

Územný plán obce Žihárec

Zmeny a doplnky č.1

Závazná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Žihárec
v zastúpení p. starosta AlajosBaranyay

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Október 2022

OBSAH

1	ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
a)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	3
b)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
c)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	10
d)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
e)	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	10
f)	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	11
g)	Vymedzenie zastavaného územia obce	11
h)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	11
i)	Plochy pre verejnoprospešné stavby	15
j)	Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	15
k)	Zoznam verejnoprospešných stavieb	15
l)	Schéma záväzných častí riešenia	16

1 ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Sa dopĺňa:

„V záväznej časti územného plánu obce boli použité regulatívy, ktoré treba rešpektovať podľa nasledovných definícií:

Zastavanosť územia – percento plôch zastavanými stavbami vrátane plôch dopravných a inžinierskych stavieb a spevnených plôch terása a chodíkov k celkovej ploche bilancovaného územia

Koeficient zelene – požadovaný minimálny percentuálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia.“

Podlažnosť – počet podlaží v budove je stanovený počtom nadzemných podlaží, pričom do nadzemných podlaží sa nezahŕňa:

- podkrovie
- posledné ustupujúce podlažie - jeho plocha musí byť menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia - od uličnej čiary musí byť ustúpené min. o výšku tohto podlažia.“

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Územie obytné - rodinné domy

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Neprípustné funkcie

Sa dopĺňa:

- „Viacpodlažné bytové domy“

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V poslednej odrážke sa text „od krajnice komunikácie“ nahrádza textom „od hranice pozemku“

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: sa text „40%“ - nahrádza textom „60%“

Podlažnosť územia: sa text „3“ nahrádza textom „2“ a ruší sa text „vrátane obytného podkrovia“

Sa dopĺňa: „Index zelene: min. 40%“

Územie obytné - bytové domy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V poslednej odrážke sa text „od krajnice komunikácie“ nahrádza textom „od hranice pozemku“

INTENZITA VYUŽITIA:

Sa dopĺňa: „Index zelene: min. 30%“

Za podnads: **Územie obytné - rodinné domy** sa dopĺňa:

„Územie obytné –rodinné a bytové domy

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži najmä na bývanie malopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a rodinných domoch – samostatne stojacich, dvojdomoch, radových domoch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v malopodlažných bytových domoch
- Bývanie v rodinných domoch
- Zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná verejná zeleň

Neprípustné funkcie:

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami)
- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov bytových domov a služieb musí byť riešené na pozemkoch
- Pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových bytových domov popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od hranice pozemku

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 60%

Podlažnosť územia: max. 4 NP -nadzemné podlažia pre BD, 2NP pre RD

Index zelene: min. 40%“

Územie občianskej vybavenosti

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Neprípustné funkcie:

Sa dopĺňa:

- „Viacpodlažné bytové domy“

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V poslednej odrážke sa text „od krajnice komunikácie“ nahrádza textom „od hranice pozemku“

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: sa text „70%“ nahrádza textom: „60%“

Sa dopĺňa: „Index zelene: min. 40%“

Územie zmiešané- bývanie a občianska vybavenosť

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Neprípustné funkcie:

Sa dopĺňa:

- „Viacpodlažné bytové domy“

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- V poslednej odrážke sa text „od krajnice komunikácie“ nahrádza textom „od hranice pozemku“

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: sa text „50%“ nahrádza textom: „60%“

Podlažnosť územia: sa text 3 nahrádza textom: „2“, sa ruší „vrátane obytného podkrovia“

Sa dopĺňa: „Index zelene: min. 40%“

Územie zmiešané – občianska vybavenosť a priemysel

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Neprípustné funkcie:

Sa dopĺňa:

- „Viacpodlažné bytové domy“

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- V poslednej odrážke sa text „od krajnice komunikácie“ nahrádza textom „od hranice pozemku“

INTENZITA VYUŽITIA:

Sa dopĺňa: „Index zelene: min. 30%“

Územie zmiešané – občianska vybavenosť a rekreácia

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Sa dopĺňa:

- „doplnkovo bývanie v rodinných domoch“

Neprípustné funkcie:

- V poslednej odrážke sa text „od krajnice komunikácie“ nahrádza textom „od hranice pozemku“
- Sa dopĺňa: „Viacpodlažné bytové domy“

INTENZITA VYUŽITIA:

Sa dopĺňa: „Index zelene: min. 50%“

Územie rekreačné

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Sa dopĺňa: „hotely, penzióny, apartmány“

Neprípustné funkcie:

- Sa dopĺňa: „Viacpodlažné bytové domy“

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Sa dopĺňa: „Lokalita 41 je určená na agroturistický areál – ranč s možnou výstavbou hotela“

INTENZITA VYUŽITIA:

Sa dopĺňa: „Index zelene: min. 70%“

Územie výrobné - priemysel

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Neprípustné funkcie:

- Sa dopĺňa: „Viacpodlažné bytové domy“

INTENZITA VYUŽITIA:

Sa dopĺňa: „Index zelene: min. 15%“

Územie výrobné - poľnohospodárstvo

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Neprípustné funkcie:

Sa dopĺňa:

- „Viacpodlažné bytové domy
- Budovanie veľkokapacitných fariem“

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Sa dopĺňa:

- „V prípade zmeny druhu či spôsobu chovu zvierat a akýchkoľvek iných zmien týkajúcich sa prevádzky jednotlivých objektov, musí byť zmena riešená tak, aby toto ochranné pásmo nebolo prekročené. Pred vydaním akéhokoľvek súhlasného stanoviska (SÚ, OŽP) k takýmto zmenám je potrebné vyhotoviť odborný posudok (imisno-prenosové posúdenie), ktorý bude spracovaný odborne spôsobilou osobou bude potvrdzovať, že živočíšna výroba negatívne neovplyvní susedné pozemky.“

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: text sa nahrádza „40%“ textom „85%“

Sa dopĺňa: „Index zelene: min. 15%“

Územie zmiešané – priemysel a poľnohospodárstvo

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Neprípustné funkcie:

Sa dopĺňa:

- „Viacpodlažné bytové domy
- Budovanie veľkokapacitných fariem“

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Sa dopĺňa:

- „V prípade využitia areálu na živočíšnu výrobu je pred vydaním akéhokoľvek súhlasného stanoviska (SÚ, OŽP) potrebné vyhotoviť odborný posudok (imisno-prenosové posúdenie), ktorý bude spracovaný odborne spôsobilou osobou a bude potvrdzovať, že živočíšna výroba negatívne neovplyvní susedné pozemky.“

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: text „60%“ sa nahrádza textom „85%“

Sa dopĺňa: „Index zelene: min. 15%“

Za podnadpis **Územie zmiešané – priemysel a poľnohospodárstvo** sa dopĺňa:

„ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A ZELENÍ“

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na umiestnenie objektov občianskej vybavenosti s vyšším zastúpením zelene a vyššou estetickou funkciou

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- objekty občianskej vybavenosti (sociálne, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné zariadenia, zariadenia pre záujmovú činnosť, nerušivé prevádzky drobnnej výroby a služieb, obchody, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- prvky drobnnej architektúry a mobiliáru
- rekreačno-oddychové plochy, vodné plochy
- odstavné plochy pre automobily obyvateľstva a návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti (garáže a parkoviská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- plochy technického vybavenia územia

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb, ktoré by svojou prevádzkou mohli negatívne vplyvať na plochy bývania (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- hygienicky závadná výroba
- servisy, autoservisy, garáže pre nákladné automobily
- nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ – kone, ošípané, hovädzí dobytok), vyhne sa tak situáciám znečisťovania ŽP najmä ovzdušia, priesakom exkrementov a znehodnocovaniu domácich studní.
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia
- Viacpodlažné bytové domy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Index zelene: min. 50%

ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA – ZBERNÝ DVOR

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy zberného dvora sú určené pre zhromažďovanie triedeného odpadu a kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- *zhromažďovanie triedeného odpadu (sklo, papier, plast a pod.)*
- *Zhromažďovanie stav. odpadu*
- *Zhromažďovanie komunálneho veľkoobjemového odpadu*
- *zhromažďovanie a kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu*
- *oplotenie, osvetlenie stožiarové, potrebné strojné zariadenia*
- *spevnené plochy potrebné k prevádzke kompostoviska*

Neprípustné funkcie:

- *kompostovanie surovín, ktoré majú nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky, ťažké kovy a iné druhy odpadov*
- *bývanie v rodinných a bytových domoch*
- *plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny*
- *zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby) a občianskej vybavenosti*
- *servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily*
- *chov dobytky*
- *sklárky druhotných surovín*
- *služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy*
- *všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou*
- *Viacpodlažné bytové domy*

