

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVANY

ZMENY A DOPLNKY 3/2022 NÁVRH SEA

A/ SMERNÁ ČASŤ

**B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO
POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC DUBOVANY**

OKTÓBER, 2022

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A, B) a záväznú časť (C).

OBSAH smernej časti A		strana
A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
	1. HLAVNÉ CIELE	5
	2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
A2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	7
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	8
	1. OBYVATEĽSTVO	8
	2. BYTOVÝ FOND	8
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	8
	1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	8
	2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	8
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
	2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	8
	3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	8
	4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	8
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
	1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	8
	2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	12
	3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	12
	4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	12
	5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	12
VII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	15
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	15
	3. OCHRANA PÔDY	16
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	16
VIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	16
	1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	16
	2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	17
	3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	17
IX.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	17
X.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	17
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	17
	2. POŽIARNA OCHRANA	18
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	18
XI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	18
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	19
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	20
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	21
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	22
	6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	22
XII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	22

XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	22
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	22
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	22
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	22
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	23
XV.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	23
XVI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	23

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPO DÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

OBSAH smernej časti B		strana
I.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	24
	1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	24
	2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP	24
	3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	24
	4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	25
II.	TABUĽKOVÁ ČASŤ	25

OBSAH záväznej časti C

C. NÁVRH ZMIEN ZÁVAZNEJ ČASTI		strana
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	25
	I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	25
	I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	25
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	25
	II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU	25
	II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ	25
	II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU	25
	II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU	25
	II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE	25
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	25
	III.1. ŠKOLSTVO	25
	III.2. ZDRAVOTNÍCTVO	25
	III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	25
	III.4. KULTÚRA	25
	III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA	25
	III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA	25
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
	IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	25
	IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	25
	IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	25
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	25
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	25
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	25

VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
	VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	25
	VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	25
	VIII.3. CHRANA PÔDY	25
	VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	25
	VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO	25
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	25
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	25
	X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	25
	X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
	X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	25
	X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	25
	X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	25
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	25
	XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	25
	XI.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	25
	XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	25
	XI.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	25
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	25
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	25
	XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN TTSK	25
	XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN O	25

Grafická časť ÚPN obce Dubovany pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VPS	1 : 2 880

SPRACOVATEĽ :

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt SKA (č. AO 1005 AA)
Trnava, Lomonosovova 6

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Eva Krupová

Grafické digitálne spracovanie :

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

ING. MIROSLAV POLONEC

(Obstarávanie ÚPN O obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 457)

S M E R N Á Č A S Ť

„A“

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany sa **S M E R N Á Č A S Ť „A“** platného Územného plánu obce Dubovany **mení a dopĺňa** nasledovne:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Dubovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odstavce (nezmenené texty nie sú uvádzané):

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005AA), obec Dubovany v zastúpení starostom obce Miroslavom Michalčíkom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov.

Dôvodov obstarania ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce v roku 2022 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Dubovany v roku 2010 a jeho následných zmien a doplnkov došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

Zmeny a doplnky 3/2022 vyplynuli z požiadavky vlastníka pozemku, ktorý má v obci Dubovany záujem realizovať svoje zámery. Ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Dubovany uznesením č. 4/III/2022 zo dňa 09.03.2022 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Dubovany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (nezmenené texty nie sú uvádzané):

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť v zastavanom území obce a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2010 určené na iné funkčné využitie.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce (nezmenené texty nie sú uvádzané):

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 Územného plánu obce Dubovany je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu riešenej lokality bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 ÚPN obce Dubovany, ktorý je podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 3/2022 Územného plánu obce Dubovany“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 ÚPN obce v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Dubovany.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 3/2022 územného plánu obce Dubovany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ **mení a dopĺňa** v podkapitole 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE a 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV sa **nemení**.

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V roku 2010 bol spracovaný návrh ÚPN obce Dubovany, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Dubovany dňa 8.3.2011 uzn. č. 21/III/2011 a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 03/2011 zo dňa 8.3.2011. Následne v roku 2014 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 1/2014, ktoré boli schválené v OZ obce Dubovany 26.08.2015 uzn. č. 21/VIII/2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015 zo dňa 26.5.2015. **V roku 2021 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 2/2021 ktoré boli schválené v OZ obce Dubovany 29.06.2022 uzn. č. 14/VI/2022 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 02/2022 zo dňa 29.06.2022.**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Urbanisticko-architektonická štúdia IBV Horné Dubovany (Ateliér KM, s.r.o., Boleráz, 11/2021)**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

ZMENY A DOPLNKY 3/2022 územného plánu obce Dubovany nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Dubovany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dubovany uznesením č. 41/XI/2009 zo dňa 27.11.2009.

A2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Dubovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 3/2022 územného plánu obce Dubovany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Dubovany.

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa riešenej lokality. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022 ÚPN obce Dubovany.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany predstavuje územie jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce v zastavanom území. Hranica tohto riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

Riešené územie sa nachádza v južnej časti k.ú. Horné Dubovany (podľa KN C p.č. 67/4, 67/5, 67/6, 67/16, 67/18, 67/25, 67/26 a 67/44), na funkčných plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy izolačnej zelene E3-2 a jestvujúce plochy výroby C1 (areál v súčasnosti už nie je funkčný) a je v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na Hlavnej, Záhradnej a Obchodnej ulici.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):nasledovne :

ZMENY A DOPLNKY 1/2014, 2/2021 a **3/2022** územného plánu obce Dubovany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Dubovany v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATELSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY, 3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE SÍDLA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY, 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU a 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022 územného plánu obce Dubovany dochádza k návrhu nových funkčných plôch v jednej lokalite, kde dochádza k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce. V tejto lokalite dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch (viď podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA a k návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti (viď podkapitola 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY).

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA **dopĺňa** v nasledovných odstavcoch a tabuľkách (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou IBV v prielukách a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami a v dotyku so zastavaným územím. Nové plochy pre IBV sú vytvárané v nadmerných záhradách, kde sa vytvárajú nové obojstranné ulice – A1-2 Cingalovec, A1-3 Čerešňová (druhá strana ulice V1-Plavište vo výhlade), A1-4 Za karolou, A1-6 Ohrádky, A1-7 Na hlinách a A1-8 Džiny (časť mimo zastavané územie). V návrhu sa uvažuje aj s

doplnením zástavby na jestvujúcich uliciach a to v lokalite A1-1 Piešťanská (v zastavanom území obce). V ZMENE 2/2021-a sa uvažuje s doplnením zástavby na jestvujúcej ulici na ploche súkromných záhrad a na časti plôch špecifickej zelene (k.ú. Horné Dubovany) v lokalite A1-9 Ťapkovská (7 RD). V ZMENE 2/2021-b sa uvažuje s výstavbou jedného RD v záhrade za jestvujúcim rodinným domom (k.ú. Dolné Dubovany p.č. 760/16). **V ZMENE 3/2022 vznikla v k.ú. Horné Dubovany nová lokalita RD s označením A1-10 Hlavná (5 RD) s prístupom z Hlavnej ulice na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN klasifikované ako plochy výrobného areálu a izolačnej zelene.**

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030).

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Piešťanská	A1-1	IBV	6	-	-	6
2.	Cingalovec	A1-2	IBV	10	11	-	21
3.	Čerešňová	A1-3	IBV	4	5	5	14
4.	Za karolou	A1-4	IBV	5	13	8	26
5.	Ohrádky	A1-6	IBV	8	10	10	28
6.	Hoštáre	A1-7	IBV	-	12	10	22
7.	Hony	A1-8	IBV	-	16	16	32
8.	Ťapkovská	A1-9	IBV	-	4	3	7
9.	Hlavná	A1-10	IBV	-	-	5	5
10.	Prieluky	P	IBV	20	12 +1	12	45
11.	IBV spolu			53	84	69	206
12.	Na majeri	A2-1	HBV	20	10	-	30
13.	HBV spolu			20	10	-	30
14.	SPOLU b.j. IBV+ HBV			73	94	69	236

