

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION

Ing. arch. Ľudmila Priehodová, Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNAVÁ HORA Zmeny a doplnky č.1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

FEBRUÁR 2022

Názov dokumentácie

Územný plán obce Trnavá Hora, Zmeny a doplnky č.1 – Návrh

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Trnavá Hora,
v zastúpení: Mgr. Pavel Kravec, starosta obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Pavel Bugár, č. reg.264

Zhotoviteľ:

Ateliér urbanizmu a architektúry URBION, Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica,
Ing. arch. Ľudmila Priehodová, reg. Č. SKA 0859AA

Autorský kolektív:

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Ľudmila Priehodová
Urbanizmus:	Ing. arch. Ľudmila Priehodová
Vodné hospodárstvo:	Anna Messerschmidtová
Elektrická energia:	Ing. Štefan Tropp
Plyn:	Ing. Štefan Tropp
Grafické práce:	Mgr. Tomáš Štrba, PhD.

OBSAH:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
C. Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.....	4
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu.....	4
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
E. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania.....	6
F. Návrh funkčného využitia územia obce.....	6
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
H. Vymedzenie zastavaného územia obce	7
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení, ochrana pamiatkového fondu	7
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	8
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	12
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území.....	13
O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
P. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	14
R. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	19
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	20
IV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	22

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

ÚPN O Trnavá Hora, Zmeny a doplnky č.1 sú spracované na základe požiadaviek obyvateľov obce odsúhlasených poslancami Obecného zastupiteľstva dňa 16.12.2021.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Bez zmeny

C. Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Bez zmeny

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Bez zmeny

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Bez zmeny

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov

Dopĺňa sa:

Na strane č. 15 sa pod tabuľku *Prehľad počtu obyvateľov v obci v rokoch 1996 - 2017 podľa pohlavia* vkladá tabuľka:

Prehľad počtu obyvateľov v obci v rokoch 2018 - 2021 podľa pohlavia

Obec/rok	2018			2019			2020			2021		
	spolu	muži	ženy									
Trnavá Hora	1257	638	619	1248	635	613	1256	637	619	1243	628	615

Zdroj: ŠÚSR 2021

Na strane č. 15 sa pod tabuľku **Prehľad počtu obyvateľov v obci v rokoch 1996 - 2017** vkladá tabuľka:

Prehľad počtu obyvateľov v obci v rokoch 2017 - 2021

Obec/rok	2018	2019	2020	2021
Trnavá Hora	1257	1248	1256	1243

Zdroj: ŠÚSR 2021

Na strane č.16 sa pod tabuľku **Vekové zloženie obyvateľstva k 31.12.2017** vkladá tabuľka:

Vekové zloženie obyvateľstva k 31.12.2021

Vek, Veková skupina, ukazovateľ	Obec Trnavá Hora	Vek, Veková skupina, ukazovateľ	Obec Trnavá Hora
0-4	55	50-54	79
5-9	80	55-59	74
10-14	74	60-64	53
15-19	69	65-69	89
20-24	55	70-74	85
25-29	63	75-79	42
30-34	82	80-84	15
35-39	84	85-89	10
40-44	122	90-94	3
45-49	107	95-99	2

Zdroj: SOBD 2021

Na strane č.16 sa pod tabuľku **Pohyb obyvateľov 2001 - 2017** vkladá tabuľka:

Pohyb obyvateľov 2018 - 2021

Obec	celkový prírastok/úbytok obyvateľstva			
	2018	2019	2020	2021
Trnavá Hora	+ 18	- 9	+ 8	+ 5

Zdroj: ŠÚ SR 2021

Na strane č.17 sa pod tabuľku **Priemerný vek, index starnutia* v roku 2017** vkladá tabuľka:

Priemerný vek, index starnutia* v roku 2021

Obec	Muži		Ženy		Spolu	
	Priemerný vek	Index starnutia	Priemerný vek	Index starnutia	Priemerný vek	Index starnutia
Trnavá Hora	40,73	100	42,46	137,25	41,59	118,18

Zdroj: ŠODB 2021

Na strane č.17 sa pod tabuľku **Štruktúra populácie územia podľa produktívnosti k 31.12.2017** vkladá tabuľka:

Štruktúra populácie územia podľa produktívnosti k 31.12.2021

Obec	Predproduktívny vek		Produktívny vek		Poproduktívny vek		Počet obyvateľov	
	16,81		63,31		19,87		1243	
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy
Trnavá Hora Vyjadrenie v %	17,04	16,59	65,92	60,65	17,04	22,76	50,52	49,47

Zdroj: ŠODB 2021

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Od roku 2017 do roku 2021 bolo v obci postavených 19 rodinných domov.

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny

E. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Bez zmeny

F. Návrh funkčného využitia územia obce

Dopĺňa sa:

Na strane 22 sa v odseku Obytné územia dopĺňa priestorovo homogénna jednotka :
OÚ 5 - Trnavá Hora - IBV východ.

Na strane 24 sa pod **Obytné územia** vkladá tabuľka so záväznými regulatívmi:

OÚ 5 – IBV Východ

Hlavná funkcia	Hlavná funkcia: obytná funkcia, rodinné domy do 2. NP, Doplnková funkcia - rekreácia, chalupárstvo Forma zástavby: do 1. NP + podkrovie, rešpektujúce charakter vidieckej zástavby,
Prípustné funkčné využívanie	prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, ktoré musia zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, požiadavkám na zachovanie súkromia a kvality životného prostredia. V rámci obytnej funkcie je prípustné využitie na drobné služby, nezávadnú remeselnú výrobu zlučiteľnú s funkciou bývania a rekreácie,
Zakazujúce funkčné využívanie	funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania negatívne ovplyvňujúce bývanie napr. hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia prachom, zápachom, a inak zhoršujúce životné prostredie, kvalitu bývania.

G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Dopĺňa sa:

Bytový fond

Na strane 26 sa pod tabuľku Vývoj bytového fondu vkladá tabuľka:

obec	Rok	Počet obyvateľov	Trvale obývané domy	Trvale obývané byty	obývanosť
Trnavá Hora	2021	1243	441	441	0,35

Na strane 27 sa pod tabuľku **Návrh novej bytovej výstavby** vkladá tabuľka:

	HBV	IBV	Spolu
Jalná	-	4 b.j.	4 b.j.
Trnavá Hora	-	5 b.j.	5 b.j.
Trnavá Hora - Horná	-	16 b.j.	16 b.j.
Kľačany	-	5 b.j.	5 b.j.
Spolu:	-	30 b.j.	30 b.j.

Na strane 27 sa pod tabuľku **Návrh počtu domov** vkladá tabuľka:

Návrh počtu domov

Časť obce	ÚPN O r.2018	ÚPN O, Zmeny a doplnky č.1	
	Spolu výhľad r. 2037	Návrh	Spolu výhľad r.2037:
Jalná	70	4	74
Trnavá Hora	297	5	302
Trnavá Hora - Horná časť	124	16	140
Ladno	19	-	19
Kláčany	89	5	94
Spolu:	599	30	629

Návrh občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Dopĺňa sa:

Na strane 28 sa dopĺňa odsek **Športové zariadenia** o vetu:

Plocha športu sa rozširuje severným smerom.

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Na záver kapitoly sa vkladá text:

Celkový predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy navrhovaný Územným plánom obce, Zmeny a doplnky č.1 je 7,334 ha, z toho 1,7727 ha v zastavanom území obce a 5,5613 ha mimo zastavaného územia obce.

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Na strane 31 pod odrážku les sa vkladá text:

- 30 m od okraja lesných pozemkov v lokalitách IBV č. 42, 48, 50 (podľa grafickej prílohy č.8)

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny

K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení, ochrana pamiatkového fondu

Bez zmeny

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

L.1. Návrh riešenia dopravy

Bez zmeny

L.2. Vodné hospodárstvo

1. Širšie vzťahy

1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny

1.2. Ochrana prírodných liečivých zdrojov

Bez zmeny

2. Vodné toky a vodné plochy

2.1. Hydrologické pomery

Bez zmeny

2.2. Vodné toky

Bez zmeny

2.3. Vodohospodárske diela

Bez zmeny

3. Zásobovanie pitnou vodou

3.2.1. Výpočet potreby pitnej vody

Dopĺňa sa:

Na strane 52 sa tabuľka **A. Priemerná denná potreba pitnej vody pre návrhový rok 2037** nahrádza tabuľkou:

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
Vodovod Jalná (m. č. Jalná a m. č. Trnavá Hora od Hrona po železnicu Hronská Dúbrava - Kremnica)			
A. Obyvatelia : Jalná Trnavá Hora Trnavá Hora spolu Piteľová – Dolina	Jalná	90 obyvateľov	12,2
		100 obyvateľov	10,0
	Jalná spolu	190 obyvateľov	22,2
	Trnavá Hora	240 obyvateľov	32,4
		80 obyvateľov	8,0
	Trnavá Hora spolu	320 obyvateľov	40,4
A. Obyvatelia spolu	580 obyvateľov		69,6
B. Základná vybavenosť	Jalná	190 obyvateľov	2,85
	Trnavá Hora	príslušná časť z potreby vody 40 m ³ .d ⁻¹ pre obec	13,8
B. Základná vybavenosť spolu			16,65
C. Vyššia vybavenosť	Trnavá Hora, Táborisko pre vodákov	85 osôb	2,13
D. Výroba, Trnavá Hora	90 zamestnancov	80	7,2
Vodovod Jalná spolu			95,58

Dopĺňa sa text:

V časti Jalná sa navrhuje rozšírenie o 4 RD, čo pri obývanosti 2,69 obyvateľa na 1 byt predstavuje nárast o 10 obyv. oproti ÚPN.

Vodovod Trnavá Hora (zostávajúca časť m. č.)			
A. Obyvatelia	380 obyvateľov	135	51,3
	215 obyvateľov	100	21,5
A. Obyvatelia spolu	595 obyvateľov		72,8
B. Základná vybavenosť	príslušná časť z potreby vody 40 m ³ .d ⁻¹ pre obec		17,8
C. Vyššia vybavenosť	-	-	-
D. Výroba	-	-	-
Vodovod Trnavá Hora spolu			90,6

Dopĺňa sa text:

časti Trnavá Hora sa navrhuje rozšírenie o 2 RD, čo pri obývanosti 2,69 obyvateľa na 1 byt predstavuje nárast o 5 obyvateľov oproti ÚPN.

Vodovod Trnavá Hora Horná			
A. Obyvatelia	110 obyvateľov	135	14,85
	200 obyvateľov	100	20,0
	60 obyvateľov	75	4,5
A. Obyvatelia spolu	370 obyvateľov		39,35
B. Základná vybavenosť	370 obyvateľov	15	5,55
C. Vyššia vybavenosť	-	-	-
D. Výroba	-	-	-
E. Poľnohospodárstvo	-	-	-
Vodovod Trnavá Hora Horná			44,90

Dopĺňa sa text:

V časti Trnavá Hora - Horná sa navrhuje rozšírenie o 15 RD, čo pri obývanosti 2,69 obyvateľa na 1 byt predstavuje nárast o 40 obyvateľov oproti ÚPN.

Vodovod Kľačany			
A. Obyvatelia	193 obyvateľov	75	14,48
B. Základná vybavenosť	-	-	-
C. Vyššia vybavenosť, penzión	30 lôžok	200	6,0
Vodovod Kľačany spolu			20,48

Dopĺňa sa text:

V časti Kľačany sa navrhuje rozšírenie o 5 rodinných domov, čo pri obývanosti 2,69 obyvateľa na 1 byt predstavuje nárast o 13 obyvateľov.

Na strane 53 sa nahrádza tabuľka **Rekapitulácia priemernej dennej potreby** v m³.d⁻¹ tabuľkou:

Rekapitulácia priemernej dennej potreby v m³.d⁻¹

Vodovod	Obyvatelia	Zákl. vyb.	Vyš. vyb.	Výroba	Poľnohosp.	Spolu
Jalná	69,5	16,65	2,1	7,2	-	95,45
Trnavá Hora	72,8	17,8	-	-	-	90,60
Trnavá Hora Horná	39,35	5,55	-	-	-	44,90
Kľačany	14,48	-	6,0	-	-	20,48
Spolu	196,13	40,0	8,1	7,2	-	251,38

Na strane 53 sa nahrádza tabuľka **Maximálna denná potreba pitnej vody pre návrhový rok 2037** tabuľkou:

Maximálna denná potreba pitnej vody pre návrhový rok 2037

Vodovod	Obyvatelia	Základná vybavenosť	Vyššia vybavenosť	Výroba	Poľnohosp.	Spolu	
						m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Jalná	139	33,3	4,2	14,4	-	190,90	2,20
Trnavá Hora	145,6	35,6	-	-	-	181,20	2,09
Trnavá Hora Horná	78,70	11,1	-	-	-	89,80	1,04
Kľačany	28,96	-	12,0	-	-	40,96	0,47
Spolu	392,26	80,0	16,2	14,4	-	502,86	5,80

Na strane 53 sa nahrádza tabuľka **Maximálna hodinová potreba pitnej vody pre návrhový rok 2037** v l.s⁻¹ tabuľkou:

Maximálna hodinová potreba pitnej vody pre návrhový rok 2037 v l.s⁻¹

Vodovod	Spolu
Jalná	3,96
Trnavá Hora	3,76
Trnavá Hora Horná	1,87
Kľačany	0,85

3.2.2. Posúdenie a návrh vodárenských zariadení

Vodné zdroje

Bez zmeny

Akumulácia pitnej vody

Mení sa:

Na strane 54 sa tabuľka Akumulácia pitnej vody sa nahrádza tabuľkou:

Akumulácia pitnej vody

Vodovod	Max. denná potreba	Požiadavka Vodojemy (m ³)		Jestvujúca akumulácia	Návrh akumulácie	Zabezpečenosť
	(m ³ .d ⁻¹)	60%	100%	(m ³)	(m ³)	(%)
r. 2037						
Jalná	190,9	114,5	190,9	50	100	78,57
Trnavá Hora	181,2	108,7	181,2	50	100	82,78
Trnavá Hora Horná	89,7	53,8	89,7	40	30	78,04
Kľačany	40,96	24,6	40,96	50	-	122,00

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zásobovanie obyvateľov navrhovanými Zmenami a doplnkami č.1 je zabezpečené dostatočnou akumuláciou pitnej vody vo vodojemoch navrhovaných územným plánom obce.

Zásobné potrubia

Bez zmeny

4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Bez zmeny

L.3. Zásobovanie plynom

Bez zmeny

L.4. Zásobovanie teplom

Mení sa:

Na strane 58 sa tabuľka Potreby zemného plynu – obyvateľstvo – prognóza do 2037 nahrádza tabuľkou:

Potreby zemného plynu – obyvateľstvo – prognóza do 2037

p.č.	lokalita	m3/h.			hod. spotreba plynu	roč. potreba plynu
		IBV - stav + návrh / r. 2018	IBV návrh ZaD č.1	IBV návrh r. 2037 spolu:	m ³	1000m ³ /r
1	Klačany	94	5	99	247,5	237,6
2	Horná Trnavá Hora	140	16	156	390,0	374,4
3	Trnavá Hora	302	5	307	767,5	736,5
4	Jalná	74	4	78	195,0	187,2
	SPOLU	610	30	640	1600,0	1535,7

L.5. Zásobovanie elektrickou energiou

Mení sa:

Na strane 60 sa výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch UPN obce Trnavá Hora pre bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby /IBV/ a hromadnej bytovej výstavby (HBV) nahrádza novým výpočtom a tabuľkou:

Jestvujúce a navrhované byty celkom za riešené územie k navrhovanému obdobiu 2037.

Stav: r. 2017 - 461 b.j.

Návrh: r. 2035 - 168 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 629 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 6919 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 6919 \times 0.232 = 1605 \text{ kW}$$

$$S_{\text{svyb}} = 30 \% \text{ z } 1558 = 481 \text{ kW}$$

$$S_{\text{skom}} = 29 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 1605 + 481 + 29 = 2115 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

S_{svyb} - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť

S_{skom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S_{scelkom} - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{2115}{595} = 3.56 \text{ kVA/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % je

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{s celkom}}}{s \cdot \cos \phi_i \cdot 0,85} = \frac{2115}{333} = 6.35 \text{ ks t. j } 7 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 3284 MWh/rok.

	Počet bytov stav /b.j./	Počet bytov návrh /b.j./	Počet bytov spolu /b.j./	Požadovaný súčasný príkon /kW/ návrh /b.j./	Počet bytov Návrh Zmeny a doplnky č.1 /b.j./	Počet bytov spolu /b.j./	Požadovaný súčasný príkon /kW/ návrh /b.j./ pre ZaD č.1
Jalná	66	4 b.j. RD	70 b.j.	231	4 b.j. RD	74	26
Dolná Trnava Hora	244	53 b.j. v RD, BD	297 b.j.	906	5 b.j. RD	302	31
Horná Trnava Hora	75	49 b.j. v RD	124 b.j.	382	16 b.j. RD	140	70
Ladno	19	0	19 b.j.	80	0	19	0
Kľačany	57	32 b.j. v RD	89 b.j.	291	5 b.j. RD	94	31
SPOLU TRNAVA HORA CELKOM	461	135 b.j.	596 b.j.	1890 kW	30 b.j. RD	629 b.j.	158 kW

