



Ing. Igor Kmeť – ekomap, ik.ekomap@gmail.com

ODBORNÝ POSUDOK

vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
k správe o hodnotení strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA

Ing. Igor Kmeť odborne spôsobilý na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov registrovaný pod číslom 619/2014/OEP.

Obsah

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	3
VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA.....	3
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE „NÁVRHU ÚPN-O VIESKA“ .	3
A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.....	5
B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12.....	6
C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	10
D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	12
E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	13
F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	13
ZÁVER POSUDKU.....	16
PRÍLOHY	17

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov: Obec Vieska

Identifikačné číslo: 00655481

Adresa sídla: Obecný úrad Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Robert Mocsonoky, starosta obce, Obecný úrad Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska, tel.: 031 / 554 01 13, e-mail: urad@obecvieska.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Karol Ďurenec,

VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

Odborný posudok (ďalej len „posudok“) pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Vieska - Návrh“ podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), na základe určenia Okresného úradu životného prostredia v Dunajskej Strede (ďalej len „OU ŽP DS“) (list. č. OU-DS-OSZP-2022/016812-018, zo dňa 28.09.2022) vypracoval Ing. Igor Kmeť, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 619/2014/OEP.

Podkladom pre vypracovanie odborného posudku boli nasledujúce dokumenty a poznatky:

- Oznámenie o strategickom dokumente,
- rozsah hodnotenia pre strategický dokument,
- správa o hodnotení strategického dokumentu a stanoviská / vyjadrenia k nej,
- návrh Územného plánu obce Vieska (navrhovaný strategický dokument),
- záznam z verejného prerokovania,
- konzultácie a terénna obhliadka,
- odborné vedomosti a poznatky z posudzovania vplyvov na životné prostredie a danej posudzovanej problematiky,
- stanoviská k strategickému dokumentu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE „NÁVRHU ÚPN-O VIESKA“

Názov: Územný plán obce Vieska
Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia (na miestnej úrovni)
Etapa: Návrh (zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona)

Obstarávateľ : Obec Vieska v spolupráci s odborne spôsobilou osobou na obstaranie ÚPN-O - Ing. arch. Karol Ďurenec, ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Spracovateľ: EKOPLAN PRO, s.r.o.
Hlavný riešiteľ : doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., 1524 AA SKA
Dátum: marec 2022

Riešené územie pozostáva z troch katastrálnych území s celkovou výmerou 669 ha. Hustota osídlenia dosahuje 62 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Katastrálne územia Vieska a Pöteho osada hraničia s nasledujúcimi obcami:

- na severe s obcou Orechová Potôň (k.ú. Orechová Potôň)
- na východe a juhovýchode s obcou Kráľovičove Kračany (k.ú. Jastrabie Kračany, k.ú. Kráľovičove Kračany)
- na juhu s obcou Lúč na Ostrove (k.ú. Veľká Lúč)

- na západe s obcou Holice (k.ú. Kostolná Gala, k.ú. Beketfa)

Katastrálne územie Blatná lúka je zo všetkých strán ohraničené obcou Orechová Potôň, prevažne jej k.ú. Orechová Potôň a malou časťou k.ú. Dolná Potôň.

Územný plán navrhuje kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá predovšetkým rozvojom výrobnjej funkcie a obytnej funkcie. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej kompozično-priestorovej organizácie, zachovávať pôvodné zastavovacie štruktúry a identitu obce ako vidieckeho sídla. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Strategický dokument sa delí na textovú a grafickú časť, kde textová časť sa delí na smernú a záväznú časť. Textová časť má 101 strán. Grafická časť obsahuje 7 hlavných výkresov v mierke 1:50 000, 1:10000 a 1:2880.

A. Textová časť

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie územného plánu – smerná časť

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 38

2.7.1 Návrh riešenia bývania

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

2.7.3 Návrh riešenia výroby

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.3 Energetika

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

3.12 Schéma závažných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

4. Doplnujúce údaje

4.1 Zoznam východiskových podkladov

4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov

Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 10 000 (výkres č. 2), 1: 2880 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

A. ÚPLNOST' SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení bola vypracovaná na základe písmena b) ods. 5, § 9 zákona podľa prílohy č. 5 zákona, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Vieska (ďalej len „ÚPN-O“). Spracovateľom správy o hodnotení ÚPN-O EKOPLAN PRO, s.r.o. - Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák,.

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy vychádza z podkladov:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Vieska, 2021
- Oficiálna stránka obce Vieska www.obce vieska.sk
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Vieska, 2021
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vieska na roky 2014 – 2020
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Esprit, 2019
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Bratislava: ÚKE SAV, 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán obce Orechová Potôň, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

Správa o hodnotení má 59 strán textu. Po preštudovaní predloženej správy a vyhodnotení doplňujúcich zistení možno konštatovať, že jej členenie zodpovedá prílohe č. 5 zákona, tzn. členeniu správy o hodnotení strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom variante vzhľadom k tomu, že rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňovalo jednoznačné riešenia bez nutnosti overovania variantných riešení (v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi). Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli hodnotené pre tento variant.

Pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bolo posúdenie špecifických požiadaviek určených v „Rozsahu hodnotenia“ v súlade s § 8 zákona. Rozsah hodnotenia vydal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-DS-OSZP-2022/009238-024 zo dňa 15.7.2021. Posudzované bolo zapracovanie špecifických požiadaviek do správy o hodnotení a do strategického dokumentu (Návrhu územného plánu obce Vieska).

Hodnotenie: Špecifické požiadavky sú vyhodnotené v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie na strane 57 Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Vieska. Po preštudovaní kapitoly možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli zapracované v primeranej miere do Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O Vieska a do ÚPN O Vieska.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia údaje o kladných a záporných vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované v príslušných kapitolách Správy o hodnotení a sú zásadné pri hodnotení úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Vieska.

V Správe o hodnotení je vyhodnotenie kladných a záporných vplyvov na vybrané zložky životného prostredia formou zvolených kritérií v tabuľkovej forme (Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti), vrátane bodového hodnotenia významnosti kladného a záporného vplyvu, s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Formálne a terminologické nepresnosti, ktoré sa vyskytujú v Správe o hodnotení nemajú zásadný charakter a sú zanedbateľné pre posúdenie a účel, pre ktorý bola Správa o hodnotení vypracovaná.

Z hľadiska úplnosti Správa o hodnotení podáva dostatočný obraz o navrhovanom strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu s adekvátnou odbornosťou.

B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12

Okresný úrad životného prostredia rozoslal správu o hodnotení strategického dokumentu listom OU-DS-OSZP-2022/016812-003 zo dňa 21.7.2022 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Oslovené dotknuté orgány:

- Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
- DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
- Ministerstvo životného prostredia SR, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
- OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01, Dunajská Streda
- OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01, Dunajská Streda
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02, Trnava

- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02, Trnava
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02, Trnava
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02, Trnava

Dotknuté obce:

- Obec Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň 281
- Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany 109
- Obec Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03 Lúč na Ostrove
- Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice

V zmysle § 12 zákona bolo doručených 12 stanovísk od dotknutých orgánov na Okresný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede. Od dotknutých obcí neboli doručené stanoviská k Správe o hodnotení k navrhovanému strategickému dokumentu.

Vyhodnotenie stanovísk:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

(list č. 21569/2022/SSD/81617, 05. 08. 2022)

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Vieska berie MDV SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

(list č. OU-TT-OOP6-2022/029746, 04. 08. 2022)

Správny orgán berie na vedomie predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“ a nemá k nemu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

(list č. OU-TT-OCDPK-2022/029703, 04. 08. 2022)

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k správe o hodnotení zaujímame nasledovné stanovisko:

- do všetkých častí textu, kde sa uvádza požiadavka rešpektovať ochranné pásmo cesty požadujeme zapracovať aj podmienku rešpektovania ochranného pásma rýchlostnej cesty R7, ktoré je 100 m od osi jej príslušného jazdného pásu,
- podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, poslednej vety „Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia“,
- plocha výroby a skladov V2 pri ceste I/63 zasahujúca do ochranného pásma cesty I/63 zasahuje aj do ochranného pásma rýchlostnej cesty R7 (vyznačené je v grafickej časti dokumentu), obe ochranné pásma sa prelínajú, preto text na strane 50 v časti obmedzení situovania objektov v ochrannom pásme cesty I/63 žiadame upraviť- doplniť aj uložením podmienky týkajúcej obmedzení z ochranného pásma rýchlostnej cesty R7,
- z hľadiska rýchlostnej cesty R7 je kompetentné vyjadriť sa Ministerstvo dopravy a výstavby.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Predmetné požiadavky sú relevantné a premietnuté v strategickom dokumente (v návrhu ÚPN O).

4. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

(list č. OU-DS-OCDPK-2D22/016163, 11. 08. 2022)

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest I. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Predmetné upozornenie na zmenu zákona č. 149/2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Ochranné pásmo ciest je relevantné a premietnuté v strategickom dokumente (v návrhu ÚPN O).

5. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

(list č. OU-DS-OKR-2022/O16621 - 004, 16. 08. 2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

6. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

(list č. OU-DS-OSZP-2022/016945-02, 08. 08. 2022)

stanovisko.

Z hľadiska odpadového hospodárstva:

- bez pripomienok

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

(list č. OU-DS-OSZP-2022/020251-002, 11. 08. 2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 545/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rozsahu § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko k strategickému dokumentu:

Rozvojové lokality 10, 11 a čiastočne aj 12 ležia v nadregionálnom biokoridore Klátovské rameno - Malý Dunaj ako aj v 100 m ochrannom pásme NPR Klátovské rameno s 3. stupňom ochrany. V rámci návrhu nie sú zadefinované žiadne environmentálne podmienky ktoré by zabezpečovali funkčnosť biokoridoru v prípade zaradenia týchto rozvojových lokalít do ÚP. Na časti týchto rozvojových lokalít sa nachádzajú aj významné krajinné prvky vo forme drevinových porastov. V rámci návrhu nie je dostatočne zdôraznená nutnosť a podmienka vybudovania kvalitnej izolačnej, sprievodnej, areálovej, verejnej a uličnej zelene pri jednotlivých rozvojových lokalitách. Navrhujeme aby rozvojové lokality 10, 11 a čiastočne aj 12, ktoré ležia v záujmových územiach boli z návrhu vylúčené.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné s požiadavkou na vylúčenie rozvojových lokalít č. 10, 11, čiastočne aj 12, ktoré ležia v záujmových územiach ochrane prírody a krajiny. Požiadavka je relevantná bude odporúčaná na úpravu strategického dokumentu v zmysle kapitoly F tohto posudku a v textovej prílohe č. 1 tohto posudku „Návrhu Záverečného stanoviska v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

(list č. OU-DS-OSZP-2022/016889-002, 27. 07. 2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) po preštudovaní predloženého dokumentu dáva nasledovné stanovisko:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné s požiadavkou na plánovanie a vykonávanie činnosti v CHVO a dodržaním príslušnej STN. Požiadavka je relevantná bude odporučená na úpravu strategického dokumentu v zmysle kapitoly F tohto posudku a v textovej prílohe č. 1 tohto posudku „Návrhu Záverečného stanoviska v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

(list č. OU-DS-OSZP-2022/016874-002, 25. 07. 2022)

Stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vieska

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Požiadavky na ochranu ovzdušia a zdravie obyvateľov sú relevantné budú odporučené na úpravu strategického dokumentu v zmysle kapitoly F tohto posudku a v textovej prílohe č. 1 tohto posudku „Návrhu Záverečného stanoviska v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda

(list č. RH/2022/1161-7163-2-BM5, 02. 08. 2022)

Po preskúmaní predloženej správy o hodnotení z hľadiska vplyvu na verejné zdravie sa dáva nasledovné záväzné stanovisko:

Správa o hodnotení „Územný plán obce Vieska“ bude v súlade s predpismi na ochranu zdravia, za predpokladu:

- dodržiavania regulatívov a požiadaviek zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce (najmä § 132) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- zabezpečenia zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, ktorej kvalita musí byť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
- regulatívneho usporiadania objektov a územia v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. Z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- zohľadnenie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, na základe ktorej sú zriadené ochranné pásma areálov skladov a výrobných prevádzok.

So správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“ sa súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. So správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“ súhlasí bez pripomienok.

8. Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

(list č. 17597/2022/ROP-002/38572, 21. 07. 2022)

Dopravný úrad Vám oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu ani k návrhu strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

9. Ministerstvo vnútra SR, krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

(list č. KRHZ-TT-2022/000192-002, 27. 07. 2022)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave po preštudovaní dokumentácie „Územný plán obce Vieska“ ktorý obdržalo dňa 26. júla 2022, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

Dotknuté obce sa nevyjadrili, respektíve nedoručili písomné stanovisko.

Na stanovisko od dotknutého orgánu a dotknutej obce doručené po uplynutí 21 dní v zmysle § 12 zákona nemusí príslušný orgán prihladiť.

Verejné prerokovania Strategického dokumentu Územný plán obce Vieska

z verejného prerokovania Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.5 "Územný plán obce Vieska".

Dátum: 8.8.2022 o 13.30 hod.

Zápisnica

Opis priebehu verejného prerokovania:

Spracovateľ správy o hodnotení informoval o správe o hodnotení a o ďalšom postupe v procese SEA v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

K správe o hodnotení neboli vznesené pripomienky.

Prítomný:

Za Okresný úrad Považská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie - Ing. Daniela Benčová
starosta obce Robert Mocsonoky,
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
Ildiko Fenesova

Vyhodnotenie verejného prerokovania: neboli podané žiadne pripomienky.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Dunajskej stredy. Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných A Záporných VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu bola posúdená hlavne na základe popisu jednotlivých zložiek životného prostredia a z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov v správe o hodnotení v kapitole „C. III.

hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti“.

V správe o hodnotení boli hodnotené a rozpísané vplyvy:

- Vplyvy na obyvateľstvo
- Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
- Vplyvy na klimatické pomery
- Vplyvy na ovzdušie
- Vplyvy na vodné pomery
- Vplyvy na pôdu
- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
- Vplyvy na krajinu
- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská
- Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
- Iné vplyvy
- Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia konštatujem, že „predpokladané vplyvy sú v Správe o hodnotení vyhodnotené s príslušnou únosnou mierou neurčitosti“.

Možno skonštatovať, že vyhodnotenie vplyvov je spracované na dobrej úrovni s ohľadom na to, že v etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nedajú exaktne kvantitatívne charakterizovať konkrétne vplyvy a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Významnejšie vzájomné interakcie kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované.

Vplyvy vyplývajúce z navrhovanej rýchlostnej cesty R7, sú predmetom samostatného posudzovania činnosti /stavby/ podľa tretej časti zákona a v správe o hodnotení ÚPN O Vieska neboli samostatne hodnotené.

Názor posudzovateľa k významnosti kladným a záporným vplyvom strategického dokumentu na životné prostredie a ich vzájomného pôsobenia:

Dôležité záporné vplyvy strategického dokumentu:

- Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 14,2943 ha, z toho na zastavané územie pripadá 6,9194 ha.
- Vplyv na krajinu: najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu, a to z hľadiska zmien súčasnej krajinnej štruktúry (funkčného využívania a priestorového usporiadania) a z hľadiska zmien estetického vnímania – krajinného obrazu sa prejavujú v lokalitách s plánovanou stavebnou činnosťou a pod. Vplyv ÚPN-O na súčasnú štruktúru obce nastane tam, kde sa plánuje rozvoj obce a nové miestne dopravné napojenia. Tieto zmeny budú predstavovať premenu voľnej krajiny. Výraznejšia zmena nastane vo voľnej krajine pri vybudovaní nového výrobného areálu (lokalita V2).
- Vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu rozšírením zastavaných plôch. Spevnené plochy zvyšujú v letnom období teplotu okolitého urbanizovaného prostredia, čím sa ovplyvňuje miestna mikroklima prostredia, ďalej zvyšovaním spevnených plôch dochádza k nepriepustnosti meteorologických zrážok do pôdy. Zvyšuje sa zrýchlený odtok z územia, ktorý má za následok vysušovanie krajiny.
- Negatívnym vplyvom strategického dokumentu je stret záujmu rozšírenia rekreačného územia a ochrany prírody. Kolízny stret záujmu je v k.ú. Biatná lúka v ktorom sú navrhované rekreačné lokality (lokality 10, 11 a čiastočne 12), ktoré ležia v záujmových územiach ochrany prírody a krajiny v nadregionálnom biokoridore Klátovské rameno - Malý Dunaj ako aj v 100 m ochrannom pásme NPR Klátovské rameno s 3. stupňom ochrany. S ohľadom na predchádzanie stretov a konfliktných stavov v riešenom území sa odporúča vylúčiť tieto plochy z navrhovaného strategického dokumentu.
- Rozširovaním zastavaného územia sa nepriamo zvyšuje možnosť šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov do voľnej krajiny.
- Rozšírením zastavaného územia - vytváraním nových ulíc dôjde k zvýšenému rozptylu svetla z umelého osvetlenia v nočnom prostredí - svetelné znečistenie. Svetelné znečistenie v nočných hodinách narušuje biorytmus rastlín a voľne žijúcich živočíchov. Ľudom nadmerne zaťažuje zrak, spôsobuje nespavosť a bráni tvorbe hormónu melatonínu. Neefektívne nočné svietenie zvyšuje plytvanie elektrickou energiou.

