

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Trenčianska Teplá
2. Identifikačné číslo:
00312045
3. Adresa sídla:
Obecný úrad, ul. M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová – starostka obce
Obecný úrad, ul. M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
tel. č.: 032/655 82 12, e-mail: obecnuyurad@trencianskatepla.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:
Ing. Miroslava Gajdošíková – stavebný úrad
Obecný úrad, ul. M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
tel. č.: 032/655 82 19, e-mail: miroslava.gajdosikova@trencianskatepla.sk
Ing. arch. Zuzana Longauerová, Šrobárova 16, 914 51 Trenčianske Teplice,
tel. č.: 0903907318, e-mail: zuzana.longauerova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Trenčianska Teplá (ďalej len „ZaD 6 ÚPN O“).
2. Charakter:
strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Trenčianska Teplá – kat. územie Trenčianska Teplá a kat. územia Dobrá) – územnoplánovacia dokumentácia obce.
3. Hlavné ciele:
 - 3.1. **ustanoviť pre obec v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),**
 - 3.2. **ZaD 6 ÚPN O sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja jednotlivých funkcií, hlavne v oblasti rozvoja funkcie bývanie formou rodinných domov a v menšej miere aj v oblasti rozvoja funkcií výroba a služby.**

V ZaD 6 ÚPN O bude riešený návrh nového funkčného využívania územia v územno-priestorových častiach obce a príslušného záujmového územia obce nasledovne:

Lokalita č. 30 - „Dobrá, cintorín“ (k. ú. Dobrá)

Jedná o lokalitu, ktorá v platnom ÚPN má funkčné využitie „lúky a pasienky“, ale v skutočnosti je využívaná ako cintorín a na časti sú už umiestnené hroby. Lokalita sa nachádza za miestnym kostolom, na kopci a je ohradená plotom v rámci spoločného areálu cintorína. Z tohto dôvodu je potrebné zosúladiť reálny stav a platný ÚPN obce. Navrhovaná plocha sa nachádza v zastavanom území obce. V ochrannom pásme cintorína bude ponechaná súčasná funkčná náplň „Z – zeleň“.

Plocha riešeného územia je cca 0,23 ha.

Lokalita č. 31 – „Podhájska“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Zmena funkčnej náplne plochy na účel rozvoja funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súvislosti s rozšírením plochy pre výstavbu rodinných domov. Plocha je v zastavanom území obce. V platnom ÚPN obce má funkčnú náplň „záhrady“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,5 ha.

Lokalita č. 32 – „Horné záhumnie“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Zmena funkčnej náplne „Z – zeleň“ na plochu funkčnej zložky „výroba, služby, sklady“. Plocha priamo nadväzuje na areál Považského cukrovaru, a. s., je prístupná z areálu a bude tvoriť jeho neoddeliteľnú súčasť. V časti plochy bude zachovaná ochranná zeleň.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 1,50 ha.

Lokalita č. 33 – „Cukrovarská“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Pôvodná funkcia „obytná zástavba tri a viac podlaží“ bude zmenená na funkciu „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha je v zastavanom území obce, je prístupná po miestnej komunikácii a nadväzuje na zástavbu rodinných domov.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,16 ha.

Lokalita č. 34 – „Lašteľ“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Pôvodná funkcia „lúky a pasienky“ bude zmenená na funkciu „záhrady“. Plocha je v zastavanom území obce, čiastočne je napojená na sieť miestnych účelových komunikácií. Časť plochy sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,37 ha.

Lokalita č. 35 – „Centrum obce“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Pôvodná funkcia „občianska vybavenosť“ bude zmenená na funkciu „obytná zástavba s možnosťou využitia priestorov pre obchod a služby“. Plocha sa nachádza v centre obce, v okolí sú umiestnené prevádzky rôznych služieb a súčasne aj rodinné domy. Lokalita je komunikačne napojená a priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je v platnom ÚPN určené na výstavbu rodinných domov.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,14 ha.

