

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/047587-016

Nitra

24. 11. 2022



Rozhodnutie

Územný plán obce Jelenec – Zmeny a doplnky č. 3

Popis konania / Účastníci konania

posúdenie strategického dokumentu SEA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Jelenec – Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ, Obec Jelenec, Obecný úrad, Hlavná č. 126, 951 73 Jelenec, IČO: 00 308 072, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Jelenec – Zmeny a doplnky č. 3“,

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracúvaní návrhu strategického dokumentu v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- strategický dokument Územný plán obce Jelenec - zmeny a doplnky č. 3 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015
- v rozvojových plochách, v rámci všetkých plánovaných aktivít, dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia, napr. akumuláciou do zberných nádrží s využitím vody na zavlažovanie...)
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s SVP, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod

- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- pri navrhovaní využívania zachovať a zvyšovať plochy zelene
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii
- územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami
- skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Jelenec, Obecný úrad, Hlavná č. 126, 951 73 Jelenec, IČO: 00 308 072, predložil Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "OÚ Nitra") podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon") dňa 21. októbra 2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Jelenec – Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len "oznámenie"). Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Jelenec - Zmeny a doplnky č.3 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia územia určeného na výstavbu rodinných domov v okrajovej východnej časti čiastočne zastavaného a čiastočne nezastavaného územia (PF časť pri Železnici). Jedná sa o čiastočne existujúcu plochu, ktorá je v pôvodnom ÚPN určená na dlhodobý výhľad. Úlohou zmien a doplnkov je rozšírenie tejto zástavby a presunutie z dlhodobého výhľadu do 1. poradia výstavby. Celková plocha rozvojovej lokality je 1,28 ha z toho je 0,76 ha v pôvodnom ÚPN určená na dlhodobý výhľad. Zvyšná plocha 0,88 ha je v pôvodnom ÚPN určená na poľnohospodársku činnosť – záhrady a orná pôda. Územie je v zmenách a doplnkoch č.3 určené na bývanie a s tým spojené príslušné verejné technické a dopravné vybavenie. Lokalita vytvára predpoklad pre rozvoj bývania v cca 14 rodinných domoch.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (list č. 2/22-231-894 zo dňa 31. októbra 2022, doručený dňa 31. októbra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Váš list č. OU-NR-OSZP3-2022/047587-003 sme po vypracovaní substanzoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2022/048006 zo dňa 03. novembra 2022, doručený dňa 03. novembra)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Jelenec - zmeny a doplnky č. 3 nepožaduje posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OU-NR-OKR1-2022/048049/2 zo dňa 03. novembra 2022, doručený dňa 04. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky ku návrhu strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 11175/2022, ČZ 44594/2022 zo dňa 04. novembra 2022, doručený dňa 04. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Strategický dokument Územný plán obce Jelenec - zmeny a doplnky č. 3 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Jelenec - zmeny a doplnky č. 3 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a jednotlivé pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

5. Dopravný úrad (list č. 23056/2022/ROP-004/53607 zo dňa 08. novembra 2022, doručený dňa 08. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HŽP/12689/2750/2022-13208/2022 zo dňa 09. novembra 2022, doručený dňa 10. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: “Súhlasí sa s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Jelenec – Zmeny a doplnky č.3“, navrhovateľa Obec Jelenec, Obecný úrad Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec, IČO: 00308072.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bola dňa 27.10.2022 doručená žiadosť Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, Nitra, o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jelenec – Zmeny a doplnky č.3“ navrhovateľa Obec Jelenec, Obecný úrad Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z..

Obsahom predmetného oznámenia o strategickom dokumente sú základné údaje o obstarávateľovi, základné údaje o strategickom dokumente, základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, dotknuté subjekty, doplňujúce údaje, miesto a dátum vypracovania oznámenia, potvrdenie správnosti údajov. Predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Jelenec – Zmeny a doplnky č.3“ rieši zmenu využitia územia s komplexným riešením priestorového a funkčného využitia, s premietnutím do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia okrajovej

