

Územný plán obce Veľké Kršteňany

Zmeny a doplnky č.1

Smerná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Veľké Kršteňany
v zastúpení p. starosta Vladimír Kopál

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Milan Chmura

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Október 2022

OBSAH

1	SMERNÁ ČASŤ.....	4
A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.1.1	Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré ÚP rieši	5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadanim	6
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	11
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	11
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	12
A.2.8	zastavaného územia obce	14
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami	17
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	17
A.2.12	V Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	18
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	21
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia	21

ZOZNAM TABULIEK

TAB. 1	SÚHRN - ZMENY A DOPLNKY Č.1	5
TAB. 2	VÝPOČET POTREBY VODY	18
TAB. 3	VÝPOČET POTREBY PLYNU	19
TAB. 4	VÝPOČET POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE	19
TAB. 5	PREHLAD NAVRHOVANÝCH LOKALÍT	23

1 SMERNÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1

Obstarávateľ:

Obec Veľké Kršteňany
v zastúpení p. starosta Vladimír Kopál

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o.
Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda
Ing.arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá

pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing.arch. Milan Chmura

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- Územný plán obce Veľké Kršteňany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 12/2007 zo dňa 21.12.2007 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2007

MAPOVÉ PODKLADY

- Digitálna mapa katastra
- Pôvodný ÚPN-O z roku 2007

A.1.1 Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré úp rieši*Sa dopĺňa:*

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:

- Návrh nových rozvojových lokalít (C1, L-P) – obytné územie – RD
- Návrh výhľadových lokalít (S,T) – obytné územie – RD
- Návrh novej rozvojovej lokality R – územie zmiešané – bývanie a OV
- Návrh prieluk na zastavanie
- Oprava hranice nepresne zakresleného zastavaného územia
- Zrušenie navrhovanej cesty a technickej vybavenosti v lokalite C
- Návrh novej trafostanice v lokalite L
- Zrušenie neexistujúcej trafostanice
- Úprava kostry ÚSES podľa ZaDč. ÚP VÚC TK
- Doplnenie indexu zelene pre všetky funkčné plochy
- Doplnenie existujúcej zelene
- Návrh technickej alebo prírodnej bariéry pri lokalite R
- Zmena číslovania cesty III. triedy
- Zrušenie navrhovaného 400kV VN vedenia
- Zaradenie cyklotrasy medzi verejnoprospešné stavby

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDč.1 - funkcia	Poznámka	výmera (ha)	Z toho			výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
					výmera v z.ú. (ha)	výmera v z.ú. (ha) - Návrh	výmera mimo z.ú. (ha)	
Lokalita C1	záhrady	Obytné územie - RD	Nová lokalita	1,03	0,68	0,35		
Lokalita L	Záhrady	Obytné územie - RD	Nová lokalita	2,53	2,53			
Lokalita M	Záhrady	Obytné územie - RD	Nová lokalita	1,07	0,63		0,44	0,44
Lokalita N	Záhrady	Obytné územie – RD Územie zmiešané – OV a bývanie v RD/BD	Nová lokalita	0,47	0,47			
Lokalita O	Záhrady	Obytné územie - RD	Nová lokalita	0,33	0,33			
Lokalita P	Záhrady	Obytné územie – RD, RD/BD	Nová lokalita	1,29	1,29			
Lokalita R	Územie priemysel né	Územie zmiešané - bývanie a OV	Nová lokalita	0,16	0,16			
Lokalita S	Záhrady	Obytné územie - RD	Výhľadová lokalita	-				
Lokalita T	Záhrady	Obytné územie - RD	Výhľadová lokalita	-				
Spolu				6,88	6,09	0,35	0,44	0,44

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Sa dopĺňa:

Obec Veľké Kršteňany ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so schváleným zadáním ÚPN-O Veľké Kršteňany schválené uznesením č.13/2004 dňa 30.01.2004

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

- bez zmeny

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Sa mení:

Z Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja aktualizovaného zmenami a doplnkami č.3, pre obec vyplývajú nasledovné podmienky:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánných a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánných prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu;

- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické štruktúry (pamiatkovo chránené parky);
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel;
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika
 - 5.15.4 Pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny;
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody;
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov;
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území –zvlášť zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách;
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja;
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov;

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1 Cestná infraštruktúra
 - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
 - 7.1.5 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
 - 7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie/obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:
 - hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostoľany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,
- 7.6 Hromadná doprava
 - 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie;
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja;
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti;

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

- bez zmeny

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE- ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- bez zmeny

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- bez zmeny

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

- Bez zmeny

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Sa dopĺňa:

Obytné územie – rodinné domy

Lokalita C1 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,03ha s možnou výstavbou cca 24 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Lokalita nadväzuje na navrhovanú lokalitu C, ktorú však v súčasnosti nie je možné zastavať z dôvodu nevysporiadaných majetkových vzťahov. Pôvodne navrhovaná trafostanica sa ruší. Cestná komunikácia v lokalite C z dôvodu nového trasovania v lokalite C1 sa ruší. V lokalite C1 ponechať koridor pre budúce možné napojenie lokality C.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – obytná zástavba
- juhu: katastrálne územie – navrhovaná lokalita C
- východu: zastavané územie - navrhovaná lokalita C
- západu: katastrálne územie - cestná komunikácia

Lokalita L (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie vo východnej časti obce v rámci mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 2,53ha s možnou výstavbou cca 35 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie v obci a vznikne rozdelením nadmerných záhrad.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – obytná zástavba
- juhu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- východu: zastavané územie – orná pôda
- západu: katastrálne územie – obytná zástavba

Lokalita M (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,07ha s možnou výstavbou cca 15 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Na lokalitu nadväzuje výhľadová lokalita S, preto je tu potrebné rešpektovať budúce možné napojenie výhľadovej lokality.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie – obytná zástavba
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: katastrálne územie - záhrady

Lokalita O (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie vo východnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,33ha s možnou výstavbou cca 6 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Lokalita sa nachádza na plochách nadmerných záhrad. Prístup na pozemky je z existujúcej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – záhrady
- juhu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- východu: zastavané územie – obytná zástavba
- západu: katastrálne územie - obytná zástavba

Lokalita S - výhľadová lokalita

Výhľadová lokalita s nadväznosťou na lokalitu M a P. Vznikne rozdelením dlhých častí nadrozmerných záhrad.

Lokalita T - výhľadová lokalita

Výhľadová lokalita s nadväznosťou na lokalitu P. Vznikne rozdelením dlhých častí nadrozmerných záhrad.

Obytné územie – rodinné domy a bytové domy

Lokalita R (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,29ha s možnou výstavbou cca 18 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Lokalita vznikne zo zadných častí nadrozmerných záhrad, na jej realizáciu je potrebné vybudovanie cestnej komunikácie. Na lokalitu priamo nadväzujú výhľadové lokality S a T, preto je nutné rešpektovať budúce možné napojenie výhľadových lokalít.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie – obytná zástavba
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: katastrálne územie - záhrady

Územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť

Lokalita P (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,63ha s možnou výstavbou cca 5 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m² a občianskej vybavenosti.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie – obytná zástavba
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: katastrálne územie – záhrady

Územie zmiešané – občianska vybavenosť a bývanie – rodinné a bytové domy

Lokalita N (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v strednej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,47ha s možnou výstavbou cca 6 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Pre lokalitu nie je potrebné budovanie novej cestnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – záhrady
- juhu: katastrálne územie – záhrady
- východu: zastavané územie – cestná komunikácia
- západu: katastrálne územie - cestná komunikácia

A.2.8 ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Sa dopĺňa:

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera zastavaného územia s rozšírením ZaDč.1.....cca 58,9 ha.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Vzhľadom na zmenu niektorých zákonov sa mení:

Ochranné pásmo energetických zariadení

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m.
- 3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby,71) konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- 6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- 7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- 8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- 9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- 10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- 11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- 12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- 13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy 72) neustanovujú inak.
- 14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- 15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

- Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Podľa §68 je ochranné pásmo vymedzené:
- (5) Ochranné pásmo vedenia je široké 0, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- (6) V ochrannom pásme je zakázané
- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Ochranné pásmo plynárenských zariadení je uvedené v zákone č.251/2012 §79

- (1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti

plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

(3) Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

V zmysle §19 ods.2 zákona č.516/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu11b) je zakázané

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Ochranné pásmo cintorína

Ochranné pásmo cintorína sa ruší. Platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z."), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY A POŽIARNEJ OCHRANY PRED POVODŇAMI

- bez zmeny

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Sa ruší:

„Podľa plánov R-ÚSES sa v riešenom území nachádza regionálne biocentrum: Široká severne od obce (Vid' výkres č.9 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES-u“) (číselné označenie je prevzaté z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a v súlade so „Zmenami a doplnkami č.1/2004“).“

Sa dopĺňa:

V rámci zmien a doplnkov č. 3 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja boli z kostry R-ÚSES odstránené biocentrá 170 – Široká a 171 – Teplý vrch. Jedná sa o biocentrá, ktoré vzhľadom na použitie rozdielnej metodiky pri stanovení hierarchie regionálnych prvkov a ich plošného vyjadrenia nespĺňali plošné a obsahové parametre regionálnej dimenzie. Tieto biocentrá navrhujeme ako potenciálne miestne biocentrá. V procese evalvácie je potrebné pri tvorbe MÚSES aktuálne údaje z inventarizácie druhov a biotopov na báze výsledkov terénneho výskumu. Pôvodné územie európskeho významu v sieti NATURA 2000 - SKUEV 0586 – Drieňov je podľa ZaDč.3 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja navrhnuté na zrušenie.

V katastrálnom území sa nachádza nové navrhované územie európskeho významu s 2.stupňom ochrany SKUEV0883 Nitrické vrchy:

Celková rozloha územia je 1220,555ha, patrí pod správu CHKO Ponitrie a rozprestiera sa v katastrálnych územiach: Bystričany, Dvorníky nad Nitricou, Chalmová, Malé Kršteňany, Skačany, Veľké Kršteňany, Vieska, Zemianske Kostolany. Predpokladaný rok schválenia je 2023.

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (6210), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180), Teplomilné submediteránne dubové lesy (*91H0) a druhov európskeho významu kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), jazýčkovec jadranský (*Himantoglossum adriaticum*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*).

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

<u>6190</u>	Dealpínske travinnobylinné porasty
<u>6210</u>	Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae)
<u>91H0</u>	Teplomilné panónske dubové lesy
<u>9180</u>	Lipovo-javorové sutinové lesy
<u>9150</u>	Vápnomilné bukové lesy
<u>9130</u>	Bukové a jedľové kvetnaté lesy
<u>6510</u>	Nížinné a podhorské kosné lúky
<u>40A0</u>	Xerothermné kroviny
<u>6110</u>	Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
<u>8160</u>	Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

Bombina variegata
Himantoglossum adriaticum
Lucanus cervus
Pulsatilla grandis

Stenobothrus eurasius

A.2.12 V NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Sa dopĺňa:

Doprava a dopravné zariadenia

Cesta III. triedy 64072 prechádzajúca cez obec Veľké Kršteňany je prečíslovaná na cestu III/1759.

V rozvojových lokalitách sa vybudujú nové prístupové komunikácie s jednostranným chodníkom. Uličný koridor sa navrhuje šírky 8,0m.

Vodné hospodárstvo

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Potreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke. Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o 261 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 2382 m³ vody/rok.

Tab. 2 Výpočet potreby vody

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
Lokalita C1		Obytné územie - RD	24	10045,02	0,19	0,33	3666,43
Lokalita L		Obytné územie - RD	35	14648,99	0,27	0,49	5346,88
Lokalita M		Obytné územie - RD	15	6278,14	0,12	0,21	2291,52
Lokalita N		Obytné územie – RD Územie zmiešané – OV a bývanie v RD/BD	6	2511,26	0,05	0,08	916,61
Lokalita O		Obytné územie - RD	6	2511,26	0,05	0,08	916,61
Lokalita P		Obytné územie – RD, RD/BD	18	7533,77	0,14	0,25	2749,82
Lokalita R		Územie zmiešané - bývanie a OV	5	2092,71	0,04	0,07	763,84
Lokalita S		Obytné územie - RD	Výhľadová lokalita				
Lokalita T		Obytné územie - RD	Výhľadová lokalita				
spolu			104	33901,94	0,63	1,13	15887,87

Kanalizácia

Objekty v rozvojových lokalitách budú napojené na žumpu po dobu kým nebude v obci vybudovaná kanalizácia. Navrhované lokality sa napoja na kanalizáciu počas jej výstavby.

Plynofikácia

Nové lokality budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť. Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 3 Výpočet potreby plynu

Lokalita		Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
Lokalita C1		Obytné územie - RD	24	33,6	60000
Lokalita L		Obytné územie - RD	35	49	87500
Lokalita M		Obytné územie - RD	15	21	37500
Lokalita N		Obytné územie – RD Územie zmiešané – OV a bývanie v RD/BD	6	8,4	15000
Lokalita O		Obytné územie - RD	6	8,4	15000
Lokalita P		Obytné územie – RD, RD/BD	18	25,2	45000
Lokalita R	*	Územie zmiešané - bývanie a OV	5	145,6	260000
Lokalita S		Obytné územie - RD	Výhľadová lokalita		
Lokalita T		Obytné územie - RD	Výhľadová lokalita		
spolu			109	291,2	520000

* nemožno určiť nárast potreby plynu pre OV

Elektrifikácia

Navrhované lokality sa napoja na existujúce a navrhované trafostanice. V lokalite C1 dochádza k zrušeniu zakreslenej trafostanice, nakoľko sa na danom pozemku nenachádza, ani sa neuvažuje s jej výstavbou. Navrhované 400kV VN vedenie, ktoré bolo prebraté z ÚP VÚC Trenčianskeho kraja, je navrhnuté na odstránenie nakoľko sa v ÚP VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov nenachádza.

Tab. 4 Výpočet potreby elektrickej energie

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
Lokalita C1		Obytné územie - RD	24	95,04	TS – 0106-003
Lokalita L		Obytné územie - RD	35	130,9	TS – N3
Lokalita M		Obytné územie - RD	15	67,65	TS – 0106-003
Lokalita N		Obytné územie – RD Územie zmiešané – OV a bývanie v RD/BD	6	34,98	TS – 0106-002
Lokalita O		Obytné územie - RD	6	34,98	TS – 0106-002
Lokalita P		Obytné územie – RD, RD/BD	18	77,22	TS – 0106-003
Lokalita R	*	Územie zmiešané - bývanie a OV	5	30,8	TS – 0106-003
Lokalita S		Obytné územie - RD	Výhľadová lokalita		
Lokalita T		Obytné územie - RD	Výhľadová lokalita		
spolu			109	471,57	

* nemožno určiť nárast potreby elektrickej energie pre OV

Spoje a zariadenia spojov

Nové lokality sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Sa dopĺňa:

Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce Veľké Kršteňany rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatrávňovanie
 - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
 - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
 - opatrenia proti vodnej erózii:

- organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasenia)
- agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podrývanie a hlboké kyprenie, podrývanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
- biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatieňovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)
- technické opatrenia (terénne urovnávky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
- opatrenia proti zosuvom pôdy:
 - zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
 - preferovanie hlbokokoreniacich drevín
 - preferovanie prirodzenej obnovy
 - výsadba zmiešaných porastov na veľkoblokovej pôde

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

- bez zmeny

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

- bez zmeny

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Sa dopĺňa:

Návrh obsahuje 7 rozvojových lokalít (C1, L, M, N, O, P, R) z ktorých len lokalita M prekračuje hranicu zastavaného územia.

Informácie o číslach BPEJ na jednotlivých parcelách boli získané z pôdneho portálu www.podnemapy.sk. Úrodnosť pôdy bola odvodená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Z.z. 58/2013 podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Veľké Kršteňany podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0248002 0248202 0250002

Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v Tab. 5 Prehľad navrhovaných lokalít.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Sa dopĺňa:

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Veľké Kršteňany Zmeny a doplnky č.1 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Z dôvodu záujmu investorov sa navrhujú nové lokality na bývanie (lokality C1, L, M, O, časť lokality N a P), definujú sa tiež výhľadové lokality na bývanie (lokality S a T) z dôvodu zachovania možného budúceho napojenia. Dochádza tiež k návrhu lokality R ako územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť, časť lokality N ako územie zmiešané OV a bývanie v RD/BD a časť lokality P ako územie obytné RD/BD.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúcnosti je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma. Sú akceptované väzby a požiadavky z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Tab. 5 Prehľad navrhovaných lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Nepoľnohospodárska pôda	Alternatíva
			Celkom v ha	z toho							
				Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
Lokalita C1	Obytné územie - RD	1,03	1,03	záhrady	1,03	súkromný	nie		z.ú		-
Lokalita L	Obytné územie - RD	2,53	2,53	záhrady, OP	2,53	súkromný	nie		z.ú		-
Lokalita M	Obytné územie - RD	1,07	1,07	záhrady	0,63	súkromný	nie		z.ú		Alt. 0
				0248402/5	0,44	súkromný	nie	nie	mimo z.ú		
Lokalita N	Obytné územie – RD Územie zmiešané – OV a bývanie v RD/BD	0,47	0,47	záhrady	0,47	súkromný	nie		z.ú		
Lokalita O	Obytné územie - RD	0,33	0,33	OP	0,33	súkromný	nie		z.ú		-
Lokalita P	Obytné územie – RD, RD/BD	1,29	1,29	záhrady	1,29	súkromný	nie		z.ú		
Lokalita R	Územie zmiešané - bývanie a OV	0,16								0,16	
		6,88	6,72		6,72					0,16	