

Navrhovateľ:

AGRICHEM XIMIX, s. r. o., IČO: 35 974028, Vištucká 4, 900 81 Šenkvice

Splnomocnený žiadateľ:

MASHAUS s. r. o., IČO: 46 583 360, Adresa sídla: Podhradie 38, 086 33 Zborov

Kontaktná, poštová adresa: Ing. Stanislav Kruško, Aténska 11, 040 13 Košice

Mobil: 0907 683771, E-mail: KruškoStanislav@gmail.com

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK	
-17-	
18. 11. 2022	
Číslo záznamu: 002999	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: B. R.

Okresný úrad Pezinok
Odbor starostlivosti o životné
prostredie – úsek EIA
M. R. Štefánika 10
902 01 Pezinok

V Košiciach 07. 11. 2022

Vec:

doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k zámeru navrhovanej činnosti „Objekt na skladovanie poľnohospodárskych a záhradkárskych hnojív – stavebné úpravy so zmenou účelu užívania“.

Miesto stavby: ul. Dolná, Modra, na parcelách č. C KN 881/1, 881/2, 881/3, katastrálne územie Modra.

V zmysle Vašej výzvy č. OU-PK-OSZP-2022/009740-011 zo dňa 03. 11. 2022 Vám zasielame doplňujúce informácie:

1. V stanovisku Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, č. OU-PK-OSZP/2022/009806 zo dňa 26. 09. 2022 je požiadavka o doplnení časti týkajúcej sa vplyvu na životné prostredie – ochrany ovzdušia a požiadavka na prehodnotenie kategorizáciu zariadenia vzhľadom na charakter technológie – distribučný sklad.

Odpoveď:

V miestnosti č. 1.11 – Balenie práškových a granulovaných hnojív bude prebiehať dávkovanie práškových a granulovaných hnojív do malospotrebitelského balenia veľkosti 0,5 až 1 kg. Látky práškového hnojiva sú z chemického hľadiska stabilné. Pri skladovaní a manipulácii nedochádza k nebezpečným chemickým reakciám. Pre zabezpečenie dostatočného vetrania miestnosti v stene je inštalovaný jestvujúci axiálny ventilátor na nútené vetranie. Výkon ventilátora je 400 m³/h.

Podrobný opis je uvedený v Rozptylovej štúdii pre účely hodnotenia kvality ovzdušia z marca 2022, ktorá je prílohou k zámeru.

Z toho dôvodu sme neuvádzali samostatnú časť v zámere týkajúcu sa vplyvu na životné prostredie – ochrany ovzdušia.



MASHAUS s. r. o. * sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov

Mobil: +421 907 683771 * Email: kruskostanislav@gmail.com * Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX * IČO: 46583360 * DIČ: 2023483715 * IČ DPH: SK2023483715 * Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

* štúdie * navrhovanie a projektovanie stavieb * inžinierska činnosť * poradenská činnosť v oblasti stavebníctva *

Navrhovateľ:

AGRICHEM XIMIX, s. r. o., IČO: 35 974028, Vištucká 4, 900 81 Šenkvice

Splnomocnený žiadateľ:

MASHAUS s. r. o., IČO: 46 583 360, Adresa sídla: Podhradie 38, 086 33 Zborov

Kontaktná, poštová adresa: Ing. Stanislav Kruško, Aténska 11, 040 13 Košice

Mobil: 0907 683771, E-mail: KruskoStanislav@gmail.com

Na str. 53 zámeru je chyba v písaní textu: distribučný sklad. V riešenom zámere ide o krátkodobé skladovanie balených výrobkov; výroba bude prebiehať na objednávku. V zmysle Rozptylovej štúdie pre účely hodnotenia kvality ovzdušia z marca 2022, ktorá je prílohou k zámeru, nie je potrebné prehodnotenie kategorizácie zariadenia.

2. K požiadavkám Združenia domových samospráv uvádzame:

2.1 Žiadame navrhovateľa vysvetliť jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

Odpoveď: Ide o jestvujúci objekt v priemyselnom areáli mesta Modra. Z pohľadu budovania ekologického hospodárstva v zmysle vypracovanej Rozptylovej štúdie pre účely hodnotenia kvality ovzdušia z marca 2022, ktorá je prílohou k riešenému zámeru, nedôjde k zvýšenej miere znečistenia ovzdušia; jestvujúci areál má vlastné sadové úpravy s vodnou plochou a trávnatý porast na ploche 45 % z celkovej plochy areálu.

Z pohľadu občianskej participácie – ide o aktívne zapájanie zamestnancov prevádzky v rámci svojich možností z hľadiska návrhov na vylepšovanie výroby a celkovej prevádzky.

2.2 Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode.

Odpoveď: Jestvujúci areál má vlastné sadové úpravy s vodnou plochou a trávnatý porast na ploche 45 % z celkovej plochy areálu. V budúcnosti bude navrhovateľ v rámci svojich možností inovovať prevádzku v zmysle platnej legislatívy a požiadaviek na ekologické, zelené hospodárstvo, ktoré bude efektívne využívať zdroje postupne s čistými emisiami skleníkových plynov.

2.3 Žiadame navrhovateľa aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k „Fit for 55“.

Odpoveď: Navrhovateľ v blízkej budúcnosti plánuje zavádzať uhlíkovo neutrálnu prevádzku - rozšíriť sadové úpravy v areáli, využívať energiu z alternatívnych energeticky efektívnych zdrojov; manipuláciu s tovarom, v rámci areálu, zabezpečovať vozidlami na alternatívne palivá.

2.4 Energetická efektivita.

Odpoveď: Riešená prevádzka s navrhovaným zámerom nepožaduje energeticky vysokú záťaž. Navrhovateľ plánuje, v zmysle platnej legislatívy, postupne zavádzať konkurencieschopnú, energeticky efektívnu a uhlíkovo neutrálnu prevádzku s maximálnym využívaním energetických alternatívnych zdrojov a nulovými emisiami. V najbližšej budúcnosti plánuje vymeniť všetky svetelné zdroje v areáli a prevádzke za LED s nízkou spotrebou.



MASHAUS s. r. o. * sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov

Mobil: +421 907 683771 * Email: kruskostanislav@gmail.com * Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX * IČO: 46583360 * DIČ: 2023483715 * IČ DPH: SK2023483715 * Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

* štúdie * navrhovanie a projektovanie stavieb * inžinierska činnosť * poradenská činnosť v oblasti stavebníctva *

Navrhovateľ:

AGRICHEM XIMIX, s. r. o., IČO: 35 974028, Vištucká 4, 900 81 Šenkvice

Splnomocnený žiadateľ:

MASHAUS s. r. o., IČO: 46 583 360, Adresa sídla: Podhradie 38, 086 33 Zborov

Kontaktná, poštová adresa: Ing. Stanislav Kruško, Aténska 11, 040 13 Košice

Mobil: 0907 683771, E-mail: KruškoStanislav@gmail.com

2.5 Dynamika klimatickej krízy – žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov

Odpoveď: Navrhovateľ plánuje, v zmysle platnej legislatívy, postupne zavádzať konkurencieschopnú, energeticky efektívnu a uhlíkovo neutrálnu prevádzku s maximálnym využívaním energetických alternatívnych zdrojov a nulovými emisiami. V najbližšej budúcnosti plánuje vymeniť všetky svetelné zdroje v areáli a prevádzke za LED s nízkou spotrebou.

2.6 Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života

Odpoveď: Ide o jestvujúci objekt v priemyselnom areáli mesta Modra s vlastnými sadovými úpravami s vodnou plochou a trávnatý porastom na ploche 45 % z celkovej plochy areálu (fotodokumentácia uvedená v zámere). Z pohľadu vysušovania pôdy a extrémnych teplôt nebude mať prevádzka žiadny vplyv.

2.7 Negatívny vplyv na pôdy

Odpoveď: Ide o jestvujúci objekt v priemyselnom areáli mesta Modra s vlastnými sadovými úpravami s vodnou plochou a trávnatý porastom na ploche 45 % z celkovej plochy areálu (fotodokumentácia uvedená v zámere). Zámer, resp. navrhovaná činnosť nezaberá žiadnu ďalšiu pôdu.

Navrhovateľ má areál vo svojom vlastníctve. Areál je lokalizovaný v priemyselnej zóne mesta Modra; v zmysle platného územného plánu je určený a vhodný na požadovaný účel. Navrhovateľ nebuduje nový objekt, ale opravuje jestvujúci. V areáli nie je poľnohospodárska pôda, prevádzka nebude mať žiadny negatívny vplyv na poľnohospodársku pôdu.

2.8 Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch – žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním....

Odpoveď: Navrhovateľ má v zámere spracované nakladanie s odpadmi v zmysle platného zákona a všeobecne záväzného nariadenia mesta Modra. Všetky odpady budú ďalej zhodnocované. Je v záujme navrhovateľa, aby minimalizoval odpady z prevádzky z finančného a ekologického hľadiska.

2.9 K podmienke realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo bio-solárne strechy, zelené fasády...)

Odpoveď: Ide o jestvujúci objekt v priemyselnom areáli mesta Modra s vlastnými sadovými úpravami, vodnou plochou s objemom cca 15 m³ a trávnatým porastom, ktoré dostatočne zadržiavajú zrážkovú vodu. Z konštrukčného a statického hľadiska jestvujúceho objektu je



MASHAUS s. r. o. * sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov

Mobil: +421 907 683771 * Email: kruško.stanislav@gmail.com * Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX * IČO: 46583360 * DIČ: 2023483715 * IČ DPH: SK2023483715 * Zapisaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

* štúdie * navrhovanie a projektovanie stavieb * inžinierska činnosť * poradenská činnosť v oblasti stavebníctva *

Navrhovateľ:

AGRICHEM XIMIX, s. r. o., IČO: 35 974028, Vištucká 4, 900 81 Šenkvice

Splnomocnený žiadateľ:

MASHAUS s. r. o., IČO: 46 583 360, Adresa sídla: Podhradie 38, 086 33 Zborov

Kontaktná, poštová adresa: Ing. Stanislav Kruško, Aténska 11, 040 13 Košice

Mobil: 0907 683771, E-mail: KruškoStanislav@gmail.com

konštrukčne a ekonomicky nevýhodné budovať napr. zelené strechy a fasády; došlo by tým k násobnému zaťaženiu existujúcich konštrukcií a následne potrebou výmeny jestvujúcich a ďalšieho budovania dodatočných konštrukcií, čím by dochádzalo k zbytočnému navyšovaniu objemu stavebného odpadu.



MASHAUS s.r.o.
Podhradie 38, 086 33 Zborov
IČO: 46583360, DIČ: 2023483715
IČ DPH: SK2023483715, Obchodný register
Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

Vypracoval Ing. Stanislav Kruško



MASHAUS s. r. o. * sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov

Mobil: +421 907 683771 * Email: kruskostanislav@gmail.com * Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX * IČO: 46583360 * DIČ: 2023483715 * IČ DPH: SK2023483715 * Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

* štúdio * navrhovanie a projektovanie stavieb * inžinierska činnosť * poradenská činnosť v oblasti stavebníctva *