

Oznámenie o strategickom dokumente.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec Pusté Úľany
2. Identifikačné číslo: 00306134
3. Adresa sídla : Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Henrich Čambál – starosta obce
5. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie : a+office s.r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Štefan Müller, autorizovaný architekt SKA (registračné číslo AA 1036), tel : 0903186869

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov : Územný plán obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.5
2. Charakter : územný rozvoj a zmena využitia územia
3. Hlavné ciele :

Na základe požiadavky FO občanov a obce Pusté Úľany sa pracovali zmeny a doplnky existujúcej rozvojovej lokality 10/r. ZaDč.5/2022 ÚPN obce bude definovať návrh úpravy regulatívov pre dodržanie základných zásad organizácie územia, urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja bytovej výstavby obce, vybavenosti obce a vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah :

4.1. I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

4.2. II. Úprava smernej textovej časti:

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

4.3. III. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' UŠ

B.12 zoznam verejnoprospešných stavieb

B.13 prehľad záväzných regulatívov

C. Smerná grafická časť

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5000

7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
M 1:5000

D. Záväzná grafická časť

2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:5000

3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha

5. **Uvažované variantné riešenia :** nie sú
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**
 - ukončenie február 2023
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** súlad s UPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie :** OÚ Trnava
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie obecného zastupiteľstva k obstaraniu zmien a doplnkov UPN obce č.33/2022-OZ zo dňa 15.6.2022

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

1. **Požiadavky na vstupy :** skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí – vody, plyn, elektrická energia , kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií – prístupov do obce – resp. dopravné napojenie, súčasný stav obyvateľstva.
2. **Údaje o výstupoch :** úprava regulácie jestvujúceho územia zástavby – IBV, rozšírenie dopravného napojenia, výstavba komunikačnej siete obce v nadväznosti na dopravné napojenie, rozšírenie inžinierskych sietí pre lokalitu, zvýšená životná úroveň obyvateľstva, usporiadané využitie územia návrh verejnoprospešných stavieb.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

Obec Pusté Úľany chce vytvoriť podmienky pre rast obyvateľstva.

Poloha riešeného územia vo vzťahu k Bratislave, Trnave hlavných dopravných ťahov bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie nových rozvojových impulzov a výrobných programov v prepojení s regiónom

Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém ekologickej stability.
5. **Vplyvy na chránené územia :**

Navrhované zmeny a doplnky nie sú nijakým spôsobom prepojené s chránenými územiami.
6. **Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu :** nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty :

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** - obyvatelia obce Pusté Úľany
- 2. Zoznam dotknutých subjektov :** Okresný úrad Trnava, OÚ - ŽP – ochrana prírody Trnava, Obec Abrahám, Obec Pavlice, Obec veľký Grob, Obec Malá Mača, Mesto Sládkovičovo, Obec Kráľová nad Váhom, Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov - pozemkový úrad Trnava, OU – odbor výstavby a BP odd. UP Trnava, OU OSoŽP – ochrana prírody Trnava, OU OSoŽP Galanta, KPU Trnava, RUVZ Galanta, Úrad TTSK Trnava – odd. úz. plánovania,
- 3. Dotknuté susedné štáty :** nie sú

V. Doplnujúce údaje :

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia.:** je súčasťou UPN
- 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :** UPN Trnavského samosprávneho kraja, katastrálna mapa obce, pôvodne spracovaný UPN v znení ZaD č. 1,2 obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Miesto a dátum spracovania strategického dokumentu : 10.11.2022, Pusté Úľany

VII. Potvrdenie správnosti údajov :

- 1. Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. Miriam Károlyiová
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.:** Ing. Henrich Čambál

