

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVANY ZMENY A DOPLNKY 03/2022

November 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Dubovany
- 2. Identifikačné číslo:** IČO-00312479
kód obce 507 008
- 3. Adresa:** Obecný úrad Dubovany, 922 08 Dubovany č. 200
- 4. Oprávnený zástupca:** Miroslav Michalčík, starosta obce,
tel. 033/ 77 961 01, 0905 427 119,
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457, vydané MDV SR dňa 20.04.2022
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1 Názov

Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany

2. Charakter.

Strategický dokument – Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Dubovany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť v zastavanom území obce a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2010 určené na iné funkčné využitie.

4. Obsah.

Zmeny a doplnky 03/2022 územného plánu obce Dubovany riešia územie v jednej lokalite v južnej časti k.ú. Horné Dubovany (podľa KN C p.č. 67/4, 67/5, 67/6, 67/16, 67/18, 67/25, 67/26 a 67/44), kde dochádza k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy výroby (areál v súčasnosti už nie je funkčný) a je v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na Hlavnej, Záhradnej a Obchodnej ulici a plochy izolačnej zelene E3-2 STETSON v zastavanom území. Hranica tohto riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

Návrhom v Zmenách a doplnkoch 03/2022 územného plánu obce Dubovany dochádza v tejto riešenej lokalite k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-10 Hlavná (5 RD) s prístupom z Hlavnej ulice a k návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti s označením B2-4 Hlavná, ktoré zabezpečia lepšiu obsluhu navrhovaných a jestvujúcich plôch bývania v tomto území.

Z dopravného hľadiska sa navrhuje vstup do lokality z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. Hlavná) navrhovanou komunikáciou dĺžky cca 80 m s priestorom na vytočenie vozidiel. Súčasťou dopravného koridoru je aj jednostranný chodník. Parkovanie pre RD sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Pred objektom OV sa uvažuje s 10 parkovacími miestami.

Rodinné domy a objekt OV budú z hľadiska technického vybavenia (vodovod, kanalizácia, plyn) zabezpečené navrhovanými sieťami, ktoré budú napojené na jestvujúcu technickú infraštruktúru na Hlavnej ulici. Zabezpečenie elektrickej energie bude realizované podľa návrhu v platnom ÚPN obce. Požadovaný príkon el. energie sa do vybudovania novej blokovej transformačnej stanice, zabezpečí z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0026–001. Dažďové vody zo striech rodinných domov a zo strechy objektu občianskej vybavenosti sa budú odvádzať na terén. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa budú realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádrží a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu – Október 2022
- b/ zisťovacie konanie SEA – november -december 2022

c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu – december 2022 – január 2023

d/ Schválenie Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu – február 2023

c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu – marec 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu obce Dubovany bude v súlade so schváleným zadáním pre Územný plán obce Dubovany a bude dopĺňať platný Územný plán obce Dubovany (vrátane jeho Zmien a doplnkov 01/2014 a 02/2021).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dubovany
- všeobecne záväzné nariadenie obce Dubovany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Dubovany prehodnotiť v nových podmienkach jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dubovany a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce zmenou pôvodného funkčného využitia
- požiadavky obce a investora, ktorý má v riešenej lokalite záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Dubovany
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2022, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určení bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia
- záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Dubovany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dubovany
- Zmeny a doplnky 03/2022 územného plánu budú dopĺňať platný územný plán obce (v

znení jeho zmien 01/2014 a 2/2021), ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 03/2022 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a plôch areálu občianskej vybavenosti, navrhovaných zmenou pôvodného funkčného využitia plôch.

- Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmien a doplnkov 03/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani k zvýšenému zaťaženiu hlukom. V súčasnosti je v okolí riešených území Zmien a doplnkov 03/2022 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na priľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia môžeme očakávať zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii. Vykurovanie objektov RD bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie budú minimalizované výsadbou zelene v rámci dopravného koridoru, resp. na jednotlivých pozemkoch.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 03/2022 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešenej lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V riešenej lokalite Zmien a doplnkov 03/2022 musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

Rodinné domy a areál OV budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

- Poľnohospodárska pôda - riešené územie nových funkčných plôch v rámci Zmien a doplnkov 03/2022 sa nachádza v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa KN C ako zastavané plochy a nádvorie. Došlo tu k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch výroby C1 (areál STETSON) a izolačnej zelene E3-2 STETSON stanovených v platnom ÚPN obce na plochy bývania a občianskej vybavenosti. Celková plocha riešenej lokality predstavuje výmeru 0,3902 ha. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Riešením Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Dubovany sa nepredpokladá, že by prišlo zhoršeniu životného prostredia resp. k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Riešenie Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce

v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej krajiny. Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská) a sídelnú vegetáciu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území sa nenachádzajú ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV).

Katastrálnym územím obce Dubovany prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011. Riešené územie Zmien a doplnkov 03/2022 nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia Špačinsko–nižnianské polia.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 226 Horný Dudváh (4-21-10-009).

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu obce Dubovany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Dubovany a rešpektuje prvky RÚSES - biokoridory regionálneho významu rBK 8 Dudváh, rBK 18 Kočínsky potok (Lančársky) a rBK 31 Šteruský potok (Holeška) a MÚSES - miestny biokoridor mBK1 kanál s brehovými porastami a miestne biocentrá MBC1 Staré Háje a mBC2 Krivé Háje (tvorené lesnými porastami), ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmien a doplnkov 03/2022 ÚPN obce Dubovany.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Dubovany, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 4/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 5/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 6/ Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany,
- 7/ Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 13/ Obec Veselé, OcÚ Veselé, 922 08 Veselé
- 14/ Obec Drahovce, OcÚ Drahovce, 922 41 Drahovce
- 15/ Obec Veľké Kostoľany, OcÚ Veľké Kostoľany, 922 07 Veľké Kostoľany
- 16/ Obec Dolný Lopašov, OcÚ Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov

3. Dotknuté susedné štáty:

žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložuje kompletná územnoplánovacia dokumentácia Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Dubovany, spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN obce Dubovany, Zmeny a doplnky 01/2014, Zmeny a doplnky 02/2022
- navrhované Zmeny a doplnky 03/2022 ÚPN obce Dubovany
- Zadanie na ÚPN obce Dubovany
- ÚPN regiónu TTSK (december 2014)
- žiadosti investorov na zmeny
- katastrálna mapa riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Dubovanoch, dňa 18.11.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Miroslav Michalčík, starosta obce
Obecný úrad Dubovany, 922 08 Dubovany č. 200
tel. 033/ 77 961 01, 0905 427 119, 22