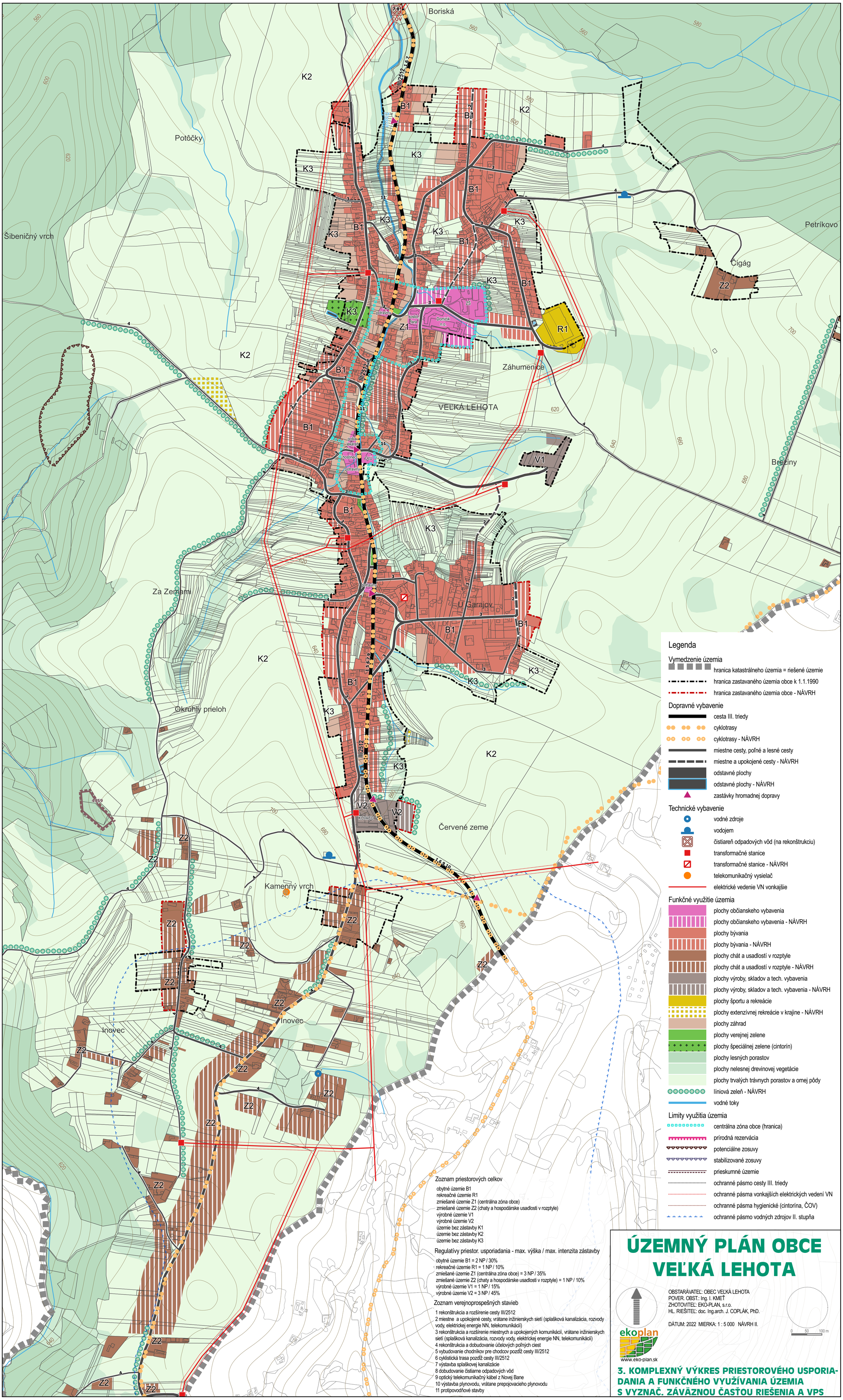


Legenda

Vymedzenie územia
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

Dopravné vybavenie
- cesta III. triedy
- cyklotrasy
- cyklotrasy - NÁVRH
- miestne cesty, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- odstavné plochy
- odstavné plochy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy

Technické vybavenie
- vodné zdroje
- vodojem
- čistiareň odpadových vôd (na rekonštrukciu)
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- telekomunikačný vysielač
- elektrické vedenie VN vonkajšie

Funkčné využitie územia
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy chát a usadlostí v rozptyle
- plochy chát a usadlostí v rozptyle - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
- plochy športu a rekreácie
- plochy extenzívnej rekreácie v krajine - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy verejnej zelene
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy
- líniová zeleň - NÁVRH
- vodné toky

Limity využitia územia
- centrálna zóna obce (hranica)
- prírodná rezervácia
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- prieskumné územie
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
- ochranné pásma hygienické (cintorína, ČOV)
- ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa

Zoznam priestorových celkov

obytné územie B1
rekreačné územie R1
zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
zmiešané územie Z2 (chaty a hospodárske usadlosti v rozptyle)
výrobné územie V1
výrobné územie V2
územie bez zástavby K1
územie bez zástavby K2
územie bez zástavby K3

Regulatívy priestor. usporiadania - max. výška / max. intenzita zástavby

obytné územie B1 = 2 NP / 30%
rekreačné územie R1 = 1 NP / 10%
zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce) = 3 NP / 35%
zmiešané územie Z2 (chaty a hospodárske usadlosti v rozptyle) = 1 NP / 10%
výrobné územie V1 = 1 NP / 15%
výrobné územie V2 = 3 NP / 45%

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2512
2 miestne a upokojené cesty, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
3 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
4 rekonštrukcia a dobudovanie účelových poľných ciest
5 vybudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty III/2512
6 cyklistická trasa pozdĺž cesty III/2512
7 výstavba splaškovej kanalizácie
8 dobudovanie čistiarne odpadových vôd
9 optický telekomunikačný kábel z Novej Bane
10 výstavba plynovodu, vrátane prepojovacieho plynovodu
11 protipovodňové stavby

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ LEHOTA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽKÁ LEHOTA
POVER. OBST.: Ing. I. KMEŤ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000 NÁVRH II.

0 50 100 m

ekoplan
www.eko-plan.sk

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS