



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
19.07.2022	OU-DS-OSZP-2022/016812-022	Mgr. Monika Plavá/ 0961571156	28. 11. 2022

Vec

Územný plán obce Vieska - zaslanie záverečného stanoviska

V súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Vám zasielame záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“, Obstarávateľ – Obecný úrad Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska

Podľa § 14 ods. 5) zákona je dotknutá obec povinná zverejniť záverečné stanovisko v lehote do troch dní od jeho doručenia v mieste obvyklým spôsobom a oznámiť, kde a kedy je možné do záverečného stanoviska nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Schvaľujúci orgán nemôže podľa § 15 ods.2 zákona bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa §12 alebo bez doložky vplyvov podľa §17 ods. 14 schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania.

Obstarávateľ je povinný podľa §15 ods. 7 doručiť schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dať príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojej webovej stránke alebo iným vhodným spôsobom.

Príslušný orgán má povinnosť podľa §15 ods. 8 zákona zverejniť schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa odseku 5 na webovom sídle ministerstva životného prostredia najskôr do piatich dní od jeho doručenia podľa odseku 7.

Príslušný orgán zverejnil záverečné stanovisko na webovom sídle OU DS a na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vieska>

Príloha:
záverečné stanovisko

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-DS-OSZP-2022/016812-022

Obec Vieska, Hlavná 167/42, Orechová Potôň, Dunajská Streda
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Obec Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň
Obec Rohovce, Rohovce 164, 930 30 Rohovce
Obec Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, Lúč na Ostrove, Dunajská Streda
Obec Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01, Dunajská Streda
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929
01, Dunajská Streda
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02, Trnava
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02, Trnava
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02, Trnava
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02,
Trnava

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA“

číslo: OU-DS-OSZP-2022/016812

vydané Okresným úradom životného prostredia Dunajská Streda podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Vieska

2. Identifikačné číslo

00655481

3. Adresa sídla

Obecný úrad Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska,

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Robert Mocsonoky - starosta obce
Obecný úrad Vieska, Hlavná 167/46,
930 02 Vieska,
tel.: 031 / 55401 13
e-mail: urad@obecvieska.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Vieska

2. Charakter

Územný plán obce Vieska (ďalej len „ÚPN-O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Vieska. ÚPN-O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN-O Vieska je riešiť optimálne možnosti rozvoja riešeného územia – k. ú. obce a jeho koordinovaného funkčného usporiadania na základe zhodnotenia súčasného stavu územia a známych zámerov, požiadaviek a rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného a tiež z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia vrátane priemetu legislatívnej ochrany prírody.

Územný plán navrhuje kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá predovšetkým rozvojom výrobnjej funkcie a obytnej funkcie. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využitia územia je cieľom tiež definovanie optimálnej kompozično-priestorovej organizácie, zachovávajúcej pôvodné zastavovacie štruktúry a identitu obce ako vidieckeho sídla. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Vieska má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch, ale správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje podľa § 22 stavebného zákona v etape Návrhu územného plánu obce. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-O Vieska je EKOPLAN PRO, s.r.o, URBANIZMUS s.r.o., hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA.

Strategický dokument „Návrh územného plánu obce Vieska“ je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“) primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu. Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa v nasledovnom členení:

Strategický dokument sa delí na textovú a grafickú časť. V textovej časti sú smerná a záväzná časť. Grafická časť obsahuje 7 hlavných výkresov v mierke 1:50 000, 1:10000 a 1:2880.

A. Textová časť

1. Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie územného plánu – smerná časť

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - 2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla
 - 2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia
 - 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu
 - 2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 38
 - 2.7.1 Návrh riešenia bývania
 - 2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou
 - 2.7.3 Návrh riešenia výroby
 - 2.7.4 Návrh riešenia rekreácie
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.12.1 Verejné dopravné vybavenie
 - 2.12.2 Vodné hospodárstvo
 - 2.12.3 Energetika
 - 2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete
 - 2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

4. Doplnujúce údaje

- 4.1 Zoznam východiskových podkladov
- 4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov

Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 10 000 (výkres č. 2), 1: 2880 (výkres č. 3)
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

Riešené územie pozostáva z troch katastrálnych území s celkovou výmerou 669 ha. Hustota osídlenia dosahuje 62 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Katastrálne územia Vieska a Pöteho osada hraničia s nasledujúcimi obcami:

- na severe s obcou Orechová Potôň (k.ú. Orechová Potôň)
- na východe a juhovýchode s obcou Kráľovičove Kračany (k.ú. Jastrabie Kračany, k.ú. Kráľovičove Kračany)
- na juhu s obcou Lúč na Ostrove (k.ú. Veľká Lúč)
- na západe s obcou Holice (k.ú. Kostolná Gala, k.ú. Bekefta)

Katastrálne územie Blatná lúka je zo všetkých strán ohraničené obcou Orechová Potôň, prevažne jej k.ú. Orechová Potôň a malou časťou k.ú. Dolná Potôň.

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Vieska plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Prítomná je výrobná funkcia a rekreačná funkcia. Súčasné funkčné zónovanie obce územný plán v plnej miere rešpektuje a ďalej rozvíja.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná

reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti, vrátane komerčných prevádzok obchodu a služieb.

Navrhované riešenie uvažuje s rozvojom obytnej funkcie, výrobné funkcie i rekreačnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Výrobné územie obce tvorí nevyužívaný hospodársky dvor južne od obce, ktorý sa má revitalizovať a jeho funkčné využitie reprofiliť. S novým výrobným územím sa počíta v v dobre dostupnej polohe pri ceste I/63, pričom v rámci ochranného pásma cesty I/63 je prípustné situovať len odstavné plochy a manipulačné plochy.

Rekreačné územie tvorí existujúci športový areál v obci Vieska a špecifické rekreačné funkcie v kombinácii s obytnými funkciami má osada pri Malom Dunaji, v k.ú. Blatná lúka.

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie, resp. na komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť sa prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou. Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených ciest (asfaltových alebo betónových).

Určuje prevládajúce funkčné územia

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie
- výrobné územie
- rekreačné územie
- územie občianskeho vybavenia

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

plochy pre priemyselnú výrobu

plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Územný plán stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / výrobné / rekreačné územie / územie občianskeho vybavenia).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 75% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 25% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1, B2

V priestorovom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Výstavbu v záhradách v zastavanom území obce (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch a prieluk) je možné realizovať len formou viacgeneračného bývania s max. dvomi rodinnými domami v záhrade za existujúcimi rodinnými domami pôvodnej zástavby (pri dodržaní regulatívu minimálnej veľkosti pozemku). Priestorový celok B1 tvorí existujúca obytná zástavba rodinných domov, voľné prieluky a navrhované rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

V priestorovom celku B2 sa počíta so zachovaním existujúcej zástavby rodinných domov a hospodárskych usadlostí, s významným zastúpením a ďalším posilnením rekreačnej funkcie formou chalupárskej rekreácie a agroturistiky. Priestorový celok B2 predstavuje existujúca zástavba osady v k.ú. Blatná lúka.

Tabuľka: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využitie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m ² ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia bývanie v bytových domoch – len existujúce a vo vymedzenej polohe v časti rozvojovej plochy č. 2	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného priemyselnej výroby (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadacov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
B2	bývanie v rodinných domoch rekreácia chalupárska	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo,	bývanie v bytových domoch priemyselnej výroba, skladovanie a logistika všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadacov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		verejné stravovanie, prechodné ubytovanie – len miestneho významu poľnohospodárska výroba v spojení s agroturistikou nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m ² ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1, R2

Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom (priestorový celok R1) sa zachová, dobuduje a doplní sa jeho vybavenie.

Priestorový celok R2 je určený na rekreačné aktivity formou chalupárskej rekreácie, malých rekreačných zariadení ubytovania (penzión) alebo agroturistiky v spojení s bývaním, prípadne poľnohospodárskou výrobou. Priestorový celok R2 predstavujú navrhované rozvojové plochy č. 10, 11, 12.

Tabuľka: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1, R2

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípusným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň, vodné plochy – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	bývanie výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípusným funkčným využívaním technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1, V2

Existujúci hospodársky dvor (priestorový celok V1) je potrebné revitalizovať, za predpokladu asanácie objektov, s možnosťou využitia aj pre nepoľnohospodársku výrobu.

Výrobné územie V2 v rozsahu navrhovanej rozvojovej plochy č. 1 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a logistiku, vzhľadom k výhodnej polohe pri ceste I/63.

Tabuľka: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
V1	poľnohospodárska výroba	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku živočíšna výroba – len do 50 veľkých dobytčích jednotiek nepoľnohospodárska výroba - remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, vrátane stavebníctva - bez negatívnych a rušivých vplyvov skladovanie a distribúcia - miestneho významu odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi plochy ochrannej a areálovej zelene	bývanie priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu šport a rekreácia (okrem agroturistiky)
V2	priemyselná výroba sklady (logistika) regionálneho významu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku, vrátane parkovísk administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi čerpacia stanica pohonných hmôt	bývanie prechodné ubytovanie živočíšna výroba šport a rekreácia odpadové hospodárstvo a zber druhotných surovín

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2, K3

Územie priestorového celku K1 je intenzívne poľnohospodársky využívané prevažne ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Ide o riečnu rovinu s ornou pôdou, ktorá predstavuje väčšinu katastrálneho územia a je bez zástavby.

Územie priestorového celku K2 tvorí plocha špeciálnej zelene (cintorína) v súčasnom rozsahu a navrhovaná rozvojová plocha č. 9 (pre rozšírenie cintorína).

Územie priestorového celku K3 tvorí NPR Klátovské rameno

Tabuľka: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
K1	poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry, trvalé trávne porasty) nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, skleníky, prístrešky, čerpacia stanica závlah a pod. doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás –	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín

		prístrešky, odpočívadlá, rozhradne atď.	
K2	špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb verejná zeleň	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre daného obsluhu priestorového celku	všetky ostatné druhy využívania
K3	lesné porasty vodné plochy trvalé trávne porasty	-	všetky ostatné druhy využívania

Tabuľka: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie prevládajúceho funkčného územia	Maximálna výška zástavby	Maximálny podiel zastavaných plôch	Minimálny podiel zelene
Obytné územie B1	2 NP 3 NP – len v časti vymedzenej pre bývanie v BD	50 %	20%
Obytné územie B2	1 NP	25 %	40%
Rekreačné územie R1	1 NP	10 %	50%
Rekreačné územie R2	1 NP	25 %	40%
Výrobné územie V1	2 NP a súčasne 12 m	40 %	20 %
Výrobné územie V2	3 NP a súčasne 17 m	60 %	20 %

NP - nadzemné podlažie, BD - bytové domy

Tabuľka: Prehľad navrhovaných funkčno-priestorovo homogénnych jednotiek v riešenom území - navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie plochy	rozvoj.	výmera v ha	prevládajúce funkčné územie
1		4,2140	výrobné územie
2		1,6240	obytné územie
3		0,4968	obytné územie
4		2,7490	obytné územie
5		1,3660	obytné územie
6		1,0760	obytné územie
7		1,7530	obytné územie
8		0,2728	obytné územie
9		0,1788	územie bez zástavby (cintorín)
10		0,1713	rekreačné územie
11		0,1574	rekreačné územie
12		0,5150	rekreačné územie

Územného systému ekologickej stability

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability v obci Vieska a v jej katastrach sa zohľadňujú prvky nadradeného územného systému ekologickej stability NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno – biokoridor tvoria toky Malého Dunaja a Klátovského ramena.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni sa navrhuje potenciálne biocentrum, biokoridory a interakčné prvky miestneho významu:

- MBc Štrkovisko – jediné funkčné biocentrum v katastrálnom území tvorí vodná plocha štrkoviska, ktorá bola pôvodne vybudovaná pre zásobovanie závlahového systému. Biocentrum je potrebné pripojiť biokoridorom na územný systém ekologickej stability, ako aj dosadiť vegetáciu.
- MBk Suché koryto – terestrický biokoridor predstavuje zachovaný lesný pás (so šírkou 30- 90 m) v terénnej depresii bývalého vodného toku. Stresovým javom je najmä kontakt so zastavaným územím obce Vieska. Osobitné opatrenia nie sú potrebné, odporúča sa vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov, ktoré zmiernia stresové javy kontaktu biokoridoru s ornou pôdou.
- MBk Michal n.o. - Čechová – terestrický biokoridor sčasti tvorí lesný pás v terénnej depresii bývalého vodného toku. Ďalšiu časť biokoridoru (po MBc Štrkovisko) je potrebné vybudovať založením líniovej zelene stromoradia. V úseku od štrkoviska popri poľnej ceste sa navrhuje doplnenie existujúceho stromoradia. V úseku terénnej depresie, kde nie je lesný porast (na rozhraní k.ú. Pöteho osada), sa odporúča konverzia ornej pôdy na trvalý trávny porast.

Interakčný prvok má funkciu tmiť negatívne pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor (osobitne líniová zeleň na rozhraní k.ú. Blatná lúka a k.ú. Orechová Potôň)
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentrum
- zeleň rozsiahlejších záhrad v zastavanom území obce
- náletová zeleň v bývalom hospodárskom dvore, najmä na jeho okrajoch

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentra, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy v zastavanom území obce. Značná časť rozvojových plôch pre obytné funkcie je situovaná v zastavanom území obce. Ide o rozvojové plochy č. 2, 5, 6, 7, 8 a do zastavaného územia obce spadá aj časť rozvojovej plochy č. 4. Výlučne mimo zastavaného územia je navrhovaná len rozvojová plocha č. 3, ktorá však predstavuje stavebnú kompletizáciu v súčasnosti len jednostranne obostavanej ulice. Mimo zastavaného územia obce – pri ceste I/63 - je lokalizovaná aj rozvojová plocha č. 1, určená pre výrobné územie. Nakoľko je situovaná na najkvalitnejšej pôde podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., ako rozvojová plocha v návrhovej etape je vymedzená len časť prioritného záujmu, zvyšok sa uvažuje ako výhľadová rezerva, pre ktorú v súčasnosti nie sú uvažované zábery poľnohospodárskej pôdy. Na najkvalitnejšiu pôdu zasahuje aj malá časť rozvojovej plochy č. 4, inak sa navrhované riešenie podľa možností vyhýba záberom najkvalitnejšej pôdy.

Pre verejnoprospešné stavby je určená rozvojová plocha č. 9 (rozšírenie cintorína), ako aj plochy pre dopravné stavby miestneho významu (bez číselného označenia), situované mimo kompaktných rozvojových plôch. Ide o plochu pre parkovisko pri cintoríne a navrhovanú miestnu cestu pre obsluhu rozvojových plôch č. 6, 7, 8. Budúce zábery poľnohospodárskej pôdy pre plánovanú rýchlostnú cestu R7 v zmysle nadradenej ÚPD sú zahrnuté v tejto dokumentácii, nie sú preto osobitne bilancované v územnom pláne obce Vieska.

Podľa druhu pozemku ide z hľadiska uvažovaných záberov poľnohospodárskej pôdy o záhrady a ornú pôdu. Na nepoľnohospodárskej pôde sú situované rozvojové plochy č. 11, 12, ako aj časť

rozvojovej plochy č. 2. Nedochádza tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy a táto skutočnosť je zohľadnená v bilancii predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Blatná lúka sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy len v prípade rozvojovej plochy č. 10, určenej pre rekreačné využitie v prieluke, nadväzujúcej na existujúcu zástavbu. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy vo všetkých lokalitách je 14,2943 ha, z toho na zastavané územie pripadá 6,9194 ha.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Okrem toho sa výhľadovo (po ukončení návrhového obdobia územného plánu obce) uvažuje so zástavbou v ďalších lokalitách. Výhľadová etapa nie je zaradená do bilancie záberov poľnohospodárskej pôdy.

5. vzťah k iným strategickým dokumentom

Na národnej úrovni:

- Konceptcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1

Na regionálnej úrovni:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014.

Na lokálnej úrovni:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vieska na roky 2014-2020

- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí - Územný plán obce Orechová Potôň, v znení zmien a doplnkov.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu obecným zastupiteľstvom obce Vieska.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu zmysle stavebného zákona:

- Prieskumy a rozборы a Krajinnoekologický plán – spracovanie	09/2021
- Zadanie pre ÚPN-O Vieska - spracovanie	09/2021
- Zadanie pre ÚPN-O Vieska – schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Vieske č. 03/2022-OZ dňa 18. 02. 2022.	
- Návrh ÚPN-O Vieska - spracovanie	03/2022
- Návrh ÚPN-O Vieska - prerokovanie	6.5.- 6.6.2022
- Návrh ÚPN-O Vieska – dopracovanie	následne
- Návrh ÚPN-O Vieska - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	následne
- Návrh ÚPN-O Vieska – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	následne
- Schválenie ÚPN-O Vieska obecným zastupiteľstvom	následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu v zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS“).

Oznámenie o strategickom dokumente:

• Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 02/2022, vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

• Obstarávateľ doručil oznámenia o strategickom dokumente príslušnému orgánu (OÚ DS) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 10.3.2022.

• Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <http://www.enviroportal.sk/> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk/“) dňa 14.3.2022 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o

posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 16.03.2022

- Dokumenty (Oznámenie o SD) boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (obci Vieska) zaslané dňa 16.03.2022 od OÚ DS. Dotknutým orgánom a obciam bolo zaslané listom č. OU-DS-OSZP-2022/009238-03 zo dňa 16.03.2022 (obce Látka, obec Orechová Potôň, obec Kráľovičove Kračany, obec Lúč na Ostrove, obec Holice).
- OÚ DS zároveň podal informáciu dňa 14.3.2022: „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Vieska“ je možné predkladať najneskôr do 15 dní od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou, ktorá v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informuje verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia na adresu: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Korzo BB 789/3 929 01 Dunajská Streda. K oznámeniu neprijal OÚ DS od dotknutej verejnosti žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 15 stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP zaslal listom č. OU-DS-OSZP-2022/009238-021 zo dňa 22.06.2022 dotknutým orgánom a obciam 28.06.2022 (dátum posledného doručenia) upovedomenie o prerokovaní návrh rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“, ktoré sa uskutočnilo písomnou alebo elektronickou formou, pričom dotknuté orgány či obce mali lehotu na zaslanie stanovísk 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto listu na zaujatie stanoviska. K uvedenému Návrhu Rozsahu hodnotenia boli doručené 3 stanoviská od dotknutých orgánov.
- OÚ DS zároveň podal informáciu pre verejnosť dňa 15.7.2022. „Rozsah hodnotenia“ Územný plán obce Vieska“ je sprístupnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vieska>. Do rozsahu hodnotenia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vieske a na Okresnom úrade v Dunajskej Strede odbor starostlivosti o životné prostredie. Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. a to na adresu: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Korzo BB 789/3 929 01 Dunajská Streda.
- OÚ DS určil Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona listom č. OU-DS-OSZP-2022/009238-024 zo dňa 15.7.2022, zverejnený na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručený dotknutým orgánom. Rozsah hodnotenia bol zaslaný dotknutým orgánom a obciam listom č. OU-DS-OSZP-2022/009238-024 dňa 15.07.2022,

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v júli 2022,
- predloženie správy o hodnotení obstarávateľom (obcou Vieska) dňa 19.7.2022 na OÚ DS spolu s návrhom strategického dokumentu (Návrh ÚPN-O Vieska),
- dokumenty boli zverejnené dňa 21.7.2022 podľa zákona na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vieska>.
- dokumenty boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (obci Vieska) zaslané listom č. OU-DS-OSZP-2022/016812-002 od OÚ DS dňa 21.7.2022.
- Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou, t. j. spôsobom v mieste obvyklým.
- OÚ DS zaslal dotknutým orgánom a dotknutým obciam list č. OU-DS-OSZP-2022/016812-003 zo dňa 21.7.2022 na zaujatie stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu - Návrhu ÚPN - O Vieska.

Boli oslovené:

- Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
- DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
- Ministerstvo životného prostredia SR, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
- Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice,
- Obec Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany,
- Obec Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň,
- Obec Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, Lúč na Ostrove, Dunajská Streda,
- OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01, Dunajská Streda
- OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01, Dunajská Streda
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02, Trnava
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02, Trnava
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02, Trnava
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02, Trnava

• OÚ DS zároveň podal dňa 21.7.2022 informáciu o správe o hodnotení na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vieska>.

„Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie, Korzo BB 789/3 929 01 Dunajská Streda najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 1 zákona.

• Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie zmysle §12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihliadať.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

• Obec zaslala oznámenie o verejnom prerokovaní listom č. 2022/77 zo dňa vo Vieske dňa 27.7.2022 príslušnému úradu.

• verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 8.8. 2022. na Obecnom úrade vo Vieske.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

• nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Podľa § 63 zákona je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu bolo možné ich dohodnúť na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie, Korzo BB 789/3 929 01 Dunajská Streda cez úradné hodiny, alebo u obstarávateľa strategického dokumentu - kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente - Robert Mocsonoky, starosta obce, Obecný úrad Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska, e-mail: urad@obecvieska.sk
Do predmetných dokumentov je možné nahliadnuť, robiť si z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- OÚ DS určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Igora Kmeťa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený obstarávateľovi obci Vieska.

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:

- OÚ DS vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v termíne do 15 dní od obstarávateľa.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Vieska.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vieska o schválení ÚPN-O ,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Vieska zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vieska (ďalej len „Správa“) vypracovala EKOPLAN PRO, s.r.o. - doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Správa je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Dunajská Streda určil listom č. OU-DS-OSZP-2022/016812-018, zo dňa 28.09.2022, Ing. Igora Kmeťa, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 619/2014/OEP, na vypracovanie posudku.

K správe bol vypracovaný odborný posudok v zmysle § 13 zákona vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 a § 14 zákona na základe Správy, strategického dokumentu a Návrhu ÚPN-O Vieska, konzultácií s obstarávateľom (obec Vieska dňa 12.10.2022) a OÚ DS, ďalej na základe Rozsahu hodnotenia pre strategický dokument, záznamu z verejného prerokovania, terénnej obhliadky a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľovi posudku odporúčame pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ DS nasledovné písomné stanoviská:

Došlé stanoviská:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

(list č. 21569/2022/SSD/81617, 05. 08. 2022)

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Vieska berie MDV SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

(list č. OU-TT-OOP6-2022/029746, 04. 08. 2022)

Správny orgán berie na vedomie predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“ a nemá k nemu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

(list č. OU-TT-OCDPK-2022/029703, 04. 08. 2022)

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k správe o hodnotení zaujímame nasledovné stanovisko:

- do všetkých častí textu, kde sa uvádza požiadavka rešpektovať ochranné pásmo cesty požadujeme zapracovať aj podmienku rešpektovania ochranného pásma rýchlostnej cesty R7, ktoré je 100 m od osi jej príslušného jazdného pásu,
- podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, poslednej vety „Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia“,
- plocha výroby a skladov V2 pri ceste I/63 zasahujúca do ochranného pásma cesty I/63 zasahuje aj do ochranného pásma rýchlostnej cesty R7 (vyznačené je v grafickej časti dokumentu), obe ochranné pásma sa prelínajú, preto text na strane 50 v časti obmedzení situovania objektov v ochrannom pásme cesty I/63 žiadame upraviť- doplniť aj uložením podmienky týkajúcej obmedzení z ochranného pásma rýchlostnej cesty R7,
- z hľadiska rýchlostnej cesty R7 je kompetentné vyjadriť sa Ministerstvo dopravy a výstavby.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Predmetné požiadavky sú relevantné a premietnuté v strategickom dokumente (v návrhu ÚPN O).

- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

(list č. OU-DS-OCDPK-2D22/016163, 11. 08. 2022)

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Predmetné upozornenie na zmenu zákona č. 149/2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Ochranné pásmo ciest je relevantné a premietnuté v strategickom dokumente (v návrhu ÚPN -O).

- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

(list č. OU-DS-OKR-2022/O16621 - 004, 16. 08. 2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

(list č. OU-DS-OSZP-2022/016945-02, 08. 08. 2022)

stanovisko.

Z hľadiska odpadového hospodárstva:

- bez pripomienok

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

(list č. OU-DS-OSZP-2022/020251-002, 11. 08. 2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 545/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rozsahu § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko k strategickému dokumentu:

Rozvojové lokality 10, 11 a čiastočne aj 12 ležia v nadregionálnom biokoridore Klátovské rameno - Malý Dunaj ako aj v 100 m ochrannom pásme NPR Klátovské rameno s 3. stupňom ochrany. V rámci návrhu nie sú zadefinované žiadne environmentálne podmienky ktoré by zabezpečovali funkčnosť biokoridoru v prípade zaradenia týchto rozvojových lokalít do ÚP. Na časti týchto rozvojových lokalít sa nachádzajú aj významné krajinné prvky vo forme drevinových porastov. V rámci návrhu nie je dostatočne zdôraznená nutnosť a podmienka vybudovania kvalitnej izolačnej, sprievodnej, areálovej, verejnej a uličnej zelene pri jednotlivých rozvojových lokalitách. Navrhujeme aby rozvojové lokality 10, 11 a čiastočne aj 12, ktoré ležia v záujmových územiach boli z návrhu vylúčené.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné s požiadavkou na vylúčenie rozvojových lokalít č. 10, 11, čiastočne aj 12, ktoré ležia v záujmových územiach ochrane prírody a krajiny. Požiadavka je relevantná je spracovaná v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

(list č. OU-DS-OSZP-2022/016889-002, 27. 07. 2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) po preštudovaní predloženého dokumentu dáva nasledovné stanovisko:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné s požiadavkou na plánovanie a vykonávanie činností v CHVO a dodržiavaním príslušnej STN. Požiadavka je relevantná je spracovaná v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

(list č. OU-DS-OSZP-2022/016874-002, 25. 07. 2022)

Stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vieska

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Požiadavky na ochranu ovzdušia a zdravie obyvateľov sú je spracovaná sú spracované v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda

(list č. RH/2022/1161-7163-2-BM5, 02. 08. 2022)

Po preskúmaní predloženej správy o hodnotení z hľadiska vplyvu na verejné zdravie sa dáva nasledovné

záväzné stanovisko:

Správa o hodnotení „Územný plán obce Vieska“ bude v súlade s predpismi na ochranu zdravia, za predpokladu:

- dodržiavania regulatívov a požiadaviek zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce (najmä § 132) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- zabezpečenia zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, ktorej kvalita musí byť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
- regulatívneho usporiadania objektov a územia v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. Z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- zohľadnenie požiadaviek vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, na základe ktorej sú zriadené ochranné pásma areálov skladov a výrobných prevádzok.

So správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“ sa súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. So správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“ súhlasí bez pripomienok.

- Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

(list č. 17597/2022/ROP-002/38572, 21. 07. 2022)

Dopravný úrad Vám oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu ani k návrhu strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Ministerstvo vnútra SR, krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

(list č. KRHZ-TT-2022/000192-002, 27. 07. 2022)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave po preštudovaní dokumentácie „Územný plán obce Vieska ktorý obdržalo dňa 26. júla 2022, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Dotknuté obce sa nevyjadřili, respektíve nedoručili písomné stanovisko.

Na stanovisko od dotknutého orgánu a dotknutej obce doručené po uplynutí 21 dní v zmysle § 12 zákona nemusí príslušný orgán prihliadať.

Verejné prerokovania Strategického dokumentu Územný plán obce Vieska

z verejného prerokovania Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.5 "Územný plán obce Vieska".

Dátum: 8.8.2022 o 13.30 hod.

Zápisnica

Opis priebehu verejného prerokovania:

Spracovateľ správy o hodnotení informoval o správe o hodnotení a o ďalšom postupe v procese SEA v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

K správe o hodnotení neboli vznesené pripomienky.

Prítomný:

starosta obce Robert Mocsonoky,
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
Ildiko Fenesova

Vyhodnotenie verejného prerokovania: neboli podané žiadne pripomienky.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Dunajskej stredy, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Záporné vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo a životné prostredie:

- Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 14,2943 ha, z toho na zastavané územie pripadá 6,9194 ha.
- Vplyv na krajinu: najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu, a to z hľadiska zmien súčasnej krajinej štruktúry (funkčného využívania a priestorového usporiadania) a z hľadiska zmien estetického vnímania – krajinného obrazu sa prejavujú v lokalitách s plánovanou stavebnou činnosťou a pod. Vplyv ÚPN-O na súčasnú štruktúru obce nastane tam, kde sa plánuje rozvoj obce a nové miestne dopravné napojenia. Tieto zmeny budú predstavovať premenu voľnej krajiny. Výraznejšia zmena nastane vo voľnej krajine pri vybudovaní nového výrobného areálu (lokalita V2).
- Vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu rozšírením zastavaných plôch. Spevnené plochy zvyšujú v letnom období teplotu okolitého urbanizovaného prostredia, čím sa ovplyvňuje miestna mikroklima prostredia, ďalej zvyšovaním spevnených plôch dochádza k nepriepustnosti meteorologických zrážok do pôdy. Zvyšuje sa zrýchlený odtok z územia, ktorý má za následok vysušovanie krajiny.
- Negatívnym vplyvom strategického dokumentu je stret záujmu rozšírenia rekreačného územia a ochrany prírody. Kolíznym stret záujmu je v k.ú. Blatná lúka v ktorom sú navrhované rekreačné lokality (lokality 10, 11 a čiastočne 12), ktoré ležia v záujmových územiach ochrany prírody a krajiny v nadregionálnom biokoridore Klátovské rameno - Malý Dunaj ako aj v 100 m ochrannom pásme

NPR Klátovské rameno s 3. stupňom ochrany. S ohľadom na predchádzanie stretov a konfliktných stavov v riešenom území sa odporúča vylúčiť tieto plochy z navrhovaného strategického dokumentu.

- Rozširovaním zastavaného územia sa nepriamo zvyšuje možnosť šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov do voľnej krajiny.
- Rozšírením zastavaného územia - vytváraním nových ulíc dôjde k zvýšenému rozptylu svetla z umelého osvetlenia v nočnom prostredí - svetelné znečistenie. Svetelné znečistenie v nočných hodinách narušuje biorytmus rastlín a voľne žijúcich živočíchov. Ľudom nadmerne zaťažuje zrak, spôsobuje nespavosť a bráni tvorbe hormónu melatonínu. Neefektívne nočné svietenie zvyšuje plytvanie elektrickou energiou.

Kladné vplyvy strategického dokumentu:

- Vplyv strategického dokumentu na súčasné obyvateľstvo obce možno hodnotiť ako vcelku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia a zvýšením možností bývania, rekreácie a výrobných plôch.
 - Vplyv strategického dokumentu na chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability možno hodnotiť ako pozitívny. V záväznej časti sa určujú regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, regulatívy starostlivosti o životné prostredie, odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnokoekologické a ekostabilizačné opatrenia, čo predstavuje súbor záväzných regulatív, ktoré pri realizácii a dodržiavaní zlepšia kvalitu životného prostredia, prvkov územného systému ekologickej stability.
 - Významným pozitívnym vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vymedzenie miestneho územného systému ekologickej stability, v ktorom sa navrhuje miestne biocentrum, dva miestne biokoridory a interakčné prvky:
 - sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor (osobitne líniová zeleň na rozhraní k.ú. Blatná lúka a k.ú. Orechová Potôň)
 - menšie remízky a ostrovčky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentrum
 - zeleň rozsiahlejších záhrad v zastavanom území obce
 - náletová zeleň v bývalom hospodárskom dvore, najmä na jeho okrajoch
- Takéto priestorové definovanie prvkov ekologickej stability je pre zachovanie významných krajinných štruktúr veľmi dôležité a prospešné pre zachovanie biodiverzity územia na všetkých úrovniach. Určujú sa v záväznej časti opatrenia na ochranu prvkov ÚSES a opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.
- Systematické dobudovanie technickej infraštruktúry, hlavne navrhovanej kanalizačnej siete, podstatne zníži riziko znečisťovania povrchových a podzemných vôd. Budovanie plynofikácie územia zníži množstvo lokálnych kúrenísk na tuhé palivá, čo má priaznivý vplyv na čistotu ovzdušia.

Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu budú mať dopad na obyvateľov obce, pôdu, (záber poľnohospodárskej pôdy), interpretáciu súčasnej krajiny, biodiverzitu, ekologickú stabilitu územia v porovnaní s nulovým variantom. Tieto vplyvy, ktoré sú známe za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN-O Vieska a odporúčaní na dopracovanie v časti VI. ZÁVERY, v bode 3. tohto záverečného stanoviska, nepredpokladajú, že budú mať významné negatívne dopady na stav zložiek životného prostredia, biotopu, súčasnú interpretáciu krajiny a zdravotný stav obyvateľov obce Vieska. Územný plán prispeje ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ovzdušia, vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Lokality sústavy NATURA 2000.

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú Územie európskeho významu a Chránené vtáčie územie (chránené územia európskej sústavy NATURA 2000).

Katastrálne územie Blatná lúka hraničí s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj. Uvedené chránené územie však do riešeného územia nezasahuje. V blízkosti katastrálneho územia Blatná lúka sa nachádza aj SKUEV0075 Klátovské rameno a chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblavovské rybníky.

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov územného plánu obce Vieska možno konštatovať, že predložený strategický dokument nebude mať nepriamy vplyv na predmet ochrany –chránených území európskej sústavy lokalít NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v okolí mimo hraníc územia obce.

Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený Návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčany variant

Obec Vieska má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape Návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdil v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nevypracovaným návrhom územného plánu obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente sa na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

I. Odporúčania spracovateľa na dopracovanie a úpravu navrhovaného strategického dokumentu - ÚPN - O Vieska:

- a) V Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov doplniť regulatívy:
 1. Subjekty, ktoré obhospodarujú poľnohospodársku pôdu alebo lesný pozemok alebo tí, ktorí prevádzkujú športoviská, ktoré sa nachádzajú v chránených vodohospodárskych oblastiach sú povinní aplikovať prípravky na ochranu rastlín vhodné pre tieto oblasti.
 2. V zmysle § 3 ods. (3) bodu 7 ods. zákona č 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazujú stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.
- b) Doplnenie regulatívov v záväznej časti:
 1. Pri rozširovaní doplnkového zázemia a drobnej architektúry pre motorové a nemotorové dopravy a technickej infraštruktúry vo funkčnom území bez zástavby **K1** preferovať zachovanie významných krajinných prvkov s vodozádržnou funkciou, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokraď, rieku, park, aleju, remízku, a pod.
 2. zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m, za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody,

3. doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž odvodňovacích kanálov,
 4. dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 15 (20) m.
 5. v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
 6. projekty výsadby drevinnej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín,
 7. vytvoriť podmienky obcou pre monitorovanie výskytu invázných druhov a zabrániť ich ďalšiemu rozširovaniu,
 8. rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
 9. v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území robiť opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerné svetelné znečistenie. Doplniť regulatív „verejné osvetlenie - svietidlá by mali byť zhora tienené, inštalované vodorovne, aby nesvietili nad horizont. Kryty svietidiel (difúzory) by nemali byť vypuklé, ale rovné, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polpriestoru“,
- c) Do grafickej časti do výkresu č. 2, 3 a 6 doplniť ochranné pásmo NPR Klátovské rameno v zmysle § 17 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (doplniť 100 m ochranné pásmo).
- d) V rozvojových lokalitách č. 10,11, 12 primerane premietnuť existujúce funkčné využívanie územia.

II. *Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania:*

- a) Zapracovať pripomienky:
1. vylúčiť rozvojové lokality č. 10,11 a 12 v nadregionálnom biokoridore Klátovské rameno - Malý Dunaj ako aj v 100 m ochrannom pásme NPR Klátovské rameno s 3. stupňom ochrany.
 2. v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 3. pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.
- b) Primerane zohľadniť pripomienky z ohľadom na stupeň projektovej prípravy riešeného územia:
1. v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 2. potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov a zohľadniť i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové,
 3. z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
 4. V prípade umiestňovania zariadení obchodu a služieb, zariadení výroby a služieb, športových a telovýchovných zariadení, zariadení súvisiacich s aktivitami cestovného ruchu, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať (napr. v prípade hluku akustickou štúdiou), že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.).

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede.

Pri posudzovaní boli zvažované predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Brali sa do úvahy hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj environmentálne vplyvy na zložky životného prostredia a vplyvy na zdravie.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa nepreukázalo zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov vytvára primeraný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených 12 stanovísk dotknutých orgánov, ktoré odporučili navrhovanú činnosť buď bez pripomienok alebo za dodržania pripomienok, ktoré boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Od verejnosti príslušnému úradu Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli doručené žiadne podnety, pripomienky a požiadavky k predmetnému strategickému dokumentu - navrhovanému Územnému plánu obce Vieska.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (obec Vieska) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojeniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, posudzovaného podľa zákona, sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Orgán územného plánovania na miestnej úrovni obec Vieska, by mal sústavne sledovať či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov z navrhutej koncepcie organizácie územia.

Je potrebné a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb a či nevznikli také objektívne

dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu - zmeny a doplnky. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizuje ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v Správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona primerane podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Vieska neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Variant strategického dokumentu ÚPN-O Vieska predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch: hlavne bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a dopravnotechnického riešenia.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska nebolo zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené stanovisko OÚ DS podľa § 6 ods. 6 zákona.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad životného prostredia Dunajská Streda, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede.

**2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu,
pečiatka**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Dunajskej Strede dňa 28.11.2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Územný plán obce Vieska - zaslanie záverečného stanoviska]
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2022/016812-0062553/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 28.11.2022 14:38:18
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.11.2022 14:38:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2022/016812-0062553/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-DS-OSZP-2022/016812-0062553/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Plavá
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Dunajská Streda
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.11.2022
Podpis a pečiatka: