



Obec Chorvátsky Grob

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Územný plán obce Chorvátsky Grob

Chorvátsky Grob, november 2022

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov Obec Chorvátsky Grob
2. Identifikačné číslo 00820865
3. Adresa sídla Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Meno, priezvisko, telefón. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
Telefón: +421 2 322 230 01
e-mail: starosta@chorvatskygrob.sk

5. Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb, od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
Telefón: +421 2 322 230 01
e-mail: starosta@chorvatskygrob.sk

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 369
e-mail: zjankovic101@gmail.com
tel. : +421 908 125252

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
Územný plán obce Chorvátsky Grob (ďalej aj UPN O ChG)

2. Charakter

UPN O ChG je strategickým dokumentom v zmysle §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pre oblasť územného plánovania – oblasť II. 2.3 územné plány obcí (nad 2 000 obyvateľov).

UPN O ChG obstaráva obec Chorvátsky Grob v súlade s §11 a §13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Územie riešené územným plánom sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Senec a je tvorené celým katastrálnym územím obce Chorvátsky Grob.

Na riešené územie sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj (2013), v znení zmien a doplnkov (ďalej aj UPN R BSK).

3. Hlavné ciele

Obec Chorvátsky Grob má platný územný plán obce (2001), ktorý bol 14-krát aktualizovaný zmenami a doplnkami územného plánu obce a platný územný plán zóny Triblavina (2009).

Dôvody na obstaranie nového územného plánu obce, definované v záveroch Preskúmania územnoplánovacej dokumentácie a doplnené podľa prerokovania UŠ obce ChG ako Konceptu riešenia nového UPN O ChG, sú najmä:

- dokumentácia súčasného územného plánu obce je neprehľadná a nevyhovuje pri výkone úloh stavebného úradu ani pre orientáciu obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci, regulácia priestorového usporiadania nie je koordinovaná pre funkčné plochy s rovnakým funkčným využitím
- nie je k dispozícii Zadanie pôvodného územného plánu obce, ani kompletný originál pôvodného územného plánu obce
- zmenami a doplnkami sa zmenila pôvodná filozofia rozvoja obce definovaná v pôvodnom územnom pláne
- platný UPN obce nie je zosúladený s nadradeným UPN regiónu
- priebežne neboli zabezpečované dostatočné plochy pre verejnú občiansku vybavenosť
- platný UPN obce nezohľadňuje adekvátne požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- vzhľadom na rozsiahly rozvoj obce podľa platného UPN O (aj demografický) je potrebné limitovať jej demografickú veľkosť a etapizovať rozvoj obce.

Obstaranie nového UPN O Chorvátsky Grob sleduje vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie ako nástroja pre usmerňovanie a reguláciu rozvoja obce so zohľadnením krajinnoekologických daností územia a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia, v ktorom budú stanovené podrobné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania verejných plôch, pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia a budú aplikované v procese územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v obci.

Ciele UPN O ChG sú zadefinované nasledovne:

- stanoviť urbanistickú koncepciu rozvoja obce s dôrazom na:
 - ochranu prírody a životného prostredia
 - zabezpečenie sociálnej súdržnosti obce
 - saturovanie potrieb občianskej vybavenosti obce
 - napojenie obce na nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia obce, v maximálnej miere prihliadať na krajinnoekologické hľadiská,
- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepcnými dlhodobými zámermi obce a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôbiť tieto aktivity charakteru a danostiam územia,
- stanoviť etapizáciu rozvoja obce,
- stanoviť spôsob regulácie zástavby obce, ktorý bude dostatočne jednoznačný a vykonateľný tak, aby zohľadňoval potreby výkonu stavebného úradu a aby bol dostatočne zrozumiteľný pre obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci,
- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčného využívania riešeného územia a stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti UPN O,
- stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie, územia ekologizovať a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.

4. Obsah (osnova)

UPN O ChG bude spracovaný v súlade s UPN R BSK v platnom znení a Zadaním UPN O ChG.

Postup pre obstaranie nového územného plánu obce bol prijatý Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob dňa 7.4.2020 uznesením číslo 13/2020 (postup vid'. tabuľka v kap. 6 Oznámenia).

Podkladom pre spracovanie UPN O ChG je Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob (12/2021), ktorá bola v zmysle § 21 ods. 8 stavebného zákona spracovaná a prerokovaná ako Koncept riešenia nového UPN O Chorvátsky Grob (<https://www.chorvatskygrob.sk/obec-a-obecnny-urad/uzemny-plan.html>).

Výsledky prerokovania UŠ obce ChG sú zhrnuté v Súbornom stanovisku (https://www.chorvatskygrob.sk/download_file_f.php?id=1714056) vypracovanom podľa §21 ods. 7 stavebného zákona v súčinnosti s §14 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej aj vyhláška).

Nový UPN O Chorvátsky Grob sa spracováva v súlade s ustanoveniami §11 a §13 stavebného zákona a §12 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi.

Dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť, v nasledovnej skladbe:

Textová a tabuľková časť v členení:

- A. základné údaje,
- B. riešenie územného plánu,
- C. doplňujúce údaje,
- D. dokladová časť (súčasť dokumentácie o prerokovaní)

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- a) hlavné ciele a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.

Riešenie územného plánu obce obsahuje:

- a) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,

- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- r) návrh záväznej časti.

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoeekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť:

Výkres širších územných vzťahov	M 1 : 25 000
Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5 000
Verejné dopravné vybavenie	M 1 : 10 000
Verejné technické vybavenie	M 1 : 10 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1 : 10 000
 Výkres perspektívneho použitia PP a LP fondu na nepoľnohosp. účely M 1 : 10 000

Záväzná grafická časť:

Návrh regulácie územia M 1 : 5 000
 Schéma verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný strategický dokument bude spracovaný invariantne.

Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob (12/2021), ktorá bola v zmysle § 21 ods. 8 stavebného zákona spracovaná a prerokovaná ako Koncept riešenia nového UPN O Chorvátsky Grob, bola vypracovaná v dvoch variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt na prerokovania daných stavebným zákonom:

		vykonané	časový odhad
1.	Prípravné práce, Oznámenie o zahájení obstarávania územného plánu obce	05/2020	
2.	Zadanie urbanistickej štúdie obce Prerokovanie a odsúhlasenie Zadania	10/2020	
3.	Vypracovanie Prieskumov a rozborov	06/2021	
4.	Vypracovanie urbanistickej štúdie (v 2 variantoch) – spracovaný a prerokovaný Koncept riešenia UPN O ChG	12/2021	
5.	Prerokovanie urbanistickej štúdie ako Konceptu UPN O	03-06/2022	
6.	Návrh Zadania územného plánu obce		1. štvrtrok 2023
7.	Prerokovanie, posúdenie a schválenie Zadania UPN O		2. štvrtrok 2023
8.	Vypracovanie návrhu riešenia UPN O		3. štvrtrok 2023
9.	Prerokovanie návrhu riešenia UPN O		4. štvrtrok 2023
10.	Vypracovanie upraveného návrhu riešenia UPN O so zapracovaním pripomienok		1. štvrtrok 2024
11.	Posúdenie UPN O ChG		2. štvrtrok 2024
12.	Schválenie územného plánu		3. štvrtrok 2024
13.	Uloženie územnoplánovacej dokumentácie		4. štvrtrok 2024

Pozn.: Časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre spracovanie územného plánu obce je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – UPN R BSK (2013) v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím:

- RUSES okres Senec,
- PHSR BSK, PHSR Chorvátsky Grob,
- a ďalšie odvetvové dokumenty a koncepcie regionálneho a obecného významu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob – schvaľujúci orgán.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob o schválení UPN O
- Všeobecne záväzné nariadenie Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPN O.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi pre spracovanie UPN O ChG sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o riešenom území – najmä materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu:

- UPN R BSK (2013) v znení zmien a doplnkov
- Platný UPN O Chorvátsky Grob (2001) v znení zmien a doplnkov
- UŠ obce Chorvátsky Grob (12/2021), v zmysle §21 ods. 8 stavebného zákona spracovaná a prerokovaná ako Koncept riešenia nového UPN O ChG
- Súborné stanovisko ku UŠ obce ChG (07/2022)
- KEP a MUSES obce Chorvátsky Grob (06/2021)
- RUSES okresu Senec (2019)
- Zadanie pre UPN O Chorvátsky Grob (spracováva sa)
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických a odvetvových dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Katastrálne územie obce predstavuje poľnohospodársku aj ruderalnú krajinu s veľmi nízkym koeficientom zalesnenosti. Zastavané územie obce sa skladá z pôvodnej obce Chorvátsky Grob a novšej časti Čierna voda. Obec má vybudovaný verejný vodovod a kanalizačnú sieť s čistením odpadových vôd v existujúcich ČOV. Obec je zásobovaná el. energiou a plynofikovaná.

V riešenom území nie sú evidované environmentálne záťaž.

V riešenom území nie sú evidované ložiská nerastných surovín, ložiská nevyhradených nerastov, dobývacie priestory ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma, nachádza sa tu termálny prameň - pôvodne výskumný geotermálny vrt Chorvátsky Grob BA-4, vrt FGB-1.

V riešenom území sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS.

Ovzdušie

V súčasnosti predstavuje hlavný líniový zdroj znečistenia v území diaľnica D1 a cesta I/61. Na znečistení ovzdušia sa podieľajú aj stacionárne zdroje znečistenia umiestnené v širšom okolí.

Povrchové a podzemné vody

V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob sa nachádzajú vodné toky:

- významný prírodný vodný tok Čierna voda pretekajúci južným okrajom územia
- drobný vodný tok Blahútov kanál (Hraničný potok) pretekajúci juhozápadným okrajom územia, zaústený do vodného toku Čierna voda

V celom území Čiernej vody sú zložité hydrogeologické pomery so skoro nepriepustnými povrchovými vrstvami, čo sa prejavuje hlavne v období dažďov.

Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú v súčasnosti najmä komunálne odpadové vody a poľnohospodárska činnosť.

Pôda

Mimo zastavaného územia sa nachádza poľnohospodárska pôda, trvalé trávnaté porasty s rozdielnym charakterom (vyskytujú sa tu intenzívne aj extenzívne využívané trávnaté porasty) a mokrade. Časť týchto plôch je v zmysle platného UPN O ChG určená na zástavbu, avšak nie je doteraz zastavaná.

Radónové riziko

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity sa radónové riziko pohybuje v rámci riešeného územia od nízkeho po vysoké.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú v zmysle § 12 ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii záväzné regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Vyjadrené budú vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Výstupy budú formulované v záväznej časti UPN O Chorvátsky Grob, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob.

Údaje o výstupoch sú spracované na základe UŠ obce ChG spracovanej a prerokovanej ako Koncept riešenia nového UPN O ChG a akceptovaných pripomienok z procesu jej prerokovania.

Odpadové a povrchové vody

Nový UPN O ChG rieši komplexne technické vybavenie územia vo všetkých jeho systémoch pre existujúce aj rozvojové územia obce. Pre oblasť odpadových a povrchových vôd stanovuje najmä:

- kanalizáciu navrhuje ako delenú, odvádzanie vôd z povrchového odtoku je nutné riešiť samostatnou sieťou dažďovej kanalizácie a zadržiavaním resp. vsakovaním v rámci vlastného územia
- v prípade, že má navrhovaná nová zástavba preukázateľne nedostatočné kapacity pri odvádzaní splaškových vôd zo zastavaného územia, je potrebné uplatnenie inštitútu stavebnej uzávery pre dotknutú lokalitu až do doby dobudovania dostatočnej technickej infraštruktúry pre nakladanie s odpadovými vodami
- pri všetkých vodných tokoch v k.ú. obce (vodný tok Čierna voda a ostatné drobné vodné toky vrátane hydromelioračných kanálov) je nutné rešpektovať pobrežné pozemky v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

Poľnohospodárska pôda

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy je potrebné:

- prehodnotiť/revidovať niektoré plochy funkčného využitia
- rozvoj obce riešiť hlavne využívaním voľných, nezastavaných častí zastavaného územia
- v rozvojových územiach v kontakte s prírodným prostredím overiť možnosť a intenzitu využitia a v maximálnej miere prihliadať na krajinnoekologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby
- vzhľadom na nízky koeficient zalesnenosti je nutné v poľnohospodárskej krajine zachovávať a dopĺňať stromoradia, remízky, vetrolamy a súvislé plochy krajinej zelene
- dôsledným uplatňovaním ekostabilizačných opatrení v zmysle návrhov Krajinnoekologického plánu obce ChG zabezpečiť ekologickú stabilitu v riešenom území.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a všeobecne záväzným nariadením obce ChG (VZN č. 14/2021 o nakladaní s odpadom).

Obec zabezpečuje separovaný zber odpadu, zber zeleného, nebezpečného aj kuchynského odpadu a zber veľkoobjemového odpadu.

Ovzdušie

Návrhom územného plánu obce je riešený návrh funkčného využitia a regulácie zástavby, ktorou sa nepredpokladajú zmeny kvality ovzdušia.

Hluk a vibrácie

Návrh územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Návrhom územného plánu sa vzhľadom na existujúce a navrhované funkčné využitie nepredpokladá výskyt antropogénnych zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Riešením nového UPN O ChG **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území**. Obstarávaný nový územný plán obce rieši nedostatky platného UPN O ChG a definuje urbanistickú koncepciu obce najmä v týchto oblastiach:

- ochrana prírody a životného prostredia – v etape prípravných prác ku UŠ obce ChG bol spracovaný KEP a MUSES obce ChG a sú zapracované v novom UPN O, vid'. kap. 5
- zlepšenie kvality životného prostredia v obci - rešpektovaním krajinnoeekologických hľadísk a zvýšením podielu verejnej a krajinnej zelene na území obce
- komplexné stanovenie limitov využitia územia a jeho intenzity s dôrazom na zachovanie architektonických a kultúrno-spoločenských hodnôt častí obce – spresnenie regulácie funkčných plôch aj max. výšky zástavby
- lokalizovanie plôch a zariadení občianskej vybavenosti pre školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru a šport, ktoré sú dimenzované podľa európskych štandardov a v požadovanej dochádzkovej vzdialenosti a tým zvýšenie sebestačnosti obce a zníženie potreby dochádzania za službami do mesta Bratislava
- napojenie obce na nadradené systémy dopravnej infraštruktúry – napr. napojenie na nosný koľajový systém ako ekologický druh verejnej dopravy a návrh verejnej hromadnej dopravy na území obce
- návrh opatrení v súvislosti so zmenou klímy a globálneho otepľovania - nakladanie s vodou v území, vodozádržné opatrenia a pod.
- v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy – v návrhu riešenia nového UPN O ChG budú prehodnotené niektoré plochy funkčného využitia a teda budú revidované aj zábery poľnohospodárskej pôdy.

V súvislosti s uplatňovaním nového UPN O ChG sa vzhľadom na reguláciu aktivít v území očakávajú **nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie** a skvalitnenie životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva**. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. **Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne**, ktoré spočívajú v koncepcnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené

krajinne oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**Chránené časti prírody a krajiny**

Do severnej a západnej časti k.ú. Chorvátsky Grob zasahuje maloplošné chránené územie - **Národná prírodná rezervácia (NPR) Šúr** vrátane jej ochranného pásma. Mokrad' medzinárodného významu Šúr je izolovaný komplex jelšového slatinného lesa, najväčší a najzachovalejší na Slovensku a v strednej Európe, obklopený zamokrenými lúkami a pasienkami, tokmi, kanálmi, vodnými plochami a zvyškom nížinného teplomilného dubovo-brestového lesa.

NPR Šúr ako významná mokrad' je zaradená do zoznamu Ramsarských lokalít medzinárodného významu. Na území rezervácie platí 3., 4. a 5. stupeň ochrany.

Veľkoplošné chránené územie sa v území nenachádza.

V obci a jej okolí sa nachádzajú tieto územia Natura 2000:

- CHVÚ Malé Karpaty (SKCHVU014)
- ÚEV Šúr (SKUEV0279)

Chránené stromy podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Severozápadná časť riešeného územia je súčasťou biocentra nadregionálneho významu NRBC Šúr, južnou časťou vedie nadregionálny biokoridor NRBK Strmina – Šúr – Malý Dunaj a regionálny biokoridor RBK Čierna voda (regionálny hydrický biokoridor s brehovými porastmi), ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Miestny USES

V k.ú. Chorvátsky Grob sa nachádzajú existujúce aj potenciálne biotopy v štádiu vývoja lemujúce vodné toky a väčšinou viazané na podmáčané časti ináč intenzívne obhospodarovanej krajiny.

V centrálnej západnej časti katastrálneho územia, sa nachádza rozsiahla **mokrad'** so zastúpením biotopov národného aj európskeho významu a s biotopmi chránených druhov živočíchov. S plošným záberom až 13,4 ha ide o jednu z najrozsiahlejších mokradí v k. ú. Chorvátsky Grob. Na dotknutej lokalite sa nachádza biotop národného významu Kr8 Vríbové kroviny stojatých vôd a biotop európskeho významu Ls1.1 Vríbovo-topoľové nížinné lužné lesy. V okolí toku Čiernej Vody sa na viacerých miestach nachádzajú mokrad'ové biotopy s výskytom chránených druhov živočíchov aj zvyšky tvrdých lužných lesov - biotop európskeho významu Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy.

Všetky uvedené chránené územia, vyššie popísaná mokrad' ako aj lokality v okolí toku Čiernej vody už sú zaradené v novom UPN O Chorvátsky Grob v rámci miestneho Územného systému ekologickej stability (MÚSES) ako plochy biocentier a biokoridorov miestneho významu alebo ako významné genofondové lokality, aby sa tak predišlo zásahom do týchto biologicky hodnotných území.

Taktiež sú v UPN O ChG zapracované aj ďalšie prvky z MÚSES obce ChG ako:

- biokoridor regionálneho významu - RBk Čierna Voda v šírke minimálne 40 m, kde sa nezasahuje do pobrežného porastu, neumiestňujú sa sem stavby, ploty ani iné bariérové prvky
- všetky prítoky Čiernej Vody aj sieť kanálov ako biokoridory miestneho významu, čím je vytvorená prepojená kostra územného systému ekologickej stability a priestor pre voľnú migráciu živočíchov
- revidované funkčné využitie plôch:
 - pre lokalitu mokrade v centrálnej západnej časti k. ú. (lokalita Triblavina) je rešpektovaná plocha mokrade a zmenené funkčné využitie na územie krajinej zelene
 - lokalita Šúrske lúky v kontakte s NPR Šúr bude zapracovaná podľa Uznesenia KS BA č. 5S/223/2022
 - pre územie vodného toku Čierna voda a jeho okolie je navrhnuté funkčné využitie na územie krajinej zelene.

V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a krajiny a definovaný návrh opatrení najmä z hľadiska:

- ekostabilizačných opatrení
- definovania regulatívov neprípustného funkčného využitia územia tak, aby sa zabezpečila požadovaná kvalita života obyvateľov mesta a aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

Nový UPN O ChG **rešpektuje prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability**, chráni a akcentuje prírodné danosti riešeného územia v maximálnej možnej miere vzhľadom na aktuálny právny stav v zmysle platného UPN O ChG, ktorý je nutné v rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie brať ako tzv. 0-vý variant. Pripravovaný UPN O ChG predstavuje výrazné zlepšenie stavu, ktorý by nastal uplatňovaním aktuálne platného UPN O ChG.

Uplatňovanie schváleného strategického dokumentu **nebude mať negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti platný UPN O ChG (2001) v znení zmien a doplnkov, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument **nebude** mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Chorvátsky Grob, vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- právnické a fyzické osoby podieľajúce sa na využívaní územia, občianske združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR,
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR
3. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
4. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
9. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
10. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
11. Obec Veľký Biel, Železničná 76 900 24 Veľký Biel
12. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
13. Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

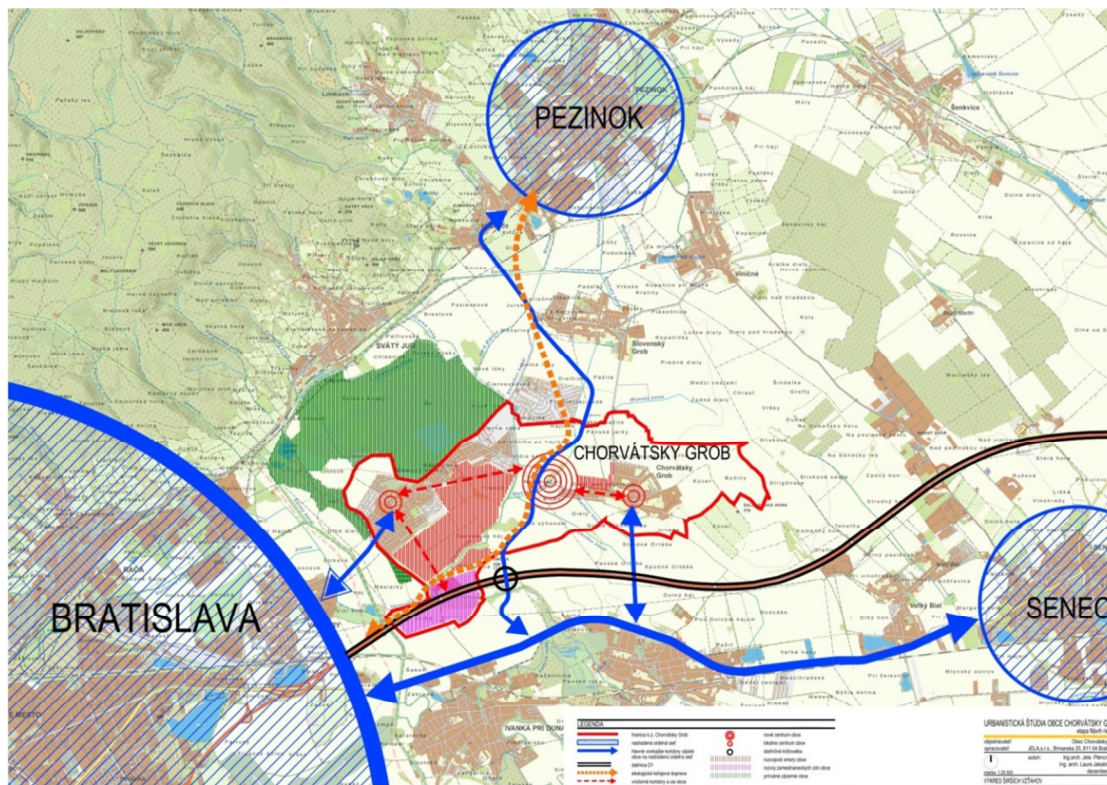
3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Vymedzenie riešeného územia UPN O ChG v kontexte širších územných vzťahov:
(prevzaté z UŠ obce Chorvátsky Grob, 2021)



Vymedzenie riešeného územia UPN O ChG na ortomape:



Ďalšia dokumentácia:

linky na UŠ obce Chorvátsky Grob a Súborné stanovisko ku UŠ sú uvedené v kap. 4 Oznámenia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- UPN R BSK (2013) v znení zmien a doplnkov
- Platný UPN O Chorvátsky Grob (2001) v znení zmien a doplnkov
- UŠ obce Chorvátsky Grob (12/2021), v zmysle §21 ods. 8 stavebného zákona spracovaná a prerokovaná ako Koncept riešenia nového UPN O ChG
- Súborné stanovisko ku UŠ obce ChG (07/2022)
- KEP a MUSES obce Chorvátsky Grob (06/2021)
- RUSES okresu Senec (2019)
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických a odvetvových dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- katastrálna mapa

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Chorvátsky Grob, 21.11.2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 369.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

.....

podpis, pečiatka