



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PRIEVALY

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN obce Prievaly,
schválený uznesením OZ č. 3/2012 zo dňa 14.05.2012
(samostatná príloha)

Obsah:**Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi** (str. 4)**A. Smerná textová časť** (str. 5)**A.1. Základné údaje** (str. 5)

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 5)
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 7)
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu (str. 7)

A.2. Riešenie územného plánu obce (str. 7)

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 7)
- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 7)
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 17)
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 17)
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 27)
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 29)

B. Záväzná textová časť (str. 33)

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 33)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 34)

- B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 34)
- B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 35)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 35)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 36)

- B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 36)
- B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 36)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 38)

- B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 38)
- B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 38)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 40)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 42)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 43)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 45)

- B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 45)
- B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 45)
- B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 45)
- B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 45)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny (str. 46)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť UŠ (str. 46)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 46)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 47)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 48).

Samostatné prílohy:

Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

7.1 Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

7.2 Výkres perspektívneho použitia PP a LP na poľnohospodárske účely M 1: 5000

Záväzná grafická časť

2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚSES = územný systém ekologickej stability

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

ÚPP = územno-plánovací podklad

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

UŠ = urbanistická štúdia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

PD = projektová dokumentácia

NP = nadzemné podlažie

ÚR = územné rozhodnutie

ZaD = zmeny a doplnky.

Rozvojová plocha = regulačný blok = funkčná a priestorovo homogénna jednotka, ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu priestorových celkov regulácie v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu priestorových celkov regulácie v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie

ÚPN obce Prievaly - Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Prievaly

906 34 Prievaly 189

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 94

811 02 Bratislava

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230

Ing. arch. P. Beňová

Ing. K. Staníková.

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Obec Prievaly je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstarat' nový ÚPN.

Na základe požiadaviek obce a jej občanov na rozvoj obce a iné zmeny riešenia platného ÚPN, obec pristúpila k spracovaniu ZaD platnej ÚPD.

A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Textová časť obsahuje v časti A.1.1.4 – Ciele riešenia – prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce po jednotlivých lokalitách. Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol pôvodného textu. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). **Grafická časť** je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov „ÚPN obce Prievaly“ (výkresy č. 1-7).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

A.1.1.3 Východiskové podklady

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- „ÚPN obce Prievaly“, spracovateľ: DMPprojekt s. r. o., schválený uznesením OZ č. 3/2012 zo dňa 14.05.2012
- Požiadavky obce Prievaly na rozsah zmien a doplnkov.

A.1.1.4 Ciele riešenia

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové zámery (priestorové celky regulácie)

Označ. lokality podľa platného ÚPN	Označ. lokality podľa ZaD č. 1	Hlavná funkcia podľa platného ÚPN / označenie regulačného bloku	Navrhovaná hlavná funkcia podľa ZaD č. 1 / označenie regulačného bloku	Účel navrhovaných ZaD
--	30	Poľnohospodárska pôda / P	Bývanie v rodinných domoch / R	Rozvojová plocha
--	31	Plošné prvky ekologickej stability / E (ide o zastavanú plochu a nádvorie podľa KN)	Bývanie v rodinných domoch / R	Rozvojová plocha
--	32	Poľnohospodárska pôda / P	Bývanie v rodinných domoch / R	Rozvojová plocha
--	33	Poľnohospodárska pôda / P	Bývanie v rodinných domoch / R	Rozvojová plocha
--	34	Poľnohospodárska pôda / P	Bývanie v rodinných domoch / R	Rozvojová plocha
--	35	Poľnohospodárska pôda / P	Bývanie v rodinných domoch / R	Rozvojová plocha
--	36	Poľnohospodárska pôda / P	Hospodárske usedlosti / U	Rozvojová plocha
--	37	Poľnohospodárska pôda / P	Hospodárske usedlosti / U	Rozvojová plocha
--	38	Poľnohospodárska pôda / P	Bývanie v rodinných domoch / R	Rozvojová plocha
--	39	Poľnohospodárska pôda / P	Bývanie v rodinných domoch / R	Rozvojová plocha
--	40	Poľnohospodárska pôda / P	Hospodárske usedlosti / U	Rozvojová plocha

Poznámka: Číselné označenie rozvojových plôch nadväzuje na označenie rozvojových plôch, schválených v platnom ÚPN.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh komunikácií, trás a zariadení tech. infraštruktúry pre rozvojové plochy a s tým súvisiace zmeny v kontaktných plochách
b.	Priemet aktuálneho stavu – najmä priemet súčasnej funkcie plôch (nezakreslené v platnom ÚPN), katastrálnej mapy, hranice zastavaného územia, území s obmedzeniami (skládky, environmentálne záťaže, ochranné pásma - vo výkresoch č. 3.1, 7.2 nesprávne zakreslené)
c.	Úpravy vymedzenia schválenej lokality č. 16 – lokalita bola nesprávne graficky vymedzená vo vzťahu k existujúcej zástavbe (nepresnosť mapových podkladov)
d.	Priemet ÚPN regiónu TTSK
e.	Priemet nového RÚSES okresu Senica
f.	Doplnenie adaptačných opatrení, vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
g.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - zmeny regulácie v regulačnom bloku „R“ - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a doplnenie definícií a vysvetliviek.

Časový horizont ÚPN obce Prievaly a „Zmien a doplnkov č. 1“ sa predlžuje **do r. 2040** (návrhové obdobie platného ÚPN bolo predtým stanovené do roku 2025).

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č.“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Prievaloch.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Obec Prievaly má spracovaný „ÚPN obce Prievaly“, schválený uznesením OZ č. 3/2012 zo dňa 14.05.2012.

Pôvodný ÚPN ešte nebol aktualizovaný. Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Prievaly. „Zmeny a doplnky č. 1“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v predchádzajúcom texte.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Prievaly (schválené uznesením č. 2/2011 zo dňa 25.02.2011). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 1“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Prievaly“ a s jeho „Zadaním“.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1“ sú lokality č. **30-39**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Prievaly – Tabuľka č. 1, ako aj ďalšie ZaD podľa Tabuľky č. 2 v kapitole č. A.1.1.4.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

ÚPN regiónu TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Prievaly a jeho zmeny a doplnky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja**1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE****1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.10.3. Plavecký Mikuláš – Plavecký Peter – Prievaly – Cerová – Jablonica – Hradište pod Vrátnom – Brezová pod Bradlom.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Senica – Borský Mikuláš, Borský Svätý Jur, Cerová, Čáry, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Lakšárska Nová Ves, Osuské, Prievaly, Sekule, Smrdáky, Šajdíkove Humence, Štefanov

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.

1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.

1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. *Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.*

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. *Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.*

2.6.2. *Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.*

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.*

3.1.2. *Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.*

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. *Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.*

3.2.2. *Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.*

3.2.3. *Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.*

3.2.4. *Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*

3.2.5. *Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).*

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. *Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.*

3.3.2. *Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*

3.3.3. *Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. *Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.*

3.4.2. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.*

3.4.3. *Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.*

3.4.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

3.4.5. *Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.*

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **záhorskeho regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhraníčným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníckymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.1.13. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **trnavského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä pešou horskou turistikou – sieťou značených turistických trás v Malých Karpatoch, rekreačnými lokalitami, Jahodník, Molpír, Hlboča, Záruby, Buková, Malokarpatskou vínnou cestou, vodnými nádržami, rybníkmi a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.2. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Piešťany a Smrdáky za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.18. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okrajoch horských masívov Malých a Bielych Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižňanské polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. *Doplňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.*

6.2.10. *Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z územia.*

6.2.11. *Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.*

6.2.12. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.*

6.2.13. *Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.*

6.2.14. *Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.*

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. *Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.*

7.1.2. *Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*

7.1.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.*

7.1.4. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

7.1.5. *Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.*

7.1.6. *Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.*

7.1.7. *Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.*

7.1.8. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*

7.1.9. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.*

7.1.10. *Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.*

7.1.11. *Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.*

7.1.12. *Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*

7.1.13. *Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.*

7.1.14. *Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.*

7.1.15. *Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích podkladov vinohradníckeho územia, ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča, ako významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok vinohradníckych oblastí Malých a Bielych Karpát, Nitrianskej, Chvojnickej a Podunajskej pahorkatiny..*

7.1.16. *Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nížinnej poľnohospodárskej krajine.*

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.3.5.10. cestu II/501, úpravy smerového vedenia Prievaly, Cerová, Jablonica, severný obchvat Hradište pod Vrátnom,

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

9.4.5. Rezervovať územný koridor riešenie:

9.4.5.3. *novej konvenčnej železničnej trate (Plavecký Mikuláš) – Plavecký Peter – Jablonica.*

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. *Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.*

9.8.2. *Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.*

9.8.3. *Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:*

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. *Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.*

9.9.3. *Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.*

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. *Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.*

10.1.2. *Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.*

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. *Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.*

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).*

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. *Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.*

10.6.2. *Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.*

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.1. *Rešpektovať vedenia existujúcej ropovodnej a produktovodnej siete a s tým súvisiace areály, zariadenia a ochranné pásma.*

10.8.2. *Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.*

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. *Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

10.9.2. *Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.*

10.9.3. *Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. *Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

13.1.14. Cesta II/501, úpravy smerového vedenia Prievaly, Cerová, Jablonica, severný obchvat Hradište pod Vrátnom.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

Pozn.: Predchádzajúci text (vyznačený kurzívou) nie je predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 1“ (t. j. nie je možné ho meniť ani dopĺňať v tejto dokumentácii) – ide o citáciu textu platného ÚPN regiónu TTSK, ktorý je záväzný aj pre územie obce Prievaly, ale bol predmetom samostatného prerokovania.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „ZaD č. 1“

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú aj územný vplyv na obec Prievaly, ale boli riešené už v platnom ÚPN (úprava smerového vedenia cesty II/501 – body 9.3.5.10, 13.1.4, koridor pre novú konvenčnú železničnú trať – bod 9.4.5.3). V platnom ÚPN bola v súlade s ÚPN VÚC výhľadovo navrhovaná aj trasa ropovodu Družba, ktorá nie je predmetom návrhov nového ÚPN regiónu TTSK, preto v „ZaD č. 1“ navrhujeme zrušenie tejto trasy.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 1“ vytvárajú podmienky pre bývanie v RD a preto umožnia nárast počtu b. j. a trvalo bývajúcich obyvateľov (odhadujeme cca 80 b. j. = cca 240 obyvateľov). Vytvárajú aj podmienky pre hospodárske usadlosti, preto umožnia nárast počtu pracovných príležitostí (odhadujeme cca 20 pracovných miest).

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny**

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Chránené územia**CHKO Malé Karpaty**

- Zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001. Rozloha je 64 610 ha a zasahuje do južnej a juho-východnej časti okresu.
- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

- Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí.
- V území sa nachádza 8 krasových celkov a približne 320 neprístupných jaskýň. Jediná sprístupnená jaskyňa v CHKO je jaskyňa Driny (dlhá 680 m) v Smolenickom krase, zaujímavá svojou genézou a bohatou sintrovou výzdobou.
- Z kultúrno-historického aspektu je významná jaskyňa Deravá skala pri Plaveckom Mikuláši, ktorú osídľoval človek už v staršej dobe kamennej a jaskyňa Veľká pec pri Vrbovom.
- Územie z veľkej časti (89 %) pokrývajú listnaté lesy s bukom, dubom, jaseňom štíhlym, javorom horským a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý.
- Z nelesných spoločenstiev sú najviac zastúpené teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty, skalné a sutinové spoločenstvá, mezofilné lúky, vzácné sa vyskytujú rašeliniská a slatiny.
- V Malých Karpatoch má v rámci Slovenska jediný prirodzený, ojedinelý výskyt na severnej hranici areálu európsky mediteránno-submediteránny druh podkovka ľúba (*Hippocrepis emerus*), ktorý tu rastie na dvoch lokalitách. K ďalším druhom, ktorý sa na Slovensku vyskytuje iba v Malých Karpatoch patria listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), vika sivá (*Vicia incana*), nadutec nafúknutý (*Myrrhoides nodosa*). Na Devínskej Kobyle sa z druhov, ktoré sú v rámci Slovenska známe len z tejto lokality, sa vyskytujú ihlica nízka (*Ononis pusilla*) a rešetliak skalný pravý (*Rhamnus saxatilis* subsp. *saxatilis*).
- Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Vyskytujú sa tu mnohé významné druhy z rôznych skupín hmyzu a bezstavovcov. Významný je výskyt raka riavového (*Austropotamobius torrentium*) v tokoch v južnej časti územia, ako aj vážky pásikavca veľkého (*Cordulogaster hero*). Z dravých vtákov je početný výskyt sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), ojedinele tu hniezdi aj orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Z ďalších ochránársky dôležitých druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), výr skalný (*Bubo bubo*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). V podzemných priestoroch sa nachádzajú dôležité zimoviská netopierov.

PR Kamenec o výmere 61,62 ha (do riešeného územia priamo nezasahuje).

- Územie bolo za chránené vyhlásené v roku 1988, Zákom č. 287/1994 o ochrane prírody a krajiny bolo vyhlásené za prírodnú rezerváciu, Vyhláškou č. 17/2003 z 9. 4. 2003, účinnou od 1. 2. 2003 bola PR potvrdená. Chránené územie je vyhlásené na ochranu prirodzených lesných spoločenstiev Malých Karpát so zriedkavými a chránenými druhmi rastlín a živočíchov. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty v katastri obce Plavecký Peter. CHÚ je v správe S-CHKO Malé Karpaty a má 5. stupeň ochrany.

CHA Rudava (EČ 1193) o výmere 1 958,66 ha.

- Chránený areál bol vyhlásený v roku 2010. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Lužné dubovo-brestovojaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár (3140), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (3260), Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), Vnútrozemské panónske pieskové duny (2340), Suché vresoviská v nížinách a pahorkatinách (4030), Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzu *Chenopodion rubri p.* Nachádza sa v katastri obcí Plavecký Peter a Prievaly. CHÚ je v správe S-CHKO Záhorie a má 3. a 4. stupeň ochrany.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Územia európskeho významu

Národný zoznam území európskeho významu bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. V riešenom území sa nachádzajú:

SKUEV0267 Biele hory (do riešeného územia priamo nezasahuje, nachádza sa v dotyku s riešeným územím)

- Územie o rozlohe 10 146,068 ha situované v k. ú. Buková, Častá, Doľany, Dolné Orešany, Horné Orešany, Kuchyňa, Lošonec, Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, Plavecký Peter, Rohožník, Smolenice, Smolenická Nová Ves, Sološnica. Správcom územia je CHKO Malé Karpaty. Na územie sa vzťahuje 2., 4. a 5. stupeň ochrany.
- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
 - 6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi*
 - 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty
 - 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)
 - 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
 - 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
 - 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz
 - 8160* Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa
 - 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
 - 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
 - 9110 Kyslomilné bukové lesy
 - 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
 - 9150 Vápnomilné bukové lesy
 - 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
 - 40A0* Xerothermné kroviny
 - 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
 - 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
 - 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*),
 - fúzač alpský (**Rosalia alpina*),
 - priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*),
 - roháč obyčajný (*Lucanus cervus*),
 - spriadač kostihojový (**Callimorpha quadripunctaria*),
 - podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*),
 - netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*),
 - uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*),
 - netopier obyčajný (*Myotis myotis*),
 - drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*),
 - netopier brvitý (*Myotis emarginatus*),
 - podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*),
 - poniklec prostredný (**Pulsatilla subslavica*),
 - poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*),
 - fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*),

- netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*),
- netopier ostrouchý (*Myotis blythi*),
- lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*),
- šidielko (*Coenagrion ornatum*),
- klinček včasný Lumnitzeros (**Dianthus praecox subsp. lumnitzeri*),
- bobor vodný (*Castor fiber*)

SKUEV0163 Rudava

- Územie o rozlohe 1 958,66 ha situované v k. ú. Cerová – Lieskové, Nivky, Obora, Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, Plavecký Peter, Prievaly, Sološnica, Studienka, Šranek, Záhorie. Správcom územia je CHKO Záhorie. Na územie sa vzťahuje 2. a 4. stupeň ochrany.
- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
 - 3140 Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár
 - 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* • 3160 Prirodzené dystrofné stojaté vody
 - 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *CallitricheBatrachion*
 - 3270 Rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bidentition p.p.*
 - 4030 Suché vresoviská v nížinách a pahorkatinách
 - 6410 Bezkolencové lúky
 - 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
 - 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
 - 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská
 - 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz
 - 9190 Vlhké acidofilné brezové duby
 - 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
 - 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
 - 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku.
- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*),
 - vydra riečna (*Lutra lutra*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*),
 - roháč obyčajný (*Lucanus cervus*),
 - modráčik bahňiskový (*Maculinea nausithous*),
 - ohniváček veľký (*Lycaena dispar*),
 - spriadač kostihojový (**Callimorpha quadripunctaria*),
 - podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*),
 - uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*),
 - netopier obyčajný (*Myotis myotis*),
 - drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*),
 - pižmovec hnedý (**Osmoderma eremita*),
 - fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*),
 - lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*),
 - modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*),
 - vážka (*Leucorrhinia pectoralis*),
 - šidielko (*Coenagrion ornatum*),
 - čík európsky (*Misgurnus fossilis*),

- klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*),
- hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*),
- pĺž zlatistý (*Sabanejewia aurata*),
- bobor vodný (*Castor fiber*),
- boleň dravý (*Aspius aspius*),
- pásikavec veľký (*Cordulegaster heros*),
- hľuzovec Loeselov (*Liparis loeselii*),
- korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*),
- mihuľa (*Eudontomyzon sp.*)

Chránené vtáčie územia

Národný zoznam navrhovaných CHVÚ schválila Vlada SR uznesením č. 636/2003 dňa 9.7.2003 a nachádzalo sa v ňom 38 území. V máji 2010 schválila Vlada SR ďalších 5 území. Dve územia sú z národného zoznamu vyňaté. Od 15. mája 2010 nadobudlo účinnosť 15 nových vyhlášok CHVÚ, čím je k 01. 01. 2013 vyhlásených 41 CHVÚ. V riešenom území sa nachádza:

SKCHV014 Malé Karpaty (do riešeného územia priamo nezasahuje, nachádza sa v dotyku s riešeným územím)

- Bolo vyhlásené vyhláškou č. 216 MŽP SR z 29. apríla 2005. Územie bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), d'atľa prostredného (*Leipicus medius*), výra skalného (*Bubo bubo*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), d'atľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), d'atľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), d'atľa čierneho (*Dryocopus martius*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), muchárika bielokrkého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltouchvosta lesného, prhl'aviara čiernohlavého (*Saxicola rubicola*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*) a orla kráľovského (*Aquila pomarina*) a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.
- Chránené vtáčie územie má výmeru 50 633,6 ha a nachádza sa v okrese Bratislava III v katastrálnych územiach Rača a Vajnory, v okrese Bratislava IV v katastrálnom území Záhorská Bystrica I, v okrese Malacky v katastrálnych územiach Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Kuchyňa, Pernek, Jablonové, Lozorno, Turecký vrch, Stupava, Borinka I, Mást II, Marianka, v okrese Myjava v katastrálnych územiach Brezová pod Bradlom a Košariská, v okrese Pezinok v katastrálnych územiach Doľany, Častá, Dubová, Modra, Píla, Pezinok, Budmerice, Veľké Trnie, Malé Trnie, Limbach, Grinava, Neštich, Svätý Jur, v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Prašník, Dolný Lopašov, Chtelnica, Kočín, Lančár, Šterusy, v **okrese Senica** v katastrálnych územiach Hradište pod Vrátnom, Plavecký Peter a v okrese Trnava v katastrálnych územiach Dobrá Voda, Dechtice, Buková, Smolenice, Lošonec, Smolenická Nová Ves, Horné Orešany, Dolné Orešany a Dlhá.

Dohovor o mokradiach, majúci medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva

Dohovor o mokradiach, majúci medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (známy aj ako Ramsarský dohovor) bol podpísaný 02. 02. 1971 v iránskom meste Ramsar. Platnosť nadobudol 21. 12. 1975. V riešenom území sa nachádza:

Alúvium Rudavy

- Dátum zapísania: 17. 2. 1998
- Okres: Malacky, Senica
- Obec/k. ú.: Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, Plavecký Peter, Prievaly, Rohožník, Sološnica, Vojenský obvod Záhorie
- Rozloha: 560 ha

- Nadmorská výška: 150 (138 – 165) m. n. m.
- Stručná charakteristika: Časť neregulovaného toku rieky Rudava (ľavostranný prítok Moravy), ktorý preteká cez viete piesky Záhorskej nížiny na západnom Slovensku, a časť toku Rudávky. Zachovalý komplex meandrujúcich tokov a priľahlých mokradí sprevádzaný svojráznou vegetáciou so vzácnymi spoločenstvami; reprezentatívna ukážka ekosystému malých nížinných tokov s lužnými lesmi, mokrémi lúkami, močiarimi a rašelinnými spoločenstvami, ktoré sa striedajú so suchomilnými spoločenstvami viatych pieskov.
- Kritériá a dôvody zaradenia medzi ramsarské lokality:
 - 1 - väčšina mokraďových ekosystémov alúvia Rudavy je dobrým a reprezentatívnym príkladom prírodných a poloprírodných typov mokradí typických pre strednú Európu.
 - 2, 3 - územie má osobitný význam pre ochranu biodiverzity v rámci biogeografickej oblasti pre svoju veľkosť, relatívne nenarušený charakter a jedinečnú kompozíciu rastlinných a živočíšnych druhov a ekosystémov; vyskytujú sa tu dostatočne veľké populácie vzácných, zraniteľných alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov.
 - 4 - pre niektoré druhy má územie osobitný význam ako ich biotop počas kritického obdobia ich životného cyklu (migrácie a reprodukcia rýb, reprodukcia obojživelníkov, reprodukcia a zimovanie vtákov, ale aj vážok a iných vodných bezstavovcov).

Genogondové lokality

Z hľadiska ekologickej stability sú okrem biocentier a biokoridorov dôležitými prvkami ekologickej siete lokality, ktoré sú významné najmä z hľadiska druhovej ochrany, prípadne z hľadiska jedinečných geomorfologických alebo geologických charakteristík. Sú to genogondové lokality (GL), ktoré predstavujú vhodné biotopy na uchovanie a šírenie genofondu v intenzívne využívannej krajine. V okrese Senica sa genogondové lokality prekrývajú s prvkami osobitne chránených častí prírody a krajiny, s územiami, ktoré sú súčasťou európskej siete chránených území, ale sú to aj také lokality, ktoré nie sú špecificky chránené, napr. zachované segmenty brehových porastov pri menších vodných tokoch, zvyšky lúk, jazierka, mŕtve ramená a pod. V riešenom území sa nachádzajú:

GL26 Dolný Olšovský mlyn (Hanšpíle)

- Biotop/biotopy: zvyšky slatinných lúk a jazierka po vyťaženej rašeline. Výskyt mokraďových druhov rastlín, výskyt viacerých ohrozených druhov, významná lokalita z hľadiska ornitologického a tiež z hľadiska výskytu vážok.
- Chránené druhy: výskyt ohrozených druhov rastlín, vtákov, vážok; z hľadiska odonatofauny je to jedna z najvýznamnejších lokalít na Slovensku (pre najhodnotnejšie lokality je potrebné zabezpečiť ochranu formou maloplošných chránených území v 4.-5. stupni ochrany) (Šácha, Šíbl 1999)
- Manažmentové opatrenia:
 - kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch
 - odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
 - extenzívne prepásanie
 - zachovanie vodného režimu

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Priemet RÚSES okresu Senica (2019) do riešeného územia

Biocentrá

Biocentrá nadregionálneho významu:

NRBc4 Záruby

- **Kategória:** nadregionálne biocentrum
- **Výmera:** 707,16 ha
- **Stav:** prevažne vyhovujúci
- **Zasahujúce katastrálne územia:** Plavecký Peter, Prievaly
- **Charakteristika, zastúpenie biotopov:** prirodzené lesné spoločenstvá Malých Karpát so zriedkavými a chránenými druhmi rastlín a živočíchov, lúčne a mokraďové spoločenstvá a jaskynné útvary
- **Cieľové spoločenstvá:** lesné spoločenstvá, nelesná vegetácia, vodné spoločenstvá
- **Biotopy európskeho významu:**
 - 9110 Kyslomilné bukové lesy
 - 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
 - 9150 Vápnomilné bukové lesy
 - 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
 - 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
 - 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
 - 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy
 - 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
 - 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
 - 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty
 - 40A0 Xerothermné kroviny
 - 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
 - 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
 - 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz
 - 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae)
 - 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
 - 8160 Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa
 - 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alyso-Sedion albi
- **Biotopy národného významu významu:**
 - Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls 2.1)
 - Mezofilné pasienky a spásané lúky (Lk 3)
- **Legislatívna ochrana:** CHKO Malé Karpaty, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0267 Biele hory, Prírodná rezervácia Kamenec
- **Genofondové lokality: - Ohrozenia:**
 - nevhodné postupy lesného hospodárstva
 - výstavba budov na rekreačné účely
 - výstavba ciest
 - zmena vodného režimu
 - budovanie poľovníckych zariadení (zverníc) • oplotenie pozemkov
- **Manažmentové opatrenia:**
 - uprednostňovanie prírode blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
 - podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev

- zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavného toku riek
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy drevinových porastov
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
- extenzívne prepásanie
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch

Biocentrá regionálneho významu:

RBC17 Rudava

- **Kategória:** regionálne biocentrum
- **Výmera:** 116,98 ha
- **Stav:** prevažne vyhovujúci
- **Zasahujúce katastrálne územia:** Prievaly, Plavecký Peter
- **Charakteristika, zastúpenie biotopov:** Riečka Rudava preteká cez najväčšiu oblasť viatych pieskov a v špecifických podmienkach sa tu vytvorila pestrá mozaika mimoriadne vzácných a na území Slovenska často jedinečných spoločenstiev, tečúce i stojaté vody a mokrade sa striedajú so suchými piesočnými dunami. Chemizmus viatych pieskov je extrémne kyslý, čo sa odráža v špecifických pôdnych a vegetačných pomeroch. Vďaka mimoriadnej pestrosti biotopov sa tu na pomerne malom území nachádza vysoký počet druhov a spoločenstiev s rozdielnymi ekologickými nárokmi. Vysoká biologická rozmanitosť územia je daná aj jeho polohou na rozhraní karpatskej, panónskej a hercýnskej oblasti. Z nelesných biotopov patria k najvzácnejším okrem samotného toku Rudavy prechodné rašeliniská, slatiny s vysokým obsahom báz a bezkolencové lúky s mimoriadne bohatou faunou bezstavovcov. Do okresu Senec zasahuje RBC malou časťou, väčšia časť z územia sa rozprestiera v okrese Malacky.
- **Cieľové spoločenstvá:** lesné príslušných mapovacích jednotiek, lúčne, mokradové spoločenstvá a slatiny
- **Biotopy európskeho významu:**
 - 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
 - 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
 - 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy • 9190 Vlhké acidofilné brezové duby
 - 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
 - 3140 Oligotrofné až mezotrofné vody s benthickou vegetáciou chár
 - 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion
 - 3160 Prirodzené dystrofné stojaté vody
 - 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion
 - 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzu Chenopodion rubri p.p. a Bidentition p.p.
 - 4030 Suché vresoviská v nížinách a pahorkatinách
 - 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
 - 6410 Bezkolencové lúky
 - 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpského stupňa