Lokalita č. 36 – „Dolné Záhumnie“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

V platnom ÚPN má plocha funkčnú náplň „lesy, parky a ochranná zeleň“ a navrhuje sa zmenšenie tejto plochy tak, aby sa vo vymedzenej časti zmenil účel využitia na „obytná zástavba nízkopodlažná“ so zachovaním aspoň časti ochrannej zelene. Plocha sa nachádza v zastavanom území obce, je komunikačne napojená a priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je v platnom ÚPN určené na výstavbu rodinných domov.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,24 ha.

Lokalita č. 37 – „Príles I“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Pôvodná funkcia „obytná zástavba nízkopodlažná“ bude zmenená na funkciu „obytná zástavba s možnosťou využitia pre obchod a služby“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 1,33 ha.

Lokalita č. 38 – „Príles II“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Návrh novej rozvojovej plochy funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súvislosti s rozšírením plôch pre výstavbu rodinných domov. Podľa platného ÚPN sa v súčasnosti jedná o plochu s funkčnou náplňou „lúky, pasienky a ochranná zeleň“. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, ale je komunikačne napojená a

priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je v platnom ÚPN určené na výstavbu rodinných domov.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 4,13 ha.

Lokalita č. 39 – „Vážska“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Zmena pôvodnej funkcie „orná pôda“ na funkciu „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha nadväzuje na zastavané územie obce a je komunikačne napojená na územie, ktoré je v platnom ÚPN obce určené na výstavbu rodinných domov. Časť plochy je zastavaná rodinnými domami. Väčšia časť plochy je v ochrannom pásme železnice.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,78 ha.

Lokalita č. 40 – „Pálenica“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

V súčasnosti je plocha čiastočne zastavaná obytnými domami, ale v platnej ÚPD je ešte definovaná ako orná pôda. Z tohto dôvodu je potrebné premietnuť skutkový stav do ÚPN obce. Lokalita bude rozšírená o plochy s funkčnou náplňou „obytná zástavba nízkopodlažná“ a „obytná zástavba s možnosťou využitia priestorov pre drobné služby“. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,54 ha.

Lokalita č. 41 – „Príles III“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

V súčasnosti je plocha definovaná ako ochranná zeleň v ochrannom pásme cintorína. Plocha je v zastavanom území obce, je prístupná po miestnej komunikácii a nadväzuje na zástavbu rodinných domov. Navrhovaná funkčná náplň – prevažne „obytná zástavba nízkopodlažná“, časť „ochranná zeleň“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,24 ha.

Súčasne bude v ZaD 6 ÚPN O aktualizovaný dopravný systém zabezpečujúci obsluhu území už riešených v ÚPN obce nasledovne:

Zmena dopravného riešenia E (k. ú. Trenčianska Teplá):

- predĺženie miestnej komunikácie v miestnej časti Príles smerom do centra obce Trenčianska Teplá, zmena trasy komunikácie a zosúladienie funkčnej náplne priľahlého územia. Trasa je mimo zastavané územie obce.

Zmena dopravného riešenia F (k. ú. Trenčianska Teplá):

- predĺženie miestnej komunikácie v lokalite Vážska k lokalite č. 40 „Pálenica“ a prepojenie cyklotrás v zmysle Plánu udržateľnej mobility územia krajského mesta Trenčín. Trasa je mimo zastavané územie obce.

Zmena dopravného riešenia G (k. ú. Trenčianska Teplá, k. ú. Dobrá):

- zmena trasy cyklotrasy. Cyklistický chodník v Trenčianskej Teplej bude vedený v trase bývalého mlynského náhonu a po ulici Antona Bernoláka, ďalej v smere na Trenčianske Teplice pokračuje v trase podľa platnej ÚPN. Trasa popri potoku Teplička, ulicou Andreja Hlinku a ulicou Revolučná bude zrušená.

Poznámka: v ZaD 6 ÚPN O je číslovanie riešených lokalít od č. 30 pokračovaním číslovania z predchádzajúcich ZaD 5 ÚPN O.

4. Obsah (osnova):

oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je len jestvujúci platný ÚPN obce.

