

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Šarišské Michaľany
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327808
3. Adresa sídla:
Obec Šarišské Michaľany, Obecný úrad, ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
4. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Jozef Mačo, starosta obce, Obecný úrad, ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
Tel. 051/4582216; e-mail: obec@srisskemichalany.sk
5. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing.arch. Ľubomír Polák, OSO na obst. ÚPP a ÚPD, registr.č.456, Októbrová 44, 08001 Prešov; tel. 0907128516,
e-mail: ubopolak@centrum.sk
miesto na konzultácie: Prešov, Požiarnická 17

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Šarišské Michaľany
2. Charakter:
Strategický dokument
3. Hlavné ciele:
Cieľom riešenia územného plánu má byť komplexný rozvoj obce, to znamená:
 - využiť všetok potenciál prírodno-geografických a stavebno-kultúrnych daností prostredia, stanoviť limity rozvoja územia a regulatívy priestorového usporiadania, s ohľadom na dodržanie kvality životného prostredia
 - vytvoriť podmienky pre komplexný rozvoj všetkých funkcií sídla: výroby, bývania, rekreácie, sociálnej infraštruktúry (občianskej vybavenosti); navrhnuť novú hranicu územia určeného na zástavbu
 - riešiť adekvátnu dopravnú a technickú vybavenosť
 - vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby
4. Obsah (osnova):
Obsah územného plánu obce (ÚPN-O) bude v zmysle §11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ako aj §12 Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD). Bude zahŕňať:
 - Prieskumy a rozbor (PaR)
 - Zadanie
 - Koncept ÚPN-O
 - Návrh ÚPN-O
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
Podľa §21 ods.1 stavebného zákona sa koncept ÚPN-O spracúva vo variantoch. Budú spracované 2 varianty; predmetom variantného riešenia bude:
 - výber a veľkosť lokalít pre výstavbu rodinných resp. bytových domov, a to v návaznosti na predpokladaný demografický vývoj (expanzívny pri realizácii priem. parku Orkucany-Hôrka, striedmy pri jeho obmedzenom zohľadnení)
 - výber plochy pre niektoré zo zariadení sociálnej a dopravnotechn. infraštruktúry (zberný dvor, zdrav. stredisko, garáže)
 - trasovanie cesty III/3184 z hľadiska križovania so železnicou (mimoúrovňové, resp. úrovňové - existujúce)
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce	6/2018 - 5/2022
- Prieskumy a rozbor	6 - 8/2022
- Zadanie	9 - 10/2022
- Prerokovanie zadania, úprava, posúdenie, schválenie	11/2020 - 1/2023
- Koncept ÚPN-O	2 - 6/2023
- Prerokovanie konceptu, súborné stanovisko (odsúhlasenie)	7 - 12/2023

- Návrh ÚPN-O	1 - 3/2024
- Prerokovanie návrhu, príprava podkladov na schv., preskúmanie (§25), schválenie	4 - 10/2024
- Činnosť po schválení, uloženie ÚPD	11/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Šarišské Michaľany má byť v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch o schválení územného plánu obce (ÚPN-O) Šarišské Michaľany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Šarišské Michaľany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Riešené územie: je totožné s katastrálnym územím (k.ú.) obce s rozlohou 933 ha.
- Počet obyvateľov: východiskový rok 2021 (SODB): 2759
návrhový rok 2050: 3000

2. Údaje o výstupoch

Požiadavky na prírodné zdroje, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú nepodstatné. Dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy; záber lesných pozemkov sa nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Vplyv na hlavné zložky ŽP (ovzdušie a vodu) bude pozitívny. Kvalitu ovzdušia má zabezpečiť preferencia zemného plynu ako hlavného vykurovacieho média, a tiež zámer výstavby protihlukovej steny pri styku plánovanej preložky cesty I/68 a obytnej zóny, ktorá bude súčasne plniť funkciu protixhalačnú.

Kvalita pitnej vody bude zabezpečená verejným vodovodom napojeným na Prešovský skupinový vodovod (PSV) - s vodnými zdrojmi Veľký Slavkov. Kvalita povrchových vôd miestnych tokov bude zabezpečená dobudovaním systému gravitačno-tlakovkej verejnej kanalizácie, s ČOV Sabinov-Orkucany.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Návrhom ÚPN-O má dôjsť k zlepšeniu zdravotného stavu obyvateľov obce. Okrem opatrení uvedených v bode III.3 sa v návrhu dopravy bude riešiť aj zvýšenie bezpečnosti cestnej a železničnej dopravy; v návrhu občianskej vybavenosti zdravotná a sociálna starostlivosť či rozšírenie príležitostí pre rekreáciu a šport.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celý kataster je v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny v 1. stupni územnej ochrany (základnom). Nie sú tu ani územia sústavy NATURA 2000, ani chránené územia národnej siete. Zásahom do lesných resp. trávinnobylinných biotopov eur. a nár. významu sa bude snažiť návrh ÚPN-O v maximálnej miere vyhnúť. Rovnako bude rešpektovať prvky nadradeného územného systému ekologickej stability (ÚSES): nadregionálny biokoridor (NRBk) Torysa.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní ÚPN-O Šarišské Michaľany nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce
- Miestne podnikateľské subjekty, záujmové združenia v oblasti športu, kultúry a výchovy (bližšie nezisť.)
- Vlastníci pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov

a) Dotknuté orgány verejnej správy

- Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- OÚ Prešov, odbor starostl. o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- OÚ Sabinov, odbor starostl. o ŽP, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
- OÚ Sabinov, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 08001 Prešov
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Ministerstvo obrany SR - Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor št. geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- b) Dotknutý samosprávny kraj
 - Prešovský samosprávny kraj, odb. reg. rozvoja, Úrad PSK, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
 - Prešovský samosprávny kraj, odb. dopravy, Úrad PSK, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- c) Dotknuté mestá, obce
 - Mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš
 - Obec Medzany, Obecný úrad, Medzany 152, PSČ 082 21
 - Obec Gregorovce, Obecný úrad, Gregorovce 88, PSČ 082 66
 - Obec Ostrovany, Obecný úrad, Ostrovany 60, PSČ 082 22
 - Mesto Sabinov, Mestský úrad, Nám. slobody 57, PSČ 083 01
 - Obec Uzovce, Obecný úrad, Uzovce 136, PSČ 082 66
 - Obec Jakubovany, Obecný úrad, PSČ 083 01
 - Obec Ražňany, Obecný úrad, Ražňany 235, PSČ 082 61
- d) Dotknutí vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia
 - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 82619 Bratislava 2
 - Železnice SR, GR odbor rozvoja, Klemensova 8, 81361 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Ďumbierska 14, 04155 Košice
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
 - SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 - T-Com, Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 04210 Košice
 - Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 82109 Bratislava
 - O2 s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
 - Swan Mobile a.s., Borská 6, 84101 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Katastrálna mapa, resp. Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) - pre hlavné výkresy grafickej časti ÚPN-O v M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN PSK schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Šarišské Michalany

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 11.10.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Polák



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Mgr. Jozef Mačo, starosta obce