Na strane 61 sa tabuľka Navrhované trafostanice nahrádza novou tabuľkou:

Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

č. názov	Lokalita	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS 1	Trnavá Hora	400 na 630	Murovaná /kiosková/	Náhrada stožiarovej trafostanice TS 1 a TS 3 + zvýšenie výkonu trafostanice
TS 2	Trnavá Hora	250 na 400	Murovaná /kiosková/	Náhrada stožiarovej trafostanice TS 2 + zvýšenie výkonu trafostanice
TS 3	Trnavá Hora	100	Murovaná /kiosková/	Nová - náhrada stožiarovej trafostanice TS 3
TS 5	Horná Trnavá Hora	400	Murovaná /kiosková/	Náhrada stožiarovej trafostanice TS 5
TS 14	Horná Trnavá Hora	400	Murovaná /kiosková/	Nová
TS 15	Horná Trnavá Hora	400	Murovaná /kiosková/	Nová
TS 16	Kľačany	400	Murovaná /kiosková/	Nová
SPOLU		2330 kVA		

L.6. Civilná ochrana

Bez zmeny

M. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňa sa:

Na strane 67 sa Návrh opatrení dopĺňa o kapitolu:

Adaptačné opatrenia na zmenu klímy v sídelnom prostredí

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčov:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a in-fraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách,

- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- Podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev,

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Zdroj: Stratégia adaptácie slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy, MŽP SR, január 2014

Adaptačné opatrenia na zmenu klímy vyplývajúce z Návrhu ÚPN O Trnavá Hora, Zmeny a doplnky č. 1:

- V rámci povoľovania nových stavieb predpísať povinnosť zadržiavania dažďovej vody na pozemku,
- Nahrádzať nepriepustné povrchy materiálmi umožňujúcimi vsakovanie vody.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území

Bez zmeny

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny

P. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Mení sa:

Na strane 70 sa pod tabuľku Zhodnotenie rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy na novonavrhovaných lokalitách vkladá nová tabuľka:

Zhodnotenie rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy na novonavrhovaných lokalitách

Celkový rozsah novonavrhovaných záberov predstavuje (ha)	7,3773 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	7,334 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,0433 ha
Spolu mimo zastavaného územia obce poľnohospodárska pôda	5,5613 ha
Spolu v zastavanom území obce poľnohospodárska pôda	1,7727 ha
Najkvalitnejšie BPEJ	5,2496
z toho: - mimo zastavaného územia	3,892
- zastavanom území	1,3576

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Na strane 77 sa dopĺňa:

Lokalita 40 - Trnavá Hora

Druh výstavby : rekreácia
 Rozloha lokality : 0,0233ha
 Záber PP : 0,0233ha
 - z toho v ZÚ: 0 ha
 - mimo ZÚ: 0,0233 ha
 Druh pozemku : trvalý trávny porast
 BPEJ/Skupina : 0781885/9
 Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia

Lokalita 41 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV + rekreácia
 Rozloha lokality : 0,098 ha
 Záber PP : 0,098 ha
 - z toho v ZÚ: 0 ha
 - mimo ZÚ: 0,098 ha
 Druh pozemku : trvalý trávny porast
 BPEJ/Skupina : **0706035/5, 0714061/7**
 Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia

Lokalita 42 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV + rekreácia
 Rozloha lokality : 0,55 ha
 Záber PP : 0,55 ha

- z toho v ZÚ: 0 ha
- mimo ZÚ: 0,55 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : **0897682/9, 0881882/9**
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia

Lokalita 43 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV + rekreácia
Rozloha lokality : 0,065 ha
Záber PP : 0,065 ha
- z toho v ZÚ: 0 ha
- mimo ZÚ: 0,065 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : **0861242/6, 0861442/7**
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia

Lokalita 44 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV
Rozloha lokality : 0,158 ha
Záber PP : 0,158 ha
- z toho v ZÚ: 0,035 ha
- mimo ZÚ: 0,123 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : 0879265/8, 0879465/8
Lokalita sa nachádza v zastavanom území aj mimo zastavaného územia

Lokalita 45 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV
Rozloha lokality : 0,382 ha
Záber PP : 0,382 ha
- z toho v ZÚ: 0,029 ha
- mimo ZÚ: 0,353 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : 0879462/8, 0897682/9, **0881682/9, 0879465/8**
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia aj v zastavanom území

Lokalita 46 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV
Rozloha lokality : 2,095 ha
Záber PP : 2,095 ha
- z toho v ZÚ: 0 ha
- mimo ZÚ: 2,095 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : **0779262/8, 0779462/8, 0781682/9**
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia

Lokalita 47 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV
Rozloha lokality : 1,588ha

Záber PP : 1,588ha
- z toho v ZÚ: 0,451 ha
- mimo ZÚ: 1,137 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : **0779262/8, 0779462/8, 0781682/9**
Lokalita sa nachádza v zastavanom území aj mimo zastavaného územia

Lokalita 48 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV
Rozloha lokality : 0,438 ha
Záber PP : 0,438 ha
- z toho v ZÚ: 0 ha
- mimo ZÚ: 0,438 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : 0581882/9, 0581682/9, 0561445/6
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia

Lokalita 49 - Trnavá Hora

Druh výstavby : šport
Rozloha lokality : 0,788 ha
Záber PP : 0,7446 ha
- z toho v ZÚ: 0,7446 ha
- mimo ZÚ: 0 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : **0706042/5**
Lokalita sa nachádza v zastavanom území

Lokalita 50 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV
Rozloha lokality : 0,162 ha
Záber PP : 0,162ha
- z toho v ZÚ: 0,162 ha
- mimo ZÚ: 0 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : **0779462/8**
Lokalita sa nachádza v zastavanom území

Lokalita 51 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV
Rozloha lokality : 0,309 ha
Záber PP : 0,309 ha
- z toho v ZÚ: 0,309 ha
- mimo ZÚ: 0 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : **0505041/7, 0781682/8**
Lokalita sa nachádza v zastavanom území, aj mimo zastavaného územia

Lokalita 52 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV
Rozloha lokality : 0,086 ha
Záber PP : 0,086 ha
- z toho v ZÚ: 0,086 ha
- mimo ZÚ: 0 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : 0777462/8
Lokalita sa nachádza v zastavanom území

Lokalita 53 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV
Rozloha lokality : 0,236 ha
Záber PP : 0,236 ha
- z toho v ZÚ: 0 ha
- mimo ZÚ: 0,236 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : 0561245/6, 0561445/6
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia

Lokalita 54 - Trnavá Hora

Druh výstavby : IBV
Rozloha lokality : 0,399 ha Záber PP :
- z toho v ZÚ: 0 ha
- mimo ZÚ: 0,399 ha
Druh pozemku : trvalý trávny porast
BPEJ/Skupina : 0514061/8, 0561445/6
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia

Na strane č. 80 sa dopĺňa tabuľka:

**Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov (lokality) v k. ú. Trnavá Hora
ÚPN - O Trnavá Hora, Zmeny a doplnky č.1 / 2022**

Žiadateľ: Obec Trnavá Hora

Lokalita číslo	Územie obce	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v [ha]	Predpokladaná výmera poľ. pôdy				Užívateľ poľ. pôdy	Hydrom. zariadenia	Časová etapa	
				spolu	z toho [ha]						
					v [ha]	BPEJ	skupina				v ZÚ
40	Kľačany	rekreácia	0,0233	0,0233	0781885	9	-	0,0233	s.r.o	-	I. etapa
41	Trnavá Hora	IBV, rekreácia	0,098	0,098	0706035	5	-	0,087	F.O.	-	I. etapa
					0714061	7	-	0,011			
42	Trnavá Hora	IBV, rekreácia	0,55	0,55	0897682	9	-	0,485	F.O.	-	I. etapa
					0881882	9	-	0,065			
43	Trnavá Hora	IBV, rekreácia	0,065	0,065	0861242	6	-	0,064	F.O.	-	I. etapa
					0861442	7	-	0,001			
44	Trnavá Hora	IBV	0,158	0,158	0879265	8	0,014	0,039	F.O.	-	I. etapa
					0879465	8	0,021	0,084			
45	Trnavá Hora	IBV + komunikácia	0,382	0,382	0879462	8	-	0,275	F.O.	-	I. etapa
					0897682	9	-	0,074			
					0881682	9	0,004	0,004			
					0879465	8	0,025	-			
46	Trnavá Hora	IBV	2,095	2,095	0779262	8	-	0,311	F.O.	-	I. etapa
					0779462	8	-	1,763			
					0781682	9	-	0,021			
47	Trnavá Hora	IBV	1,588	1,588	0779262	8	0,037	0,702	F.O.	-	I. etapa
					0779462	8	0,414	0,424			
					0781682	9	-	0,011			
					0581882	9	-	0,037			
48	Trnavá Hora	IBV	0,438	0,438	0581682	9	-	0,345	F.O.	-	I. etapa
					0561445	6	-	0,056			
					0779462	8	-	0,011			
49	Trnavá Hora	šport	0,788	0,7447	0706042	5	0,7447	-	Obec T. Hora	-	
50	Trnavá Hora	IBV	0,162	0,162	0779462	8	0,162	-	F.O.	-	I. etapa
51	Trnavá Hora	IBV	0,309	0,309	0505041	7	0,265	-	F.O.	-	I. etapa
					0781682	8	-	0,044			
52	Trnavá Hora	IBV	0,086	0,086	0777462	8	0,086	-	F.O.	-	I. etapa
					0561245	6	-	0,074			
53	Trnavá Hora	IBV	0,236	0,236	0561445	6	-	0,162	F.O.	-	I. etapa
					0514061	8	-	0,305			
54	Trnavá Hora	IBV	0,399	0,399	0561445	8	-	0,094	F.O.	-	I. etapa
Celkom:			7,3773	7,334			1,7727	5,5613			

Najkvalitnejšie BPEJ – *kurzívou*

II. Vyhodnotenie perspektívneho využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňa sa:

Na str.84 na koniec kapitoly na sa vkladá text:

V lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov č. 42, 48, 50 (podľa grafickej prílohy č.8) sa navrhuje ochranné pásmo lesa zmenšiť na 30 m od okraja lesných pozemkov.

R. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bez zmeny

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obsah:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce,
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb,
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie obce na tieto funkčné a priestorovo homogénne jednotky: (podľa grafickej prílohy č.9)

Pre obec Trnavá Hora sú definované funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Obytné územia:

Doplňa sa:

OÚ 5- IBV Východ

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Na strane 87 sa dopĺňa :

OÚ 5 – IBV Východ

Hlavná funkcia	Hlavná funkcia: obytná funkcia, rodinné domy do 2. NP, Doplnková funkcia - rekreácia, chalupárstvo Forma zástavby: do 1. NP + podkrovie, rešpektujúce charakter vidieckej zástavby,
Prípustné funkčné	prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho

využívanie	vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, ktoré musia zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, požiadavkám na zachovanie súkromia a kvality životného prostredia. V rámci obytnej funkcie je prípustné využitie na drobné služby, nezávadnú remeselnú výrobu zlučiteľnú s funkciou bývania a rekreácie,
Zakazujúce funkčné využívanie	funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania negatívne ovplyvňujúce bývanie napr. hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia prachom, zápachom, a inak zhoršujúce životné prostredie, kvalitu bývania.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmeny

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa :

Na strane č. 95 sa vkladá nová kapitola:

Adaptačné opatrenia na zmenu klímy

- V rámci povoľovania nových stavieb predpísať povinnosť zadržiavania dažďovej vody na pozemku,
- Nahrádzať nepriepustné povrchy materiálmi umožňujúcimi vsakovanie vody.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na strane č.96 Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Celkový predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy navrhovaný Zmenami a doplnkami č.1 je 7,334 ha, z toho 1,7727 ha v zastavanom území obce a 5,5613 ha mimo zastavaného územia obce. Rozvoj obce do roku 2037 predpokladá rozšírenie zastavaného územia o 5,5613 ha z 111,185 ha na 116,7463 ha.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú návrhom územného plánu vymedzené nasledovné **ochranné pásma**:

Na strane 97 pod odrážkou les sa dopĺňa :

- les
 - 30 m od okraja lesných pozemkov v lokalitách IBV č. 42, 48, 50 (podľa grafickej prílohy č.8)

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Dopĺňa sa :

Plochy na verejnoprospešné stavby sú:

Na strane 98 sa dopĺňa štvrtá odrážka :

- Plocha pre športové ihrisko - rozšírenie

10. Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov pre obec Trnavá Hora sú:

Urbanizmus

Na strane 99 sa dopĺňa U3 Športové ihrisko na:

U3 Športové ihrisko - rozšírenie

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Bez zmeny

IV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Bez zmeny