

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-SP-OSZP-2022/003951-011

Vybavuje/linka
Ing. Malina

Stropkov
16.11.2022

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej činnosti „Retailový park Stropkov – výstavba 146 kolmých parkovacích miest (stojísk)“, ktorej navrhovateľom je OP Centrum s.r.o. G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza a na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť **„Retailový park Stropkov – výstavba 146 kolmých parkovacích miest (stojísk)“** uvedená v predložennom zámere pre zisťovacie konanie vypracovaného podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., ktorá sa navrhuje umiestniť v zastavanom území mesta Stropkov na pozemku parc. č. 2854/26, 2854/27, 2854/31., 2855/11, 2855/13 v katastrálnom území Stropkov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Počas výstavby je potrebné rešpektovať všeobecne platné opatrenia vzťahujúce sa na bežné stavebné práce: udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel, skrúpanie ciest v období sucha atď.
- Na obmedzenie hlukovej záťaže počas výstavby ako aj ostatných ruchov zo stavebných prác sa vzhľadom na relatívnu blízkosť jestvujúcej obytnej zóny odporúča zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe.

Výstavbu je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzi 7.00 – 18.00 h a mimo dni pracovného pokoja.

- Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie realizovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum pre presnejšie určenie základových pomerov v mieste stavby.
- V ďalšom stupni spracovania PD posúdiť možnosť ponechania niektorej z líp malolistých v rámci navrhovaných spevnených plôch
- Počas prevádzky dôsledne nastaviť osvetlenie reklamného pylónu tak aby nebol nadmerne osvetľovaný priestor okolo neho a nedochádzalo k osľňovaniu vodičov cestnej premávky a obytných domov.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, bezodkladne (najneskôr na druhý deň) oznámiť nález Krajskému pamiatkovému úradu. Nález ponechať bez zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom, resp. ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
- Odpady triediť na mieste ich vzniku a následne odovzdať osobám oprávneným na ďalšie nakladanie s nimi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, podľa možnosti s preferenciou ich materiálového zhodnotenia.
- Nevyužitelné odpady odovzdať na zneškodnenie osobám oprávneným na zneškodňovanie odpadov.
- V prípade havárie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, resp. prepravovaných látok škodiacich vodám) počas výstavby je potrebná okamžitá sanácia, odstránenie kontaminovanej zeminy a horninového substrátu.
- Zabezpečiť dodržanie povinnosti ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie a iných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia
- Aby prevádzkou stacionárnych zdrojov hluku a objektom vyvolanej cestnej dopravy nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt hladín hluku pre deň, večer a noc k najbližšie chráneným vonkajším priestorom
- Pri umiestnení svetelnej reklamy dbať na to, aby ich prevádzkou nedošlo k osľňovaniu vnútorných priestorov bytov priľahlej obytnej zástavby
- Dopravné pripojenie na cestu I. triedy č. I/15 žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov

- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Z hľadiska ochrany vôd je potrebné pre posúdenie a možnosti odvádzania dažďových vôd zo striech plánovaného obchodného centra, areálových spenených plôch, parkoviska vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou, ktorý bude zameraný najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, posúdenie modelového výpočtu infiltrácie dažďových vôd do vsaku.
- Pri výstavbe budú minimalizované zásahy do pôdneho krytu
- Dopravné napojenie retailového parku na na cestu I/15 a stykovú križovatku riešiť tak, aby lipová aleja pozdĺž cesty I/15 ostala zachovaná
- Ostatnú drevinovú vegetáciu, ktorá bráni realizácii stavby, je možné odstrániť len v nevyhnutnom rozsahu, v súlade s ustanoveniami § 47 zákona, v období vegetačného pokoja od 1.10. do konca februára kalendárneho roka za predpokladu realizácie primeranej náhradnej výsadby v zmysle § 48 zákona
- Pri výsadbách nebudú použité sadenice inváznych nepôvodných druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 450/2019 Z.z. ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov
- Po ukončení stavby, najneskôr do jej kolaudácie, budú všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou upravené, zelené plochy budú zatrávnené
- Pred začiatkom výstavby je potrebné odstrániť z riešeného územia invázne druhy rastlín a počas výstavby udržiavať priestor stavby tak, aby sa v ňom invázne druhy rastlín nevyskytovali
- Na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonávať opatrenie a to odstraňovať invázne druhy rastlín z pozemku v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Odôvodnenie

Navrhovateľ, OP Centrum s.r.o. G. Šveního 2794/88, 971 01 Prievidza, IČO: 35 921 862, (ďalej len navrhovateľ) doručil dňa 12.08.2022 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „Retailový park Stropkov – výstavba 146 kolmých parkovacích miest (stojísk) v severnej časti mesta Stropkov. Zámer bol vypracovaný zhotoviteľom Zamborský Dušan – DUALL, Smilno 135 podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP v júli 2022. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Stropkov, OSŽP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-SP-OSŽP-2022/001847-002 zo dňa 16.6.2022.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – infraštruktúra, Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statická doprava – prahová hodnota od 100 do 500 stojísk časť B – zisťovacie konanie ktoré Okresný úrad Stropkov, OSŽP vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Charakteristika navrhovanej činnosti :

Predmetom stavebnej akcie je výstavba parkovacích miest v areáli plánovaného obchodného centra (Retailový park), ktoré sa bude nachádzať v severnej časti Stropkova, v jeho zastavanom území na pozemkoch s parcelným číslom 2854/26 - trvalý trávny porast, 2854/27 – trvalý trávny porast, 2854/31 - zastavaná plocha a nádvorie, 2855/11 – trvalý trávny porast, 2855/13 – trvalý trávny porast v k.ú. Stropkov.

Cieľom je riešenie parkovania pre osobné automobily na voľných plochách pred objektom OC. Navrhnuté sú parkovacie miesta - státi pre osobné automobily.

Rozmery a počty parkovacích miest (stojísk):

3,5 x 5,0 (pre vozidlá telesne postihnutých) - 5 ks

3,5 x 5,0 (pre rodičov s malými deťmi) - 2 ks

2,50 x 5,0 -139 ks

Celkovo je navrhnutých 146 kolmých parkovacích miest (stojísk)

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Pre hodnotenie významnosti vplyvov bola zvolená päťstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

0 nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložku životného prostredia, obyvateľstvo alebo využiteľnosť zeme, kultúrne a historické hodnoty územia, a pod.)

1 nevýznamný - zanedbateľný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným príspevkom alebo dočasným pôsobením)

2 málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny, tiež vplyv s charakterom rizika pre viac zraniteľnú zložku životného prostredia alebo inak špecifické územie, dočasný vplyv so širším plošným záberom alebo priamym ovplyvnením obyvateľstva)

3 významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímateľnosť alebo plošný záber sú vysoké, tiež dočasný vplyv s celoplošným pôsobením)

4 veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami, ovplyvňuje predmet ochrany v chránených územiach, trvalý a nevratný vplyv)

Ku každej skupine vplyvov je priradená legislatívna alebo iná norma, ktorá sa viaže k jeho pôsobeniu a k prípadným opatreniam.

Pri číselnom označení miery vplyvu je uvádzane znamienko – negatívny vplyv
+ pozitívny vplyv

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

(Zákon NR SR č.214/2002 Z.z. – úplné znenie zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon); Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. - vodný zákon)

Erózne javy a procesy počas výstavby **0 bez vplyvu**

Celkové ovplyvnenie horninového prostredia - **1 zanedbateľný vplyv, krátkodobý, negatívny.**

Zásah do nerastného bohatstva **0 bez vplyvu**

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

(Zákon NR SR č.364/2004 Z.z. - vodný zákon)

(Vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov)

Znečistenie vodných tokov počas výstavby a prevádzky **0 bez vplyvu**

Znečistenie podzemných vôd počas výstavby a prevádzky **Iba v úrovni rizika** v prípade vzniku havarijných situácií (V prípade možnej havárie počas stavebných prác, nie je možné významnosť možného negatívneho vplyvu určiť.)

Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd: - **1 zanedbateľný vplyv**, dôjde k menším zmenám vo vsakovaní dažďových vôd do podzemných vôd. Súčasné plošné vsakovanie (trávnaté plochy) bude nahradené regulovaným vsakovaním vôd zo spevnených plôch (strecha, parkoviská, zásobovacia komunikácia) cez vybudované vsakovacie zariadenia, po prečistení vôd cez ORL.

Vplyvy na zmeny ovzdušia a miestnu klímu

(Zákon NR SR č.478/2002 Z.z. - zákon o ovzduší)

Prašnosť a emisie z prác a dopravy počas výstavby

- **1 zanedbateľný vplyv**, negatívny, krátkodobý, nepravidelný

Zmena emisnej záťaže počas prevádzky

- **1 zanedbateľný vplyv** negatívny, trvalý pôsobiaci počas dennej doby na malom území

Vplyvy hluková záťaž územia

(Zákon NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia)

Hluk zo stavebnej činnosti - **2 málo významný vplyv**, negatívny, krátkodobý, nepravidelný obmedzený na dennú dobu, významnosť vplyvu sa odporúča posúdiť doplnkovým meraním reálnej hlukovej záťaže po uvedení do prevádzky

Hluk po uvedení do prevádzky - **1 zanedbateľný vplyv negatívny**, trvalý pôsobiaci počas dennej doby na malom území. Pri dodržaní navrhovaných opatrení nedôjde k prekročeniu povolených limitov. Vnímanie hluku je však veľmi individuálne.

Vplyvy na pôdy

(Zákon NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy)

Trvalé zábery poľnohospodárskej pôdy - **2 málo významný vplyv**, negatívny, trvalý

Dočasné zábery poľnohospodárskej pôdy - **0 bez vplyvu**

Trvalé zábery ostatných pôd - **1 zanedbateľný vplyv** iba zmena spôsobu využívania pôd definovaných ako zastavané pozemky

Vplyv na pôdu počas prevádzky - **0 bez vplyvu**

Vplyvy na biotu

(Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny)

Realizácia výrubov - **2 málo významný vplyv**, negatívny, trvalý, kompenzovaný náhradnou výsadbou drevín v lokalite výrubov

Vplyvy na rastlinné biotopy - **2 málo významný vplyv**, negatívny, trvalý

Vplyvy stavebných aktivít na faunu - **1 zanedbateľný vplyv**, negatívny, trvalý

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

(Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny, Zákon NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy)

Zmeny v štruktúre a scenérii prírodnej krajiny - **2 málo významný vplyv**, negatívny, trvalý

Vplyvy na stabilitu krajiny

(Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny)

Ovplyvnenie celkovej ekologickej stability územia - **1 zanedbateľný vplyv**, negatívny, trvalý

Vplyvy na chránené územia a územia sústavy NATURA 2000

(Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny; Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z.)

0 bez vplyvu

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

(STN 33 3300, STN 73 6101)

Dopravné obmedzenia počas výstavby - **1 zanedbateľný vplyv**, negatívny, krátkodobý

Ovplyvnenie dopravy počas prevádzky - **1 zanedbateľný vplyv**, negatívny, trvalý

Vplyvy na inú infraštruktúru - **0 bez vplyvu**

Vplyvy na obyvateľstvo a sídla

(Zákon NR SR č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve; územné plány obcí)

Narušenie pohody a kvality života počas výstavby - **2 málo významný vplyv**, negatívny, krátkodobý

Narušenie pohody a kvality života počas prevádzky - **2 málo významný vplyv**, negatívny, trvalý. Intenzita vplyvu závisí taktiež od subjektívneho vnímania občanov žijúcich na ul. S. Jurkoviča a od účinnosti navrhovaných protihlukových opatrení

Pol'nohospodárstvo - **1 zanedbateľný vplyv**, negatívny, trvalý

Lesné hospodárstvo - **0 bez vplyvu**

Priemyselná výroba a kultúrno- historické pamiatky - **0 bez vplyvu**

Nevýrobné činnosti, občianska vybavenosť

Dopravné obmedzenia počas výstavby - **1 zanedbateľný vplyv**, negatívny, krátkodobý

Zvýšenie úrovne občianskej vybavenosti +3 významný vplyv, pozitívny, dlhodobý

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Vzhľadom na rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti v rámci územia Slovenskej republiky, nie je predpoklad jej vplyvu na životné prostredie presahujúceho štátne hranice.

VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU VPLYVY SPÔSOBIŤ S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nepredpokladajú sa iné súvislosti spôsobené očakávanými vplyvmi, mimo tých ktoré sú definované v tomto zámere.

ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rizika počas výstavby ako aj samotnej prevádzky súvisia s možným znečistením pôdy, povrchových vôd a následne aj horninového prostredia a podzemných vôd v dôsledku havarijného úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov, resp. havárie vozidiel z bežnej premávky. Tomuto riziku je možné predchádzať len dôslednou kontrolou technického stavu mechanizmov.

POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Posudzovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Stropkov

DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Rozhodnutie o umiestnení stavby a následné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Stropkov, OSoŽP, oznámil listom č. OU-SP-OSZP-2022/003951-002 zo dňa 17.8.2022 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/retailovy-park-stropkov->

Na Okresný úrad Stropkov, OSŽP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- **Okresný úrad , odbor starostlivosti o životné prostredie OH - dotknutý orgán (list č. OU-SP-OSZP-2022/003951-004069-002-Va zo dňa 5.9.2022)**

S návrhom predmetného zámeru o zmene navrhovanej činnosti súhlasí bez pripomienok a z hľadiska odpadového hospodárstva žiada dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a činnosť odporúča ďalej neposudzovať podľa zákona. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 99 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. V prípadoch konania podľa stavebného zákona sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie OÚ OSoŽP SP: Stanovisko je súhlasné s upozornením na dodržiavanie platných predpisov

- **Okresný úrad Stropkov, odbor cestnej dopravy s pozemných komunikácií** – (list č. OU-SP-OCDPK-2022/004070-002 zo dňa 02.09.2022) v stanovisku uvádza, že v danej veci nie je dotknutým orgánom.
- **Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS** - dotknutý orgán (list č. OU-SP-OSZP-2022/004085-002 zo dňa 22.9.2022)

Orgán štátnej vodnej správy dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko :

Z hľadiska ochrany vôd je potrebné pre posúdenie a možnosti odvádzania dažďových vôd zo striech plánovaného obchodného centra, areálových spenených plôch, parkoviska vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou, ktorý bude zameraný najmä na

- a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti
- b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti
- c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd

Vyjadrenie OÚ OSoŽP SP: Stanovisko je súhlasné s požiadavkou na zapracovanie pripomienok do rozhodnutia, ktoré boli akceptované

- **Okresný úrad , odbor starostlivosti o životné prostredie OO** - dotknutý orgán (list č. OU-SP-OSZP-2022/00-002 zo dňa 5.9.2022)

K predloženému zámeru nemá pripomienky a na základe informácií v predloženom vypracovanom strategickom dokumente nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Svidníku** – dotknutý orgán (list č. RUVZSK/OPPL/2022/1804-3 z 07.09.2022)

V stanovisku uvádza že súhlasí so zámerom s tým je potrebné :

- Zabezpečiť dodržanie povinnosti ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie a iných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia
- Aby prevádzkou stacionárnych zdrojov hluku a objektom vyvolanej cestnej dopravy nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt hladín hluku pre deň, večer a noc k najbližšie chráneným vonkajším priestorom
- Pri umiestnení svetelnej reklamy dbať na to, aby ich prevádzkou nedošlo k oslňovaniu vnútorných priestorov bytov priľahlej obytnej zástavby

Vyjadrenie OÚ OSoŽP SP: Stanovisko je súhlasné s požiadavkou na zapracovanie troch pripomienok do rozhodnutia ktoré boli akceptované

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX č. 100, sekcia stratégie dopravy** - rezortný orgán (list č. 35760/2022/SSD/91172 z 08.09.2022)

MDV SR má k navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky :

- dopravné pripojenie na cestu I. triedy č. I/15 žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Vyjadrenie OÚ OSoŽP SP: Stanovisko je súhlasné s požiadavkou na ukončenie posudzovania vplyvov na ŽP po uskutočnení zisťovacieho konania. Pripomienky a požiadavky boli zapracované do rozhodnutia.
- **Okresný úrad , odbor starostlivosti o životné prostredie OPaK - dotknutý orgán (list č. OU-SP-OSZP-2022/003951-004164-004 zo dňa 03.10.2022)**

Navrhovaná činnosť je akceptovateľná pri splnení nasledovných pripomienok :

- Pri výstavbe budú minimalizované zásahy do pôdneho krytu
- Dopravné napojenie retailového parku na cestu I/15 a stykovú križovatku riešiť tak, aby lipová aleja pozdĺž cesty I/15 ostala zachovaná
- Ostatnú drevinovú vegetáciu, ktorá bráni realizácii stavby, je možné odstrániť len v nevyhnutnom rozsahu, v súlade s ustanoveniami § 47 zákona, v období vegetačného pokoja od 1.10. do konca februára kalendárneho roka za predpokladu realizácie primeranej náhradnej výsadby v zmysle § 48 zákona
- Pri výsadbách nebudú použité sadenice invázných nepôvodných druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 450/2019 Z.z. ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov
- Po ukončení stavby, najneskôr do jej kolaudácie, budú všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou upravené, zelené plochy budú zatravnené
- Pred začiatkom výstavby je potrebné odstrániť z riešeného územia invázne druhy rastlín a počas výstavby udržiavať priestor stavby tak, aby sa v ňom invázne druhy rastlín nevyskytovali
- Na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonávať opatrenie a to odstraňovať invázne druhy rastlín z pozemku v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Vyjadrenie OÚ OSoŽP SP: Stanovisko je súhlasné s požiadavkou na ukončenie posudzovania vplyvov na ŽP po uskutočnení zisťovacieho konania. Pripomienky boli zapracované do rozhodnutia.

- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická ul. č. 1, 080 01 Prešov** - dotknutý orgán (list č. KRHZ –PO-OPP-2022/000113-006 zo dňa 28.8.2022) vo vyjadrení ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru pre „Retailový park Stropkov“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- Vyjadrenie OÚ OSoŽP SP: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a ani do vydania tohto rozhodnutia neboli doručené stanoviská od dotknutých orgánov: Mesto Stropkov, Okresný úrad v sídle kraja Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Stropkov, odbor pozemkový a lesný. Verejnosť svoje stanovisko k zámeru nedoručila.

Dotknutá obec, Mesto Stropkov, informáciu o doručení zámeru zverejnilo na úradnej tabuli odo dňa 02.09.2022 do 30.09.2022. Do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo možné nahliadnuť na mestskom úrade v Stropkove. Na mestský úrad v Stropkove verejnosť v stanovenej lehote neprišla nahliadnuť do predloženého zámeru a neboli doručené žiadne písomné stanoviská od verejnosti.

Okresný úrad Stropkov, OSoŽP v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona – posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní navrhovanej činnosti.

Záujmové územie sa nachádza v území kde platí I. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pozemky dotknuté výstavbou nie sú súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani súčasťou národnej siete chránených území. Najbližšie územie siete NATURA 2000 je

vzdialené od navrhovanej stavby cca 300 m západným smerom. V území dotknutom stavbou sa nenachádzajú biotopy národného resp. európskeho významu.

Posudzovaná činnosť nebude mať negatívny dopad na žiadny vodný tok. V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Parkovacie miesta sú navrhnuté s krytom z asfaltobetónu. Povrchové odvodnenie parkoviska je zabezpečené 2% priečnym sklonom do odvodňovacích vpustí so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie cestnej pláne parkoviska je zabezpečené do drenáže DN 160 mm zaústenej do navrhovanej kanalizácie. Z hľadiska ochrany vôd je potrebné pre posúdenie vhodnosti a možnosti odvádzania dažďových vôd zo striech plánovaného obchodného centra, areálových spevnených plôch, parkoviska vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou, ktorý bude zameraný najmä na:

- Preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti
- Zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
- Preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd
- Posúdenie modelového výpočtu infiltrácie dažďových vôd do vsaku

Vplyvy počas realizácie činnosti sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami v súlade s platnou legislatívou. Hlavnou funkciou navrhovanej činnosti je parkovanie, čiže ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Posudzovaná činnosť nebude zdrojom nadmerných emisií hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia, nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov danej lokality. Podľa akustickej štúdie vypracovanej EnA CONSULT Topoľčany s.r.o., odborne spôsobilou firmou na meranie hluku v životnom a pracovnom prostredí, ktorá tvorí prílohu k zámeru navrhovanej činnosti, po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zmenám dopravného hluku pred oknami obytných miestností obytných budov v okolí areálu výstavby obchodného centra (OC) v rozsahu 0,0 až – 3,9 dB. Pokles hluku pred fasádami obytných budov je dôsledkom toho, že útlmový efekt hmoty novostavby OC na dopravný hluk doliehajúci zo smeru od cesty I/15 je vyšší ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dynamickej a statickej dopravy v riešenom území.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na parcelách CKN č. 2855/1, 2855/13, 2854/26, 2854/27 a 2854/31 ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. Pozemky sú v katastri nehnuteľnosti s výnimkou parcely CKN 2854/31 ktorá je zastavanou plochou, evidované ako druh pozemku trvalý trávny porast. V tejto súvislosti je potrebné po vydaní právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby potrebné požiadať Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí podľa § 17 zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu uloží podmienky v zmysle zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté v rozhodnutí podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho

stupňa dokumentácie stavby pre povoloňacie konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzal najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vrátane príloh, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Okresný úrad Stropkov, OSoŽP akceptoval stanoviská od dotknutých orgánov, dotknutej obce a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvom na životné prostredie ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoloňacie konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Stropkov na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru o navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P O U Č E N I E

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Športová 2, 091 01 Stropkov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní, na webovom sídle OÚ.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povolovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Michal Malina
vedúci odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky):

Navrhovateľ, dotknutá obec/účastník konania (doručuje sa elektronicky):

1. OP Centrum s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
2. Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

Na vedomie (elektronicky):

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX č. 100, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Svidníku, 089 01 Svidník
6. Okresný úrad Stropkov, odbor pozemkový a lesný, Športová 2, 091 01 Stropkov
7. Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, OH, OO, OPaK
8. Okresný úrad Stropkov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 51/26, 091 01 Stropkov
9. Okresný úrad v sídle kraja Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov