

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

### Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2022/019970-019

Dunajská Streda

25. 11. 2022



## Rozhodnutie

Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 4

### Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý predložil obstarávateľ Obec Vydrany, Obecný úrad, Obecný úrad Vydrany 71, 930 16 Vydrany, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie : Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 4 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- lokalitu 7-4 „bývanie v rodinných domoch / R2“ realizovať len mimo ochranného pásma cintorína.
- o zmenu funkčného využitia na lokalitách požiadať príslušný úrad
- realizovať plošnú kompenzáciu v podobe návrhu parkovej plochy s verejným prístupom v rámci obce, alebo krajinej zelene mimo zastavané územie obce, na takej istej ploche ako je plocha lokalít (4-4, 5-4 a hlavne 14-4)
- vypracovať vplyv zmeny územného plánu na chránené územie NPR Klátovské rameno a na jeho ochranné pásmo a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

### **Odôvodnenie**

Obstarávateľ, Obec Vydrany, Obecný úrad, Obecný úrad Vydrany 71, 930 16 Vydrany, predložil dňa 12.09.2022 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 4“ boli definované v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita 1-4: z poľnohospodárskej pôdy / P na bývanie v rodinných domoch / R1 (nová rozvojová plocha)
- Lokalita 2-4: zo zmiešaného územia výroby nepoľnohospodárskej a služieb / VS na zmiešané územie športu, telovýchovy a občianskej vybavenosti / ŠO (rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie)
- Lokalita 3-4: z rekreácie / RE na zmiešané územie športu, telovýchovy a občianskej vybavenosti / ŠO (rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie)
- Lokalita 4-4: z nepoľnohospodárskej výroby, skladov / NV a plošných prvkov ekologickej stability / E na zmiešané územie športu, telovýchovy a občianskej vybavenosti / ŠO (nová rozvojová plocha)
- Lokalita 5-4: z verejnej zelene / Z na bývanie v rodinných domoch R3 (nová rozvojová plocha)
- Lokalita 6-4: z bývania v rodinných domoch / R na bývanie v rodinných domoch / R3 (nová rozvojová plocha)
- Lokalita 7-4: z bývania v rodinných domoch / R na bývanie v rodinných domoch / R2

(nová rozvojová plocha)

- Lokalita 8-4: z športu a telovýchovy / Š na bývanie v rodinných domoch / R3 (rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie)

- Lokalita 9-4: z dopravnej vybavenosti / D na bývanie v rodinných domoch / R3

(rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie)

- Lokalita 10-4: z bývania v bytových domoch / B na bývanie v rodinných domoch / R3

(rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie)

- Lokalita 11-4: z bývania v bytových domoch / B na bývanie v rodinných domoch / R2

(rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie)

- Lokalita 12-4: z občianskej vybavenosti / O na bývanie v bytových domoch / B2 (nová rozvojová plocha – zásadná zmena exist. funkcie)

- Lokalita 13-4: z bývania v rodinných domoch / R na bývanie v rodinných domoch / R3

(nová rozvojová plocha)

- Lokalita 14-4: z plošných prvkov ekologickej stability / E na hospodársku usadlosť / H

(nová rozvojová plocha)

Ďalej je stanovené ochranné pásmo pohrebiska - 30 m (podľa VZN č. 1/2020).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vydrany-zmeny-doplanky-c-4> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2022/020494 zo dňa 14. 10. 2022

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2022/020657-02 zo dňa 20. 10. 2022

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Trnavský samosprávny kraj- č. 16206/2022/OUPŽP-2 zo dňa 25.09. 2022

Obec Výdrany má platný územný plán obce z roku 2011, ktorý bol aktualizovaný „Zmenami a doplnkami č. 1, 2 a 3“. Cieľom riešenia predmetných „Zmien a doplnkov č. 4“ je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch, ako aj zmenou pôvodných funkčných plôch na novú funkciu. Rozvojové plochy vytvárajú podmienky pre bývanie väčšinou v RD, pre šport, občiansku vybavenosť a hospodársku usadlosť.

Riešia zmeny v štrnástich lokalitách, ktoré sú situované v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

Rozvojový zámer s označením 1-4 predstavuje novú plochu určenú pre bývanie v rodinných domoch. Plochy s označením 2-4 až 4-4 predstavujú rozvojovú plochu schválenú v platnom ÚPN (okrem plochy 4-4) navrhovanú pre zmenu funkcie na zmiešané územie športu, telovýchovy a občianskej vybavenosti. Lokality s označením 5-4 až 7-4

predstavujú novú rozvojovú plochu v zastavanom území obce určenú na bývanie v rodinných domoch. Lokality s označením 8-4 až 11-4 rezervujú plochu schválenú v platnom ÚPN navrhovanú na zmenu funkcie pre bývanie v rodinných domoch. Rozvojová plocha 12-4 predstavuje plochu zmenenú z funkcie občianskej vybavenosti na funkciu pre bývanie v bytových domoch. Lokalita s označením 13-4 rezervuje priestor pre novú plochu určenú na bývanie v rodinných domoch. S navrhovanou funkciou určenou ako hospodárska usadlosť je rezervovaná nová lokalita s označením 14-4.

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov v zmysle čoho je potrebné dodržiavať ustanovenia v zmysle zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V katastrálnom území obce sa nachádzajú aj chránené územia NPR Klátovské rameno, SKUEV0075 Klátovské rameno, SKUEV0822 Malý Dunaj a CHVÚ Veľkoblahovské rybníky - SKCHVU034.

Navrhované zmeny si v prípade realizácie vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 9,0558 ha pre nové lokality a záber o výmere 1,4892 ha pre zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy.

Keďže časť navrhovaných rozvojových lokalít sa nachádza na území s vybudovanými zavlažovacími zariadeniami, bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu týchto zariadení vo vzťahu k možnému zásahu do existujúcich vedení závlah, resp. do ich ochranných pásiem.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že riešené rozvojové zámery sú navrhované predovšetkým v zastavanom území obce, okrem lokalít s označením 1-4 a 14-4. Predovšetkým lokalita 1-4 predstavuje rozsiahli záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (BPEJ 0017002/1) v rozsahu 8,0200 ha. V zmysle uvedenej skutočnosti oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja bude požadovať prehodnotiť opodstatnenosť rozsiahleho plošného záberu tejto rozvojovej lokality, prípadne časť navrhovaných plôch preradiť do etapy výhľadu.

Uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja v tejto etape posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Vydrany“ nemá ďalšie pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Vydrany“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2022/020043-002 zo dňa 30. 09. 2022

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/020175-002 zo dňa 21.09. 2022

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,

- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/020042-002 zo dňa 30.09.2022

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/020109-002 zo dňa 22.09.2022

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/020676-002, zo dňa 30.09.2022, doručený na úrad 23.11.2022

- v katastri obce Vydrany sa nachádza chránené územie NPR Klátovské rameno
- do správy o hodnotení žiadame vypracovať vplyv zmeny územného plánu na uvedené chránené územie a na jeho ochranné pásmo
- žiadame navrhnutie opatrení na ich elimináciu

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S22/252-2 zo dňa 30.09.2022

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2022/1333-8677-02-BM5, zo dňa 22.09.2022

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 4“ je možné súhlasiť okrem:  
1. lokality 7-4, nakoľko jej časť spadá do ochranného pásma pohrebiska. S funkčným využitím predmetnej lokality „bývanie v rodinných domoch / R2“ bude možné súhlasiť len mimo ochranného pásma cintorína.  
S funkčným využitím ostatných lokalít bude možné súhlasiť.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2022/19571-4/80447/HOR, Je zo dňa 27. 09. 2022

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 4“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Oľdza – Zmeny a doplnky č. 5“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 37110/2022/SSD/96971 zo dňa 27.9.2022

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
  - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
  - rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
- Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4 ÚPN-O Vydrany berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2022/038134/Ja zo dňa 05. 10. 2022

- predmetom zmien je najmä vytvorenie plôch pre bývanie v rodinných domoch a plôch športu, telovýchovy a občianskej vybavenosti,
- katastrálnym územím obce sú vedené cesty II/572 a III/1434, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, preto je potrebné rešpektovať jeho stanovisko,
- predloženými zmenami nie sú dotknuté záujmy ciest I. triedy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov- OU-TT-00P6/-2022/038300 zo dňa 20.09.2022

