokov. Parkovacie plochy navrhujeme zabezpečiť lapolmi na zachytenie ropných produktov.

Pásma ochrany verejných kanalizácií

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri kanalizácii nad priemer 500 mm. V ochranných pásmach je potrebné dodržiavať zákonom stanovené požiadavky.

B.13.2 Zásobovanie elektrickou energiou

B. 13.2.1 Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou riešeného územia

Záujmovým územím prechádzajú 22kV vedenia č.458 a č.465, vzdušné. Tieto vedenia slúži ako napájacie pre existujúce transformačné stanice VN/NN v riešenom území. Okrajom riešeného územia prechádzajú vzdušné vedenia VVN 2x110kV, I.č.7501/7503, I.č.7525/7526, I.č.7527/7528, I.č.7529/7530, I.č.7885/7886, I.č.7783/7784, I.č.7747/7747, a I.č.7507/7508.

Okrajom riešeného územia prechádzajú tiež vzdušné vedenia ZVN 400kV, I.č.492 Veľký Ďur – Horná Ždaňa, a I.č.493 Horná Ždaňa - Sučany.

Riešené územie je v súčasnosti čiastočne zastavané. V území je vybudované celkom 6 trafostaníc VN/NN, 4 stožiarové, 1 kiosková, a 1 murovaná, o celkovom inštalovanom výkone 1,56 MVA, podľa priloženej tabuľky:

Poz.:	Trafostanica:	Typ:	Vlastník:	Výkon:
T1	Dolná Ždaňa - mlyn Obec 1	stožiarová priehr.	SSD	250kVA
T2	Dolná Ždaňa – závlaha	murovaná	cudzí	160kVA
T3	Dolná Ždaňa - mlyn Tomáš	stožiarová priehr.	cudzí	250kVA
T4	Dolná Ždaňa – stred	kiosková	SSD	250kVA

T5	Dolná Ždaňa – SM.L Obec 2	stožiarová priehr.	SSD	250kVA
T6	Dolná Ždaňa - Trniny	stožiarová priehr.	SSD	400kVA

Z týchto trafostaníc je napájaný verejný rozvod el. energie NN v obci, vonkajším vedením na podp. bodoch, a tiež čiastočne podzemným kábelovým vedením.

Verejné osvetlenie v meste je riešené svietidlami na podperných bodoch siete NN (v rozsahu vzdušného vedenia NN).

B.13.2.2 Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie bude uvažované, že vykurovanie a príprava TÚV v navrhovaných rod. domoch bude realizovaná na 50% tuhé palivo, a 50% elektrickou energiou. Bytové domy nie sú navrhované. Elektrická energia v navrhovaných rod. domoch bude v 50% používaná len na osvetlenie, drobné spotrebiče a pečenie v elektrickej rúre. Z tohto dôvodu budú navrhované rod. domy zaradené do stupňa elektrizácie „B“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 11\text{kW}$. Rodinné domy s elektrickým vykurovaním budú zaradené do stupňa elektrizácie „C“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 11\text{kW} + 8\text{kW}$ vykurovanie.

Umiestnenie jednotlivých transformačných staníc VN/NN bude navrhnuté tak, aby vzdialenosť týchto bola od nimi zásobovaných objektov v rámci priestorových možností čo najnižšia.

Lokalita „Obec - Na konci dediny smerom na Hornú Ždaňu“

- počet b.j. v skupine : 4 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,6 (el. vykurovanie 0,8)
- verejné osvetlenie: 0,2kW
- celkom požadovaný príkon (lokalita „Na konci dediny smerom na Hornú Ždaňu“):

$$P_p = 4 \times 11 \times 0,6 + 2 \times 8 \times 0,8 + 0,2 = 36,8 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 36,8 \text{ kW} / 0,7 = 52,6 \text{ kVA (navr. výstavba)}.$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite „Na konci dediny smerom na Hornú Ždaňu“ bude riešené nasledovne:

- navýšenie výkonu existujúcej stožiarovej trafostanice T6 (Dolná Ždaňa - Trniny), o výkone 400kVA, na výkon 630kVA. Existujúca stožiarová trafostanica bude demontovaná a nahradená kioskovou.

Lokalita „V západnej časti obce pod hospodárskym dvorom“:

- počet b.j. v skupine : 15 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,41 (el. vykurovanie 0,6)
- verejné osvetlenie: 0,5kW
- celkom požadovaný príkon (V západnej časti obce pod hospodárskym dvorom 1 ulica):

$$P_p = 15 \times 11 \times 0,41 + 8 \times 8 \times 0,6 + 0,5 = 106,55 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 106,55 \text{ kW} / 0,7 = 152,2 \text{ kVA (navr. výstavba)}.$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite „V západnej časti obce pod hospodárskym dvorom 1 ulica“ bude riešené nasledovne:

- navýšenie výkonu existujúcej stožiarovej trafostanice T5 (Dolná Ždaňa – SM.L Obec 2), o výkone 250kVA, na výkon 400kVA.

Lokalita „V západnej časti obce časť Hôrka“:

- počet b.j. v skupine : 16 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,40 (el. vykurovanie 0,6)
- verejné osvetlenie: 0,5kW
- celkom požadovaný príkon (V západnej časti obce časť Hôrka):

$$P_p = 16 \times 11 \times 0,40 + 8 \times 8 \times 0,6 + 0,5 = 109,3 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 109,3 \text{ kW} / 0,7 = 156,1 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite „V západnej časti obce časť Hôrka“ bude riešené nasledovne:

- navýšenie výkonu existujúcej kioskovej trafostanice T4 (Dolná Ždaňa – Stred), o výkone 250kVA, na výkon 400kVA.

Lokalita „Vstupy“:

- počet b.j. v skupine : 80 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,3 (el. vykurovanie 0,4)
- verejné osvetlenie: 3 kW
- celkom požadovaný príkon (V západnej časti obce časť Vstupy):

$$P_p = 80 \times 11 \times 0,3 + 40 \times 8 \times 0,4 + 3 = 395,0 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 395,0 \text{ kW} / 0,7 = 564,3 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite „V západnej časti obce časť Vstupy“ bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „T1.1-N“ o výkone 630kVA, ktorá bude umiestnená v rámci lokality „V západnej časti obce časť Vstupy“. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

Lokalita „Vo východnej časti obce časť Šušavina“:

- počet b.j. v skupine : 35 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,34 (el. vykurovanie 0,5)
- verejné osvetlenie: 2 kW
- celkom požadovaný príkon (Vo východnej časti obce časť Šušavina):

$$P_p = 35 \times 11 \times 0,34 + 18 \times 8 \times 0,5 + 2 = 204,9 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 204,9 \text{ kW} / 0,7 = 292,7 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite „Vo východnej časti obce časť Šušavina“ bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „T2.1-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci lokality „Vo východnej časti obce časť Šušavina“. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

Lokalita „Vo východnej časti obce časť Prielohy“:

- počet b.j. v skupine : 50 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,31 (el. vykurovanie 0,4)
- verejné osvetlenie: 2 kW
- celkom požadovaný príkon (Vo východnej časti obce časť Prielohy):

$$P_p = 50 \times 11 \times 0,31 + 25 \times 8 \times 0,4 + 2 = 252,5 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 252,5 \text{ kW} / 0,7 = 360,7 \text{ kVA (navr. výstavba)}.$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite „Vo východnej časti obce časť Prielohy“ bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „T3.1-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci lokality „Vo východnej časti obce časť Prielohy“. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

Športovo oddychové plochy pri existujúcom multifunkčnom ihrisku – regulačný celok Obec:

Prípadné požiadavky na elektrickú energiu budú riešené formou el. prípojky NN zo siete v lokalite.

Pri Hrone – športovo rekreačná plocha – regulačný celok Dolné Lúky:

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené v rámci existujúceho športového areálu v katastri obce Hliník nad Hronom.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou bude potrebné jednak posilniť existujúce zdroje, u ktorých bude možné zvýšenie výkonu, a vybudovať nové blokové transformačné stanice VN/NN.

- ako zdroje elektrickej energie pre riešené územie budú slúžiť jednak existujúce transformačné stanice VN/NN, o celkovom počte 6 staníc, a jednak navrhnuté blokové transformačné stanice VN/NN, v celkovom počte 3 stanice, o celkovom inštalovanom výkone 1560 kVA (v súčasnosti), a 3 520 kVA (výhľad).

Výkony jednotlivých zdrojov budú navrhnuté nasledovne:

	exist. stav:	návrh:
- trafostanica Dolná Ždaňa - mlyn Obec 1 (T1):	250 kVA	250 kVA
- trafostanica Dolná Ždaňa - závlaha (T2):	160 kVA	160 kVA
- trafostanica Dolná Ždaňa – mlyn Tomáš (T3):	250 kVA	250 kVA
- trafostanica Dolná Ždaňa - stred (T4):	250 kVA	400 kVA
- trafostanica Dolná Ždaňa – SM.L Obec 2 (T5):	250 kVA	400 kVA
- trafostanica Dolná Ždaňa - Trniny (T6):	400 kVA	630 kVA
- trafostanica T1.1-N:	-	630 kVA
- trafostanica T2.1-N:	-	400 kVA
- trafostanica T3.1-N:	-	400 kVA
- celkom inštalovaný výkon:	1 560 kVA	3 520 kVA

Napájače VN pre navrhované trafostanice budú navrhnuté káblami VN 22kV uloženými v zemi, ako lúčová sieť, pripojené na existujúce vonkajšie vedenie VN I.č.458 (trafostanice T1, T2, T3, T4, T5, T1.1-N) a I.č.465 (trafostanice T6, T2.1-N, T3.1-N) .

Sekundárne kábelové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi, a napojenými z navrhovaných trafostaníc VN/NN. Rozvody budú vedené cez rozpojovacie skrine, umiestnené na križovatkách miestnych komunikácií. Z týchto skríň budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach.

Verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak ocel'. osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svetidlami, jednak sadovými osv. stožiarimi 4m s LED svetidlami.

Verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak ocel'. osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svetidlami, jednak sadovými osvetľovacími stožiarimi 4m s LED svetidlami.

Vzhľadom na navýšenie inštalovaného výkonu trafostaníc na VN linke č.303 bude potrebné prehodnotiť kapacitné možnosti tohto vedenia, a v prípade potreby vykonať jeho rekonštrukciu za účelom zvýšenia prenosovej schopnosti VN vedenia.

Ochranné pásma

V zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. v platnom znení zo dňa 31.07.2012 §43:

- ochranné pásmo VN vedenia od 1kV do 35kV holými vodičmi je 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m
- Ochranné pásmo VVN vedenia 110kV holými vodičmi je 15m na každú stranu od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo transformovne VN/NN je do vzdialenosti 10m od konštrukcie transformovne. Ochranné pásmo trafostanice VN/NN s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice.
- Ochranné pásmo kábelového vedenia do 110kV v zemi je 1m na každú stranu od krajného kábla.
- Vonkajšie vedenie NN nemá ochranné pásmo.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

Podmieňujúce investície

Vzhľadom na navýšenie inštalovaného výkonu trafostaníc na VN linkách č.458 (930 kVA) a č.465 (1 030 kVA) bude potrebné prehodnotiť kapacitné možnosti týchto vedení, a v prípade potreby vykonať ich rekonštrukciu za účelom zvýšenia prenosovej schopnosti VN vedenia.

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na elektrickú energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe rodinných budú situované po jednej strane cesty.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Sekundárne kábové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi, a napojenými z navrhovaných trafostaníc VN/NN. Rozvody budú vedené cez rozpojovacie skrine, umiestnené na križovatkách miestnych komunikácií. Z týchto skríň budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

13.2.3. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak oceľ. osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svietidlami, jednak sadovými osvetľovacími stožiarimi 4m s osadené energeticky úspornými výbojkami

Rozvody budú v trase kábových NN rozvodov.

B.13.3. Zásobovanie zemným plynom

Obec je plynofikovaná. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS 1200 v k. ú. Dolná Ždaňa, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom aj obce Horná Ždaňa.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovod DN 500 PN 6,3 MPa
- VTL plynovod DN 200 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS 1200 DN 100 PN 6,3 MPa
- Elektrická prípojka pre RS
- Distribučná STL sieť z materiálu PE s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa

Zemný plyn sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely.

Pri bilancovaní potreby plynu sa bude vychádzať z predpokladu, že domácnosti budú používať plyn hlavne na vykurovanie. V prípade zvýšených požiadaviek na odber plynu, je navrhované vybudovať novú plynovodnú sieť.

