

Obstarávateľ - Obec Pliešovce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PLIEŠOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ



Spracovateľ: Ing. arch. Alexander Bánovský a kolektív

Október 2022

Obsah:

A.	Základné údaje.....	4
a.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
a.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
a.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.....	5
b.	Smerná časť.....	6
b.1.	Vymedzenie riešeného územia	6
b.2.	Geografický opis riešeného územia.....	6
b.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
b.4.	Väzby vyplývajúce z phsr obce pliešovce.....	6
b.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
b.6.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	6
b.7.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
b.8.	Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.....	6
b.9.	Návrh funkčného využitia územia obce	7
b.10.	Rozvoj obytnej funkcie	7
b.11.	Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou	7
b.12.	Výroba a technická vybavenosť	7
b.13.	Rozvoj funkcie rekreácie, športu, cestovného ruchu, turizmu	7
b.14.	Funkčné členenie jednotlivých lokalít	7
b.15.	Návrh funkčného využívania v existujúcej časti.....	7
b.16.	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
b.17.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ...	8
b.18.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany..... a ochrany pred povodňami.....	8
b.19.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	8
b.20.	Návrh verejného dopravného vybavenia územia.....	8
b.21.	Návrh verejného technického vybavenia územia a civilnej ochrany.....	8
b.22.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
b.23.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území..	9
b.24.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	9
b.25.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	10
c.	Záväzná časť.....	11
c.1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania	11
c.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti.....	11
c.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	11
c.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejnej technickej vybavenosti	11
	ostáva bez zmeny.	11

c.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	12
c.6. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	12
c.7. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	12
c.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	12
c.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ...	12
c.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	12
c.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	12
c.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb	12
c.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	13

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Pliešovce - Zmeny a doplnky č. 2
(ďalej len „ZaD č.2“)

Obstaravateľ dokumentácie: Obec Pliešovce, v zastúpení starostom Ing. Štefanom Sýkorom,

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov: Ing.arch. Beáta Mikušová, registračné číslo 418..

Spracovateľ: REPROBAN s.r.o. Kozáčka 16, 960 01 Zvolen

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0834 AA a kolektív

Poznámka:

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Doplňaný text v návrhu:

Aaaaaaaaaa

Vypúšťaný text::

Aaaaaaaaaa

Grafická časť zmien a doplnkov č.2 je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde k zmenám nedochádza ostávajú v platnom znení bez zmeny.

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

ZaD č.2

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V roku 2022 obec Pliešovce, ako orgán územného plánovania podľa dokumentácie v zmysle §16 a §18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začala obstrávanie územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 2. Dôvodom obstarania ÚPN Pliešovce, ZaD č. 2

v súlade s §31 je potreba:

- Lokalita č. 1/2 – Zpracovanie a zosúladenie navrhovanej cyklotrasy v úseku Pliešovce - Sása s územnoplánovacou dokumentáciou obce Pliešovce s väzbou na obec Sása
- Úprava polohy existujúcej ČOV a plochy pre jej rozšírenie

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnom znení.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZaD č.2

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Doterajším nástrojom na usmerňovanie územného rozvoja obce je:

- Územný plán obce Pliešovce, ktorý spracoval REPROBAN s.r.o. Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.24/2013-OZ zo dňa 11.decembra 2013, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 100/2013.
- Územný plán obce Pliešovce, Zmeny a doplnky č. 1, ktorý spracoval REPROBAN s.r.o. Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.253/2019 dňa 11.decembra 2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 123/2019.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

ZaD č.2

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu obce Pliešovce je svojím rozsahom a obsahom v súlade so zadáním. Ktoré bolo schválené 26.1.2010 uznesením č. 28/2010.

B. SMERNÁ ČASŤ

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálnych území Pliešovce a Zaježová.

ZaD č. 2

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Rozsah riešenia ÚPN Pliešovce, ZaD č. 2 je vymedzený hranicou riešeného územia v grafickej časti v k.ú. Pliešovce.

B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text bez zmeny.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text bez zmeny.

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE PLIEŠOVCE

Text bez zmeny.

B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text bez zmeny.

B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text bez zmeny.

B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text bez zmeny.

B.8. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Text bez zmeny.

B.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text bez zmeny.

B.10. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Text bez zmeny.

B.11. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Text bez zmeny.

B.12. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

ZaD č. 2

Tabuľka sa dopĺňa nasledovne:

Rozvojové plochy funkcie dopravy

Miestna časť	Číslo rozvojovej plochy	Funkcia
Pliešovce	Lokalita 7	rozšírenie cesty pri lokalite č.1
	Lokalita 15	parkovisko pre cintorín
	Lokalita 18	komunikácia vo východnej časti
	Lokalita 47	komunikácia do kameňolomu
	Lokalita 17	čerpacia stanica pohonných hmôt
	Lokalita 1/2	Cyklotrasa Pliešovce - Sása

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Lokalita č. 1/2 – cyklotrasa Pliešovce – Sása

Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.

B.13. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU

Text bez zmeny.

B.14. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Text bez zmeny.

B.15. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V EXISTUJÚCEJ ČASTI

Text bez zmeny.