Obsah zmeny a doplnku ÚPN obce vyplýva zo stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

s prihliadnutím na ustanovenie § 31 ods. 2 stavebného zákona sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant). V prípade, že ZaD 6

ÚPN O budú predmetom posudzovania, bude ich návrh porovnávaný s nulovým variantom, t. j. ponechaným súčasným stavom.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente: 11/2022
 - 6.2. Spracovanie návrhu ZaD 6 ÚPN O: *december 2022*
 - 6.3. Prerokovanie návrhu ZaD 6 ÚPN O: *február 2023*
 - 6.4. Preskúmanie ZaD 6 ÚPN O: *február 2023*
 - 6.5. Schválenie ZaD 6 ÚPN O: *marec 2023*
 - 6.6. Uloženie čistopisu ZaD 6 ÚPN O a vyhotovenie registračného listu: *jún 2023*
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky (č. 1) schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 249/2004 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004, jeho Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 a jeho Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018.

Ďalšou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorú je potrebné zohľadniť (rešpektovať) pri obstarávaní ÚPN obce (ZaD 6) sú schválené územné plány miest Trenčín, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Trenčianske Teplice a Nemšová.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Trenčianska Teplá
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie Obecného zastupiteľstva Trenčianska Teplá o schválení ZaD č. 6 ÚPN O a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

územnoplánovacie podklady, hlavne urbanistické štúdie riešeného územia obstarané k príprave zmeny a doplnku ÚPN obce v zmysle § 4 stavebného zákona a územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa územia obce Trenčianska Teplá v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona, ktoré vyplynú z prípravných prác.

Pôda – trvalý záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá len v menšom rozsahu, nakoľko rozhodujúcu časť navrhovaných lokalít v ZaD 6 ÚPN O predstavujú úpravy v rámci zastavaného územia obce a v jeho nadväznom území, resp. sa jedná o územia v skutočnosti už čiastočne urbanizované (zastavané rodinnými domami, resp. umiestnené hroby).

Dopravné a technické vybavenie územia (komunikácie, voda, kanalizácia, el. energia, plyn) – rozvoj infraštruktúry sa predpokladá len v minimálnom rozsahu, nakoľko pri ZaD 6 ÚPN O sa využije jestvujúce vybavenie, resp. už navrhnuté v ÚPN obce.
2. Údaje o výstupoch:

záväzné a smerné časti riešenia zmeny a doplnku ÚPN obce v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a § 13 stavebného zákona.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa. Riešením zmien a doplnkov ÚPN obce nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NÁTURA 2000.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nepredpokladajú sa.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
obyvatelia obce, občianske iniciatívy, všetky právnické a fyzické osoby so sídlom alebo majúce majetko-právne záujmy v administratívnom území obce.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Krajský pamiatkový úrad Trenčín**
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát**
 - **Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky - odd. územného plánovania**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja - úsek ŠSOPK**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠVS**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠSOO**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠSOH**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia**
 - **Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody**
 - **Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy**

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie dopravy, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
- Obec Skalka nad Váhom
- Mesto Trenčín
- Mesto Trenčianske Teplice
- Mesto Nemšová
- Mesto Nová Dubnica
- Mesto Dubnica nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
k oznámeniu sa prikladá:
 - návrh riešeného územia na podklade ÚPN obce (vyznačené vo výkrese Komplexný urbanistický plán – **digitálna forma**),
 - návrh riešeného územia na podklade mapy KN (**tlačená aj digitálna forma**).**Grafická časť bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia zmeny a doplnku ÚPN obce Trenčianska Teplá.**
Platný ÚPN obce je zverejnený na webovom sídle obce www.trencianskatepla.sk v sekcii samospráva > strategické dokumenty > územný plán.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trenčianska Teplá, Územný plán obce Trenčianska Teplá, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, podklady z Prípravných prác (hlavne obstaraných územnoplánovacích podkladov).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trenčianskej Teplej, 16.11. 2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Jozef Čupák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 398.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Mgr. Slavomíra Properrová
starostka obce