



## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽELIEZOVCE 2002

### ZMENY A DOPLNKY č.8/2022

# Oznámenie o strategickom dokumente

/ v súlade s prílohou č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov /

Obstarávateľ ZaD č.8:  
V zastúpení primátor mesta:  
Odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie ÚPD:  
Spracovateľ:  
prevádzka:  
Hlavný riešiteľ úlohy:  
Oznámenie vypracoval:

Mesto Želiezovce  
Ing. Ondrej Juhász  
Ing.arch. Gertrúda Čuboňová  
Stapring a.s., Bratislava, Cintorínska 9  
Nitra, Piaristická 2  
Ing.arch. Ján Mezei  
Ing.arch. Ján Mezei

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Mesto Želiezovce

### **2. Identifikačné číslo.**

00307696

### **3. Adresa sídla.**

Mestský úrad Želiezovce , Ul.SNP 2, 937 01 Želiezovce

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta, tel.: 0905543228, e-mail: primator@zeliezovce.sk

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie.**

Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta, tel.: 0905543228, e-mail: primator@zeliezovce.sk

Miesto konzultácie : Mestský úrad Želiezovce, Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

Ing.arch. Ján Mezei, Staping a.s., Bratislava, prevádzka : Piaristická 2, 949 24 Nitra, 0904806548

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov.**

Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Želiezovce

### **2. Charakter.**

Zmeny a doplnky územného plánu č.8 sa vypracovávajú v zmysle §22 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **3. Hlavné ciele ZaD č.8**

-zpracovanie požiadaviek obce, oprávnených požiadaviek fyzických a právnických osôb nazmeny a doplnky funkčného a priestorového využívania pozemkov. Hlavné ciele a požiadavky boli schválené MsZ uznesením č.28/2021 a uznesením č. 96/2021.

### **4. Obsah (osnova).**

Zmeny a doplnky územného plánu budú vypracované :

-v textovej časti ako samostatná časť zmien a doplnkov č.8. Zmenený a neplatný text vo vzťahu k pôvodnému územnému plánu z roku 2002 a jeho zmien a doplnkov č.1až7 vyobrazený v čiernej farbe v texte ZaDč.8 je prečiarknutý a nový text je doplnený červenou.

-v grafickej časti sa vyhotovia časti hlavných výkresov / A3 / zastavanej časti obce v mierke 1:2880

Oznámenie o strategickom dokumente pre ZaDč.8 sa podáva v zmysle §5,odst.3-6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v priebehu spracovávaní návrhu ZaD č.8 územného plánu na základe schváleného zadania pre vypracovanie ZaD č.8.

### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Variantné riešenia, v zmysle § 21 stavebného zákona nie sú požadované.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

6.1. Vypracovanie a schválenie požiadaviek obstarávateľa na vypracovanie ZaD č.8 v MsZ

6.2 Vypracovanie návrhu ZaD č.8

6.3. Prerokovanie návrhu ZaD č.8 zverejnením oznámenia o začatí prerokovania

- 6.4. Vyhodnotenie pripomienok
- 6.5. Dopracovanie návrhu ZaD č.8 ÚPNO v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- 6.6. Preskúmanie súladu dopracovaného návrhu ZaD č.8 ÚPNO podľa §25 ods.4 stavebného zákona
- 6.7. Schválenie ZaD č.8 v MsZ
- 6.8. Vypracovanie čistopisu, zverejnenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.8 ÚPN

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre ZaD č.8 ÚPNO Želiezovce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený v roku 2012 v zastupiteľstve NSK a jeho Zmeny a doplnky č.1 schválené v roku 2015 v Zastupiteľstve NSK.

Navrhované zmeny a doplnky č.8 nie sú v rozpore s týmto nadradeným strategickým dokumentom a zásadným spôsobom nemenia funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia ani katastrálneho územia s vplyvom na strategický dokument.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo Želiezovce / §26, ods.3 stavebného zákona/.

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Želiezovce o schválení ZaD č.8 ÚPN Želiezovce.

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.8 ÚPN Želiezovce.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### 1. Požiadavky na vstupy.

-zapracovanie požiadaviek obce, oprávnených požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky funkčného a priestorového využívania pozemkov. Zmeny sú vo vymedzení plôch pre funkciu bývania v bytových a rodinných domoch a súvislosti s dopravnými plochami a technickou vybavenosťou / komunikácie/ pre tieto funkcie .

#### 2. Údaje o výstupoch.

Obsah:

-v textovej časti ako samostatná časť zmien a doplnkov č.8. Zmenený a neplatný text vo vzťahu k pôvodnému územnému plánu z roku 2002 a jeho zmien a doplnkov č.1až7 vyobrazený v čiernej farbe v texte ZaD č.8 je prečiarknutý a nový text je doplnený červenou.

-v grafickej časti sa vyhotovia časti hlavných výkresov / A3 / zastavanej časti obce v mierke 1:2880

Právoplatnosť:

-schválenie ZaD č.8 ÚPN v Mestskom zastupiteľstve

-vypracovanie čistopisu

-zverejnenie všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.8 ÚPN mesta Želiezovce.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Z hľadiska kvality životného prostredia na základe ZaD č.8 územného plánu sa nepredpokladajú priame vplyvy na zhoršenie jej kvality.

Väčšina navrhovaných a požadovaných zmien sa dotýka jednotlivých a konkrétnych parciel na pozemkoch vlastníkov z hľadiska ich využitia pre výstavbu BD a RD. Súčasne na niektorých parcelách v zastavanom území obce vlastníci požadovali ich zmenu navrhovaného funkčného využitia podľa návrhu územného plánu / komunikácia a pod./ Jedinou väčšou novou plochou pre bývanie je navrhovaná plocha Bh2 vo FPZ 5. V návrhu je začlenená do FPZ 4, ktorá je zmiešaným územím.

Pri realizácii novej výstavby a využívaní konkrétnych pozemkov sa budú rešpektovať platné právne predpisy pri navrhovaní, schvaľovaní a následne aj pri využívaní objektov a pozemkov / odvedenie odpadových vôd , plynofikácia obce, odvoz komunálneho odpadu, triedenie odpadu a pod. /

Nepredpokladá sa ani nadmerné zvýšenie dopravy z navrhovaných zmien na území mesta s negatívnym vplyvom na kvalitu ovzdušia.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nie sú známe skutočnosti o takých navrhovaných zmenách, ktoré by mali nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vzhľadom k súčasne dobrej kvalite životného prostredia v meste sa novou výstavbou bytových a rodinných domov vybudujú podmienky pre zvýšenie počtu obyvateľov, ktorí budú bývať v zdravom prostredí. Návrh naďalej podporuje aj zachovanie izolačných plôch zelene v meste

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústavachránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhuopatrení na ich zmiernenie.

Navrhované zmeny v ZaD č.8 nemajú vplyv na vyššie uvedené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Riziká z hľadiska životného prostredia sa nepredpokladajú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie sú.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Dotknutou verejnosťou sú občania s trvalým pobytom v obci a vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Obec Šalov
2. Obec Sikenica
3. Obec Kukučínov
4. Obec Šarovce
5. Obec Tekovské Lužany
6. Obec Farná
7. Obec Nýrovce
8. Obec Hronovce
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strat.činností, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, Štefánikova tr.č. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad v Leviciach, odbor životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Rozmarínovául.4, 934 01 Levice
13. Okresný v Leviciach, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií,Rozmarínová ul.4, 934 01 Levice
14. Okresný úrad v Leviciach, odbor krízového riadenia,odd.civilnej ochrany a kríz.plán., Rozmarínová ul.4, 934 01 Levice
15. Okresný úrad Leviciach, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor,Rozmarínová ul.4, 934 01 Levice
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická 7, 934 01 Levice
17. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
18. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
19. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. Slovenská správa ciest, GR,Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2,934 43 Levice
22. Vodohosp.výstavba, š.p. Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
23. Slov.vodohosp.podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
24. Západoslovenská vodárenská spol.a.s.,Nábřežie za hydrocentrálou,949 01 Nitra
25. Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. SPP a.s. ,Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
27. Orange Slovensko a.s.Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
28. Slovak Telekom a.s., Hlavná 77,947 08 B.Bystrica
29. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
30. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

31. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01
32. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R.Štefánika, 823 05 Bratislava
33. Hydromeliorácie Bratislava š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

### 3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté susedné štáty

## **V. Doplnujúce údaje**

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- grafická časť dokumentácie ZaD č.8 je spracovaná na výkresoch A3 ako výrezy ÚPN zastavanej časti obce v mierke 1:2880, vrátane výkresov verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia / komplexný návrh urbanistického riešenia, energetika, doprava a VPS /.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Územný plán mesta Želiezovce 2002, vrátane jeho zmien a doplnkov č.1 až 7.

Zadanie/ ÚHZ / k vypracovaniu územného plánu schválené uznesením MsZ č.14/2000 dňa 20.11.2000

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Nitre dňa 03.10.2022

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### 1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing.arch. Ján Mezei, autorizovaný architekt

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta Želiezovce

Toto oznámenie má celkom 5 strán formátu A4.