Dôležité kladné vplyvy strategického dokumentu:

- Vplyv strategického dokumentu na súčasné obyvateľstvo obce možno hodnotiť ako vcelku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia a zvýšením možností bývania, rekreácie a výrobných plôch.
 - Vplyv strategického dokumentu na chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability možno hodnotiť ako pozitívny. V záväznej časti sa určujú regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, regulatívy starostlivosti o životné prostredie, odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnoeekologické a ekostabilizačné opatrenia, čo predstavuje súbor záväzných regulatív, ktoré pri realizácii a dodržiavaní zlepšia kvalitu životného prostredia, prvkov územného systému ekologickej stability.
 - Významným pozitívnym vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vymedzenie miestneho územného systému ekologickej stability, v ktorom sa navrhuje miestne biocentrum, dva miestne biokoridory a interakčné prvky:
 - sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor (osobitne líniová zeleň na rozhraní k.ú. Blatná lúka a k.ú. Orechová Potôň)
 - menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentrum
 - zeleň rozsiahlejších záhrad v zastavanom území obce
 - náletová zeleň v bývalom hospodárskom dvore, najmä na jeho okrajoch
- Takéto priestorové definovanie prvkov ekologickej stability je pre zachovanie významných krajinných štruktúr veľmi dôležité a prospešné pre zachovanie biodiverzity územia na všetkých úrovniach. Určujú sa v záväznej časti opatrenia na ochranu prvkov ÚSES a opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.
- Systematické dobudovanie technickej infraštruktúry, hlavne navrhovanej kanalizačnej siete, podstatne zníži riziko znečisťovania povrchových a podzemných vôd. Budovanie plynofikácie územia zníži množstvo lokálnych kúrenísk na tuhé palivá, čo má priaznivý vplyv na čistotu ovzdušia.

D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Návrh strategického dokumentu (Návrh územného plánu obce Vieska) ako i správa o hodnotení strategického dokumentu vychádza z prieskumov a rozborov územia, krajinnoeekologického plánu obce a zadania pre územný plán obce a platných právnych predpisov, nadradených dokumentov a ďalších koncepcií a stratégií viažucich sa k riešenému územiu. Riešitelia strategického dokumentu pracovali s dátami v textovej a grafickej podobe, využívali odborné stanoviská a ďalšie odborné publikácie, ako aj právne predpisy a metodické pokyny.

V správe o hodnotení bolo hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vykonané hlavne opisnou formou. Vplyvy boli slovne vyhodnotené a opísané v jednotlivých podkapitolách a klasifikované. Posúdenie variantného riešenia s nulovým variantom bolo na základe vyhodnotenia vplyvu jednotlivých zložiek ŽP, kde boli vyhodnotené vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity, prírodné prostredie a krajinu.

Vstupné informácie

- a) Základné zdroje údajov:
 - Návrh Územného plánu obce Vieska
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vieska na roky 2014 – 2020
- b) Záväzné zdroje údajov:
 - Koncepcia územného rozvoja Slovenska (MŽP SR, 2001)
 - Nadradená územnoplánovacia dokumentácia / Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014/.
- c) Ostatné zdroje údajov:
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
 - Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
 - Oficiálna stránka obce Vieska www.obecvieska.sk
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Esprit, 2019
 - Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválená Uznesením vlády SR č.148/2014, 26.03.2014
 - MŽP SR, 2017: Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2017, 122 s.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti bolo vykonané v tabuľkovej forme. Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom variante. Spracovateľ Správy o hodnotení v kapitole C.V pod bodom 2. uvádza dôvod porovnanie variantov strategického dokumentu.

Nulový variant

Nulový variant (variant „0“) predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – v rozsahu dnešného zastavaného územia obce Vieska. Rozvoj v obci by sa nezastavil, ale jeho rizikom by bola nekonceptnosť a vznik urbanistických - funkčných, dopravných a technických kolízií v území. Nulový variant pre obec znamená, že nebude mať dokument s právnou záväznosťou, ktorý by koncepcie usmerňoval a koordinoval činnosti na území obce a účinne zamedzil environmentálne neprijateľné zábery a činnosti.

Variant (jeden) „Návrh ÚPN-O“

Ďalší variant predstavuje samotný návrh riešenia – variant „1“ (návrhový variant). Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú z časti regulované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Návrh územného plánu obce Vieska navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na inžinierske siete, vybudovanie nových miestnych komunikácií, ako aj novej cyklistickej trasy.

Riešenie navrhovaného variantu rešpektuje limity prírodného charakteru – topografické pomery, vodné toky, prvky regionálneho ÚSES-u, osobitne chránené územia. Taktiež rešpektuje existujúce a navrhované nadradené dopravné a technické vybavenie ich ochranné pásma.

Porovnanie variantov

V porovnaní s nulovým variantom sa v navrhovanom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejší. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov a rizika nekonceptného rozvoja obce. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by výrazne negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Strategický dokument - územný plán obce Vieska je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie riešeného územia. Jeho dôležitejším výstupom je grafická a záväzná časť, v ktorej sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Stanovujú sa opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania verejnoprospešných stavieb.

F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

F1. Ako spracovateľ odborného posudku (posudzovateľ) navrhujem doplniť opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré v navrhovanom strategickom dokumente absentujú.

- a) V Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov doplniť regulatívy:

1. Subjekty, ktoré obhospodarujú poľnohospodársku pôdu alebo lesný pozemok alebo tí, ktorí prevádzkujú športoviská, ktoré sa nachádzajú v chránených vodohospodárskych oblastiach sú povinní aplikovať prípravky na ochranu rastlín vhodné pre tieto oblasti.
2. V zmysle § 3 ods. (3) bodu 7 ods. zákona č 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazujú stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.
- b) Doplnenie regulatívov v záväznej časti:
 1. Pri rozširovaní doplnkového zázemia a drobnej architektúry pre motorovú a nemotorovú dopravu a technickej infraštruktúry vo funkčnom území bez zástavby **K1** preferovať zachovanie významných krajinných prvkov s vodozádržnou funkciou, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokraď, rieku, park, aleju, remízku, a pod.
 2. zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m, za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody,
 3. doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž odvodňovacích kanálov,
 4. dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 15(20) m.
 5. v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
 6. projekty výsadby drevinnej vegetácie mimo zastavané územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín,
 7. vytvoriť podmienky obcou pre monitorovanie výskytu inváznych druhov a zabrániť ich ďalšiemu rozširovaniu,
 8. rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
 9. v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území robiť opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerné svetelné znečistenie. Doplniť regulatív „verejné osvetlenie - svietidlá by mali byť zhora tienené, inštalované vodorovne, aby nesvietili nad horizont. Kryty svietidiel (difúzory) by nemali byť vypuklé, ale rovné, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polpriestoru“.
- c) Do grafickej časti do výkresu č. 2, 3 a 6 doplniť ochranné pásmo NPR Klátovské rameno v zmysle § 17 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (doplniť 100 m ochranné pásmo).
- d) v rozvojových lokalitách č. 10,11, 12 primerane premietnuť existujúce funkčné využívanie územia.