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Vydrany predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Vydrany:

- na lokalite č. 1-4 o výmere 7,9348 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania v rodinných domoch
- na lokalite č. 4-4 o výmere 0,0829 ha, druh pozemku trvalé trávne porasty nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, na účel zmiešaného územia športu, telovýchovy a občianskej vybavenosti
- na lokalite č. 6-4 o výmere 0,5281 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel bývania v rodinných domoch
- na lokalite č. 7-4 o výmere 0,3257 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel bývania v rodinných domoch
- na lokalite č. 13-4 o výmere 0,1843 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel bývania v rodinných domoch

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 9,0558 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Vydrany dochádza k zmene funkčného využitia územia:

- na pôvodnej lokalite č. 7-2 o výmere 0,4495 ha, kde sa pôvodné plochy zmiešaného územia výroby nepoľnohospodárskej a služieb menia na zmiešané územie športu, telovýchovy a občianskej vybavenosti pod novým označením lokality 2-4
- na lokalite pod pôvodným označením č. 9 dochádza o výmere 0,0641 ha k zmene funkčného využitia z plôch rekreácie na zmiešané územie športu, telovýchovy a občianskej vybavenosti pod novým označením č. 3-4
- na pôvodnej lokalite č. 1-1 o výmere 0,2165 ha, kde sa pôvodné plochy športu a telovýchovy menia na plochy bývania v rodinných domoch pod novým označením lokality č. 8-4
- na lokalite pod pôvodným označením č. 2-1 o výmere 0,3246 ha sa mení pôvodne odsúhlasená funkcia dopravnej vybavenosti na bývanie v rodinných domoch pod novým označením lokality č. 9-4
- na lokalite pod pôvodným označením č. 3-1 o výmere 0,1878 ha sa mení funkcia z bývania v bytových domoch na funkciu bývania v rodinných domoch pod novým označením lokality č. 10-4

- na pôvodnej lokalite č. 4-1 o výmere 0,2467 ha, kde sa pôvodná funkcia z bývania v bytových domoch mení na bývanie v rodinných domoch pod novým označením lokality č. 11-4

K zmene funkčného využitia územia dochádza na celkovej výmere 1,4892 ha. O zmenu funkčného využitia na predmetných lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému návrhu „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Vydrany“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2022/038296/Há zo dňa 21. 09. 2022  
Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dopravný úrad- 20448/2022/ROP-004/46639 zo dňa 21.09.2022

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce Vydrany nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 4074/2022-5.3 52726 zo dňa 22.09.2022  
1. V katastrálnom území obce Vydrany (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpa-dov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zá-ťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: DS (024) / Vydrany - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťažé a environmentálne záťažé môžu negatívne ovplyv-niť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobra-zené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného vyu-žitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyva-teľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Mesto Dunajská Streda, 44220/DS/13433/2022/031-KL zo dňa 27.09.2022

- súhlasí bez pripomienok a nežiad strategický dokument posudzovať

Mesto Dunajská Streda, 43220/DS/13433/2022/031-KL zo dňa 06.10.2022

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán obce Vydrany- zmeny a doplnky č. 4 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 20.09.2022 do 06.10.2022.

Mesto Dunajská Streda, 44323/DS/13433/2022/031-KL zo dňa 06.10.2022

Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Obec Vydrany č. OcUVY-459/2022 zo dňa 10.10.2022

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán obce Vydrany- zmeny a doplnky č. 4 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 20.09.2022 do 06.10.2022. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

## Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

## Upozornenie:

Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 4 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková  
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110



Doručuje sa

Obec Vydrany (OVM), Vydrany 71, 930 16 Vydrany, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Mesto Dunajská Streda, Hlavná 16, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Obec Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany, Slovenská republika

Obec Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika

Obec Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Územný plán obce Vydrany - Zmeny a doplnky č.4 ]  
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2022/019970-0062358/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Erika Cafikova  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Dunajska Streda  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 28.11.2022 14:42:37  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.11.2022 14:42:48  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-DS-OSZP-2022/019970-0062358/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Plavá  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Dunajská Streda  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 29.11.2022  
Podpis a pečiatka: