

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OBYCE

Obec Obyce, Nitriansky kraj, Okres Zlaté Moravce

Obstarávateľ: Obec Obyce

Zhotoviteľ: Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Obyce
2. Identifikačné číslo – 00308358
3. Adresa sídla – Obecný úrad Obyce, Cintorínska ulica č.229/12, 951 95 Obyce
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Starosta obce: Ing. Milan Garaj, PhD., tlf.č. : 0918 333 507
osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:
Ing. Margita Ficsová , Krajná 58, 940 55 Nové Zámky tlf.č.0903122190
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér, Farská č.1, Nitra
č.mtf: 0905/277 234, peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Obyce – strategický dokument
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :územný plán má prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v celom katastrálnom území Obyce. Vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
Vytvoriť aktuálny nástroj na organizáciu a reguláciu územia obce Obyce a zabezpečenie proporcionálneho rozvoja obce a celého riešeného územia.
4. Obsah (osnova):
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - Prípravné práce
 - Prieskumy a rozbor
 - Zadanie
 - Návrh

Obsah návrhu územného plánu obce Obyce bude spracovaný v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 55/ 2001 Z.z.

Čistopis územného plánu obce Obyce bude spracovaný vo farebnom tlačovom vyhotovení a tiež v digitálnej forme vo formáte PDF.

1. Textová časť
2. Grafická časť (smerná a záväzná časť)
3. Dokladová časť

TEXTOVÁ ČASŤ

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
- B Riešenie územného plánu obce
 - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
 - B7 Bývanie – návrh riešenia
 - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
 - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
 - B10 Rekreácia - návrh riešenia
 - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
 - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
 - B15 Doprava a prepravné vzťahy
 - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
 - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
 - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie

- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom so zakreslením celého katastrálneho územia.

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, k.ú. Obyce | M 1:10 000 |
| 3. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - stresové javy a zdroje | M 1:10 000 |
| 5. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1: 2 880 |
| 6. | Výkres organizácie a regulácie územia | M 1: 2 880 |
| 7. | Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1: 2 880 |
| 8. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1: 2 880 |
| 9. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - energetika, plynofikácia, telekomunikácie, informačné siete a ich zariadenia | M 1: 2 880 |
| 10. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo | M 1: 2 880 |
| 11. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely | M 1: 2 880 |

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende;
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia;
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia;
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene;
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie;
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce;
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny;
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb;

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa nebude uvažovať .

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce: marec – máj 2022
- Prieskumy a rozbory: jún 2022 – september 2022
- Zadanie: október - november 2022
- Prerokovanie zadania : december 2022 - január 2023
- Návrh: júl 2023
- Prerokovanie návrhu : august – september 2023
- Čistopis : október 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán Obyce musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu Nitrianskeho regiónu a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Konceptia územného rozvoja Slovenska /KURS/

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: obec Obyce - Obecné zastupiteľstvo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva, VZN ku záväznej časti ÚPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Územnoplánovacie podklady použité pre spracovanie Územného plánu obce Obyce:

- ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja /r.2012/;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja /r.2015/;
- ÚPN obce Obyce /Neutra r. 2008/;
- PHSR obce Obyce 2017-2025;

ÚPN je nevyhnutným krokom ku získaniu kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia, k odstráneniu nežiaducich vplyvov na životné prostredie.

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Obyce a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN. Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Výstupy budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie platného ÚPN obce Obyce, a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V platnom ÚPN obce nie je problematika životného prostredia riešená komplexne. Preto pri riešení nového územného plánu obce bude daný veľký dôraz na riešenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a bude sa hľadať také riešenie , aby vplyvy boli v súlade s legislatívou o životnom prostredí. Jednou z priorít strategického dokumentu bude kvalita životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – územný plán – strategický dokument bude zodpovedať podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona 355/2007 o ochrane a podpore Verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Do k.ú. Obyce zasahuje územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec a národná prírodná rezervácia NPR Včelár.

Do k.ú. Obyce nezasahuje CHVÚ.

Nepredpokladáme negatívny vplyv .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Obyce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území Obyce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

- Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými orgánmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. KRHZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
6. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. OU Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
9. OÚ Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova č.3, Zlaté Moravce 953 01
10. OÚ Zlaté Moravce, Odbor CD a pozemných komunikácií, Sládkovičova č.3, Zlaté Moravce 953 01
11. OÚ Zlaté Moravce, Odbor krízového riadenia, Sládkovičova č.3, Zlaté Moravce 953 01
12. OÚ Zlaté Moravce, Pozemkový a lesný odbor, Sládkovičova č.3, Zlaté Moravce 953 01
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra,(pre územný obvod okres Zlaté Moravce), Štefánikova tr. 68, 949 63 Nitra
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Zlaté Moravce, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce
15. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra 1

Dotknuté obce

- Mestský úrad Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
- Obecný úrad Machulince, Hlavná ul. č.115/ 6, 951 92 Machulince
- Obecný úrad Jedľové Kostolany, č. 297, 951 96 Jedľové Kostolany
- Obecný úrad Hostie, Hostie 1, 951 94 Hostie
- Obecný úrad Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany
- Obecný úrad Čaradice, Hlavná ul. 157/16, 953 01 Čaradice
- Obecný úrad Tekovské Nemce, Tekovská č.405/4, 966 54 Tekovské Nemce
- Obecný úrad Veľká Lehota, Veľká Lehota č.52, 966 41 Veľká Lehota

1. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (CD obsahuje: Oznámenie o SD ,výkres záujmového územia v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery, ÚPN obce Obyce 2008, územnoplánovacie podklady, informácie,ulletíny, PHSR obce Obyce 2017-2025.
Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NSK r. 2012 a ZaD č. 1 ÚP R NSK r.2015).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obyce 25.11.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Peter Mizia.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Milan Garaj, PhD. starosta obce Obyce

pečiatka