

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ ŠTITÁRE**- ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2022**

OBEC HORNÉ ŠTITÁRE, NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC HORNÉ ŠTITÁRE, Mgr. Martin Fulka (starosta obce)

ZHOTOVITEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Horné Štitáre

2. Identifikačné číslo 00 310 450

3. Adresa sídla 951 74 Horné Štitáre č. 194

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Martin Fulka (starosta obce), 0902 40 44 99

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 2/2022 ÚP obce Horné Štitáre

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 2/2022 platného územného plánu obce Horné Štitáre). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Horné Štitáre bol schválený uznesením OZ č. 15/2020 zo dňa 31.3.2020.

Zmeny a doplnky č. 1/2022 boli schválené uznesením OZ č. 36/2022 zo dňa 10.6.2022.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2022 bolo schválené uznesením OZ č. 39/2022 dňa 10.10.2022.

3. Hlavné ciele

Zmeny a doplnky ZaD č. 2/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita a - rozvojová plocha 9, D1, Z1, Z2 - bývanie v rodinných domoch

v ZaD sa rieši - zmena časti funkčného využitia - z bývania na verejnú zeleň

- zmena priestorového usporiadania dopravného vybavenia (miestne cesty)

- zmena priestorového usporiadania technického vybavenia (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrika)

- doplnenie podmienky - rozvojová plocha D1 môže byť použitá na bývanie až po zaplnení lokality č. 9

- lokalita b - VN elektrické vedenie

v ZaD sa rieši - úprava jestvujúcej trasy podľa aktuálneho stavu

- lokalita c - rozvojová plocha D3 - technické vybavenie retenčná nádrž - rozloha 1,8ha

v ZaD sa rieši - rozšírenie plochy a doplnenie funkcie verejnej zelene

- doplnenie plochy do všetkých výkresov
- žiadať o súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- lokalita d - rozvojová plocha D2 - technické vybavenie ČOV čistiareň odpadových vôd 0,35ha a dopravné vybavenie cesta 0,1ha

- v ZaD sa rieši
- zmena funkčného využitia - z ornej pôdy na dopravné vybavenie - cestu
 - navýšenie pôvodnej rozlohy o plochu cesty 0,1ha ($0,35 + 0,1 = 0,45\text{ha}$)
 - žiadať o súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- lokalita e - rozvojová plocha 1 - bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši
- zmena označenia časti plochy na 1a
 - úprava min. veľkosti pozemkov
 - zmena priestorového usporiadania - dopravné a technické vybavenie

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2022 obce Horné Štitáre sa člení na textovú a grafickú časť: TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť
GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 2/2022 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 2/2022
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 2/2022, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, odhadovaný termín ukončenia 02/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 2/2022 budú tvoriť samostatnú prílohu k ÚP obce Horné Štitáre, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 2/2022 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Horné Štitáre.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horné Štitáre.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Štitáre, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy
- záber pôdy
- nároky na nové trasy dopravného a technického vybavenia

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce nie sú vymedzené chránené územia. Riešené zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Horné Štitáre, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Topoľčany, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

obec Hajná Nová Ves, č. 76, 956 03 Hajná Nová Ves

obec Veľké Dvory, č. 2, 956 01 Bojná

obec Urmince, č. 493, 956 02 Urmince

obec Horné Obdokovce, č. 389, 956 08 Horne Obdokovce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 2/2022

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015

- ÚP obce r. 2020, ZaD č. 1/2022

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 4.11.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Martin Fulka (starosta obce)