F2. Opatrenia vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania

Opatrenia (pripomienky) vydané k strategickému dokumentu od dotknutých orgánov v rámci prerokovania správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie v dopracovaní strategického dokumentu primerane zohľadniť v dopracovaní strategického dokumentu:

1. Zapracovať pripomienky Okresného úradu životného prostredia Dunajská Streda
 - a) vylúčiť rozvojové lokality č. 10,11 12 v nadregionálnom biokoridore Klátovské rameno - Malý Dunaj ako aj v 100 m ochrannom pásme NPR Klátovské rameno s 3. stupňom ochrany.
 - b) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.
2. Primerane zohľadniť pripomienky z ohľadom na stupeň projektovej prípravy riešeného územia:
 - a) v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - b) potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov a zohľadniť i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové,

- c) z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

F3 Navrhované opatrenia relevantné z hľadiska životného prostredia, zachovania kultúrno-historických hodnôt a zdravia obyvateľstva, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov Návrhu ÚPN-O.

Ďalšie opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov navrhovaného Územného plánu obce Vieska. Z pohľadu posúdenia územného plánu obce a jeho vplyvov na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za primerané a ich dodržiavaním je možné zamedziť zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno
- potenciálne biocentrum miestneho významu MBc Štrkovisko
- potenciálne biokoridory miestneho významu MBk Suché koryto, MBk Michal n.O. - Čechová
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, zeleň rozsiahlejších záhrad, náletová zeleň v bývalom hospodárskom dvore

Zásady ochrany prírody a krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia NPR Klátovské rameno a bezprostredne susediace územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- a) optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- b) zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- c) zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- d) zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- e) dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- f) obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- g) udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- h) rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- i) rešpektovať plochy lesnej vegetácie a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- j) v navrhovanej rozvojovej ploche určenej pre výrobné územie ako súčasť projektovej dokumentácie spracovať aj projekt sadovníckych úprav
- k) vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci existujúceho výrobného areálu, resp. po jeho obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- l) vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia
- m) revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest

- n) dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny
- o) pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- p) zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- q) vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných ciest v navrhovaných obytných uliciach
- r) zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- s) odstrániť a rekultivovať drobné skládky odpadu a smetiská
- t) pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

ZÁVER POSUDKU

Posudzovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu zodpovedá nárokom, ktoré sú zo zákona kladené na spracovanie tohto stupňa dokumentácie. Správa je spracovaná v zmysle obsahovej štruktúry uvedenej v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov.

Po podrobnom preštudovaní predmetnej Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu ÚPN-O, spolu so zvážením výsledku procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona, sa vyhodnotili:

- význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva,
- vplyvy na životné prostredie z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi,
- úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- výsledok verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- doručené stanoviská a konzultácie počas celého priebehu procesu posudzovania a za súčasného stavu poznania.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Vieska**“ predstavuje pre obec rozvojový dokument. Umožňuje primeraný rozvoj, najmä v oblasti bývania, rekreácie, výroby a dopravnej a technickej infraštruktúry. Nepriináša návrhy, výrazne zhoršujúce životné prostredie a poškodzujúce prírodu a krajinu. Možno ho považovať za environmentálne prijateľný, a preto

sa odporúča po dopracovaní o pripomienky

pokračovať v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Pri dopracovaní strategického dokumentu je potrebné zohľadniť opatrenia uvedené v kapitole F. predloženého odborného posudku. Viaceré opatrenia majú formu odporúčaní, množstvo ďalších opatrení vychádza zo stanovísk získaných v procese posudzovania strategického dokumentu. Sú citované požiadavky v súčasnosti platných právnych predpisov.

Konkrétne projekty a činnosti v riešenom území musia dodržiavať záväzné regulatívy predkladaného strategického dokumentu (ÚPN-O Vieska). Zároveň sú predmetom posúdenia podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré prebehne ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

Posudok je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach a 2 x na elektronickom nosiči dát, má 18 strán. Posudok má obrazovú prílohu s tromi obrázkami. Textová príloha č. 1 „Návrh záverečného stanoviska“ podľa § 13 ods.9 zákona sa nachádza v textovej prílohe posudku.

V Pavlovej Vsi dňa 28.10.2022

Vypracoval: Ing. Igor Kmeť

PRÍLOHY

- Textová príloha č. 1: Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska“ (ako samostatná príloha na konci textu).

Obrazová príloha

Obrázok č. 1: Navrhovaná lokalita výroby V2



Obrázok č. 2: Navrhované miestne biocentrum - MBc Štrkovisko



Obrázok č. 3: časť zastavaného územia v katastrálnom území Blatná lúka s vodným tokom

