



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KLČOV

NÁVRH

**SMERNÁ ČASŤ /
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP**

© október 2022



Obstarávateľ:

OBEC KLČOV

Okres:

Levoča

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ján Kunák – registračné č. 314

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Klčov

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KLČOV**

ING. ETELA DZURILLOVÁ
STAROSTKA OBCE KLČOV

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

1. Úvod

Územný plán obce Klčov je vypracovaný na základe schváleného Zadania pre ÚPN-O a Vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O, s ktorými je v súlade.

Dôvodom obstarania je skutočnosť, že obec nemá vypracovanú ÚPD, pričom sú vyhlásené OP prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov 2. stupňa v Baldovciach a OP komplexu UNESCO - Spišský hrad a pamiatky jeho okolia, ktoré zasahujú do k.ú. obce. Časť k.ú. zasahuje do Európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ 051 Levočské vrchy.

Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – Prešovský samosprávny kraj do roku 2040.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Levoča – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- identifikácia hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie š.p. Bratislava, OcÚ Klčov),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP reg. pracoviisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Obec leží v údolí Klčovského potoka v nadmorskej výške 480 – 512 m, na rozhraní Hornádskej kotliny a Levočských vrchov. Klčovský potok tvorí prirodzenú os obce, pričom väčšia časť intravilánu leží na jeho pravom brehu. Najnižší bod k.ú. dosahuje nadmorskú výšku 445 m, najvyšší 900 m n. m.

Územie katastra leží z klimatického hľadiska v mierne chladnom okrsku chladnej oblasti na okraji mierne teplej oblasti a jej mierne teplom a mierne vlhkom dolinovom/kotlinovom okrsku so studenou zimou.

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra vyskytujú prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené a pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové, okrajovo aj pseudoglejové nasýtené.

Poľnohospodárska pôda v k. ú. je zaradená do 5. - 9. skupiny BPEJ a je prevažne v užívaní fy Herbaton. Podľa RP VÚPOP Banská Bystrica je kontaminovaná a zaradená do kategórie A – B, t. j. rizikové pôdy (obsah najmenej z rizikových látok prekračuje limit) – obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného prostredia. V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia. Značná časť z nich je neudržiavaná a teda nefunkčná, navyše po dobe životnosti. Najkvalitnejšie PP v k.ú. obce podľa zákon č.57/2013 sú tieto: 0711002/5, 0829202/6, **0863212/5**, **0863232/5**, 0863312/5.

Lesné porasty sa rozprestierajú najmä v severnej časti katastra, kde zaberajú strmšie stráne svahov potokov, úžľabiny potokov alebo najvyššie polohy hrebeňov. Ide prevažne o druhotné, nepôvodné borovicové a smrekové rovnoveké, rovnorodé monokultúrne porasty, ktoré sú pestrejšie len v oblasti strží a potokov, kde sú listnaté dreviny. Časť porastov vznikla delimitáciou druhotne zarastených pasienkov.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Obec je súčasťou okresu Levoča, mikroregiónu Sivá Brada a širšej spádovej oblasti gravitujúcej do Spišského Hrhova a Spišského Podhradia. Je rozvinutá na križovatke cesty I/18 a III/3208.

Katastrom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu. Sú tu zastúpené nie veľké ostrovčeky ochranných lesov. Neďaleko obce je prírodná rezervácia Hájik.

Nad obcou je malá vodná nádrž slúžiaca pre poľnohospodárske zavlažovanie sadov.

Poľnohospodárska výroba je koncentrovaná vo fy Herbaton Klčov – pestovanie ovocných a okrasných drevín a chov koní.

Rozvoj obce je orientovaný najmä do využitia intravilánu – jeho intenzifikácie a v primeranom rozsahu aj mimo zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy. V niektorých prípadoch je dôvodom rozšírenia zastavaného územia efektívnosť využitia jestvujúcich a plánovaných komunikácií a sietí a scelenie zastavaného územia.

5. Vyhodnotenie

Celkovo je navrhovaných 16 lokalít na záber pôdy v rozsahu 40,88 ha pôdy, z toho záber PP 37,25 ha a záber najkvalitnejšej PP 11,52 ha. Záber nepoľnohospod. pôdy je 3,63 ha.

6. Tabuľky

tab. č.1 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V K.Ú. KLČOV

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha	kód/skupina BPEJ (viď. tab. č.2)	Nepoľnohospodárska pôda v ha	alternatíva
01							
	Klčov	VZ; P	0,48	0,48		---	0
	Klčov	VZ; P	0,30	---		0,30	-
			0,78	0,48		0,30	
02							
	Klčov	D; VZ; P	17,78	17,78		---	-
			17,78	17,78		0,00	
03							
	Klčov	D; VZ	0,07	---		0,07	-
	Klčov	D; VZ	0,24	0,24		---	0
			0,30	0,23		0,07	
04							
	Klčov	D; VZ; OV; Š	0,01	---		0,01	-
	Klčov	D; VZ; OV; Š	0,52	0,52		---	0
			0,53	0,52		0,01	
05							
	Klčov	D; VZ; BD; IZ	0,01	---		0,01	-
	Klčov	D; VZ; BD; IZ	0,62	0,62		---	0
			0,63	0,62		0,01	
06							
	Klčov	RD; D; VZ	0,01	---		0,01	-
	Klčov	RD; D; VZ	0,16	0,16		---	0
			0,17	0,16		0,01	
07							
	Klčov	D; T,ČOV	0,10	---		0,10	-
			0,10	0,00		0,10	
08							
	Klčov	RD	0,53	0,53		---	0
			0,53	0,53		0,00	
09							
	Klčov	RD; D; VZ; OV	0,76	---		0,76	-
	Klčov	RD; D; VZ; OV	0,48	0,48		---	0
			1,24	0,48		0,76	
10							
	Klčov	D; VZ	0,50	---		0,50	-
	Klčov	D; VZ	0,10	0,10		---	0
			0,60	0,10		0,50	
11							
	Klčov	RD; D; VZ; OV; Š	0,37	0,37		---	0
	Klčov	RD; D; VZ; OV; Š	0,79	---		0,79	-
			1,16	0,38		0,78	
12							
	Klčov	RD; D; VZ	0,02	---		0,02	-
	Klčov	RD; D; VZ	1,39	1,39		---	0
			1,41	1,39		0,02	
13							
	Klčov	RD	0,30	0,30		---	-
			0,30	0,30		0,00	
14							
	Klčov	RD; D; VZ; BD; OV; Š	11,75	11,75		---	-
	Klčov	RD; D; VZ; BD; OV; Š	1,02	---		1,02	-
			12,78	11,76		1,02	
15							
	Klčov	D	0,05	0,05		---	-
			0,05	0,05		0,00	
16							
	Klčov	Š; R	2,52	2,52		---	-
			2,52	2,52		0,00	
			40,88	37,30		3,58	

tab. č.2 - VYHODNOTENIE ZÁBEROV NA ZÁKLADE KÓDOV A SKUPÍN BPEJ

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	kód/skupina BPEJ	Celková plocha
01				
	Klčov	VZ; P	0863212/5	0,48
02				
	Klčov	D; VZ; P	0863212/5	6,29
	Klčov	D; VZ; P	0863245/6	3,17
	Klčov	D; VZ; P	0863445/7	2,95
	Klčov	D; VZ; P	0875233/7	0,24
	Klčov	D; VZ; P	0875432/7	2,32
	Klčov	D; VZ; P	0890262/8	2,80
03				
	Klčov	D; VZ	0863212/5	0,23
04				
	Klčov	D; VZ; OV; Š	0863212/5	0,52
05				
	Klčov	D; VZ; BD; IZ	0869212/6	0,62
06				
	Klčov	RD; D; VZ	0863212/5	0,16
08				
	Klčov	RD	0869212/6	0,53
09				
	Klčov	RD; D; VZ; OV	0869212/6	0,48
10				
	Klčov	D; VZ	0863212/5	0,09
	Klčov	D; VZ	0863245/6	0,01
11				
	Klčov	D; VZ; OV; Š	0863212/5	0,29
	Klčov	D; VZ; OV; Š	0869212/6	0,05
12				
	Klčov	RD; D; VZ	0869212/6	1,39
13				
	Klčov	RD	0863212/5	0,30
14				
	Klčov	RD; D; VZ; BD; OV	0863212/5	2,23
	Klčov	RD; D; VZ; BD; OV	0863232/5	8,99
	Klčov	RD; D; VZ; BD; OV	0878463/8	0,47
	Klčov	RD; D; VZ; BD; OV	0978465/9	0,06
15				
	Klčov	D	0869212/6	0,05
16				
	Klčov	Š; R	0978465/9	1,60
	Klčov	Š; R	0982885/9	0,92
				37,25

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **37,25 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **3,63 ha**

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Klčov **11,52 ha**

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Klčov s kódom BPEJ/skupinou kvality:

0711002/5, 0829202/6, 0863212/5, 0863232/5, 0863312/5

FUNKČNÉ ZATRIEDENIE ZÁBEROV

RD

RODINNÉ DOMY

BD

BYTOVÉ DOMY

OV

OBČIANSKE VYBAVENIE

T, ČOV

**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE,
ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD**

Š

ŠPORT

D

DOPRAVA

VZ

VEREJNÁ ZELEŇ

P

PRÍEMYSEL, SKLADY, VÝROBA

R

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH