



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KLČOV

NÁVRH

**SMERNÁ ČASŤ /
SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

© október 2022



Obstarávateľ:

OBEC KLČOV

Okres:

Levoča

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ján Kunák – registračné č. 314

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Klčovo

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KLČOV**

ING. ETELA DZURILLOVÁ
STAROSTKA OBCE KLČOV

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

Zoznam príloh

Grafická časť

<i>číslo výkresu</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce, vrátane ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb, Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1:5 000
5	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom	1:5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu	1:5 000
	Schéma záväznej časti	
	Schéma verejnoprospešných stavieb	

Textová časť

	<i>Smerná časť:</i> - Sprievodná správa - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP <i>Záväzná časť:</i> - Návrh regulatívov územného rozvoja obce (vložené schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb)	
--	---	--

Zoznam skratiek:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
ČOV - čistiareň odpadových vôd
CR - cestovný ruch
DHZ - dobrovoľný hasičský zbor
DÚR - dokumentácia pre územný rozvoj
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
CHVÚ— chránené vtáčie územie
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP - národná kultúrna pamiatka
MR - mikroregión
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV – občianske vybavenie
PD - poľnohospodárske družstvo
PP - poľnohospodárska pôda
PPÚ— projekt pozemkových úprav
PR - prírodná rezervácia
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD - slovenská autobusová doprava
SKCHVÚ051 – Levočské vrchy - Európska sústava chránených území Natura 2000
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPP - územnoplánovací podklad
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR - Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké elektrické napätie
VVN - veľmi vysoké elektrické napätie
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

Obsah:

A1. Základné údaje.....	6#
1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPN-O	6#
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6#
1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPN-O	6#
1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPN-O	6#
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním	6#
1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov	6#
1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov.....	6#
A2. Riešenie územného plánu	8#
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8#
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	8#
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15#
2.3.1 Demografický vývoj.....	16#
2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti	17#
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia ..	18#
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19#
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	19#
2.6.1. Zásady urbanistickej kompozície	20#
2.6.2. Ochrana pamiatok	20#
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie	20#
2.7.1 Bytový fond.....	20#
2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít	22#
A. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo	22#
B. Priemyselná výroba a remeselné živnosti.....	22#
C. Komerčné služby a obchod.....	22#
2.7.3 Občianske vybavenie.....	22#
2.7.4 Turizmus, cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo.....	24#
2.7.5 Ekonomické aktivity	24#
2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia.....	24#
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	24#
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	24#
2.9.1 Ochranné pásma	24#
2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	25#
2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení ..	26#
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	26#
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	26#
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	28#
2.12.1 Dopravný systém obce	28#
2.12.2 Energetika a telekomunikácie	32#
2.12.3 Vodné toky a vodné hospodárstvo	36#
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	38#
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov ..	40#
2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	40#
2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospod. pôde a lesných pozemkoch	40#
2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	41#

A1. Základné údaje

Kataster obce leží na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov, v údolí Klčovského potoka a nadmorskej výške 480 – 512 m. Obec je súčasťou okresu Levoča, mikroregiónu Sivá Brada a širšej spádovej oblasti gravitujúcej do Spišského Hrhova a Sp. Podhradia. Je rozvinutá na križovatke cesty I/18 a III/3208.

ÚPN-O Klčov je vypracovaný na základe schváleného Zadania a Vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O, s ktorými je v súlade.

Dôvodom obstarania je skutočnosť, že obec nemá vypracovanú ÚPD, pričom sú vyhlásené OP prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd 2. stupňa v Baldovciach, je zrealizovaná diaľnica D1 a je vymedzené OP komplexu UNESCO - Spišský hrad a pamiatky jeho okolia, ktoré zasahujú do k.ú. obce. K.ú. je súčasťou SKCHVÚ051 – Levočské vrchy - Európska sústava chránených území Natura 2000.

Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Prešovský kraj v znení neskorších ZaD do roku 2040.

1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPN-O

Hlavným cieľom ÚPN – obce je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá rieši funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry, vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia obce. Ďalším zámerom ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí územno-technické predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené týmto ÚPN-O možno charakterizovať nasledovne:

- prieťah frekventovanej cesty I/18 stredom obce,
- funkčný a priestorový novotvar diaľnice D1 v k.ú. a jej dopad na obec a krajinu,
- nedostatok pracovných príležitostí v obci,
- absencia systému zariadení pre turizmus,
- absencia celoobecnej splaškovej kanalizácie a ČOV.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec nebola doposiaľ vypracovaná ÚPD.

1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPN-O

1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotl. etáp ÚPN-O:

- vypracovanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN obcí (6/ 2006 – 5/2018),
- vypracovanie a prerokovanie Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN obce (7 – 9/ 2006),
- schválenie Zadania (č. uznesenia 1/2006 obecného zastupiteľstva z 27.09.2006),
- vypracovanie, prerokovanie a dopracovanie Návrhu ÚPN-O na základe Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O (09/2006 - 05/2014).

Prípravné práce a obstarávanie ÚPN-O sa začalo pred účinnosťou zákona NR SR č.24/ 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a preto nie je potrebné uvedený strategický dokument posudzovať v zmysle uvedeného zákona. Vzhľadom na nízky počet obyvateľov sa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) nevyžadovalo vypracovanie Konceptu riešenia.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním

Zadanie bolo prerokované v období 7 – 9/ 2006 a schválené v OcZ Klčov uzn. č. 1/ 2006 zo dňa 27.09.2006. Stanovisko podľa § 20 stav. zákona vydal KSÚ v Prešove dňa 26.09.2006 pod č. 2006-524/3258-2.

Riešenie ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním. Výnimkou je predpokladaný demografický nárast, zdôvodnený reálnym záujmom o výstavbu RD po r. 2006.

1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Spracovanie ÚPN-O si vyžadovalo doplnenie prieskumov a rozborov, ktoré sú premietnuté do riešenia ÚPD.

1.3.4 Súpis použitých podkladov a materiálov

Mapové podklady

Polohopis v M 1:5 000 (2 500) bol vektorizovaný zo ZRPS Klčov a katastrálnych máp obce, doplnený

z obhliadky v teréne a skenovaním ďalších podkladov.

Výškopis bol vektorizovaný zo základných máp ČSFR v M 1:10 000 z roku 1990. Mapový podklad v M 1:10 000 bol skenovaný z tých istých máp.

Ostatné materiály

- ÚPN - Prešovskýsamosprávny kraj (SMC Prešov, 2019),
- Prieskumy a rozborov obcí Klčov, Nemešany, Baldovce, Bugľovce a Jablonov (Architekt. štúdio Atrium Košice, 6/ 2006),
- Zadanie pre spracovanie Návrhu ÚPN obcí Klčov, Nemešany, Baldovce, Bugľovce a Jablonov (obec Klčov, 9/ 2006),
- Návrh ÚPN obcí Klčov, Nemešany, Baldovce, Bugľovce a Jablonov (Architekt. štúdio Atrium Košice, 9/ 2006),
- DSP diaľnica D-1 (Geoconsult Bratislava, 2010),
- zmena DÚR v úseku diaľnice D-1 Jánovce - Jablonov (Geoconsult Bratislava, 2006),
- Zásady pamiatkovej starostlivosti OP NKP Spišský hrad (PÚ Bratislava, reg. str. Levoča, 1995),
- UŠ - IBV Klčov – Záhumnie – roveň (Papcún, Spišská Nová Ves, 2001),
- Plynofikácia obce Klčov (Gasproj, 1997),
- projekty kanalizácie a ČOV,
- UŠ priemyselnej zóny Spišský Hrhov – Klčov (Archus Spišská Nová Ves, 2004),
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia od r. 2018.

A2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec leží na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov. Katastrálne územie obce veľkosti 735 ha sa rozprestiera v údolí Klčovského potoka v nadmorskej výške 480 – 512 m. Klčovský potok tvorí prirodzenú os obce, pričom väčšia časť intravilánu leží na jeho pravom brehu.

Obec je súčasťou okresu Levoča, mikroregiónu Sivá Brada a širšej spádovej oblasti gravitujúcej do Spišského Hrhova a Sp. Podhradia. Je rozvinutá na križovatke cesty I/18 a III/3208.

Riešeným územím je celé administratívne, tj. katastr. územie obce Klčov a je prezentované v M1:10 000. Zastavané územie obce je podrobne riešené v mierke M 1:5 000.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – Prešovského samosprávneho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú v rámci k.ú. obce rešpektované a zapracované do ÚPN-O Klčov. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:
Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti sociálnych vecí
- 3.1.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúro–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vína cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo– rekreačnou vybavenosťou.
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a

- 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických

- princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickú kvalitu a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohosp. A vidieckej krajine
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s doprav. koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu
- 9.9.1. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
 - 9.9.1.1. Cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s obmedzenou prevádzkou:
 - c) Lysá nad Dunajcom – Niedzica, cestný, na ceste II/543,
- 10 Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximál. Miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
 - 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
 - 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupin. Vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtoky
 - 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
 - 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
 - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
 - 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
 - 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
 - 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
 - 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
 - 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
 - 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
 - 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
 - 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
 - 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
 - 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
 - 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
 - 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených

- územíach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistic. centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V historických súvislostiach mala obec do II. svetovej vojny približne rovnaký počet obyvateľov (pod 400). Po nej badať rovnomerný nárast počtu obyvateľov nad 550. V r. 1970 to bolo 587 ale v r. 2015 - 636 a v r. 2021 630 obyvateľov. Výhľadovo predpokladáme naplnenie hranice 1 000 obyvateľov.

Rozvojový potenciál obce a jej k.ú. je daný samotnou polohou na križovatke ciest I. a III. triedy a blízkosťou napojenia na diaľnicu, rozvinutou technickou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie.

Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie, ale hlavne kultúrno-historické a duchovné bohatstvo regiónu stredného Spiša s dominantou „Spišského hradu a pamiatok jeho okolia“ zapísaných do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Nedáleké Baldovce a Sivá Brada majú potenciál oživovať kúpeľnú a turistickú tradíciu.

Obec spolu so Spišským Hrhovom je stredobodom záujmu investorov.

Uvedené vytvára silný predpoklad pre rozvoj služieb a turizmu na medzinárodnej úrovni. Ďalším predpokladom je rozvoj dopravných služieb a následne zamestnanosti, bývania a občianskeho vybavenia.

2.3.1 Demografický vývoj

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 a 2021.

Stav a vývoj obyvateľstva obce

Podľa SODB 2021 žilo k 1.1.2021 v obci 630 obyvateľov, čo predstavuje 1,90 % z celkového počtu obyvateľov okresu Levoča. Ženy s počtom 305 tvorili 48,41 % obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 734,26 ha, priemerná hustota osídlenia 83 obyvateľov na 1 km².

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Klčov:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	630	126	413	91	138,46
%	100,00	20,00	65,56	14,44	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 138,46 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť ku ktorej sa hlásilo 620 obyvateľov (98,41 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyv. podielom menším ako 1 %.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 14,6 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 17,62 %, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 27,14 %, vyššie odborné vzdelanie má 6,67 % a vysokoškolské 18,10 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev s 92,85 %. Bez náboženského vyznania si udáva 4,29 % obyvateľstva.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2012

Rok sčítania	1980	1991	2001	2012
Počet obyvateľov	543	513	564	610
Prírastok obyvateľov	- 30	+ 51	+ 46	
Index rastu	94,47	109,94	108,16	
Ø ročný prírastok	- 0,50 %	+ 0,99 %	+ 0,74 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2003 - 2012

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2003	563	121	333	109	111,01
%	100,00	21,49	59,15	19,36	
2007	557	102	356	99	103,03
%	100,00	18,31	63,91	17,77	
2012	610	117	376	117	100,00
%	100,00	19,18	61,64	19,18	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Klčov môžeme konštatovať, že dochádza

k starnutiu populácie. Index vitality sa počas celého sledovaného obdobia pohyboval nad hodnotou 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stagnujúci typ populácie.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 priemerný vek obyvateľov obce bol 35,97 rokov.

Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 sa v obci vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 10 ‰ za rok je však korigovaná predpokladaným nárastom pracovných príležitostí v navrhovanom Eko - parku a záujmom o výstavbu aj zo širšieho okolia.

Prognóza výhľadového počtu obyvateľov

rok	2001	2011	2021	2025	2030	2035	2040
Kľčov	564	597	630	720	800	900	990

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku.

Podľa SODB 2021 bola nasledovná situácia:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity:

- pracujúci (okrem dôchodcov): 251 (39,84 %),
- dôchodca 100 (15,87%),
- nezamestnaný: 36 osôb (5,71 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba 53 osôb (18,75 %),
- stavebníctvo 40 osôb (14,13 %),
- vzdelávanie 37 osôb (13,07 %),
- zdravotníctvo a soc. pomoc 26 (9,19 %).

Pre ilustráciu uvádzame nasledovné údaje podľa SODB 2011:

Z celkového počtu 597 obyvateľov obce tvorilo 289 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 48,48 % z celkového počtu obyvateľov (okres Levoča 45,97 %). Muži tvorili 58,1 %, ženy 41,9 %. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 49 osôb, mužov bolo 26 a žien 23 nezamestnaných.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v oblasti vzdelávania (35), vo verejnej správe a obrane (27), nasledovalo odvetvie výroby strojov a zariadení (26), ďalej zdravotníctvo, veľkoobchod a maloobchod. Za prácou mimo obec odchádzalo 226 pracujúcich. Najväčší podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzajúcich do zamestnania bol v oblasti verejnej správy, vzdelávania a výroby.

Na porovnanie - pracovná aktivita podľa odvetví v r. 2001:

	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>spolu</i>	<i>odchádza mimo obec</i>
1. sektor	30	24	54	18
2. sektor	50	14	64	47
3. sektor	41	59	100	71
bez udania	13	14	27	3
spolu	134	111	245	139.

Celkový počet bol v r. 2011 - 90 prac. príležitostí, z toho v primárnom sektore 50.

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Levoča vykazoval v mesiaci marec 2014 17,87 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti. V Prešovskom kraji bola evidovaná v tomto období 18,54 % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	2001	2010	2012	2014
okres Levoča	27,99 %	18,44 %	18,95 %	17,87 %
Prešovský kraj	26,01 %	18,24 %	19,22 %	18,54 %

Zdroj: ÚPSVaR

Návrh

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu nárast produktívnej a poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Levoča v roku 2010 bol index starnutia 53,79, v roku 2025 sa predpokladá jeho zvýšenie na 87,40. Priemerný vek sa zvýši na 39,54 rokov oproti roku 2015 t.j. 36,89. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

V návrhu sa predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom služieb, sekundárnej sféry a rozvojom cestovného ruchu. Predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí na 350 miest.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Obec je súčasťou okresu Levoča, mikroregiónu Sivá Brada a širšej spádovej oblasti gravitujúcej do Spišského Hrhova a Sp. Podhradia. Je rozvinutá na križovatke cesty I/18 a III/3208. Z hľadiska urbanistického sú širšie vzťahy riešené a zobrazené v ÚPN – Prešovský samosprávny kraj.

Záujmové územie Klčova tvoria obce Nemešany, Spišský Hrhov, Doľany, Bugľovce, Domaňovce, Uloža a Jablonov.

Katastrom prechádzajú biokoridory a biocentrá európskeho, národného, regionálneho a miestneho významu. Neďaleko obce je vymedzená prírodná rezervácia Hájik. Severná časť k.ú. zasahuje do SKCHVÚ 051 – Levočské vrchy - Európska sústava chránených území Natura 2000. Sú tu zastúpené nie veľké ostrovčeky ochranných lesov.

Celé k.ú. leží v OP prírodné zdroje minerálnych a prírodných liečivých zdrojov 2. stupňa v Baldovciach. Nad obcou je vymedzené OP zdrojov pitnej vody 2. stupňa. Nad obcou je malá vodná nádrž Klčov slúžiaca na akumuláciu pre poľnohospodárske zavlažovanie ovocných sádov.

Celé k.ú. leží v OP NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Sp. Kapitula, pamiatkovej zóny Sp. Podhradie, NKP kostola r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR. Spišský hrad a pamiatky jeho okolia sú zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Obec je súčasťou rekreačného krajinného celku č. VIII - Stredný Spiš, II kat. s disponibilitou kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu. Obec leží na trase „Gotickej cesty“, čo navrhuje ÚPN podporiť plochami OV a ubytovaním na súkromí.

Predpokladáme, že Klčov bude v rámci mikroregiónu spolu so Spišským Hrhovom a Nemešanmi tvoriť urbanizačný priestor s domináciou obytnej, vybavenostnej turistickej funkcie. Baldovce a Bugľovce budú tvoriť zázemie s prioritou bývania, rekreácie, CR a kúpeľníctva.

Lesy spadajúce do LHC Levoča obhospodaruje LS a USPS Klčov, PS Uloža a Lesy SR. Poľnohospodárska výroba je koncentrovaná vo fy Herbaton Klčov – pestovanie ovocných a okrasných drevín a chov koní, HD a oviec, ktorú navrhuje ÚPN zachovať. Nad diaľničnou estakádou ÚPN navrhuje kompostovisko.

JZ od obce je pripravovaná plocha Eko - parku s bližšie nešpecifikovaným výrobným zameraním.

Obytné funkcie sú usporiadané pozdĺž potoka a miestnych komunikácií. Ďalší rozvoj ÚPN navrhuje severne od cesty I/18 a to prevažne západným, severným a východným smerom. Občianske vybavenie je sústredené v polohách – pri ceste I/18, ihrisku a SZ okraji navrhovanej výstavby BD. Ďalší rozvoj navrhuje pozdĺž cesty v nadväznosti na navrhovaný Eko-park.

Komunikačne je obec napojená na ďalšie jednotky osídlenia, obč. vybavenia, výroby, rekreácie a CR cestami I/18 a III/ 3208, ako aj účelovými cestami a turist. trasami.

Nad obcou je rozvinuté teleso diaľnice D-1 s estakádou a južne bývalé osobitné letisko (pre letecké práce v poľnohospodárstve). OP je letiska je rozhodnutím SLÚ zrušené.

Severnou časťou k.ú. je vedená VN linka 2x110 kV č.6424/ 6422. Zásobovanie obce elektrickou energiou je z VN vedenia č. 202 cez 3 trafostanice. ÚPN navrhuje jednu novú pre priemyselný park a posilnenie jestvujúcej pri ihrisku.

Telefónna ústredňa v Sp. Hrhove prislúcha do Reg. technického centra Východ v primárnej oblasti Spišská Nová Ves. Územie je vykryté signálom mobilných operátorov a TV signálom.

Obec je plynofikovaná zo STL rozvodu napojeného na RS 2000 v Baldovciach. Systém navrhuje ÚPN doplniť o rozvody.

Zásobovanie teplom je z lokálnych kotolní na báze zemného plynu.

Zásobovanie pitnou vodou je z individuálnych studní. Nad obcou je pripravovaný záchyt prameňov, vodojem a celoobecný rozvod slúžiaci aj pre Nemešany. Vodovod je čiastkovo zrealizovaný. ÚPN navrhuje predmetnú koncepciu zachovať.

Úžitková voda je privádzaná do PD z malej vodohospodárskej nádrže nad obcou.

Splašky sú odvádzané do žump a septikov. Časť obce má vybudovanú splaškovú kanalizáciu podľa pripravovanej obecnej koncepcie s ČOV. Tú navrhuje odsunúť od hranice katastra Nemešany, mimo pripravovanej obytnej zástavby.

V k.ú. obce sú odvoňovacie kanály, vrátane detailných odvodnení pôdy, ktoré navrhuje zachovať.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z územno-technických, dopravných, krajinno-ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce do roku 2040 a neskôr. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby životného prostredia.

Pre optimálny rozvoj obce a jej k.ú. ÚPN navrhuje:

- rozšírenie všetkých funkčných plôch - obytných, výrobných plôch a plôch občianskeho vybavenia a CR,
- doformovanie priestoru zbernej cesty plochami občianskeho vybavenia, verejnej zelene dopravy,
- posilnenie významu obce ako agroturistickeho sídla - súčasť širšej aglomerácie CR a turizmu a východiskovej obce na turistické a cykloturistické trasy a cestičky,
- vytvorenie priestoru pre prípravu skupinového vodovodu s obcou Nemešany a obecnej splaškovej kanalizácie,
- obnovenie pamätihodnosti obce.

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia ÚPN považuje:

- **obec** s plochami bývania, poľnohospodárskej výroby, občianskeho vybavenia, športu a dopravy,
- **Eko – park**, ako integrálnou súčasťou obce,
- priestor okolo **malej vodnej nádrže Klčov**, ako zárodok rekreačného strediska.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Demograf. prognóza obce vychádza z faktu neďalekej diaľničnej križovatky, ako aj predpokladu rozvoja turizmu a ekologicky krajinársky únosnej priemyselnej výroby. Základná urbanistická koncepcia pozostáva z návrhu:

- regionálnej osi so sústredením občianskeho vybavenia bude pozdĺž cesty I/18 (Spišský Hrhov - Nemešany) a v uzloch - pri kostole, nad OcÚ a na západnom okraji obce,
- obytnej zóny severne nad cestou I/18,
- rekreačno – oddychovej zóny lokalizovanej severne od obce – okolo malej vodnej nádrže,
- sústredenia poľnohospodárskej výroby do jestvujúcich hospod. dvorov,
- výhľadovej transformácie HD v dotyku s letiskom na služby priemyselného parku;
- zachovania sadového hospodárstva,
- koncentrovať priemyselnú výrobu a sklady v priemyselnom parku - v dotyku s obcou lokalizovať nezávadne prevádzky na vysokej architektonickej úrovni,
- uchovania pôvodnej štruktúry zástavby pozdĺž potoka – historické jadro s rozvojom miestneho ekokoridoru;
- viesť paralelne sekundárnu kompozičnú os miestneho významu,
- priečne - od obecného domu viesť vnútornú priečnu os na západ,
- predĺžiť trasu autobusovej dopravy do obce, k navrhovanému amfiteátru.

Nové funkčné plochy navrhuje ÚPN vymedziť prevažne mimo zastavané územie. Rozvoj bývania navrhuje využitím nezastavaných a veľkých parciel v celkovom počte 159 b.j. RD z toho 48 b.j. v 8-mich BD. Sú navrhované západne od potoka – 123 b.j., východne od neho – 29 b.j. a južne -7 b.j..

ÚPN navrhuje formovať najreprezentatívnejší priestor pozdĺž zbernej komunikácie (prieťah cesty I. triedy). Obytné funkcie v ňom navrhuje transformovať na nebytové, posilniť pešiu dopravu. Navrhuje kruhovú križovatku čím sa priestorovo oddiali tranzitná doprava od centrálného priestoru. Dôvodom je súčasný stav nevyhovujúceho prelínania miestnej, tranzitnej dopravy a pešej dopravy na jednej dopravnej ploche.

Areál futbalového ihriska navrhuje dokompletizovať o tenisové kurty a sociálne zariadenia s tribúnou. Ďalšie drobné verejné športové plochy navrhuje v línii verejnej zelene severne a západne od ihriska.

Na SZ okraji navrhuje plochu pre OV – dom soc. starostlivosti, amfiteáter a ďalšie verejné služby. ÚPN navrhujeme zapojiť obec do systému poznávacieho okruhu mikroregiónu v smere na Spišský hrad a Spiš. Kapitulu.

Dennú rekreáciu obyvateľov navrhuje obohatiť o komplex športovo – rekreačného vybavenia v údolí Klčovského potoka, okolo malej vodnej nádrže. Pod ňou navrhuje vymedziť rezervu pre rekondičné stredisko zamestnancov na výrobných plochách a doškoloňovací komplex s kapacitou 80 lôžok.

Poľnohospod. dvory ÚPN navrhuje na zachovanie a rozvoj poľnohospod. výroby, ovocinárstva a šľachtiteľstva, ale aj agroturizmu. Bývalá STS, ako aj na ňu nadväzujúce plochy navrhuje na výhľadovú transformáciu pre servisné zázemie Eko - parku Klčov. Nad diaľničnou estakádou navrhuje kompostovisko.

ÚPN navrhuje Eko – park: plochy pre ekologicky orientovanú priemyselnú výrobu, sklady a výrobné služby. Hlavný vstup do areálu navrhuje z cesty III. triedy.

Východne od obce, pri Klčovskom potoku je pripravovaná výstavba ČOV (je vydané stavebné povolenie). ÚPN navrhuje upraviť jej polohu, tak aby jej OP nezasahovala do pripravovanej obytnej zóny v Nemešanoch.

Nad obcou je pripravovaný záchyt pitnej vody a vodojem.

2.6.1. Zásady urbanistickej kompozície

Návrh hmotovo-priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej zóny.

Za novú urbanistickú štruktúru ÚPN považuje priemyselný park a sústredenie občianskeho vybavenia pozdĺž cesty I. triedy a nad obcou, spolu so skupinou BD.. Tu navrhuje prezentovať citlivú krajinársku architektúru rešpektujúcu kultúrno – historický priestor stredného Spiša.

Princípy citlivosti ku krajinskej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie navrhuje uplatniť vo príprave nového rehabilitačného strediska, ale aj výstavbe obytnej zóny.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok navrhuje doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry - zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, odpadkové koše, studničky, označovíky a pod..

2.6.2. Ochrana pamiatok

Národnú kultúrnu pamiatku zapísanú do ÚZPF SR - *Hostinec a vozáreň* (zapísané v roku 1998 pod č. 10521/1-2 na parc. Č. 92, 93, a 95) a pamiatku v Súpise pamiatok SR - *kostol Narodenia P. Márie* (rím.kat.), postavený v r. 1808 – 1809. Veža bola pristavaná okolo r. 1890. Je to jednolodňová stavba s polygonálnym uzáverom – presbytéria, zaklenutého vejárovou klenbou. V lodi je valená klenba. Fasáda je hladká, veža členená pilastrami a zakončená ihlancom. Hlavný oltár je neskorogotický, krídlový zo začiatku 16. storočia.

