

Oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obce Veľká Ida“

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Veľká Ida**
2. Identifikačné číslo: **522147**
3. Adresa sídla: **Obecný úrad, Kaštieľ č.42, 044 55 Veľká Ida**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa **Peter Nagy, starosta obce, Obecný úrad, Kaštieľ č.42,, 044 55 Veľká Ida, č. tel. 055/ 69 92 155**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce Veľká Ida (ďalej len ZaD ÚPN-O)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre Obec Veľká Ida (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) Na základe došlých doterajších podnetov od dotknutých organizácií, právnických osôb je potrebné riešiť a zapracovať do návrhu ZaD ÚPN-O rozšírenie plôch výroby a skladov v zmysle podkladov investora, pre odsúhlasený priemyselno-logistický park Veľká Ida a zapracovať zmeny a doplnky funkčného využitia územia v obci podľa podkladov obce Veľká Ida.**
4. Obsah (osnova): **Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:**
 - ☐ **Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O**
 - ☐ **Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona**
 - ☐ **Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti**
5. Uvažované variantné riešenia: **Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie je spracovaný invariantný návrh riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce(v zmysle § 22, ods. 1 stavebného zákona)**
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce:01.08.2022**
 - **Spracovanie Návrhu riešenia ZaD ÚPN-O a zabezpečenie jeho prerokovania: 10/2022 - 11/2022**
 - **schválenie Návrhu ZaD ÚPN-O riešenia:01/2023**
 - **zabezpečenie uloženia ZaD ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu:02/2023**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **V ZaD ÚPN-O:**
 - ☐ **bude využitá dokumentácia ÚPN- O Veľká Ida, čistopis včítane zmien a doplnkov 1-5**
 - ☐ **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná. Budú rešpektované hlavne tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na riešené územie ZaD ÚPN-O Veľká Ida**

☐ budú využité ďalšie dokumenty a podklady investora

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Veľká Ida (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľká Ida a všeobecné záväzné nariadenie Obce Veľká Ida o schválení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu obce.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia Obce Veľká Ida v zmysle § 7, 7a stavebného zákona. ZaD ÚPN-O budú riešiť nasledovné vstupy:**

- **Zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce v dvoch lokalitách**

Lokalita č.1 - Obec Veľká Ida

- **Dopracovanie nového obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov do schválenej ÚPD**
- **Zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce**
- **Doplnok dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete**

Lokalita č.2, Časť Františkov dvor

- **Dopracovanie II. etapy výstavby závodu MUBEA ako návrh novej rozvojovej plochy priemyselnej výroby a skladov priemyselného a logistického parku**

2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Veľká Ida v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

Predmetom výstupov riešenia ZaD ÚPN-O sú:

- **Obec Veľká Ida**
 - **Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“**

Predmetom riešenia ZaD ÚPN-O je severná časť zastavaného územia obce k 01.01.1990 medzi jestvujúcou zástavbou rodinných domov a jestvujúcou zástavbou bytových domov. Predmetom riešenia je návrh novej lokality pre výstavbu rodinných domov

- **MČ Františkov dvor**
 - **Lokalita č.2 „Priemyselný a logistický park, MUBEA II. etapa“**

Predmetom riešenia ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida je časť k. ú. Veľká Ida na lokalite Františkov dvor „Priemyselný a logistický park“. Riešené územie ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida je zo severu vymedzené cestou I/16, zo západu hranicou k . ú. obce Veľká Ida a obce Cestice a Ortovským potokom, z východu hranicou k. ú. Šaca. Predmetom riešenia je rozšírenie priemyselného a logistického parku smerom východným o II.etapu výstavby závodu MUBEA. I.etapa bola schválená v ZaD č.5 ÚPN obce Veľká Ida. Riešené územie predstavuje severovýchodnú časť k. ú. Veľká Ida a nachádza sa mimo zastavané územie obce Veľká Ida k 01. 01. 1990.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O, v kapitole „Zásady koncepcie starostlivosti o životné prostredie“. Navrhovaná zmena plochy výroby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko rozsah odsúhlasených plôch zostáva nezmenený. Nepredpokladajú sa negatívne dopady na čistotu ovzdušia ani na čistotu povrchových a podzemných vôd.**

V rámci riešenia ZaD ÚPN-O sú rešpektované legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma .

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov .

Predmetný strategický dokument nepredpokladá že daný návrh zmien a doplnkov funkčných plôch bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná o zmenu funkčného využitia obytného územia v prevažnej miere v stabilizovanej zástavbe v obci Veľká Ida a rozšírenie výrobného územia v stabilizovanom priemyselnom parku Veľká Ida, ktoré priamo nadväzujúce na jestvujúce výrobné územie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú identifikované všetky ochranné pásma, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplynú, budú v riešení navrhnuté.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa riešené územie nachádza v k.ú. obce Veľká Ida do ktorého zasahuje územie európskej siete chránených území NATURA 2000 Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009 vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.22/2008 Z.z. zo dňa 7.01.2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Riešené územie ZaD ÚPN-O s lokalitami ktoré sa navrhujú sa však nachádzajú mimo CHVÚ Košická kotlina a nepredpokladajú sa však žiadne závažné vplyvy na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Veľká Ida a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Veľká Ida**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - Okresný úrad Košice Komenského 52, 040 01 Košice
 - Odbor výstavby a územného plánovania,
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - Odbor opravných prostriedkov
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 - Okresný úrad Košice okolie, Hroncová13, 041 70 Košice
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS,OV,OH
 - Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru č.1, Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice
 - Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Obvodný banský úrad, Košice
 - Obec Cestice
 - Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
 - Obec Perín-Chým
 - Obec Páňovce
 - Obec Komárovce
 - Obec Šemša
 - Obec Buzica
 - Obec Nižný Lánec
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD Územného plánu obce Veľká Ida v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a jeho prílohou daného oznámenia (textová a grafická časť ZaD ÚPN-O)**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Platný územný plán obce včítane zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácia a materiály získané na základe prípravných prác v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona.**

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Veľká Ida. Dňa 25.10.2022**

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Veľká Ida podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starosta obce Nagy Peter**



.....
pečiatka, podpis