- 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská • 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz
- **Biotopy národného významu:**
 - Slatinné jelšové lesy (Ls7.4)
 - Kyslomilné borovicové a dubovo -borovicové lesy (Ls 6.1)
 - Vegetácia vysokých ostríc (Lk 10)
- **Legislatívna ochrana:** Chránený areál Rudava, SKUEV0163 Rudava, Ramsarská lokalita Alúvium Rudavy
- **Genofondové lokality: - Ohrozenia:**
 - nevhodné postupy lesného hospodárstva
 - úprava vodného režimu
 - rozširovanie nepôvodných druhov
 - splachy agrochemikálií z príľahlých poľnohospodárskych pozemkov
 - nelegálne ukladanie odpadov • rozvoj rekreácie, najmä výstavba chat
- **Manažmentové opatrenia:**
 - uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
 - podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
 - odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
 - úprava a obnova vodného režimu

Návrh prvkov MÚSES

- mBC1 Vŕšky - miestne biocentrum, navrhované je na lesných porastoch a trvalých trávnych porastoch. Posilňuje funkčnosť regionálneho biokoridoru.
Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia obce.
Návrh: monokultúry borovice postupne zmeniť na porasty zmiešané.
- mBK1 - miestny biokoridor, tvorený vodným tokom potoka Hlavina, prepája rBK Malých Karpát s rBK Rudava.
Stresové faktory: prechod cez zastavané územie obce, časť je regulovaná.
Návrh: posilniť brehové porasty v obci a v časti prechodu cez ornú pôdu.
- mBK2 - miestny biokoridor tvorený vodným tokom Chotárneho potoka, prepája rBK Malých Karpát s rBK Mláka.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, prechod cez komunikáciu, nedostatok brehových porastov. Tok je čiastočne regulovaný.
Návrh: posilniť brehové porasty.
- Interakčné prvky plošné - posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami, plochami TTP, lesnými porastmi a plochami verejnej zelene v obci.
- Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako líniová sprievodná zeleň pri vodných tokoch a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Navrhované plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – bude to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:
 - dubovo – hrabové lesy

- jaseňovo – brestovo – dubové a jelšové lužné lesy
- slatiniská
- kyslomilné borovicové lesy na viatych pieskoch
- bukové kvetnaté lesy podhorské
- bukové kvetnaté lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

- Líniová zeleň pôdoochranná - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Pri výsadbe dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Manažmentové opatrenia prvkov RÚSES:

- MO1 - zabezpečiť priaznivý vodný režim,
- MO2 - zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby, jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy, zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy drevinových porastov; rozšírenie plochy lesných porastov, šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty,
- MO9 - odstraňovanie sukcesných (náletových) drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch,
- MO14 - obnova hydrologických podmienok, udržiavanie primeraného vodného režimu (vysoké hladiny podzemnej vody), zlepšenie kvality vôd, zachovanie charakteru toku, vrátane množstva a rýchlosti prúdenia vody v koryte.

Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Návrhy opatrení smerujú k zvýšeniu ekologickej stability územia a prispievajú k tvorbe ekologicky vyváženej krajiny, eliminácii erózne činnosti vody a vetra, zabezpečeniu optimálneho využitia územia, eliminácii vplyvu bariérových prvkov a pod.

Opatrenia majú spravidla integrovaný charakter, t. j. sú spravidla viacúčelové – okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú rad ďalších funkcií: pôdoochrannú, hygienickú, estetickú, hydroekologickú či krajinotvornú.

Ekostabilizačné opatrenia:

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- E28 - výsadba vetrolamov
- Zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách priemyselných a skladových areálov a poľnohospodárskych dvoroch, kde sú veľké plochy bez zelene. Navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.
- Rekultivácia po ťažbe – navrhujeme na ploche ťažby rašeliny. Plocha je v súčasnosti devastovaná, skladuje sa tu vyťažená rašelina.

- Rekultivácia skládky komunálneho odpadu – skládku je potrebné podľa projektu uzatvoriť, rekultivovať a priebežne monitorovať, keďže sa nachádza v tesnej blízkosti zastavaného územia obce.
- Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme v chatových osadách, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty. Jedná sa hlavne o čistenie a zachytávanie odpadových vôd a likvidácia komunálneho odpadu, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd. Zabrániť vytváraniu divokých skládok na okrajoch lesných porastov.

Hydroekologické opatrenia:

- H2 – monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd.

Protipovodňové a protierózne opatrenia:

- P2 – zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
- P6 - preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto zámery dopravného významu:

- obslužná komunikácia C3
- upokojená komunikácia D1.

Navrhované komunikácie je potrebné riešiť v ďalšom stupni PD v zmysle STN 73 6110. Dopravný priestor komunikácií medzi oploteniami pozemkov musí umožňovať pohodlný vjazd a výjazd na pozemok minimálne vozidlám o dĺžke 9m.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v riešení cestnej dopravy. Navrhované lokality sa napoja na existujúce komunikácie (pozri výkres č. 4).

Podrobný návrh dopravného riešenia v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami komunikácií.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- rozvodná sieť pitnej vody (I. a II. tlakové pásmo), súvisiaca s návrhom miestnych komunikácií.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v riešení zásobovania pitnou vodou. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu a navrhovanú rozvodnú sieť (pozri výkres č. 5.1).

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcou vodovodu, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd*>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- splašková kanalizácia gravitačná DN 150-300, súvisiaca s návrhom miestnych komunikácií.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v riešení odkanalizovania. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu a navrhovanú stokovú sieť (pozri výkres č. 5.1).

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania (vrátane bilancii) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom kanalizácie, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

A.2.12.3 Energetika**Zásobovanie zemným plynom***>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- STL plynovod, súvisiaci s návrhom miestnych komunikácií.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v riešení zásobovania zemným plynom. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu a navrhovanú plynovodnú sieť (pozri výkres č. 5.2).

Podrobný návrh riešenia zásobovania zemným plynom (vrátane bilancii) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom plynovodu.

Zásobovanie elektrickou energiou*>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- trafostanica
- VN 22 kV káblové

a je zrušená alt. 1 pôvodného návrhu el. vedenia VN 22 kV vzdušného (trasa by kolidovala s návrhom rozvojových plôch).

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v riešení zásobovania elektrickou energiou. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu el. sieť a sieť navrhovanú v platnom ÚPN (pozri výkres č. 5.2). V prípade nedostatočnej kapacity el. staníc sa môže navrhne ich rekonštrukcia resp. vybudovanie nových el. staníc.

Podrobný návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou (vrátane bilancii) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom el. siete.

A.2.12.4 Telekomunikácie*>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5.2):

- chránička pre telekomunikačné rozvody.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v riešení telekomunikácií. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť.

Podrobný návrh riešenia telekomunikácií (vrátane bilancii) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom el. siete.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990. Hranica lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkresoch č. 7.1, 7.2.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje výstavba, do 5., 6. a 7. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Prievaly sú kódy **0112003, 0119001, 0119002, 0119015, 0121011, 0122015, 0125001, 0219002, 0219035, 0221001, 0765012, 0765212.**

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 1“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

- **30** – Poľnohospodárska pôda / P
- **31** – Plošné prvky ekologickej stability / E
- **32** – Poľnohospodárska pôda / P
- **33** – Poľnohospodárska pôda / P
- **34** – Poľnohospodárska pôda / P
- **35** – Poľnohospodárska pôda / P
- **36** – Poľnohospodárska pôda / P
- **37** – Poľnohospodárska pôda / P
- **38** – Poľnohospodárska pôda / P
- **39** – Poľnohospodárska pôda / P
- **40** – Poľnohospodárska pôda / P.

Variant „rozvojový“ predložený v “Zmenách a doplnkoch č. 1“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu:

- **30** – Bývanie v rodinných domoch / R - rozvojová plocha
- **31** – Bývanie v rodinných domoch / R - rozvojová plocha
- **32** – Bývanie v rodinných domoch / R - rozvojová plocha
- **33** – Bývanie v rodinných domoch / R - rozvojová plocha
- **34** – Bývanie v rodinných domoch / R - rozvojová plocha
- **35** – Bývanie v rodinných domoch / R - rozvojová plocha
- **36** – Hospodárske usadlosti / H - rozvojová plocha
- **37** – Hospodárske usadlosti / H - rozvojová plocha
- **38** – Bývanie v rodinných domoch / R - rozvojová plocha
- **39** – Bývanie v rodinných domoch / R - rozvojová plocha
- **40** – Hospodárske usadlosti / H - rozvojová plocha.

Obec Prievaly oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj funkcie bývania a hospodárskych usadlostí.

Zdôvodnenie

Obec Prievaly pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 1“ najmä na základe podnetov na doplnenie nových území a iné zmeny riešenia platného ÚPN. Obec Prievaly návrhom nových území plánuje poskytnúť obyvateľom reálne možnosti najmä pre rozvoj obytnej zástavby a pre rozvoj hospodárskych usadlostí.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že ide o lokality, ktoré sú umiestnené po obvod existujúcej zástavby, čím sa neobmedzí možnosť obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy. Najrozsiahlejší záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje lokalita č. **38**, ktorá však zaberá poľnohospodársku pôdu, ktorá nepatrí medzi najkvalitnejšie v príslušnom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. (v znení Zákona č. **57/2013** Z. z. a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. **59/2013** Z. z.). Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. **58/2013** Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN obce Prievaly.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkresoch č. 7.1, 7.2: Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely (M 1:10000, M 1:5000).

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:

Požiadavka na **nový záber poľnohospodárskej pôdy** (v etape návrhu)
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

10,7510 ha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 1“

Žiadateľ: Obec Prievaly, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Senica

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
30	k. ú. Prievaly	Bývanie v rodinných domoch / R	2,0057	2,0057	0265225/6 neurčená	0,0190 1,9867	súkromník	--	návrh do roku 2040	ovocný sad / --
31	k. ú. Prievaly	Bývanie v rodinných domoch / R	0,0784	--	--	--	súkromník	--	návrh do roku 2040	0,0784 ha nepoľn. pôda / --
32	k. ú. Prievaly	Bývanie v rodinných domoch / R	0,2200	0,2163	neurčená	0,2163	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda, záhrady, 0,0037 ha nepoľn. pôda / --
33	k. ú. Prievaly	Bývanie v rodinných domoch / R	0,5946	0,5192	0787432/7 0787232/7	0,3612 0,1580	súkromník	--	návrh do roku 2040	ovocný sad, 0,0754 ha nepoľn. pôda / --
34	k. ú. Prievaly	Bývanie v rodinných domoch / R	0,0800	0,0800	0765242/6	0,0800	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / –
35	k. ú. Prievaly	Bývanie v rodinných domoch / R	1,3016	1,3016	0765212/5 0765242/6	0,0045 1,2971	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / –
36	k. ú. Prievaly	Hospodárske usadlosti / H	0,9945	0,9945	0765212/5 0765242/6 0765445/6 neurčená	0,0150 0,9500 0,0100 0,0195	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / –
37	k. ú. Prievaly	Hospodárske usadlosti / H	1,3990	1,2985	0765212/5	1,2985	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda, 0,1005 ha nepoľn. pôda / --
38	k. ú. Prievaly	Bývanie v rodinných domoch / R	3,8966	3,5152	0221031/6	3,5152	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda, 0,3814 ha nepoľn. pôda / --

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
39	k. ú. Prievaly	Bývanie v rodinných domoch / R	0,3500	0,3500	0221031/6	0,3500	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / –
40	k. ú. Prievaly	Hospodárske usadlosti / H	0,4700	0,4700	0221011/6	0,4700	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / –
Spolu	--	--	11,4904	10,7510	–	10,7510	–	–	–	–

Vysvetlivky k tabuľke:

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> V 2. odseku sa za 7. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **U: Hospodárske usadlosti**

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie

- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtov v zmysle regulatívov priestorového usporiadania (max. miery zastavania objektmi, min. podielu zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na ÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Doplnkové (prípustné) funkčné využitie tvorí len doplnkovú funkciu k hlavnému (dominantnému) funkčnému využitiu, preto môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výšky objektov, max. miery zastavania objektmi, min. podielu zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. B.8. a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> Označenie bodov č. 12.1. až 12.5. sa nahrádza označením 15.1. až 15.5.. >>

>> V 1. odseku za podnadpisom „maximálna výška objektov“ sa vypúšťa text „(t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu,“. >>

>> Celý text 2. odseku za podnadpisom „maximálna výška objektov“ sa vypúšťa. >>

>> V závere za podnadpisom „maximálna výška objektov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 1. odseku za podnadpisom „maximálna miera zastavania objektmi“ sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„stavebného pozemku“

>> V závere za podnadpisom „maximálna miera zastavania objektmi“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Minimálny podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 1. odseku za podnadpisom „minimálny podiel zelene“ sa texty „regulačného bloku“ a „Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

„stavebného pozemku“

Počíta sa zeleň na rastlom teréne, terénom nad podzemnými konštrukciami (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch a poľnohospodársky využívannej pôdy).

