

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Sása
2. **Identifikačné číslo:** 00320218
3. **Adresa sídla :** Nám.SNP 329/1, Sása
962 62 Sása
- 4.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Iveta Hladká, starostka obce, Sása, Nám. SNP 329/1 962 62 Sása, tel.č. 045/5562551, 5562647, 0911 932 665, e-mail: obec@sasa.sk, starostka@sasa.sk
6. **Meno, priezvisko, adresa, telef.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Sása - Zmeny a doplnky č. 4

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý podľa §4 zákona podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. V zmysle §4, ods.2 zákona sú na základe výsledkov zisťovacieho konania predmetom posudzovania aj malé zmeny týchto strategických dokumentov. Riešením ZaD č. 4 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – ZaD č.4 nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Sása v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce

3. Hlavné ciele:

Cieľom ZaD č.4 je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu obce Sása v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe podnetu obce:

- Úprava trasy cyklotrasy v rozsahu mimo zastavané územie obce po hranicu katastrálneho územia s obcou Pliešovce a jej zaradenie do VPS

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN Sása - ZaD č.4 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia textu alebo vypustenia pôvodného textu. Grafická časť je vypracovaná formou výrezov samostatných priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – november 2022

- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.4 – november – december 2022
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici – marec 2023
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu – apríl 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Sása – zmeny a doplnky č. 4 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC BBSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia. ÚPN Sása – ZaD č. 4 súvisia s ÚPN Pliešovce, ZaD č.2. Navehovaná cyklotrasa prepája obe obce mimo zastavané územie obcí a mimo nadradenej cestnej siete. Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Sása sú vypracované na základe potrieb obce pre určenie územia pre cyklotrasu. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 4 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Sása – Zmeny a doplnky č.4 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sása.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Sása – Zmeny a doplnky č. 4 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- V smernej časti navrhnuť funkčnú plochu pre technickú vybavenosť – cyklistickú dopravu v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhovanú funkčnú plochu cyklotrasy.
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie nových funkčných plôch má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce určené k 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané. Trasa nie je navrhovaná na osobitne chránenej pôde podľa NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- **Voda:** Nevznikajú nároky na vodu
- **Energetické zdroje:** Nevznikajú nároky na vodu
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy sú dopravnou infraštruktúrou prístupné z existujúcej siete komunikácií. Podmienkou je úprava komunikácií v zmysle STN.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v rozsahu riešenia vymedzených plôch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán : doplnenie funkčnej plochy, dopravná infraštruktúra, zábery poľnohospodárskej pôdy, v rozsahu riešeného územia zmenami a doplnkami č. 4
- V záväznej časti doplnením záväzných regulatívov a v ich nadväznosti aj verejnoprospešných stavieb v súlade s vyhl. Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plochy pre navrhovaný účel a vytvorenie podmienok pre intenzívnejšie využívanie cyklistickej dopravy. Úlohou ÚPD je zabezpečiť optimálne využitie územia s súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nie je

5. Vplyvy na chránené územia napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území ÚPN – k.ú. obce Sása sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000. ZaD č. 4 sa nepredpokladajú negatívne vplyvy. Navrhované riešené územie nezasahuje do chránených území NATURA.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Sása – ZaD č. 4 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Sása – Zmeny a doplnky č.4 riešia vymedzené územie v rámci katastrálneho územia obce Sása tento návrh nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Sása
- Podnikateľské subjekty

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor výstavby a ochrany ŽP, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvořná 12, Zvolen
7. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

Dotknuté samosprávne kraje

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica

Susediace obce a katastrálne územia

Obec Pliešovce
Obec Dobrá Niva,
Obec Babiná
Mesto Krupina
Obec Bzovská Lehôtka

V. Doplnujúce údaje

Textová a grafická časť ÚPN Sása - ZaD č. 4, hlavné výkresy v mierke 1: 10000 a 1: 5000
v prílohe na CD nosiči (súčasť oznámenia na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životného
prostredie)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sása, 14.11.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

2. Potvrdenie správnosti

Mgr. Iveta Hladká, starostka obce, OcÚ Sása, Nám. SNP329/1, 962 62 Sása