východnej časti PF časť Pri Železnici pre funkciu bývania. Strategický dokument predstavuje rozšírenie územia na výstavbu rodinných domov v čiastočne zastavenej a čiastočne nezastavenej lokalite PF časť pri Železnici. Úlohou zmien a doplnkov je rozšírenie zástavby a presunutie z dlhodobého výhľadu do 1. poradia výstavby. Plocha rozvojovej lokality je 1,28 ha 0,76 ha je určená na dlhodobý výhľad v pôvodnom územnom pláne obce. Zvyšná plocha 0,88 ha je v pôvodnom územnom pláne určená na poľnohospodársku činnosť. V územnom pláne obce Jelenec - Zmeny a doplnky č.3 je v zmenách určené územie na bývanie a s tým spojené príslušné verejné technické a dopravné vybavenie. V lokalite sa predpokladá s rozvojom bývania v cca 14 rodinných domoch. Územný plán obce Jelenec - Zmeny a doplnky č.3, predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriamy vplyv sa môže považovať zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nová infraštruktúra. Uvedené vplyvy sú spojené s rozvojom územia, strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov za prispievania skvalitnenia životného prostredia v obci.

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom územného plánu obce Jelenec - Zmeny a doplnky č.3 je vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Vzhľadom k uvedenému a po zhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jelenec – Zmeny a doplnky č.3“ odporúčame jeho prijatie. “ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2022/048539-002 zo dňa 10. novembra 2022, doručený dňa 10. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Jelenec – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (list č. CS SVP OZ PN 9238/2022/4, CZ 42039/220 zo dňa 07. novembra 2022, doručený dňa 11. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jelenec sme sa vyjadrili listom CS SVP OZ PN 9238/2022/3, CZ 42037/220 zo dňa 07. 11. 2022, adresovanom obci Jelenec, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame. K predkladanému oznámeniu o strategickom dokumente a návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Jelenec – Zmeny a Doplnky č. 3“ nemáme zásadné pripomienky “ koniec cit.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., č. CS SVP OZ PN 9238/2022/3, CZ 42037/220 zo dňa 07. 11. 2022, adresované Obci Jelenec - k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne: Zač. cit.“ K Zmenám a Doplnkom č. 3 ÚPN-O Jelenec nemáme zásadné pripomienky, pretože sa navrhovaná lokalita nenachádza v blízkosti nami spravovaných vodných tokov. Avšak v rámci navrhovaného rozvoja požadujeme rešpektovať:

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR: správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a jednotlivé pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2022/048079 zo dňa 16. novembra 2022, doručený dňa 16. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Na riešenej lokalite nie je v IS EZ evidovaná žiadna environmentálna záťaž.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a jednotlivé pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

10. Ministerstvo životného prostredia SR. (list č. 8481/2022-5.3, 68024/2022 zo dňa 22. novembra 2022, doručený dňa 23. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „1. V katastrálnom území obce Jelenec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Jelenec – stavebný kameň (130)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu,

- výhradné ložisko „Jelenec – kremenec (840)“; s určeným DP a CHLÚ, ktoré nemá určenú organizáciu,

- výhradné ložisko „Beladice – lignit (629)“; s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje

ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

1. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NR (004) / Jelenec - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: Záznamový list

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu stabilných území.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. “ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a jednotlivé pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

11. Verejnosť – k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán obce Jelenec – Zmeny a doplnky č. 3“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec, Slovenská republika
Obec Beladice, Gaštanová 1, 951 75 Beladice, Slovenská republika
Obec Kolíňany, Námestie L. A. Aranya 528, 951 78 Kolíňany, Slovenská republika
Obec Kostol'any pod Tribečom, Kostol'any pod Tribečom 70, 951 77 Kostol'any pod Tribečom, Slovenská republika
Obec Ladice, Ladice 219, 951 77 Ladice, Slovenská republika
Obec Horné Lefantovce, Farská ulica 25/13, 951 45 Horné Lefantovce, Slovenská republika
Obec Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce, Slovenská republika
Obec Neverice, Hlavná 119, 951 72 Neverice, Slovenská republika
Obec Podhorany, okres Nitra, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, Slovenská republika
Obec Žirany, Žirany 194, 951 74 Žirany, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Mlynská dolina, BA 3962, 817 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/047587-0136631/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.11.2022 12:24:07
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.11.2022 12:24:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/047587-0136631/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Romana Myjavcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.11.2022
Podpis a pečiatka: