

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Čaňa

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 1.1 zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
 - 1.2 pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
 - 1.3 zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Severovýchod, Juhovýchod, Pri OP Betox, pre lokalitu Hutných stavieb, Pri železničnej stanici, Pri križiku, oproti ČS PHL
 - 1.4 základnú školu ponechať v jestvujúcom areáli, kapacitu zvýšiť zmenou funkcie neučebných priestorov na učebne a prístavbou k objektu
 - 1.5 materskú školu na Školskej ulici ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštruovať, kapacitu zvýšiť zmenou bytu na učebňu
 - 1.6 bývalú materskú školu na Mlynskej ulici zrekonštruovať, kapacitu zvýšiť nadstavbou
 - 1.7 dom dôchodcov situovať do bývalej materskej školy a hudobnej školy pri športovom areáli
 - 1.8 kultúrny dom s knižnicou a obecným úradom situovať do centra obce
 - 1.9 jestvujúce objekty obecného úradu využiť na služby a komerčnú vybavenosť
 - 1.10 OO polície rekonštruovať a plošný deficit riešiť prístavbou k jestvujúcemu objektu
 - 1.11 kostoly, športový areál, poštu, sporiteľňu, požiaru zbrojnicu a zdravotné stredisko s lekárnou zachovať
 - 1.12 cintorín rozšíriť severným a západným smerom od terajšieho areálu
 - 1.13 nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do priestorov polyfunkčných rodinných domov, alebo objektov vyňatých z bytového fondu na tento účel
 - 1.14 jestvujúce telovýchovné zariadenia zachovať, nové ihriská situovať do športového areálu a areálu materskej školy
 - 1.15 náhradnú výsadbu riešiť na navrhovanej ploche verejnej zelene v športovom areáli a na ploche navrhovaného rozšírenia cintorína
 - 1.16 zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
 - 1.17 zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. 21 až 32 m, resp. v zmysle regulatív uvedených vo výkrese č. 2
 - 1.18 rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 – 12 m vo všetkých lokalitách bývania
 - 1.19 zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
 - 1.20 priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.21 rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.22 garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.23 pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb oplotení
 - 1.24 na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto
 - 1.25 zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.25.1 úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných domov
 - 1.25.2 pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu; úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.25.3 úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok.
 - 1.26 **Výrobné prevádzky, ktoré podliehajú povinnému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie umiestňovať min. 750 m od osi železničnej trate Košice - Miškolc**
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
 - 2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy

- 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotnícke zariadenia,
- 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.2. polyfunkčná obytná zástavba nízkopodlažná
- 2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch so živnostenskými aktivitami - zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia - servisné a distribučné služby, detské ihriská, športové plochy, administratívne zariadenia, zdravotné zariadenia, športové plochy a detské ihriská
- 2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na výkup a spracovanie poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy a garáže mechanizmov
- 2.2.3. zakázané funkčné využitie plôch je hygienicky závadná výroba
- 2.3. plochy bytových domov
- 2.3.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s obytnou zeleňou, v prízemí objektov maloobchod, služby a garáže, športové plochy a detské ihriská
- 2.3.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú úžitkové záhrady, administratíva
- 2.3.3. zakázané funkčné využitie plôch je hygienicky závadná výroba, skladové zariadenia, zariadenia na výkup a spracovanie poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy a garáže mechanizmov
- 2.4. plochy hospodárskeho dvora
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je výroba súvisiaca s rastlinnou výrobou
- 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo,
- 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je chov hospodárskych zvierat, bývanie, občianska vybavenosť
- 2.5. plochy občianskej vybavenosti
- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je školské a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia,
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.6. výrobné plochy
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie je výroba, ťažba, sklady, výrobné služby,
- 2.6.2. obmedzené funkčné využitie administratíva, komerčná vybavenosť – napr. stavebniny, priemyselný tovar, technická vybavenosť, zber triedeného odpadu
- 2.6.3. zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie, rekreáciu, a občianska vybavenosť okrem menovanej v prípustnom využití
- 2.6.4. ostatné podmienky:
- intenzita zastavania v areáli subdodávateľských spoločností strategického investora je nasledovná:**
- **koeficient zastavanosti je max. 0,60**
 - **koeficient zelene min. 0,20**
 - **podlažnosť je určená 4 nadzemnými podlažiami, resp. výška stavebných objektov do 20 m**
- 2.7. plochy verejnej zelene
- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín
- 2.7.2. obmedzené funkčné využitie plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra-lavičky, fontány, chodníky
- 2.7.3. zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť, a výrobu

- 2.8. plochy pre dopravu
 - 2.8.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD
 - 2.8.2. prípustné funkčné využitie je technická infraštruktúra – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
 - 2.8.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.9. plochy zástavby rekreačnej lokality Jazero, časť určená na rekreačné chaty
 - 2.9.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rekreačných domoch jednopodlažných s podkrovím s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada
 - 2.9.2. obmedzené funkčné využitie plôch je drobných stavieb, detské ihriská, športové plochy
 - 2.9.3. zakázané funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, , servisy, garáže mechanizmov, výroba
 - 2.9.4. intenzita zastavania rekreačnými chatami je nasledovná:
 - koeficient zastavanosti je max. 0,2, čo znamená, že maximálne 20 % pozemku môže byť zastavaná
 - podlažnosť je určená 1 nadzemným podlažím + obytné podkrovie
 - podiel zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku je 70 % plochy pozemku
- 2.10. plochy záhradiek v rekreačnej lokalite Jazero
 - 2.10.1. prípustné funkčné využitie plôch je okrasná a úžitková záhrada, drobná stavba bez pevného spojenia s terénom so zastavanou plochou do 25 m²
 - 2.10.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú drobných stavieb, detské ihriská, športové plochy
 - 2.10.3. zakázané funkčné využitie plôch sú bývanie, sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, , servisy, garáže mechanizmov, výroba
 - 2.10.4. intenzita zastavania rekreačnými chatami je nasledovná:
 - koeficient zastavanosti je max. 0,05, čo znamená, že maximálne 5 % pozemku môže byť zastavaná, najviac však 25 m²
 - podlažnosť je určená 1 nadzemným podlažím
 - podiel zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku je 85% plochy pozemku.
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - 3.1. základnú školu ponechať v jestvujúcom areáli, kapacitu zvýšiť zmenou funkcie neučebných priestorov na učebne a prístavbou k objektu
 - 3.2. materskú školu na Školskej ulici ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštruovať, kapacitu zvýšiť zmenou bytu na učebňu
 - 3.3. bývalú materskú školu na Mlynskej ulici zrekonštruovať, kapacitu zvýšiť nadstavbou
 - 3.4. dom dôchodcov situovať do bývalej materskej školy a hudobnej školy pri športovom areáli
 - 3.5. kultúrny dom s knižnicou a obecným úradom situovať do centra obce
 - 3.6. jestvujúce objekty obecného úradu využiť na služby a komerčnú vybavenosť
 - 3.7. OO polície rekonštruovať a plošný deficit riešiť prístavbou k jestvujúcemu objektu
 - 3.8. kostoly, športový areál, poštu, sporiteľňu, požiaru zbrojnicu a zdravotné stredisko s lekárnou zachovať
 - 3.9. cintorín rozšíriť severným a západným smerom od terajšieho areálu
 - 3.10. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do priestorov polyfunkčných rodinných domov, alebo objektov vyňatých z bytového fondu na tento účel
 - 3.11. jestvujúce telovýchovné zariadenia zachovať, nové ihriská situovať do športového areálu a areálu materskej školy.
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia v oblasti dopravy
 - 4.1.

- 4.1.1. súbežne s jestvujúcou železničnou traťou koridor pre zdvojkolaženie železničnej trate
- 4.1.2. pozdĺž ciest III. triedy cez sídlo dobudovať jednostranný chodník
- 4.1.3. rezervovať plochu pre mimoúrovňové križovanie železnice s cestou Čaňa – Haniska
- 4.1.4. postupne vybudovať nové verejné prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 4.1.5. výhľadovo uvažovať s rozšírením Zimnej a Mierovej ulice na MS 8/50
- 4.1.6. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
- 4.1.7. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.8. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho a rekreačného vybavenia
- 4.1.9. pri umiestňovaní akýchkoľvek podnikateľských aktivít zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání pre prevádzkovateľa aj zákazníkov na pozemku prevádzkovateľa
- 4.1.10. ako trasy pre cykloturistiku využiť účelové a miestne komunikácie od Košickej ulice k stanici s pokračovaním k rekreačnému jazeru
- 4.1.11. miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C-2, C-3 dobudovať do kategórie MO - 7/40 (základná kat. MOK – 7,5/40) (šírka vozovky 6,0 m) , s odvedením do záchytných rigolov.
- 4.1.12. prístupové komunikácie s jednostrannou zástavbou riešiť v kategórii MO 5,0 /30 (MOK – 4,0/30) s výhybňami a s obrátkom, pokiaľ sú ukončené naslepo
- 4.1.13. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.14. pri výstavbe bytových domov je potrebné navrhovať garážové státi v prízemí stavieb
- 4.1.15. železničný dopravný koridor severojužného magistralného ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolaženie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod.
- 4.1.16. rešpektovať trasu EUROVELO 11
- 4.2. v oblasti vodného hospodárstva
 - 4.2.1. vybudovať celoobecný vodovod
 - 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody od košického skupinového vodovodu
 - 4.2.3. rozvod vody k spotrebiteľom riešiť gravitačným zásobným potrubím
 - 4.2.4. riešiť odkanalizovanie celej obce
 - 4.2.5. pri potokoch zabezpečiť manipulačný pás šírky 3,0 m
 - 4.2.6. dažďové a prívodové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do miestnych potokov
 - 4.2.7. pri premošťovaní potokov dbať, aby mostné teleso (lávky) nezasahovali do prietoku profilu
 - 4.2.8. zabezpečiť realizáciu protipovodňových opatrení na Q₁₀₀ ročnú vodu v inundačnom území Hornádu
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
 - 4.3.1. realizovať novú transformovňu T 14 severne od zastavaného územia
 - 4.3.2. zapojiť jestvujúcu trafostanicu T13 (ZŠ) do distribučnej NN siete
 - 4.3.3. upraviť jestvujúce transformovne T1-3.6-8,11
 - 4.3.4. preložiť vonkajšie VN vedenia podľa výkresovej časti
 - 4.3.5. vybudovať vonkajšiu NN sieť v navrhovaných obytných častiach a prepojiť ju s existujúcou NN sieťou
- 4.3.6. **realizovať prekládku V325 súbežne s cestou III/3343**
- 4.3.7. **realizovať novú trafostanicu VN prípojkuovo výrobnéj zóny (v lokalite subdodávateľských spoločností pre strategický park)**
- 4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov
 - 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
 - 4.4.2. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových káblov, v mieste kolízie diaľkového káblu s navrhovanou výstavbou preložiť diaľkový kábel ako podmieňujúcu investíciu
 - 4.4.3. rezervovať trasy pre telekomunikačné vedenia vo verejných priestoroch
 - 4.4.4. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným, resp. zemným rozvodom koaxiálnych káblov

4.5. v oblasti zásobovania teplom

- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci **a výrobnéj zóne (v lokalite subdodávateľských spoločností pre strategický park)** zabezpečovať na báze zemného plynu **a ekologických a obnoviteľných zdrojov energie**

4.6. v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.1. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.2. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.1. kostoly udržiavať
- 5.2. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných miestnych biokoridorov z existujúcich príľahlých brehových porastov pri miestnych potokoch
- 5.3. udržiavať, resp. doplniť verejnú zeleň na cintoríne
- 5.4. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 5.5. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
- 5.6. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatrit' násadcami proti sadaniu vtáctva
- 5.7. na reguláciu potokov použiť prírodný kameň s vegetačným krytom
- 5.8. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.9. doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest
- 5.10. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.11. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
- 5.11.1. nadregionálny biokoridor NRBk8 Torysa**
- 5.11.4 2 regionálne biocentrum RBc13 Sútok Olšavy a Hornádu a vodná plocha Gečianské jazero**
- 5.11.2 3 regionálny biokoridor Hornád**
- 5.11.3 4 miestne biokoridory – I. a II**
- 5.12 zoologické genofondové plochy rieka Hornád a jazerá Čaňa genofondovo významné lokality GL28 Čanianske jazerá, GL57 Meandre Hornádu, GL57 Meandre Hornádu a SKCHVÚ 009 Košická kotlina**
- 5.13. výsadbu náhradnej zelene realizovať v areáli základnej školy, v športovom areáli, vo výrobných areáloch a na navrhovanej ploche cintorína
- 5.14. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.15. zosúladiť navrhované využívanie územia v lokalitách Živičná a Juh 2 s ochranou prírody a krajiny, ktoré čiastočne zasahujú do vyhláseného SKCHVU009 Košická kotlina. Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia umiestniť také činnosti, ktoré na základe výsledku hodnotenia podľa §18 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcií ekosystémov
- 5.16. v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200 m²) a líniových stavieb na celom dotknutom území podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona je povinnosť vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice
- 5.17. v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona

- 5.18 zosúladiť s ochranou prírody a krajiny navrhované využívanie územia v lokalite rekreácie Jazero, ktorá čiastočne zasahuje do územia NATURA 2000 – chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Košická kotlina; je žiaduce, aby každý investor činnosti v lokalite č. 1 Jazero v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny požiadal Krajský úrad životného prostredia v Košiciach o stanovisko, či navrhovaná činnosť nemá podstatný vplyv na územie NATURA 2000 – CHVÚ Košická kotlina a pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia realizoval len také činnosti, ktoré na základe výsledku hodnotenia podľa §18, ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.
- 5.19. **zmierňujúce opatrenia na predmety ochrany v SKCHVÚ 009 Košická kotlina všeobecne:**
- 5.19.1. Zlepšenie potravnnej ponuky Vzhľadom na veľkosť územia vysadiť TTP reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovo, 1, maximálne 2 krát do roka.
- 5.19.2. Zachovanie líniových porastov a remízok v záujmovom území v čo najväčšej miere
- 5.19.3. Výsadba nových topoľových líniových porastov na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVÚ Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- 5.19.4. Vytvoriť mokrade s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy vo výrobnom areáli strategického parku a subdodávateľských spoločností. V rámci mokrade by sa mali nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilisa* pod.) a trstiny (*Phragmites australis*)
- 5.19.5. Uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť existujúce vedenia vzájomom území
- 5.19.6. Navrhovanú výrobnú lokalitu od CHVÚ odizolovať navrhovanou izolačnou zeleňou šírky 90 - 100 m v zmysle regulatívu 5.19.1. Výsadba krovinového lemu na okrajoch subdodávateľských spoločností strategického parku – v severnej časti izolačnej zelene a po východnom okraji výrobnnej lokality. Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*), lipy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), ruža šíповá (*Rosa canina* agg.), drienka (*Cornus mas*), dráč (*Berberis vulgaris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymus europaeus*). Krovinový lem vysadiť šírky aspoň 10 metrov so štyrmi radmi krovín
- 5.20. Opatrenia pre podporu orla kráľovského (a sokola rároha):
- 5.20.1. Realizáciu kanalizácie robiť mimo hniezdne obdobie kritériových druhov.
- 5.20.2. Vytvoriť trvalé trávne porasty po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využité na reintrodukcii škrecka poľného (*Cricetus cricetus*), ktorý v minulosti tvoril významnú časť potravnnej ponuky pre sokola rároha aj orla kráľovského a v súčasnosti je ich početnosť v CHVÚ veľmi nízka.
- 5.20.3. V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny podporiť projekt reintrodukcii sysľa pasienkového na lokalitách v CHVÚ Košická kotlina, alebo na hranici CHVÚ Košická kotlina a Slanské vrchy. Výber lokality prebehne na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu.
- 5.21. Opatrenia pre podporu bociana bieleho:
- 5.21.1. Inštalácia nových hniezdných podložiek v záujmovom území a intraviláne obce.
- 5.21.2. Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopu GL57 Meandre Hornádu, konkrétne podporou kosenia aluviálnych lúk a podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu
- 5.21.3. Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopu GL57 Hornádske meandre podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu
- 5.21.4. Zabezpečenie prítomnosti odumretého dreva na ploche biotopu v danom objeme – ideálne presunom väčších segmentov drevín (topoľov a vrb) po výrube na ploche záujmového územia.
- 5.22. do priestoru priemyselného parku budú umiestnené navrhované činnosti a s nimi súvisiaca infraštruktúra, ktoré na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA a so

zohľadnením ustanovení § 28 zákona o ochrane prírody nebudú mať na riešené územie negatívny vplyv a zároveň sa nepreukáže negatívny vplyv na územia sústavy Natura 2000 – CHVÚ Košická kotlina

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1 rozšíriť zber o ďalšie využiteľné druhotné suroviny /kov, textil, odpad elektronických zariadení a odpad elektronických zariadení a ďalšie/ a nebezpečný odpad kat. č. 91103 - oddelene vytriedený domový odpad s obsahom škodlivín /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./ . Nebezpečný odpad likvidovať odbornou organizáciou.
- 6.2 druhotné suroviny finálne spracovávať (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a pod.) KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať naďalej do spaľovne v Kokšov-Bakši.
- 6.3 likvidáciu odpadov vznikajúcich v službách podľa vydaného zákona a príslušných vyhlášok a nariadení riešiť pôvodcami odpadov
- 6.4 odpad biologického materiálu /odpad špecifický pre zdravotné zariadenia/ zo zdravotného strediska zabezpečovať aj naďalej zdravotným servisom do spaľovne FNsP v Košiciach
- 6.5 stavebnú suť využiť na násypy pri výstavbe rodinných domov a miestnych komunikácií
- 6.6 v rekreačnej lokalite situovať veľkokapacitné kontajnery
- 6.7 v obci dobudovať splaškovú kanalizáciu, do ukončenia kanalizácie celej obce vrátane rekreačnej zóny vyvážať odpad zo septikov a žump na ČOV
- 6.8 dažďové a prívodové vody z centra obce odvieť dažďovou kanalizáciou v trase niekdajšieho potoka Myslavka do koryta Mlynskeho potoka
- 6.9 rekreačné jazero revitalizovať, odtok vody z neho zabezpečiť obnovením rigolu, ktorý bol v uplynulých rokoch zasypaný
- 6.10 plynofikovať výrobnú zónu s napojením všetkých výrobných zariadení
- 6.11 nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.12 vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad
- 6.13 biologické rozložiteľné odpady kompostovať
- 6.14 do roku 2030 znovuzhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu
- 6.15 nepovolené skládky odpadov Čaňa I, Čaňa II a Čaňa III prednostne riešiť z hľadiska hydrologických a územných faktorov
- 6.16 ~~pred výstavbou rodinných domov v lokalitách Živichná a Juh 2 realizovať protipovodňové opatrenia na Q₁₀₀ ročnú vodu. Úpravu toku riešiť prehĺbením a rozšírením koryta, vegetačným spevnením brehov~~
v záplavovom území nie je povolená žiadna nová výstavba
- 6.17 podmienkou realizácie lokality Pri železnici II v zmysle zákona č. 355/2007 § 27 ods. 3 je zabezpečenie ochrany vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia od železnice pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- 6.18. **pri projektovaní a výstavbe budov na území so zvýšeným výskytom radónu, ktoré majú podzemné podlažie, alebo 1. nadzemné podlažie určené na bývanie osôb v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a zmene a doplnení niektorých zákonov vykonať také opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ v priemere za kalendárny rok**
- 6.19. **vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy navrhovanej lokality subdodávateľských spoločností pre strategického investora:**
- 6.19.1. **realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.**
- 6.19.2. **Počas prevádzky uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom a večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy.**

6.19.3. Počas skúšobnej prevádzky alebo v priebehu prvého roka prevádzky vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby priľahlých obcí a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1 zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania v južnej časti obce, v západnej časti obce a vo východnej časti obce o lokality rodinných domov, v južnej časti obce o lokalitu sociálnych bytových domov, v západnej časti obce o lokalitu vzniknutú po ťažbe navrhovanú na rekultiváciu a následne na záhrady **a o výrobnú zónu vrátane dopravnej infraštruktúry (subdodávateľské spoločnosti pre strategického investora).**

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

8.1 — pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 300 m od chovných objektov

- 8.2 ochranné pásmo ČOV v smere prevládajúcich vetrov 200 m, proti smeru prevládajúcich vetrov 100 m
- 8.3 ochranné pásmo tranzitného plynovodu 120 m
- 8.4 ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- 8.5 ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.6 ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.7 ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.8 ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- 8.9 ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 8.10 ochranné pásmo ciest III. triedy a miestnych komunikácií 15 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 8.11 ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje
- 8.12 dobývacie územie
- 8.13 jazerá – bývalé štrkoviská
- 8.14 rešpektovať ochranné pásmo Letiska Košice, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2016 zo dňa 09.11.2011: ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 280 – 465 m n.m. Bpv a ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 279 – **344313**m n.m. Bpv v smere od zariadenia. **Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice a leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor sa týkajú celého katastrálneho územia obce Čaňa.**
- 8.15 rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu pri kontakte s lokalitou Jazero 91 m
- 8.16 rešpektovať ochranné pásmo ropovodu pri kontakte s lokalitou Jazero 100 m
- 8.17 v zmysle vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12.08.2014 rozsah inundačného pásma pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád (číslo hydrologického poradia 4-32-01-001) v obci Čaňa v katastrálnom území Čaňa (rkm 17,30 - 20,50) je vyznačený tak, ako je zakreslené v prílohe č. 1 (mapa inundačného územia M 1 : 17 000) vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12.08.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území obce Čaňa. Vonkajšia hranica inundačného územia je určená záplavovou čiarou pre prietok vody Q_{max}.100. Opis priebehu vonkajšej hranice inundačného územia pri prietoku Q_{max}.100 s popisom súčasného skutočného využitia územia medzi vonkajšou hranicou inundačného územia a korytom vodného toku je uvedený v prílohe č. 2 vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12.08.2014. Obmedzenia a zákazy pre určené inundačné územie a výnimky z obmedzení a zákazov stanovuje § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

9.1.1 plochy pre komunikácie rozšírené o peší a cyklistický chodník spájajúci železničnú stanicu s Košickou ulicou (pri križiku), otočka autobusu a parkovisko pred železničnou stanicou

9.1.2 plochy pre zdvojkolaženie a modernizáciu železničnej trate

9.1.3 plochy pre cyklistický chodník od železničnej stanice k rekreačnej zóne Čanianske

jazero

9.1.4 plochy pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov Hutné

stavby

9.1.5 plochy pre zastávkové pruhy SAD na ulici Osloboditeľov pri odbočke k železničnej

stanici

9.1.6 plochy pre parkovisko pri cintoríne

9.1.7 plochy pre rozšírenie cintorína

9.1.8 plochy pre prístupovú komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov

Pri križiku

9.1.9 plochy pre prístupovú komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ČS

PHL

9.1.10 plochy pre prístupovú komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri OP

Betox

9.1.11 plochy pre parkovisko pri základnej škole

9.1.12 plochy pre miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov severne od zberu druhotných surovín

9.1.13 plochy pre zastávkové pruhy SAD na ulici Osloboditeľov pri Mlynskej ulici

9.1.14 plochy pre miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov

Severovýchod

9.1.15 plochy pre transformovňu pri Betoxe

9.1.16 plochy pre miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov

Juhovýchod

9.1.17 vypustené v ZaD č.3

9.1.18 plochy pre mimoúrovňovú križovatku so železnicou

9.1.19 plochy pre rozšírenie Zimnej a Mierovej ulice

9.1.20 plochy pre výstavbu celoobecného vodovodu

9.1.21 plochy pre dostavbu celoobecnej kanalizácie

9.1.22 plochy pre výstavbu transformovne T₁₄

9.1.23 plochy pre preložky VN vedení z lokalít navrhovaných na bytovú výstavbu

9.1.24 plochy pre NN siete v navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných domov

