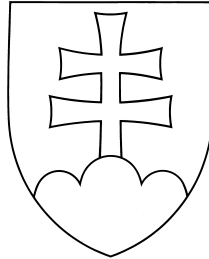


Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/005209-041

Banská Bystrica

01. 08. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti "Areál Futbalovej školy Mareka Hamšíka Banská Bystrica"

Popis konania / Účastníci konania

1. JUPIE FŠMH spol. s.r.o., Sládkovičova 27/A, 974 05 Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 /P. O. BOX 218/ 851 02 Bratislava
4. Občianske združenie Rudlová dedina, Kapitána Jaroša 24, 974 11 Banská Bystrica
5. Ing. Elena Chudá Phd. a Ing. Miroslav Chudý, Kapitána Jaroša 46, 974 11 Banská Bystrica
6. Ján Vašina, Kapitána Jaroša 4, 974 11 Banská Bystrica
7. Mária Švehlová, Marka Čulena 19, 974 01 Banská Bystrica
8. Renáta Čiefová, Kapitána Jaroša 13, 974 11 Banská Bystrica
9. Andrea Ťažká, kpt. Jaroša 29, 974 11 Banská Bystrica
10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
12. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
13. OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05, Banská Bystrica
14. OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01, Banská Bystrica
15. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
17. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra, 1, Banská Bystrica
18. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Námestie slobody č. 6 P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Zúz. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Zúz. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Zúz. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, pre oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Areál Futbalovej školy Mareka Hamšíka Banská Bystrica“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: JUPIE FŠMH spol. s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 27/A, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 47 336 919
Kraj: Banskobystrický
Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Katastrálne: Sásová
územie
Parcely číslo: KN-C 1978/1, KN-C 1978/4, KN-E 211/1, KN-E 212/1, KN-E 197/5

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „Areál Futbalovej školy Mareka Hamšíka Banská Bystrica“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality;
- zabezpečiť, posúdenie rušivého osvetlenia emitovaného osvetľovacou sústavou;
- zabezpečiť, aby sa počas výstavby dodržiavala maximálna povolená rýchlosť 30 km/h;
- zabezpečiť prejazd nákladný automobilov, domiešavačov cez vybudovanú poľnú cestu;
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania;
- zabezpečiť pre parkoviská – na 4 parkovacie miesta 1 vzrastlý strom;
- zabezpečiť pre iné spevnené plochy - na 40 m² zastavanej plochy 1 vzrastlý strom;

Odôvodnenie

Navrhovateľ JUPIE FŠMH spol. s.r.o., Sládkovičova 27/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 47 336 919, doručil dňa 17.12.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OU BB, OSZP“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – Areál futbalovej školy Mareka Hamšíka – Banská Bystrica, vypracovanej podľa Prílohy č. 8a k zákonu o EIA.

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je Daniel Schmidtmayer, Bakossova 3/1, 974 01 Banská Bystrica.

Zmena navrhovanej činnosti je v zmysle prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do: kategória č. 9. Infraštruktúra

položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, časť B (zist'ovacie konanie) - podlimitné
- b) statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk, časť B (zist'ovacie konanie) - podlimitné

kategória č. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

položka č. 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1-4, v zastavanom území od 10 000 m², časť B (zist'ovacie konanie)

Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinné a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o

výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Súčasný stav

Existujúci areál futbalového ihriska v Banskej Bystrici – časť Rudlová sa vyznačuje dobrou polohou voči centru mesta Banská Bystrica a jej pešou dostupnosťou (cca 3 km). Výhodou je blízke priame napojenie na obchvat Banskej Bystrice, štátnu cestu R1. Vstup na pozemok je možný zo severu existujúcou asfaltovou komunikáciou. Pozemok je v zmysle platného územného plánu vedený ako rekreačné a športové plochy. Areál futbalového ihriska sa nachádza tesne pod vrcholom kopca, nad okolitou zástavbou IBV - prevažne rodinných domov. Pozemok je upravený, rovinný.

Zahájenie prevádzkovania športového areálu primárne so zameraním na futbal bolo v 30-tych rokoch 20-teho storočia, kedy sa postupne vybuďoval areál, ktorý poznáme aj v súčasnosti. Počiatočným užívateľom bol klub ŠK Štefánik Rudlová. Postupne bol areál spravovaný nasledovnými športovými klubmi: ČSAD Rudlová, Partizán Banská Bystrica, ŠK Banská Bystrica, Jupie Podlavice, JUPIE FŠMH nepretržite až do súčasnosti. Areál sa nachádza na rozhraní urbanizovanej a osídlenej časti mesta a poľnohospodársky aktívne využívaného územia. História športoviska je takmer 90 rokov .

V areáli sa nachádzajú 2 hracie plochy, 3 pomocné tréningové ihriská a ďalšie tréningové súbory určené pre menšie tréningové skupiny za účelom tréningov so zameraním na bežecké, loptové, brankárske a iné individuálne činnosti. Areál sa skladá z týchto základných častí:

- administratívne, sociálne (šatne) a hygienické zázemie
- areálové komunikácie pre presun techniky údržby tréningových plôch
- parkoviská a plochy využívané na parkovanie
- tribúna a hľadisko
- hracie a tréningové plochy

V súčasnosti, na základe ohlásení o stavebných úpravách v zmysle stavebného zákona, boli zrealizované niektoré z plánovaných úkonov revitalizácie areálu prevádzkovateľom, navrhovateľom, vlastníkom a investorom v jednej právnickej osobe JUPIE FŠMH spol. s r.o. za pomoci zmluvných partnerov pre výkon prác:

- prevádzkovateľ odstránil pôvodné objekty šatní
- prevádzkovateľ revitalizoval a priestorovo upravil ihriská SO 01 a SO 02

Navrhovaná zmena

Prevádzkovateľ Areálu futbalovej školy Mareka Hamšíka plánuje po 20 rokoch svojej činnosti a využívania športovísk existujúceho areálu pripravovanou investičnou činnosťou revitalizácie vyriešiť dva základné problémy:

- modernizácia areálu pre súčasné potreby futbalovej akadémie, vytvorenie zázemia najmä pre mladých talentovaných futbalistov a ich následný fyzický a psychický rozvoj
- stabilizácia územia - predísť zosuvu svahu

Problematická geomorfológia a nevhodné zloženie podlažia v oblasti spôsobuje postupné zosúvanie kopca a priame ohrozovanie zástavby rodinných domov pod kopcom. Areál sa nachádza už v zastabilizovanom prostredí z hľadiska výstavby. Funkčne projekt nemení náplň oproti terajšiemu využitiu futbalového areálu.

Pozícia jednotlivých funkčných celkov sa oproti pôvodnému usporiadaniu areálu nemení, iba dopĺňa. Jednotlivé hracie a pomocné plochy sa uvedú do stavu aby spĺňali certifikáciu Slovenského futbalového zväzu a FIFA. Areál bude slúžiť pre potreby futbalovej akadémie investora s možnosťou kontrolovaného využitia verejnosťou a školskými zariadeniami do budúcnosti podľa prevádzkových možností areálu. Výhodou je blízkosť Športového gymnázia a komplexu Pedagogickej fakulty Univerzity Mateja Bela a iných škôl.

V niekoľkých etapách sa počíta s vybudovaním nasledovných objektov: SO 01 Hlavné futbalové ihrisko, SO 02 Tréningové futbalové ihrisko, SO 03.1 až SO 03.3 Tréningové ihriská, SO 05 Šatne a zázemie pre športovcov, SO 09 Tribúny, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy a ostatné súvisiace inžinierske siete. Areál bude na koniec doplnený o oplotenie (SO 23) a sadové úpravy (SO 24).

Stavebno - technické riešenie

HLAVNÉ FUTBALOVÉ IHRISKO

Hlavné futbalové ihrisko je súčasťou športového areálu, ktorý je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Rekonštrukcia existujúceho ihriska bola povolená Oznámením k ohláseniu drobnej stavby - k uskutočneniu

stavebných úprav a udržiavacích prác v máji 2020. Rozmery celkovej plochy hlavného futbalového ihriska sú 113x74 m (hracia plocha 105x68 m).