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- *zber triedeného odpadu robiť v súlade s platnou legislatívou*
- *v lokalite 51 vysádzať izolačnú zeleň vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou*
- *min. 2/3 izolačnej zelene majú tvoriť stromy, predovšetkým z domácich drevín.*
- *Izolačná zeleň má byť nepravidelnej šírky min. 5m*

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 60%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Index zelene: min. 40%

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy stromovej a krovinovej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- výsadba okrasnej vegetácie s uprednostnením domácich druhov
- prvky drobnej architektúry
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- verejné osvetlenie
- technická infraštruktúra (inžinierske siete vedené v zemi, objekty TS a pod.)
- Komunitné záhrady

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- plochy súkromných záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny (s výnimkou komunitných záhrad)
- invázna zeleň a iné nevhodné druhy zelene vo vzťahu k veľkosti priestoru, kompozičnému rázu a bezpečnosti
- zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby) a občianskej vybavenosti
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v území nie je možné realizovať žiadnu novú výstavbu, okrem stavebných úprav súvisiacich s pešími komunikáciami, verejným osvetlením a ostatnými inžinierskymi sieťami, drobnou architektúrou a výtvarnými dielami

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 15%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Index zelene: min. 85%

ÚZEMIE PRIEMYSLU – NEVÝROBNÉ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým objekty administratívy a skladov, plochy a objekty na parkovanie automobilovej dopravy.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- podniková administratíva, správne zariadenia (kancelárske a správne budovy)
- sklady a skladovacie plochy
- plochy a objekty pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná, izolačná a ochranná zeleň

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- občianska vybavenosť (okrem podnik. administratívy, správnych zariadení)

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Index zelene: min. 30%

ZMIEŠANÉ PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ORNEJ PÔDY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území poľnohospodárskej pôdy vybudovanie technickej vybavenosti súvisiacej s výrobou elektrickej energie (veterný park)

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Veterná elektrárňa
- Príslušné verejná dopravná a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- Poľnohospodárska pôda
- Zeleň
- Cyklistické trasy

Neprípustné funkcie:

- Všetky ostatné funkcie“

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- Bez zmeny

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

verejné dopravné vybavenie:

- Sa dopĺňa: „chodníky, ktoré sú budované samostatne (bez súbežnej cestnej komunikácie) budovať v min. š. 2,0m“

vodné hospodárstvo

- Sa dopĺňa: „vybudovanie systému kanálov a priekop na prepojenie jazier a Žihárskeho kanála“

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Sa dopĺňa:

- „Zabezpečiť prepojenie jazier v lokalitách 20 a 21 a následne napojiť na Žihársky kanál“

- *Výsadba účelovej izolačnej zelene medzi lokalitami, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. dopravná, výrobná, rekreačná funkcia v protiklade s obytnou a pod.)“*

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Sa dopĺňa:

- *„Obmedziť parkovanie starých vozidiel (vrakov) na ceste alebo verejnom priestranstve.*
- *Starým vozidlom (vrakom) je vozidlo, ktoré jeho držiteľ chce dať vyradiť z evidencie vozidiel alebo má byť vyradené, alebo bolo vyradené z evidencie vozidiel podľa osobitných predpisov. Starým vozidlom je aj vozidlo, ktorého držiteľ nie je známy, ak je odstavené dlhšie ako 30 dní na ceste alebo verejnom priestranstve, alebo na inom mieste, ak je jeho odstránenie potrebné z hľadiska ochrany životného prostredia alebo zachovania estetického vzhľadu obce či osobitne chránenej časti prírody a krajiny.*
- *Podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je majiteľ starého vozidla povinný odhlásiť auto z evidencie vozidiel a odovzdať ho osobe vykonávajúcej zber starých vozidiel alebo ich spracovávateľovi.*
- *V prípade, že si majiteľ nespĺní túto povinnosť, môže tak urobiť správca cesty alebo obec, a to odovzdaním starého vozidla na parkovisko určené obvodným úradom životného prostredia. Náklady spojené s odstránením auta je povinný zaplatiť majiteľ vozidla.“*

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Sa dopĺňa:

„Výmera zastavaného územia s rozšírením ZaDč.1 je 347,36 ha“

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo leteckej dopravy

text „Letec.“ sa nahrádza textom: „Dopravného“

Ochranné pásmo energetických zariadení

Text: „Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
na lesných pozemkoch sa obmedzuje na	5m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.“ Sa nahrádza textom:

„V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

1) *na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.*

2) *ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,*

a) *od 1 kV do 35 kV vrátane*

1. *pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*

2. *pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*

3. *pre zavesené káblové vedenie 1 m,*

b) *od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,*

c) *od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,*

d) *od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,*

e) *nad 400 kV 35 m.*

3) *Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.*

4) *V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané*

a) *zriaďovať stavby, 71) konštrukcie a skládky,*

b) *vyšádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,*

c) *vyšádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*

d) *uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,*

e) *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,*

f) *vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.*

5) *Vyšádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.*

6) *Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.*

7) *Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je*

a) *1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,*

b) *3 m pri napätí nad 110 kV.*

8) *V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané*

a) *zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vyšádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,*

b) *vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.*

9) *Ochranné pásmo elektrickej stanice*

a) *vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,*

b) *vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,*

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy 72) neustanovujú inak.

14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásma zariadení telekomunikačných sietí“

Text „Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásma vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásma rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)“ sa nahrádza textom:

„Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

- Podľa §68 je ochranné pásma vymedzené:
- (5) Ochranné pásma vedenia je široké 0, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- (6) V ochrannom pásme je zakázané
- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.“

Ochranné pásma zariadení plynárenských sietí

Text „v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. §28. je dôvodom ochrany plynárenských sietí ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor

v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plyn. zariadenia meranou kolmo túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách	
v zastavanom území mesta	1 m
mimo zastavaného územia	4 m
Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách:	
S menovitou svetlosťou do 200 mm	4m
S menovitou svetlosťou do 500 mm	8m
Pre vysokotlakový plynovod v lesných priesekoch	2m
Pre tranzitný plynovod v lesných priesekoch	5m
Pre technolog. objekty: regulačné stanice,...	8m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia. Pri vysokotlakových plynovodoch a ich plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.“ Sa nahrádza textom:

„Ochranné pásmo plynárenských zariadení je uvedené v zákone č.251/2012 §79

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti

plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,

d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty,

g) 150 m pre sondy,

h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

(3) Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.“

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

Text „Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

a) 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

b) 2,5 pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.“ Sa nahrádza textom:

„V zmysle §19 ods.2 zákona č.516/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.“

Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti

sa text „50m“ nahrádza textom: „30m
(na základe VZN prijatého obcou)“

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Bez zmeny

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Bez zmeny

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodná tabuľka sa nahrádza tabuľkou:

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita
1	rozšírenie siete miestnych komunikácií	30,32, 34, 35, 42, 49, 52, obec*
2	rozšírenie siete verejného vodovodu	1,2,3,4,5,6,8,9,10,12, 30,32, 34, 35, 42, 49, 52
3	rozšírenie siete verejného plynovodu	1,2,3,4,5,6,8,9,10,12, 30,32, 34, 35, 42, 49, 52
4	rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových a rozšírením exist. TS	1,2,3,4,5,6,8,9,10,12, 30,32, 34, 35, 42, 49, 52
5	rozšírenie siete telefónneho vedenia	1,2,3,4,5,6,8,9,10,12, 30,32, 34, 35, 42, 49, 52
6	rozšírenie siete verejnej kanalizácie	1,2,3,4,5,6,8,9,10,12, 30,32, 34, 35, 42, 49, 52
7	vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	1,2,3,4,5,6,8,9,10,12, 30,32, 34, 35, 42, 49, 52
8	vybudovanie verejných odstavných parkovísk	16, obec*
9	úprava verejných plôch v centre obce	Obec*
10	rekonštrukcia miestnych komunikácií	10
11	vybudovanie obecného kompostoviska	15, pri lokalite 25, 51
12	Obnovenie lyzimetrickej stanice a vybudovanie vzdelávacieho a kongresového centra	26
13	revitalizácia starého toku mŕtveho ramena Váhu	25
14	Obnova ochranného valu Kolárovskeho potoka	Obec*
15	Preložka vzdušného vedenia do zeme	3, obec*, 32
16	Dopravné preriešenie križovatky	obec

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita
17	Vybudovanie zberného dvora	51
18	Protipovodňové opatrenia na ceste	4b
19	Zariadenie pre seniorov	48
20	Vybudovanie cykloturistických trás	Obec*
21	Systém kanálov a priekop na prepojenie jazier a Žihárskeho kanála	Obec*
22	Vybudovanie veterného parku	27

Poznámka: * platí pre celé zastavané územie obce v rámci existujúcich aj navrhovaných hraníc“

I) Schéma záväzných častí riešenia

- bez zmeny