>> V závere za podnadpisom „minimálny podiel zelene“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom nad podzemnými konštrukciami sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> Text podnadpisu „odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

podmienky umiestnenia stavieb

>> Pred 1. odsek za podnadpisom „podmienky umiestnenia stavieb“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 5,5 m od uličnej čiar, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

>> V závere za podnadpisom „podmienky umiestnenia stavieb“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Stavebná čiara určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Text sa nemení. >>

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Text sa nemení. >>

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> Text sa nemení. >>

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

>> Text sa nemení. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> V bode 11. sa text „296/2005“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

269/2010

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> V bode 6. sa vypúšťa text „v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

>> V závere sa vkladá nový bod 7. s textom, ktorý znie: >>

7. zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

>> Text sa nemení. >>

Zariadenia požiarnej ochrany

>> V závere sa vkladajú nové body 3. až 6. s textom, ktorý znie: >>

3. problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,
4. v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,

5. návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
6. pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú **šírku najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

>> Celý text bodov 1. až 3. sa nahrádza novými bodmi 1., 2. s textom, ktorý znie: >>

1. v objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
2. budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

>> V závere sa vkladá nový bod 7. s textom, ktorý znie: >>

7. postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

Zariadenia odpadového hospodárstva

>> Text sa nemení. >>

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

>> V bode 10. sa text „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“, nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> V úvode bodu 1. sa vypúšťa text „v blízkosti riešeného územia“. >>

>> Celý text 1. a 2. pododrážky za bodom 1. sa nahrádza pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- CHKO Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001 – 2. stupeň ochrany
- PR Kamenec (do riešeného územia priamo nezasahuje) - územie bolo za chránené vyhlásené v roku 1988, Zákonom č. 287/1994 o ochrane prírody a krajiny bolo vyhlásené za prírodnú rezerváciu a Vyhláškou č. 17/2003 z 9. 4. 2003, účinnou od 1. 2. 2003, bola PR potvrdená – 5. stupeň ochrany
- chránený areál Rudava (EČ 1193) - vyhlásený vyhláškou č. 5/2010 Krajského úradu životného prostredia v Bratislave zo dňa 28. decembra 2010 - 3. a 4. stupeň ochrany
- Územia európskeho významu - Národný zoznam území európskeho významu bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. V riešenom území sa nachádzajú:
 - SKUEV0267 Biele hory (do riešeného územia priamo nezasahuje) – 2., 4. a 5. stupeň ochrany
 - SKUEV0163 Rudava – 2. a 4. stupeň ochrany
- Chránené vtáčie územia - Národný zoznam navrhovaných CHVÚ schválila Vlada SR uznesením č. 636/2003 dňa 9.7.2003 a nachádzalo sa v ňom 38 území. V máji 2010 schválila Vláda SR ďalších 5 území. Dve územia sú z národného zoznamu vyňaté. Od 15. mája 2010 nadobudlo účinnosť 15 nových vyhlášok CHVÚ, čím je k 01. 01. 2013 vyhlásených 41 CHVÚ. V riešenom území sa nachádza:
 - SKCHV014 Malé Karpaty (do riešeného územia priamo nezasahuje)

>> V bode 2. sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

rešpektovať mokrade medzinárodného významu - Dohovor o mokradiach, majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (známy aj ako Ramsarský dohovor) bol podpísaný 02. 02. 1971 v iránskom meste Ramsar. Platnosť nadobudol 21. 12. 1975. V riešenom území sa nachádza:

- Alúvium Rudavy

>> V 2. odrážke za bodom 3. sa text „4. skupín BPEJ“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

BPEJ v k. ú.

>> Celý text 1. a 2. pododrážky za bodom 5. nahrádza pododrážkou s textom, ktorý znie: >>

- Dolný Olšovský mlyn (Hanšpíle) (označenie GL26 podľa RÚSES 2019)

>> Celý text 1. až 6. pododrážky za bodom 8. sa nahrádza pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- NRBc4 Záruby - nadregionálne biocentrum (jeho súčasťou sa stali prvky vymedzené v platnom ÚPN - nBK4 Hrebeňový systém Malých Karpát a rBC3 Buková), charakterizujú ho prirodzené lesné spoločenstvá Malých Karpát so zriedkavými a chránenými druhmi rastlín a živočíchov, lúčne a mokraďové spoločenstvá a jaskynné útvary. Navrhujeme realizovať tieto manažmentové opatrenia:
 - uprednostňovanie prírody blízkeho foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
 - podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
 - zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby
 - jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy
 - šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
 - ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelé stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavného toku riek
 - zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy drevinových porastov
 - zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
 - odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
 - extenzívne prepásanie
 - kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch
 - kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch
- RBC17 Rudava - regionálne biocentrum (jeho súčasťou sa stali prvky vymedzené v platnom ÚPN - rBC26 Rašeliniská, rBC20 Mláka - časť Borská nížina, rBK28 Rudava, rBK2 les - bezlesie Malé Karpaty), charakterizuje ho riečka Rudava, ktorá preteká cez najväčšiu oblasť viatych pieskov a v špecifických podmienkach sa tu vytvorila pestrá mozaika mimoriadne vzácných a na území Slovenska často jedinečných spoločenstiev, tečúce i stojaté vody a mokrade sa striedajú so suchými piesočnými dunami. Chemizmus viatych pieskov je extrémne kyslý, čo sa odráža v špecifických pôdnych a vegetačných pomeroch. Vďaka mimoriadnej pestrosti biotopov sa tu na pomerne malom území nachádza vysoký počet druhov a spoločenstiev s rozdielnymi ekologickými nárokmi. Vysoká biologická rozmanitosť územia je daná aj jeho polohou na rozhraní karpatskej, panónskej a hercýnskej oblasti. Z nelesných biotopov patria k najvzácnejším okrem samotného toku Rudavy prechodné rašeliniská, slatiny s vysokým obsahom báz a bezkolencové lúky s mimoriadne bohatou faunou bezstavovcov. Do okresu Senec zasahuje RBC malou časťou, väčšia časť z územia sa rozprestiera v okrese Malacky. Navrhujeme realizovať tieto manažmentové opatrenia:
 - uprednostňovanie prírody blízkeho foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
 - podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev

- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
- úprava a obnova vodného režimu