ÚPN ich navrhuje v plnom rozsahu integrovať do organizmu obce. Potenciálne archeologické nálezy navrhuje ÚPN prezentovať v plánovanom skanzene Zalužany nad Nemešanmi.

Pôdorys centra ÚPN navrhuje vymedziť ako historickú zónu s hodnotným urbanistickým a architektonickým potenciálom. Tu výška prestavby RD nesmie prekročiť INP a zástavba sa musí prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel a domov na nich.

Vývoj obce reaguje na podmienky ochranného pásma NKP Spišský hrad, pamiatkovej rezervácie Sp. Kapitula, pamiatkovej zóny Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v ÚZPF SR, ktoré zasahuje celé k.ú..

Za pamätihodnosti navrhuje ÚPN faru, kaplnky a Božie muky, niektoré pôvodné RD a predajňu Herbaton.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 a 2021.

2.7.1 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 175 domov, z toho 168 (96,00 %) rodinných domov, 1 bytový dom, 4 ostatné budovy, 2 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Kľčov	10	18	27	45	31	22	11	8	175
%	5,71	10,29	15,43	25,71	17,71	12,57	6,29	4,57	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 180 a to 168 (93,33 %) bytov v rodinných domoch, 6 (3,33 %) bytov v bytovom dome, 2 byty v kolektívnom zariadení, 4 v ostatných budovách. Prevládali byty s 4-timi obytnými miestnosťami (32,22 %).

Pre ilustráciu uvádzame údaje zo SODB 2011:

V roku 2011 bolo v obci spolu 146 domov, z toho 136 rodinných domov, 1 bytový dom a 1 iná budova na bývanie. Obývaných bolo 140, t.j. 95,89 %. V obci je 5 neobývaných domov, z ktorých 1 je určený na rekreáciu a jeden doporučený na prestavbu. Záujem o výstavbu je v súčasnosti cca 8 RD/rok.

Bytov bolo v roku 2011 podľa SODB 2011 v obci 155, z toho obývaných bolo 149 (96,13 %).

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	117	118	127	155
Prírastok bytov		+ 1	+ 9	+ 28
Počet bytov/1 000 obyv.	215,47	230,02	225,18	259,63
Okres Levoča	244,65	263,57	256,84	296,70
Prešovský kraj	245,94	267,45	263,71	269,67
SR		370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Doterajší vývoj bytov v obci zaznamenával prírastky v priebehu sledovaného obdobia rokov 1980 – 2011. Napriek stúpajúcemu počtu bytov obec má nepriaznivý ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 – 2021 a návrh do 2040

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011	2021
Obložnosť (obyv./ byt) obec	4,64	4,35	4,44	3,85	3,5
Okres Levoča	4,08	3,79	3,89	3,37	
Prešovský kraj	4,07	3,74	3,79	3,71	
SR			2,83	3,03	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov bol 36 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5⁺ obytnými miestnosťami (56) a 4 obyt. miestnosťami (43), s obytnou plochou 40-80 m² (69) až 100⁺ m² (45).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obec	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac
Kľčov	27	82	12bytovú	13

Zdroj: ŠÚ SR

Návrh

Vzhľadom na technický stav staršej zástavby sa predpokladá prirodzený úbytok 1-2 RD. Tento úbytok bude čiastočne kompenzovaný rekonštrukciou alebo novou výstavbou na tom istom pozemku. Predpokladaná obložnosť budev r. 2040 - 2,97 osôb na bytovú jednotku.

Bilancia územného rozvoja bytového fondu podľa ÚPD:

Stav k roku 2011	180
Predpokladaný úbytok k roku 2040	0 - 2
Návrh k roku 2040 / z toho BD	159 / 48
<i>Spolu v roku 2040</i>	<i>337</i>

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je aj zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov a záujmu o výstavbu mimo obce s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1 000 obyvateľov a znížiť jej obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

Rozvoj zamestnanosti je podmienený stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, rozvojom CR a turizmu a priemyselnej zóny, ktoré zásadne ovplyvnia ekonomický režim obce a okolia.

ÚPN predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom sekundárnej sféry, skladov, logistiky, služieb a turizmu. Údaje o stave sa dynamicky menia, avšak predpokladáme nárast pracovných príležitostí na 350 miest a to prevažne v Eko – parku.

A. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Najväčším podnikateľským subjektom je Herbaton, s.r.o. Klčov, ktorého výrobnou bázou je chov hov. dobytky (cca 100 ks), oviec (50 ks), šľachtenie koní (cca 25 ks) a pestovanie okrasných a ovocných drevín. Zamestnáva 25-50 osôb podľa sezónnosti. Predpokladáme jeho zachovanie. Rozsiahle územie katastra zaberajú sady, ktoré navrhujeme zachovať. Jestvujúce HD sú extenzívne využívané a majú potenciál na intenzifikáciu a reprofiliáciu v prospech hygienicky nezávadných prevádzok.

Lesné pozemky obhospodaruje v rámci LHC Levoča: Lesná spoločnosť, Urbárska spoločnosť a Pozemkové spol. Klčov, Pozemkové spoločenstvo Uloža a Lesy SR /š. p. Banská Bystrica, odšt. závod Prešov, LS Poprad/ v rozsahu 229,3 ha. V sezóne je brigádnicky zamestnaných 10 osôb.

V k.ú. obce prevládajú hospodárske lesy – sú mimoriadne ohrozené a prebieha tu výlučne výchovná a náhodná ťažba. Časť z nich je ochranných. Pre ekonomiku obce však neznamená podstatnejší prínos. V zalesnenej časti je niekoľko účelových plôch - škôlky, senníky, sklady a pod. Niektoré vývozné cesty sa dotýkajú obce, čo spôsobuje prevádzkové problémy.

Návrh

Hospod. dvory ÚPN navrhuje na zachovanie a rozvoj v nich poľnohospod. výroby a agroturizmu. Bývalá STS, ako aj na ňu nadväzujúce plochy navrhuje na výhľadovú transformáciu pre servisné zázemie navrhovaného Eko - parku. Navrhujeme ich vzájomné dopravné prepojenie a vypojenie na cestu III. triedy.

Stav lesnej výroby ÚPN navrhuje na zachovanie, vrátane stabilizácie pracovných príležitostí.

B. Priemyselná výroba a remeselné živnosti

V obci nie je zastúpená priemyselná výroba ani sklady. V niektorých rod. domoch sú živnostenské subjekty na báze výrobných služieb:

- plynoinštalácia, kúrenie, voda, kanál - (cca 10 zamestnancov),
- Iskra - výroba sviečok (cca 4 zamestnanci) a pod.

Návrh

Obec pripravovala plochu pre Eko – park o rozlohe do 100 ha a predpokladaný počet zamestnancov do 200. ÚPN navrhuje rozvoj ekologicky orientovanej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb s minimálnym dopadom na kvalitu životného prostredia. ÚPN navrhuje výhľadovo pretransformovať STS pre jeho servisné zázemie.

C. Komerčné služby a obchod

Komerčné služby a obchod sú lokalizované v účelových zariadeniach a čiastočne v polyfunkčných rodinných domoch.

V obci sú 2 predajne potravín s počtom 2+1 prac. príležitostí a predajňa stavebnín (2 zamestnanci). Herbaton má vlastnú predajňu pri ceste I/18 s počtom 3 zamestnancov (sú zahrnutý do poľnohospodárskej sféry).

Celkový počet živnostníkov využívajúcich RD je približne 15.

Návrh

V návrhu ÚPN predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom služieb a turizmu.

2.7.3 Občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov obce, ako aj širšieho spádového územia (približne 2 000 obyvateľov) nasledovne:

A. Školské a predškolské zariadenia

Dôležitým zariadením tohto druhu je dvojtriedna materská škola v areáli novej ZŠ, ktorú v súčasnosti využíva 45 detí., vrátane kuchyne (zásobuje aj OcÚ, ZŠ, MŠ Nemešany, Herbaton a stravovanie dôchodcov) a zamestnáva 5 osôb. Obec rozšírila MŠ na dve triedy s celkovou kapacitou 45 detí.

V bývalej administr. budove je zriadená plnotriednu ZŠ 1 – 9, ktorú v súčasnosti využíva 100 detí. Spádovým územím sú Nemešany, Baldovce a Bugľovce. Niektoré deti využívajú ZŠ v Spiš. Hrhove. Spolu s MŠ a kuchyňou zamestnáva 16 osôb.

Špecialitou je Diecézna ZUŠ, v ktorej dominuje hudobná zložka s odborom organ a gitara. Počet žiakov je 100 a učiteľov 7. Ďalší odbory ZUŠ a stredné školstvo je v Levoči.

Stav bude vyhovovať perspektívne.

B. Kultúra a osвета

V obecnom dome je viacfunkčná kultúrna sála s kapacitou 200 miest a kuchynkou. Stavebne a kapacitou vyhovuje.

Obec vyvíja kultúrne aktivity v zborovom speve, divadelníctve a folklóre.

Po presťahovaní MŠ obec navrhujeme využitie obecného domu pre Centrum voľného času.

ÚPN navrhuje nad ihriskom prírodný amfiteáter s kap. 500 miest.

Stav po doplnení navrhuje zachovať.

C. Telovýchova a šport

Organizátorom telovýchovných aktivít je Obecný športový klub. Okrem udržiavaného futbalového ihriska je vybudované viacúčelové ihrisko a tenisové kurty.

Jestvujúci športový areál ÚPN navrhuje na rozšírenie. Ďalšie drobné verejné športové plochy navrhuje v športovo – rekreačnej línii západne od ihriska.

Okolo vodohospodárskej nádrže navrhuje vyčlenenie plážovísk, základného rekreačného vybavenia a vymedzenie vodnej plochy aj pre rekreačné využitie. Neďaleko je navrhovaná plocha pre CR a rekreáciu - rehabilitačné a doškolovacie stredisko Eko - parku.

D. Zdravotníctvo

V obci nie je zastúpené. Najbližším zdravotným centrom je Levoča s komplexnými službami a Sp. Podhradie kde je ObZS a lekáreň.

ÚPN navrhuje výhľadovo zriadiť lekáreň a niektoré základné ambulancie v navrhovanom dome soc. starostlivosti.

E. Sociálna starostlivosť

Obec poskytuje jedáleň pre dôchodcov v priestoroch ZŠ. Za areálom ZŠ je vydané stav. povolenie na dom soc. starostlivosti s 12 miestami. ÚPN navrhuje ďalšiu plochu pre v SV časti obce s kapacitou 50 miest a počtom zamestnancov 10.

F. Administratíva

Je zastúpená Obecným úradom s počtom 3 zamestnancov a r.k. farským úradom s počtom 6 zamestnancov. Obe zariadenia sú vyhovujúce aj perspektívne. Poštové služby zabezpečuje pošta v Spišskom Hrhove. Výhľadovo navrhujeme samostatnú poštu.

Stav navrhuje ÚPN zachovať.

G. Ostatné

V obci je vyhovujúci dom rozlúčky s kapacitou 50 + 50 miest a Požiarna zbrojnica pre Dobrovoľný hasičský zbor Klčov. Výhľadovo ju nutná jej modernizácia.

Nad obcou je malá vodná nádrž Klčov /SVP a.s./.

Cintorín navrhuje ÚPN výhľadovo rozšíriť južným smerom.

V obci sú nasledovné účelové objekty komerčných služieb:

- hostinec „U Turáka“ s kapacitou 50 stol. a dvomi zamestnancami – pripravuje sa rekonštrukcia a doplnenie stravovacích služieb,
- predajňa potravín a rozličného tovaru pri križovatke vyhovujú, počet zamestnancov – 2,
- predajňa potravín pri potoku je v drevenom objekte – vyhovuje , počet zamestnancov – 1,
- predajňa Herbaton – okrasné a ovocné dreviny – vyhovuje, počet zamestnancov – 3,
- predajňa stavebnín v prenajatom objekte v HD Herbaton účelu vyhovuje, počet zamestnancov – 2,
- Popcar Bratislava – predaj a distribúcia ťažných zariadení, počet zamestnancov – 2,
- Inštalačné služby Polák – voda, plyn, električka, počet zamestnancov – 10.

Štruktúru a kapacitu služieb ÚPN navrhuje rozširovať úmerne počtu obyvateľov v obci a spádovej

oblasti, ako aj návštevnosti.

2.7.4 Turizmus, cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo

Obec je súčasťou rekreačného krajinného celku č. VIII - Stredný Spiš, II kat. s disponibilitou kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu, na báze všetkých druhov turistiky, vlastivedy, poľovníctva, agroturistiky a pod. V samotnej obci však nie sú rozvinuté žiadne aktivity tohto druhu. Obec leží na trase „Gotickej cesty“. Katastrom prechádzajú turistické a cykloturistické trasy.

Ubytovacie zariadenia nie sú vybudované. Jeden objekt RD sa využíva pre rekreačné účely. Stravovacie kapacity sú reprezentované pohostinstvom s kapacitou 50 stoličiek. Priemerná denná návštevnosť je celoročne 150 osôb.

Denná rekreácia občanov sa uskutočňuje na športovo-rekreačných plochách v obci – futbalové ihrisko, prechádzkové trasy pozdĺž potoka a okolo obce.

Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje severne od obce (vodná nádrž a turistické a cykloturistické trasy) a v širšom priestore Spiša.

Baldovce a Bugľovce navrhujú lyžiarske aktivity.

Návrh

ÚPN predpokladá nárast návštevnosti na 200 v lete, v zime na 100 osôb a výhľadovo na 250/150 osôb. Predpokladá i nárast počtu lôžok na 100 a stoličiek na 150. Lôžka navrhuje na báze ubytovania v rodinných domoch a stoličkovú kapacitu formou reštaurácie, pohostinstva, kaviarne a vinárne.

Obec navrhuje zapojiť do náučného okruhu Sivá Brada sprístupňujúceho obce mikroregiónu pešo a bicyklom.

Dennú rekreáciu navrhuje ÚPN obohatiť o športovo – rekreačné vybavenie okolo jestv. vodnej nádrže a navrhované športové plochy.

Pod nádržou ÚPN navrhuje školiace a rekondičné stredisko pre zamestnancov Eko - parku. Predpokladaná kapacita je 80 lôžok a 120 stoličiek.

2.7.5 Ekonomické aktivity

Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje primárny a terciálny sektor (vrátane sezónnej zamestnanosti). ÚPN navrhuje rozvoj ekonomiky obce nasledovne:

- stabilizovať poľnohospodársku výrobu – rastlinná, sadovnícka a živočíšna,
- stabilizovať lesné hospodárstvo - tradičná pestovateľská a ťažobná činnosť,
- rozvíjať drobnú Eko – výrobu, logistiku a výrobné služby,
- rozvíjať služby pre turizmus na báze miestnych daností, agro, turistiky a cykloturistiky.

2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

- 1. etapa – rok 2030,
- 2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre 800 obyvateľov a 170 návštevníkov. V 1. etape je navrhovaných 80 bytov, z toho 24 v BD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením.

2.8 Vymedzenie územia obce pre zástavbu

Územie pre zástavbu navrhujeme rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. Je rozšírené severne – okraj plôch jestv. a navrhovaných RD, navrhovaných BD a OV; západne – okraj navrhovaných plôch RD a OV; južne – okraj navrhovaného priemyselného parku a skladového areálu; východne – okraj navrhovaných plôch RD a ČOV.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

- prírodné zdroje minerálnych a prírodných liečivých zdrojov 2. stupňa,
- zdroje pitných vôd 2. stupňa,
- územie NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP

- kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR,
- NKP - Barokový hostinec a vozáreň - zapísané pod č. 10521/1-2 (na parc. Č. 92, 93, a 95); predmetom je ochrana okolo budovy bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v šírke 10 m,
- prírodná rezervácia Hájik – 100 m od jej okraja,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- diaľnica D1 – 100 od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, budovanej ako rýchlостná komunikácia - je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo premávku na nich; Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- poľnohospodársky dvor - po redukcii 100 m od maštali,
- ČOV – 50 m od oplotenja,

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022:

(Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti)

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:

- a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
- b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- c) - elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej

ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- Chránené vtáčie územie Levočské vrchy – južná časť k.ú.,
- prírodná rezervácia Hájik – 4,18 ha – 4. st. ochrany; jej ochranné pásmo je v 3. st. ochrany,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1 st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- biotopy národného, nadregionálneho a európskeho významu, mokrade,
- ochranné lesy – dve územia severne od obce,
- stredné radónové riziko – izoplocha na väčšine k.ú.,
- najkvalitnejšia poľnohospod. pôda v k.ú. obce podľa zákon č.57/2013 - 0711002/5, 0829202/6, 0863212/5, 0863232/5, 0863312/5,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne. Za týmto účelom bola prevedená analýza stavebno – technického stavu budov a identifikovanie suterénnych priestorov.

Protipožiarna ochrana je zabezpečovaná OHaZZ Levoča - hasičskou stanicou Levoča a Behárovce a Dobrovoľným hasičským zborom Klčov. Perspektívne predpokladáme začlenenie obce do integrovaného systému rýchlej záchranej služby v Behárovcich. Je potrebné rešpektovať:

- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení vodou na hasenie požiarov,
- Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č. 307/2007 Z.z.

MO SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD. V prípade plánovania výškových stavieb nad 50 m, dokumentáciu musí posúdiť MO SR.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundované územia.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Pre katastrálne územie obce Klčov platí 1., 3. a 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (OPaK). Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha vydaniu súhlasu ObÚ ŽP podľa §6 zákona OPaK.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území katastra nachádza **Prírodná rezervácia Hájik** na výmere 4,18 ha. Prírodná rezervácia má aktuálny 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Ochranné pásmo prírodnej rezervácie tvorí územie 100m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Predmetom ochrany sú teplomilné a lesné spoločenstvá na geomorfologicky výraznom južnom výbežku Levočských vrchov.

Severná časť katastra zasahuje do SKCHVÚ051 – Levočské vrchy - Európska sústava chránených území Natura 2000 – severná.

Južná tretina katastra spadá do územia navrhovanej *Chránenej krajinej oblasti Spiš*, ktorá je zároveň aj predmetom posudzovania na zaradenie do Zoznamu svetového prírodného a kultúrneho dedičstva UNESCO v rámci uvažovaného rozšírenia doteraz zapísaného územia Spišský hrad a pamiatky jeho okolia o Levoču a kultúrnu krajinu jej okolia.

Okrem uvedených zákonom chránených rastlín sa v posudzovanom území vyskytujú viaceré druhy regionálne významných a vzácných rastlín, zákonom nechránených, ako napr. ľan žltý (*Linum flavum*), veternica lesná (*Anemone sylvestris*), černohlávk veľkokvetý (*Prunella grandiflora*), orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*) alebo ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*).

Posudzované územie bolo zahrnuté do Regionálneho ÚSES okresu Spišská Nová Ves, ide však o materiál, ktorý je potrebné konfrontovať s inými materiálmi a reálnym stavom priamo v území. Dôkazom toho je i fakt, že uvedený materiál uvádza v katastri obce regionálne prvky ÚSES v oblasti doliny Klčovského potoka nad obcou na ploche druhotných, málohodnotných lesných porastov, navyše bez reálnej nadväznosti na vymedzené jednotky priestorového rozdelenia lesa, kým cennejšie biotopy nie sú zohľadnené vôbec alebo sú zohľadnené len čiastočne a nesprávne interpretované. Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne prvky nadregionálneho významu. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET zasahuje severná tretina územia do územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologickeho koridoru. Z neho západným okrajom katastra prebieha terestrický ekologickeý koridor národného významu. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a dlhodobého poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Charakter regionálneho biocentra má lokalita č. 3, čiastočne aj lokalita č. 13, táto má však minimálnu rozlohu a ako regionálny prvok funguje v spojení s lokalitou Kamenec v susednom katastri. Medzi miestne biocentra môžeme zaradiť ostatné lokality. Časti potokov tvoria aj reálne biokoridory miestneho významu, terestrický biokoridor sa reálne nachádza aj v podhrebeňovej časti záveru doliny Klčovského potoka. Niektoré časti lesných porastov predstavujú potenciálne miestne biocentra, pre uplatnenie ich funkcie je však potrebné zmeniť spôsob ich pestovania, ťažby a obnovy. Nehomogenita a malá ekologická stabilita časti územia na jednej strane a pomerne vysoká homogenita a ekologická stabilita na druhej strane sa prejavuje aj nedostatkom ostatných prvkov ÚSES, ako sú genofondové plochy, interakčné prvky a prvky ochrany zložiek krajiny, ku ktorým môžeme reálne zaradiť len časti niektorých lokalít a tzv. biele plochy na okrajoch lesného pôdneho fondu.

V území boli vyčlenené niektoré *genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky*. Ide o lokality:

1. Klčovský potok s prítokmi. Nad obcou prirodzene tečúci podhorský až horský tok s dobre vyvinutými, medzernatými brehovými porastami, ktoré v lesných porastoch splývajú s okolitými spoločenstvami. Pod obcou predstavuje bohato meandrujúci kotlinový podhorský tok s dobre vyvinutými medzernatými brehovými porastami. Prevažne upravený, napriamený tok, okolo ktorého sa v pôvodnej nive obnovili a vyvinuli náhradné mokradné aluviálne spoločenstvá, predstavuje jeho pravostranný prítok, prameniáci na južnom okraji obce.

2. Vodná nádrž na Klčovskom potoku. Podhorskému toku a profilu jeho údolia primeraná vodná nádrž s pôvodnou funkciou pre poľnohospodársky sektor, ktorá je v zmysle ÚPN VÚC určená aj na rekreačné využitie. Pomerne významný biotop vodných živočíchov, najmä hmyzu a obojživelníkov.

3. Medzi hrbmi. Lesné porasty v závere doliny Klčovského potoka prirodzeného charakteru, zväčša pôvodného drevinového zloženia na exponovanom skalnatom reliéfe predstavujú ojedinelú a pomerne zachovalú ukážku extrazonálneho typu lesa.

4. Prielohy. Komplex lúk a pasienkov vo vlhkejšej časti údolia Klčovského potoka v závere nezalesnenej časti doliny.

5. Markov. Lesné porasty a prilahlé krovinaté porasty na prítokoch a stržiach Klčovského potoka v oblasti priehrady a pod ňou, ktoré majú najmä v bezprostrednom okolí strží pestré drevinové a krovinové zloženie a fragmenty pôvodných spoločenstiev podrastu.

6. Pasienky v údolí Klčovského potoka severne od obce predstavujú komplex viac alebo menej narušených trávobylinných spoločenstiev, mezofilných až xerotermych.

7. Zadná hora. Malý fragment pôvodne rozsiahleho biotopu teplomilnej vegetácie na výraznej aluviálnej medzi, ktorá bola nevhodne umelo zalesnená.

8. Ochranný les severne od Hájika na okraji južných výbežkov Levočských vrchov. Napriek prevažne nevhodnému drevinovému zloženiu (borovica čierna) a masívnej expanzii agátu sú vďaka extrémnemu reliéfu v podraze zachované zvyšky spoločenstiev pôvodného typu lesa.

9. Jasov. Pomerne chudobné mezofilné pasienky s výskytom teplomilných druhov, lokálne ruderalizované nadmernou alebo poddimenzovanou pastvou a nevhodnými zásahmi (košarovanie v minulosti).

10. Hora. Záver doliny prítoku Klčovského potoka predstavuje malú plochu teplomilných trávobylinných spoločenstiev s výskytom viacerých charakteristických vzácnych druhov rastlín.

11. Lavostranný prítok Klčovského potoka. Ostro zarezané koryto potoka je porastené brehovými porastami, v podraze s fragmentami pôvodných spoločenstiev lužného a sutinového lesa.

12. Výrazná medza na severnom okraji cesty E18 západne od obce predstavuje plošne obmedzený

biotop teplomilnej vegetácie s dominanciou niektorých charakteristických vzácnych druhov.

13. Sekanka. Výrazná neroziahla vyvýšenina je biotopom teplomilnej vegetácie s výskytom chránených druhov rastlín.

14. Pod Palečkovou. Rozsiahlejší komplex prirodzených lúk a pasienkov, prevažne mezofilných, s výskytom teplomilných druhov a plôšok teplomilnej vegetácie.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity nie je potrebné vytvárať v menej stabilnej časti katastra zvláštne podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny. Minimálnym opatrením je rozčlenenie lánov oráčin výsadbou zelených drevinových pásov, pričom z hľadiska erózie nie je dôvod meniť doterajšie využitie pôdy a meniť jej kultúru. Prirodzené pasienky je potrebné udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. Aspoň minimálne revitalizačné opatrenia vyžaduje regulovaná časť toku pravostranného prítoku Klčovského potoka – oživenie by znamenala výstavba nenáročných prehrádzok z miestneho materiálu kvôli zdržaniu vody a výsadba aspoň jednostranných brehových porastov. V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov zabezpečovať postupné prebudovanie nepôvodných, neprirodzených monokultúrnych porastov na pestršie, rôznorodejšie.

V oblasti opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva je potrebné uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím. Niektoré vplyvy je však možné eliminovať relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba zelene v intraviláne. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať nelegálnym skládkam odpadu. Do tejto oblasti je možné začleniť návrhy na budovanie športovo-rekreačných zariadení, prípadne náučných, turistických a cykloturistických trás v rámci rozvíjania nestatického cestovného ruchu, turistického a rekreačného využívania krajiny. V žiadnom prípade by však nemali byť na úkor prírodných hodnôt a ekologickej stability krajiny.

Obzvlášť je treba uvažovať s technickými a biologickými opatreniami v súvislosti s plánovanou výstavbou diaľnice. Pri ozelenovaní plôch okolo diaľnice treba používať výlučne pôvodné domáce druhy drevín a pestré trávne zmesi, vyhovujúce daným stanovištným podmienkam. Vzhľadom na nevyhnutnosť vybudovania protihlukových bariér treba uvažovať s ich vertikálnym ozelenením popínavými druhmi drevín.

Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine. Plochy verejnej a izolačnej zelene budú slúžiť aj pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny. Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci je potrebné spracovať samostatný generel.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Zastavaným územím obce Klčov je vedená trasa cesty I. triedy č.18 so smerom Žilina - Poprad – Košice, ktorá je zaradená do siete ciest medzinárodného významu s označením E 50. V zmysle záverov konferencie ministrov dopravy európskych krajín v Helsinkách v roku 1997 a podľa odhadu potrieb dopravnej infraštruktúry v asociovaných krajinách – projekt TINA, v trase E 50 prechádza hlavný dopravný a urbanistický koridor Bratislava-Žilina-Poprad-Prešov-Košice s lokalizáciou európskeho intermodálneho koridoru TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Prerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou), definovaných na Paneurópskej konferencii o doprave (Kréta, 1994) a je v súlade s územným plánom VÚC prešovského kraja. Do štruktúry intermodálnych koridorov je zaradená trasa diaľnice D1, Bratislava-Žilina-Košice-Záhor štátna hranica SR/Ukrajina, ktorá je vedená v koridore trasy cesty E 50 a v koridore č. Va. V riešenom území obce Klčov je trasa diaľnice D1 vedená severne od zastavaného územia obce. Mimoúrovňové križovatky I/18 s D1 sú východne od Klčova a západne pri Levoci. D1 je vybudovaná kategórie D 22,5/130.

Najbližšia železničná stanica je v Sp. Podhradí.

Letecká doprava nie je v obci zastúpená. Najbližšie osobné letisko je v Poprade.

Najbližšia čerpacia stanica PHM je v Sp. Podhradí, kde sú aj autoopravárenské a servisné služby motoristom.

B. Charakteristika komunikačnej siete obce

Zastavaným územím obce je vedená trasa cesty I/18 so smerom najbližších cieľových sídiel Levoča-Sp.Podhradie. Prieťah dopravne zaťaženej cesty v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 so šírkou vozovky 8,0 m, čo zodpovedá v zmysle STN 73 6110 redukovanej základnej kategórii pre cesty I. triedy MZ 14/60, čo v extravilánových úsekoch zodpovedá kategórii C 11,5/90.

Pozdĺž cesty I/18 je vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 1,5 m od zastávky PAD po obec Nemešany (HD).

V západnej polohe zastavaného územia obce sa na cestu I/18 napája úrovňovou stykovou križovatkou cesta III. triedy č.3208 so smerom na obec Domaňovce, kde sa napája na cestu II/536 Sp.Nová Ves – Sp.Vlachy-Krompachy. Cesty III/3208 so smerom na Domaňovce a III/3242 so smerom na Buglovce sú vybudované so šírkou vozovky 6,0 m, čo zodpovedá kategórii pre cesty III. triedy C 6,5/60. Pozdĺž ciest III. triedy nie sú vybudované pešie chodníky.

V k.ú. obce sú na ceste I/18 známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2016. Známe sú aj údaje z celoštátneho profilového sčítania dopravy na diaľnici D1, ktorá zo severnej strany prechádza k.ú. obce Klčov. V obci Klčov boli dva sčítacie úseky: úsek č.00070 Klčov-Levoča a č. 07430 na diaľnici D1.

Výpočet intenzity dopravy pre návrhový rok 2030 bol prevedený pomocou koeficientov nárastu dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty I. triedy a D, podľa TP 07/2013 Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, pre VÚC Prešov.

Intenzita dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z r.2016 a 2030

(zdroj: SSC, výpočty)

Sčítací úsek	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				
		nákl.aut.	% NA	osobné aut.	motocykle	spolu
I/18-00070	2000	1 843	27,3 %	4 809		6 757
Klčov-Levoča	2016	351	11,0 %	2 837	17	3 205
	2030	453	10,9 %	3 688	22	4 163
Diaľnica	2016	3 073	29,5 %	7 293	35	10 401
D1- 07430	2030	3 965	29,4 %	9 481	46	13 492

Z výsledkov sčítania vyplýva, že intenzita dopravy na ceste I. triedy, ktorá je vedená obcou výstavbou diaľnice výrazne poklesla. Poklesol aj percentálny podiel nákladnej dopravy, čo má vplyv na zlepšenie životného prostredia a došlo ku zmierneniu nebezpečných stretov automobilovej dopravy s pohybom peších.

Trasa dnešnej cesty I/18 plní funkciu sprievodnej cesty ku diaľnici D1. Cesta I/18 je zaťažená premávkou miestneho charakteru a jazdou vozidiel s menšou rýchlosťou ako 50 km/h, ktoré nemajú prístup na diaľnicu.

Ostatné miestne komunikácie majú charakter obslužných a prístupových komunikácií funkčných tried C2 a C3 so slepým ukončením. Väčšia časť rodinnej zástavby IBV sa rozprestiera severne od cesty I/18. Južná poloha obce je dopravne sprístupnená miestnou cestou v smere sever-juh o dĺžke cca 220 m, sprístupňuje menšiu lokalitu IBV a vedie do hospodárskeho dvora. Cesta je vybudovaná šírky 6,0 m bez peších chodníkov.

V severnej polohe obce je miestna komunikačná sieť vedená paralelne s vodným tokom Klčovského potoka. Obslužné cesty sú vedené po oboch stranách vodného toku so zaokruhovaním dvoma mostnými objektami. Cez vodný tok sú zrealizované tri lávky pre peších šírky 1,5 m. Komunikácie sú nepostačujúcich širok, vozovka v niektorých úsekoch má premenlivú šírku od 2,0 do 3,0 m. Nová zástavba IBV v západnej polohe zástavby má vybudovanú komunikáciu so šírkou vozovky 6,0m a jednostranným peším chodníkom a odvodňovacím rigolom.

Návrh

- cesta I/18 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1, ktorá po výstavbe diaľnice bude kapacitne vyhovujúca pre predpokladanú dopravnú záťaž; Pri poklese dopravnej záťaže je možné ponechať existujúcu vzdialenosť medzikrižovkových úsekov pre funkčnú triedu B2,

- cestu III/3208 a III/3242 navrhuje ÚPN prestavať na kategóriu MZ 8,5/50 a v extraviláne na kateg. C 7,5/60,
- križovatku ciest I/18 a III/3208 navrhujeme prestavať; Návrh je spracovaný pre dve etapy:
 - ponechať existujúcu dopravnú situáciu s oddelením zastávok PAD od vozovky cesty I. triedy pásom zelene s výstavbou pravého zaraďovacieho pruhu na I/18 v smere jazdy na Levoču, ľavého odbočovacieho pruhu od Levoče s vyznačením organizácie dopravy a prednosti v jazde pre napojenie miestnych obslužných komunikácií na plošne rozsiahlej asfaltovej ploche pred objektami občianskej vybavenosti,
 - návrhom okružnej križovatky v prípade nárastu intenzity dopravy predovšetkým nákladnej plynúcej z činnosti navrhovaného priemyselného parku; Týmto riešením sa sprehládni situácia dopravného uzla,
- na ceste III/3208 navrhujeme na zastávkach PAD vybudovať samostatné zastavovacie pruhy,
- pozdĺž zberných komunikácií ciest I/18 a III/3208 navrhujeme obojstranné pešie chodníky šírky min.2,0 m s návrhom bezkolízneho pohybu peších vo väzbe na zariadenia hromadnej dopravy, občianskej a komerčnej vybavenosti obce,
- v starej časti zástavby navrhujeme postupnú prestavbu ciest na kategóriu MO 6,0/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie so šírkou vozovky 5,0 m, ktoré vyhovujú STN oprava O1.
- po východnej strane vodného toku v stiesnených pomeroch uličného priestoru navrhujeme postupnú prestavbu miestnych obslužných komunikácií radených do kategórie MOK 3,75/30, ktoré sú zrealizované so šírkou vozovky cca 3,0 m (v zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú miestnu komunikáciu s obojsmernou premávkou) na odvodenú kategóriu MOK 4,0/30. Ide o komunikácie so šírkou vozovky 3,0 m a voľným uličným priestorom min. 4,0m. Dôvodom odvedenia tejto kategórie zo základnej kategórie MOK 3,75/30 je bezpečný prejazd požiarnej techniky a pohotovostných vozidiel. (94/2004 Z.z. Vyhláška, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť /Aktuálne znenie - § 82 Prístup. komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m),
- v novonavrhovaných lokalitách IBV je potrebné obslužné a prístupové komunikácie realizovať v kategórii MO 6,0/40, s min. jednostranným peším chodníkom šírky 2,0 m a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m,
- pozdĺž prístupovej komunikácie ku hospodárskemu dvoru navrhujeme vybudovať pešie chodníky,
- navrhujeme dopravne sprístupniť dom rozlúčky.

C. Pešie a cyklistické komunikácie

V obci sú v dvoch úsekoch vybudované jednostranné pešie chodníky, ktoré nemajú vzájomnú návaznosť nakoľko nie je zrealizovaný obojstranný peší chodník pozdĺž cesty I/18, čo je jednou z líniových dopravných závad.

Samostatné cyklistické trasy v katastrálnom území obce nie sú vybudované. Pohyb cyklistov a peších je väčšinou po miestnych komunikáciách.

Návrh

Pozdĺž zberných komunikácií navrhujeme obojstranné chodníky s prepojením lokalít bývania, športu a oddychu so zastávkami PAD a objektami občianskej vybavenosti. Na miestnych obslužných komunikáciách, pokiaľ to umožňuje šírka uličného priestoru navrhujeme aspoň jednostranne zrealizovať pešie chodníky min. šírky 1,5 m. V nových lokalitách IBV navrhuje ÚPN min. jednostranne chodníky šírky min. 2,0 m.

Na navrhovaných plochách bytových domov v severnej polohe zástavby obce navrhuje vybudovať obojstranné pešie chodníky šírky 2,0 m.

D. Statická doprava

V obci je vybudovaná sústredená parkovacia plocha pre objekty občianskej vybavenosti – potraviny pri zastávke SAD v smere jazdy na Levoču. Plocha je asfaltového povrchu bez vyznačenia systému radenia motorových vozidiel. Pri jednostrannom kolmom radení je možné parkovanie 25 osobných automobilov.

Pred predajňou AB je zrealizované parkovisko o kapacite 16 státí.

Návrh

- návrhom organizácie dopravy na asfaltovej ploche pri ceste I/18 a zastávkach PAD navrhujeme realizovať parkovaciu plochu o kapacite 10 státí pred hostincom u Turáka (12) čo je postačujúca

potreba pre kapacitu 50 stoličiek v zmysle ukazovateľov STN 73 6110. Parkovisko bude pri vymeniteľnosti vozidiel postačovať aj pre potreby potravín,

- pre objekt obecného úradu a viacúčelovej kultúrnej sály (1) navrhujeme parkovisko s kolmým radením vozidiel o kapacite 30 státí. Pre potrebu sály s kapacitou 200 stoličiek je potreba postačujúca pre stupeň automobilizácie 1:5. Parkovisko bude využívané aj pre športové podujatia organizované na ihrisku,
- pre potreby domu rozlúčky a kostola (3,4) navrhujeme po úprave šírky dnešnej prístupovej komunikácie z cca 3,0 m na 6,0 m vybudovať parkovisko o kapacite 15 státí,
- pre potreby cintorína navrhujeme využiť parkovisko pred hostincom /potreba 10 státí/,
- parkoviská pre územnú rezervu občianskej vybavenosti navrhovanej severne od I/18 budú situované ku zásobovacej komunikácii, ktorá je vedená paralelne s cestou I/18. Parkoviská je potrebné navrhnuť podľa potreby pre konkrétne funkčné využitie,
- pre zástavbu RD nie sú navrhované samostatné odstavné a parkovacie stojiská. Podmienkou pre investorov RD je realizovať potreby statickej dopravy na vlastných pozemkoch rodinných domov v počte min. 2 stojiská (v zmysle STN 73 6110 zmena Z2) a v takom počte, aby sa zabránilo parkovaniu vozidiel na vozovke ciest, na chodníkoch a pridruženom uličnom priestore,
- pre bytové domy je potrebné navrhnuť garážové a odstavné stojiská pod objektami bytových domov a parkovanie pre návštevy navrhovať na voľných stojiskách na teréne. Kapacity parkovacích stojísk je potrebné navrhovať v zmysle platných aktualizácií ukazovateľov STN 73 6110. Podľa platnej aktualizácie zmeny Z2 je ukazovateľom pre výpočet parkovacích a odstavných stojísk čistá podlažná plocha bytu bez balkónov,
- pri návrhu nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov a pre ponukové plochy priemyselnej výroby je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle platných ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

E. Autobusová doprava

Na ceste I/18 je v obci Klčov zriadená jedna obojstranná zastávka pre linky PAD. Autobusové spoje premávajúce v smere jazdy na Levoču zachádzajú na asfaltovú plochu pred objektom potravín. Zastavovacia plocha je od jazdných pruhov cesty I/18 oddelená pásom zelene šírky cca 2,0 m. Zastávka v smere jazdy na Sp. Podhradie má vybudovaný samostatný pruh pre zastavovanie spojov. Zastávky sú obojstranne vybavené prístreškami pre cestujúcich. Obec je obsluhovaná 3 diaľkovými a 16-timi prímestskými linkami. Za priemerný pracovný deň prejde obcou Klčov 84 prímestských, 21 žiackych a 14 diaľkových spojov v oboch smeroch.

Prímestské linky

	<i>spoje tam/späť</i>
704405 Levoča-Dol'any-Spišské Podhradie	2+2žiac/4+1žiacky
704406 Levoča-Sp.Podhradie-Bijacovce-N.Slavkov	/ 2
704407 Levoča-Sp.Podhradie-Ordzovany-Bijacovce	7+2žiac/3
704408 Levoča-Sp.Podhradie-Beharovce-Dúbrava	2/3
704409 Levoča-Baldovce-Sp.Podhradie-Dúbrava	5+1žiac/3+3žiacke
704410 Levoča-Prešov-Košice	2/1+1žiacky
704411 Levoča-Sp.Podhradie-Sp.Vlachy-Kropachy	5/5
704418 Sp.Podhradie-Levoča-Dravce-Poprad-T.Lomnica	3/0
810404 Sp.Nová Ves-Markušovce-Levoča	8+3žiac/7+3žiacke
810408 Sp.Nová Ves-Sp.Podhradie-Ozorovce-Bijacovce	3+1žiac/3+1žiacky
810409 Sp.Nová Ves-Klčov-Sp.Podhradie-Pongráčovce	3/3
810410 Sp.Nová Ves-Sp.podhradie-Kropachy	4/3+1žiacky
810465 Kropachy-Sp.Vlachy-Janík-Klčov-Levoča	1žiac/1žiacky

Diaľkové linky

076502 Poprad/Kežmarok-Prešov-Košice-Zemplin.širava	3/5 zakúp.miesteniek
707505 Michalovce-Prešov-Poprad-V.Tatry	2/2
713503 Vranov-Prešov-Levoča-Poprad-T.Lomnica	1/1

Návrh

Zastávky PAD na ceste I/18 sú situované tak, že pešia dostupnosť na zastávky bude vyhovovať aj novým lokalitám IBV okrem obytnej skupiny BD na severnom okraji obce. Navrhuje:

- lokalizovať novú zastávku s otočkou PAD pri navrhovanom amfiteátri,
- zastávku pri obchodnom centre prestaviť s doplnením zaraďovacieho pruhu z cesty I/18,
- zastávky na ceste III/3208, pri vjazde do Eko - parku vybaviť obojstranne samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich,
- všetky autobusové zastávky riešiť so zastávkovými pásmi s nástupnou hranou s bezbariérovou úpravou a s prvkami pre nevidiacich, zastávky vybaviť obojstranne modernými čakacími prístreškami,
- dvojice autobusových zastávok navrhuje prestaviť tak, aby pešie prechody boli vyznačené za zastávkami PAD, aby bol zabezpečený bezpečný prechod pre peších,

F. Ochranné pásma a hluk od dopravy

Základné cestné ochranné pásma podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z.:

- cesty I. a III. triedy – cestné OP 50m a 20 m od osi vozovky nad a pod komunikáciou mimo zastavané územie,
- diaľnica D1 – 100m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky).

Výpočet hluku

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy považujeme priet'ah cesty I/18 obcou. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácií. Výpočet hluku bol prevedený podľa metodických pokynov SK-VTIR, z roku 1984 v miere podrobnosti pre ÚPN-O. Výpočet hluku predstavuje hladinu hluku bez redukcii možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet hluku pre rok 2030

	<i>diaľnica D1</i>	<i>cesta I/18</i>
n – počet skut.vozidiel/špič.hod	785	242
% - tuálny podiel nákladnej dopravy	29,4%	10,9 %
faktory		
F 1	14,1	1,5
F 2	1,2	1,2
F 3	1,0	1,0
pomocná veličina X	13 282	436
základná ekvival.hladina hluku Laeq	81,2 dB(A)	66,4 dB(A)
hluková hladina bude dosiahnutá vo vzdial.		
80 dB(A)	11 m	
75 dB(A)	35 m	
65 dB(A)	252 m	11 m
60 dB(A)	561 m	36 m

Pri výstavbe diaľnice D1 bola realizovaná protihluková clona a z tohto dôvodu nie nadmerným hlukom zasahovaná zástavba v obci.

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A).

Bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – ich ochrana je definovaná maximálnou izofonou ekvivalentnej hladiny hluku 40 v noci a 60 dB(A) cez deň.

2.12.2 Energetika a telekomunikácie

A. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie obce elektrickou energiou je z VN vedenia č. 202 napájaného z ES 110/22 kV Spišská

n/Ves cez 3 trafostanice, z ktorých 2 zásobujú obec a 1 trafostanica pracuje pre Herbaton s.r.o. - šľachtiteľstvo rastlín. Severnou časťou k.ú. je vedená linka VVN 2x110 kV č.6424/6422.

Podľa opakovaného výpočtu siete, po získaní doplňujúcich údajov, trafostanice zásobujúce obec pracujú v súčasnosti s výkonovými rezervami, ako v zaťažení, tak v množstve elektrickej práce, o čom svedčia výsledky výpočtu zostavené v prehľadnej tabuľke:

Výsledné údaje terajšieho režimu práce trafostaníc

Označ. čís.	Názov - miesto	Výkon (kVA)	Terajšie zaťaženie		Elektrická práca (kWh)
			kVA	%	
TS 1	Obec – pri cintoríne	400	220	55	406 000
TS 3	IBV – pri ihrisku	250	117	47	186 000

Trafostanice sú nízko zaťažené a málo využitú na elektrickú prácu. Majú značné výkonové rezervy umožňujúce pripájanie nových domov a objektov vybavenosti riešených v územnom pláne.

Návrh

ÚPN rieši rozvoj obce, ktorý obsahuje rodinné domy, občiansku vybavenosť, priemyselnú zónu aj čističku odpadových vôd (ČOV).

Výpočet prírastkov zaťaženia na trafostanice

ÚPN navrhuje rozvoj obce, ktorý obsahuje 159 bytov (z toho 48 v BD) a v občianskej vybavenosti dom sociálnych služieb. Smernica SEZ č. 2/ 82 určuje veľkosť merného zaťaženia na úrovni hlavných distribučných prvkov, pre plynofikovanú obec, na strane DTS – VN/ NN v hodnote 1,5 kVA/ dom.

Prírastok záťaže od:	111 bytov v RD x 1,5 kVA	= 166 kVA
	48 bytov v BD x 1,1 kVA	= 53 kVA
	ČOV	= 12 kVA
	Spolu 159 bytov	231 kVA

Rozdelenie prírastkov záťaže na trafostanice

Trafostanica	Výkon kVA	Skutočná záťaž		Prírastok	Budúca záťaž	
		kVA	%		kVA	%
TS 1 Obec	400	220	55 %	50 RD = 75 kVA ČOV = 12 kVA	307	77
TS 3 IBV	250	117	47 %	61 RD = 92 kVA 48 bytov v BD = 53 kVA	262	105

Rozšírenie zástavby v obci si vyžiada zvýšenie výkonu trafostanice TS 3 na 400 kVA.

Pre priemyselný park navrhuje ÚPN vlastnú trafostanicu výkonu 400 kVA.

Rozšírenie elektrickej rozvodnej siete NN:

Územný plán rozširuje zástavbu obce do nových lokalít, do ktorých budú predĺžené sekundárne elektrické rozvody z príľahlých ulíc. Rozšírené bude aj verejné osvetlenie na spoločných stĺpoch s elektrickými rozvodmi, vrátane svietidiel a napájacieho vedenia. Pred bytovkami je navrhované kabelizovanie VN.

Stavby rozvodov sú zaradené medzi verejnoprospešné.

Zásobovanie teplom

Teplu na účely varenia, vykurovania a ohrevu vody sa v Klčove zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch, tak aj v objektoch občianskej vybavenosti. Plynofikácia obce umožnila, podobne ako elektrina, široké využívanie lokálnych zdrojov tepla, kde plyn ako palivo je privedené, podobne ako elektrina, až do domu a bytu.

Rozhodujúca spotreba tepla je pri vykurovaní v závislosti na spôsobe vykurovania. Spôsoby vykurovania bytov v Klčove boli zisťované pri poslednom celoštátnom sčítaní domov a bytov:

Ústredné kúrenie lokálne		
na pevné palivo	13 bytov (domov)	50 osôb v bytoch

na plyn	89 bytov (domov)	400 osôb v bytoch
elektrické	5 bytov (domov)	21 osôb v bytoch
Kachle		
na pevné palivo	12 bytov (domov)	35 osôb v bytoch
Iné vykurovanie	20 bytov (domov)	56 osôb v bytoch
Spolu	140 bytov (domov)	564 osôb v bytoch

Absolútne prevažuje ústredné kúrenie lokálne na plyn v 89 domoch. Vedľa plynu využíva sa ešte elektrina v bojleroch, teplometoch, akumul. pieckach, podľa štatistiky elektrárni v 95 domoch. Plne elektrifikovaných je 5 domov.

Pevné palivo sa využíva ešte v 25 domoch a iné vykurovanie je v 20 domoch.

V občianskej vybavenosti sa plyn využíva v 4 objektoch a elektrina v 5 objektoch. Plyn využíva miestna pestovateľská firma Herbaton s.r.o. na vykurovanie skleníkového hospodárstva.

Špecifická spotreba 35 GJ/ byt je v bytovom dome s etážovým vykurovaním primeraná. Špecifické množstvo tepla na varenie a vykurovanie 102 GJ/ dom značí optimálnu spotrebu zabezpečujúcu tepelnú pohodu v plynofikovanom rodinnom dome. Spotreba 142 GJ/ dom je v nadštandardných, alebo podnikateľsky vybavených rodinných domoch.

Nízke sú ukazovatele v domácnostiach využívajúcich pevné palivá a iné vykurovanie. Spotreba 30 resp. 20 GJ/ byt zabezpečuje prijateľnú teplotu iba v dvoch resp. jednej miestnosti ako je v dedinských domoch zvykom.

Návrh

ÚPN navrhuje rozvoj obce, ktorý obsahuje 159 bytov (z toho 48 v BD) a v občianskej vybavenosti dom sociálnych služieb.

Vyčíslenie budúceho prírastku potreby tepla a palív v obci:

Prieskumy a rozbory vykonané predtým ukázali, že spotreba tepla plynofikovaných rodinných domov sa pohybuje okolo 100 GJ/ dom, čo bude použité pri vyčíslení prírastku potreby tepla a paliva k roku 2030.

Rozvoj	teplo	plyn
111 RD x 100 GJ/ rok	11 100 GJ/ rok	375 tis. m ³ / rok
48 b. j. x 35 GJ/ rok	1 680 GJ/ rok	55 tis. m ³ / rok
Dom soc. služieb	600 GJ/ rok	20 tis. m ³ / rok
ZŠ a rekr. stredisko	1 000 GJ/rok	33 tis. m ³ / rok
Spolu		483 tis. m ³ / rok.

Vyčíslená potreba palív a tepla bude získaná prevažne spaľovaním zemného plynu. Predpokladané ročné potreby elektriny a plynu rozvodné siete v obci zabezpečia s rezervou. Odbery priemyselnej zóny budú stanovené v dobe aktuálnej potreby pre konkrétneho investora.

ÚPN navrhuje nové modernejšie zdroje tepla aj na tradičné palivá, ako bioplynové generátory tepla, tepelné čerpadlá, fotovoltiku a solárne panely.

Zásobovanie plynom

Obec Klčov je plynofikovaná od roku 2000, kedy bol do obce privedený stredotlaký plynovod od Baldoviec. Zdrojom plynu je regulačná stanica v Baldovciach s výkonom 2 000 m³/ hod napájaná VTL prípojkou z VTL plynovodu Bystrany – Baldovce – Spišské Podhradie.

Z regulačnej stanice vystupuje stredotlaký plynovod DN 110 LPE do Baldoviec, Bugľoviec, Nemešian, Klčova, Doľan a Spišského Hrhova.

Miestna plynovodná sieť

Potrubné rozvody sú vybudované do všetkých častí obce pozdĺž komunikácií a umožňujú pripájanie každého domu priamo prípojkou. Menovitý tlak plynu v rozvodoch je 300 kPa t.j. stredotlak. Pripojenie odberateľov je cez domové regulátory plynu STL/ NTL 300 kPa/ 2,1 kPa.

Stav miestnej siete ako novej je dobrý, dodávka plynu nepretržitá v potrebnom tlaku i množstve.

Doterajší vývoj a budúci rozvoj odberov plynu v obci:

MO v roku	Obyvateľstvo			Občianska vybavenosť		
	<i>tis. m³</i>	<i>počet</i>	<i>m³/odber</i>	<i>tis. m³</i>	<i>počet</i>	<i>m³/odber</i>
2001	300	114	2 630	11	2	5 500
2002	365	117	3 120	20	4	5 000
2003	305	117	2 620	20	4	5 000
2004	298	118	2 530	15	5	3 000
2005	304	119	2 550	20	5	4 000
prírastok	+405	+147	2 745	8	2	4 000
2030	709	266	2 665	28	7	4 000

V obci je jeden veľkoodberateľ s ročným odberom 40 – 50 m³/rok.

Návrh

Budúci odber bude zložený z doterajšieho odberu plus prírastok. Prírastok odberov plynu do roku 2040 bol stanovený na základe priemerného ukazovateľa doterajších ročných odberov v m³/rok na 1 odberateľa a počtu nových odberateľov z IBV a občianskej vybavenosti.

Odbery priemyselnej zóny budú stanovené podľa štúdie v dobe aktuálnej potreby pre konkrétnych investorov.

Posúdenie kapacity plynofikačných zariadení v obci

Kapacity plynofikačných zariadení v obci boli stanovené v roku 1996 na 4 400 m³/odberateľa/rok pre obyvateľstvo a pre organizácie a podnikateľov priemerne 5 000 m³/odberateľa/rok.

Porovnanie týchto množstiev s doterajšími a budúcimi množstvami plynu vybilancovanými v tabuľke ročných odberov dovoľuje konštatovať, že plynofikačné zariadenia (potrubie a regulačné stanice) sú bohato dimenzované a zabezpečia zásobovanie obce plynom aj v roku 2040.

Návrh rozšírenia siete miestnych plynovodov

Územný plán rozširuje zástavbu obce do nových lokalít, do ktorých sú navrhnuté ďalšie rozvody plynu pripojené k jestvujúcim a vzájomne zokruhované, tak ako sú zakreslené do výkresu technickej vybavenosti územného plánu. Rozvody plynu je nutné pripravovať a realizovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B. Telekomunikácie a miestny rozhlas

Telekomunikácie

Kľčov je súčasťou Regijnálneho technického centra – východ a primárnej oblasti Spišská Nová Ves. Telefónni účastníci z obce sú pripojení miestnou telefónnou sieťou a pripojovacím káblom na telefónnu ústredňu v Spišskom Hrhove.

Ústredňa v Spišskom Hrhove je kapacitne dimenzovaná na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé telekomunikačné služby aj pre okolité obce.

Doterajší vývoj a budúci rozvoj služieb v obci:

Vybavenosť obce	2001	2005	2040
Trvale obývané byty	140	142	287
telefón v byte	111	113	150
mobilný telefón	18	30	500
osobný počítač - OP	11	20	300
OP s internetom	2	4	200
OcÚ, fara, škola, obch. prevádzky	10 HTS	10 HTS	16 HTS

Terajší stav a budúci rozvoj telefónnej siete

Telefónne rozvody v obci sú vedené vzduchom závesnými káblami na drevených podporných bodoch po krajniciach miestnych komunikácií. Podľa programu Slovak Telecomu (T-com) budú rozvody v rámci

rekonštrukcie uložené do zeme.

Územie obce sa nachádza v pásme pokrytia signálmi mobilných telefónov: Orange zo základňovej stanice Domaňovce, T-mobile zo základňovej stanice pri Doľanoch.

Návrh

Návrh územného plánu určuje koridory pre úložné káble po krajniciach miestnych komunikácií pod doterajšími vzdušnými rozvodmi.

V lokalitách určených pre novú IBV trasy pre miestne telefónne káble určuje územný plán po krajniciach nových komunikácií.

Stavby rozvodov budú zaradené medzi verejnoprospešné.

Pri kabelizácii miestnych telefónnych rozvodov súbežne ukladať rozvody káblovej televízie.

T – Mobile plánuje v katastrálnom území Klčov umiestniť základňovú stanicu verejnej rádiatelefónnej siete na posilnenie doterajšieho krytia.

Slovenská pošta

Poštové služby pre Klčov poskytuje poštový úrad v susednom Spišskom Hrhove. Výhľadovo je navrhovaná prevádzka aj v Klčove.

Rozhlas a televízia

V obci je v prevádzke miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu. Rozvody sú z vodičov FeZn na oceľových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Rozvodná sieť pokrýva celé územie obce.

Na území obce je dobrá počuteľnosť Slovenského rozhlasu, komerčných rozhlasových staníc, ako aj zahraničných vysielateľov.

Signály slovenskej televízie aj komerčných televízií šíri do obce TV zariadenie na Branisku. Príjem tuzemských ako aj zahraničných TV programov je domovými anténami každého koncesionára. Vyskytujú sa parabolické antény na príjem satelitných televíznych vysielaní.

Návrh

Do lokalít určených územným plánom pre nové plochy RD budú rozvody miestneho rozhlasu rozšírené v nadväznosti na terajšie rozvody v obci.

2.12.3 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Vodné toky

Kataster Klčova patrí do povodia Hornádu, do ktorého ústí Klčovský potok, ako recipient všetkých povrchových vôd zo svojho povodia - *drobný vodný tok*. Je 18 km dlhý a prameniaci v kotline 5 km severne od Klčova a ústiaci do Hornádu pri Spišských Vlachoch. Na hornom toku 1,5 km nad Klčovom bol potok v roku 1970 prehradený hrádzou, ktorá vytvorila nádrž na účely zavlažovania, chovu rýb a miestnej rekreácie. Malá vodná nádrž Klčov je v správe Slov. vodohospodárskeho podniku š. p. Zatopená plocha je 1,63 ha a celkový objem je 69 tis. m³.

Potok tečie cez obec v ustálenom prirodzenom koryte spevnenom brehovým porastom. Vodnatosť potoka je malá, ale celoročná. Veľké vody obec bezprostredne neohrozujú. Vodná nádrž pôsobí útlmovo a zároveň regulačne na prietoky vody v potoku. Vytvára tým vhodné podmienky na riedenie vyčistených odpadových vôd z budúcej ČOV, plánovanej na dolnom konci obce pri potoku.

Južne od obce sa nachádza melioračná – odvodňovacia priekopa s miestnym názvom Lúčny potok, so stojatou vodou husto zarastenou vodomilnými rastlinami. JV časť k.ú. pod obcou je meliorovaná odvodňovacou sústavou neznámej kvality.

Návrh

V rámci ochrany územia pred povodňami je potrebné realizovať primerané protipovodňové opatrenia v povodí na zdržanie dažďových vôd v území tak, aby odtok do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

B. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Klčov má čiastočne vybudovaný verejný vodovod na pitnú vodu. Zvyšná časť obyvateľstvo sa zásobuje pitnou vodou individuálne z vlastných prídomových studní. Studne sú vybavené čerpadlom, ktoré dodáva vodu zo studne do domov a bytov. Voda v studniach nespĺňa normové kvalitatívne kritériá na pitnú vodu.

Verejný vodovod v obci je vo výstavbe podľa projektu vypracovaného v roku 1992. Zdrojom vody budú pramenné záchyty upravené ako vrtné studne na severnom svahu nad obcou pod hrádzou tamojšej

vodnej nádrže.

Výdatnosť zdrojov:	pramenný záchyt č. 1	-	3,0 l/s
	pramenný záchyt č. 2	-	1,5 l/s
	<u>pramenný záchyt č. 3</u>	-	<u>0,5 l/s</u>
	Spoločná výdatnosť	-	5,0 l/s

Vyprojektovaný je vodojem s obsahom 250 m³ v blízkosti prameňov na kóte 565,5 m n. m. Voda z pramenných záchytov bude do vodojemu privedená krátkymi potrubiami gravitačne.

Realizácia projektu vodovodu sa začala v roku 1999. Doteraz je vybudované zásobovacie potrubie DN 160 LPE od budúceho vodojemu do obce. Rozvody do ostatných častí obce sú vyprojektované v rozsahu zástavby intravilánu v dobe spracovania projektu vodovodu.

Tlakové pomery:

Kóta vodojemu	565,5 m n. m.
Kóta zástavby v obci - najvyššia	525 m n. m.
- najnižšia	480 m n. m.
Rozdiel kót – hydrostatický tlak	40 – 85 m v. s.

Hydrostatický tlak v potrubí na dolnom konci obce presahuje prípustných 60 m vodného stĺpca. Bude nutné zníženie tlaku v potrubí vložením tlak redukujúceho ventilu do potrubného systému na kóte 505 na hornom konci obce.

Návrh

Budúci rozvoj obce podľa územného plánu značí aj nárast odberateľov pitnej vody, čo vyžaduje stanoviť budúcu potrebu pitnej vody a posúdenie hlavných kapacít projektovaného vodovodu.

Celková potreba zdrojov, výroby a spotreby pitnej vody k roku 2040 sa stanoví v bilančnej tabuľke s využitím ukazovateľov špecifickej spotreby podľa vyhlášky MŽP – SR č. 684/2006 Z.z. v množstve 135 l/osobu/deň. V obciach vybavených vodomermi v každom dome možno potrebu pitnej vody znížiť o 25 %.

Územný plán rieši rozvoj obce k roku 2040 nárastu počtu obyvateľov z terajších 597 osôb na 990 osôb, z ktorých napojených na vodovod bude 85 % t.j. 840 osôb. Výpočet budúcich množstiev vody je vykonaný v nasledovnej bilančnej tabuľke.

Bilancia výroby a spotreby pitnej vody k roku 2030:		
Počet obyvateľov obce	990	
z toho napojených na vodovod	860	86 %
Voda vyrobená (tis.m ³ /rok)	39	1,3 l/s
Voda fakturovaná – spotreba (tis.m ³ /rok)	36	
- z toho domácností (tis.m ³ /rok)	30	135 x 0,75 = 102 l/os/deň
- poľnohospodárstvo (tis.m ³ /rok)	0	
- priemysel (tis.m ³ /rok)	0	
- ostatní (tis.m ³ /rok)	6	20 %
Voda nefaktúrovaná – straty (tis.m ³ /rok)	3	10 %

Vyčíslená bilancia bude realitou za týchto podmienok:

- 86 % - nou napojenosťou obyvateľov na vodovod,
- zvýši sa odber vody z vodovodu domácnosťami aspoň na 102 l/osobu/deň,
- 20 % - nou spotrebou ostatných odberateľov,
- za predpokladu nízkych strát vody v potrubných rozvodov do 10 %.

Naplnením podmienok bude v obci:

Priemerná denná potreba výroby vody	$Q_p = 107 \text{ m}^3/\text{deň} =$	1,2 l/s
Maximálna denná potreba výroby vody	$Q_m = 214 \text{ m}^3/\text{deň} =$	2,5 l/s
Maximálna hodinová potreba výroby vody	$Q_h = 2,5 \times 1,8 =$	4,5 l/s

Posúdenie vyprojektovaných kapacít vodovodu (vrátane Nemešian):

Potreba akumulácie - $V = (200 + 110) \times 0,6 = 190 \text{ m}^3$ - vodojem s obsahom 250 m³ vykryje.

Maximálnu potrebu výroby vody - $Q_m = 2,5 + 1,3 = 3,8$ l/s - zdroje s výdatnosťou 5 l/s vykryjú.
Max. hodinovú potrebu - $Q_h = 4,2 + 2,3 = 6,6$ l/s prívodné potrubie z vodojemu do obce DN 160 LPE dodá so značnou rezervou vrátane vody na hasenie požiaru 6,7 l/s.

Priemyselny park bude zásobovaný z obecného vodovodu.

Návrh

Územný plán obce rozširuje zástavbu obce do ďalších lokalít, do ktorých sú navrhnuté budúce rozvody pripájané k vyprojektovaným a budú tak vzájomne zokruhované.

Z kľovského vodovodu budú zásobované aj susedné Nemešany, preto je v ÚPN zakreslená aj táto trasa prívodného potrubia. Uvedené stavby budú zaradené medzi verejnoprospešné.

Územím obce prechádza vodovod úžitkovej vody vybudovaný v roku 1985 na zavlažovanie a kropenie pozemkov bývalej Ovocinárskej šľachtiteľskej stanice s celkovou výmerou 122 ha (e. č. 5409009). Prívodný rad má dĺžku 2,3 km (e. č. 5409098001). Zdrojom vody je vodohospodárska nádrž vybudovaná nad Kľovom na hornom toku Kľovského potoka. Odberateľom vody v súčasnosti je terajší vlastník pozemkov a zariadení OŠS firma Herbaton s.r.o. Správcom závlah je HMBA. Odber vody a dozor na nádrži zabezpečuje správca nádrže Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Banská Štiavnica – správa Spišská Nová Ves.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Verejná kanalizácia v Kľove doteraz nebola vybudovaná. Dažďové vody zo striech domov a z miestnych komunikácií odvádzajú jarky a priekopy do miestneho potoka. Splašky z domácností sú akumulované v žumpách, z ktorých sa vyhnitý obsah periodicky vyváža. V niektorých dvoroch, či záhradách sa vyskytujú aj suché latríny.

Verejná kanalizácia v obci je vo výstavbe podľa projektu vypracovanom v r.1992. Je projektovaná ako delená na odvádzanie len splaškových vôd z domácností. Projekt rieši zneškodňovanie splaškových vôd v čističke odpadových vôd - ČOV projektovanej na dolnom konci obce pri potoku. ČOV je vyprojektovaná na kapacitu 800 ekvivalentných obyvateľov na $Q_{24} = 214$ m³ splaškových vôd za deň.