TRÉNINGOVÉ FUTBALOVÉ IHRISKO

Tréningové futbalové ihrisko je súčasťou športového areálu, ktorý je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Rekonštrukcia jestvujúceho ihriska bola ohlásená ako stavebná úprava a udržiavacie práce v júni 2020. Rozmery celkovej plochy tréningového futbalového ihriska sú 96x60 m (hracia plocha 90x55 m).

TRÉNINGOVÉ IHRISKÁ

SO 03.1 - Tréningové ihrisko A celkového rozmeru 45 x 43 m

SO 03.2 - Tréningové ihrisko B celkového rozmeru 43 x 22,5 m

SO 03.3 - Tréningové ihrisko C celkového rozmeru 43 x 22,5 m

Tréningové futbalové ihriská budú po obvode ukončené prefabrikovanými betónovými obrubníkmi rozmeru 1 000 x 250 x 50 mm uloženými do betónového lôžka.

Futbalové ihrisko bude ohradené záchytnými sieťami, vysokými 5,00 m. Súčasťou záchytných sietí každého ihriska bude dvojdielna plotová brána svetlej šírky 3 900 mm. Povrch tréningových ihrísk bude tvoriť umelý trávnik.

ŠATNE A ZÁZEMIE ŠPORTOVCOV

Objekt šatní a zázemia športovcov bude dvojpodlažný objekt obdĺžnikového tvaru rozmerov 114,20 x 8,5 m s plochou strechou. Z dispozičného a prevádzkového hľadiska možno objekt rozdeliť na viac funkčných celkov: časť verejné toalety, časť šatní športovcov so zázemím, reštauračná časť, priestor pre fitness so zázemím určeným pre futbalistov a časť pre zázemie techniky a strojov.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú verejné toalety, ktoré budú slúžiť návštevníkom areálu a to bezprostredne pri navrhovaných tribúnach. Dispozične sú rozdelené na WC – Ženy s upratovacou komorou, WC – Muži a WC – Imobilní. Ďalej sa na 1.NP nachádza vstup do objektu so schodiskom pre reštauráciu a dvomi výťahmi, osobným a výťahom na zásobovanie, vstup pre zásobovanie reštaurácie je situovaný z východnej strany objektu. Vstupy do chodby z ktorej sa vstupuje do šatní športovcov sú zo západnej strany. Každá dvojica šatní bude mať hygienický uzol vybavený samostatnými sprchami a toaletami, taktiež šatňa rozhodcov a miestnosť pre zdravotníka bude s hygienickým uzlom so sprchami a toaletami. Zázemie tvoria sklady, práčovňa, upratovačka, technická miestnosť - kotoľňa, miestnosť VZT, chodba, schodisko, na južnom konci objektu je časť pre zázemie techniky a strojov, miestnosť správcu, velín a vonkajšie schodisko.

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza reštauračná časť s kuchyňou a zázemím kuchyne. Hotové jedlá budú do reštaurácie dovážané a na mieste len servírované. Kuchyňa je navrhnutá tak aby spĺňala požiadavky na prípravu jednoduchých jedál a pizze. V čase priaznivého počasia bude využívaná aj terasa z časti prekrytá tieniacou technológiou. Zázemie reštaurácie tvorí priestor baru, kuchyne, skladových priestorov a šatní personálu s hygienou. Časť toaliet tvoria WC - ženy, WC - muži, WC - imobilní a upratovacia komora. Ďalšie toalety pre verejnosť sa nachádzajú aj na terase reštaurácie. Z architektonického hľadiska je presklená západná fasáda reštaurácie a terasa reštaurácie, navrhnutá tak aby zabezpečila čo najlepší kontakt s hlavným futbalovým ihriskom a z časti aj tréningové ihriská.

Na druhom nadzemnom podlaží sú situované kancelária a šatňa trénerov a miestnosť kustódov s hygienickým uzlom so sprchami a toaletami prístupné z chodby a tiež VIP miestnosť s kuchynkou a hygienou.

Ďalší funkčný celok na 2.NP bude fitness (posilňovňa) využívaná futbalistami. Fitness bude prístupné nie len interiérovým ale aj exteriérovým schodiskom, tak aby hráči mohli vstupovať do posilňovne z okolia ihriska. Ku posilňovni prislúchajú šatne s hygienami samostatne pre chlapcov a samostatne pre dievčatá. Ostatné priestory sú pomocné prevádzky, upratovačka a sklad.

TRIBÚNY

Montované divácke tribúny sú typové objekty, každá o pôdorysnom rozmere 30,0 x 2,05 m s plochou 123 m². Výška chodbičky posledného radu sedenia je 1 250 mm nad terénom.

Pevná tribúna pre vonkajšie ihrisko s plastovými sedadlami a celulárnym polykarbonátom je prestrešená a skladá sa z: priečných rámov, konektorov, podpory sedadla, podlahy a sedadiel. Každá tribúna je vybavená medzistupňami a bočnými ochrannými zábradliami vyrobenými z rúrky s priemerom 35 mm.

KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

V riešenom území sa uvažuje s výstavbou dopravných plôch. Spevnené plochy sa nachádzajú na pozemku investora. Prístup na pozemok z hľadiska širších vzťahov je z miestneho komunikačného systému – miestna obslužná komunikácia.

U komunikácií je odvodnenie riešené uličnými vpustami a odvodňovacími žľabmi zaústnenými do novonavrhovanej kanalizácie. Drenáž bude zaústnená do žľabových a uličných vpustov.

Ochrana podzemných vôd bude zabezpečená ropotesnou fóliou, kontaminované vody zachytené na ropotesnej fólii budú zachytávané v pozdĺžnej drenáži priebežne zaústňovanej do uličných vpustov. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3% smerom k pozdĺžnej drenáži.

STABILIZÁCIA SVAHU

V nedávnej minulosti dochádzalo k pomalým plazivým pohybom v priestore vrtov VS-7 a VS-5 o čom svedčí aj zmapovaný pokles - odtrh svahu. Tieto posuvy vznikajú pravdepodobne vplyvom zrýchlenia prúdenia povrchovej vody na hrane zlomu sklonu terénu. V týchto miestach sa terén s miernym sklonom láme do svahu cca 30°. Navyše podložie v týchto miestach tvoria kypré piesky.

Zabezpečenie stability svahu v západnej časti areálu sa bude realizovať systémom geosyntetických výstužných prvkov na zvýšenie únosnosti územia v kombinácii s prvkami zabezpečujúcimi stabilitu čela svahu. Nemožno vylúčiť použitie odvodňovacích prvkov pri päte násypu v západnej časti územia na rozhraní pôvodného povrchu terénu a násypu. Do úvahy prichádzajú drenážne rebrá alebo prefabrikované geodrény, ktoré by zabezpečili odvodnenie päty svahu a prispeli tak k jeho stabilizácii.

Konkrétne riešenie bude možné až na základe vyhodnotenia doplnkového inžinierskogeologického prieskumu.

OPORNÉ MÚRY

Oporné múry pre vytvorenie rovnej plochy pre ihriská sú navrhnuté ako železobetónové gravitačné. Vzhľadom na premenlivosť základových pomerov a dĺžky stavby bude podložie pod nimi premenlivé. Pravdepodobne piesky triedy S4, stredne kypré a kypré. Je dôležité aby sa pod múr nedostávala voda. Teda dôkladné odvedenie povrchových a oddrenážovanie podzemných vôd.

PRÍPOJKA VODY

Zdrojom vody pre riešený areál je existujúci verejný vodovod v lokalite stavby z ktorého je vytvorená existujúca prípojka do areálu futbalového štadióna. Nie je známy spôsob napojenia na verejný vodovod, dimenzia, materiál a technický stav existujúcej prípojky. Na existujúcej prípojke je osadená nevyhovujúca vodomerná šachta. V rámci riešenia SO-13 bude v existujúcom bode napojenia na verejný vodovod vytvorená nová prípojka vody s novou vodomernou šachtou na základe požiadaviek StVPS a.s. B.Bystrica. Na základe dostupných informácií je verejný vodovod z tlakových rúr PVC DN100 (110) mm. Do existujúceho potrubia sa upraví výrez s potrebnými tvarovkami Hawle a osadí sa odbočná tvarovka 100/100 mm. Za miestom napojenia bude osadený posúvač s teleskopickou zemnou súpravou a posúvačovým poklopom. Potrubie bude vedené na pozemok stavebníka, kde bude vo vzdialenosti 4,0 m od bodu napojenia osadená vodomerná prefabrikovaná šachta rozmerov pre osadenie vodomernej zostavy. Vodomerná šachta je od výroby vodotesná. Vstup do vodomernej šachty je cez vstupný poklop 600/600 mm so zabudovanými oceľovými poplastovanými stúpadlami s úpravou proti bočnému sklzu.

AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod cez navrhovanú vodovodnú prípojku. Navrhovaný areálový rozvod pitnej vody sa skladá z troch vodovodných vetiev V1, V2, V3 a z vodovodných prípojok k jednotlivým objektom. Vetva V-1 je vedená od VŠ k tréningovému ihrisku s ukončením v H2, vetva V-2 od VŠ k objektu SO-05 šatne s ukončením v H4 a vetva V-3 je napojená na vetvu V-2 a je vedená k parkovisku nad ihriskami – súčasť SO-10. Na vodovodných vetvách budú na odbočkách osadené nadzemné požiarne hydranty. Navrhovaný počet 5 ks nadzemných hydrantov DN100 mm (H1,H2,H3,H4 a H5).

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ČOV

Splašková kanalizácia sa skladá z gravitačnej časti a z tlakovej časti. Splašková kanalizácia bude odvádzať výlučne splaškové odpadové vody do navrhovanej ČOV. Predčistené OV budú odvádzané - prečerpávané z ČOV tlakovým potrubím do verejnej dažďovej kanalizácie ktorá je zaústnená do Rudlovskeho potoka. V lokalite stavby sa nenachádza splašková verejná kanalizácia.

Splašková kanalizácia sa skladá z dvoch kanalizačných gravitačných vetiev S1 a S2. Kanalizačná vetva S1 bude odvádzať OV splaškové a predčistené tukové odpadové vody z SO-05. Kanalizačná vetva S2 je ako rezerva pri výhľadovom vybudovaní objektu s produkciou OV splaškových.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, RETENCIA S RIADENÝM ODTOKOM, ODVODNENIE PARKOVÍSK A ORL SO-16 rieši odvedenie dažďových vôd zo striech, zo spevnených a parkovacích plôch s návrhom odlučovačov ropných látok. Dažďová kanalizácia bude zaústená do existujúceho systému odvodnenia cez retenčné nádrže s riadeným odtokom.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných vetiev D1, D2, D3, P1, P2, P3 a P4, prípojky od UV a prípojky z SO 05. Kanalizačné vetvy a kanalizačné prípojky budú odvádzať odpadové vody dažďové zo striech a zo spevnených a parkovacích plôch riešenej stavby.

Retenčné nádrže s riadeným odtokom

Pri návrhu retenčného objemu sa vychádzalo z existujúcich plôch z ktorých odtekajú dažďové vody existujúcim systémom bezmenných potôčikov do Rudlovského potoka. Výpočtový odtok bol porovnávaný so skutočným odtokom na základe informácií obyvateľov pod riešeným územím. Výpočtové odtokové množstvo (pri zanedbaní strechy existujúcich šatní) je cca. $Q=17 \text{ l.s-1}$ pri $i_{15} = 155 \text{ l.s-1.ha-1}$ a odvodňovanej ploche s trávnatým povrchom cca. 2,15 ha. Výpočtová hodnota odtoku z riešeného územia po jeho vybudovaní je $Q=111 \text{ l.s-1}$. Pri dobe trvania dažďa 15 minút bude objem zachytených zrážok $Q = 111 \times 60 \times 15 = 99,90 \text{ m}^3$. Toto by mal byť minimálny objem retencie bez uvažovania s riadeným konštantným odtokom. Navrhované retencia je o objeme 250 m³ (pre závlahu sa uvažuje s objemom 80 m³) čo je 1,7 násobok výpočtovej hodnoty objemu zachytených dažďových vôd bez vplyvu riadeného odtoku z RN, ktorý sa uvažuje max. 5-7 l.s-1. Retencia je navrhnutá zo ŽB vodotesných nádrží vzájomne prepojených v dne potrubím. Prvé štyri nádrže budú bez prepojenia v dne, budú mať prepady v hornej časti a budú slúžiť ako akumulácia vody na závlahu pozemku.

Potrubie z riadeného odtoku (s použitím vírového ventilu) bude zaústené do existujúceho odtokového systému na spodnej strane riešeného areálu.

Porovnanie výpočtového odtokového množstva v súčasnosti s navrhovaným riešením retencie

$Q_{p\text{ôv. výpočt}} = 2,50 \times 155 \times 0,15 = 58,125 \text{ l.s-1}$

Táto hodnota (58,125 l.s-1) je podstatne vyššia ako je uvažovaný konštantný odtok z retencie (do 5-7 l.s-1)

Prekrytie strže

Areál FŠMH rozdeľuje existujúca vytvorená prírodná strž vytvorená eróziou stekajúcej vody z časti okolitého územia. Strž vyúsťuje pri základoch bývalej lanovky do z časti dláždeného rigolu. Uvedenú strž je potrebné zasypať so zabezpečením odtoku zrážkovej vody. Vody zo strže v súčasnosti odtekajú prirodzeným korytom bezmenného toku do Rudlovského potoka.

Na konci prekrytia bude vtok riešený ŽB vtokovou šachtou s ochrannou vtokovou mrežou a s kalovým priestorom. Vtoková šachta bude riešená na základe skutočne zrealizovaného prekrytia strže, úpravách terénu a úpravou povrchu so sústredením zrážkových vôd do vtokovej šachty. Celková dĺžka potrubia prekrytia je 98,60 m.

Zdroj vody pre závlahu

V areáli FŠMH je vybudovaný hlavný drenážny systém, ktorý odvodňuje územie bývalého futbalového štadióna. Zdrojom vody pre závlahu budú zachytené drenážne vody, ktoré sa budú prečerpávať do navrhovaných akumuláčnych nádrží.

Existujúca drenáž sa nachádza v bode osadenia čerpaciej šachty drenážnych vôd v hĺbke 4,97 m pod upraveným terénom v blízkosti drenážnej šachty Šh2. Za uvedenou šachtou sa vytvorí na existujúcej drenáži čerpacia šachta drenážnych vôd. Drenáž sa preruší v mieste šachty. V tejto šachte bude osadené čerpadlo. Výtlačné potrubie z čerpadla bude vedené do akumulácie drenážnych vôd. Výtlačné potrubie bude vedená vedľa tréningového ihriska do akumulácie.

Na akumuláciu sú navrhnuté prefabrikované ŽB nádrže v počte 6 ks. Nádrže budú po osadení prepojené potrubím. Potrubie bude utesené. Pre využitie maximálneho objemu nádrží je navrhnutá vedľa akumuláčnej zostavy čerpacia šachta závlahy.

DRENÁŽE

SO 17 rieši drenáže pod tréningovými ihriskami s umelým povrchom a pod ihriskom s prírodným povrchom. Ihriská s umelou trávou si vyžadujú závlahu – ochladzovanie vodou. Podkladové vrstvy pod umelým trávnikom sú z kameniva, cez ktoré vody zrážkové aj ochladzovacie vody rýchlo preniknú. Na zachytenie uvedených vôd je navrhnutý drenážny systém skladajúci sa z drénov z potrubia Raudril DN100 mm.

VRT A ROZVOD VODY

Navrhovaný vrt bude slúžiť ako doplnkový zdroj vody pre chladenie povrchu ihrísk s umelým povrchom a pre doplnkovú závlahu.

ELEKTRICKÉ AREÁLOVÉ NN ROZVODY

V blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú vhodné verejné distribučné siete SSD nízkeho napätia. V rámci prípravy územia bude prevedené SSD a.s. zahustenie riešeného územia novou trafostanicou kioskovou, ktorá bude situovaná pri vstupe do areálu. Táto nová trafostanica bude slúžiť ako bod napojenia pre riešený areál.

OSVETLENIE HLAVNÉHO FUTBALOVÉHO IHRISKA

Základové konštrukcie pre stožiare a rozvody súvisiace s osvetlením hlavného futbalového ihriska (od rozvádzača RO) sú povolené samostatným stavebným povolením OVZ-SÚ-20293/5007/2021/Sko zo dňa 17.3.2021.

Osvetlenie je navrhnuté pomocou 20 ks LED svetlometov. Svetlomety budú nainštalované po 5 ks na 4 ks bočných stožiaroch vo výške 20 m nad hracou plochou. Nové osvetlenie futbalového ihriska bude napojené z nového rozvádzača RO, ktorý je situovaný severozápadne od hlavného ihriska.

OSVETLENIE TRÉNINGOVÉHO FUTBALOVÉHO IHRISKA

Riešené nové osvetlenie tréningového ihriska bude napojené z vlastných areálových rozvodov NN. Na osvetlenie sú navrhnuté oceľové osvetľovacie stožiare, výšky cca 5 m, príp. budú osadené na stĺpoch záchytných sietí za bránami a pri stredovej čiare rovnako na stĺpoch výšky 5 m, so svietidlami LED. V rohoch ihriska bude inštalované jedno svietidlo, v strede dve svietidlá (8 svietidiel).

OSVETLENIE TRÉNINGOVÉHO IHRISKA A, B, C

Riešené nové osvetlenie tréningového ihriska A, B, C bude napojené z vlastných areálových rozvodov NN. Na osvetlenie sú navrhnuté oceľové osvetľovacie stožiare, pozinkované, výšky cca 5m, príp. budú osadené na stĺpoch obvodových záchytných sietí rovnako na stĺpoch výšky 5 m, so svietidlami LED reflektorovými LRF 300, 350W, 37500lm. V rohoch ihriska bude inštalované jedno svietidlo, v strede dve svietidlá (t.j. 1 ihrisko 8 svietidiel).

PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

Zdrojom ZP bude existujúci miestny STL plynovod DN80 oceľ, PN100 kPa-pracovný 80kPa, vedený v miestnej komunikácii. Z miestneho STL plynovodu bude navrtávacou tvarovkou a následnou prechodkou, vysadený pripojovací plynovod dĺžky 5,60 m. PP bude vedený kolmo na hranicu pozemku investora do skrine obchodnej meracej zostavy, prístupnej z miestnej komunikácie.

AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

Od skrine s obchodnou meracou zostavou na hranici pozemku, bude vedený areálový rozvod plynu D90x5,4, PE100, SDR11, PN2,1kPa, smerom k hlavnému futbalovému štadiónu. Po prekrížení vnútroareálovej komunikácie, bude rozvod vedený v zelenom páse a pozdĺž objektu SO 05, až po miestnosť kotolne. Rozvod, bude ukončený na vonkajšej obvodovej stene guľovým uzáverom DN50 v skrinke s označením H.U.P. kotolne. Od H.U.P. kotolne bude rozvod DN80 vedený ako nadzemný pod stropom. Rozvod bude nasmerovaný pod nástenné kotle, kde bude zväčšený na DN125- akumuláčnne potrubie, dĺžky 3,5m. Z akumuláčného potrubia budú vysadené 4 ks prípojok DN25, ukončených G.K. DN25 pod kotlami – 4 x 44,1 kW.

OPLOTENIE

Pletivové oplotenie pozostáva z oceľových stĺpikov a pletiva. Stĺpiky sú poplastované z pozinkovanej ocele. Sú kotvené do betónových pätiiek. Výška oplotenia je 1,85 m od terénu.

V oplotení, na prístupovej komunikácii je navrhnutá dvojkrídlová mechanicky otváraná brána o rozmere 3 100 x 1 800 mm pre vjazd automobilov.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v súčasnosti využívanom území na parcele KN-C č. 1978/1 vedenej ako „ostatná plocha“ o celkovej výmere 38 394 m², parcele KN-C č.1978/4 vedenej ako „ostatná plocha“ o celkovej výmere 7 383 m², parcele KN-E 211/1 vedenej ako „ostatná plocha“ o celkovej výmere 35 m², parcele KN-E 212/1 vedenej ako „trvalý trávny porast“ o celkovej výmere 983 m² a parcele KN-E 197/5 vedenej ako „orná pôda“ o celkovej výmere 2 882 m².

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Chránené územia a ochranné pásma

Posudzované územie sa nachádza v 1. stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry je vo vzdialenosti cca 2 km. Priamo posudzované územie nie je objektom osobitnej územnej ochrany, nenachádzajú sa v ňom ani osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov, príp. chránené stromy. V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne územia sústavy Natura 2000 (Chránené vtáacie územie, Chránené územie európskeho významu).

Navrhovanou výstavbou nebudú ovplyvnené žiadne maloplošné chránené územia ani iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia.

V okrese Banská Bystrica sa nachádza niekoľko maloplošných chránených území (MCHÚ) so štvrtým alebo piatym stupňom ochrany prírody.

Spotreba vody

Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Požiarne voda

Celková potreba požiarnej vody je stanovená pre navrhované požiarne úseky objektu podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 čl. 4.1 , tab. 2, položka 4 na $Q = 18,0 \text{ l.s1.}$

Pre areál je privedená pitná voda z existujúceho verejného vodovodu, ktorý je vedený v ceste pred areálom. Vzhľadom na výstavbu je potrebná prípojka vodovodu v dimenzii DN100. Na novonavrhnutom vodovode budú umiestnené nadzemné hydranty DN 100 mm – 5 ks (H1-H5).

Nakoľko existujúci rozvod požiarnej vody nevyhovuje požiadavkám, navrhnuté je využitie požiarnej nádrže. Požiarne nádrž bude dimenzovaná na objem 13 m³.

Voda pre chladenie povrchu ihrísk

Výpočtové množstvo potreby vody čerpanej z vrtu pre sezónne chladenie povrchu a závlahy ihrísk, ak nastane prípad jediného zdroja vody – vrt.

$Q_{\text{denné.max.}} = 6 \text{ cyklov} \times 12 \text{ m}^3 + 4 \text{ cykly} \times 30 \text{ m}^3 = 192 \text{ m}^3.\text{deň-1}$

$Q_{\text{ročné.max.}} = 192 \text{ m}^3 \times 60 \text{ dní} = 11\,520 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Skutočný odber – čerpanie vody z vrtu bude menší na základe skutočného využitia ihrísk ako aj na základe poveternostných a teplotných podmienok v danom čase.

Predpoklad z maximálnej výpočtovej spotreby je 60 %

$Q_{\text{priem.denné}} = 115 \text{ m}^3.\text{deň-1}$

$Q_{\text{priem. ročné.}} = 6\,912 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Dopravná a iná infraštruktúra

V riešenom území sa uvažuje s výstavbou dopravných plôch pre športový areál. Spevnené plochy sa nachádzajú na pozemku investora.

Prístup na pozemok z hľadiska širších vzťahov je z miestneho komunikačného systému – miestna obslužná komunikácia.

V prípade turnaja:

poznámka: (uvažuje sa s využitím autobusovej dopravy a zastupiteľnosti p. státi)

- max. počet družstiev: 6

- počet hráčov v nich: 120 detí (vrátane trénerov)

- predpokladaný počet návštevníkov (doprovod): 60

Kapacita v zmysle projektovej dokumentácie: 99 parkovacích státi

Z celkovej počtu parkovacích miest je potrebné 4 parkovacie miesta rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas výstavby bude predovšetkým nákladná doprava a stavebné práce, ktoré spôsobia zvýšenú koncentráciu exhalátov a najmä prašnosť. A to hlavne na trasách prevozu stavebných materiálov a v lokalite výstavby. Táto činnosť však bude len dočasná, bude trvať počas obdobia výstavby.

Počas prevádzky

Zmenou navrhovanej činnosti vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. V areáli je plánovaný jeden zdroj znečisťovania ovzdušia (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov):

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby budú hlavným zdrojom hluku a vibrácií stavebné mechanizmy, ktoré budú realizovať stavebné práce a automobilová doprava, ktorá bude zabezpečovať dovoz pracovníkov a materiálu.

Počas prevádzky budú zdrojom hluku automobily, ktoré budú dopravovať športovcov a návštevníkov futbalového areálu. Bežná prevádzka existujúceho areálu nie je nadlimitným zdrojom hluku a vibrácií a nie je predpoklad zmeny intenzity a parametrov hluku a vibrácií po revitalizácii areálu nad limit stanované hodnoty .

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla a zápachu. Zmena navrhovanej činnosti bude zdrojom optického žiarenia.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica. Pozemok je v zmysle územného plánu vedený ako rekreačné a športové plochy. V zmysle záväznej časti územného plánu mesta, kapitola 3 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta, podkapitola 3.11, bod II) Okrem novej výstavby v obytnom území časti mesta XI Rudlová je vhodné uvažovať aj s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia modernizáciou jestvujúcich objektov, dostavbou urbanisticky neukončených priestorov, rekonštrukciou verejných priestranstiev, zelene a pod. pri zachovaní charakteru historickej časti ČM (zvyškov pôvodnej zástavby), bod VII) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta XI Rudlová v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:

1) Dostavbou súčasného športového areálu na ulici Marka Čulena,

1) Určitými obmedzenými kapacitami menších zariadení komerčného charakteru slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.) v rámci dostavby vybavenia na území časti mesta XI Rudlová.

Okrem plánovanej revitalizácie areálu nie sú v danom území iné investičné zámery v súčasnosti v administratívnej príprave alebo v realizácii.

Pri prevádzke nebudú používané látky alebo technológie, ktoré by mohli potenciálne ohroziť životné prostredie.

Vplyv na zdravie obyvateľstva

Počas realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné predpokladať málo významný, krátkodobý vplyv na obyvateľstvo. Ide predovšetkým o vplyvy súvisiace so zvýšenou intenzitou dopravy (hluk, prašnosť).

Zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi budú ovplyvnení predovšetkým pracovníci podieľajúci sa na stavebných prácach. Tento vplyv bude málo významný, dočasný.

OU BB, OSZP, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dotknutá obec - mesto Banská Bystrica zverejnila od 03.01.2022 do 14.01.2022 informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/032332-002 zo dňa 30.12.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);

- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

- navrhovateľa ďalej upozorňujeme že pri výstavbe a prevádzke zariadenia je potrebné dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva;

- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.

Vyhodnotenie OU BB OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

2. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 03.01.2022., konštatuje:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,

c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,

d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,

e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnosťami v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle §22 ods.6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5).

Na enviroportáli nebol zverejnený zámer podľa §22 zákona EIA, iba dokumentácia pre stavebné konanie; táto však nespĺňa náležitosti, ktoré kladie zámer EIA na dokumentáciu EIA to ani po obsahovej, štruktúrálnej a formálnej stránke. Úrad je povinný vyzvať navrhovateľa zámer doplniť.

Pri povoľovaní predmetnej činnosti bolo porušené ustanovenia §38 ods.3 zákona EIA, že nesmie byť vydané povolenie na realizáciu projektu bez vydaného rozhodnutia EIA; napriek uvedenému mesto Banská Bystrica stavbu povolilo a odvolací orgán v odvolacom konaní nápravu nezjednal. Vzhľadom na uvedené sme podali podnet pre protest prokurátora (v prílohe).

V danej veci sa angažujeme na podnet obyvateľov dotknutej lokality, ktorý nás oslovili, aby sme v rámci našej činnosti im pomohli dohliadnuť nad dodržiavaním ich práv na priaznivé životné prostredie. Z uvedenej komunikácie vyplýva, že investor/navrhovateľ – p. Marek Hamšík, ktorý je známou futbalovou a športovou osobnosťou zneužíva svoju popularitu na presadzovanie svojich záujmov v styhu s mestom Banská Bystrica, ktoré následne po dohode s p. Hamšíkom preferuje jeho ekonomické a profesionálne ambície, preferuje politické záujmy vedenia mesta nad záujmami obyvateľov dotknutej lokality na priaznivé životné prostredie. Uvedenú komunikáciu prikladáme v prílohe. Vzhľadom na Smernicu GDPR a absenciu súhlasu so zverejnením identifikačných údajov sú iniciály tejto osoby anonymizované.

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

1. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovaně uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

2) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym

kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

2. Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkovi a prevádzkovateľovi budov znižovať náklady na plyn prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:

<https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-preexistujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

3. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

4. Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavenie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>).

Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia.

1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnu a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

- 2) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- 3) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- 4) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.
- 5) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 6) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
1. Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO₂ ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.
 2. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
 3. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
 4. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehmuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
 5. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej

republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

13) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

14) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

a. úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri naplňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: OU BB, OSZP3: Cieľom zmeny navrhovanej činnosti je modernizácia areálu pre súčasné potreby futbalovej akadémie, vytvorenie zázemia najmä pre mladých futbalistov. Zmenou navrhovanej činnosti navrhovateľ investuje do inovácií na podporu zelenej ekonomiky - ekonomiky, ktorá je v synchronizácii s prírodným prostredím v súlade so spoločenskými výzvami v ochrane životného prostredia. Zmena navrhovanej činnosti svojím predmetom obsahuje už navrhnuté opatrenia, ktoré prispievajú k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti, založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode. Jedná sa o existujúci areál. Zverejnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je kompletné v rámci všetkých príloh v texte oznámenia. V zámere sú zohľadnené všetky požiadavky ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia, ako aj na ochranu a zabezpečenie dotknutých inžinierskych sietí. V zámere sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Príslušný úrad má podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA povinnosť bezodkladne prostredníctvom webového sídla ministerstva zverejniť zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi. V prípade § 24 ods. 1 písm. i) zákona o EIA, príslušný úrad informoval verejnosť na svojom webovom sídle prostredníctvom Informácie pre verejnosť. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania bude zverejnené na úradnej tabuli úradu ako aj na jeho webovom sídle. Všetky dokumenty, ktoré bolo v celom procese povinnosť zverejniť zo zákona o EIA, boli zverejnené, čo je zaznamenané v celom administratívnom spise k danej veci. V rámci verejnosti bol dodržaný celý postup podľa § 24 zákona o EIA. Tunajší úrad upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie. Máme za to, že v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov majú všetci účastníci konania právo nazerať do spisov, robiť z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovisk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB1-2022/000001-002 zo dňa 04.01.2022, konštatuje:

- z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 07666/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 05.01.2022, konštatuje:

Predložený zámer nie je v rozpore so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.

Po naštudovaní ÚPN mesta Banská Bystrica konštatujeme, že predložený zámer nie je v súlade s platným ÚPN mesta Banská Bystrica, nerešpektuje:

- Závazný výkres 04 Verejné dopravné vybavenie.

- Závazný výkres 10 Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z
- Závaznú časť, kapitolu 17, kde je riešené územie súčasťou lokality Bánoš, ČM XI - Rudlová, pre ktorú je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

V zmysle platného ÚPN mesta Banská Bystrica je dopravné napojenie lokality navrhované formou novej zbernej komunikácie z cesty III. triedy č. III/2432 ponad SOŠ Pod Bánošom, ktorá má slúžiť zároveň pre dopravnú obsluhu navrhovanej obytnej zóny s malopodlažnou zástavbou a dopravné napojenie územia určené pre zariadenia občianskej vybavenosti (parc. C-KN č. 2737/10, 1925/69 ... k.ú. Banská Bystrica). Navrhovaná trasa komunikácie MZ 9/40, ktorá je zároveň verejnoprospešnou stavbou DC 65 prechádza navrhovanou lokalitou a v predkladanej dokumentácii nie je rešpektovaná. Rovnako podľa platného ÚPN mesta Banská Bystrica (kapitola 17) je potrebné v danej lokalite obstarat' a schváliť územný plán zóny (lokalita č. 18 - Bánoš, ČM XI - Rudlová).

BBSK nepožaduje ďalšie posudzovanie, avšak odporúča sa v ďalších schvaľovacích procesoch vysporiadať:

- s už súčasným nadmerným dopravným zaťažením obytného územia a širšej lokality, čo môže mať vplyv na životné prostredie v obytnej zóne Rudlová a zdravie jej obyvateľov (hluk, prašnosť a vibrácie ...),
- s platným ÚPN mesta Banská Bystrica (Závaznými výkresmi 04 a 10) ako aj záväznou časťou a obstaraním a schválením územného plánu zóny v zmysle kapitoly 17 záväznej časti

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Problematiku dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Navrhovaná činnosť sa posudzuje v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda „pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením“. Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoloňacom procese príslušného stavebného úradu. Podľa § 37 ods. 2. stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného) s dopravnými podmienkami.

Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoloňacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území. Dopravné štúdie sa vykonávajú napr. dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre dané územie.

8. Ministersvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR), list č. 11504/2022/OSD/1897 zo dňa 07. 01. 2022, konštatuje:

- predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Banská Bystrica (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Sliač;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- navrhované parkovacie stojiská v areáli odporúčame vyspáďovať a opatriť lapačmi pohonných látok, ktoré budú odvedené do vsakovacích nádrží;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- žiadame dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť premietnuť požiadavky do nasledovných stupňov dokumentácie tak ako to Ministerstvo dopravy a vystavby Slovenskej republiky požaduje.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (RÚVZ) list č. A/4832/2021-A/108/2022/HŽPZ zo dňa 10. 01. 2022, konštatuje:

Navrhovaný športový areál sa nachádza v už zastabilizovanom prostredí z hľadiska výstavby. Výstavbou navrhovaného areálu sa nemení funkcia doteraz využívaného futbalového areálu. Areál bude slúžiť pre potreby futbalovej akadémie investora s možnosťou kontrolovaného využitia verejnosťou a školskými zariadeniami podľa prevádzkových možností areálu. Realizáciou navrhovanej stavby sa čiastočne zmení charakter doterajšieho využívania predmetného územia, pretože sa zvýši pohyb osôb.

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva s ú h l a s n é záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov list č. OU-BB-OOP6-2022/005943-002/6GJ zo dňa 10.01.2022 konštatuje:

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v revitalizácii existujúceho areálu futbalového ihriska v Banskej Bystrici – časť Rudlová. Posudzované územie je čiastočne tvorené poľnohospodárskou pôdou (parcela C-KN 1978/3, 2741/1 a 2735, druh pozemku TTP). Dotknutá poľnohospodárska pôda je súčasťou existujúceho areálu. V prípade použitia na nepoľnohospodárske účely je investor povinný požiadať príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie stanoviska resp. rozhodnutia o odňatí p. p. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s ÚP mesta Banská Bystrica. Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme k predloženému oznámeniu ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

11. Mesto Banská Bystrica list č. OVZ ZP 1378/2042/2022 zo dňa 07. 01. 2022 konštatuje:

Zmena navrhovanej činnosti je plánovaná v zastavanom území mesta Banská Bystrica na parcelách KN-C č. 1978/1, 1978/4, KN-E č. 211/1, 212/1 a 197/5 k.ú. Sásová v existujúcom areáli futbalového ihriska v časti Rudlová.

Navrhovanou činnosťou dôjde k revitalizácii dvoch súčasných plôch futbalového ihriska a k vybudovaniu troch nových tréningových ihrísk, tribún, šatní pre športovcov, súčasťou ktorých budú verejné toalety, priestory pre fitness, reštaurácia a priestory pre techniku a stroje, vrátane rekonštrukcie inžinierskych sietí, oplatenia, dobudovania statickej dopravy a vybudovania nového osvetlenia ihrísk. Činnosť počíta aj so stabilizáciou svahov náchylných na zosuvy, nachádzajúcich sa v dotknutom území.

V texte oznámenia je medzi jednotlivými stavebnými objektami uvedený aj objekt Sadové úpravy, ktorý však nie je bližšie špecifikovaný.

Prístup do lokality navrhovanej činnosti z hľadiska širších vzťahov je plánovaný existujúcimi miestnymi komunikáciami. V hodnotení jednotlivých vplyvov činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sa uvádza,

že cit. „dopravné napojenie areálu sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení“ a „zaťaženie intenzity dopravy sa“ dokonca „zniži“.

Uvedené tvrdenie je vzhľadom na plánované vybudovanie ďalších troch tréningových ihrísk, reštaurácie a fitness a rozšíreniu parkovacích plôch zo „súčasných“ 78 státí na 98 státí značne protirečivé.

Podľa nášho názoru rozšírením areálu o ďalšie plochy a aj ďalšie služby, dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy na miestnych komunikáciách a k zvýšeniu požiadaviek na parkovacie kapacity, nakoľko v súčasnom stave nie sú riadnymi parkovacími plochami pokryté ani existujúce požiadavky.

Podotýkame, tak ako sme to uviedli aj v našom stanovisku zo dňa 13.5.2021 k prvotne predloženej zmene predmetnej navrhovanej činnosti, že informácia o „súčasných“ 78 parkovacích státiach je mylná a nezodpovedá reálnemu stavu, nakoľko v súčasnosti v dotknutej lokalite nie sú vybudované žiadne spevnené plochy statickej dopravy zodpovedajúce uvedenému údaju.

Nakoľko uvedené miestne komunikácie nie sú dimenzované na navýšenie intenzity dopravy a nespĺňajú požiadavky na bezpečnosť cestnej premávky, v budúcnosti bude nutné zabezpečiť komplexnú rekonštrukciu povrchu uvedených miestnych komunikácií a prípadné vybudovanie jednostranných chodníkov pre chodcov výškovo oddelených od vozovky.

Dotknutá lokalita sa nachádza vo funkčnej ploche PS 01 - „Územie so športovou vybavenosťou“ s regulatívom pre výšku zástavby s kódom podlažnosti 2-3.

Kód podlažnosti 2-3 znamená:

2 - maximálny počet podlaží viditeľných nad upraveným terénom

3 - maximálny počet podlaží výškovej dominanty viditeľných nad upraveným terénom

Zmena navrhovanej činnosti je tým v súlade s reguláciou funkčného využívania územia ako aj v súlade s regulatívmi pre výšku zástavby.

Súlad s regulatívmi maximálnej zastavateľnosti územia a minimálneho podielu zelene nie je možné posúdiť nakoľko v predloženej dokumentácii nie je definovaný rozsah a forma sadových úprav. Podrobný popis objektu sadové úpravy je potrebné do dokumentácie doplniť.

S ohľadom na adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy platné pre celé územie mesta je nutné do dokumentácie navrhovanej činnosti zapracovať a pri realizácii činnosti zabezpečiť dostatočný podiel vegetačných plôch s vhodnými druhmi vysokej zelene v minimálnom rozsahu:

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť premietnuť požiadavky do nasledovných stupňov dokumentácie tak ako to Mesto Banská Bystrica požaduje. Sadové úpravy podľa § 103 ods. (6) zák. 543/2022 Z.z., povoľujúci orgán verejnej správy môže vo veci rozhodnúť až po doručení rozhodnutia orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní príslušného súhlasu alebo výnimky a takým rozhodnutím môže byť napr. aj právoplatný súhlas na výrub drevín.

Príslušný povoľujúci orgán v rámci konania na výrub drevín posúdi predmet výrubu. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/006039-002 zo dňa 11.01.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Tunajší úrad nemá k navrhovanej činnosti námietky za podmienky, že navrhované riešenia, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia, budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

2. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia, na ktorý je potrebný súhlas príslušnej obce k povoleniu stavby v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad upozorňuje na skutočnosť, že v budúcnosti zrejme dôjde k rozšíreniu individuálnej dopravy (nárastom počtu motorových vozidiel) za účelom návštevy areálu futbalovej školy, čo môže viesť k zvýšenej záťaži znečistenia ovzdušia.

Správny orgán ochrany ovzdušia nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko navrhovaná činnosť nebude mať významnejší nepriaznivý dopad na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/005123-002 zo dňa 17.01.2022, konštatuje:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) sa zámer týka územia, kde platí 1. stupeň ochrany – všeobecná ochrana.

Okresný úrad, príslušný podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z., podľa § 9 ods. (1) písm. w) zák. 543/2002 Z. z. v súlade s § 29 ods. (9) a § 18 ods. (2) písm. d) zák. 24/2006 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje vykonať ďalšie posudzovanie predpokladaných vplyvov zámeru na životné prostredie. Vydávanie iných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zák. 543/2002 Z. z. však toto stanovisko nenahrádza. Upozorňujeme preto na ustanovenie § 103 ods. (6) zák. 543/2002 Z. z., podľa ktorého orgán verejnej správy môže vo veci rozhodnúť až po doručení rozhodnutia orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní príslušného súhlasu alebo výnimky a takým rozhodnutím môže byť napr. aj právoplatný súhlas na výrub drevín. Jedná sa o povolujuce konanie, čiže v ďalších stupňoch.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné

14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/006099-002 zo dňa 17.01.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zmene navrhovanej činnosti „Areál futbalovej školy Mareka Hamšíka“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
3. V objekte počas výstavby nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
4. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku a zmiešaniu ropných produktov s vodami s povrchového odtoku do horninového prostredia.
5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
6. Pri zachytení kontaminovaných vôd znečisťujúcimi látkami na izolačných vrstvách zabezpečiť ich odvedenie a prečistenie cez ORL.
7. Zabezpečiť, aby všetky skladovacie priestory, vnútorné aj vonkajšie manipulačné plochy, kde sa nakladá so znečisťujúcimi látkami, nebezpečnými odpadmi a obalmi nebezpečných látok a nebezpečných odpadov boli zabezpečené záchytnými zariadeniami proti havarijnému úniku týchto látok.
8. Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia - zásoba sorpčného materiálu (napr. VAPEX, piliny) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia, rohože, záchytné vane).

9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

10. Tunajší úrad upozorňuje na zosúladienie výkresovej a textovej časti predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nakoľko splašková kanalizácia sa začína v dvoch prípadoch mimo stavebných objektov, pričom nie sú vyznačené vetvy V1, V2, V3, D2, D3, P1, P2, P3 a P4, napojenie kanalizácie (splašková a dažďová) a napojenie vody nie je zrejmé nakoľko sa tieto pripájajú do neoverených verejných sietí.

11. Tunajší úrad upozorňuje na nezrovnalosti v textovej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti týkajúce sa prečistených vôd z ČOV, kedy je neprípustné tieto vody vypúšťať do kanalizácie s iným charakterom vôd. Taktiež je neprípustné aby odlučovače ropných látok boli bezodtokové.

12. Tunajší úrad upozorňuje, že pre stavebný objekt SO 18 – VRT A ROZVOD VODY je navrhovateľ povinný požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy kraja o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") z dôvodu zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, nakoľko toto záväzné stanovisko je podľa § 73 ods. 21 vodného zákona podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

13. Na uskutočnenie stavieb a zariadení s možnosťou ovplyvnenia akosti podzemných a povrchových vôd je potrebný súhlas tunajšieho úradu – orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predmetnej zmeny navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy.

15. Občianske združenie Rudlová dedina, kapitána Jaroša 24, Banská Bystrica 974 11 zo dňa 12.01.2022

Žiadame posúdenie športového areálu ako celku aj so súčasnými jestvujúcimi stavebnými objektami SO 01 a SO 02, ktoré sa momentálne rekonštruujú a majú veľký vplyv na nepriaznivé zaťaženie životného prostredia (hlukom, dopravou, prašnosťou, svetelným osvetlením, predĺženou dobou otváracích hodín a dní areálu) obyvateľov dotknutej oblasti

Žiadame o posúdenie osvetlenia hlavného ihriska, ktoré je navrhnuté, zároveň je dôležité podotknúť, že v pláne je osvetlenie aj priľahlých tréningových plôch A,B,C

Žiadame aby bol vypracovaný posudok dopravného zaťaženia danej oblasti, nakoľko to má priamy súvis s predmetnou výstavbou a plánovanou prevádzkou futbalového areálu.

Žiadame posúdenie vplyvu na životné prostredie výstavbu čističky odpadových vôd v spojitosti s nedmerným znečistením ovzdušia nežiadúcimi výparmi a plynmi, ako aj následné vypúšťanie odpadových vôd do kanála, keďže v Rudlovej neexistuje kanalizácia. Podľa dostupných informácií, táto nie je v správe mesta Banská Bystrica ani mv správe StVPS. Následne žiadame, o posúdenie dažďovej kanalizácie SO 16, ktorá je zaústená do recipient Bystrica resp. do retenčných nádrží s riadeným potokom. Potrubie z riadeneho odtoku má byť zaústené do existujúceho odtoku na spodnej strane areálu, čo je defacto vypúšťanie do voľného priestoru cudzích pozemkov.

Žiadame dokladovať povolenie výrubu stromov

Na základe vyššie uvedených skutočností, žiadame o kumulatívne posúdenie vplyvov na životné prostredie, to čo je predmetom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ale aj to čo je funkčné a priestorovo previazané. Žiadame posúdenie kapacity dažďovej kanalizácie, posúdenie vplyvov dynamickej a statickej dopravy. Žiadame posúdenie vplyvov z umelého osvetlenia, posúdenie zvýšeného a dlhotrvajúceho hluku.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: V zámere sú zohľadnené všetky požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia, ako aj na ochranu a zabezpečenie dotknutých inžinierskych sietí. V zámere sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. Podmienky na zmiernenie dopravy, ovzdušia boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

16. Pripomienky: Renáta Čiefová, kpt. Jaroša 13, 974 11 Banská Bystrica zo dňa 12.1.2022

Chcem poukázať, že ako začali s výstavbou nerešpektovali sa podnety . Cesta mala byť odľahčená od ťažkých vozidiel kôli praskajúcim múrom. Bol daný prísľub od mesta, že ťažká technika bude jazdiť cez poľnú cestu. Tento prejazd sa síce vybudoval no nákladné autá tade nechodia a ani nechodili. Obmedzená rýchlosť 30km/h sa nedodržiava. Problém z kanalizáciou kde má byť napojená (reštaurácia, kaviareň, sprchy, fitness) , už teraz je problémový kanalizačný odtok. Bude tu zvýšená prašnosť. Proto trvám stále aby sa vybudovala nová prístupová cesta k ihrisku (cez polia).

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: V zámere sú zohľadnené všetky požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia, ako aj na ochranu a zabezpečenie dotknutých inžinierskych sietí. V zámere sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Podmienky, ktoré vyplývajú zo všeobecne platných právnych predpisov na ich povolenie a prevádzkovanie, je navrhovateľ povinný dodržiavať. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“ Navrhovateľ je povinný zabezpečiť prejazd nákladných automobilov, domiešavačov cez vybudovanú poľnú cestu.

17. Pripomienky: Ing. Elena Chudá PhD a Ing. Miroslav Chudý, Kpt. Jaroša 46, 974 11 Banská Bystrica zo dňa 12.1.2022

Bez vedomia obyvateľov Rudlovej investor naplánoval, navrhol, vypracoval projekt a odsúhlasil s mestom BB na vybudovanie rozsiahleho komplexu s využitím medzinárodných futbalových podujatí pre mládež. Tento projekt investor prezentoval na stretnutí s obyvateľmi Rudlovej koncom roka 2020 už bez účasti mesta BB. Účastníci strtnutia vyjadrili investorovi svoj nesúhlas a upozornili ho na množstvo problémov ktoré realizáciou tohto projektu nastanú.

Zásadným problémom bude zhoršenie životného prostredia .

Nevhodné hydrogeologické podmienky, ktoré už teraz po zahájení stavebných prác spôsobili zosuvy pôdy a vytopenie záhrad a rodinných domov

Neriešenie odvedenia splaškových a dažďových vôd vybudovaním novej kanalizácie, Projekt rieši odvodnenie napojením sa na jestvujúcu kanalizáciu, ktorá je už v súčasnej dobe nepostačujúca a nevyhovujúca .

Projekt nerieši prístupové komunikácie k šporovému areálu. Uvažuje sa s prístupom po jestvujúcej komunikácii ulice kpt. Jaroša, ktorá nie je dimenzovaná na takúto dopravu. Okrem toho táto komunikácia nemá chodník pre peších a tým sa ohrozujú chodci.

Zahájením stavebných prác, použitím ťažkej dopravy došlo k porušeniu statiky na rodinných domoch (popraskané omietky, a porušení obvodových múrov a priečok .

Okrem uvedeného je značný problém aj s hlukom a prašnosťou ktorú spôsobuje ťažká doprava.

Umelé osvetlenie areálu je tiež obrovským problémom.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: V zámere sú zohľadnené všetky požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia, ako aj na ochranu a zabezpečenie dotknutých inžinierskych sietí. V zámere sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Doprava je riešená v ďalších stupňoch povoľovania príslušným stavebným úradom. Podmienky na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“

18. Pripomienky: Andrea Ťažká, kpt. Jaroša 29, 974 11 Banská Bystrica zo dňa 12.1.2022

Chcem sa vyjadriť, že ako investor začal s výstavbou nebral v úvahu sťažnosti , napríklad na prekračovanie rýchlosti 30km/h, v Rudlovej je nevybudovaná kanalizácia – je len dažďový kanál, do ktorej sa chce napojiť (spašky, odpad z reštaurácie, fitness, sprchy , šatne) čím zaťažuje už teraz nedostatočný odtok, zvýšila sa prašnosť.

Na základe podnetov obyvateľov Rudlovej vytvorili prejazd nákladných áut, domiešavačov cez poľnú cestu, žiaľ ani raz ju nevyužili a stále jazdia cez ulicu Rudlovej, ktorá nemá chodníky.

Ľuďom popraskali rodinné domy a tie otrasy z toľkých nákladných vozidiel a domiešavačov sa tu strieda denne v počte min 10 ks. Už teraz sú ulice kpt. Jaroša a Odbojárov preťažené dopravou: ťah na sídlisko Sásová a Lidl. Umelé osvetlenie areálu je tiež obrovským problémom.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: V zámere sú zohľadnené všetky požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia, ako aj na ochranu a zabezpečenie dotknutých inžinierskych sietí. V zámere sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Podmienky, ktoré vyplývajú zo všeobecne platných právnych predpisov na ich povolenie a prevádzkovanie, je navrhovateľ povinný dodržiavať. Podmienky na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“

19. Pripomienky: Ing. Ján Vašina, kpt. Jaroša 4, 974 11 banská Bystrica zo dňa 12.1.2022

Podľa našich informácií, ktoré sme zistili je celá plocha ihriska odrenáňovaná a vyvedená kanalizačnou rúrou v dolnej časti pozemku na susedné pozemky pod ihriskom. Z toho dôvodu došlo k vytopeniu pozemkov a domov, ktoré sa nachádzajú pod ihriskom a voda vytekala na ulicu kpt. Jaroša, kde ohrozovala a vytápala aj domy na druhej strane ulice ako aj poškodila povrch vozovky. Preto bude musieť celé odvodnenie vôd doriešiť projektant, ktorý vypracoval daný projekt. Podľa našich ďalších informácií od geológa došlo k odstráneniu viacerých stromov a preto môže dôjsť vplyvom dažďov k degradácií a zosuvom terénu, čo by mohlo spôsobiť obrovské škody.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: V zámere sú zohľadnené všetky požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia, ako aj na ochranu a zabezpečenie dotknutých inžinierskych sietí. Podmienky na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“

20. Pipomienky: Mária Švehlová, Marka Čulena 19, 974 01 Banská Bystrica

Moja nehnuteľnosť nie je podľa projektu v priamom zásahu svetelnosti, ale sa tým zvýši nočný prejazd áut. Súhlasím za týchto podmienok: Ak sa dodržia všetky náležitosti tech. Správy a osvetlenie nebude zasahovať do obytnej zóny. Ak sa nezvýši frekvencovanosť cestnej premávky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: V zámere sú zohľadnené všetky požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia, ako aj na ochranu a zabezpečenie dotknutých inžinierskych sietí. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“

OU BB OSZP3 listom č. OU-BB-OSZP3-2021/031986-026 zo dňa 03.02.2022 požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk - Združenia domových samospráv, Banskobystrického samosprávneho kraja, mesta Banská Bystrica, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Občianskeho združenie Rudlová dedina, Ing. Jána Vašinu, Ing. Eleni Chudej PhD. a Ing. Miroslava Chudého, Andrei Ťažkej, Renáti Čiefovej, Márii Švehlovej o doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – Areál futbalovej školy Mareka Hamšika Banská Bystrica podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA, z dôvodu, objasnenia pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente, má posudzovať podľa tohto zákona .

OU BB, OSZP upovedomil účastníkov konania listom č. OU-BB-OSZP3-2022/005209-036 zo dňa 21.04.2022 o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Na OU BB, OSZP bol dňa 03.03.2022 doručené elektronické podanie, v ktorom navrhovateľ zaslal objasnenie pripomienok zo stanovísk.

Príslušný orgán zobral stanoviská na vedomie, a určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmiernovania vplyvu na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2021/031986-028 zo dňa 14.03.2022 a listom č. OU-BB-OSZP3-2021/031986-33 zo dňa 25.03.2022. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za

prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Pán Ing. Ján Vašina a Občianske združenie Rudlová dedina v zastúpení predsedníčky pani Mgr. Anni Krajanovej využili právo nazeráť do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje.

Dňa 12.4.2022 bolo doručené vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia od občianskeho združenia Rudlova dedina.

Funkčne projekt nemení náplň oproti terajšiemu využitiu futbalového areálu. Pozícia jednotlivých funkčných celkov sa oproti pôvodnému usporiadaniu areálu nemení, iba dopĺňa. V niekoľkých etapách sa počíta s vybudovaním nasledovných objektov: SO 01 Hlavné futbalové ihrisko, SO 02 Tréningové futbalové ihrisko, SO 03.1 až SO 03.3 Tréningové ihriská, SO 05 Šatne a zázemie pre športovcov, SO 09 Tribúny, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy a ostatné súvisiace inžinierske siete. Areál bude na koniec doplnený o oplotenie (SO 23) a sadové úpravy (SO 24). Samotná prevádzka areálu nebude producentom emisií nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší a tiež nebude producentom odpadových vôd, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva, povrchové alebo podzemné vody. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma, na územia patriace do NATURA 2000, faunu, flóru a ich biotopy ani na ÚSES. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Navrhovaná činnosť nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia hodnoteného územia, nebude mať teda významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia hodnoteného územia.

Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornený na dodržiavania platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povolovacích procesoch. Pripomienky zo stanovísk sú vo veľkej miere zodpovedané a uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích procesoch.

OU BB, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OU BB OSZP3 kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovvej časti tohto.

OU BB, OSZP3 vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov)

a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy), ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP3 na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

JUPIE Futbalová škola Mareka Hamšíka spol. s r. o. v skratke: JUPIE FŠMH spol. s r. o., Sládkovičova 27A, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Miroslav Chudý, Kapitána Jaroša 4331/46, 974 11 Rudlová, Slovenská republika

Ján Vašina, Kapitána Jaroša 3360/4, 974 11 Rudlová, Slovenská republika

Mária Švehlová, Marka Čulena 4933/19, 974 11 Rudlová, Slovenská republika

Renáta Čiefová, Kapitána Jaroša 3503/13, 974 11 Rudlová, Slovenská republika

Andrea Ťažká, Kapitána Jaroša 3872/29, 974 11 Rudlová, Slovenská republika

OZ Rudlová dedina, Kapitána Jaroša 3292/24, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra
5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta
Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika

Registrátúrne číslo záznamu: 0073912/2022

Vec: Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	01.08.2022 14:30	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		