Je navrhnuté rozšíriť plynovú sieť v rozvojových lokalitách.

Parametre vonkajšieho prostredia v zmysle STN 73 0540, STN EN 12831

Miesto : Dolná Ždaňa

Nadmorská výška stredu obce :235 m.n.m BpV

Teplotná oblasť:..... 3

Návrhová vonkajšia výpočtová teplota θ_e -12°C
 Priemerná ročná vonkajšia teplota $\theta_{m,e}$ 9,0°C
 Vonkajšia výpočtová teplota vo vykurovacom období θ_e -12°C
 Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období $\theta_{e,s}$ + 3,7 °C
 Spôsob transformácie:.....plynový spotrebič
 Účinnosť výroby tepla η :0,90
 Palivo: zemný plyn
 Výhrevnosť paliva B: 34,28 MJ/m³
 Energia plynu = 1 (m³) *10.550*0.996 = 10.51 kWh= 37.83 MJ = 9035.13 kcal
 Objemové prepočítavacie číslo: 0.996

Členenie budúcich jednotlivých etáp výstavby a ich predpokladaná spotreba plynu :

Varenie: 0 do 2 110 kWh/rok vrátane, približne od 0 do 200 m³/rok (priemer 180 m³/rok)
 0,18 m³/hod

Varenie ohrev TUV: od 2 110 kWh/rok do 17 935 kWh/rok vrátane, od 200 do 1 700 m³/rok
 (priemer 180 m³/rok)
 0,3 m³/hod

Varenie, ohrev vody a kúrenie v domácnosti:

17 935 kWh/rok do 68 575 kWh/rok vrátane, od 1 700 do 6 500 m³/rok vrátane
 (priemer 2 300 m³/rok)
 1,8 m³/hod

Varenie, ohrev vody a kúrenie v bytovom dome-bytová jednotka:

8967 kWh/rok do 34287 kWh/rok vrátane, od 850 do 3 250 m³/rok vrátane
 (priemer 1100 m³/rok)
 1,2 m³/hod

Umývanie osôb: 1,4 kWh/osobu = 0,133 m³/osobu

Príprava a výdaj jedál: 0,2 kWh/jedlo = 0,019 m³/jedlo

Upratovanie: 0,8kWh/100m² = 0,076 m³/100 m²

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 8 m pre technologické objekty (Regulačná stanica plynu).

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa),
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

V meste sa nenachádza centrálny zdroj tepla. Prevažná časť dodávky tepla je z malých teplovodných zdrojov tepla, pre ktoré ako palivo slúži zemný plyn.

Využívanie zemného plynu pri riešení potrieb tepla je výrazným prínosom v ochrane ovzdušia v obci, hlavne v zimnom období, ktoré je najkritickejšie. Jestvujúca STL plynovodná sieť v obci je dimenzovaná na 100%-né využitie zemného plynu pre výrobu tepla v jestvujúcich objektoch.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených

Na výrobu energie potrebnej pre objekty bývania a občianskej vybavenosti na vykurovanie a prípravu teplej vody navrhujeme využívať prioritne tepelnú energiu z obnoviteľných zdrojov.

B.13.4. Telekomunikačné rozvody

Súčasný stav

Telekomunikačné zariadenia

V navrhovanom období bude podľa potreby - v závislosti na záujme zákazníkov dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb. Pre navrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v obci Dolná Ždaňa je predpokladaná 80 – 100 % telefonizácia bytovej výstavby a 100 % telefonizácia podnikateľských subjektov s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení a skvalitnenia alebo umožnenia špičkových telekomunikačných služieb ISDN a IN.

Miestne rozvody sú prevedené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, Slovak telekom, O2 Slovakia).

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych satelitných antén alebo prenosom telekomunikačných operátorov.

V obci nie je vybudovaný kamerový systém.

Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

Návrh

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

Zrealizovať kamerový systém.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejماً z grafickej časti riešenia.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné telekomunikačné vedenie sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových telekomunikačných a dátových rozvodov vedení v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. je stanovené 1,5 m na každú stranu vedenia. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

B. 13.5. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_0 = minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyrozumievacími prostriedkami.

B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

14.1. Ochrana pôdy a lesov

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo podporí zvýšenie biodiverzity v krajine
- zachovať plochy TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vĺn) a krajinnostabilizačného prvku

- zmena povrchu pri sklone svahu nad 12 stupňov zatrávnením a výsadbou drevín (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy), výsadba bude súčasťou NRÚSES-u, MÚSES-u a bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- rozšíriť plochy nelesnej drevinovej vegetácie o navrhované plochy výsadby miestnych biocentier

14.2. Ochrana vôd

Povrchové a podzemné vody vzhľadom na svoju nenahraditeľnosť a spoločenský význam sú chránené systémom opatrení, v ktorom právnym podkladom je zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Ochrana vodného bohatstva je zakotvená vo vodnom zákone v piatej časti "Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov":

- všeobecné povinnosti
- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásma vodárenských zdrojov
- referenčná lokalita
- citlivé oblasti
- zraniteľné oblasti

Chránená vodohospodárska oblasť (ďalej CHVO)

Táto forma ochrany povrchových a podzemných vôd vyplýva z § 31 zákona o vodách a realizuje sa zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do riešeného územia nespadá žiadne územie CHVO.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Táto forma ochrany vyplýva z § 32 vodného zákona a realizuje sa formou stanovenia ochranného pásma vodárenských zdrojov (OP). Ochranné pásma vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa stanovujú v zmysle zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do riešeného územia nespadá žiadne územie ochranného pásma podzemných a povrchových vôd.

Referenčná lokalita

Do riešeného územia nespadá povodie referenčnej lokality podľa §32a vodného zákona.

Citlivé oblasti

Vymedzenie citlivých oblastí vyplýva z implementácie smernice 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd. Cieľom vymedzení citlivých oblastí je zníženie znečistenia povrchových vôd živinami prostredníctvom zvýšených nárokov na čistenie odpadových vôd z aglomerácií a agropotravinárskeho priemyslu. Nariadením vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, sa za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona ustanovujú všetky vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky, tzn. aj vodné útvary v k. ú. Dolná Ždaňa.

Zraniteľné oblasti

Podľa §34 zákona o vodách sú určené ministerstvom kritériá pre stanovenie zraniteľných oblastí. Nariadením vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti k. ú. Dolná Ždaňa je zaradená do zoznamu obcí so zraniteľnou oblasťou. Podľa § 34 vodného zákona sú zraniteľné oblasti poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtiekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Ministerstvo pravidelne prehodnocuje vymedzené zraniteľné oblasti v časových úsekoch nie dlhších ako štyri roky.

Ochrana záujmových území výhľadových vodných útvarov - vodných nádrží

V Pláne manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia rieky Hron (MŽP SR, 2015) sa uvažuje s evidovanou nádržou kategórie E - vodnou nádržou Žarnovica na Hrone. Účelom VN je energetické využitie a využitie pre závlahy. VN Žarnovica svojou vodnou plochou zasahuje do k. ú. obce Dolná Ždaňa. Podľa informácií správcu toku Hron SVP, š. p. OZ Žarnovica v zmysle Úpravy č. 13 bývalého Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR a bývalého Ministerstva výstavby a techniky z 20.06. 1977 o hospodárskom využívaní záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel (ďalej Úprava) bola vykonaná aktualizácia, ktorá sa týkala 43 výhľadových vodohospodárskych diel. Výhľadová VN Žarnovica je zaradená do kategórie „Evidované vodné diela“. V zmysle čl. 4 Úpravy využívanie záujmových území evidovaných vodohospodárskych diel predmetnej Úpravy sa na záujmové územie vodohospodárskych diel rozhodnutie o stavebnej uzávere nevydáva a stavebná a iná hospodárska činnosť sa neobmedzuje.

Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

V riešenom území sa uplatňuje ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Legislatívne podmienky pre takýto druh ochrany sú zakotvené v zákone č.538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do k. ú. obce Dolná Ždaňa zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, ktoré je dané vyhláškou MZ SR č.57/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach.

Návrh

V návrhu ÚPN obce Dolná Ždaňa z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd navrhujeme nasledovné opatrenia:

- zabezpečiť opatrenia pri poľnohospodárskom využití pozemkov spadajúcich do k. ú. obce Dolná Ždaňa podľa požiadaviek vyplývajúcich z §35 vodného zákona a zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením v MB ČOV, čím sa zabezpečí plnenie požiadaviek dané zákonom o vodách č.364/2004 Z. z. a nariadením vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rešpektovať ochranné pásme pre pobrežné pozemky podľa §49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z.,
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, ktoré je dané vyhláškou MZ SR č.57/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach.

14.3. Ochrana ovzdušia

Obec je takmer úplne plynofikovaná. V obci sú umiestnené len malé a stredné zdroje (výrobnia krmných zmesí) znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisií nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť. Územný plán obce nenavrhuje umiestnenie veľkého alebo zdroja znečistenia ovzdušia (ZZO).

Obec má povinnosť zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:

- kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov

- vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov.

Územný plán obce v rozvojových lokalitách navrhuje vykurovanie v rozsahu 50% zemným plynom, 50% elektrická energia alebo iné obnoviteľné zdroje. Nové zdroje z domácností na tuhé palivo (napr. kachle, kozuby) sú začlenené do kategórie malých ZZO.

Návrh

- realizácia nových zdrojov a úprava, rekonštrukcia a zmena vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám súčasných legislatívnych noriem (biomasa, slnečná a geotermálna energia) a orientácie na obnoviteľné zdroje:
- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisii oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisii znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia

14.4. Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Obec nemá vypracovaný Program odpadového hospodárstva. Pôvodcom odpadu je každý pôvodný pôvodca, ktorého činnosťou odpad vzniká, alebo ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov. Obec nemá zberný dvor, likvidáciu všetkého separovaného odpadu je zabezpečovaná prostredníctvom externých subjektov

Obec pri nakladaní s odpadom sa riadi Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom v súlade s Programom odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2015-2020. Tieto dva základné dokumenty upravujú podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vznikajúcimi v celom katastrálnom území obce, ale aj práva a povinnosti orgánov obcí, právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a nakladaní s odpadmi, v súlade s ktorým je zabezpečený efektívny, organizovaný zber komunálneho odpadu prostredníctvom zberných nádob.

V obci Dolná Ždaňa zabezpečujú odvoz komunálneho odpadu Technické služby Žiar nad Hronom. Jedná sa o zmesový komunálny odpad, objemný odpad, drobný stavebný odpad, sklo, plasty, kovy. Obec separuje kovy, sklo, papier, elektroodpad, autobatérie, textil, plasty, bioodpad separovaný zber kuchynského odpadu.

Návrh

- vybudovať zberný dvor v regulačnom celku Dolné lúky
- zber vrátane výkupu triedenia a dočasného zhromažďovania ostatných odpadov (oceľový šrot, farebné kovy, elektroodpad, papier, objemný odpad),
- zabezpečiť dočasné zhromaždenie vzniknutých nebezpečných odpadov, na dočasne skladované v nepriepustných obaloch,
- vytvoriť podmienky pre likvidáciu odpadu z domácností, záhrad priamo na pozemkoch vlastníkov individuálnym kompostovaním, štiepením a pod.
- neumiestňovať v riešenom území prevádzky tvoriace nebezpečný odpad,

14.5. Ochrana pred hlukom

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. Obec je hlukom z dopravy atakovaná v regulačnom celku Obec (cesta III/2495). Cesta III/2483 je vedená okrajom zastavaného územia a neovplňuje ani navrhované rozvojové obytné plochy obce.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku.