Návrh

Pre budúcnosť sa naďalej počíta s odvádzaním povrchových dažďových vôd priekopami vedľa komunikácií do potoka. Využívanie žump bude zrušené a nahradené splaškovou kanalizáciou. Žumpy zostanú len pri izolovaných domoch, neprístupných pre kanalizáciu.

Kanalizačná sieť vyprojektovaná pozdĺž obecných komunikácií v rozsahu zástavby intravilánu z roku 1992, bude rozšírená. Nárast počtu obyvateľstva zvýši spotrebu pitnej vody a teda aj množstvo splaškových vôd privedených na ČOV.

Posúdenie projektovej kapacity ČOV

Množstvo splaškových vôd z domácností a verejných budov podľa bilancie spotreby pitnej vody dosiahne v roku 2040 $Q_{24} = 110$ m³ splaškových vôd za deň, čo vyprojektovaná ČOV s kapacitou $Q_{24} = 214$ m³ splaškových vôd za deň spracuje.

Návrh rozšírenia kanalizačnej siete

Rozšírenie zástavby obce do nových lokalít podľa územného plánu vyžaduje návrh rozšírenia kanalizačnej siete k novej zástavbe v nových lokalitách. Nové kanalizačné zberače sú navrhnuté napojené na vyprojektované stoky tak, ako sú zakreslené do situačného výkresu technickej vybavenosti v územnom pláne. Uvedené stavby budú zaradené medzi verejnoprospešné.

Priemyselny park navrhujeme napojiť na obecnú sieť. Čistenie prípadných potenciálnych technologických vôd bude predmetom riešenia v ďalších konaniach podľa stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na kvalitu životného prostredia v obci pôsobia interné ale i externé zdroje znehodnocovania ovzdušia, pôdy, podzemných a povrchových vôd, ale aj nadmerný hluk a vibrácie.

Kvalita ovzdušia v obci je determinovaná týmito zdrojmi:

- živočíšnou výrobou v HD Herbaton – 100 ks hov. dobytky a 25 ks koní. Pre potreby ÚPN-O je OP vymedzené na 100 m od maštali; Oranie, hnojenie, práškovanie a zber úrody pôsobí tak isto na kvalitu ovzdušia (prašnosť, chemická kontaminácia a pod.); Perspektívne dôjde k poklesu poľnohospodárskej výroby a tým aj k poklesu jej účinkov,
- automobilovou dopravou na ceste I/ 18 a III/3208 zasahujúcou exhalátmi prevažne územie pozdĺž týchto trás; Znečistenie ovzdušia nepresahuje rámec NPK; Trend znečistenia bude mať klesajúci priebeh.

Návrh - v dotyku s obytnou zónou ÚPN navrhuje redukcii poľnohosp. výroby,
- na rozhraní HD a obce navrhuje výsadbu izolačnej zelene.

Kvalita podzemných vôd (čerpanie zo studní) nezodpovedá norme pre pitné účely. Jej kvalitu ovplyvňujú vyššie spomenuté zdroje. V riečnych sedimentoch je však zachytený nadlimitný výskyt Hg, Se, Sb a Pb. Ten je spôsobený divokými skládkami, nadregionálnou imisiou, živočíšnou výrobou, hnojením rolí a dopravou na cestách I. a III. triedy. Stav podzemných vôd sa upraví po realizácii splaškovej kanalizácie a ČOV. Sústredená živočíšna výroba si vyžaduje močkovkové hospodárstvo a plán vývozu na PP. V súčasnosti obec pripravuje obecný vodovod spolu s Nemešanmi. Zdroje nad Klčovom budú chránené OP I°.

Činnosti v obci podliehajú režimu ochrany zdrojov prírodnej minerálnej stolovej vody v Baldovciach - OP II° ustanovením Vyhl. MZ SR. 478/2001Z.z..

Podľa VÚPaOP, regionálne pracovisko Banská Bystrica je pôda zaradená do kategórie A – B, t.j. rizikové pôdy – obsah rizikových látok je nad hornou hranicou prirodzeného pozadia.

Návrh - v súčasnosti obec pripravuje skupinový vodovod spolu s Nemešanmi;

- stav podzemných vôd sa upraví po realizácii splaškovej kanalizácie s ČOV a odklonením tranzitnej dopravy z cesty I/18 na diaľnicu D1.

Pôda

Z pôdných typov sa v oblasti katastra Klčova vyskytujú prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené a pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové, okrajovo aj kambizeme pseudoglejové nasýtené.

Zdrojom hluku je automobilová doprava na ceste I/ 18 a III/3208, zasahujúca územie prevažne pozdĺž týchto trás. Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR Zb. najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž hlavnej komunikačnej siete max Laeq 65 dB(A).

Bývanie, zdravotnícke, kúpeľné a školské zariadenia – ich ochrana je definovaná maximálnou izofonou ekvivalentnej hladiny hluku 40 - 60 dB(A). Ona zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Návrh - severne vedená diaľnica D-1 zásadne odľahčila záťaž na prietahu uvedených ciest a vylepšila hlukovú situáciu hlavne na ceste I/18; Táto hodnota je podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti cca 7,0 m od osi cesty I/18; tu navrhuje ÚPN verejnú zeleň,

- na okraji diaľnice D1 navrhujeme výsadbu izolačnej zelene,

- nová výstavba RD je navrhovaná za prístupou izofónou ekvivalentnej hladiny hluku.

Radónové riziko

Na základe odvodenej mapy radónového rizika (www.geology.sk) je stredné radónové riziko vo väčšine zastavaného územia obce.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Skládky a environmentálne záťaž

V predmetnom území je na MŽP SR evidovaná jedna upravená skládka odpadov. Je prekrytá. UPN-O ju zohľadňuje.

Komunálny odpad

Odpadové hospod. obce sa realizuje na princípoch POH okresu Levoča a je premietnuté do vlastného POH. Obec nemala a ani nemá vo svojom k.ú. povolenú vlastnú skládku odpadu. Odvoz, zneškodňovanie a uloženie domového odpadu zabezpečovali TS mesta Levoča na riadenú skládku Kúdelník – Sp. Nová Ves. Od 1.7. 2006 ho zabezpečuje Brantner – Nova. Odvoz je realizovaný 2x mesačne a separuje sa sklo, plasty, železo a papier. Biologický odpad sa nekompostuje. Separovaný zber je prevádzkovaný v špeciálnych nádobách a odvoz zabezpečuje zmluvný partner Spiš Smižany. Škodlivý odpad z KO vyváža Fekupral V. Krtíš. Separovaný odpad odovzdáva Združenie obcí Spiš - fy Vydrus Spišská Nová Ves. Kal zo septikov a žump si občania vyvážajú individuálne do ČOV Levoča.

Účelom odpadového hospodárstva bude predchádzanie vzniku odpadov a obmedzovanie ich tvorby. Ak už ale odpady vzniknú, bude ich predovšetkým treba zhodnotiť materiálovo alebo energeticky a len , keď sa to nedá, zabezpečiť ich vhodné zneškodnenie. Nakladanie s KO sa bude riadiť VZN obce. Teoretická produkcia KO, do ktorej je zahrnutý odpad zo zariadení občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, turizmu a zotavenia, sa predpokladá na úrovni 600 t/rok. V obci sa navrhuje v rámci priemyselnej zóny zberňa, triedenie a zhodnocovanie surovín. Do toho času je navrhovaný zberný dvor v Sp. Hrhove. Biologický odpad

navrhujeme kompostovať na ploche nad estakádou diaľnice D1.

Odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V súčasnosti takéto odpady vznikajú v malých prevádzkach, kde je žiaduce využívať najlepšie na trhu dostupné technológie šetriace prírodné zdroje a zhodnocujúce vlastný odpad, ale aj odpad zo širšieho okolia. Dôležité je zavádzať technológie predchádzajúce vzniku odpadu, resp. obmedziť ich tvorbu. Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účel. stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Lesy v k. ú. sú mimoriadne ohrozené a prebieha tu výlučne výchovná a náhodná ťažba. Pre udržanie biodiverzity, vitality a estetiky k.ú. je navrhovaná kostra ekologickej stability zahŕňajúca miestne, regionálne a nadregionálne ekosystémy.

Pri navrhovaní funkcií v dotyku s cintorínom je nutné rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

V k.ú. nie sú evidované.

2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Priestor okolo prieťahu cesty I/18.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Územný plán obce Klčov je vypracovaný na základe schváleného Zadania pre ÚPN-O a Vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O, s ktorými je v súlade. Jeho samostatnou prílohou je vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP do roku 2040.

Lesné porasty neboli v tejto ÚPN-O zaberané a preto nie sú vyhodnocované.

2.16.1 Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Levoča – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- identifikácia hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie š.p. Bratislava, OcÚ Klčov),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP reg. pracovisko Banská Bystrica).

2.16.2 Prírodné podmienky

Obec leží v údolí Klčovského potoka v nadmorskej výške 480 – 512 m, na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov. Klčovský potok tvorí prirodzenú os obce, pričom väčšia časť intravilánu leží na jeho pravom brehu. Najnižší bod k.ú dosahuje nadmorskú výšku 445 m, najvyšší 900 m n. m.

Územie katastra leží z klimatického hľadiska v mierne chladnom okrsku chladnej oblasti na okraji mierne teplej oblasti a jej mierne teplom a mierne vlhkom dolinovom/kotlinovom okrsku so studenou zimou.

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra Klčova vyskytujú prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené a pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové, okrajovo aj kambizeme pseudoglejové nasýtené.

Poľnohospodárska pôda v k. ú. je zaradená do 5. - 9. skupiny BPEJ a je prevažne v užívaní fy. Herbaton. Podľa RP VÚPOP Banská Bystrica je kontaminovaná a zaradená do kategórie A – B, t. j. rizikové pôdy (obsah najmenej z rizikových látok prekračuje limit) – obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného prostredia. V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (SVP – OZ hydromeliorácia Bratislava a OcÚ Klčov). Značná časť z nich je neudržiavaná a teda nefunkčná, navyše po dobe životnosti.

Najkvalitnejšie PP v k.ú. obce podľa zákon č.57/2013 sú tieto: 0711002/5, 0829202/6, **0863212/5**, **0863232/5**, 0863312/5.

Lesné porasty sa rozprestierajú najmä v severnej časti katastra, kde zaberajú strmšie stráne svahov potokov, úžľabiny potokov alebo najvyššie polohy hrebeňov. Ide prevažne o druhotné, nepôvodné borovicové a smrekové rovnoveké, rovnorodé monokultúrne porasty, ktoré sú pestrejšie len v oblasti strží a potokov, kde sa uplatňujú listnaté dreviny. Časť porastov vznikla delimitáciou druhotne zarastených pasienkov. V rámci katastra Klčova je lesnatosť 31,26 %. Lesy spadajú do LHC Levoča.

2.16.3 Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Obec je súčasťou okresu Levoča, mikroregiónu Sivá Brada a širšej spádovej oblasti gravitujúcej do Spišského Hrhova a Sp. Podhradia. Je rozvinutá na križovatke cesty I/18 a III/3208.

Katastrom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu. Sú tu zastúpené nie veľké ostrovčeky ochranných lesov. Neďaleko obce je vymedzená prírodná rezervácia Hájik.

Celé k. ú. leží v OP prírodných zdrojov minerálnych a prírodných liečivých zdrojov 2. stupňa a NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v ÚZPF SR. Nad obcou je vymedzené OP 2. stupňa zdrojov pitnej vody.

Nad obcou je vodohospodárska nádrž slúžiaca na akumuláciu pre poľnohospod. zavlažovanie.

Rozvoj obce je orientovaný najmä do využitia intravilánu – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy. V niektorých prípadoch je dôvodom rozšírenia zastavaného územia efektívnosť využitia jestvujúcich a plánovaných komunikácií a sietí a scelenie hranice zastavaného územia.

2.16.4 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Celkovo je navrhovaných 16 lokalít na záber pôdy v rozsahu 40,88 ha pôdy, z toho záber PP 37,25 ha a záber najkvalitnejšej PP 11,52 ha. Záber nepoľnohospod. pôdy je 3,63 ha.

2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok rešpektujúci prírodu - ochranné a civilizačné hodnoty. Sú rešpektované biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu, prírodná rezervácia Hájik a CHVÚ Levočské vrchy.

Celé k. ú. leží v OP prírodných zdrojov minerálnych a prírodných liečivých zdrojov 2. stupňa a NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí, zapísaných v ÚZPF SR. Je zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a leží na trase „Gotickej cesty“. Je rešpektovaná ochrana urbanistickej štruktúry historicky hodnotnej centrálnej zóny a pamätihodnosti obce.

Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie, ale hlavne bohaté kultúrno - historické a duchovné bohatstvo regiónu stredného Spiša s dominantou Spišského hradu.

Uvedený potenciál vytvára predpoklad CR a turizmu na medzinárodnej úrovni, ako aj rozvoj ekologickej výroby a logistiky.

V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentov sa v ÚPN obce navrhuje rozvoj, umocnenie a skvalitnenie týchto funkcií v kontexte zásad ochrany prírody a kultúrno-historického dedičstva. Predpokladá sa demograf. rozvoj obyvateľstva a nárast pracovných príležitostí.

Na základe návrhu možno konštatovať, že obec a jej celé k.ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj.