



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

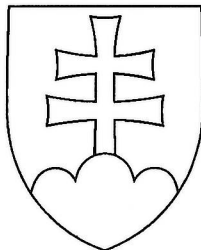
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2022/037504-017

Bratislava

29. 11. 2022



Rozhodnutie

vydané zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov
strategického dokumentu " Územný plán zóny Brnianska - Patrónka"

Popis konania / Účastníci konania

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
Projekt Železná studienka s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
STUDNIČKA DEVELOPMENT s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Brnianska - Patrónka“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava Bratislava, IČO: 00 603 147 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Brnianska - Patrónka“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Bratislava podľa § 5 ods. (1) zákona o posudzovaní dňa 17. 12. 2021 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Brnianska - Patrónka“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o strategickom dokumente“).

Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 odst. 3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa rozhodla obstaráť Územný plán zóny Brnianska - Patrónka (ďalej "ÚPN-Z") s cieľom rozpracovať a spodrobiť/detailizovať v mierke zóny riešenia obsiahnuté v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN BA"), keďže ÚPN BA nie je vzhľadom k mierke podrobnosti spracovania (M 1 : 10 000) pre potreby mestskej časti postačujúcim podkladom pre podrobnejšie reguláciu z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania územia.

Hlavnými cieľmi ÚPN-Z sú:

- vytvorenie regulačného územnoplánovacieho nástroja na prehĺbenie a spodrobnenie koncepcie stanovenej v záväznej časti ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov, vrátane definovania regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vymedzených regulačných jednotiek/celkov územia a tým stanovenia podmienok pre konkrétne aktivity;
- formovanie územia zóny s rešpektovaním mierky existujúcich štruktúr a autenticity územia, resp. so zreteľom na eliminovanie možností vniesť do územia nevhodné urbanistické alebo architektonické prvky;
- stanovenie komplexných zásad a regulatívov funkčného využitia a hmotovopriestorového usporiadania pozemkov a stavieb v jednotlivých regulačných jednotkách, vrátane zabezpečenia primeraného zastúpenia/zachovania plôch zelene;
- stanovenie koncepcie urbanistického riešenia, funkčného využitia a hmotovopriestorového usporiadania územia, vrátane riešenia možnosti optimálneho dopravného a technického vybavenia územia;
- zvýšenie celkovej kvality životného prostredia vhodnou priestorovou organizáciou územia vrátane stanovenia zásad a regulatívov umiestňovania stavieb a zelene v jednotlivých regulačných jednotkách;
- stanovenie potrebných rekonštrukčných zásahov do územia, resp. zásady členenia a zlučovania pozemkov do regulačných jednotiek;
- riešenie dopravnej obsluhy územia a súčasne vytvorenie podmienok pre zníženie intenzity hluku z cestnej a železničnej dopravy v rámci riešeného územia, vrátane hľadania možností pre zlepšenie optimálneho riešenia statickej dopravy v riešenom území zóny;
- stanovenie zásad pre skvalitnenie technickej infraštruktúry.

V rámci konkretizácie riešenia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia je cieľom ÚPN Z Brnianska - Patrónka dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení väzieb na bezprostredné i širšie okolie. Predmetom ÚPN-Z nie je zmena funkčného využitia ani priestorového usporiadania stanoveného ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. ÚPN-Z neurčuje žiadne stavby, pre ktoré by sa nevyžadovalo rozhodnutie o umiestnení stavby.

Predložený Územný plán zóny Brnianska - Patrónka neobsahuje variantné riešenia, nakoľko v zmysle §21 stavebného zákona pre územný plán zóny netreba spracovať koncept a na základe schváleného zadania sa spracúva návrh územného plánu zóny, ktorý sa rieši invariantne.

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka je spracovaný v súlade s § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje nasledujúce časti:

- a. Základné údaje
- b. Návrh riešenia územného plánu zóny
- c. Záväzná časť- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania
- d. Verejno-prospešné stavby
- e. Doložka civilnej ochrany
- f. Dopravno – inžinierske posúdenie

Grafická časť obsahuje nasledujúce výkresy:

1. Návrh širších územných vzťahov M 1:5 000
2. Komplexný urbanistický návrh M 1:2 000
3. Návrh dopravy M 1:2 000
4. Návrh zásobovania vodou a odkanalizovanie M 1:2 000
5. Návrh zásobovania plynom a teplom M 1:2 000
6. Návrh zásobovania el. energiou a telekomunikácie M 1:2 000
7. Návrh zelene a prvkov ekologickej stability M 1:2 000
- 8.a Návrh regulácie územia M 1:1 000 (Závazná časť)
- 8.b Návrh regulácie územia M 1:1 000 (Závazná časť)

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka sa uskutoční podľa ustanovení § 23 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 23 ods.1 stavebného zákona v termíne november 2021 – december 2021 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude ÚPN-Z predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-Z v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

Spracovanie návrhu: 10/2021

Prerokovanie návrhu: 11-12/2021

Verejné prerokovanie návrhu: 12/2021

Preskúmanie Okresným úradom Bratislava podľa § 25 stavebného zákona: 03/2022

Schválenie Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto: 05/2022

Spracovanie čistopisu a uloženie: 06/2022

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 (schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007) v znení zmien a doplnkov (ZaD 01 - schválené uzn. MsZ č. 600/2008, ZaD 02 - schválené uzn. MzS č. 400/2011, ZaD 03 - schválené uzn. MsZ č. 1614/2014, ZaD 05 - schválené uzn. MsZ č. 1785/2014, ZaD 06 - schválené uzn. MsZ č. 581/2020 a ZaD 07 – schválené uzn. MsZ č. 996/2021).

Návrh Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia. Vychádza z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý spodrobňuje na zonálnej úrovni. Strategický dokument Územný plán zóny Brnianska - Patrónka bude po jeho prerokovaní a schválení v miestnom zastupiteľstve a po nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzná územnoplánovacia dokumentácia. Výstupom strategického dokumentu bude najmä stanovenie záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja,

tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/uzemny-plan-zony-brnianska-patronka>

Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE v dňoch od 31.12.2021 do 15.01.2022.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (doručené elektronickým podaním dňa 30.12.2021)

Dopravný úrad Vám oznamuje, že vydal k „Územnému plánu zóny Patrónka – Brnianska“ v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto stanovisko, v ktorom uviedol, že návrhom priestorového a funkčného usporiadania územia nebudú ovplyvnené obmedzenia určené ochrannými pásmami Heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava – Kramáre ani požiadavky na obmedzenie prekážok určených prekážkovými rovinami a plochami Heliportu leteckej záchrannej služby NÚSCCH Bratislava – Kramáre a prekážkovými rovinami a plochami Heliportu Rezidencia – Bárdošova.

Nakoľko však v návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli nesprávne zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem a prekážkových rovín a plôch uvedených heliportov, žiadal Dopravný úrad vykonať úpravu textovej i grafickej časti a túto opätovne zaslať na posúdenie ešte pred jej schválením.

V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je vo výkresoch 1. Širšie vzťahy, 2. Komplexný urbanistický návrh, 3. Návrh dopravy a 8a. a 8b. Návrh regulácie územia – záväzná časť posunuté okótovanie jednotlivých vrstevníc ochranného pásma Heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava – Kramáre – za hodnotou 230 m n.m. sa omylom opäť opakuje číslovanie od hodnoty 220 m n. m, pričom posledná vrstevnica má mať hodnotu 279,61 m n.m., nie 270 m n.m.

V legende výkresov 1. Širšie vzťahy, 3. Návrh dopravy a 8a. a 8b. Návrh regulácie územia – záväzná časť je potrebné pojem „Ochranné pásma letiska a heliportov“ nahradiť pojmom „Ochranné pásma a prekážkové roviny a plochy heliportov“. Ochranné pásma letiska (Letiska M.R.Štefánika) nie sú súčasťou výkresu, pričom Heliport NÚSCCH Bratislava – Kramáre a Heliport Rezidencia – Bárdošova nemajú určené ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, preto nie je možné použiť pojem ochranné pásma vo vzťahu k predmetným heliportom.

V legende výkresov 1. Širšie vzťahy, 3. Návrh dopravy a 8a. a 8b. Návrh regulácie územia – záväzná časť je potrebné pojem „Ochranné pásma letiska a heliportov“ nahradiť pojmom „Ochranné pásma a prekážkové roviny a plochy heliportov“. Ochranné pásma letiska (Letiska M.R.Štefánika) nie sú súčasťou výkresu, pričom Heliport NÚSCCH Bratislava – Kramáre a Heliport Rezidencia – Bárdošova nemajú určené ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, preto nie je možné použiť pojem ochranné pásma vo vzťahu k predmetným heliportom. V textovej časti (b. Riešenie územného plánu zóny, b.4.4 Doprava a TI) na str. b.4/2 sú uvedené neúplné informácie a nepresné výškové limity heliportu. Z tohto dôvodu je potrebné v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť do časti pojednávajúcej o ochranných pásmach nové nasledovné znenie textu týkajúce sa obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem a prekážkových rovín a plôch a pôvodné znenie z časti b.4.4 Doprava a TI odstrániť:

„Časť územia riešeného v Územnom pláne zóny Brnianska – Patrónka sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Heliportu pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava – Kramáre, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/92/ILPZ zo dňa 20.02.1992, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok cca 226,00 – 279,76 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 12,5%, resp. 1:8 v smere od heliportu);

- ochranným pásmom prechodových plôch s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok cca 226,00 – 279,76 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 50%, resp. 1:2 v smere od heliportu).

Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalej do riešeného územia čiastočne zasahuje plošný priemet:

- prekážkových rovín a plôch Heliportu leteckej záchrannej služby NÚSCCH Bratislava Kramáre, určených v zmysle predpisu L14 Letiská (II. zväzok - Heliporty), z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- približovacou rovinou a rovinou stúpania po vzlete, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 347,40 – 354,50 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 12,5%, resp. 1:8 v smere od heliportu);

- prechodovou plochou, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 347,40 – 354,50 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 50%, resp. 1:2 v smere od heliportu);

- prekážkových rovín Heliportu Rezidencia – Bárdošova, určených v zmysle predpisu L14 Letiská (II. zväzok - Heliporty), z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- rovinou stúpania po vzlete, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 369,77 – 388,03 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, resp. 1:22,22 v smere od heliportu).

Prekážkové roviny a plochy Dopravný úrad odporúča z dôvodu zachovania prevádzkovej spôsobilosti Heliportu leteckej záchrannej služby NÚSCCH Bratislava Kramáre a Heliportu Rezidencia – Bárdošova rešpektovať.

Pri funkčnom využití území v blízkosti heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovanom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami heliportu,

- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,

- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Požiadavku úpravy a dopracovania územnoplánovacej dokumentácie, uplatnenú v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, žiadame v konaní vziať do úvahy.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyhovel požiadavkám Dopravného úradu uvedeným v tomto stanovisku v celom rozsahu, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

2. Hlavné mesto SR Bratislava, list č. MAGS SUR 43676/2022, MAG 523605/2021, zo dňa 04.01.2022 (doručené elektronicky dňa 5.1.2022):

Z hľadiska územného plánovania: podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Z Brnianska-Patrónka. Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia. Z uvedeného dôvodu netrváme na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov, kedy si mesto ako orgán územného plánovania uplatní svoje požiadavky a pripomienky.

Z hľadiska dopravnej obsluhy územia a cyklodopravy: Pri riešení dopravnej obsluhy územia, vrátane hľadania možností pre zlepšenie optimálneho riešenia statickej dopravy v riešenom území zóny, pri prípadnom uspokojovaní potrieb na dostatok parkovacích kapacít žiadame dbať na to, aby tieto boli realizované v súlade s ochranou životného prostredia vo všetkých jeho zložkách. V oznámení o strategickom dokumente nie je spomenuté preferované riešenie cyklistickej dopravy. Žiadame uviesť preferované riešenie cyklistickej dopravy pre jednotlivé rozdielne riešenia dopravnej obsluhy územia v členení na detailnú obsluhu územia, miestnu sieť a nadradenú mestskú sieť. Detailne žiadame uviesť požiadavky na riešenie hlavných cyklistických komunikácií v osi hlavného mestského okruhu číslo 5, hlavných mestských radiál R12 Lamačská a R 52 Patrónka - Dúbravka a diaľkovej cyklistickej komunikácie vo vedení pozdĺž železničnej trate Bratislava - Lamač. Predložený strategický dokument musí obsahovať aj návrh riešenia statickej cyklistickej dopravy.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledujúce požiadavky:

- Územie žiadame odkanalizovať delenou kanalizáciou.
- Zrážkové vody žiadame odviesť mimo verejnú kanalizáciu, ponechať na pozemkoch, kde dopadli, návrhom vhodných vodozádržných opatrení (akumulačné nádrže, jazierka, vsaky...).

Vodozádržné opatrenia zvyšujú výpar zrážkových vôd, čím sa zlepšuje kvalita mikroklimy, zabezpečuje ochladzovanie okolitého prostredia a zároveň obnovuje prirodzený kolobeh vody v prírode.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Podľa kapitoly II.2. oznámenia je predložený strategický dokument posudzovaný podľa § 4 ods. 1 zákona, z čoho vyplýva, že ide o povinné hodnotenie. Podľa informácie zverejnenej na „Enviroportáli“ ide o strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona, teda ide o zisťovacie konanie. V liste Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/162571-002 zo dňa 23.12.2021 sa informácia o tom, či ide o povinné hodnotenie alebo o zisťovacie konanie, neuvádza. Podľa našich zistení strategický dokument, ktorý je predmetom oznámenia, svojím charakterom zodpovedá strategickému dokumentu uvedenému v § 4 ods. 2 písm. b) zákona (strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni), preto máme za to, že v prípade strategického dokumentu „Územný plán zóny Brnianska - Patrónka“ ide o zisťovacie konanie. V predložennom oznámení sa uvádza, že ide o oznámenie o strategickom dokumente. V liste Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/162571-002 zo dňa 23.12.2021 sa uvádza, že ide o oznámenie o zmene strategického dokumentu. Podľa našich zistení obsah predloženej dokumentácie vecne zodpovedá oznámeniu o strategickom dokumente, preto máme za to, že ide o oznámenie o strategickom dokumente.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V celom riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa tu nenachádzajú a v dotyku s ním sú len CHKO Malé Karpaty a CHA Horský park. Významný vplyv predloženého strategického dokumentu na tieto chránené územia nepredpokladáme. Nepredpokladáme ani významný vplyv predloženého strategického dokumentu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28 a územia medzinárodného významu v zmysle § 28b citovaného zákona.

Podľa samotného návrhu Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka sa v riešenom území nachádzajú tri chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V oznámení o strategickom dokumente nie sú spomenuté. V tejto súvislosti upozorňujeme na povinnosť dodržať ustanovenia § 49 citovaného zákona ustanovené na ochranu chránených stromov. Žiadame informácie o chránených stromoch zapracovať do Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka a pri jeho návrhu rešpektovať vyjadrenia príslušného útvaru ŠOP SR, ktorý má riešené územie v správe.

Problematika územného systému ekologickej stability nie je v oznámení o strategickom dokumente hodnotená. V samotnom strategickom dokumente sa uvádza, že riešené územie okrajovo zasahuje do Regionálneho biocentra Železná studnička III. a IV. rybník a Regionálneho biokoridoru Vydrice s prítokom (Bystrička). Uvádza sa tu: „V priestore biokoridoru je potrebné najmä vylúčiť všetku prepravu súkromnými motorovými vozidlami a ostatnú prepravu systematicky obmedzovať na najnutnejšie minimum. Nebudovať žiadne ďalšie objekty, ktorých prevádzka by vyžadovala prístup motorovými vozidlami. Postupne eliminovať negatívne faktory v celom priestore biokoridoru (bodové zdroje znečistenia, vojenské objekty...). Je potrebné sfunkčniť - revitalizovať úsek biokoridoru v priestore Dolnej Mlynskej doliny, kde je v súčasnosti nefunkčný.“ S uvedeným súhlasíme bez pripomienok.

Zeľeň, tvorba krajiny: Problematika vegetácie nie je v oznámení o strategickom dokumente hodnotená. V samotnom strategickom dokumente je riešená v kapitole „b.11 ZÁSADY OZELENENIA“, najmä v jej časti „Návrh zelene a ekostabilizačných opatrení.“ S uvedeným riešením súhlasíme bez pripomienok.

Ovzdušie: V oznámení o strategickom dokumente sa uvádza: „Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov mestskej časti.“ Berieme na vedomie.

Vody:

Str. 2 a 3: Pri spracovávaní strategického dokumentu ÚPN zóny Brnianska - Patrónka žiadame rešpektovať a primerane zapracovať prírodné, hydrogeologické a odtokové pomery dotknutého územia.

Str. 3 a 9: Pri stanovovaní zásad pre skvalitnenie technickej infraštruktúry (str. 3) a pri verejných vodovodoch a kanalizáciách a odvádzaní splaškových odpadových vôd (str. 9) žiadame rešpektovať stanovisko správcu a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ktorá je v tomto prípade dotknutou inštitúciou.

Pri spracovávaní strategického dokumentu žiadame rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Vydrice, patriaci pod čiastkové povodie Dunaja, s dôrazom na ochranu, zachovanie a rešpektovanie prirodzenej bioty vodného toku a jemu priľahlých území a rešpektovať vyjadrenia správcu vodného toku.

Hluk:

Upozorňujeme, že dotknuté územie je už v súčasnej dobe výrazne zaťažené hlukom a do budúcnosti je nutné prijať také opatrenia, ktoré budú expozíciu hlukom voči obyvateľom minimalizovať a bude zabezpečené dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007.

Z á v e r :

Na posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa zákona netrváme. Pri príprave návrhu Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka na schválenie žiadame:

- Uviesť preferované riešenie cyklistickej dopravy pre jednotlivé rozdielne riešenia dopravnej obsluhy územia v členení na detailnú obsluhu územia, miestnu sieť a nadradenú mestskú sieť; detailne uviesť požiadavky na riešenie hlavných cyklistických komunikácií v osi hlavného mestského okruhu číslo 5, hlavných mestských radiál R12 Lamačská a R 52 Patrónka - Dúbravka a diaľkovej cyklistickej komunikácie vo vedení pozdĺž železničnej trate Bratislava - Lamač; navrhnúť riešenie statickej cyklistickej dopravy.
- Územie odkanalizovať delenou kanalizáciou, zrážkové vody odvieť mimo verejnú kanalizáciu, ponechať na pozemkoch, kde dopadli, návrhom vhodných vodozadržných opatrení (akumulačné nádrže, jazierka, vsaky...).
- Zapracovať informácie o chránených stromoch a rešpektovať pritom vyjadrenia príslušného útvaru ŠOP SR, ktorý má riešené územie v správe.
- Rešpektovať a primerane zapracovať prírodné, hydrogeologické a odtokové pomery dotknutého územia.
- Pri stanovovaní zásad pre skvalitnenie technickej infraštruktúry a pri verejných vodovodoch a kanalizáciách a odvádzaní splaškových odpadových vôd rešpektovať stanovisko správcu a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s..
- Rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Vydrice.
- Prijať opatrenia na minimalizáciu expozície hlukom voči obyvateľom; zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007.

Výjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán vyhovel relevantným požiadavkám uvedeným v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

3. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava (doručené elektronickým podaním dňa 7.1.2022)

V celom UPN sú neaktuálne, nekorektné a nesprávne názvy dopravných stavieb a neaktuálna faktografia (niekedy na úrovni až dvoch dekád) pričom vzniká podozrenie, či dokument nevznikol kompiláciou historických a neplatných dokumentov bez kontroly a tieto nedostatky zároveň predstavujú isté obavy, či boli autori dostatočne znali lokality na to, aby mohli tvoriť záväzný dokument tohto charakteru:

str. B2/1 „výpadovka Lamačská s napojením na diaľnicu D1, so svojimi ochrannými pásmami.“ – jedná sa o diaľnicu D2.

str. B2/2 druhý odsek – Bratislava sa člení na okresy, nie obvody. Obvody zanikli v roku 1996.

str. B2/3 koniec druhého odseku – lanovka je znova v premávke od roku 2004 (!)

str. B4/1 kapitola b.4.4. Doprava – podchod v križovatke Lamačská – Cesta na Červený most je už niekoľko rokov (od roku 2015) v prevádzke.

str. B5/16 Behúňova ulica (a ďalšie strany – veľa výskytov) má v skutočnosti názov Bohúňova ulica.

str. B8/1 ZŠ Dubová je v súčasnosti asi dva roky rozšírená aj o materskú školu.

str. B9/1 c časti Komunikačná sieť sa uvádza trolejbusová trať po Ulici pri Habánskom mlyne – takáto trať neexistuje, resp. existovala vo výstavbe počas krátkeho času v druhej polovici 70. rokov.

str. B9/1 v časti Pešie trasy sa uvádza, že pozdĺž všetkých komunikácií sú vedené obojstranné chodníky, čo nie je pravda. Dôležitá spojnica medzi Partizánska 2, 811 03 Bratislava | IČO: 31800394 | info@cyklokoalicia.sk | www.cyklokoalicia.sk

zastávkou MHD Habánsky mlyn a skúmanou lokalitou v podobe Ulice pri Habánskom mlyne dnes žiadny (ani na jednej strane) chodník nemá.

str. B9/1 v časti Pešie trasy – riadený priechod pre chodcov Dubová nie je od roku 2012 dopytový.

str. B9/2 v časti Železničná doprava – s TIOP Patrónka UPN nepočíta?

str. B9/3 sa uvádza „Nedostatok plôch pre parkovanie je zásadný nedostatok v dopravnom systéme tejto časti mesta“ čo sa nezakladá na pravde. Táto lokalita má rozhodne menšie problémy s parkovaním ako napr. MČ Petržalka a tieto problémy ani náhodou nemožno považovať z dopravného hľadiska za najzávažnejšie a vôbec nie kľúčové (pri parkovaní sa úplne ignoruje parkovacia plocha pri OC Kaufland, ktoré je v prevádzke od roku 2014). V UPN sa vôbec nespomína problém so zaberaním chodníkov a nenavrhujú sa jednosmerné komunikácie s parkovaním na vozovke (nie na chodníku).

str. B9/3 Suchomlynská (a ďalšie množstvo výskytov) ulica neexistuje, správny názov je Pri Suchom mlyne.

V celom dokumente C_REG Ulica Šípová je v skutočnosti Šípková.

V dokumente D_VPS chýba výstavba chodníka pre peších na Ulici pri Habánskom mlyne.

Viacere časti sa zbytočne opakujú a nemajú žiadny vplyv na územno-priestorovú reguláciu, napr. história lokality.

str. B7/2 Nasledujúca veta je demografický nezmysel a len domnienka autorov: „V roku 2011 bol pomer 53,3% žien k 46,7% mužov, v r.2001 bol nepomer, a to 52,6 % žien k 47,4 % mužov, rozdiel činil 5,2 %. V roku 1991 bol pomer 53,91 % žien k 46,1 % mužov a rozdiel bol 7,8 %. Uvedené údaje poukazujú na nepomer obidvoch pohlaví, čo sa odráža aj v spoločenskom postavení a všetkých následných demografických javoch, vrátane zníženej pôrodnosti v dôsledku nedostatku vhodných partnerov na uzavretie manželského zväzku. Uvedený jav je však vysvetliteľný v dôsledku prirodzeného starnutia obyvateľov riešeného územia a väčšieho vekového dožitia sa ženskej populácie.“. Vzhľadom na rozlohu skúmaného územia a priestorovo-spoločenské väzby na zvyšnú časť Bratislavy je nepomer pohlaví hlavne pri vysokom priemernom veku z pohľadu vybraných demografických javov irelevantný.

Celý dokument je málo ambiciózny a okrem toho, že je neaktuálny, tak z dopravného hľadiska vôbec nezohľadňuje najpálčivejšie problémy obyvateľov:

- dopravná bezpečnosť – rýchla jazda vozidiel, skracovanie si ciest a požiadavka na dopravné upokojovanie;
- vyvýšené prahy, priebežné chodníky, vyvýšené križovatky,
- zjednosmernenie paralelných komunikácií, zrušenie parkovania na chodníkoch (od marca 2022 dané aj zákonom o cestnej premávke) a ich presun na voľnú časť vozoviek s jednosmernou prevádzkou,
- nepriechodnosť chodníkov z dôvodu zbytočne parkujúcich áut (priestorovo môžu ísť na vozovku, ale nič ich nereguluje),
- neexistenciu chodníka na ulici Pri Habánskom mlyne, ktorá je významnou pešou spojnicou medzi zastávkou MHD Habánsky mlyn a riešenou lokalitou
- nepoužiteľnosť neriadeného priechodu cez Mlynskú dolinu v zastávke pri Habánskom mlyne, ktorý je súčasťou križovatky v režime kmitavej žltej (od jej výstavby), pričom existencia priechodu v týchto podmienok je v rozpore s STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách, predovšetkým s ods 6.8.1., podľa ktorého dĺžka priechodu pre chodcov vedúceho cez svetelne neriadenú križovatku nemôže byť väčšia ako šírka 4 jazdných pruhov (v tomto prípade 5 jazdných pruhov, navyše v oblúku so zníženou vzájomnou viditeľnosťou chodca a vodiča vozidla a v mieste, kde je legálna a nedodržiavaná rýchlosť 70 km/h, čo je na území Staré Mesta úplne neprípustné). Navrhujeme zvážiť zapracovanie výhladovej dopravnej cyklotrasy s charakterom mestskej cyklodiaľnice, vedenej v koridore železničnej trate. Ideové vedenie trasy je zobrazené na priloženom obrázku. K navrhovanému vedeniu, ako aj ďalším dopravným riešeniam v území poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie konzultácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené, najmä celkom zásadné nedostatky uvedené v bodoch 1. a 4. žiadame materiál výrazne prepracovať. Kvalita spracovania takéhoto strategického dokumentu zásadne ovplyvňuje voľbu dopravných módov obyvateľov aj návštevníkov riešeného územia a má tak výrazný priamy vplyv na životné prostredie. Z horeuvedených dôvodov žiadame o zahrnutie požiadaviek o. z. Cyklokoalícia podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava vyhovel relevantným požiadavkám uvedeným v stanovisku OZ Cyklokoalícia, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Odbor stratégie dopravy, list č. 11201/2022/OSD/01139 zo dňa 05.01.2022 (doručené elektronickým podaním dňa 12.01.2022):

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-Z Brnianska – Patrónka berie MDV SR na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č. 8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26 list č. HŽP/3798/2022 zo dňa 10.01.2022 (doručené elektronickým podaním dňa 12.1.2022):

Trvám na pokračovaní konania podľa zák. č. 24/2006 Z. z. v zisťovacom konaní, nakoľko v predloženom strategickom dokumente absentuje podrobné vyhodnotenie záujmov ochrany verejného zdravia .

Do zisťovacieho konania žiadam zahrnúť: Vyhodnotenie vplyvu plánovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v okolitom obytnom prostredí resp. prostredí využívanom pre dlhodobý pobyt ľudí - a to na základe príslušných odborných posudkov a podkladov (akustická štúdia, svetlotechnický posudok, imisná štúdia, radónová záťaž územia, ochranné hygienické pásma a i.) .

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava požiadal listom zn. OU-BA-OSZP3-2021/162571-002 zo dňa 23.12.2021 doručeným na tunajší úrad dňa 27.12.2021 o vyjadrenie v uvedenej veci. Predmetom oznámenia je činnosť pre ÚPN-Z Brnianska- Patrónka, ktorá spodrobňuje na zonálnej úrovni ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov. Riešené územie ÚPN-Z je rozdelené (najmä z hľadiska dopravných vplyvov) na 2 oblasti :

- oblasť Brnianska (východná časť riešeného územia medzi Brnianskou a Búdkovou), ktorá je v súčasnosti plne stabilizovaná so snahou o zachovanie súčasného charakteru tohto územia.

- oblasť Patrónka (západná časť územia ležiaceho medzi Suchomlynskou a Lamačskou), v ktorej je sústredená väčšina rozvojových aktivít.

Výstupom strategického dokumentu bude najmä stanovenie záväzných zásad a regulatívov pre budúcu výstavbu v záujmovom území vrátane potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V oznámení o strategickom dokumente je konštatované, že navrhovaná činnosť nepredpokladá negatívny dopad na životné podmienky a zdravie obyvateľstvo, čo však bude potrebné v zmysle stanovenej podmienky preukázať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyhovel relevantným požiadavkám uvedeným v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

6. Bratislavský samosprávny kraj, Predseda BSK Mgr. Juraj Droba, MBA, MA , list č. 03528/2022/ZP-2 zo dňa 04.01.2022 (doručené dňa 13.1.2022):

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:

Severná časť zóny Brnianska-Patrónka sa nachádza na hranici Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, súčasťou územia CHKO je aj Bratislavský lesný park. Južná časť územia zóny sa nachádza v kontakte s Chráneným areálom Horský park. Vo vzdialenosti 300 m západne od zóny sa nachádza Chránený areál Lesné diely.

V riešenom území sú evidované 3 ks chránených stromov: platan západný (*Platanus acerifolia*) na Kysuckej ul p. č. 5183/5 v zóne Patrónka, breza previsnutá (*Betula pendula* „*Dalacarlica*“) Mlynská dolina na p. č. 5012/1 v zóne Brnianska a breza previsnutá (*Betulapendula*) Mlynská dolina na p. č. 5012/1 v zóne Brnianska.

Chránené stromy vrátane ich ochranného pásma je potrebné rešpektovať. V ochrannom pásme chráneného stromu platia zákazy, ktoré sú ustanovené v § 49 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPAK“).

Do riešeného územia zasahuje biokoridor regionálneho významu Vydrice s prítokmi a v dotyku s riešeným územím sa nachádzajú biocentrá regionálneho významu Horský park - Slavín a Kalvária. V širšom okolí zóny sú situované biocentrá regionálneho významu Machnáč a Sitina - Starý Grunt. V riešenom území nie sú evidované genofondové lokality.

V posudzovanom dokumente vrátane grafickej časti absentuje zmienka o ochrannom pásme lesa podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len „zákon o lesoch“), ktoré je potrebné rešpektovať. Rovnako žiadame rešpektovať a zachovať verejnú a parkovú zeleň, nelesnú drevinnú vegetáciu v riešenom území v maximálnej možnej miere.

Západnou časťou riešeného územia preteká vodohospodársky významný tok Vydrice, ktorý je potrebné rešpektovať, vrátane jeho ochranného pásma. Zároveň upozorňujeme, že vodný tok Vydrice je mokradným biotopom podľa zákona o OPAK.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky k ÚPN-Z Brnianska-Patrónka:

- V celom dokumente vrátane grafickej časti uvádzať jednotný a gramaticky správny názov predmetného územného plánu zóny, prípadne zaviesť v dokumente textovú skratku.
- V celom dokumente vrátane grafickej časti uvádzať správny názov mestskej časti „Mestská časť Bratislava - Staré Mesto“, prípadne zaviesť v dokumente textovú skratku.
- V celom dokumente nahradiť termín „kataster“ správnym termínom „katastrálne územie“.

V rámci kapitoly b4 Vyhodnotenie limitov využitia územia požadujeme dopracovať limity ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov ako napr.:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránený areál Horský park a Bratislavský lesný park,
- chránené stromy a ich ochranné pásmo, o prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, o vodohospodársky významný tok Vydrice a jeho ochranné pásmo, o ochranné pásmo lesa podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

V kapitole b. 12 Ochrana prírody doplniť informáciu:

- o ochrannom pásme lesa, ktoré sa zasahuje do riešeného územia.

V kapitole b. 14.2 Povrchové a podzemné vody, horninové prostredie doplniť informáciu:

- o vodohospodársky významnom toku Vydrice a jeho ochrannom pásme.

V regulačných listoch jednotlivých mestských blokov uviesť vyššie uvedené relevantné limity ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov.

Vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh :

- doplniť hranice ochranného pásma chránených stromov, v legende opraviť preklep „Vidrica“ na „Vydrice“.

Vo výkrese č. 7 Návrh zelene a prvkov ekologickej stability doplniť:

- hranice Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Chráneného areálu Horský park a Bratislavského lesného parku
- hranice ochranného pásma chránených stromov, o relevantné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, o vodohospodársky významný tok Vydrice a jeho ochranné pásmo,
- ochranné pásmo lesa podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, o v legende uviesť celý názov CHKO Malé Karpaty a opraviť preklep pri chránenom strome.

Vo výkresoch č. 8a a 8b Návrh regulácie územia - záväzná časť doplniť:

- hranice ochranného pásma chránených stromov, o relevantné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability,
 - vodohospodársky významný tok Vydrice a jeho ochranné pásmo,
 - ochranné pásmo lesa podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
- v legende uviesť celý názov CHKO Malé Karpaty.

Pri spracovaní predmetného dokumentu žiadame vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK, predovšetkým regulatívy:

- Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6. a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (podhorský), pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.
 - V zmysle regulatívu 1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu.
 - Vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny (1.4.1.3.).
 - V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhnúť plochy na zastavanie, ktoré:
 - môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu (1.4.2.2.),
 - zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú mikroklimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.)
 - napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod. (1.4.2.4.)
 - umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť (1.4.2.5.)
 - Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia (5.1.1.).
 - Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územie Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty (5.2.1.).
 - Podľa regulatívu 5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (USES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: biokoridor regionálneho významu Výdrlica s prítokmi a biocentrá regionálneho významu Horský park - Slávnica a Kalvária.
 - V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.
 - Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí a frekventovaných úsekov ciest (5.3.5.).
 - V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržievania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov.
 - V zmysle regulatívu 6.9.13. je potrebné zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- BSK žiada pri návrhu Územného plánu zóny Brnianska-Patrónka vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, najmä z dôvodu kontaktu časti zóny s Chránenou krajinnou oblasťou Malé Karpaty, Chráneným areálom Horský park a Bratislavským lesným parkom, požaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán zóny Brnianska- Patrónka“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava vyhovel relevantným požiadavkám uvedeným v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

7. Projekt Železná studienka s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení AKF LEGAL, s.r.o., Čulenova 5 811 09 Bratislava (doručené elektronickým podaním dňa 14.1.2022):

1. Oznámením zverejneným dňa 23.12.2021 tunajší úrad informoval verejnosť o sprístupnení oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Brnianska – Patrónka“ (ďalej len Oznámenie o strategickom dokumente) na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

2. Oznámením zverejneným dňa 27.12.2021 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava informovalo verejnosť, že mu v rovnaký deň bolo doručené Oznámenie o strategickom dokumente, pričom zároveň vyzvalo verejnosť na predloženie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente prostredníctvom tunajšieho úradu do 15.01.2022.

3. Oznámením zverejneným dňa 12.01.2022, mestská časť Bratislava – Staré Mesto (ďalej len Obstarávateľ) ako obstarávateľ Územného plánu zóny Brnianska – Patrónka (ďalej len ÚPZ Brnianska - Patrónka) zverejnil Oznámenie o strategickom dokumente spolu s informáciou o prerokovaní strategického dokumentu ÚPZ Brnianska – Patrónka.

4. Spoločnosť, Projekt Železná studienka s.r.o. so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 51 678 187, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 127695/B (ďalej len Spoločnosť) je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností (ďalej len Nehnuteľnosti) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I:

4.1. pozemkov

Parc. č: 19779/30; výmera: 738 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; LV 7745

Parc. č: 19779/31; výmera: 502 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; LV 7745

Parc. č: 19779/47; výmera: 501 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; LV 7745

Parc. č: 19779/48 ; výmera: 111 m² ; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; LV 7745

Parc. č: 19779/49 ; výmera: 956 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; LV 7745

Parc. č: 19779/1 ; výmera: 5 600 m² ; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; LV 3520

4.2. stavieb

súpisné číslo: 4256; popis stavby: stavba postavená na parcele č. 19779/1; LV 3520

súpisné č. ešte nepridelené; Admin. budova VUIS NOVA na parcele č. 19779/49; LV 9855

5. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v území, ktoré má regulovať ÚPZ Brnianska – Patrónka. Spoločnosť tak okrem postavenia verejnosti v zmysle §6a ods. 2 Zákona o EIA 1 má aj postavenie subjektu, ktorej vlastnícke práva môžu byť strategickým dokumentom ÚPZ Brnianska – Patrónka dotknuté. Spoločnosť tak nepochybne má záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením a má postavenie dotknutej verejnosti podľa Zákona o EIA.

6. V nadväznosti na uvedené, Spoločnosť týmto predkladá svoje nasledujúce pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente, resp. k samotnému strategickému dokumentu, t.j., návrhu ÚPZ Brnianska – Patrónka (ďalej len Strategický dokument):

6.1 Strategický dokument je v rozpore s Územným plánom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007 v znení jeho zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len ÚPN Bratislava). Z Oznámenia o strategickom dokumente ako aj zo samotného znenia strategického dokumentu je zrejmé, že zámerom Obstarávateľa je stabilizovať územie dotknuté Strategickým dokumentom, a to napriek tomu, že časti tohto územia sú podľa ÚPN Bratislava evidované ako územia rozvojové. Ambícia stabilizácie existujúcej mierky zástavby tak logicky vedie k zníženiu novej intenzity využitia predmetného územia. Situáciu, kedy Strategický dokument efektívne znižuje regulatívy (indexy) využitia funkčných plôch v území nejde o spodrobnenie (spresnenie) ÚPN Bratislava, ale o zmenu územnej regulácie spôsobom, ktorý právne predpisy územnému plánu zóny neumožňujú. Pri extrémnom výklade by totiž v ponímaní Obstarávateľa „spodrobnenie (spresnenie)“ mohlo znamenať aj to, že na akejkol'vek v súčasnosti nezastavanej ploche nebude realizovať stavebnú činnosť, pretože Strategický dokument takúto plochu označí za nezastavateľnú plochu. Inak povedané, v hierarchii noriem nie je možné, aby norma nižšej sily zakazovala niečo, čo norma vyššej sily povoľuje.

6.2 Príkladom vyššie uvedeného rozporu Strategického dokumentu s ÚPN Bratislava je aj navrhovaná regulácia urbanistického bloku 041/03-1 ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA, ktorá fakticky index podlažných plôch pre daný urbanistický blok znižuje z IPP 2,4 podľa ÚPN Bratislava na IPP 1,95. Iným príkladom rozporu medzi Strategickým dokumentom a ÚPN Bratislava je spôsob, akým Strategický dokument pristupuje k vyhodnocovaniu, resp. vyhodnocovaniu regulatívov (indexov) využitia územia. Podľa Strategického dokumentu napríklad "index podlažných plôch – IPP: vyjadruje pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia, mestskému bloku". Uvedené je však v rozpore s bodom C.2.2.1 ÚPN Bratislava, podľa ktorého: „Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú

funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.“ Prístup navrhovaný Strategickým dokumentom tak pripúšťa tzv. „vyčerpávanie koeficientov“ vo funkčnej ploche. Takýto prístup je zásadným zásahom do vlastníckeho práva každého vlastníka pozemku, ktorá sa nachádza v danej funkčnej ploche.

6.3 Strategický dokument obsahuje viacero nepresností a rozporných textových údajov (textových aj numerických).

6.4 Strategický dokument nesprávne hodnotí dopady jeho prijatia na obyvateľstvo. Na jednej strane zo Strategického dokumentu je zrejмый záujem pritiahnúť do územia mladšie a ekonomicky aktívne rodiny, aby sa zmenila veková štruktúra obyvateľstva avšak na druhej strane Strategický dokument nedostatočne podporuje vytváranie možností pre riešenie existenčných otázok týchto mladých rodín, najmä bývania. Preferovanie administratívy na úkor možností bývania neumožní dosiahnutie cieľov Strategického dokumentu. Namiesto dôkladných úvah o možnosti rozvoja v medziach ÚPN Bratislava, Strategický dokument konzervuje existujúci stav a bráni rozvoju dotknutého územia aj s ohľadom na nedostatočné riešenie environmentálne relevantných otázok ako cyklodoprava, podpora realizácie zelených striech, znižovanie podielu spevnených plôch či iných opatrení na zmiernenie klimatických dopadov.

6.5 Strategický dokument neponúka v žiadnej svojej časti variantné riešenia. Podľa bodu 5 časti II Oznámenia o strategickom dokumente, nie sú variantné riešenia potrebné nakoľko v prípade ÚPZ Brnianska – Patrónka nebolo podľa §21 Stavebného zákona2 potrebné spracovať koncept (ktorý sa inak spracúva variantne). Uvedenému tvrdeniu nemožno formálne nič vytknúť, avšak s ohľadom na účel Zákona o EIA vyjadrený v jeho §2, posúdenie variantných riešení je jedným zo základných cieľov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 6.1 však absencia variantného riešenia nadobúda iný rozmer a máme za to, že by Obstarávateľ mal posúdiť aj prípadné dopady rozvoja územia dotknutého Strategickým dokumentom pri variante jeho rozvoja v intenciách a podľa regulatívov ÚPN Bratislava. V opačnom prípade vznikne právna aj vecná neistota, ktorá sa prejaví v predlžovaní povoľovacích konaní, či dokonca súdnych sporoch. Predovšetkým však prijatím Strategického dokumentu nebude známy možný negatívny dopad na životné prostredie ako ani to, či by neprijatie Strategického dokumentu nebolo pre životné prostredie vhodnejšie.

7. Na záver si dovoľujeme poukázať na to, že spracovanie Strategického dokumentu je výsledkom procesu, ktorý začal v roku 2017, resp. 2018, teda v čase, kedy ÚPN Bratislava nepredpokladal spracovanie ÚPZ Brnianska – Patrónka. Predpoklad spracovania územného plánu zóny vo vzťahu k tejto lokalite sa dostalo do ÚPZ Bratislava až s účinnosťou od 01.01.2022 po prijatí zmien a doplnkov č. 07 ÚPN Bratislava. Strategický dokument tak bol fakticky spracovaný v rozpore s právnou úpravou. Právne predpisy neriešia, či je možné takúto právnu vadu procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zhojiť v čase, t.j., po spustení procesu jej obstarávania. Máme za to, že takýto postup nie je možný a právne dovolený. Prijatie Strategického dokumentu tak bude spojené s rizikom jeho neplatnosti pre formálne pochybenie procesu jeho spracovania.

8. Aj s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa domnievame, že v prípade posudzovania Strategického dokumentu podľa Zákona o EIA je nutné určiť rozsah jeho hodnotenia v najširšom požadovanom rozsahu, pričom hodnotenie by sa malo zamerať aj na formálno-právne nedostatky spojené s procesom spracovania Strategického dokumentu.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava vyhovel relevantným požiadavkám uvedeným v stanovisku spoločnosti Projekt Železná studienka s.r.o., rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

8. STUDNIČKA DEVELOPMENT s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava (doručené dňa 18.01.2022)

1. Oznámením zverejneným dňa 23.12.2021 tunajší úrad informoval verejnosť o sprístupnení oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Brnianska – Patrónka“ (ďalej len Oznámenie o strategickom dokumente) na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

2. Oznámením zverejneným dňa 27.12.2021 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava informovalo verejnosť, že mu v rovnaký deň bolo doručené Oznámenie o strategickom dokumente, pričom zároveň vyzvalo verejnosť na predloženie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente prostredníctvom tunajšieho úradu do 15.01.2022.

3. Oznámením zverejneným dňa 12.01.2022, mestská časť Bratislava – Staré Mesto (ďalej len Obstarávateľ) ako obstarávateľ Územného plánu zóny Brnianska – Patrónka (ďalej len ÚPZ Brnianska - Patrónka) zverejnil Oznámenie o strategickom dokumente spolu s informáciou o prerokovaní strategického dokumentu ÚPZ Brnianska – Patrónka.

4. Spoločnosť, STUDNIČKA DEVELOPMENT s.r.o. so sídlom: Račianska 96, 831 02 Bratislava – mestská časť Rača, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 119713/B, IČO: 50 693 701 (ďalej len Spoločnosť) je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností :

Pozemok parc. č. 19779/2 o výmere 2 129 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok parc. č. 19779/32 o výmere 746 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok parc. č. 19779/33 o výmere 113 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok parc. č. 19779/34 o výmere 124 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok parc. č. 19779/46 o výmere 112m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a sú zapísané na liste vlastníctva č. 4892 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava - Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto.

5. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v území, ktoré má regulovať ÚPZ Brnianska – Patrónka. Spoločnosť tak okrem postavenia verejnosti v zmysle §6a ods. 2 Zákona o EIA (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) má aj postavenie subjektu, ktorej vlastnícke práva môžu byť strategickým dokumentom ÚPZ Brnianska – Patrónka dotknuté. Spoločnosť tak nepochybne má záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením a má postavenie dotknutej verejnosti podľa Zákona o EIA.

6. V nadväznosti na uvedené, Spoločnosť týmto predkladá svoje nasledujúce pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente, resp. k samotnému strategickému dokumentu, t.j., návrhu ÚPZ Brnianska – Patrónka (ďalej len Strategický dokument):

6.1 Strategický dokument je v rozpore s Územným plánom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007 v znení jeho zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len ÚPN Bratislava). Z Oznámenia o strategickom dokumente ako aj zo samotného znenia strategického dokumentu je zrejmé, že zámerom Obstarávateľa je stabilizovať územie dotknuté Strategickým dokumentom, a to napriek tomu, že časti tohto územia sú podľa ÚPN Bratislava evidované ako územia rozvojové. Ambícia stabilizácie existujúcej mierky zástavby tak logicky vedie k zníženiu novej intenzity využitia predmetného územia. Situáciu, kedy Strategický dokument efektívne znižuje regulatívy (indexy) využitia funkčných plôch v území nejde o spodrobnenie (spresnenie) ÚPN Bratislava, ale o zmenu územnej regulácie spôsobom, ktorý právne predpisy územnému plánu zóny neumožňujú. Pri extrémnom výklade by totiž v ponímaní Obstarávateľa „spodrobnenie (spresnenie)“ mohlo znamenať aj to, že na akejkolvek v súčasnosti nezastavanej ploche nebude možné realizovať stavebnú činnosť, pretože Strategický dokument takúto plochu označí za nezastavateľnú plochu. Inak povedané, v hierarchii noriem nie je možné, aby norma nižšej sily zakazovala niečo, čo norma vyššej sily povoľuje.

6.2 Strategický dokument obsahuje viacero nepresností a rozporných textových údajov (textových aj numerických).

6.3 Strategický dokument nesprávne hodnotí dopady jeho prijatia na obyvateľstvo. Na jednej strane zo Strategického dokumentu je zrejмый záujem pritiahnúť do územia mladšie a ekonomicky aktívne rodiny, aby sa zmenila veková štruktúra obyvateľstva avšak na druhej strane Strategický dokument nedostatočne podporuje vytváranie možností pre riešenie existenčných otázok týchto mladých rodín, najmä bývania. Preferovanie administratívy na úkor možností bývania neumožní dosiahnutie cieľov Strategického dokumentu. Namiesto dôkladných úvah o možnosti rozvoja v medziach ÚPN Bratislava, Strategický dokument konzervuje existujúci stav a bráni rozvoju dotknutého územia aj s ohľadom na nedostatočné riešenie environmentálne relevantných otázok ako cyklo doprava, podpora realizácie zelených striech, znižovanie podielu spevnených plôch či iných opatrení na zmiernenie klimatických dopadov.

6.4 Strategický dokument neponúka v žiadnej svojej časti variantné riešenia. Podľa bodu 5 časti II Oznámenia o strategickom dokumente, nie sú variantné riešenia potrebné nakoľko v prípade ÚPZ Brnianska – Patrónka nebolo podľa §21 Stavebného zákona² potrebné spracovať koncept (ktorý sa inak spracúva variantne). Uvedenému tvrdeniu nemožno formálne nič vytknúť, avšak s ohľadom na účel Zákona o EIA vyjadrený v jeho §2, posúdenie variantných riešení je jedným zo základných cieľov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na

životné prostredie. S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 6.1 však absencia variantného riešenia nadobúda iný rozmer a máme za to, že by Obstarávateľ mal posúdiť aj prípadné dopady rozvoja územia dotknutého Strategickým dokumentom pri variante jeho rozvoja v intenciách a podľa regulatívov ÚPN Bratislava. V opačnom prípade vznikne právna aj vecná neistota, ktorá sa prejaví v predlžovaní povolovacích konaní, či dokonca súdnych sporoch. Predovšetkým však prijatím Strategického dokumentu nebude známy možný negatívny dopad na životné prostredie ako ani to, či by neprijatie Strategického dokumentu nebolo pre životné prostredie vhodnejšie.

7. Na záver si dovoľujeme poukázať na to, že spracovanie Strategického dokumentu je výsledkom procesu, ktorý začal v roku 2017, resp. 2018, teda v čase, kedy ÚPN Bratislava nepredpokladal spracovanie ÚPZ Brnianska – Patrónka. Predpoklad spracovania územného plánu zóny vo vzťahu k tejto lokalite sa dostalo do ÚPZ Bratislava až s účinnosťou od 01.01.2022 po prijatí zmien a doplnkov č. 07 ÚPN Bratislava. Strategický dokument tak bol fakticky spracovaný v rozpore s právnou úpravou. Právne predpisy neriešia, či je možné takúto právnu vadu procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zhojiť v čase, t.j., po spustení procesu jej obstarávania. Máme za to, že takýto postup nie je možný a právne dovolený. Prijatie Strategického dokumentu tak bude spojené s rizikom jeho neplatnosti pre formálne pochybenie procesu jeho spracovania.

8. Aj s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa domnievame, že v prípade posudzovania Strategického dokumentu podľa Zákona o EIA je nutné určiť rozsah jeho hodnotenia v najširšom požadovanom rozsahu, pričom hodnotenie by sa malo zamerať aj na formálno-právne nedostatky spojené s procesom spracovania Strategického dokumentu.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava vyhovel relevantným požiadavkám uvedeným v stanovisku spoločnosti STUDNIČKA DEVELOPMENT s.r.o., rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

9. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava (doručené emailom 20.1.2022, doplnené elektronickým podaním dňa 3.3.2022)

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves nemá k predmetnému dokumentu námietky ani pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na vedomie.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava (doručené dňa 04.02.2022):

V dokumentácii v časti b. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY pre urbanistický blok: MESTSKÝ BLOK 041/1-2 ZELEŇ VYDRICA I. sa uvádza: Charakteristika súčasného stavu: Nachádza sa tu plocha vzrastlej zelene a preteká ním potok Vydrica. Zeleň je neupravená. Potok zaustúje na južnej strane bloku do kanalizácie vedenej pod verejnou komunikáciou Lamačská cesta. Upozorňujeme, že tok Vydrica nezaustúje do kanalizácie, ale popod komunikáciou Lamačská cesta preteká vo svojom krytom profile.

Vodný tok Vydrica patrí podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. medzi vodohospodársky významné vodné toky. Podľa § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, pričom pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary (vodný tok Vydrica) a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba (prejazd ťažkých mechanizmov) koryt vodných tokov a povodňová ochrana.

Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať

vodné plochy, retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Zachytenú dažďovú vodu je možné použiť aj ako úžitkovú vodu. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6$ l.s-1ha-1) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytiteľný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprisnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 50-ročnej zrážky trvajúcej 120-minút ($q=80,6$ l.s-1.ha-1-údaj SHMÚ 2021) - čo predstavuje prirodzený odtok z prírodného prostredia, aký bol pred urbanizáciou.

Pri spracovávaní zóny Brnianska - Patrónka treba mať na zreteli, že urbanizovaním vyššie položeného územia dochádza k zvýšenému odtoku z tohto územia a zmeny povrchového odtoku na sústredený odtok. Preto požadujeme riešiť v území problematiku nakladania a odvádzania prívalových zrážkových vôd do vyhovujúceho recipientu a zadefinovať záväzné podmienky, respektíve regulovať intenzitu výstavby, z dôvodu ohrozovania nižšie položeného urbanizovaného územia svahovými vodami. Taktiež je nevyhnutné zastabilizovať územia v svahovitom území a zabezpečiť aby splaveniny a povrchový odtok z nich neohrozoval existujúcu a budúcu urbanizáciu, formou výstavby odvodňovacích kanálov v kombinácii s lapačmi plavenín a splavenín a retenčnými nádržami (nádrže, alebo otvorené vodné plochy).

V prípade odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk (v závislosti od miery znečistenia) do podzemných vôd (vsakovaním) požadujeme, aby bolo použité účinné predčistenie vsakovaných vôd a výstupná dosiahnutá hodnota bola v ukazovateli NEL menšia ako 0,1 mg.l-1.

Záväznou podmienkou ďalšieho územného rozvoja zóny Brnianska - Patrónka je napájanie rozvojových lokalít na verejnú splaškovú kanalizáciu mesta, čím rozvoj podmieňujeme.

Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.

Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Budúcou realizáciou navrhovaných aktivít nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyhovel relevantným požiadavkám uvedeným v stanovisku spoločnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 tohto zákona. Pri posudzovaní strategického dokumentu podľa kritérií daných zákonom sa sústredil najmä na rozsah, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsah, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, ďalej na povahu environmentálnych vplyvov a ďalšie kritériá podľa prílohy č. 2 zákona 24/2006 Z. z.. Nakoľko sa v procese zisťovacieho konania poukázalo na okruhy otázok, ktoré je potrebné podrobnejšie vyhodnotiť, príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a uvedený návrh strategického dokumentu bude potrebné vyhodnotiť v správe o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie.

Relevantné pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. „Rozsah hodnotenia strategického dokumentu a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou; ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s iným strategickým dokumentom alebo s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolania neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto (OVM), Vájanského nábrežie 3, 841 21 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Projekt Železná studienka s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
STUDNIČKA DEVELOPMENT s.r.o., Račianska 71, 831 02 Bratislava-Rača, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

A.K.F. Legal, s. r. o., Fraňa Kráľa 35, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu " Územný plán zóny Brnianska - Patrónka"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2022/037504-0368409/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 29.11.2022 14:07:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 29.11.2022 14:07:26
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/037504-0368409/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Leana Halas
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.11.2022
Podpis a pečiatka: 



