

# Územný plán obce Žihárec

## Zmeny a doplnky č.1

### Smerná časť

## Návrh

**Obstarávateľ:**

Obec Žihárec  
v zastúpení p. starosta Alajos Baranyay

**Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

**Spracovateľ:**

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

**Zodpovedný projektant:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt  
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

**Vypracoval:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda,  
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,  
Ing. Lucia Ďuračková

Október 2022

**OBSAH**

1	SMERNÁ ČASŤ.....	4
A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.1.1	Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré ÚP rieši .....	4
	Vymedzenie a charakteristika lokality .....	5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	8
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	8
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	9
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	9
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	9
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	14
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 14	
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	14
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	15
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	15
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	21
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	21
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami .....	24
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny .....	24
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	24
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	31
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 33	
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	33
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu 33	
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	35

**ZOZNAM TABULIEK**

TAB. 1	SÚHRN - ZMENY A DOPLNKY Č.1 .....	5
TAB. 2	VÝPOČET POTREBY VODY .....	24
TAB. 3	VÝPOČET POTREBY PLYNU.....	27
TAB. 4	VÝPOČET POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE .....	29
TAB. 5	ZMENA FUNKCIE EXISTUJÚCICH LOKALÍT .....	33
TAB. 6	ZMĚNA ROZLOHY RESP. UMIESTNENIA EX. LOKALÍT.....	34
TAB. 7	PREHĽAD NAVRHOVANÝCH LOKALÍT.....	36

## 1 SMERNÁ ČASŤ

### A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

*Sa dopĺňa:*

Zmeny a doplnky č.1

*Obstarávateľ:*

Obec Žihárec,  
v zastúpení p. starosta Alajos Baranyay

*Spracovateľ:*

K2 ateliér, s.r.o.  
Dlhá 16, 949 01 Nitra

*Zodpovedný projektant:*

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA  
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

*Vypracoval:*

Ing.arch. Rastislav Kočajda  
Ing.arch. Miroslava Kočajdová  
Ing. Lucia Ďuračková

*Osoba odborne spôsobilá*

*pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:*

Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

#### SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Žihárec, ktorý bol schválený uznesením č.83/2007 dňa 22.10.2007 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 3/2007

#### MAPOVÉ PODKLADY

- Digitálna mapa katastra
- Pôvodný ÚPN-O z roku 2007

#### A.1.1 Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré ÚP rieši

*Sa dopĺňa:*

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:

- Zmena rozlohy existujúcich lokalít 1, 4a,9, 10, 16, 20
- Zmena funkcie existujúcich lokalít 17, 26,
- Zmena umiestnenia lokality 27 – veterný park
- Nové lokality 29, 30, 32, 35, 42, 49,53 – územie obytné – RD
- Nové lokality 39,40 – územie obytné – BD
- Nové lokality 41, 50 – územie rekreačné
- Novú lokality 43 – územie občianskej vybavenosti

- Nové lokality 44, 46 – územie zmiešané – občianska vybavenosť a rekreácia
- Nová lokalita 45 – územie priemyslu
- Nová lokalita 47 – územie zmiešané - priemysel a občianska vybavenosť
- Nová lokalita 51 – zberný dvor
- Nová lokalita 52 – územie zmiešané – občianska vybavenosť a bývanie
- Doplnenie údajov z ÚPN-R Nitrianskeho kraja
- Zakreslenie existujúcich objektov (rodinné domy, bytové domy, ihrisko, verejná zeleň, vysielacie, komunikácie)
- Presnejšie zakreslenie jazier
- Úprava ochranného pásma na 30m
- Doplnenie zoznamu objektov
- Doplnenie ochrannej zelene na styku niektorých rozvojových lokalít
- Návrh na pamiatku – komín, ŽSR stanica
- Návrh nových ciest
- Rozšírenie verejnej zelene
- Pozemky pri vodných plochách zaradiť medzi záhrady
- Zrušenie neaktuálnych verejnoprospešných stavieb
- Prieluky navrhnuť na zástavbu
- Návrh nových verejnoprospešných stavieb
- Rozšírenie zastavaného územia o konkrétne rozvojové lokality
- Návrh protipovodňových opatrení
- Zakreslenie navrhovaného kruhového objazdu
- Zakreslenie prekládky el. vedenia
- Zakreslenie posunu autobusovej zastávky
- Úprava trasovania rekultivácie starého ramena Váhu
- Úprava regulatívov územia priemyslu – poľnohospodárske, územie obytné – RD
- Doplnenie indexu zelene pre všetky funkčné plochy

Vymedzenie a charakteristika lokality

**Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.1**

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDč.1 - funkcia	Poznámka	výmera (ha)	Z toho			výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
					výmera v z.ú. (ha)	výmera v z.ú. (ha) - Návrh ÚPN	výmera mimo z.ú. (ha)	
<b>lokalita 1</b>	územie obytné - RD a BD	územie obytné - RD a BD	zmena rozlohy	3,94	1,05	2,89		
<b>lokalita 4b</b>	územie obytné - RD	územie obytné - RD	zmena rozlohy	0,57		0,57		
<b>lokalita 9</b>	územie obytné - RD	územie obytné - RD a BD	zmena rozlohy a funkcie	4,04	4,04			
<b>lokalita 10</b>	územie obytné - RD	územie obytné - RD	zmena rozlohy	15,03		15,03		

## Územný plán obce Žihárec Zmeny a doplnky č.1

## Smerná časť- Návrh

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDČ.1 - funkcia	Poznámka	výmera (ha)	Z toho			výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
					výmera v z.ú. (ha)	výmera v z.ú. (ha) - Návrh ÚPN	výmera mimo z.ú. (ha)	
lokalita 12a	územie obytné - RD	územie obytné - RD	zmena rozlohy	0,97	0,97			
lokalita 12b	územie obytné - RD	územie obytné - RD	zmena rozlohy	0,49	0,49			
lokalita 16	územie rekreačné	územie rekreačné	zmena rozlohy	18,39		18,39		
lokalita 17	územie rekreačné	územie zmiešané - OV a rekreácia	celá lokalita 17, zmena funkcie	3,40			3,40	
lokalita 20	územie rekreačné	územie rekreačné	zmena rozlohy	1,42	1,42			
lokalita 23	územie obytné - RD	územie obytné - RD	časť lokality 23 zmena rozlohy	0,67	0,67			
lokalita 24	územie zmiešané - rekreácia a OV	územie zmiešané - rekreácia a OV	zmena rozlohy	0,76		0,76		
lokalita 26	územie OV	územie zmiešané - bývanie a OV	celá lokalita 26 zmena funkcie	1,00	1,00			
lokalita 27	veterný park	Zmiešané plochy tech. Vybavenia a ornej pôdy (veterný park)	zmena umiestnenia a rozlohy	6,20			6,20	
lokalita 29	územie rekreačné	územie obytné - RD	časť lokality 16, zmena funkcie	1,41		1,41		
lokalita 30	územie rekreačné	územie obytné - RD	časť lokality 20, zmena funkcie	0,68	0,68			
lokalita 31	územie OV	územie priemyslu - nevýrobné	zmena funkcie	0,33	0,33			
lokalita 32	záhrady	územie obytné -	zmena funkcie	0,95	0,95			

## Územný plán obce Žihárec Zmeny a doplnky č.1

## Smerná časť- Návrh

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDč.1 - funkcia	Poznámka	výmera (ha)	Z toho			výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
					výmera v z.ú. (ha)	výmera v z.ú. (ha) - Návrh ÚPN	výmera mimo z.ú. (ha)	
		RD						
lokalita 33	vodná plocha	územie rekreačné	zmena funkcie	3,14			3,14	3,14
lokalita 34	územie OV	územie zmiešané - OV a bývanie	zmena funkcie	2,07	2,07			
lokalita 35	orná pôda	územie obytné - RD	zmena funkcie	0,78			0,78	0,78
lokalita 36	územie obytné - RD, záhrady	územie zmiešané - OV a bývanie	časť lokality 9, zmena funkcie	1,03	1,03			
lokalita 37	územie OV	územie zmiešané - OV a bývanie	zmena funkcie	0,08	0,08			
lokalita 38	územie OV	územie zmiešané - OV a bývanie	zmena funkcie	0,08	0,08			
lokalita 39	záhrady	územie obytné - BD	zmena funkcie	0,10	0,10			
lokalita 40	záhrady	územie obytné - BD	zmena funkcie	0,45	0,45			
lokalita 41	územie obytné - RD	územie rekreačné	časť lokality 10, zmena funkcie	5,24		5,24		
lokalita 42	orná pôda	územie obytné - RD	zmena funkcie	0,75			0,75	0,75
lokalita 43	územie rekreačné	územie OV	zmena funkcie	0,13	0,13			
lokalita 44	záhrady	územie zmiešané - OV a rekreácia	zmena funkcie	0,23	0,23			
lokalita 45	územie obytné - RD a BD	územie priemyslu	časť lokality 1, zmena funkcie	0,72		0,72		
lokalita 46	územie obytné - RD	územie zmiešané - OV a rekreácia	časť lokality 10, zmena funkcie	3,53		3,53		

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDč.1 - funkcia	Poznámka	výmera (ha)	Z toho			výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
					výmera v z.ú. (ha)	výmera v z.ú. (ha) - Návrh ÚPN	výmera mimo z.ú. (ha)	
lokalita 47	orná pôda	územie zmiešané - priemysel a OV	zmena funkcie	2,49			2,49	2,49
lokalita 48	záhrady, územie obytné - RD	územie zmiešané - OV a zeleň	časť lokality 9, zmena funkcie	0,53	0,53			
lokalita 49	záhrady	územie obytné - RD	zmena funkcie	0,30	0,30			
lokalita 50	územie rekreácie - výhľad	územie rekreačné	z výhľadu na návrh	2,89		2,89		
lokalita 51	územie obytné - RD a BD	zberný dvor	časť lokality 1, zmena funkcie	0,74		0,74		
lokalita 52	územie zmiešané - REK a OV	územie zmiešané - OV a bývanie	časť lokality 24, zmena funkcie	1,94		1,94		
lokalita 53	orná pôda	územie obytné - RD	zmena funkcie	7,19			7,19	7,19
<b>spolu</b>				<b>94,67</b>	<b>16,59</b>	<b>54,12</b>	<b>23,96</b>	<b>14,36</b>

#### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Sa dopĺňa:

Obec Žihárec ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

#### A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so schváleným zadaním ÚPN-O Žihárec schválené uznesením č.52/2007 dňa 16.05.2007

## A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- bez zmeny

### A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Sa mení:

Zásady a regulatívy vychádzajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, zmeny a doplnky č.1 s väzbou na obec Žihárec

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

*1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.*

*1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:*

*1.14.1. školstve – materské a základné školy,*

*1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,*

*1.14.3. telekomunikáciách – pošty,*

*1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,*

*1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,*

*1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,*

*1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.*

*1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:*

*1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,*

*1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov*

*1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*

*1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.*

*1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.*

*1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.*



## **2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

2.7. *Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.*

2.10. *Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.*

2.12. *Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji*

2.13. *Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)*

2.13.1. *previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,*

2.13.2. *rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,*

2.13.3. *rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.*

2.15. *Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.*

2.16. *Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.*

## **3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja**

3.1. *V oblasti hospodárstva*

3.1.5. *Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.*

3.2. *V oblasti priemyslu a stavebníctva*

3.2.1. *Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.*

3.2.3. *Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.*

3.2.4. *Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).*

3.3. *V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva*

3.3.1. *Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.*

3.3.2. *Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.*

3.3.3. *Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.*

3.3.4. *Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.*

3.3.6. *Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.*

3.3.7. *Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.*

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

#### **4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí**

##### *4.2. V oblasti zdravotníctva*

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

##### *4.3. V oblasti sociálnych vecí*

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

##### *4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry*

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

#### **5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**

##### *5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie*

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

##### *5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny*

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepcnými dokumentmi

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

### 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

## 6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrnohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona, 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

## **8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

### **8.1. V oblasti vodného hospodárstva**

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

### **8.2. V oblasti energetiky**

8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

### 8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

### 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### 5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

### 5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

### 6. V oblasti energetiky

6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- bez zmeny

#### A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- bez zmeny

#### A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

**A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

Sa dopĺňa:

**Územie obytné**

Dopĺňajú sa lokality pre bývanie v bytových domoch – lokalita 39,40. Pre bývanie v rodinných domoch sa mení rozloha pre lokality 4b,9, 10 a 12 (po novom rozdelená na 12a a 12b) Vznikajú nové lokality na bývanie zmenou funkcie existujúcich lokalít – lokalita 23, 29 a 30 a ako úplne nové rozvojové lokality vznikajú lokality 32, 35, 42, 49 a 53. Lokalita 1 určená na bývanie v rodinných a bytových domoch mení rozlohu.

**Územie občianskej vybavenosti a územia zmiešané**

Pre vznik novej občianskej vybavenosti vzniká nová rozvojová lokalita 43. Pre zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť vznikajú nové lokality 34,37,38 a zmenou funkcie už existujúcich lokalít vznikajú lokality 26, 36 a 52. Pre zmiešané územie – občianska vybavenosť a rekreácia vznikajú nová rozvojová lokalita 44 a zmenou funkcie existujúcich lokalít vznikajú lokality 17 a 46. Pôvodná lokalita 24 určená na zmiešané územia – občianska vybavenosť a rekreácia mení rozlohu. Pre územie zmiešané – občianska vybavenosť a zeleň vzniká rozvojová lokalita 48. Ďalej vzniká rozvojová lokalita 47 pre územie zmiešané – priemysel a občianska vybavenosť.

**Rekreačné územie**

Zmenou funkcie existujúcich rozvojových lokalít vznikajú nové lokality pre rekreáciu v lokalite 41, z výhľadu na návrh sa mení lokalita 50 a vznikajú nové rozvojové lokality 16, 20 a 33.

**Územie priemyslu**

V oblasti priemyslu vznikajú dve nové lokality – lokalita 45, ktorá vznikla z pôvodnej lokality a nová rozvojová lokalita 31 určená ako územie priemyslu – nevýrobné. Veterný park, ktorý je zadefinovaný už v pôvodnom územnom pláne čiastočne mení umiestnenie.

**Plochy odpadového hospodárstva**

Zmenou funkcie existujúcej lokality vzniká nová lokalita 51 pre umiestnenie zberného dvora.

**A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

Sa dopĺňa:

**ÚZEMIE OBYTNÉ – RODINNÉ DOMY**

**Lokalita 4b (zmena rozlohy lokality)**

Predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Jedná sa o pôvodnú lokalitu, ktorá zmenila výmeru z 0,60 ha na 0,57 ha. Dôvodom zmeny je vylúčenie existujúceho jazierka z predmetnej lokality. Lokalita pozostáva z 3 možných stavebných pozemkov, pričom 2 sú už zastavané. Na prístupovej ceste je vhodné riešiť protipovodňové opatrenie, nakoľko cesta býva zaplavovaná.

*Plocha pre lokalitu 1 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007. V lokalite dochádza len k zmene rozlohy danej lokality. Potrebný je súhlas so zmenou rozlohy.*

**Lokalita 10 (zmena rozlohy lokality)**

Nachádza sa v severnej časti obce. Jedná sa o pôvodnú lokalitu, ktorá zmenila výmeru z 23,8 ha na 15,03ha. Pozostáva z 100 možných stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu. Dôvodom zmeny rozlohy

je, že časť lokality sa mení na lokalitu 46 (zmiešané územie – občianska vybavenosť a rekreácia) a časť lokality na lokalitu 41 (územie rekreácie) Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Časť pozemkov vznikne zo zadných dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie. Lokalitou prechádza VN el. vedenie, ktoré je potrebné rešpektovať.

*Plocha pre lokalitu 10 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007. V lokalite dochádza len k zmene rozlohy danej lokality. Potrebný je súhlas so zmenou rozlohy.*

#### **Lokalita 12a a 12b (pôvodná lokalita 12 – zmena rozlohy)**

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Jedná sa o pôvodnú lokalitu, ktorá zmenila výmeru z 2,5ha na 1,46ha (z toho lokalita 12a – 0,97ha a lokalita 12b – 0,49ha) Dôvodom zmeny je iné už existujúce funkčné využitie ostatnej časti lokality.

*Plocha pre lokalitu 12 (rozdelená na 12a a 12b) je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007. Potrebný je súhlas so zmenou rozlohy.*

#### **Lokalita 23 (zmena rozlohy, zmena funkčného využitia časti lokality 23)**

Nachádza sa vo východnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Jedná sa o časť pôvodnej lokality 23 o rozlohe 0,67ha, ktorá zmenila funkčné využitie – z územia rekreačného na územie obytné – RD. Nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Plocha pre lokalitu 23 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebný je súhlas so zmenou rozlohy a funkčného využitia.*

#### **Lokalita 29 (zmena funkčného využitia časti lokality 16)**

Nachádza sa v západnej časti obce. Jedná sa o časť pôvodnej lokality 16 o rozlohe 1,41ha, ktorá zmenila funkčné využitie – z územia rekreačného na územie obytné – RD. Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Plocha pre lokalitu 29 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebný je súhlas so zmenou funkčného využitia.*

#### **Lokalita 30 (zmena funkčného využitia časti lokality 20)**

Nachádza sa vo východnej časti obce. Jedná sa o časť pôvodnej lokality 20 o rozlohe 0,68ha, ktorá zmenila funkčné využitie – z územia rekreačného na územie obytné – RD. Nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Plocha pre lokalitu 30 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebný je súhlas so zmenou funkčného využitia.*

#### **Lokalita 32 (nová lokalita)**

Nachádza sa v strednej časti obce. Jedná sa o novú lokalitu o rozlohe 0,95ha určenú na bývanie v rodinných domoch pre cca 15 pozemkov. Lokalita sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Pre maximálne využitie pozemku navrhujeme prekládku existujúcich nadzemných el. vedení do zeme.

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z ppľf*

#### **Lokalita 35 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v južnej časti obce o rozlohe 0,78ha mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre bývanie v rodinných domoch. Územie pozostáva z cca 9 stavebných pozemkov.

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z ppľf*

#### **Lokalita 42 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce o rozlohe 0,75ha mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre bývanie v rodinných domoch. Územie pozostáva z cca 3 možných stavebných pozemkov.

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

#### **Lokalita 49 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce o rozlohe 0,30ha v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre bývanie v rodinných domoch. Územie pozostáva z cca 2 stavebných pozemkov

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

#### **Lokalita 53 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v severnej časti obce o rozlohe 7,19ha mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre bývanie v rodinných domoch pre cca 68 stavebných pozemkov. V lokalite sa vybudujú nové prístupové komunikácie.

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

### ÚZEMIE OBYTNÉ – BYTOVÉ DOMY

#### **Lokalita 39 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v severnej časti obce o rozlohe 0,10ha v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre bývanie v bytových domoch pre cca 8 bytových jednotiek

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

#### **Lokalita 40 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v severnej časti obce o rozlohe 0,20ha v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre bývanie v bytových domoch pre cca 16 bytových jednotiek.

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

### ÚZEMIE OBYTNÉ – RODINNÉ DOMY A BYTOVÉ DOMY

#### **Lokalita 1 (zmena rozlohy lokality)**

Predstavuje územie v južnej časti obce. Jedná sa o pôvodnú lokalitu, ktorá zmenila výmeru z 5,4ha na 3,94ha. Dôvodom zmeny rozlohy je, že časť lokality sa mení na lokalitu 45 (územie priemyslu) a lokalitu 51 (zberný dvor). Časť pozemkov je mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov v zastavanom území. Lokalita pozostáva z cca 20 možných stavebných pozemkov pre rodinné domy a cca 8 pozemkov pre bytové domy.

*Plocha pre lokalitu 1 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007. V lokalite dochádza len k zmene rozlohy danej lokality. Potrebný je súhlas so zmenou rozlohy.*

#### **Lokalita 9 (zmena rozlohy a funkcie lokality)**

Predstavuje územie v strednej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Jedná sa o pôvodnú lokalitu, ktorá zmenila výmeru z 4,7ha na 4,04ha. Časť lokality 9-1 sa nachádza na pôvodnej ploche lokality 9 (3,85ha) a časť lokality 9-2 sa jedná o nový záber plochy o rozlohe 0,19ha. Lokalita mení využitie z bývania v rodinných domoch na bývanie v rodinných a bytových domoch. Dôvodom zmeny rozlohy je aj, že časť lokality sa pričlenila k lokalite 48 (48-1) – územie zmiešané – občianska vybavenosť a zeleň, časť lokality k lokalite 36 (39-1) – územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť a na časti lokality sú už vystavané bytové domy. Pre vybudovanie novej lokality je potrebné vybudovať nové komunikácie.

*Plocha pre lokalitu 9 -1 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007. V lokalite dochádza k zmene rozlohy a funkčného využitia danej lokality. Potrebný je súhlas so zmenou rozlohy a funkčného využitia. Plocha pre lokalitu 9-2 nie je súčasťou udeleného súhlasu.*



### ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

#### **Lokalita 43 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v strednej časti obce o rozlohe 0,13ha v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nenachádza na poľnohospodárskych ani lesných pozemkoch.

*Nie je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

### ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA

#### **Lokalita 17 (zmena funkčného využitia)**

Nachádza sa v severozápadnej časti obce. Jedná sa o pôvodnú lokalitu o rozlohe 3,4ha (v pôvodnom súhlase nesprávne uvedený údaj 5,1ha) určenú na rekreáciu. V zmenách a doplnkoch sa mení funkčné využitie na zmiešané územie – občianska vybavenosť a rekreácia.

*Plocha pre lokalitu 17 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebná je zmena funkčného využitia. Potrebný je súhlas so zmenou funkčného využitia.*

#### **Lokalita 24 (zmena rozlohy)**

Predstavuje územie v západnej časti obce. Jedná sa o pôvodnú lokalitu, ktorá zmenila výmeru z 2,7ha na 0,76ha. Dôvodom zmeny rozlohy je, že časť lokality sa mení na lokalitu 52 (územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť). Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Plocha pre lokalitu 24 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007. V lokalite dochádza len k zmene rozlohy danej lokality. Potrebný je súhlas so zmenou rozlohy.*

#### **Lokalita 26 (zmena funkčného využitia)**

Nachádza sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia. Jedná sa o pôvodnú lokalitu o rozlohe 1,2ha, ktorá zmenila funkčné využitie – z územia občianskej vybavenosti na územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť. Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. K lokalite je potrebné vybudovať cestnú komunikáciu

*Plocha pre lokalitu 52 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebná je zmena funkčného využitia. Potrebný je súhlas so zmenou funkčného využitia*

#### **Lokalita 44 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v strednej časti obce o rozlohe 0,23ha v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre občiansku vybavenosť a rekreáciu.

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

#### **Lokalita 46 (zmena funkčného využitia časti lokality 10)**

Nachádza sa v severnej časti obce Žihárec. Jedná sa o časť pôvodnej lokality 10 o rozlohe 3,53ha, ktorá zmenila funkčné využitie – z územia obytného – RD na územie zmiešané – občianska vybavenosť a rekreácia). Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. V lokalite sa plánuje vybudovať ranč s chovom koní

*Plocha pre lokalitu 46 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebná je zmena funkčného využitia. Potrebný je súhlas so zmenou funkčného využitia*

### ÚZEMIE ZMIEŠANÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

#### **Lokalita 34 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v južnej časti obce o rozlohe 2,07ha v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť. Územie pozostáva z cca 20 stavebných pozemkov.

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

**Lokalita 36 (36-1 zmena funkčného využitia časti lokality 9 a 36-2 – nová lokalita)**

Predstavuje územie v strednej časti obce o rozlohe 1,03ha. Jedná sa o časť pôvodnej lokality 9 (36-1 o rozlohe 0,78ha) a časť nového záberu (36-2 o rozlohe 0,25). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predpokladá sa výstavba občianskej vybavenosti základného aj vyššieho stupňa a cca 16 pozemkov pre výstavbu RD s možnosťou polyfunkcie – bývanie a občianska vybavenosť.

*Plocha pre lokalitu 36-1 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebná je zmena funkčného využitia. Potrebný je súhlas so zmenou funkčného využitia*

*Pre lokalitu 36-2 je potrebný nový súhlas.*

**Lokalita 37 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v severnej časti obce o rozlohe 0,08ha v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre bývanie a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nenachádza na poľnohospodárskych ani lesných pozemkoch.

*Nie je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

**Lokalita 38 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v severnej časti obce o rozlohe 0,08ha v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre bývanie a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nenachádza na poľnohospodárskych ani lesných pozemkoch.

*Nie je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

**Lokalita 52 (zmena funkčného využitia časti lokality 24)**

Nachádza sa v západnej časti obce. Jedná sa o časť pôvodnej lokality 24 o rozlohe 1,94ha, ktorá zmenila funkčné využitie – z územia rekreačného na územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť. Nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Plocha pre lokalitu 52 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebná je zmena funkčného využitia. Potrebný je súhlas so zmenou funkčného využitia*

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – PRIEMYSEL A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

**Lokalita 47 (nová lokalita )**

Predstavuje územie vo východnej časti obce o rozlohe 2,49ha mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť pre občiansku vybavenosť a priemysel

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

ÚZEMIE PRIEMYSLU

**Lokalita 45 (zmena funkčného využitia časti lokality 1 )**

Predstavuje územie v južnej časti obce. Jedná sa o časť pôvodnej lokality 1 o rozlohe 0,72ha, ktorá zmenila funkčné využitie – z územia obytného – RD a BD na územie priemyslu. Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Plocha pre lokalitu 45 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebná je zmena funkčného využitia. Potrebný je súhlas so zmenou funkčného využitia*

ÚZEMIE PRIEMYSLU – NEVÝROBNÉ

**Lokalita 31 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v severnej časti obce o rozlohe 0,33ha v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť priemyslu na umiestnenie nevýrobných objektov a plôch.

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

### ÚZEMIE REKREAČNÉ

#### **Lokalita 16 (zmena rozlohy)**

Predstavuje územie za západnou hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990. Jedná sa o pôvodnú lokalitu, ktorá zmenila výmeru z 19,8ha na 18,39ha. Dôvodom zmeny je, že časť lokality sa mení na lokalitu 29 územie obytné – RD

*Plocha pre lokalitu 16 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007. V lokalite dochádza len k zmene rozlohy danej lokality. Potrebný je súhlas so zmenou rozlohy.*

#### **Lokalita 20 (zmena rozlohy)**

Predstavuje územie vo východnej časti obce v zastavanom území obce k 1.1.1990. Jedná sa o pôvodnú lokalitu, ktorá zmenila výmeru z 2,1ha na 1,42ha. Dôvodom zmeny je, že časť lokality sa mení na lokalitu 30 územie obytné – RD

*Plocha pre lokalitu 20 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007. V lokalite dochádza len k zmene rozlohy danej lokality. Potrebný je súhlas so zmenou rozlohy.*

#### **Lokalita 33 (nová lokalita )**

Predstavuje územie v severnej časti obce o rozlohe 3,14ha mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť na rozšírenie rekreácie prírodných jazier.

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

#### **Lokalita 41 (zmena funkčného využitia časti lokality 10)**

Nachádza sa v severnej časti obce Žihárec. Jedná sa o časť pôvodnej lokality 10 o rozlohe 5,24ha, ktorá zmenila funkčné využitie – z územia obytného – RD na územie rekreačné. Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Na území sa plánuje vybudovať ranč s chovom koní.

*Plocha pre lokalitu 41 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebná je zmena funkčného využitia. Potrebný je súhlas so zmenou funkčného využitia.*

#### **Lokalita 50 (zmena z výhľadu na návrh )**

Predstavuje územie v severnej časti obce o rozlohe 2,89ha mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita bude slúžiť na vybudovanie lesoparku. Lokalita sa nachádza na lesných pozemkoch.

*Je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

### ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A ZELEŇ

#### **Lokalita 48 (48-1 zmena funkčného využitia časti lokality 9 a 48-2 – nová lokalita)**

Predstavuje územie v strednej časti obce o rozlohe 0,53ha. Jedná sa o časť pôvodnej lokality 9 (48-1 o rozlohe 0,09ha) a časť nového záberu (48-2 o rozlohe 0,44). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predpokladá sa výstavba občianskej vybavenosti základného aj vyššieho stupňa a vybudovanie verejného parku.

*Plocha pre lokalitu 48-1 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebná je zmena funkčného využitia.*

*Pre lokalitu 48-2 je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf*

### ÚZEMIE ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

#### **Lokalita 51 (zmena rozlohy lokality)**

Predstavuje územie v južnej časti obce. Jedná sa o časť pôvodnej lokality 1 o rozlohe 0,74ha, ktorá zmenila funkčné využitie – z územia obytného – RD a BD na územie priemyslu. Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Plocha pre lokalitu 45 je súčasťou udeleného súhlasu A/2007/00245 dňa 29.6.2007, potrebná je zmena funkčného využitia. Potrebný je súhlas so zmenou funkčného využitia.*

**ZMIEŠANÉ PLOCHY TECH. VYBAVENIA A ORNEJ PÔDY (VETERNÝ PARK)****Lokalita 27 (zmena polohy a rozlohy)**

Jedná sa o skupinu veterných elektrární s príslušnými prístupovými cestami. Umiestnenie veterných elektrární je v grafickej časti zobrazené len orientačne. Z tohto dôvodu dochádza k vyčleneniu plochy pre zmiešané plochy a technické vybavenia (veterný park) nakoľko presné umiestnenie elektrární nie je dopredu známe a budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vzhľadom na to, že park bol navrhovaný cca v roku 2006, vtedajšia technológia elektrární bola rozmerovo aj výkonovo nižšia oproti súčasnosti, preto v zmenách a doplnkoch dochádza taktiež aj k zmene rozlohy. redpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v danej lokalite predstavuje cca 6,2ha čo je približne 1,5% z celkovej plochy lokality. Nakoľko nie je možné presné zaznačenie pôvodného a nového rozšírenia graficky, je lokalita rozdelená na dve časti len v textovej a tabuľkovej časti. Pôvodný záber (lokalita 27-1), na ktorý bol udelený súhlas A/2007/00245 dňa 29.6.2007 predstavuje rozlohu 3,5ha. Nový záber (lokalita 27-2) predstavuje rozlohu 2,70ha.

**Na nový záber lokality 27-2 je potrebný nový súhlas s vyňatím z pplf.**

**A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Sa dopĺňa:

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera rozšírenia zastavaného územia v ZaD č.1

14,36ha

**A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

Vzhľadom na zmenu niektorých zákonov sa mení:

**A.1.2.9.1 Ochranné pásmo energetických zariadení**

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
  - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - e) nad 400 kV 35 m.
- 3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
  - a) zriaďovať stavby, 71) konštrukcie a skládky,
  - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
  - 6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
  - 7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
    - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
    - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
  - 8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
    - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
    - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
  - 9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
    - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
  - 10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
  - 11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
  - 12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
  - 13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy 72) neustanovujú inak.
  - 14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
  - 15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

A.1.2.9.2 Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

- Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Podľa §68 je ochranné pásmo vymedzené:
- (5) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- (6) V ochrannom pásme je zakázané
- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

A.1.2.9.3 Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Ochranné pásmo plynárenských zariadení je uvedené v zákone č.251/2012 §79

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti

plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

(3) Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

A.1.2.9.1 Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

V zmysle §19 ods.2 zákona č.516/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu (11b) je zakázané

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

#### A.1.2.9.1 Ochranné pásmo cintorína

Ochranné pásmo cintorína sa na základe VZN prijatého obcou upravuje na šírku 30m.

Platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z.), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

#### A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami

- bez zmeny

#### A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Sa dopĺňa:

Na rozhraní lokalít s rôznou funkciou navrhujeme ochrannú zeleň. Zeleň má byť nepravidelnej min. 5m šírky. Takáto zeleň sa navrhuje v lokalite 16, 45, 51 a 52. Zeleň, ktorá sa nachádza po obvode navrhovaných lokalít odporúčame ponechať.

Vybudovať systém kanálov a priekop na prepojenie jednotlivých jazier s vyústením do Žihárskeho kanála.

#### A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Sa dopĺňa:

##### *Doprava a dopravné zariadenia*

V rozvojových lokalitách sa vybudujú nové prístupové komunikácie s jednostranným chodníkom. Uličný koridor sa navrhuje šírky 8,0m.

V ploche č. 27 sa uvažuje s výstavbou veterného parku, ku všetkým elektrárňam je nutné vystavať príjazdovú komunikáciu.

##### *Vodné hospodárstvo*

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Potreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke. Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o 798 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 7284m<sup>3</sup> vody/rok.

**Tab. 2 Výpočet potreby vody**

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
lokalita 1	územie obytné - RD a BD	32	13393	0,248	0,446	4888,5764

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
lokalita 4b		územie obytné - RD	3	1255,6	0,0233	0,042	458,30404
lokalita 9		územie obytné - RD	35	14649	0,2713	0,488	5346,8804
lokalita 10		územie obytné - RD	100	41854	0,7751	1,395	15276,801
lokalita 12a		územie obytné - RD	10	4185,4	0,0775	0,14	1527,6801
lokalita 12b		územie obytné - RD	5	2092,7	0,0388	0,07	763,84006
lokalita 16		územie rekreačné					
lokalita 17	*	územie zmiešané - OV a rekreácia					
lokalita 20	*	územie rekreačné					
lokalita 23		územie obytné - RD	24	10045	0,186	0,335	3666,4323
lokalita 24	*	územie zmiešané - rekreácia a OV					
lokalita 26		územie zmiešané - bývanie a OV	2	837,09	0,0155	0,028	305,53603
lokalita 27	**	veterný park					
lokalita 29		územie obytné - RD	12	5022,5	0,093	0,167	1833,2162
lokalita 30		územie obytné - RD	4	1674,2	0,031	0,056	611,07205
lokalita 31		územie priemyslu - nevýrobné					
lokalita 32		územie obytné - RD	15	6278,1	0,1163	0,209	2291,5202
lokalita 33	*	územie rekreačné					
lokalita 34		územie zmiešané - OV a bývanie	20	8370,9	0,155	0,279	3055,3603
lokalita 35		územie obytné - RD	9	3766,9	0,0698	0,126	1374,9121



Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
lokalita 36		územie zmiešané - OV a bývanie	16	6696,7	0,124	0,223	2444,2882
lokalita 37		územie zmiešané - OV a bývanie	2	837,09	0,0155	0,028	305,53603
lokalita 38		územie zmiešané - OV a bývanie	2	837,09	0,0155	0,028	305,53603
lokalita 39		územie obytné - BD	8	3348,3	0,062	0,112	1222,1441
lokalita 40		územie obytné - BD	16	6696,7	0,124	0,223	2444,2882
lokalita 41		územie rekreačné					
lokalita 42		územie obytné - RD	3	1255,6	0,0233	0,042	458,30404
lokalita 43	*	územie OV					
lokalita 44	*	územie zmiešané - OV a rekreácia					
lokalita 45	*	územie priemyslu					
lokalita 46	*	územie zmiešané - OV a rekreácia					
lokalita 47	*	územie zmiešané - priemysel a OV					
lokalita 48	*	územie zmiešané - OV a zeleň					
lokalita 49		územie obytné - RD	2	837,09	0,0155	0,028	305,53603
lokalita 50	*	územie rekreačné					
lokalita 51	*	zberný dvor					
lokalita 52		územie zmiešané - OV a bývanie	20	8370,9	0,155	0,279	3055,3603
lokalita 53		územie obytné - RD	68	28461	0,5271	0,949	10388,225
spolu			318	75338	1,3951	2,511	48580,228

\* nemožno určiť nárast potreby vody

\*\* bez napojenia na vodovod

#### Kanalizácia

Nové lokality sa napoja na existujúcu kanalizáciu.

#### Plynifikácia

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť.

Plynifikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

#### Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m<sup>3</sup>

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m<sup>3</sup>/hod.

**Tab. 3 Výpočet potreby plynu**

Lokalita		Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
lokalita 1		územie obytné - RD a BD	32	44,8	80000
lokalita 4b		územie obytné - RD	3	4,2	7500
lokalita 9		územie obytné - RD	35	49	87500
lokalita 10		územie obytné - RD	100	140	250000
lokalita 12a		územie obytné - RD	10	14	25000
lokalita 12b		územie obytné - RD	5	7	12500
lokalita 16		územie rekreačné			
lokalita 17	**	územie zmiešané - OV a rekreácia			
lokalita 20	**	územie rekreačné			
lokalita 23		územie obytné - RD	24	33,6	60000
lokalita 24	**	územie zmiešané - rekreácia a OV			
lokalita 26		územie zmiešané - bývanie a OV	2	2,8	5000
lokalita 27	**	veterný park			

Lokalita		Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
lokalita 29		územie obytné - RD	12	16,8	30000
lokalita 30		územie obytné - RD	4	5,6	10000
lokalita 31	*	územie priemyslu - nevýrobné			
lokalita 32		územie obytné - RD	15	21	37500
lokalita 33	**	územie rekreačné			
lokalita 34		územie zmiešané - OV a bývanie	20	28	50000
lokalita 35		územie obytné - RD	9	12,6	22500
lokalita 36		územie zmiešané - OV a bývanie	16	22,4	40000
lokalita 37		územie zmiešané - OV a bývanie	2	2,8	5000
lokalita 38		územie zmiešané - OV a bývanie	2	2,8	5000
lokalita 39		územie obytné - BD	8	11,2	20000
lokalita 40		územie obytné - BD	16	22,4	40000
lokalita 41	**	územie rekreačné			
lokalita 42		územie obytné - RD	3	4,2	7500
lokalita 43	*	územie OV			
lokalita 44	*	územie zmiešané - OV a rekreácia			
lokalita 45	*	územie priemyslu			
lokalita 46	*	územie zmiešané - OV a rekreácia			

Lokalita		Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
lokalita 47	*	územie zmiešané - priemysel a OV			
lokalita 48	*	územie zmiešané - OV a zeleň			
lokalita 49		územie obytné - RD	2	2,8	5000
lokalita 50	*	územie rekreačné			
lokalita 51	*	zberný dvor			
lokalita 52		územie zmiešané - OV a bývanie	20	28	50000
lokalita 53		územie obytné - RD	68	95,2	170000
spolu			318	445,2	795000

\* nemožno určiť nárast potreby plynu

### Elektrifikácia

Navrhované lokality sa napoja na existujúce a navrhované trafostanice. Po vybudovaní veterného parku bude vyrobená elektrická energia dodávaná do verejnej distribučnej siete.

Tab. 4 Výpočet potreby elektrickej energie

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
lokalita 1		územie obytné - RD a BD	32	123,2	TS 0850-009
lokalita 4b		územie obytné - RD	3	21,78	TS N-3
lokalita 9		územie obytné - RD	35	130,9	TS N-1
lokalita 10		územie obytné - RD	100	308	TS 0850-003
lokalita 12a		územie obytné - RD	10	49,5	TS 0850-009
lokalita 12b		územie obytné - RD	5	30,8	TS 0850-009
lokalita 16	*	územie rekreačné			TS 0850-009

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
lokalita 17	*	územie zmiešané - OV a rekreácia			TS 0850-009
lokalita 20	*	územie rekreačné			TS 0850-007
lokalita 23	*	územie obytné - RD	24	95,04	TS 0850-001
lokalita 24	*	územie zmiešané - rekreácia a OV			TS 0850-009
lokalita 26	*	územie zmiešané - bývanie a OV	2	16,94	TS pri družstve
lokalita 27	*	veterný park			TS pri družstve
lokalita 29		územie obytné - RD	12	56,76	TS 0850-009
lokalita 30		územie obytné - RD	4	26,4	TS 0850-007
lokalita 31	*	územie priemyslu - nevýrobné			TS 0850-003
lokalita 32		územie obytné - RD	15	67,65	TS 0850-002
lokalita 33	*	územie rekreačné			TS 0850-009
lokalita 34		územie zmiešané - OV a bývanie	20	83,6	TS 0850-009
lokalita 35		územie obytné - RD	9	46,53	TS 0850-002
lokalita 36		územie zmiešané - OV a bývanie	16	70,4	TS N-1
lokalita 37		územie zmiešané - OV a bývanie	2	16,94	TS 0850-003
lokalita 38		územie zmiešané - OV a bývanie	2	16,94	TS 0850-003
lokalita 39		územie obytné - BD	8	42,24	TS 0850-003

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
lokalita 40		územie obytné - BD	16	70,4	TS 0850-003
lokalita 41	*	územie rekreačné			TS 0850-003
lokalita 42		územie obytné - RD	3	21,78	TS 0850-003
lokalita 43	*	územie OV			TS 0850-001
lokalita 44	*	územie zmiešané - OV a rekreácia			TS 0850-003
lokalita 45	*	územie priemyslu			TS 0850-009
lokalita 46	*	územie zmiešané - OV a rekreácia			TS 0850-003
lokalita 47	*	územie zmiešané - priemysel a OV			TS 0850-007
lokalita 48	*	územie zmiešané - OV a zeleň			TS N-1
lokalita 49		územie obytné - RD	2	16,94	TS 0850-009
lokalita 50		územie rekreačné			TS 0850-001
lokalita 51		zberný dvor			TS 0850-009
lokalita 52		územie zmiešané - OV a bývanie	20	83,6	TS 0850-009
lokalita 53		územie obytné - RD	68	224,4	TS 0850-009
<b>spolu</b>			<b>318</b>	<b>1620,74</b>	

\* nemožno určiť nárast potreby elektrickej energie

### **Spoje a zariadenia spojov**

Nové lokality sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

#### A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Sa dopĺňa:

Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce Žihárec rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
  - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatravnovanie
  - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
  - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
  - opatrenia proti vodnej erózii:

- organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasienia)
- agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podrývanie a hlboké kyprenie, podrývanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
- biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatieňovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)
- technické opatrenia (terénne urovnávky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
- opratrenia proti zosuvom pôdy:
  - zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
  - preferovanie hlbokokoreniacich drevín
  - preferovanie prirodzenej obnovy
  - výsadba zmiešaných porastov na veľkoblokovej pôde

#### A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

#### A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- bez zmeny

#### A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Sa dopĺňa:

Informácie o číslach BPEJ na jednotlivých parcelách boli získané z pôdneho portálu [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk). Úrodnosť pôdy bola odvodená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Z.z. 58/2013 podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Žihárec podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú:0002002 0019002 0020003

Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v Tab. 7 Prehľad navrhovaných lokalít, (str. 36). Tab. 5 uvádza zmeny funkcie existujúcich lokalít a tab.6 Zmenu rozlohy resp. umiestnenia lokalít.

Tab. 5 Zmena funkcie existujúcich lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie pôvodné	funkčné využitie ZaD č.1	Výmera lokality celkom v ha	Poznámka
lokalita 17	územie rekreačné	územie zmiešané - OV a rekreácia	3,40	celá lokalita 17, zmena funkcie



Lokalita číslo	funkčné využitie pôvodné	funkčné využitie ZaD č.1	Výmera lokality celkom v ha	Poznámka
lokalita 23	územie obytné - RD	územie obytné - RD	0,67	časť lokality 23 zmena rozlohy
lokalita 26	územie OV	územie zmiešané - bývanie a OV	1,00	celá lokalita 26 zmena funkcie
lokalita 29	územie rekreačné	územie obytné - RD	1,41	časť lokality 16, zmena funkcie
lokalita 30	územie rekreačné	územie obytné - RD	0,68	časť lokality 20, zmena funkcie
lokalita 36-1	územie obytné - RD, záhrady	územie zmiešané - OV a bývanie	0,76	časť lokality 9, zmena funkcie
lokalita 41	územie obytné - RD	územie rekreačné	5,24	časť lokality 10, zmena funkcie
lokalita 45	územie obytné - RD a BD	územie priemyslu	0,72	časť lokality 1, zmena funkcie
lokalita 46	územie obytné - RD	územie zmiešané - OV a rekreácia	3,53	časť lokality 10, zmena funkcie
lokalita 48-1	záhrady, územie obytné - RD	územie zmiešané - OV a zeleň	0,09	časť lokality 9, zmena funkcie
lokalita 51	územie obytné - RD a BD	zberný dvor	0,74	časť lokality 1, zmena funkcie
lokalita 52	územie zmiešané - REK a OV	územie zmiešané - OV a bývanie	1,94	časť lokality 24, zmena funkcie
<b>spolu</b>			20,18	

Tab. 6 Zmenarozlohy resp. umiestnenia ex. lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie pôvodné	funkčné využitie ZaD č.1	Výmera lokality celkom v ha	Poznámka
lokalita 1	územie obytné - RD a BD	územie obytné - RD a BD	3,94	zmena rozlohy
lokalita 4b	územie obytné - RD	územie obytné - RD	0,57	zmena rozlohy
lokalita 9-1	územie obytné - RD	územie obytné - RD a BD	3,85	zmena rozlohy a funkcie
lokalita 10	územie obytné - RD	územie obytné - RD	15,03	zmena rozlohy

Lokalita číslo	funkčné využitie pôvodné	funkčné využitie ZaD č.1	Výmera lokality celkom v ha	Poznámka
lokalita 12a	územie obytné - RD	územie obytné - RD	0,97	zmena rozlohy
lokalita 12b	územie obytné - RD	územie obytné - RD	0,49	zmena rozlohy
lokalita 16	územie rekreačné	územie rekreačné	18,39	zmena rozlohy
lokalita 20	územie rekreačné	územie rekreačné	1,42	zmena rozlohy
lokalita 24	územie zmiešané - rekreácia a OV	územie zmiešané - rekreácia a OV	0,76	zmena rozlohy
lokalita 27-1	veterný park	Zmiešané plochy tech. Vybavenia a ornej pôdy (veterný park)	3,50	zmena umiestnenia a rozlohy
<b>spolu</b>			<b>48,92</b>	

#### A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Sa dopĺňa:

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Žihárec Zmeny a doplnky č.1 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúcnosti je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma. Sú akceptované väzby a požiadavky zo Závaznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.1 a Závaznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja vyhlásenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

Tab. 7 Prehľad navrhovaných lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie pôvodné	funkčné využitie ZaD č.1	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Nepoľnohospodárska pôda	Alternatíva
				Výmera celkom (ha)	Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
Lokalita 9-2	záhrady	územie obytné - RD a BD	0,19	0,19	záhrady	0,19	súkromný	nie	nie	z.ú.		
lokalita 27-2	orná pôda	Zmiešané plochy tech. Vybavenia a ornej pôdy (veterný park)	2,7	2,7	0002002/2	1,40	súkromný	nie	áno	mimo		Alt. 0
					0020003/2	0,30			áno		Alt. 0	
					0003003/3	0,1			nie			
					0027003/5	0,1			nie			
					0028004/5	0,4			nie			
					0024004/5	0,1			nie			
					0094004/7	0,3			nie			
lokalita 31	územie OV	územie priemyslu - nevýrobné	0,33							0,33		
lokalita 32	záhrady	územie obytné - RD	0,95	0,95	záhrady	0,95	súkromný	nie	nie	z.ú.		
lokalita 33	vodná plocha	územie rekreačné	3,14							3,14		
lokalita 34	územie OV	územie zmiešané - OV a bývanie	2,07	2,07	0020003/2	2,07	súkromný	nie	áno	z.ú.		Alt. 0
lokalita 35	orná pôda	územie obytné - RD	0,78	0,78	0002002/2	0,78	súkromný	nie	áno	mimo		Alt.0

Lokalita číslo	funkčné využitie pôvodné	funkčné využitie ZaD č.1	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Nepoľnohospodárska pôda	Alternatíva
				Výmera celkom (ha)	Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
lokalita 36-2	územie obytné - RD, záhrady	územie zmiešané - OV a bývanie	0,27	0,27	záhrady	0,27	súkromný	nie	nie	mimo		
lokalita 37	územie OV	územie zmiešané - OV a bývanie	0,08								0,08	
lokalita 38	územie OV	územie zmiešané - OV a bývanie	0,08								0,08	
lokalita 39	záhrady	územie obytné - BD	0,10	0,10	orná pôda	0,10	súkromný	nie	nie	z.ú.		
lokalita 40	záhrady	územie obytné - BD	0,45	0,45	orná pôda	0,45	súkromný	nie	nie	z.ú.		
lokalita 42	orná pôda	územie obytné - RD	0,75	0,75	orná pôda	0,75	súkromný	nie	nie	z.ú.		
lokalita 43	územie rekreačné	územie OV	0,13								0,13	
lokalita 44	záhrady	územie zmiešané - OV a rekreácia	0,23	0,23	záhrady	0,23	súkromný	nie	nie	z.ú.		
lokalita 47	orná pôda	územie zmiešané - priemysel a OV	2,49	2,49	0028004/5	2,49	súkromný	nie	nie	mimo		
lokalita 48-2	záhrady, územie obytné - RD	územie zmiešané - OV a zeleň	0,44	0,44	záhrady	0,44	súkromný	nie	nie	z.ú.		

Lokalita číslo	funkčné využitie pôvodné	funkčné využitie ZaD č.1	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Nepoľnohospodárska pôda	Alternatíva	
				Výmera celkom (ha)	Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha							
lokalita 49	záhrady	územie obytné - RD	0,30	0,30	záhrady	0,30	súkromný	nie	nie	z.ú.			
lokalita 50	územie rekreácie - výhľad	územie rekreačné	2,89									2,89	
lokalita 53	orná pôda	územie obytné - RD	7,19	7,19	0020003/2	2,49	obecný	nie	áno	mimo		Alt.0	
					0024004/5	4,70			nie				
<b>spolu</b>			25,57	18,90		18,90					6,67		