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca **236** bytových jednotiek formou IBV a HBV. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa od roku 2010 do roku 2016, II. etapa od r. 2017 do r. 2023, III. etapa od r. 2024 do r. 2030. Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa čas definuje len orientačne, ide hlavne o podmienky a postupnosť realizácie zámerov a výstavby v území. V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 pribudlo 8 b.j. **a v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022 pribudlo 5 b.j..**

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	počet b.j.
I. (2010-2016)	73
II. (2017-2023)	94
III. (2024-2030)	69
Spolu (2010-2030)	236

Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2010 do roku 2030 prírastok cca **693 +15** obyvateľov. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,0 oby./1 byt. V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 pribudlo 24 obyvateľov **a v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022 pribudlo 15 obyvateľov.**

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.

Etapa	Počet obyvateľov
I. etapa (2010-2016)	219
II. etapa (2017-2023)	282
III. etapa (2024-2030)	207
Spolu (2010-2030)	708

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 2009	975	351
I. etapa (2010-2016)	1194 (+219)	424 (+73)
II. etapa (2017-2023)	1476 (+282)	518 (+94)
III. etapa (2024-2030)	1683 (+192+15)	587 (+64+5)
Spolu prírastok (2010-2030)	+708	+236

Tento predpokladaný rozvoj umožňuje v návrhovom období do roku 2030 nárast počtu obyvateľov na **1683**, čo predstavuje do roku 2030 celkový stav bytového fondu **587** b.j..

Grafický prehľad navrhovaných lokalít bývania v návrhovom období a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhľade.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej stať 2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **nemení**. Stať 2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej stať 2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **dopĺňa** v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia územného plánu obce Dubovany akceptuje prípadnú potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje nie len s novou výstavbou rodinných domov ale aj s rozvojom rekreačnej funkcie. Komerčná občianska vybavenosť a služby je teda navrhovaná v lokalitách, ktoré vyplynuli z celkovej koncepcie riešenia rozvoja obce B2-2 Malý dom služieb (jestvujúca požiarna zbrojnica), B2-3 Piešťanská **a B2-4 Hlavná navrhovaná v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022 (jestvujúci objekt v pôvodnom výrobnom areáli – vid' aj podkapitolu 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA)**, ktoré zabezpečia lepšiu obsluhu uvedených lokalít bývania a rekreácie (obchod, služby).

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane jej stať 3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU vrátane je stať 4.1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4.2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa v podkapitole 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej stať 5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE **nemení**. Stať 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa v stať 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňajú** nasledovné odstavce a tabuľka (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V platnom ÚPN obce návrh vyčleňuje plochy izolačnej zelene na rušenie negatívnych vplyvov z areálov a na ich odizolovanie od okolitej obytnej zástavby a poľnohospodárskej krajiny. Izolačná zeleň je navrhovaná v lokalitách výroby E3-1 Liehovar, E3-2 STETSON, občianskej vybavenosti a bývania E3-3 Dom sociálnej starostlivosti a okolo areálov zberného dvora odpadov a kompostoviska E3-4 Zberný dvor. S izolačnou zeleňou sa uvažovalo aj vo výhlade a to v lokalite služieb a výroby V4-1 Nad ohrádkami. **V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014 bola časť plôch izolačnej zelene V4-1 Nad ohrádkami preradená do návrhu s označením E3-5 Pálenica.**

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022 ÚPN obce došlo k zrušeniu výrobného areálu STETSON a tým došlo aj k zrušeniu plôch izolačnej zelene E3-2 STETSON (vid' podkapitola

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA a 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY). V navrhovanej lokalite bývania A1-10 sa uvažuje s plochami verejnej zelene v rámci dopravného koridoru.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene (do roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	Dom starostlivosti a služieb	I.	B1-1	NEKOMERČNÁ OV
2.	Požiarňa zbrojnica	I., II.	B1-2	NEKOMERČNÁ OV
3.	Pamätná izba	I., II.	B1-3	NEKOMERČNÁ OV
4.	AMARCORD ROMAGNA	I., II.	B2-1	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
5.	Malý dom služieb	I., II.	B2-2	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
6.	Piešťanská	I., II., III.	B2-3	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
7.	Hlavná	III.	B2-4	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
8.	Piešťanská	I., II., III.	B3-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
9.	Zberný dvor odpadu – Nad ohrádkami	I.	B3-2	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
10.	Kompostovisko – Nad ohrádkami	I., II.	B3-3	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
11.	Nad ohrádkami	I., II.	C1-1/B3-4	VÝROBA, NEVÝROBNÉ SLUŽBY
12.	Rodinná farma – Nad ohrádkami	II.	C3-1	RODINNÉ FARMY
13.	Športovo-rekreačný areál - Hájik	I., II.	D1-1/D2-1	ŠPORT, REKREÁCIA
14.	Rekreačno-relaxačný areál - Ranč	I., II.	D2-2	REKREÁCIA, RELAX
15.	Madunická	I., II., III.	E2-1	VEREJNÁ ZELEŇ
16.	Pri cintoríne	II.	E2-2	VEREJNÁ ZELEŇ
17.	Liehovar	I.	E3-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ
18.	STETSON - zrušené	I.	E3-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ
19.	Dom sociálnej starostlivosti	I.	E3-3	IZOLAČNÁ ZELEŇ
20.	Zberný dvor	I.	E3-4	IZOLAČNÁ ZELEŇ
21.	Pálenica	I.	E3-5	IZOLAČNÁ ZELEŇ
22.	Lančársky potok I	I., II.	E4-1	KRAJINNÁ ZELEŇ
23.	Lančársky potok II	I., II.	E4-2	KRAJINNÁ ZELEŇ
24.	Lančársky potok III	I., II.	E4-3	KRAJINNÁ ZELEŇ
25.	Ťapkovská	II.	E5-1	SÚKROMNÁ ZELEŇ

Prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene vo výhlade (po roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	Nad ohrádkami - zmenšenie	Výhľad	V2-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
2.	Nad ohrádkami - zmenšenie	Výhľad	V3-1	VÝROBA
3.	Nad ohrádkami - zmenšenie	Výhľad	V4-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období a vo výhlade.

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani k zvýšenému zaťaženiu hlukom. V súčasnosti je v okolí riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na prilahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy. Vykurovanie objektov RD a objektu OV bude plynom, resp. s použitím elektrifikácie.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v **platnom ÚPN obce (vrátane ZMIEN A DOPLNKOV)** budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V **riešených lokalitách v platnom ÚPN obce (vrátane ZMIEN A DOPLNKOV)** je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 budú minimalizované výsadbou zelene v rámci dopravného koridoru, resp. na jednotlivých pozemkoch.

V riešených lokalitách **platného ÚPN obce (vrátane ZMIEN A DOPLNKOV)** musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z...

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014, 2/2021 a **3/2022** je možné konštatovať, že nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Riešené územia v navrhovaných ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014, 2/2021 a **3/2022** nezasahujú do žiadnej vodohospodárske chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa **mení a dopĺňa** zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách). Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021 a **3/2022** nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

Rodinné domy navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022 v lokalite A1-10 Hlavná a navrhovaný areál občianskej vybavenosti B2-4 Hlavná budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

V riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021 a **3/2022** ÚPN obce Dubovany musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 (počas výstavby pálenice), z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 (počas výstavby hospodárskeho objektu rodinnej farmy a rodinných domov) a **z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 (počas výstavby rodinných domov a rekonštrukcie objektu OV)** resp. počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. **79/2015** Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dubovany.

Stavebný odpad počas realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci **jednotlivých** akcií zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. zák. č. **79/2015** Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov **v znení neskorších predpisov**. Na konaní o uvedení stavby do prevádzky **musí byť** dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby.

Komunálny odpad z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021, **resp. 3/2022** a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dubovany.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA, 2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY a 3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Katastrálnym územím obce Dubovany prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sfahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo

dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011. Riešené územia **ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021 a ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022** sa nenachádzajú v Chránenom vtáčom území Špačinsko-nižnianske polia.

Návrh riešenia **ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021 a ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022** územného plánu obce Dubovany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v **platnom** územnom pláne obce Dubovany. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - biokoridory regionálneho významu rBK 8 Dudváh, rBK 18 Kočínsky potok (Lančársky) a rBK 31 Šteruský potok (Holeška) a MÚSES - miestny biokoridor mBK1 kanál s brehovými porastami a miestne biocentrá MBC1 Staré Háje a mBC2 Krivé Háje (tvorené lesnými porastami), ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 226 Horný Dudváh (4-21-10-009). Riešené lokality **ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021 a ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022** nie sú v jeho dosahu.

2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022** sa podkapitola 2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022** sa podkapitola 3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **nemení**.

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022** sa kapitola IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022** sa kapitola X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022** sa podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Ukrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Dubovany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri náraste o 669 obyvateľov plochu cca 837 m² (výhľadový počet 1644 obyvateľov). V **ZMENÁCH A DOPLNKOV 2/2021** sa **zvyšil** počet obyvateľov o 24 obyvateľov čo predstavuje plochu cca 30 m². **V ZMENÁCH A DOPLNKOV 3/2022 sa zvyšil počet obyvateľov o 15 obyvateľov čo predstavuje plochu cca 19 m².**

Ukrytie zamestnancov v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek

a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novo navrhovaných, **resp. jestvujúcich** objektoch v rámci jednotlivých areálov - výroby a služieb (pálenica) v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014, rodinnej farmy v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 a **občianskej vybavenosti (objekt OV) v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022.**

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. Požiarne voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021 a **ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022** bude zabezpečená vonkajšími požiarňami hydrantmi na vodovodnom potrubí v zmysle vyhlášky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021 a **ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022**, resp. pri zmene funkčného využívania územia sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v ďalších stupňoch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Dubovany. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021 a **ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022** územného plánu obce Dubovany povodňový plán obce rešpektuje. Riešená lokalita pre výrobu a služby V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014, riešené lokality bývania a rodinnej farmy V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 a **riešené lokality bývania a občianskej vybavenosti V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022** nie sú v ochrannom pásme povodne. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE vrátane jej jednotlivých statí 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE **nemení.**

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v odstavcoch 1.2.1. Cesty, 1.2.3. Nemotoristické komunikácie - hlavné pešie a cyklistické systémy, 1.2.5. Hromadná doprava, 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov a 1.2.4. Statická doprava nemení. Odstavec 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie sa **dopĺňa** nasledovne:

1.2.2. Miestne a účelové komunikácie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa odstavec 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie **dopĺňa** v bode 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie nasledovne:

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa bod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A1-10 – Hlavná

Situovaná je v južnej časti k.ú. Horné Dubovany v zastavanom území a je v dotyku s Hlavnou ulicou, resp. s jestvujúcimi plochami bývania na Hlavnej, Záhradnej a Obchodnej ulici. Návrh predstavuje zástavbu 5 rodinných domov (RD). Prístup do lokality je zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. Hlavná) navrhovanou komunikáciou C3 MOU dĺžky cca 80 m s priestorom na vytočenie vozidiel. Súčasťou dopravného koridoru je aj jednostranný chodník šírky 1,8 m. Parkovanie pre RD sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

B2-4 Hlavná

Situovaná je v dotyku s lokalitou bývania v RD A1-10 Hlavná. Návrh predstavuje areál občianskej vybavenosti (OV). Prístup do lokality je zabezpečený z komunikácie navrhovanej v lokalite A1-10. Pred objektom OV sa uvažuje s 10 parkovacími miestami.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE VODOU, POTREBA VODY vrátane jej jednotlivých stavov 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 2.1. Súčasný stav **nemení**.

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 2.2. Návrh riešenia dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa navrhuje nová lokalita rodinných domov s označením A1-10 Hlavná (5 RD) a areál občianskej vybavenosti (OV) B2-4 Hlavná.

Obytná lokalita A1-10 Hlavná – IBV – RD budú zásobované pitnou vodou z navrhovaného potrubia DN100-HDPE, ktorý bude pripojený na jestvujúci vodovod DN 100 – PVC na Hlavnej ulici.

Areál OV B2-4 Hlavná – objekt OV bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu DN 100 – PVC na Hlavnej ulici.

2.2.1. Výpočet potreby vody.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa bod 2.2.1. Výpočet potreby vody v stati 2.2. Návrh riešenia dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

2.2.1. Výpočet potreby vody.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) návrhový rok 2030

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť.

počet obyvateľov	cca 18 osôb (podľa ZMENY 3/2022)		
špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň	
- OV	-	15 l/os.,deň	
Spolu	-	150 l/os.,deň	

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a) priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 18 \times 150 \text{ l/deň} = 2\,700 \text{ l/deň} = 2,700 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,031 \text{ l/s}$$

b) maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_d \times k_d = 2\,700 \times 1,6 = 4\,320 \text{ l/deň} = 4,320 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$$

c) maximálna hodinová potreba

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,05 \times 1,8 = 0,09 \text{ l/s}$$

d) ročná potreba vody

$$Q_{rok} = Q_p \times 365 = 2,700 \times 365 = 985,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD vrátane jej jednotlivých statí 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd a 3.4. Vodné toky a plochy **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 3.1. Súčasný stav **nemení**.

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V navrhovaných lokalitách v ZMENE 3/2022 je podľa platného ÚPN na ulici Hlavná jestvujúca kanalizačná stoka B - DN 300. V navrhovaných lokalitách A1-10 a B2-4 je potrebné uvažovať s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Obytná lokalita A1 – 10 – Hlavná – 5 RD bude odkanalizovaných do navrhovanej kanalizačnej stoky B-2 DN 300 - PVC, ktorá sa napojí na jestvujúcu stoku B-DN 300 na Hlavnej ulici.

Areál OV B2-4 Hlavná –navrhovaný objekt OV bude odkanalizovaný do navrhovanej kanalizačnej stoky B-2 DN 300 - PVC, ktorá sa napojí na jestvujúcu stoku B-DN 300 na Hlavnej ulici.

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa bod 3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd v stati 3.2. Návrh riešenia dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet obyvateľov cca 18 osôb

(podľa ZMENY 3/2022)

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 18 \times 150 = 2\,700 \text{ l/deň} = 2,700 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,031 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3

$$Q_{max} = 3 \times 0,031 = 0,093 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6

$$Q_{min} = 0,6 \times 0,031 = 0,019 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 2,700 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 985,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd **dopĺňa** o nasledovný odsek:

Dažďové vody zo striech rodinných domov v lokalite A1-10 Hlavná a zo strechy objektu občianskej vybavenosti v lokalite B2-4 Hlavná sa budú odvádzať na terén. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádrží a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

3.4. Vodné toky a plochy.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU vrátane jej jednotlivých statí 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce, 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou a 4.4. Verejné osvetlenie **mení a dopĺňa** nasledovne:

4.1. Širšie vzťahy.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 4.1. Širšie vzťahy **nemení**.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 4.2. Súčasný stav zásobovania obce **nemení**.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zabezpečenie elektrickej energie pre riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 bude realizované podľa návrhu v platnom ÚPN obce.

8) Lokalita A1-10 „Hlavná“, B2-4 „Hlavná“ (ZMENA 3/2022)

V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 5 RD a s objektom OV.

Požadovaný príkon el. energie sa do vybudovania novej blokovej transformačnej stanice 2 x 630 kVA, zabezpečí z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0026-001 (400 kVA).

4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU stať 4.4. Verejné osvetlenie **nemení**.

3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM vrátane jej stať 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 5.1. Súčasný stav **nemení**.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa navrhuje nová lokalita rodinných domov s označením A1-10 Hlavná (5 RD) a areál OV B2-4 Hlavná.

Obytná lokalita A1 - 10 - Hlavná – IBV – navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci plynovod D 90 – PVC na Hlavnej ulici.

Areál OV B2-4 Hlavná – areál sa napojí na navrhovaný plynovod D 90 – PVC v lokalite A1-10 Hlavná.

5.2.1. Nárast potreby plynu.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa bod 5.2.1. Nárast potreby plynu v stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** nasledovne:

(podľa návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 ÚPN obce Dubovany)

počet RD	-	5		
a/ kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h	-	3 500 m ³ /rok
HQ IBV = 5 x 1,4	=	7,0 m ³ /h		
RQ IBV = 5 x 3 500	=	17 500 m ³ /rok		

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE **nemení**.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany nevymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sú v rámci zastavaného územia obce podľa platného ÚPN obce).

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemení**.

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XVI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola XVI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Október, 2022

S M E R N Á Č A S Ť**„B“**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany sa **S M E R N Á Č A S Ť** „B“ platného Územného plánu obce Dubovany **mení a dopĺňa** nasledovne:

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPO DÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPO DÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE platného Územného plánu obce Dubovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Riešená lokalita ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 ÚPN obce Dubovany sa nachádza v zastavanom území obce na pozemkoch vedených ako zastavané plochy a nádvorie (podľa KN C p.č. 67/4, 67/5, 67/6, 67/16, 67/18, 67/25, 67/26 a 67/44). Došlo tu k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch výroby stanovených v platnom ÚPN obce (areál STETSON) a izolačnej zelene E3-2 STETSON na plochy bývania a občianskej vybavenosti.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odsek :

Lokalita A1-10 Hlavná

Nová lokalita bývania je situovaná v južnej časti k.ú. Horné Dubovany, na funkčných plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy výroby C1 (areál v súčasnosti už nie je funkčný) a plochy izolačnej zelene E3-2 STETSON. Predstavuje výstavbu 5 RD v II. a III. etape návrhového obdobia (vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a zelene) a rekonštrukciu jestvujúceho objektu na občiansku vybavenosť.

Výmera lokality je 0,3152 ha. Pozemky sú podľa KN C vedené ako zastavané plochy a nádvoría, k záberu PP nedochádza.

B2-4 Hlavná

Situovaná je v dotyku s lokalitou bývania v RD A1-10 Hlavná. Návrh predstavuje areál občianskej vybavenosti (OV). Prístup do lokality je zabezpečený z komunikácie navrhovanej v lokalite A1-10. Pred objektom OV sa uvažuje s 10 parkovacími miestami.

Výmera lokality je 0,0750 ha. Pozemky sú podľa KN C vedené ako zastavané plochy a nádvoría, k záberu PP nedochádza.

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE sa **dopĺňa** nasledovne :

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality predstavuje výmeru 0,3902 ha a je určená na výstavbu rodinných domov a areálu občianskej vybavenosti.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,3902 ha.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ **nemení**.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

„C“

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany sa **Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť „C N Á V R H Z Á V Ä Z N E J Č A S T I - R E G U L Á T Í V Y Ú Z E M N É H O R O Z V O J A“** v jej jednotlivých kapitolách I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, IX. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, X. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, XI. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, XII. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY, XIII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA a XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Október, 2022