>> V 2. pododrážke za bodom 9. sa vypúšťa text „, prepája rBK Malých Karpát s rBK Rudava“. >>

>> V 3. pododrážke za bodom 9. sa vypúšťa text „, prepája rBK Malých Karpát s rBK Mláka“. >>

>> V bode 10. sa text „realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

posilniť ekologickú stabilitu RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:

>> Pred 1. pododrážku za bodom 10. sa vkladá podnadpis a pododrážky s textom, ktorý znie: >>

Ekostabilizačné opatrenia

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) (označené ako E2 podľa RÚSES)
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky (označené ako E22 podľa RÚSES)
- výsadba vetrolamov (označené ako E28 podľa RÚSES)

>> Za poslednú pododrážku za bodom 10. sa vkladajú podnadpisy a pododrážky s textom, ktorý znie: >>

Manažmentové opatrenia

- zabezpečiť priaznivý vodný režim (označené ako MO1 podľa RÚSES)
- zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby, jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy, zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy drevinových porastov; rozšírenie plochy lesných porastov, šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (označené ako MO2 podľa RÚSES)
- odstraňovanie sukcesných (náletových) drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch (označené ako MO9 podľa RÚSES)
- obnova hydrologických podmienok, udržiavanie primeraného vodného režimu (vyskej hladiny podzemnej vody), zlepšenie kvality vôd, zachovanie charakteru toku, vrátane množstva a rýchlosti prúdenia vody v koryte (označené ako MO14 podľa RÚSES)

Hydroekologické opatrenia

- monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd (označené ako H2 podľa RÚSES)

Protipovodňové a protierózne opatrenia

- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd (označené ako P2 podľa RÚSES)
- preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy (označené ako P6 podľa RÚSES)

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> V 1. pododrážke za bodom 2. sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 4. pododrážke za bodom 2. sa text „požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

>> V 9. pododrážke za bodom 2. sa text „NV SR č. 353/2006 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.

>> V závere 9. pododrážky za bodom 2. sa vkladá text, ktorý znie: >>

v platnom znení

>> V 10. pododrážke za bodom 2. sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 11. pododrážke za bodom 2. sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> V bode 5. sa vypúšťa text „, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ a text „223/2001“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V bode 19. sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> V závere sa vkladajú nové body 20., 21. s textom, ktorý znie: >>

21. realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodné mikroklimá pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,

- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

22. v ďalšom procese zohľadniť:

- dve opustené skládky bez prekrytia
- jednu upravenú skládku (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- environmentálnu záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/841

Názov EZ: SE (017) / Prievaly - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.

- územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 1. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „(vrátane rozvojovej plochy č. 11)“. >>

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „– celková výmera cca 78,4897 ha“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

a zmien a doplnkov

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 1. pododseku za 2. odrážkou 1. odseku sa text „územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „pozemkov“ vkladá text, ktorý znie: >>

vodných tokov

>> V 4. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „56“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

251/2012

79

>> V 5. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „57“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

251/2012

80

>> V 6. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

251/2012

43

>> V 7. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

251/2012

43

>> V 8. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

251/2012

43

>> V 9. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

251/2012

43

>> Celý text 10. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 12. odrážke 1. odseku sa texty „ochranné pásmo“, „1,5“, „2,5“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

pásma ochrany verejných

1,8

3,0

>> V 12. odrážke 1. odseku sa za text „DN 500“ vkladá text, ktorý znie: >>

vrátane

>> V 12. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie)

>> V 13. odrážke 1. odseku sa text „ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

>> V 16. odrážke 1. odseku sa texty „telekomunikáciách“, „610/2003“, „67“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

elektronických komunikáciách

351/2011

68

>> V 18. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „(platí od 1.1.2011)“ a za text „o pohrebníctve“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z.

>> Celý text 2. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

>> V 3. odseku sa za 3. odrážku vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Prírodná rezervácia Kamenec (do riešeného územia priamo nezasahuje)
- Územia európskeho významu - SKUEV0267 Biele hory (do riešeného územia priamo nezasahuje), SKUEV0163 Rudava
- Chránené vtáčie územia - SKCHV014 Malé Karpaty (do riešeného územia priamo nezasahuje)
- Mokrad' medzinárodného významu - Alúvium Rudavy.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 2. odseku sa za text „v odseku 2“ vkladá text, ktorý znie: >>

(Zákona č. 50/1976 Zb., § 108)

>> V 2. odseku sa za text „písm. a)“ vkladá text, ktorý znie: >>

uvedeného zákona

>> V 3. odseku sa vypúšťa celý text bodu k) a ostatné body l) až s) sa premenujú na k) až r). >>

>> V závere 3. odseku sa vkladá nový bod s) s textom, ktorý znie: >>

- s) Ostatné cestné komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení. >>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení. >>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> V 1. odseku sa za 3. odrážku vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Prírodná rezervácia Kamenec (do riešeného územia priamo nezasahuje)
- Územia európskeho významu - SKUEV0267 Biele hory (do riešeného územia priamo nezasahuje), SKUEV0163 Rudava
- Chránené vtáčie územia - SKCHV014 Malé Karpaty (do riešeného územia priamo nezasahuje)
- Mokrad' medzinárodného významu - Alúvium Rudavy.

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY

>> Text sa nemení. >>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ UŠ

>> V bode a) 1. odseku sa za text „24“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 38

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 1. odseku sa vypúšťa celý text bodu k) a ostatné body l) až s) sa premenujú na k) až r) . >>

>> V závere 3. odseku sa vkladá nový bod s) s textom, ktorý znie: >>

- s) Ostatné cestné komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> V tabuľke regulačného bloku „R“ sa v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ za text „šport a rekreácia“ vkladá text, ktorý znie: >>

(najmä športové ihrisko na pozemku KN-C parc. č. 133/1),

>> V tabuľke regulačného bloku „R“ sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ vypúšťa text „v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu“. >>

>> V tabuľke sa v stĺpci „Označenie regulačných blokov“ text „P“, súvisiaci s „poľnohospodárskou výrobou a skladmi – farmy“, nahrádza textom, ktorý znie: >>

F

>> V tabuľke sa za riadok regulačného bloku „F“ vkladá nový riadok regulačného bloku „H“ s textom, ktorý znie: >>

U	hospodárske usadlosti (malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu bývania a hospodár- ských aktivít – poľn. výroba, dielne, sklady a pod.)	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou sklady súvisiace s hlavnou funkciou rekreácia súvisiaca s hlavnou funkciou (agroturistika) kompostáreň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby veľkokapacitná živočíšna výroba občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou sklady nesúvisiace s hlavnou funkciou šport a rekreácia nesúvisiace s hlavnou funkciou	10 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...)	20%	40%	–
---	---	---	--	---	-----	-----	---

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii a v platnom ÚPN obce.