Návrh

- výsadbou zelene ako prekážok medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- pri realizácii iných funkcií ako obytných v navrhovanom zmiešanom území obce ich navrhovať tak, aby hlukom negatívne neovplyvňovali obytnú zástavbu, obzvlášť pri drobnej výrobnnej činnosti prípustnej v obytnom území
- v regulačnom celku Sušavina a Horné Lúky objekty umiestňovať min. 20 m od hranice cestného pozemku

14.6. Ochrana pred ionizujúcim žiarením

V riešenom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia sa neuvažuje so zriadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

14.7. Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácia, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona o lesoch
- ochranu stromovej a krovinej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinnej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázných druhov drevín,
- odstránenie nežiadúcich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom
- v území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obce – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

14.8. Návrh zásad starostlivosti o životné prostredie

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných plôch bývania a občianskej vybavenosti podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím sa zabráni znečisťovaniu podzemných vôd, ovzdušia
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky
- v riešení odpadového hospodárstva minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy protieróznymi opatreniami
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

14.9. Zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

- priebežne realizovať v území opatrenia uvedené v predchádzajúcich zásadách a regulatívoch v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy, ako je zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny výsadbou zelene, vodozádržné opatrenia na odvedenie dažďových vôd z komunikácií, alebo vybudovanie čistiarne odpadových vôd
- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov vzrastlých stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd
- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť zadržiavanie dažďovej vody zo striech budovaním dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene

B.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území je určené prieskumné územie Lovča, hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd Lovča, určené pre PW geoenergy a.s. , Bratislava s platnosťou do 28.11.2022

V riešenom území je evidované výhradné ložisko s určeným dobývacím priestorom - Chránené ložiskové územie (206) a ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4081).

Uvedené územia sú rešpektované, nie je v nich navrhnuté žiadne iné funkčné využívanie.

B.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

B.16.1. Svahové deformácie

V riešenom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) - zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

V riešení územného plánu nie je navrhnuté iné funkčné využívanie územia v plochách svahových deformácií.

B.16.2. Radónové riziko

Riešené územie mesta spadá nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové a vysoké riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

B.16.3 Záplavové územia

Riešené územie spadá do čiastkového povodia rieky Hron 4 -23. Konkrétne riešené územie spadá do podrobného povodia Hron s hydrologickým číslom 4 – 23 - 04 – 077 až 080.

Hlavným recipientom riešeného územia Dolná Ždaňa je rieka Hron, ktorá má prítoky v správe SVP, š.p., OZ Banská Bystrica:

- Prochotský potok – č. 254 - neupravený tok, na ktorom sú vybudované dva kamenné stupne. Stupeň v r. km 0,684 s výškou cca 0,7 m a stupeň v r. km 0,726 s výškou cca 1,0 m tvoria umelú prekážku pri migrácii rýb.
- Rakovec – č. 251 – neupravený v celej dĺžke,
- Bukovina – č. 250 – upravený tok v časti cca 200 m od zaústenie do rieky Hron.
- Biely potok č. 249 v správe Lesov SR, š.p. je neupravený v celej dĺžke do zaústenia do rieky Hron.

Podľa vyhlášky č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k. ú. Dolná Ždaňa nachádzajú toky zaradené do zoznamu určeného touto vyhláškou. Ide o rieku Hron a Prochotský potok, ktoré sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Návrh

V návrhu ÚPN O Dolná Ždaňa v súlade s platným Plánom manažmentu čiastkového povodia Hron (MŽP SR, 2020) navrhujeme nasledovné územno- technických opatrenia.

V rámci údržby koryt jednotlivých tokov navrhujeme pravidelnú starostlivosť, sledovanie technického stavu úpravy, aby nedochádzalo k znižovaniu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých

vôd. V prípade údržby brehových porastov novou výsadbou navrhujeme konzultovanie s CHKO Štiavnické vrchy.

Na miestnom toku v k. ú. Dolná Ždaňa sa podľa správcu povodia SVP, š. p., OZ B. Bystrica uvažuje so zmenami na spriechodnenie migračných bariér:

- Prochotský potok – č. 254 - dva kamenné stupne v r. km 0,684 s výškou cca 0,7 m a stupeň v r. km 0,726 s výškou cca 1,0 m tvoria umelú prekážku pri migrácii rýb. Na spriechodnenie predmetných migračných bariér bol vypracovaný projekt pre stavbu „Dolná Ždaňa, tok Prochotský, r.km 0,684 a r.km 0,726“, v rámci ktorého sú navrhnuté dva rybovody. Rybovod v r.km 0,684 sa vybuduje od stupňa nahor na dĺžke 5,00 m v sklone 1:50. Rybovod v r.km 0,726 sa vybuduje od stupňa nahor aj nadol na dĺžke 58m – celokorytový sklz vznikne ako rampa v sklone 1:40.

Ochranu pre povodňami ustanovuje zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Jednou z požiadaviek zákona je stanovenie opatrení na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. V ÚPN obce Dolná Ždaňa navrhujeme:

- preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením povrchovým odtokom podľa návrhu Plánu manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron, kde je vypracovaný projektový zámer „Dolná Ždaňa, vodný tok Hron, r. km 118,500 – 119,100 – ochranná hrádza“, ktorý je zakreslený v grafickej časti návrhu ÚP O Dolná Ždaňa. Podľa správcu toku SVP, š. p. OZ B. Bystrica predmetom projektového zámeru je vybudovanie protipovodňovej ochrany časti obce Dolná Ždaňa, ktorej cieľom je ochrana rodinných domov a športového areálu (futbalové ihrisko) pre škodami spôsobenými zaplavením územia pri Q_{100} na rieke Hron. Navrhnuté protipovodňové opatrenia s bezpečnosťou 0,5 m sú navrhnuté nasledovne: vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze od zaústenia mlynskeho náhonu po lavičku k športovému areálu; nezastavané a poľnohospodárske pozemky zostávajú nechránené pred Q_{100} a ponechávajú sa na zaplavenie. Ďalšou stavbou na protipovodňovú ochranu územia v k. ú. Dolná Ždaňa je podľa projektového zámeru „Hliník nad Hronom, vodný tok Hron – Ochranná hrádza“ vybudovanie protipovodňovej ochrany obce Hliník nad Hronom, ktorej cieľom je ochrana rodinných domov, kultúrneho domu, obecného úradu pre škodami spôsobenými zaplavením územia pri storočnom prietoku na rieke Hron. Pri Q_{100} by bola bez protipovodňovej ochrany preliata a následne uzatvorená cesta do obce Dolná Ždaňa, prístupová cesta do priemyselnej časti a železničnej stanice. Bezpečnosť protipovodňových opatrení je navrhnutá s bezpečnosťou 0,5 m. Pre tento účel sú navrhnuté nasledovné opatrenia: vybudovanie spätných klapiek na výpustoch odvodňovacích rigolov rýchlostnej komunikácie R1; spätné ohrádzovanie ľavostranného prítoku Hrona - potoka Hliník; vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze od športového areálu v k. ú. Dolná Ždaňa až po cestný most na rieke Hron spájajúci obce Hliník nad Hronom a Dolná Ždaňa; nezastavané a poľnohospodárske pozemky zostávajú nechránené pred Q_{100} a ponechávajú sa na zaplavenie. SVP, š. p. OZ B. Bystrica má v Rozvojovom programe investícií zaradenú stavbu protipovodňového charakteru s názvom „Dolná Ždaňa, protipovodňové opatrenia na Hrone“, kde na základe dokumentácie v návrhu ÚPN O Dolná Ždaňa sme navrhli územia na rezervovanie priestor pre navrhované protipovodňové opatrenia na vodnom toku Hron.
- zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov – zadržiavať dažďové vody na úžitkové účely v podzemných dažďových zásobníkoch v rámci zastavaného územia obce. V prípade prebytku odvádzať dažďovú vodu do vsakovacích systémov. Týmto riešením sa zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú v ňom ostanú a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území.
- vykonávať pravidelnú údržbu korýt miestnych tokov,
- navrhujeme rekonštrukciu cestných priepustov na kapacitu prevedenia prívalových dažďových vôd Q_{100} .

V Pláne manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia rieky Hron (MŽP SR, 2015) sa uvažuje s evidovanou nádržou kategórie E - vodnou nádržou Žarnovica na Hrone. Účelom VN je energetické využitie a využitie pre závlahy. VN Žarnovica svojou vodnou plochou zasahuje do k. ú.

obce Dolná Ždaňa. Podľa informácií správcu toku Hron SVP, š. p. OZ Žarnovica v zmysle Úpravy č. 13 bývalého Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR a bývalého Ministerstva výstavby a techniky z 20.06. 1977 o hospodárskom využívaní záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel (ďalej Úprava) bola vykonaná aktualizácia, ktorá sa týkala 43 výhľadových vodohospodárskych diel. Výhľadová VN Žarnovica je zaradená do kategórie „Evidované vodné diela“. V zmysle čl. 4 Úpravy využívanie záujmových území evidovaných vodohospodárskych diel predmetnej Úpravy sa na záujmové územie vodohospodárskych diel rozhodnutie o stavebnej uzávere nevydáva a stavebná a iná hospodárska činnosť sa neobmedzuje.

Pobrežné pozemky

V návrhu ÚPN O Dolná Ždaňa navrhujeme v pobrežných pozemkoch zabezpečiť ochranu vodných tokov a zariadení na nich. Podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú pobrežnými pozemkami pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch

B.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.17.1 Poľnohospodárske pôdy

Základné rozdelenie druhov pozemkov v katastri, ktoré určuje zastúpenie hlavných formálnych kategórií využitia zeme dáva prehľad ÚHDP. V rámci obce Dolná Ždaňa toto rozdelenie vyzerá nasledovne:

Druh pozemku	Orná pôda	Záhrady	TTP	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavané plochy	Ostatné plochy	Celkom
Percentá	24,52 %	1,89 %	29,85%	31,21%	1,41%	4,08%	6,92%	100%

Plochy poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa pestujú obilniny, strukoviny, technické plodiny, okopaniny, krmoviny, pozemky dočasne zatravnené, pareniská, skleníky obhospodarujú prevažne SHR. Z hľadiska krajinoekologického hodnotenia predstavuje plochy s vysokým stupňom antropického ovplyvnenia. V záujmovom území sa nachádzajú v kotlinovej časti a v alúviu rieky Hron. Majú charakter veľkoblukovej a maloblukovej pôdy.

Vinice a chmeľnice sa v katastri nevyskytujú. Ovocné sady a záhrady sa vyskytujú v blízkosti sídiel a obydľí. Väčšinou sú koncentrované v zastavanom území obce.

Prevládajúcim typom pôd na území obce Dolná Ždaňa vo východnej časti katastrálneho územia sú pseudogleje, pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín. V západnej časti územia obce sú to kambizeme, kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. V najzápadnejšej časti v podhorí Vtáčnika sú to kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Odlišné pôdy sa vyskytujú len na Žiarskej kotline - v polohovo vyšších častiach na viac zvlnenom povrchu sa vyvinuli pseudogleje (luvizemná, modálna) a v miestach riečnych naplavenín (nivy Hrona a jeho prítokov) ich doplnili fluvizeme (modálna, glejová).

Pôdy, ktoré sa vyskytujú na území obce, sú potenciálne vysoko náchylné na poškodenie hlavne vodnou eróziou. Tá je najnebezpečnejšia v oblastiach s vyššími sklonmi, pričom územie odlesnené (zbavené vegetácie) sa poľnohospodársky využíva ako trvalé trávnaté porasty. Územie obce patrí tiež medzi územia náchylné na zosuvy pôdy.

Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno - ekologických vlastností vyjadrenými

tzv. "bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" - BPEJ. Každá BPEJ predstavuje skutočnú časť pôdneho krytu, ktorá má rovnaké klimatické a pôdne vlastnosti a rovnaký sklon svahov.

AB	- kód klimatického regiónu	00 - 10
CD	- kód hlavnej pôdnej jednotky	00 - 99
EF	- kód svahovitosti	0 - 6
EF	- kód expozície	0 - 3
EF	- kód skeletovitosti	0 - 3
EF	- kód hĺbky pôdy	0 - 2
G	- kód zrnitosti pôdy	1 - 5

Štruktúra kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ): AB CD E F G. V kóde BPEJ sa uvádza klimatický región, hlavné pôdne jednotky, svahovitosť pôdy, expozíciu pôdy, skeletovitosť pôdy, hĺbku pôdy a zrnitosť pôdy.

Osobitne chránená pôda v katastrálnom území podľa NV SR č. 58/2013:

4.skupina	0506002, 0506005, 0565212
-----------	---------------------------

Ostaná poľnohospodárska pôda je zaradená do nasledovných skupín BPEJ:

5.skupina	0565212
6.skupina	0556002, 0556202, 0556402, 0557002, 0557202, 0557402, 0561242, 0565412,
7.skupina	0505001
9.skupina	0558872

Za záber osobitne chránenej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa za odňatie platia odvody.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách prevažne v zastavanom území a aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia určeného k 1.1.1990. Rozvojové plochy mimo zastavané územie obce z väčšej miery sú z časového hľadiska zahrnuté do II. etapy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 8: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Jedná sa o 35 lokalít označených poradovým číslom 1 – 35 celkom, rozdelené do 1. a 2. etapy.

Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v súlade s platnou legislatívou.

Regulačný celok Obec

Plochy záberov č. 1-17 a 30

Jedná sa o zábery v zastavanom území obce, zábery sú navrhované pre funkčné plochy bývania, zmiešaného územia bývania a vybavenosti vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0506002/5sk, 0557202/6sk, 0557002/6sk 0556002/6sk. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú priamo medzi existujúcou zástavbou resp. na okraji existujúcej zástavby. Navrhované plochy záberu č. 03, 04, 05, 08, 09, 12 a 14 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce určené k 1.1. 1990.

Regulačný celok Hôrka

Plochy záberov 18 -20

Jedná sa o nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce. Plochy sú navrhované pre BI vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0506005/5sk, 0557202/6sk, 0556002/6sk. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú západne od zastavaného územia obce, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a na existujúcu zástavbu regulačného celku Obec.

Regulačný celok Vstupy

Plocha záberu 21 - 22

Jedná sa o novú rozvojovú plochu v západnej časti územia obce mimo zastavaného územia. Plocha je navrhovaná pre funkciu bývania v rodinných domoch (BI) vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia nasledovných BPEJ – 0556002/6sk. Navrhovaná rozvojová plocha je určená do II. etapy výstavby.

Regulačný celok Horné lúky

Plocha záberu 23 - 25

Jedná sa o nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce. Plochy sú navrhované pre BI vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0506002/5sk. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú juho – východne od zastavaného územia obce, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a na existujúcu zástavbu regulačného celku Obec.

Regulačný celok Šušavina

Plocha záberu 26 - 27

Jedná sa o nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce. Plochy sú navrhované pre BI vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0506002/5sk. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú východne od zastavaného územia obce pri hranici s k.ú. Dolná Trnávka.

Regulačný celok Prielohy

Plocha záberu 28 - 29

Jedná sa o nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce. Plochy sú navrhované pre BI vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a v severnej časti lokality ako zmiešané územie BI a BH. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0506002/5sk. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú východne od zastavaného územia obce, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a na existujúcu zástavbu regulačného celku Obec. Navrhovaná rozvojová plocha je určená do II. etapy výstavby.

Regulačný celok Dolné lúky

Plocha záberu 31 - 35

Jedná sa z funkčného hľadiska o novú rozvojovú plochu v južnej časti katastrálneho územia

v blízkosti rieky Hron. Plocha je navrhovaná pre rekreáciu, prípadne pre segment vodných športov. V západnej časti plochy je navrhovaná plocha pre zberný dvor. Plocha nadväzuje na zastavané územie obce. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0506005/5sk. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavaného územia okrem lokality č. 32, na ktorej nie je záber poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované zábery podľa jednotlivých lokalít sú zoradené v tabuľke podľa regulačných celkov a poradového čísla.

Zábery osobitne chránenej pôdy podľa NV č. SR č. 58/2013:

Katastrálne územie Dolná ždaňa	Spolu 22,4183 ha		I.etapa 10,2467 ha		II. etapa 12,1716 ha	
	z.ú.	Mimo z.ú.	z.ú.	Mimo z.ú.	z.ú.	Mimo z.ú.
	2,8287	19,5896	2,8287	7,4180	-	12,1716

REKAPITULÁCIA

Celková výmera riešeného územia celkom	816,8990 ha
Z toho poľnohospodárska pôda celkom	460,5419 ha
Výmera rozvojových plôch	23,8819 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	22,4183 ha
Z toho v zastavanom území	2,8287
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	1,4636
Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území (I. + II. etapa)	22,4183 ha (z toho: 2,8287 ha v zastavanom území obce)

B.17.2. Lesná pôda

Lesné pozemky sa nachádzajú len mimo zastavané územie obce. K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza. Rozvojové plochy nie sú navrhnuté na lesných pozemkoch a ani v ochrannom pásme lesa.

B.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá bude prínosom pre riadený územný rozvoj obce. Urbanistická koncepcia určuje koncepciu zástavby, vymedzuje plochy najvýznamnejšie hľadiska spoločného užívania a poskytovania služieb - centrum obce. Tu sú navrhnuté plochy pre rozvojové zámery obce, spoločné vybavenie a taktiež individuálne zámery stavebníkov.

Návrh stavia územný rozvoj obcí na ochrane a využití potenciálu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody, rešpektuje a posilňuje pozíciu chránených území a ekostabilizačné opatrenia. Návrh územného plánu citlivo rieši ďalší rozvoj obce, rešpektuje chránené prvky RUSES a súčasne vytvára podmienky pre rozvoj a právny pre čerpanie prostriedkov na verejnoprospešné stavby z národných a európskych zdrojov.

Ekonomické hodnotenie

Návrhom sa podporuje ekonomická základňa obce vytvorením podmienok pre jej rozvoj návrhom funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť rekreáciu a výrobu.

Územno - technické dôsledky

Územný plán navrhuje nové funkčné plochy s potrebou rozvoja technickej vybavenosti. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV, úpravu šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zástavkových pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Navrhovaný rozvoj si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy.

Sociálne dôsledky

Navrhované riešenie rozvojových plôch umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce a konkurencie schopnosť najmä v oblasti vytvárania podmienok pre kvalitné bývanie v prírodnom prostredí a v dostupnej vzdialenosti do mesta, ktoré zabezpečuje uspokojenie všetkých ostaných potrieb.

Záver

Územný plán obce Dolná Ždaňa je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je zámer čo najoptimálnejšieho riešenia harmonického rozvoja obce. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov ovplyvňuje existujúci stav doplnením nových štruktúr s potrebou väzby na existujúcu obec, využívania existujúcej infraštruktúry a budovania novej kvalitnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Tabuľka odňatia poľnohospodárskej pôdy

Regulačný celok	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality /celkom v ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľno. pôdy	Vybudované hydromeličné zariadenia	Časová etapizácia	Iná informácia - ZÚ (zastavané územie)	Výmera odnímanej chránenej poľno. pôdy v ha	
				Celkom v ha	Z toho							
					Skupina BPEJ/trieda	Výmera v ha						
OBEC	01	IBV	0,0395	-	-	-	Súkromný	-	I.ETAPA	ZÚ	-	
	02	Parkovisko	0,2318	-	-	-	Obec	-		ZÚ	-	
	03	Rekreácia a šport	0,2083	-	-	-	Obec	-		-	-	
	04	IBV	0,069	0,069	0506002/5	0,069	Súkromný	-		-	0,069	
	05	IBV	0,2071	0,2071	0506002/5	0,2071	Súkromný	-		-	0,2071	
	06	Parkovisko	0,0267	-	-	-	Obec	-		ZÚ	-	
	07	IBV	0,1614	-	-	-	Súkromný	-		ZÚ	-	
	08	IBV	0,1022	0,1022	0506002/5	0,1022	Súkromný	Áno		-	0,1022	
	09	IBV	0,4431	0,4431	0557002/6	0,3554	Súkromný	Áno		-	-	-
					0557202/6	0,0877		-				
	10	IBV	0,0825	0,0825	0557202/6	0,0825	Súkromný	-		ZÚ	-	
	11	IBV	0,1204	0,1204	0557002/6	0,017	Súkromný	-		-	ZÚ	-
					0557202/6	0,1034						
	12	IBV	0,2484	0,2442	0557002/6	0,1683	Súkromný	-		-	-	-
					0557202/6	0,0759						
	13	IBV	0,1937	0,1937	0556002/6	0,1839	Súkromný	-		-	ZÚ	-
					0557002/6	0,0098						-
14	IBV	0,6965	0,6965	0556002/6	0,6965	Súkromný	-	-	-	-		
15	IBV	0,8636	0,8636	0556002/6	0,7748	Súkromný	-	-	ZÚ	-		
				0557002/6	0,0888					-		
16	IBV	0,2981	0,2981	0557002/6	0,2981	Súkromný	-	-	ZÚ	-		
17	IBV	0,284	0,284	0556002/6	0,1587	Súkromný	-	-	ZÚ	-		
				0557002/6	0,1253					-		
HÓRKA	18	IBV	0,1533	0,1533	0556002/6	0,1533	Súkromný	-	I.ETAPA	-	-	
	19	IBV	1,543	1,543	0557202/6	0,2207	Súkromný	-		-	-	
					0556002/6	1,1791		Áno			-	-
					0506005/5	0,1432		-			-	0,1432
20	IBV	0,2346	0,2346	0556002/6	0,2346	Súkromný	Áno	-	-	-		
VSTUPY	21	IBV	6,3488	6,3488	0556002/6	6,3488	Súkromný	Áno	II. ETAPA	-	-	
	22	IBV	1,1662	1,1662	0556002/6	1,1662	Súkromný	-		-	-	
HORNÉ LÚKY	23	IBV	0,1591	0,1591	0506002/5	0,1591	Súkromný	-	I. ETAPA	ZÚ	0,1591	
	24	IBV	0,4129	0,4129	0506002/5	0,4129	Súkromný	Áno		-	0,4129	
	25	IBV	0,1944	0,1944	0506002/5	0,1944	Súkromný	Áno		-	0,1944	
ŠUŠA - VINA	26	IBV	0,4734	0,4734	0506002/5	0,4734	Obec	Áno	I. ETAPA	-	0,4734	
	27	IBV	2,8522	2,8522	0506002/5	2,8522	Obec	Áno		-	2,8522	
PRIE - LOHY	28	IBV	3,5408	3,5408	0506002/5	3,5408	Súkromný	Áno	II. ETAPA	-	3,5408	
	29	IBV	1,1158	1,1158	0506002/5	1,1158	Súkromný	Áno		-	1,1158	
OBEC	30	IBV	0,2692	0,2692	0506002/5	0,2692	Súkromný	-	I. ETAPA	ZÚ	0,2692	
DOLNÉ LÚKY	31	Rekreácia	0,2863	-	-	-	SR	-	I.ETAPA	-	-	
	32	Rekreácia	0,0987	-	-	-	Obec	-		ZÚ	-	
	33	Rekreácia	0,3906	0,2261	0506005/5	0,2261	Súkromný + obec	-		-	0,2261	
	34	Zberný dvor	0,2967	0,0545	0506005/5	0,0545	Súkromný +obec + SR	Áno		-	0,0545	

Regulačný celok	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality /celkom v ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľno. pôdy	Vybudované hydromeliorčné zariadenia	Časová etapizácia	Iná informácia - ZÚ (zastavané územie)	Výmera odnímanej chránenej poľno. pôdy v ha
				Celkom v ha	Z toho						
					Skupina BPEJ/trieda	Výmera v ha					
DOLNÉ LÚKY	35	Miestna komunikácia	0,0696	0,0696	0506005/5	0,0696	SR	Áno	I.ETAPA	-	0,0696
Spolu			23,8819	22,4183		22,4183				2,8287	9,8895

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Dolná Ždaňa obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v súlade so zákonom č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Riešené územie obce

je tvorené katastrálnym územím obce a pozostáva zo zastavaného územia a z ostatného územia obce. Zastavané územie obce je tvorené kompaktným územím s výnimkou areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva. Ostatné územie obce je územie katastrálne územie obce a predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú.

Rozdelenie riešeného územia na jednotlivé regulačné celky je zdokumentované vo všetkých výkresoch.

Zastavané územie obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Dolná Ždaňa vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Zastavané územie obce je tvorené existujúcou kompaktnou zástavbou v navrhovaných regulačných celkoch. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej právne vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností.

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia je východiskom súčasná krajinná štruktúra, odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, bývanie a rekreácia.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v mierke 1:50 000, výkrese č. 2 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1: 10 000, a vo výkrese č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v M 1:5000 v Schéme záväzných častí, ktorá je prílohou textovej časti.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- Priestorové a funkčné usporiadanie územia obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívami, ktoré majú vplyv na územie obce.

Priestorový rozvoj obce vo funkčnom návrhu bývania je navrhnutý do 2 etáp a z hľadiska časovej etapizácie: I. etapa - Obec, Horné lúky, Hôrka, Sušavina, Dolné lúky

II. etapa - Vstupy, Prielohy

Priestorový rozvoj je orientovaný prioritne na funkcie bývania a rekreácie pri zachovaní priestorového usporiadania obce:

- plochy existujúcej zástavby obce určené na bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú vybavenosť - plochy sa budú dopĺňať v rámci hranice zastavaného územia a rozširovať mimo hranice zastavaného územia v nadväznosti na existujúcu zástavbu smerom na východ a západ
- plocha navrhovanej zástavby pre rekreáciu v časti Dolné lúky v zastavanom území obce
- plocha pre výrobu a výrobné služby a poľnohospodársku výrobu v zastavanom území obce - transformáciu bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva na výrobné plochy a poľnohospodársku výrobu
- plocha lesa - s prevahou lesnej pôdy smerom na západ od zastavaného územia, na ktorej je vykonávaná lesohospodárska činnosť
- ostatné plochy - neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku výrobu, sú to nezastaviteľné plochy s výnimkou verejných dopravných a verejných technických stavieb
- ostatné plochy - neurbanizované prostredie – plochy nelesnej drevinovej vegetácie, sú to nezastaviteľné plochy s výnimkou verejných dopravných a verejných technických stavieb
- V obci sú vymedzené ťažiskové priestory:
 - plochy okolia obecného úradu s kultúrnym domom, materskou školou a oddychovo-športovou plochu
 - plochy kostola a cintorína a polyfunkčného obecného objektu
 - navrhované plochy športu a rekreácie v regulačnom celku Dolné lúky
- sú rešpektované kompozičné dominanty charakterizujúce obec:
 - bodové
 - kostol najsvätejšej Trojice,
 - kamenný kríž s Ukrižovaným a Pannu Máriu na stípe (areál kostola);
 - prístenný stĺp sv. Jána Nepomuckého z roku 1836;
 - prístenný stĺp Dobrého pastiera (?) z pol. 20.stor. (tehlový),
 - prístennú kaplnku Panny Márie, vymurovaná z kameňa (pri d.č.6).
 - plošné
 - verejná zeleň v centre obce, pri cintoríne s plochou ihriska, vyhradená zeleň na cintoríne, v okolí futbalového areálu
 - líniové – cesty III. triedy, vodné toky
- V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom, podlažnosť a zastavanosť regulovať podľa regulatívov príslušných regulačných celkov.
- Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (č.2,3).
- Záväzné funkčné plochy v riešenom území sú podľa funkcií navrhnutých vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (č.2,3)

1.2 Návrh funkčných a priestorových regulatívov:

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom celku je minimálne 70% z celkovej funkčnej plochy.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

BI – bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch

BH – plochy bývania v bytových domoch

ZM – zmiešané územie bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti

OV – plochy občianskej vybavenosti

VS – plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov

PV – zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb

P – dopravné plochy, parkoviská

ŠR – plochy športu a rekreácie

Z – plochy verejnej zelene

Zástavba obce je kompaktná, je rozdelená na nasledovné regulačné celky:

Obec - jedná sa plošne zástavbu v zastavanom území. Tento regulačný celok je rozšírený mimo zastavané územie návrhom nových funkčných plôch pre bývanie v severnej časti a západnej časti.

V severnej časti pri hranici katastrálneho územia s obcou Horná Žďaňa je navrhnutá funkčná plocha pre rekreáciu - chov koní. Plocha nie je urbanisticky napojená na existujúcu ani navrhovanú zástavbu.

Horné Lúky - regulačný celok navrhnutý východne od zastavaného územia a Prochotského potoka. Plocha je priamym pokračovaním existujúcej zástavby, jej rozsah a forma zástavby sú limitované existujúcimi ochrannými pásmami technickej infraštruktúry a hranicou inundačného územia rieky Hron.

Sušavina - regulačný celok navrhnutý východne od súčasného zastavaného územia obce a súčasne severne pri ceste III. triedy v smere na Dolnú Trnávku.

Prielohy - regulačný celok navrhnutý východne od zastavaného územia a Prochotského potoka. Plocha je priamym pokračovaním existujúcej zástavby z východnej strany, plocha je navrhnutá medzi existujúcou plochou bytových domov a navrhovaným regulačným celkom Horné Lúky.

Hôrka - regulačný celok je navrhnutý ako nová rozvojová plocha pre bývanie v rodinných domoch v západnej časti územia mimo zastavané územie obce. Plochy sú navrhnuté ako pokračovanie existujúcej zástavby.

Vstupy - regulačný celok je navrhnutý ako nové rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch v západnej časti územia mimo zastavané územie obce. Plocha je navrhnutá ako pokračovanie navrhovaného regulačného celku Hôrka.

Dolné Lúky - regulačný celok je navrhnutý ako nové rozvojové plochy pre rekreáciu a šport v južnej časti územia mimo zastavané územie obce. Plocha je ohraničená cestou III. triedy, hranicu katastrálneho územia, riekou Hron a existujúcou zástavbou. V regulačnom celku umiestnené existujúce futbalové ihrisko a navrhované športovo-rekreačné plochy orientované hlavne na vodáctvo a s tým súvisiace funkcie.

Funkčné územie/Funkčná plocha:

Regulatívy funkčného využitia územia sa vykonávajú prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a odporúčané typologickú druhú stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Funkčné územie môže zahŕňať viac funkčných plôch.

Prípustné funkčné využitie - predstavuje hlavnú funkciu v danom regulačnom celku, tvorí min. 70% funkčnej plochy

Obmedzujúce funkčné využitie – je v danom funkčnom celku prípustné s obmedzeniami v rozsahu max. 30 % funkčnej plochy, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich plochách.

Vylučujúce funkčné využitie - zakázané v danej regulačnej ploche.

Zmiešané funkcie - rovnocenné zastúpenie dvoch navrhnutých funkcií v danej funkčnej ploche

Zastavanosť max. (%)

Regulatív určuje maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každý pozemok, na ktorý je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. Platí to prvoradne pre novovznikajúce pozemky (pozemky, ktoré vzniknú rozdelením). Zastavaná plocha je pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku x 100 a je vyjadrený v percentách. Do zastavaných plôch sa započítavajú všetky budovy, objekty, spevnené plochy.

V prípade, že súčasná zastavaná plocha prevyšuje koeficient zastavanosti na danom pozemku, rešpektuje sa ako súčasný stav, vylučuje sa akákoľvek ďalšie rozšírenie zastavanej plochy.

Podlažnosť

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnej ploche danú počtom nadzemných podlaží. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

V prípade, že súčasná výška objektov v regulačnej ploche výnimočne prevyšuje regulovanú podlažnosť v danej funkčnej ploche, rešpektuje sa ako súčasný stav, vylučuje sa akákoľvek zvýšenie objektu.

Zeleň min. (%)

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch a zeleň sádov a úžitkových záhrad (okrem zastavaných a spevnených plôch).

Regulatív má dôležitú úlohu pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, dopĺňovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických.

V prípade, že súčasný podiel zelene je nižší ako navrhovaný regulatív podielu zelene na danom pozemku, rešpektuje sa ako súčasný stav, vylučuje sa akákoľvek ďalšie rozšírenie zastavanej plochy.

Uličný priestor

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia, alebo estetického vnímania a psychickej pohody. Ulica sprístupňuje a organizuje územie, a zabezpečuje premiestňovanie od miesta bývania k ostatným cieľom, bezpečným spôsobom (cesta = motorové vozidlo; chodník = chodec, cyklista). Územný plán určuje vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi súkromnou plochou a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom).

Časová etapizácia rozvoja jednotlivých urbanistických celkov:

I.etapa rozvoja – regulačné celky Obec, Horné lúky, Hôrka, Sušavina, Dolné lúky

II. etapa - Vstupy, Prielohy,

1.3 Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy

Regulačný celok RC	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Vylučujúce funkčné využitie	Priestorová regulácia
Obec	ZM Bývanie v rodinných domoch	BH Bývanie v bytových domoch	VS Okrem existujúcich funkčných plôch plochy výrobných	BI 1 NP + P, 2NP BH 3NP+P, 4 NP OV - 2NP+P, 3 NP

	Občianska vybavenosť - obchod, verejné stravovanie, Sociálne služby	ŠR Plochy športových zariadení PV a VS Výlučne v existujúcich funkčných plochách zakreslených v grafickej časti Z Verejná zeleň	a dopravných služieb, zariadení, skladov všetkého druhu ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu mimo určenú funkčnú plochu PV nad rámec vlastnej spotreby mimo určenú funkčnú plochu	ŠR – 1NP +P, 2NP PV,VS – 1.NP, 2.NP - zastavanosť pri funkcii BI – 40%, koeficient zelene min. 60% - zastavanosť pri funkcii OV 70%, koeficient zelene min. 30% - zastavanosť pri funkcii BH – 60%, koeficient zelene min. 40% - Zastavanosť pri funkcii ŠR 70%, koeficient zelene min. 30% - Zastavanosť pri funkcii ŠR – ranč – 30%, koeficient zelene min. 70% - zastavanosť pri funkcii VS a PV – 80%, koeficient zelene min. 20%
Horné Lúky	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky obchodu a nevýrobných služieb, Nízkokapacitné ubytovanie do 6 lôžok Objekt dopravnej infraštruktúry – autobusová zastávka	výroba, výrobné služby, montážne prevádzky občianska vybavenosť s výnimkou základnej občianskej vybavenosti aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu výrobné služby, sklady garáže, parkoviská a garáže nad rámec potreby rodinného domu a prislúchajúcej doplnkovej vybavenosti	1NP +P 2NP zastavanosť 40% koeficient zelene min. 60% zastavanosť s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti 50%, koeficient zelene 50%,
Sušavina	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky obchodu a nevýrobných služieb Objekt dopravnej infraštruktúry – autobusová zastávka	výroba, výrobné služby, montážne prevádzky všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov všetky ostatné neuvedené funkcie	BI -1NP+P, 2NP Zastavanosť 40%, koeficient zelene - min. 50% Vylúčená je zástavba v ochrannom pásme cesty (vrátane drobných stavieb a ostatných doplnkových stavieb k hlavnej stavbe) Výškový rozdiel hrebeňov striech 2 vedľa seba stojacich domov max. 1,5m
Prielohy	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV, BH Nízkopodlažné bytové domy Drobné prevádzky obchodu a nevýrobných	všetky ostatné neuvedené funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov	BI - 1NP +P, 2NP Zastavanosť - 50% Koeficient zelene - min. 40% Výškový rozdiel hrebeňov striech 2 vedľa seba stojacich domov max. 1,5m

		služieb Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok		BH – 3 NP, max. 6 bytov v jednom objekte Zastavanosť 50% Koeficient zelene - min. 50% Situačné umiestnenie v prvej línii za súčasnou plochou bytových domov OV – 2 NP zastavanosť pri funkcii OV 60% Koeficient zelene - min. 40%
Hôrka	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky obchodu a nevýrobných služieb	všetky ostatné neuvedené funkcie	1NP+P Zastavanosť- 40% Koeficient zelene - 60% OV - 2NP Zastavanosť - 60% Koeficient zelene min. 40% Výškový rozdiel hrebeňov striech 2 vedľa seba stojacich domov max. 1,5m
Vstupy	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky obchodu a nevýrobných služieb	všetky ostatné neuvedené funkcie -	BI - 1NP +P, 2NP Zastavanosť - 50% Koeficient zelene - 50% OV - 1NP +P, 2NP Zastavanosť - 50% Koeficient zelene - 50% OV ako doplnková funkcia ku hlavnej funkcii Výškový rozdiel hrebeňov striech 2 vedľa seba stojacich domov max. 1,5m
Dolné Lúky	ŠR Športové plochy a zariadenia bez potreby výstavby sociálneho zázemia	OV, Z Doplnkové funkcie obchodu a služieb Verejná zeleň	- všetky ostatné neuvedené funkcie - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov	ŠR – 1 NP Zastavanosť - 10% OV – 1 NP Zastavanosť - 10% Koeficient zelene - min. 80% Prevádzky a zariadenie dočasného a sezónneho charakteru

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2, 3)

2.1 Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - BI

Jedná sa o územia zastavané rodinnými domami, alebo navrhované na zástavbu rodinnými domami v hlavnom funkčnom využívaní územia uvedené v tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy:**

Prípustné funkčné využívanie:

- v prelukách existujúcej zástavby :

- rešpektovať stavebný objem existujúcej zástavby a susedných objektov
- pri prestavbách a dostavbách objektov dodržať odstup od hranice pozemku 2 m a odstupy medzi rodinnými domami min. 4 m, ak v protiľahlých stenách nie sú okná obytných miestností, 7 m v ostaných prípadoch ak objekt je postavený na hranici pozemku rešpektovať parcelačné múry a urbanistické usporiadanie a parceláciu
- pri prestavbách a dostavbách objektov musia byť dodržané požiadavky na oslnenie a zatienenie obytných miestností v súlade s platnou legislatívou
- v prelukách umiestňovať domy s pozdĺžnou dispozičnou schémou a pozdĺžnou osou kolmou na ulicu
- realizovať min.2 parkovacie miesta pre 1 bytovú jednotku na vlastnom pozemku domu
- výstavba v prelukách nie je možná, ak nový objekt nie je možné napojiť na miestnu komunikáciu samostatným vjazdom, resp. účelovou komunikáciou, vylučujú sa spoločné alebo prejazdne dvory
- vylúčiť plné murované, betónové oplotenia a oporné múry na plošné vyrovnávanie pozemkov
- dodržať uličnú čiaru stanovenú spojnicou prvého a posledného domu v ulici alebo v stavebnom bloku
- chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu pri dodržaní hygienických opatrení tak, aby tento chov neovplyvňoval negatívne funkciu bývania v susedných domoch
- Garáže a prístrešky pre osobné autá slúžiace na súkromné účely, hospodárske budovy, altánky a ostatné doplnkové stavby rodinného domu v rozsahu určenej zastavanej plochy
- tvar strechy a sklon strechy prispôbiť existujúcej zástavbe - vylučujú sa ploché strechy (s výnimkou existujúcich) a strechy so sklonom menším ako 20° na hlavnom objekte (rodinnom dome)
- V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavne státiť aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.

- na kompaktných plochách pre novú výstavbu (navrhovaná ulica južne od plochy výroby) :

- Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia
- dodržať odstup od hranice pozemku 2 m a odstupy medzi rodinnými domami min. 7 m bez ohľadu na umiestnenie okien na objektoch
- uličná čiar je určená na 6 m od hranice pozemku
- realizovať min.2 parkovacie miesta pre 1 bytovú jednotku na vlastnom pozemku domu
- podzemné podlažie je prípustné a nezapočítava sa do regulovanej podlažnosti, aj pri realizácii podzemného podlažia dodržať výškový rozdiel medzi dvoma objektmi (hrebeňmi striech) max. 1,5 m
- Garáže a prístrešky pre osobné autá slúžiace na súkromné účely, hospodárske budovy, altánky a ostatné doplnkové stavby rodinného domu v rozsahu určenej zastavanej plochy
- nový objekt musí byť napojený na komunikáciu (miestnu. Účelovú) samostatným vjazdom, vylučujú sa spoločné alebo prejazdne dvory
- neumiestňovať objekty domov do ochranných pásiem všetkého druhu alebo iných obmedzení (záplavová čiara)
- v regulačnom celku Horné lúky úroveň vstupu do domu navrhnuť 0,5m nad niveletu cesty, vylúčiť suterény

- v regulačnom celku Sušavina, Prielohy a Vstupy sú prípustné ploché strechy za podmienky minimálne 3 vedľa stojacich domov s plochu strechou s_{max} , rozdielom medzi atikami 1,5 m
- pri novej parcelácii pozemkov nevytvárať pozemky menšie ako 700 m², pri pozemkoch 700 -1000 m² sa vylučuje plné murované alebo betónové oplotenie vrátane betónových dielcov
- v regulačnom celku Sušavina, Prielohy, Vstupy a Horné lúky medzi uličnou čiarou a čiarou verejného priestoru vytvoriť plochu pre parkovanie mim. 1 osobného auta. Uličný priestor je stanovený na min. 22 m
- V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státa aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.

Obmedzujúce funkčné využívanie

Podľa jednotlivých regulačných celkov tak, ako to je uvedené v tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy**

- Bývanie v bytových domoch s výnimkou plochy existujúcich bytových domov
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie, sociálne zariadenia
- Chov hospodárskych zvierat

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Vylučujúce sú:

- Občianska vybavenosť - stravovacie zariadenia (bufety, pohostinstvá a ostatné), rekreačné ubytovanie – penzióny a pod., okrem plôch v grafickej časti určených ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- Servisy, garáže väčšie ako dvojgaráž pre 2 osobné autá.
- Výroba všetkého druhu
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností (zastavaná plocha viac ako 200 m²)
- Chov hospodárskych zvierat nad umožnený rozsah vlastnej spotreby v určených regulačných celkoch
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

Všeobecné podmienky pre plochy BI:

Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu je prípustné umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov susedných rodinných domov a mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. Nevyhnutnou podmienkou je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na min. na 3 mesiace
- Vylučuje sa chod hovädzieho dobytku a ošípaných nad 1,5 VDJ

-
- Prípustný chov drobných hospodárskych zvierat - ovce, kozy - prípustné v rozsahu vlastnej spotreby do 5 kusov, hydiny

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošpané a hnojiská.

Zásady veterinárnej ochrany:

- Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.
- Objekty pre chov hospodárskeho zvieratstva nesmú byť umiestňované tak, aby boli oproti oknám a dverám susedných objektov na bývanie.
- Zriaďovanie chovateľských staníc psov, veterinárnych zariadení, prípadne „hotelov“ pre domáce zvieratá je možné za podmienky vytvorenia výbehov pre psov a ostatné zvieratá s uzatvárateľnými koterami a takými stavebno-technickými opatreniami, aby okolie negatívne neovplyvňovalo na psov a nevyvolávalo hluk (štekot psov), resp. iné negatívne reakcie zvierat.

Technické požiadavky na výstavbu:

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy** nasledovne:

- nadzemné podlažie – konštrukčná výška max. 3,2 m
- podzemné podlažie a podkrovie - definované podľa STN 734301
- podkrovie - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním.
- výškové limitovanie je navrhnuté od úrovne prístupovej komunikácie
- Výšková regulácia 1 NP pre plochy bývania - rodinný dom typ bungalov so sklonom strechy vyšším ako 25°
- Použitie plochých striech je prípustné za podmienky overenia návrhu riešenia architektonickou štúdiou a rozvinutým pohľadom na preukázanie vhodnosti riešenia v častiach obce nových plôch IBV – Sušavina, Prielohy, Vstupy
- V regulačnom celku Obec pri ceste III. triedy preferovať zmenu funkcie z obytnej na zmiešanú funkciu - vybavenosti a bývania prestavbou rodinných domov
- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe
- Výstavba v nových rozvojových plochách (Horné lúky, Sušavina, Prielohy, Vstupy, Hôrka Obec nová plocha IBV) je podmienené vybudovaním vodovodu a cesty v týchto rozvojových lokalitách

Ostatné podmienky:

- Po realizácii verejného vodovodu výstavba nových objektov v regulačných celkoch Obec a Horné lúky vzniká povinnosť napojenia objektov na verejný vodovod. V ostatných regulačných celkoch nové objekty môžu byť povolené až po realizácii vodovodu a miestnej komunikácie.
- Výstavba všetkých objektov v regulačnom celku Obec vrátane doplnenia prelúk a prestavieb existujúcich objektov môže byť povolená len za podmienky zabezpečenia dopravného prístupu napojením na verejnú komunikáciu
- Výstavba všetkých objektov v novonavrhovaných plochách pre výstavbu v regulačných celkoch Horné lúky, Sušavina, Hôrka, Prielohy, Vstupy môže byť povolená len za podmienky zabezpečenia dopravného prístupu napojením na verejnú komunikáciu vybudovaním

novonavrhovanej komunikácie v zodpovedajúcich technických parametroch podľa STN 736110 vrátane jednostranného chodníka, uličný priestor je určený na min. 22 m (cesta pre motorové vozidlá, chodník, cyklistický pruh, uličná čiara).

2.2 Funkčné územie - Plochy bývania v bytových domoch - BH

Bývanie v bytových domoch je prípustné v regulačných celkoch Obec a Prieľohy.

V regulačnom celku Obec v rozsahu existujúcich bytových domov.

Prípustné funkčné využívanie:

- Súkromná zeleň bytových domov, drobné objekty (definované podľa platnej legislatívy) s doplnkovou funkciou k bytovému domu (hospodárske objekty, altánky, prístrešky, detské ihriská) v rozsahu povolenej zastavanosti

Vylučujúce funkcie

- Nadstavby a prístavby k bytovým domom, rozšírenie spevnených plôch pre parkovanie nad počet určeným výpočtom potreby parkovacích miest podľa platnej STN
- Všetky ostatné funkcie, ktoré neplnia funkciu doplnkovej funkcie k bývaniu v bytovom dome
- Všetky ostatné neuvedené funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

V regulačnom celku Prieľohy

- zmiešané územie rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov v prvom pláne južne od melioračného kanála v kontakte s existujúcimi bytovými domami
- bytové domy s podlažnosťou 3.NP + ustúpené podlažie, resp. podkrovia, prípustná plocha strecha s limitovaným počtom bytov 8 bytov v jednom bytovom dome
- parkovanie v bytových domoch riešiť prioritne ako podstavané v rozsahu min. 50% z vypočítanej potreby parkovacích miest, zvyšok na úrovni terénu. Prístrešky sú prípustné len po preukázaní koncepcia architektonického riešenia celého bloku zmiešaného územia bytových a rodinných domov.
- Vhodná urbanistická štruktúra skupinovú, „hniezda“, uzavreté urbanistické bloky

Prípustné funkčné využívanie:

- Súkromná zeleň bytových domov, drobné objekty (definované podľa platnej legislatívy) s doplnkovou funkciou k bytovému domu (hospodárske objekty, altánky, prístrešky, bazén, detské ihriská) v rozsahu povolenej zastavanosti

Vylučujúce funkcie

- Všetky ostatné funkcie, ktoré neplnia funkciu doplnkovej funkcie k bývaniu v bytovom dome
- Všetky ostatné neuvedené funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

2.3. Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území je potrebné zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch dokumentácie podľa platnej legislatívy stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie s výnimkou rodinných domov.

- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, pokiaľ sú v ňom umiestnené služby nízkokapacitného ubytovania, alebo inej vybavenosti v časti určenej na užívanie verejnosťou

Zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha.

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1 Funkčné územie – plochy občianskej vybavenosti

Zariadenia občianskej vybavenosti sú v rôzne limitovanom rozsahu prípustné vo všetkých častiach obce – regulačných celkoch.

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2,3) a v tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy** (kap. 1 tejto záväznej časti)

- V existujúcej štruktúre zástavby prestavbou existujúcich objektov pre rešpektovaní urbanistickej štruktúry a architektonického výrazu pôvodnej zástavby alebo doplnením prelúk
- V navrhovaných funkčných plochách bývania prevažne ako doplnková funkcia k funkcii hlavnej alebo obmedzujúce funkčné využívanie
- Možné rozšírenie existujúcich zariadení občianskej vybavenosti (prístavby, nadstavby) v rozsahu v rozsahu prípustných regulatívov

Výstavbu objektov občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy vo všetkých regulačných celkoch podmieniť splnením týchto regulatívov:

- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia
- zrealizovať príslušnú technickú infraštruktúru – zásobovanie vodou, likvidáciu splaškových vôd, napojenie na NN rozvody elektrickej energie,
- v prípade, že pre umiestnenie objektu sú dostupné verejné rozvody (vodovod, kanalizácia, STL plynovod vzniká povinnosť napojiť sa na tieto objekty)
- vo všetkých regulačných celkoch umožňujúcich umiestnenie objektov občianskej vybavenosti povinnosť vypracovať architektonickú štúdiu objektu, ktorú odsúhlasí obec Dolná Ždaňa
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu), prioritne v regulačnom celku Obec
- umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami
- nízkokapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok 8/1 zariadenie v určených regulačných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti, nevyhnuté zodpovedajúce parkovacie miesta na vlastnom pozemku stavebníka (mimo verejných parkovacích miest)

Do funkcie občianskej vybavenosti sa nezaraďuje: autoumývarka, pneuservis, autoservis, čerpacia stanica pohonných hmôt, stolárske, zámočnícke a kováčske dielne, stavebniny, výroba stavebných dielcov, sklady.

Vylučujúce funkčné využívanie:

- Zariadenia občianskej vybavenosti nad rámec regulácie pre jednotlivé regulačné celky
- Všetky ostatné neuvedené funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

3.2. Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území je potrebné zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch dokumentácie podľa platnej legislatívy stavbu objektu občianskej vybavenosti prístupného pre verejnosť:

- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu verejnej občianskej vybavenosti - zariadenia pre seniorov, deti a mládež, zariadenia pre zdravotníctvo, školstvo, kultúru a sociálne účely
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIE REKREÁCIE

Zariadenia rekreačnej vybavenosti sú v rôzne limitovanom rozsahu prípustné v častiach obce – regulačných celkoch Obec a Dolné lúky.

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2,3) a v tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy** (kap. 1 tejto záväznej časti)

Prípustné funkčné využívanie

V regulačnom celku Obec

- rekreačno oddychový areál pri bytových domoch s multifunkčným ihriskom a rezervou plochy pre ďalší rozvoj športovo rekreačných zariadení - ihriská, cyklošporty pre deti a mládež a pod.
- budovať malé športové zariadenia a detské ihriská podľa potrieb rozvoja ako základnú vybavenosť
- agroturistický areál spojený s rekreáciou - chov koní
- rekreačná funkcia spojená s turistikou, cykloturistikou,

Vylučujúce funkčné využívanie:

- všetky činnosti, ktoré priamo nesúvisia s hlavnou rekreačnou funkciou

V regulačnom celku Dolné lúky

- rekreačná funkcia spojená s využívaním vodného toku a vodných športov, camping - sezónneho charakteru

Obmedzujúce funkčné využívanie

- Rozvíjať existujúci športový areál s futbalovým ihriskom v rámci priestorových a územnotechnických možností doplnkovými funkciami pre skvalitnenie podmienok pre futbal
- budovať malé športové zariadenia a detské ihriská podľa potrieb rozvoja ako základnú vybavenosť

Vylučujúce funkčné využívanie:

- Občianska vybavenosť nad rámec regulácie pre jednotlivé regulačné celky
- Všetky ostatné neuvedené funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami , doprava a pod.)

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIE VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Zariadenia výroby a výrobných služieb sú prípustné v regulačnom celku Výrobný areál. Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č.2,3) a v tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy** (kap. 1 tejto záväznej časti)

Prípustné funkčné využívanie

- výrobné služby, sklady, drobné prevádzky môžu byť doplnené o drobné služby nevýrobného charakteru (napr. bufet a pod.)
- zariadenia a objekty pre poľnohospodársku výrobu v určenej ploche vrátane bioplynovej stanice alebo inej formy likvidácie alebo využívania odpadových produktov zo živočíšnej výroby

Obmedzujúce funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba a chov hospodárskych zvierat nad rámec osobnej spotreby mimo funkčných plôch určených pre daný účel
- obchod, služby ako doplnková funkcia k hlavnej funkcii výroby

Vylučujúce funkčné využívanie:

- bývanie vo všetkých formách, ostatné neuvedené funkcie

Neurbanizovaná krajina - poľnohospodárska krajina

Prípustné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

- Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
- Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
- Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobytčia jednotka (DJ)/ha).
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

Neprípustné sú:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo

Prípustné funkčné využitie :

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

Neprípustné sú:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2, 3)

Všetky komunikácie a dopravné zariadenia realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.2, 3) a Riešenie dopravného vybavenia obce (č.4)

- Rešpektovať existujúce komunikácie regionálnej siete III/2483 a III/2495 vo funkčnej triede a návrhových parametroch B2, resp. C1
- Zrekonštruovať miestne obslužné komunikácie tr. C2 a C3
- Nové obslužné komunikácie v rozvojových plochách realizovať vo funkčnej triede C3 a D1.
- Rešpektovať územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek
- Dodržať navrhnutú kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci
- Zrekonštruovať existujúce autobusové zastávky v obci vrátane prístreškov, doplniť zastávkový pruh
- Nové komunikácie riešiť ako obojstranne zastavané z dôvodu ekonomickej efektívnosti inžinierskych sietí, šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- V regulačnom celku Obec pre novú plochu pre IBV v časti západne od existujúcej zástavby (v záhradách rodinných domov) je nevyhnuté rozšírenie existujúcej cesty napájajúcej sa západne na cestu III/2495 pri kostole na návrhové parametre C3:
 - a) Jednosmerná doprava zokruhováním po ceste k výrobným polochám a s napojením na cestu III/2495
 - b) Obojsmerná doprava s obrátkom južne od výrobného areálu
- Šírka uličného priestoru v novonavrhovných plochách IBV je 22 m - komunikácia, chodník, cyklochodník, 6 m priestor po uličnú čiaru
- V regulačnom celku Horné lúky rešpektovať navrhnuté body napojenia miestnej komunikácie na cestu III/2483, rešpektovať pásmo ochrany voči hluku od cesty III. triedy v šírke 15 m od okraja príľahkého jazdného pruhu
- Realizácia komunikácií v nových rozvojových funkčných plochách vo všetkých regulačných celkoch, (Obec, Horné lúky, Sušavina, Hôrka, Prílohy a Vstupy) v navrhnutých parametroch musí predchádzať realizácii vlastných objektov
- Nové zastávky autobusovej dopravy navrhovať tak aby sa pri zastavení hromadného dopravného prostriedku nevytvorila prekážka pre plynulý prechod po ceste III. triedy. Navrhovať podľa platných STN.

Parkoviská

- V regulačnom celku Obec pri objektoch vybavenosti realizovať parkoviská tam, kde to umožnia územno-technické podmienky - pri obecnom úrade, kostole, cintoríne, športovom areáli
- Pri rekonštrukciách a dostavbách existujúcich objektov občianskej vybavenosti počet parkovacích miest posudzovať kumulatívne pre celý nový objekt
- V lokalitách rodinných domov a vo všetkých ostatných nových rozvojových plochách riešiť parkovacie miesta na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo iných objektov v súlade s STN.
- V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať 2 parkovacie alebo garážovanie miesta na vlastnom pozemku pre každú bytovú jednotku. Ich počet sa znásobuje počtom bytových jednotiek v rodinnom dome. Počet parkovacích miest pre byty v bytových domoch musí zodpovedať platnej legislatíve (STN).
- Pri umiestnení vybavenosti v objektoch rodinných domov je potrebné realizovať aj parkoviská v počte nevyhnutnom pre danú funkciu občianskej vybavenosti, ktoré sa pripočítajú k potrebným parkovacím miestam bytovej jednotky. Všetky parkovacie miesta musia byť realizované na vlastných pozemkoch stavebníka.

- Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110/Z2 pri stupni automobilizácie 1:2,5
- Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.)
- V ostatných funkčných plochách počet parkovacích miest riešiť v súlade s platnou legislatívou (výpočet podľa platnej EN – STN 73 6110 /Z2)
- Pri výstavbe nových bytových domov parkovacie miesta navrhnuť prioritne ako postavané pod objektom

Komunikácie nemotorové

- vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,5 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami zabezpečiť výstavbu peších chodníkov. Doplniť chodníky pre peších pri jestvujúcich komunikáciách, kde to dovoľia územno-technické podmienky
- Vybudovať nové pešie a cyklistické prepojenie medzi športovými plochami časti Obec a Dolné lúky a v regulačnom celku Obec do oddychovo-rekreačnej plochy
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.
- Výstavbu nových chodníkov a rekonštrukciu existujúcich chodníkov realizovať v súlade s podmienkami pre pohyb osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie
- Revitalizovať pešie plochy okolo kostola Najsvätejšej trojice, v okolí obecného úradu a všetky verejné priestory

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 3)

Všeobecne

- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbehu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Rezervovať koridory pre optické a dátové rozvody v jestvujúcej zástavbe aj navrhovaných rozvojových plochách
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Elektrické a dátové rozvody realizovať zemným káblom
- Rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry

7.1 Vodné hospodárstvo

- zabezpečiť ochranné pásma vodných zdrojov, ktoré ich nemajú určené
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť navrhovaných rozvojových plôch vybudovaním vodovodu a kanalizácie
- Realizácia vodovodu v nových rozvojových funkčných plochách v častiach Obec, Horné lúky, Sušavina, Hôrka, Prielohy a Vstupy musí predchádzať realizácii vlastných objektov

- V rámci novej parcelácie pozemkov vyplývajúcich z budúcej výstavby vo funkčných plochách vynechať ochranné pásma technickej infraštruktúry a vodných tokov
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať v budúcom verejnom priestore prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií.
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarne bezpečnosť stavieb“ na vonkajšom verejnom vodovode osadiť nadzemné požiarne hydranty o potrebnej dimenzii
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci a vybudovať obecnú ČOV pri v južnej časti katastrálneho územia (pri Prochotskom potoku)
- Do doby realizácie verejnej kanalizácie je prípustné realizovať vodonepriepustné žumpy na zachytávanie splaškových vôd, po realizácii kanalizácie je povinnosť napojenia na verejnú kanalizáciu
- Dažďové vody z komunikácií v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou, preferovať zachytávanie dažďovej vody v území
- Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia

7.2 Energetika

- Rešpektovať koridory existujúcich aj navrhovaných VN a VVN vzdušných sietí vrátane ich ochranných pásiem a prislúchajúcej technickej infraštruktúry
- Rekonštruovať VN linky č.458 a č.465 pre navýšenie inštalovaného výkonu trafostaníc. Rekonštruovať existujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb rozvoja
- Trafostanice v zastavanom území a v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN v rozvojových plochách realizovať zemnými káblami v budúcom verejnom priestranstve koridoru ciest. Napájať zaslučkováním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc a NN vedenia riešiť zemným káblom, nové trafostanice realizovať ako kioskové, rešpektovať ich ochranné pásmo.
- Realizácia NN káblových rozvodov v nových rozvojových funkčných plochách v častiach Obec, Horné lúky, Sušavina, Hôrka, Prielohy a Vstupy musí predchádzať realizácii vlastných objektov
- Postupne rekonštruovať verejné osvetlenie v obci s použitím energeticky úsporných svetelných zdrojov
- Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách
- Slaboprúdové rozvody realizovať zemným káblom
- Umožniť a preferovať využívanie alternatívnych druhov energie pri výrobe elektrickej energie
- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí v rámci uličného priestoru
- Rešpektovať trasy existujúcich VTL a STL rozvodov vrátane ich ochranného pásma a bezpečnostného pásma, rešpektovať existujúcu regulačnú stanicu vrátane jej ochranného pásma

-
- Realizovať rozšírenie STL distribučného plynovodu do rozvojových plôch v budúcom verejnom priestore (súbežne s komunikáciami)

7.3 Civilná ochrana

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva rešpektovať platnú legislatívu s ohľadom na požiadavky civilnej ochrany a na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch aj v bytových domoch (dvojúčelové stavby).

8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne NKP evidované v ÚZPF ako chránená zeleň, nenachádzajú sa žiadne evidované archeologické náleziská.

Pri realizácii výstavby v regulačnom celku Obec:

- dbať na zachovanie pôvodnej štruktúry osídlenia.
- pôvodné objekty zachovať, resp. pri rekonštrukcii zachovať pôvodný výraz
- zachovať parceláciu, dispozičnú schému na pozemku a brehovú porasty potoka v zastavanom území obce.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny realizovať podľa výkresu „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ (č. 6) a „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vymedzenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“ (výkr. č. 2)

- Rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti ochrany prírody a krajiny
- Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území
- Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny
- vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov a billboardov vo voľnej krajiny
- preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými
- vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektu kostola v panorámach obce
- Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - **zvýšenie ekologickej stability územia** – na plochách technických stavieb a skladových areálov vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných zelene okolo areálov.
 - **eliminácia stresových faktorov** – na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvormi a obytnými a športovo rekreačnými plochami.
 - **plochy s protieróznymi opatreniami** – na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- dodržiavať opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti vodných tokov (zachovať pôvodnú morfológiu tokov, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov, a pod.);
- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania, resp. zvyšovania stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania
- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu, pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi
- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôsobiť (vhodné chemické hnojivá), zvýšiť podiel prirodzených hnojív
- zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky v návaznosti na centrálné sídlo – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajínovorný a aj estetický prvok
- prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín
- rekultivovať bývalé areály rastlinnej a živočíšnej výroby za účelom ich prípadného využitia pre ďalšie rozvojové činnosti v regióne
- plochy s nelesnou drevinou vegetáciou ponechať na samovývoj sukcesným procesom
- na plochách trvalých trávnych porastov zabrániť sukcesnému procesu, zarastaniu
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine, neúžitky popri cestách ponechať na samovývoj, resp. podporiť ich premenu na NDV
- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- pri dopravných stavbách technickým riešením a technológiou výstavby v maximálnej miere rešpektovať funkciu biokoridoru;
- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov;
- celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnatých porastov s dôrazom na ekologicky významné segmenty;
- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania;
- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného plánu starostlivosti o les;

- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažucej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) a dutinových stromov v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach;
- zachovanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením;
- ponechávať rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskej pôde;
- zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky, sady, v nadväznosti na centrálne sídlo, na miestne časti (usadlosti laznického typu osídlenia) – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajínotvorný a aj estetický prvok;
- zabrániť šíreniu expanzívnych a invázných druhov rastlín;
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov;
- pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov;

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu z dôvodu zabránenia znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením v MB ČOV, čím sa zabezpečí plnenie požiadaviek dané zákonom o vodách č.364/2004 Z. z. a nariadením vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky v súlade s platnou legislatívou
 - v rozvojových plochách so stredným radónovým rizikom realizovať radónovú ochranu objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- v riešení odpadového hospodárstva zabezpečiť separáciu odpadov, minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať existujúce územia ochrany prírody
- preferovať zachytávanie vody v území, resp. jej využívanie ako úžitkovej vody
- zabezpečiť opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území centra mesta
 - odporovať a využívať vegetáciu, svetelné a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre

- využívať dopravné a energetické technológie prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu brehových porastov
- pri výsadbe zelene výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste s prepojením do voľnej krajiny
- zabezpečiť opatrenia voči silným vetrom a víchriciam:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v extraviláne mesta
- udržiavať dobrý stav statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr.. výsadbou vetrolamov a živých plotov,..
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - podporovať a zabezpečiť využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- opatrenia voči častejšiemu výskytu vodných zrážok :
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu
 - zabezpečiť zvýšenie infiltračnej kapacity územia zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovať podiel nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne mesta
 - zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v zastavanom území, predovšetkým v centre mesta

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Obec Dolná Ždaňa je tvorená jedným katastrálnym územím, jej zastavané územie je tvorené kompaktnou zástavbou obce. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch navrhuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie k.ú. Dolná Ždaňa definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hraníc zastavaných území vrátane príslušných komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie podľa návrhu - výkres č. 2 a 3.

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia obce a územia určeného na zastavenie 18 m od osi komunikácie
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím

-
- Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami v platnom znení
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona o energetike platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona o verejných vodovodoch v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - Ochranné pásmo navrhovanej COV, ktoré bude určené rozhodnutím príslušného orgánu štátnej vodnej správy
 - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m od osi krytého kanála a 5 m od brehovej čiaru u otvorených kanálov
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v znení neskorších predpisov
 - ochranné pásma plynárenských zariadení - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:
 - 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod smenovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod smenovitou svetlosťou nad 700mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa r
 - Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach

12.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona o lesoch v platnom znení
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, ktoré je dané vyhláškou MZ SR č.57/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach. Podmienky pre hospodárenie v území ochranných pásiem prírodne liečivých a minerálnych vôd sú dané zákonom č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochrana archeologických nálezov a nálezísk v zmysle platnej legislatívy

13. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, a navrhovaného športového areálu a následne parciel pre rodinné domy.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre novonavrhované rozvojové lokality vo všetkých regulačných celkoch: - vymedzenie plochy pre komunikácie a verejnéinžinierske siete a ostatné verejné zariadenia a pre pozemky určené pre výstavbu pre danú funkciu.

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce nenavrhuje plošnú asanáciu.

14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny je potrebné obstaráť pre nasledovné rozvojové plochy:

- regulačný celok Sušavina

-
- regulačný celok Prielohy
 - regulačný celok Vstupy

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

- VD1 – rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
- VD2 – výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK
- VD3 - rekonštrukcia existujúcich chodníkov
- VD4 - výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- VD5 – výstavba premostenia Prochotského potoka k oddychovo-športovej ploche v regulačnom celku Obec
- VD6 - výstavba cyklistických trás nadregionálneho a regionálneho charakteru a náučného chodníka v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- VD7 - výstavba cyklistických trás nadregionálneho a regionálneho charakteru, turistických chodníkov mimo zastavané územie obce a vo voľnej krajine
- VD8 – rekonštrukcia autobusových zastávok
- VD9 - výstavba nových autobusových zastávok v časti Šušavina a Horné lúky
- VD10 - rekonštrukcia ciest III.triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

Vodohospodárske stavby

- VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách vo všetkých regulačných celkoch
- VH2 – výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v obci
- VH3 – Výstavba obecnej ČOV
- VH4 - výstavba verejnej kanalizácie v existujúcej zástavbe
- VH5 - výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách vo všetkých v regulačných celkoch

Energetické stavby

- VE1 – výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja
- VE2 – rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE3 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
- VE4 – rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby
- VE5 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
- VE6 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VE7 – výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách
- VE8 - rekonštrukcia VN linky č.458 a č.465
- VE9 - výstavba STL plynovodov v nových lokalitách

Všeobecné stavby

VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba

VS2 – revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie. Prílohou textovej časti je grafické vyznačenie schémy záväzných častí

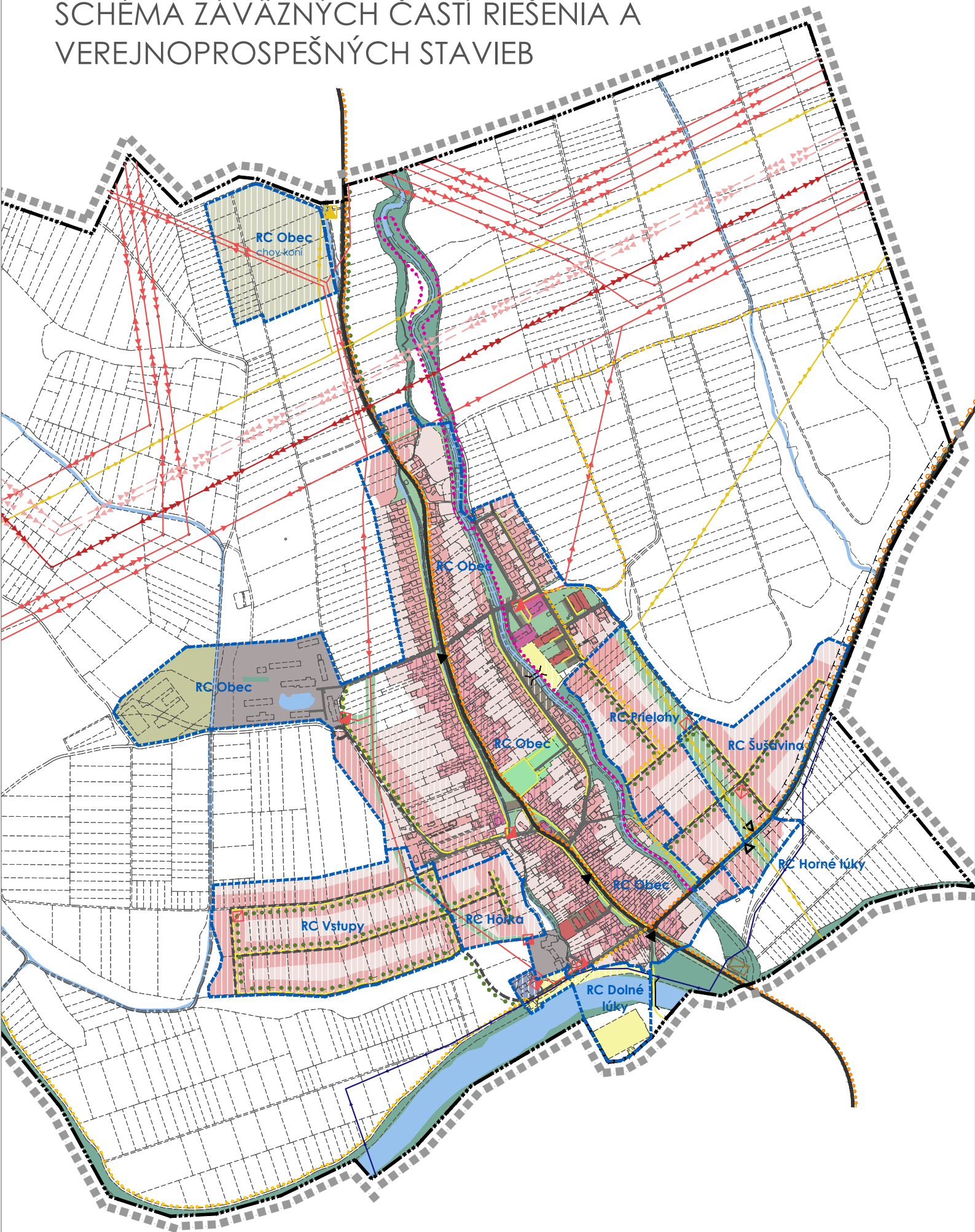
Grafická časť

- Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

Koniec textovej časti.

Vo Zvolene, september 2022

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



LEGENDA SCHÉMY

stav	návrh	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA A OZNAČENIE REGULAČNÉHO CELKU
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV (BI)
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV (BH)
		PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE BI A BH
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (OV)
		PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE BI A OV
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
		PLOCHY ZÁHRAD A SADOV
		PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHA CHOVU KONÍ - RANČ
		ZBERNÝ DVOR
		ZBERNÝ DVOR
		CINTORÍN
		BREHOVÁ VEGETÁCIA
		VODNÉ TOKY / PLOCHY
		CESTA III.TREIDY č.2495 a č.2483
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		PEŠIA KOMUNIKÁCIA
		PREMOSTENIE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		NÁUČNÝ CHODNÍK
		CYKLOTRASA NEDREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		CYKLOTRASA MIESTNEHO VÝZNAMU
		LÍNIOVÁ VEGETÁCIA, STROMORADIE
		POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (SKV ŽŽB)
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 kV
		VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 kV
		VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
		TRAFOSTANICA
		VTL PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

- VD1 - rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
- VD2 - výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK
- VD3 - rekonštrukcia existujúcich chodníkov
- VD4 - výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- VD5 - výstavba premostenia Prochotského potoka k oddychovošportovej ploche v regulačnom celku Obec
- VD6 - výstavba cyklistických trás nadregionálneho a regionálneho charakteru a náučného chodníka v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- VD7 - výstavba cyklistických trás nadregionálneho a regionálneho charakteru, turistických chodníkov mimo zastavané územie obce a vo voľnej krajine
- VD8 - rekonštrukcia autobusových zastávok
- VD9 - výstavba nových autobusových zastávok v časti Šušavina a Horné lúky
- VD10 - rekonštrukcia ciest III.triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

Vodohospodárske stavby

- VH1 - rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách vo všetkých regulačných celkoch
- VH2 - výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v obci
- VH3 - Výstavba obecnej ČOV
- VH4 - výstavba verejnej kanalizácie v existujúcej zástavbe
- VH5 - výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách vo všetkých v regulačných celkoch

Energetické stavby

- VE1 - výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja
- VE2 - rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE3 - výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
- VE4 - rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby
- VE5 - výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
- VE6 - rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VE7 - výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách
- VE8 - rekonštrukcia VN linky č.458 a č.465
- VE9 - výstavba STL plynovodov v nových lokalitách

Všeobecné stavby

- VS1 - realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba
- VS2 - revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (vps)

REGULAČNÝ CELOK	DOPRAVNÉ STAVBY	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	ENERGETICKÉ STAVBY	OSTATNÉ STAVBY
OBEC	VD 1, VD 2, VD 3 VD 5, VD 6, VD 7 VD 8, VD 10	VH 1, VH 2, VH3, VH 4	VE 2, VE 4, VE 6, VE 8, VE 9	VS 1, VS 2
HORNÉ LÚKY	VD 2, VD 4, VD 7 VD 9, VD 10	VH 1, VH 5	VE 3, VE 5, VE 7, VE 9	VS 1
ŠUŠAVINA	VD 2, VD 4, VD 7 VD 9, VD 10	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5, VE 7, VE 9	VS 1
PRIELOHY	VD 2, VD 4, VD 7 VD 10	VH 1, VH 5	VE 3, VE 5, VE 7, VE 9	VS 1
HÔRKA	VD 2, VD 4,	VH 1, VH 5	VE 3, VE 5, VE 7, VE 9	VS 1
VSTUPY	VD 2, VD 4,	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5, VE 7, VE 9	VS 1
DOLNÉ LÚKY	VD 2, VD 7	-	-	VS 1, VS 2