

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE (DOPLNENÉ 2)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Čaňa**
2. Identifikačné číslo: **00 324 060**
3. Adresa sídla: **044 14 Čaňa, Osloboditeľov 22**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Michal Rečka, starosta obce, Tel.: 055/6999206**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Čaňa**
2. Charakter: **Zmena strategického dokumentu s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:
lokalita priemyselného parku strategického investora, dopravné napojenie na miestne cesty
4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je výkres – viď prílohu**
Uvažované variantné riešenia: **Nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú: konkrétnej lokality, ktorá je vlastnícky usporiadaná na zmenu funkčného využitia z poľnohospodársky využívannej pôdy na lokalitu výroby**
5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu
Nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú návrhu lokalít RD
6. Vecný a časový harmonogram:
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie 12. 11. 2022**
 - b) **schválenie návrhu riešenia: 30. 12. 2022**
 - c) **zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: 31. 01. 2023**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uzn. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014 a zmeny a doplnky 2017 v zmysle VZN KSK č. 18/2017
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Čaňa (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čaňa a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Čaňa a ZaD č.6 ÚPN – O Čaňa**
 - **Pôda:**
Na riešenom území sa nachádza pôda BPEJ č. 0465045 - 6. sk., 0465042 - 6. sk, 0479062 - 8.sk. a 0479265 - 8. sk. Celková plocha riešených lokalít je 58,47 ha.
 - **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**
Napojenie strategického parku na pitnú vodu je riešené vodovodom DN500 z vodojemov Šaca popri ceste R2 (Šaca-Košické Olšany), trasa vodovodu následne odbočí smerom na východ popri existujúcom vzdušnom VVN vedení, súbežne s prekladiskom Haniska, za prekladiskom bude kolmo križovať železničnú dvojkolajovú trať, širokorozchodnú trať smer Košice a rýchlостnú cestu R4 smer Košice.
Bilancia kapacitných nárokov na vodu:
Subdodávateľský park 50l l/s , denná potreba 770 m³/deň

- **Suroviny:**
V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhujú získavanie žiadnych surovín.
 - **Energetické zdroje:**
podľa napĺňanej kapacity v prvotnom pripojení na linku V325 s následným prepojením na vývod z ES Haniska. V katastri obce Čaňa navrhujeme zrealizovať prekládku VN vzdušného vedenia V325 prechádzajúce v južnej časti záujmového územia - subdodávateľský park, pričom prekládka bude vedená pozdĺž existujúcej cesty č. III/3343.
Bilancia kapacitných nárokov na elektrickú energiu:
- Subdodávateľský park 8,1-10,9 MW
Bilancia kapacitných nárokov na plyn STL 300kPa:
- Subdodávateľský park 9200 Nm³/h
 - **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
Napojenie subdodávateľského parku bude riešená výstavbou prepojujúcich ciest z navrhnutých križovatiek. Súčasťou výstavby bude aj rekonštrukcia cesty III. triedy č. 3401 a č. 3343, spájajúcej US Steel Košice a obce Haniska a Čaňa a z časti č.3416.
V rámci zabezpečenia dostatočnej kapacity komunikácií sa ako podpora verejnej služby plánuje realizácia obchvatu obcí Valaliky, Geča, Čaňa v severojužnom koridore.
V území je navrhnuté prepojenie komunikáciami železničných staníc Haniska a TIOP Valaliky centrum, vybudovanie cyklotrasy prepájajúcou obce Haniska – Valaliky – Čaňa, vybudovanie terminálu integrovanej osobnej prepravy s zastávkami hromadnej prepravy a rozšírenie chodníkov pre peších. Koncept riešenia križovatiek a šírkového usporiadania cestnej infraštruktúry bude musieť byť zosúladený s dopravno-kapacitným posúdením, riešeným v území aj na výhľadové dobudovanie celého parku.
Kapacitné nároky na automobilovú dopravu pre subdodávateľský park (zahŕňa plochy v katastri obcí Valaliky, Geča a Čaňa) predstavujú 500 nákladných áut (kamiónov)/deň.
Napojenie subdodávateľského parku na železniciu bude realizované vlečkou na území katastra obce
Kapacitné nároky na železničnú dopravu pre subdodávateľský park (zahŕňa plochy v katastri obcí Valaliky, Geča a Čaňa predstavuje 1 vlak/deň (dl.650 m).
Pozdĺž železničnej trate v smere Valaliky – Čaňa je navrhnutá cyklotrasa s napojením na EuroVelo 11.
2. **Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Čaňa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- **Ovzdušie:**
Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.
 - **Voda:**
V riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odkanalizovanie strategického parku bude do ČOV Košice, ktorá bude intenzifikovaná.
Povrchové vody z územia budú vypúšťané do rieky Hornád dažďovou kanalizáciou, na čo sa vybuduje nová trasa OLS DN2000 v dĺžke 4970m. Táto bude odvádzať prečistené povrchové vody zo spevnených plôch infraštruktúry, ako aj povrchové vody z parku v obmedzenom množstve:
Bilancia kapacitných nárokov na dažďovú kanalizáciu (povrchové vody)
- Subdodávateľský park 1,3 m³/s
 - **Odpady:**
Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade so zákonom.
 - **Hluk a vibrácie:**
V riešených lokalitách sú navrhnuté funkčné plochy tak, aby nespôsobovali zvýšený hluk a vibrácie na CHVÚ, obytné a rekreačné územie. Výrobné prevádzky, ktoré podliehajú povinnému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie umiestňovať min. 750 m od osi železničnej trate Košice – Miškolc.
Vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné. Počas prevádzky uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom a večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy. Počas skúšobnej prevádzky alebo v priebehu prvého roka prevádzky vykonať merania hluku na okrají obytnej zástavby priľahlých obcí a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám.

Počas projektovej prípravy, výstavby i prevádzky zabezpečiť komunikáciu s dotknutými obcami i obyvateľmi v záujme operatívneho riešenie prípadných problémov.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“
(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Navrhovaná lokalita v ZaD č. 6 ÚPN-O Čaňa sa nachádza v území s I. stupňom územnej ochrany.

Legislatívnu ochranu v riešenej lokalite je potrebné zabezpečiť na území SKCHVÚ 009 Košická

kotlina, vyhláseného vyhláškou MZP SR č. 22/2008 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia v celom chránenom vtáčom území, sa považuje:

- a) odstraňovanie a poškodzovanie hniezdnych a dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je chránené vtáčie územie vyhlásené, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie holorubného hospodárskeho spôsobu¹⁾ s plochou obnovného rubu nad 0,5 hektára a so šírkou rubu väčšou ako 25 metrov,
- c) vykonanie úmyselnej obnovnej ťažby, pri ktorej sa na 1 hektár obnovovaného lesného porastu ponechá menej ako tri stromy v rubnom veku na prirodzené dozretie,
- d) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- e) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy³⁾ na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- f) mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,
- g) aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch,
- h) aplikovanie rodenticídov na ornej pôde iným spôsobom ako vkladáním do nôr,
- i) aplikovanie pesticídov, mulčovanie alebo kosenie na pozemkoch dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu³⁾ od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania inváznych druhov rastlín.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohe č. 2 považuje

- a) vykonávanie hospodárskej činnosti v blízkosti hniezd orla kráľovského, sokola rároha alebo sovy dlhochvostej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie práva poľovníctva okrem práv poľovnej stráže v čase hniezdenia a v blízkosti obsadeného hniezda orla kráľovského, sokola rároha a sovy dlhochvostej od 1. februára do 31. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) vykonávanie úmyselnej ťažby v dielcoch⁵⁾ s lesnými porastmi staršími ako 50 rokov od 1. marca do 30. júna,
- d) budovanie a údržba poľovníckych zariadení v období od 15. februára do 31. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Navrhovaná lokalita subdodávateľských spoločností strategického investora sa nachádza mimo chránené vtáčie územie SKCHVÚ009 Košická kotlina zasahujúce do katastra obce Čaňa v južnej a východnej časti, avšak je v blízkosti CHVÚ, preto je navrhovaná lokalita subdodávateľských spoločností strategického investora od CHVÚ izolovaná navrhovanou izolačnou zeleňou šírky 90 - 100 m. Do CHVÚ v k.ú. obce Čaňa zasahuje dažďová kanalizácia a čiastočne otvorený kanál (v mieste križovania s ropovodom a plynovodom Družba). V lokalite navrhutej kanalizácie sa nenachádzajú žiadne hniezdiská kritériových druhov. Dažďová kanalizácia okrem času realizácie nebude mať vplyv na obmedzenie lovisk kritériových druhov, realizáciu kanalizácie z dôvodu minimalizácie rušivých vplyvov odporúčame robiť mimo hniezdne obdobie kritériových druhov.

Návrh opatrení na zmiernenie vplyvu subdodávateľských spoločností strategického parku na sústavu Natura 2000

Navrhovaná činnosť vo výrobnéj lokalite subdodávateľských spoločností pre strategický park môže mať vplyv na orla

kráľovského (*Aquila heliaca*) ktorý hniezdi v blízkom CHVU Košická kotlina a záujmové územie využíva ako lovný

biotop, ako aj na ďalšie predmety ochrany v CHVU, napr. sokola rároha. Orol kráľovský je kritériovým druhom v CHVU

Košická kotlina, preto najdôležitejšie opatrenia smerujú k podpore tohto druhu.

Ďalej uvádzame zmiernujúce opatrenia navrhnuté pre predmety ochrany a zlepšenie stavu v SKCHVÚ 009 Košická

kotlina všeobecne, ako aj konkrétne opatrenia pre druhy ktoré môžu byť ovplyvnené najvýznamnejšie.

Predmety ochrany v CHVU všeobecne:

- Zlepšenie potravinovej ponuky Vzhľadom na veľkosť územia vysadiť TTP reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovitým, 1, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovanie líniových porastov a remízok v záujmovom území v čo najväčšej miere
- Výsadba nových topoľových líniových porastov na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVU Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Vytvoriť mokrade s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy vo výrobnom areáli strategického parku a subdodávateľských spoločností. V rámci mokrade by sa mali nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilis* pod.) a trstiny (*Phragmites australis*)
- Uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť existujúce vedenia v záujmovom území
- Navrhovanú výrobnú lokalitu od CHVÚ odizolovať navrhovanou izolačnou zeleňou šírky 90 - 100 m v zmysle 1. odrážky. Výsadba krovinového lemu na okrajoch subdodávateľských spoločností strategického parku – v severnej časti izolačnej zelene a po východnom okraji výrobnej lokality. Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovin a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*), lípy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), drienka (*Cornus mas*), dráč (*Berberis vulgaris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymus europaeus*). Krovinový lem vysadiť šírky aspoň 10 metrov so štyrmi radmi krovin

Opatrenia pre podporu orla kráľovského (a sokola rároha):

- Realizáciu kanalizácie robiť mimo hniezdne obdobie kritériových druhov.
- Vytvoriť trvalé trávne porasty po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využité na reintrodukcii škvrka poľného (*Cricetus cricetus*), ktorý v minulosti tvoril významnú časť potravinovej ponuky pre sokola rároha aj orla kráľovského a v súčasnosti je ich početnosť v CHVU veľmi nízka.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny podporiť projekt reintrodukcie sysla pasienkového na lokalitách v CHVU Košická kotlina, alebo na hranici CHVU Košická kotlina a Slanské vrchy. Výber lokality prebehne na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu.

Opatrenia pre podporu bociana bieleho:

- Inštalácia nových hniezdných podloží v záujmovom území a intraviláne obce.
- Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopu GL57 Meandre Hornádu, konkrétne podporou kosenia
- aluviálnych lúk a podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu
- Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopu GL57 Hornádske meandre podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu Zabezpečenie prítomnosti odumretého dreva na ploche
- biotopu v danom objeme – ideálne presunom väčších segmentov drevín (topoľov a vrb) po výrube

- na ploche záujmového územia.
- do priestoru priemyselného parku budú umiestnené navrhované činnosti a s nimi súvisiaca infraštruktúra, ktoré na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA a so zohľadnením ustanovení § 28 zákona o ochrane prírody nebudú mať na riešené územie negatívny vplyv a zároveň sa nepreukáže negatívny vplyv na územia sústavy Natura 2000 – CHVÚ Košická kotlina

Monitoring na riešenej lokalite momentálne stále prebieha a po dohode s MŽP SR bude do konca roku 2022 vypracovaný dokument „Primerané posúdenie vplyvov na sústavu Natura 2000“ podľa metodiky ŠOP SR (2014, 2016). Už počas identifikácie vplyvov vyplynulo, že v území nedôjde k narušeniu integrity sústavy Natura 2000 a všetky negatívne vplyvy sú zmierniteľné/kompenzovateľné. Možné vplyvy už boli konzultované so ŠOP SR, od primeraného posúdenia sa očakávajú už len spresnenia niektorých údajov. Opatrenia cielené na zlepšenie stavu predmetov ochrany v CHVÚ boli dohodnuté a odsúhlasené ŠOP SR. Na základe ďalších (aj aktuálne prebiehajúcich) prieskumov bude upresnené, či pôjde o zmiernujúce alebo kompenzačné opatrenia a bude určená presná lokalizácia systémov a výsadby líniových topoľových alejí. Opatrenia boli navrhnuté s dostatočnou rezervou tak aby spĺňali účel aj v prípade že by po spresnení prieskumov boli zistené významné negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: všetci obyvatelia obce Čaňa a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 7. - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 8. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 9. - št. správa ochrany ovzdušia
 10. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
 11. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
 12. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská 1, Košice
 14. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
 15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Strojárska 3, 040 01 Košice
 17. odbor regionálneho rozvoja a plánovania
 18. odbor dopravy
 19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
 20. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 21. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 23. Obec Gyňov, 044 14 Gyňov
 24. Obec Geča, 044 13 Geča
 25. Obec Nižná Myšľa, 044 15
 26. Obec Ždaňa, 044 14 Ždaňa
27. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **situácia je prílohou tohto oznámenia a bude dopracovaná v štádiu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Čaňa v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **ÚPN – O Čaňa a jej schválené zmeny a doplnky.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Čaňa, 24.11. 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Čaňa**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Michal Rečka, starosta obce**

.....
pečiatka, podpis