B.16. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 2

Text sa upravuje nasledovne :

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce určenou k 1.1.1990.

Navrhované zastavané územie je určené v grafickej časti podľa ÚPN Pliešovce a ÚPN Pliešovce, Zmeny a doplnky č. 1.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

ÚPN Pliešovce, Zmeny a doplnky č. 2 nemenia navrhovanú zastavanú hranicu obce.

B.17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text bez zmeny.

B.18. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text bez zmeny.

B.19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text bez zmeny.

B.20. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZaD č. 2

Do kapitoly **B. 20.5. Nemotoristická doprava** sa dopĺňa:

Doprava cyklistická

Na riešenom území navrhujeme trasy V.H Kalinka - Zaježová – Blýskavica – Stará Huta
- Zaježová – Zábava - Senohrad
- Zaježová – Kráľová
- Pliešovce - Sása

Cyklotrasy sú vyznačené v grafickej časti – výkres č. 2

B.21. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA A CIVILNEJ OCHRANY

Text bez zmeny.

B.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text bez zmeny

B.23. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Text bez zmeny

B.24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**B.24.1. Poľnohospodárska pôda**

ZaD č.2

Text sa dopĺňa nasledovne:

Číslovanie lokalít nadväzuje na schválený Územný plán obce, v znení zmien a doplnkov č.1 kde bolo riešených 49 + 36 lokalít.

Lokalita č.86 1/2 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na cyklotrasu. Jedná sa o plochu 0,394 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.87 1/2 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na cyklotrasu. Jedná sa o plochu 0,091 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Celková výmera riešeného územia	5 629,8 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	3 009,3 ha
Výmera rozvojových plôch v ZaD č.2	0,485 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2	0,485 ha
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách v ZaD č.2	0 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č.2	0,485 ha (z toho: 0 ha v zastavanom území a 0,485 ha mimo zastavaného územia)

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja

Žiadateľ: Obec Pliešovce

Spracovateľ: REPROBAN s.r.o., Kozáčka 16, 960 01 Zvolen

Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt

Kraj: Banskobystrický

Okres: Zvolen

Lokalita číslo PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná poľnohospodárska pôda				Užívateľ poľno. pôdy	Vybudované hydromelio. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				Celkom v ha	BPEJ	Z toho						
						Kultúra – výmera v ha						
Lokalita číslo URBANIZMUS						Orná pôda	TTP	Záhrada				
86 1/2	k.ú. Pliešovce	Cyklotrasa Pliešovce - Sása	0,394	0,394	0794002 8.skupina	-	0,356	-	-	-	Mimo zastavaného územia	
					0761412 6.skupina	-	0,012	-	-			
					0771212 5.skupina	-	0,026	-	-			
87 1/2	k.ú. Pliešovce	Cyklotrasa Pliešovce - Sása	0,091	0,091	0771212 5.skupina	-	0,091	-	-	-	1.etapa	Mimo zastavaného územia
SPOLU:			0,485	0,485		-	0,485					

Lokalita	BPEJ	Zábery PP(m ²)	Sadzba (€/m ²)	Sadzba za lokalitu(€)
86	0794002 0761412 0771212	Celková výmera lokality - 3940	2.00,-	760,-
		Z toho chránené - 380		
87	0771212	Celková výmera lokality - 910	4.00,-	3 640,-
Celkom				4 400,-

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

B.24.2. Lesná pôda

ZaD č.2

Text bez zmeny

B.25. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text bez zmeny.

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím obmedzujúcim využitím a zakázaným využitím nasledovne:

Používané označenie funkcií:

TV – Technická vybavenosť

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie
Funkčné využitie TV – (7,14,15,16,17,18,47, 1/2)		
Dopĺňa sa: Cyklotrasa	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ČOV – verejná zeleň – spevnené plochy	

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Ostáva bez zmeny

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Ostáva bez zmeny

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ZaD č. 2

Text sa dopĺňa:

Vybudovanie cyklotrasy Pliešovce - Sása po hranicu katastrálneho územia.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Ostáva bez zmeny.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ostáva bez zmeny

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ostáva bez zmeny

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva bez zmeny.

C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 2

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

ÚPN Pliešovce, Zmeny a doplnky č. 2 nemenia navrhovanú zastavanú hranicu obce

C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ostáva bez zmeny.

C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

ZaD č. 2

Do odseku zoznamu verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa posledná odrážka:

- Cyklotrasa Pliešovce - Sása v úseku po hranicu katastrálneho územia Pliešovce

C.11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Ostáva bez zmeny.

C.12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD č. 2

Dopĺňa sa bod 27:

27. Cyklotrasa Pliešovce - Sása v úseku po hranicu katastrálneho územia Pliešovce

C.13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

- | | |
|---|-------------|
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1: 5 000 |
| 4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy | M 1: 2 000 |
| 5. Výkres funkčných plôch | M 1: 5 000 |
| 6. Výkres riešenia technickej vybavenosti - vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| 8. Výkres PPF | M 1: 5 000 |
| 11. Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1: 5 000 |

ÚPN O Zmeny a doplnky č.2 v ostatných výkresoch nevyvolávajú žiadne zmeny.