9.1.25 plochy pre telekomunikačné vedenia

9.1.26 plochy pre rozvod televízneho a rozhlasového signálu

9.1.27 plochy pre plynovodné rozvody v navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných

domov

9.1.28 plochy pre kultúrny dom

9.1.29 plochy pre prístavbu k základnej škole

9.1.30 plochy pre rekonštrukciu bývalej materskej školy na Mlynskej ulici

9.1.31 plochy pre rekonštrukciu objektu materskej školy na školskej ulici

9.1.32 plochy pre prístavbu k objektu OO polície

9.1.33 plochy pre ihriská v areáli základnej školy

9.1.34 plochy pre ihriská pri materskej škole

9.1.35 plochy pre verejnú zeleň v športovom areáli

9.1.36 plochy pre verejnú zeleň v areáli navrhovaného cintorína

9.1.37 plochy pre verejnú zeleň v areáli základnej školy

9.1.38 plochy pre izolačnú zeleň vo výrobných areáloch

- 9.1.39 plochy pre vodovod, kanalizáciu, plynovod, telekomunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri stanici
- 9.1.40 plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, telekomunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri krížiku
- 9.1.41 plochy pre telekomunikačné káble v lokalite rodinných domov ul. Živičná
- 9.1.42 protipovodňové opatrenia na Q₁₀₀ ročnú vodu v inundačnom území Hornádu
- 9.1.43 plochy pre prístupové komunikácie, vodovod, kanalizáciu a NN vedenie v lokalite rekreácie Jazero
- 9.1.44 plochy pre predĺženie miestnej komunikácie k výrobnému areálu č. 37
- 9.1.45 plocha pre prístupovú komunikáciu, preložku VN vedenia, vodovod, kanalizáciu, STL plynovod,elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite RD Pri jazere
- 9.1.46 plochy pre prístupovú komunikáciu a vodovod v rekreačnej lokalite Jazero
- 9.1.47 plochy pre zdvojkolaženie a modernizáciu trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR , **mimoúrovňové kríženia dopravy so železničnou traťou a modernizáciu železničnej stanice v žkm 360,801**
- 9.1.48 plochy pre výstavbu nového železničného hraničného priechodu smerom do Maďarska Čaňa – Hidasnémeti pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolaženie trate
- 9.1.49 plochy pre cyklomagistralyEuroVelo 11
- 9.1.50 plochy pre zdrojový plynovod súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územímokresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava
- 9.1.51 plochy pre výrobnú zónu (subdodávateľské spoločnosti strategického investora)**
- 9.1.52 plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru pre výrobnú zónu (subdodávateľské spoločnosti strategického investora)**
- 9.1.53 plochy prerekonštrukciu cesty III/3343**
- 9.1.54 plochy pre izolačnú zeleň výrobnéj zóny (subdodávateľských spoločností strategického investora)**

- 9.2 sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality RD Sever, Pri OP Betox, Severovýchod, Juhovýchod, lokalita RD Juh a lokalita bytových domov Juh, lokality RD Živičná ul., Pri krížiku
- 9.3 na asanáciu a na chránené časti územia nevyplývajú z návrhu ÚPN–O žiadne požiadavky.

10. Obstaráť a schváliť územný plán zóny

- 10.1 je potrebné na lokality rodinných domov Sever, Pri OP Betox, Severovýchod, Juhovýchod, Živičná, Pri krížiku a lokalita bytových domov Juh.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 11.1 komunikácia rozšírená o peší a cyklistický chodník spájajúca železničnú stanicu s Košickou ulicou (Pri krížiku), otočka autobusu a parkovisko pred železničnou stanicou
- 11.2 ~~koridor pre~~zdvojkolaženie a modernizácia železničnej trate**na rýchlosť 120 km/hod.**
- 11.3 cyklistický chodník od železničnej stanice k rekreačnej zóne Čanianske jazero
- 11.4 miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Hutné stavby
- 11.5 zastávkové pruhy SAD na ulici Osloboditeľov pri odbočke k železničnej stanici
- 11.6 parkovisko pri cintoríne
- 11.7 rozšírenie cintorína
- 11.8 prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri krížiku
- 11.9 prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ČS PHL
- 11.10 prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri OP Betox
- 11.11 parkovisko pri základnej škole
- 11.12 miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov severne od zberu druhotných surovín
- 11.13 zastávkové pruhy SAD na ulici Osloboditeľov pri Mlynskej ulici
- 11.14 miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov Severovýchod
- 11.15 transformovňa pri Betoxe
- 11.16 miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov Juhovýchod

- 11.17 (vypustené v ZaD č.2)
- 11.18 mimoúrovňová križovatka so železnicou
- 11.19 rozšírenie Zimnej a Mierovej ulice
- 11.20 výstavba celoobecného vodovodu
- 11.21 dostavba celoobecnej kanalizácie
- 11.22 výstavba transformovne T14
- 11.23 realizácia preložiek VN vedení z lokalít navrhovaných na bytovú výstavbu
- 11.24 výstavba NN sietí v navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných domov
- 11.25 výstavba telekomunikačných vedení
- 11.26 výstavba rozvodu televízneho a rozhlasového signálu
- 11.27 výstavba plynovodných rozvodov v navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných domov
- 11.28 kultúrny dom
- 11.29 prístavba k základnej škole
- 11.30 rekonštrukcia bývalej materskej školy na Mlynskej ulici
- 11.31 rekonštrukcia objektu materskej školy na Školskej ulici
- 11.32 prístavba k objektu OO polície
- 11.33 ihriská v areáli základnej školy
- 11.34 ihriská pri materskej škole
- 11.35 verejná zeleň v športovom areáli
- 11.36 verejná zeleň v areáli navrhovaného cintorína
- 11.37 verejná zeleň v areáli základnej školy
- 11.38 izolačná zeleň vo výrobných areáloch
- 11.39 vodovod, kanalizáciu, plynovod, telekomunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri stanici
- 11.40 miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, telekomunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri križku
- 11.41 telekomunikačné káble v lokalite rodinných domov ul. Živičná
- 11.42 protipovodňové opatrenia na Q₁₀₀ ročnú vodu v inundačnom území Hornádu
- 11.43 vodovod, kanalizácia a NN vedenie v rekreačnej lokalite Jazero
- 11.44 predĺženie miestnej komunikácie k výrobnému areálu č. 37
- 11.45 prístupová komunikácia, preložka VN vedenia, vodovod, kanalizácia, STL plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite RD Pri jazere.
- 11.46 prístupová komunikácia, vodovod a NN vedenie v rekreačnej lokalite Jazero
- 11.47 zdvojkolaženie a modernizácia trate severojužného magistrálneho ťahu narýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR, , **mimoúrovňové križenia dopravy so železničnou traťou a modernizácia železničnej stanice v žkm 360,801**
- 11.48 výstavba nového železničného hraničného priechodu smerom do Maďarska Čaňa – Hidasnémetipreosobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolaženie trate
- 11.49 stavby cyklomagistrál EuroVelo 11
- 11.50 stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územímokresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.
- 11.51 výrobná zóna (lokalita subdodávateľských spoločností strategického investora)**
- 11.52 dopravná a technická infraštruktúra pre výrobnú zónu (subdodávateľské spoločnosti strategického investora)**
- 11.53 rekonštrukcia cesty III/3343**
- 11.54 izolačná zeleň výrobnéj zóny (lokality pre subdodávateľské spoločnosti strategického investora)**

Vysvetlivky:

Čierne písmo - platný ÚPN

Fialové písmo - ZaD č. 6