

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

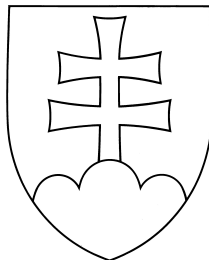
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/044944-017

Nitra

21. 11. 2022



Rozhodnutie

"Územný plán obce Štefanovičová – Zmeny a doplnky č.1"

Popis konania / Účastníci konania

posúdenie strategického dokumentu SEA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Štefanovičová – Zmeny a doplnky č.1“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Štefanovičová, Obecný úrad č. 75, 951 15 Štefanovičová, IČO: 31 197 566 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Štefanovičová – Zmeny a doplnky č.1“,

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV
- pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom
- v čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010
- prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajiny a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia
- zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m2 na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami,

mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znížovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny

- v rámci strategického dokumentu je dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny aby v Zmenách a doplnkoch ÚP bolo rozpracované, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Preto je žiadúce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení
- zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia inváznych druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením inváznych druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.
- v strategickom dokumente sa primerane zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom
- v prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene
- v strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvaloudržiateľného rozvoja (TUR)
- strategický dokument Územný plán obce Štefanovičová - zmeny a doplnky č. 1 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015
- dopracovať resp. nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Nitra v celej územnoplánovacej dokumentácii
- ochranné pásma Letiska Nitra zapracovať do textovej aj výkresovej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia a predložiť vykonanú úpravu Dopravnému úradu na posúdenie ešte pred jej schválením
- výstavbu v lokalitách nBi 11, nBi 12, nŠp 3, nBi 10, nŠp 2 situovať za hranicu ochranného pásma vodohospodársky významného vodného toku Tvrdošovský potok v šírke min. 5m od brehovej čiary obojstranne v súlade s STN 75 2102
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého plotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu navážkami, ťažbou, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- rešpektovať § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zachovať prístup správcu toku k pobrežným pozemkom
- v rámci všetkých rozvojových lokalít riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch v mieste dopadu (na pozemku investora) tak, aby odtok z územia nebol zvýšený v porovnaní so stavom pred realizáciou výstavby (napr. vsakovanie do podlažia, akumulácia v retenčných nádržiach s využitím vody na zavlažovanie...)
- v záväznej časti predloženej dokumentácie v kapitole C 7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie doplniť podkapitolu „Ochrana prírody a krajiny“ o:
 - a) v texte dokumentu spomínané dva miestne biokoridory - Tvrdošovský potok a Cabajský potok
 - b) zásady regulatívy zelene a rozvoja krajiny napr. v zmysle nasledovného:
 - vytvárať nové obytné súbory tak, aby bola zabezpečená územná rezerva pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
 - pri výstavbe navrhovaných obytných území postupovať tak, aby sa minimálnym spôsobom zasahovalo do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie,
 - v zastavanom území obce navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 30 %,
 - pri ozelenení plôch uplatňovať prvky zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme,
 - v prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch,
 - v predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny,
 - zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
 - do Územného plánu obce Štefanovičová – zmeny a doplnky č. 1 zakomponovať aj zmenu (napr. č. 16) – rozšírenie existujúceho cintorína pre zabezpečenie dostatočnej kapacity o nové hrobové miesta, nakoľko na danú akciu prebieha

zist'ovacie konanie (EIA) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Štefanovičová, Obecný úrad č. 75, 951 15 Štefanovičová, IČO: 31 197 566, predložil Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "OÚ Nitra") podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 03. októbra 2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Štefanovičová – Zmeny a doplnky č.1“, (ďalej len "oznámenie"). Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štefanovičová v roku 2022 sú požiadavky fyzických a právnických osôb na nové funkčné využitie pozemkov v ich vlastníctve, prípadne požiadavky na zrušenie ich funkčného využitia podľa návrhu ÚPN vypracovaného v roku 2008. Väčšinou sú to požiadavky pre využitie obytných plôch a v jednom prípade to je navrhovaná nová plocha mimo hranicu zastavaného územia pre živočíšnu výrobu. Územnotechnické podmienky ani rozvojové tendencie sa v obci nezmenili a nie sú požiadavky na zmenu koncepcie v záväznej časti územného plánu. Nie sú požiadavky obce na riešenie nových rozvojových plôch z hľadiska bývania, výroby, rekreácie a technickej infraštruktúry, vrátane dopravných plôch.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2022/046726 zo dňa 19. októbra 2022, doručený dňa 19. októbra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Štefanovičová – zmeny a doplnky č. 1 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 (list č. 2022/046492-002-F21 zo dňa 18. októbra 2022, doručený dňa 19. októbra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

A. zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV

B. Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadies neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

C. V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.

D. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.

E. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajiny a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.

F. Zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny.

G. V rámci strategického dokumentu je dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny aby v Zmenách a doplnkoch ÚP bolo rozpracované, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Preto je žiadúce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.

H. Zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.,

I. V strategickom dokumente sa primerane zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.

J. V prípade rušenia verejnej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene.

K. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR).“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán zbral stanovisko na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 11006/2022, ČZ 42192/2022 zo dňa 19. októbra 2022, doručený dňa 20. októbra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Strategický dokument Územný plán obce Štefanovičová - zmeny a doplnky č. 1 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Štefanovičová - zmeny a doplnky č. 1 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán zbral stanovisko na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HŽP/12122/2685/2022-12455/2022 zo dňa 24. októbra 2022, doručený dňa 24. októbra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: “ Súhlasí sa s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Štefanovičová – Zmeny a doplnky č. 1“ obstarávateľa Obec Štefanovičová, Obecný úrad č. 75, 951 15 Mojmirovce, IČO 31 197 566.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bola dňa 17.10.2022 doručená žiadosť Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra o stanovisko k oznámeniu o strategickému dokumentu „Územný plán obce Štefanovičová – Zmeny a doplnky č. 1“ obstarávateľa Obec Štefanovičová, Obecný úrad č. 75, 951 15 Mojmirovce, IČO 31 197 566, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dôvodom vypracovania zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce v roku 2022 sú požiadavky fyzických a právnických osôb na nové funkčné využitie pozemkov v ich vlastníctve, prípadne požiadavky na zrušenie ich funkčného využitia podľa návrhu ÚPN vypracovaného v roku 2008. Väčšinou sú to požiadavky pre využitie obytných plôch a v jednom prípade to je navrhovaná nová plocha mimo hranicu zastavaného územia pre živočíšnu výrobu. Územnotechnické podmienky ani rozvojové tendencie sa v obci nezmenili a nie sú požiadavky na zmenu koncepcie v záväznej časti územného plánu. Nie sú požiadavky obce na riešenie nových rozvojových plôch z hľadiska bývania, výroby, rekreácie a technickej infraštruktúry, vrátane dopravných plôch. Väčšina navrhovaných a požadovaných zmien sa týka jednotlivých a konkrétnych parciel na pozemkoch vlastníkov z hľadiska ich využitia pre výstavbu RD. Súčasne na niektorých parcelách v zastavanom území obce vlastníci požadovali ich zmenu

navrhovaného funkčného využitia podľa návrhu územného plánu / komunikácia, športový areál a pod./ Jedinou väčšou plochou výrobného charakteru je navrhovaná plocha konkrétnej fyzickej osoby na výstavbu areálu živočíšnej výroby mimo zastavané územie obce a vo veľkej vzdialenosti od hranice zastavaného územia. Pri realizácii novej výstavby a využívaní konkrétnych pozemkov sa nepredpokladá nadmerné zvýšenej dopravy na území obce s vplyvom na kvalitu ovzdušia. Zapracované sú tieto požiadavky fyzických a právnických osôb:

Z1-1

Celú parcelu 173/12 o ploche 14220 m² zaradiť do zastavaného územia obce ako funkčné plochy pre rodinné domy a rekreačné formy ubytovania. Návrh na zaradenie parcely do zastavaného územia obce pre uvedenú funkciu je z dôvodu vytvorenia možnosti výstavby RD pre rodinných príslušníkov vlastníka a jeho podnikateľských rozvojových aktivít / farma koní / pre rekreačné formy krátkodobého ubytovania. / Rekreačný areál Poľný Kesov /.

Z1-2

Časť parcely 113/14 vedenej v KN ako orná pôda, o výmere 6400 m² v hĺbke 80 m od poľnej cesty na hranici zastavaného územia obce je zaradená do zastavaného územia obce ako funkčné plochy pre rekreáciu a šport s doplnkovou účelovou funkciou bývania v RD. Návrh na zaradenie parcely do zastavaného územia obce pre uvedenú funkciu je z dôvodu vytvorenia možnosti podnikateľských rozvojových aktivít pre rekreačné a športové formy využitia / jazdecký šport, výstavba jazdeckej haly a pod./ aj krátkodobého ubytovania a doplnkovej účelovej funkcie bývania v RD.

Z1-3

Uvedené pozemky 10/1,74/6,66/1,66/2,66/3,66/5 v zastavanej časti obce budú podľa požiadavky vlastníka navrhnuté ako funkčnej plochy pre RD formou IBV.

Z1-4

Dve parcely č. 180/2 a 180/13 o celkovej ploche 3095m² zaradiť podľa požiadavky vlastníka pozemkov do zastavaného územia obce ako funkčné plochy pre rodinné domy, bytové domy do 2.NP, vrátane podkrovia a rekreačné formy ubytovania do 2NP vrátane podkrovia. Návrh na zaradenie parcely do zastavaného územia obce pre uvedenú funkciu je z dôvodu vytvorenia možnosti výstavby RD pre rodinných príslušníkov vlastníka a jeho podnikateľských rozvojových aktivít pre rekreačné formy krátkodobého ubytovania. / Rekreačný areál Poľný Kesov /.

Z1-5

Orná pôda na p. č. 113/2, ktorej je žiadateľ vlastníkom, nebude navrhovaná ako funkčná plocha pre šport a rekreáciu, na cestu ani výstavbu RD. Nebude navrhovaná do zastavanej plochy obce pre budúcu možnú výstavbu. Územná rezerva nDk2 na inom mieste bude pre prístupovú komunikáciu k lokalite nŠp1 od štátnej cesty s možnosťou jej predĺženia v budúcnosti aj pre využívanie ďalších pozemkov na hranici zastavaného územia obce.

Z1-6

Pozemky určené na zastavanie územným plánom ako obytné plochy IBV formou rodinných domov s možnosťou prípustných objektov prevádzok ako súčasti obytných plôch v takejto zástavbe je v ZaDč.1 regulované v jej záväznej časti priestorovým a funkčným regulatívom. Na pozemkoch je možné realizovať výstavbu podľa prípustnej funkcie a priestorových regulatívov. Súčasne záväznou požiadavkou je dodržanie ustanovení príslušných právnych predpisov pre výstavbu, predovšetkým Stavebného zákona č.50/1976 v znení jeho zmien a doplnkov aj jeho vykonávacích vyhlášok. Je nevyhnutné dodržať nielen hygienické, svetlotechnické, hlukové, bezpečnostné, požiarne a stavebnotechnické predpisy, ale aj iné predpisy vzťahujúce sa na realizáciu akejkoľvek stavebnej činnosti v území / životné prostredie, vodné hospodárstvo, odpady, ochrana zelene, ochranné pásma, verejné rozvody inžinierskych sietí a pod. Funkčnú plochu zelene je možné riešiť na plochách parciel v rozsahu min. plochy určenej koeficientom zelene. V prípade spoločnej investície jedného vlastníka je možné požadovaný koeficient použiť na jednu spoločnú parcelu. Umiestnenie pozemných objektov je potrebné preukázať v územnom/stavebnom konaní.

Z1-7

Na základe požiadavky vlastníka pozemku p.č.41/7 KN, záhrada o výmere 1057m², ZaDč.1 rušia územnú rezervu na tomto pozemku pre možnú výstavbu miestnej komunikácie.

Z1-8

Na základe požiadavky vlastníka pozemkov BRANKO a. s, Nitra je z parcely č. 236 vyčlenená, pozdĺž štátnej cesty III. tr., plocha o veľkosti 6000 m² pre navrhovanú funkciu živočíšnej výroby – nVp1. Presná poloha vymedzenej plochy na uvedenej parcele bude upresnená po preverení dopravných súvislostí napojenia pozemku z príľahlej štátnej cesty a podľa podmienok ochranného pásma VV elektriny od ZSE. Zaradenie parcely do zastavaného územia obce.

Z1-9

Na základe požiadavky vlastníčky pozemku je celá parcela 234/5 o ploche 2570 m² v časti Horný Taráň zaradená do zastavaného územia obce ako funkčné plochy pre rodinné domy a rekreačné formy ubytovania. Návrh na

zaradenie parcely do zastavaného územia obce. Z1-10 Do územného plánu je zakreslená trasa mikroregionálneho cyklochodníka Branč-Štefanovičová-Mojmírovce-Poľný Kesov.

Z1-11

Do územného plánu je dokreslená Kaplnka Bohorodičky Panny Márie a funkčná plocha základnej občianskej vybavenosti s verejnou parkovou zeleňou a lavičkami.

Z1-12

Do územného plánu je dokreslený chýbajúci biokoridor popri Tvrdošovskom potoku v časti Horný Taráň. Zakreslený je v tejto časti obce aj existujúci lesný porast pri potoku.

Z1-13

Na základe požiadavky vlastníka pozemkov, sú parcely č.330, 328/8, 328/3 ako záhrady v Dolnom Taráni navrhované ako stavebné pozemky pre možnú výstavbu RD a rekreačných domov. Z toho dve parcely č.330, 328/8 sú začlenené do zastavanej plochy obce.

Z1-14

Na základe požiadavky vlastníkov pozemku p.č.334 – záhrada, v Dolnom Taráni, je tento pozemok, vrátane dvoch susedných pozemkov 333/2 a 335/2, určený ako stavebný pozemok pre možnú výstavbu RD a rekreačných domov. Parcela je v zastavanom území obce.

Z1-15

Na základe požiadavky vlastníka pozemkov v časti Horný Taráň, je celkom 6 pozemkov s pôvodne výrobnou funkciou zmenených na plochy pozemkov výstavby rodinných domov. Súčasne sú všetky pozemky záhrad určené pre možnú výstavbu rodinných domov. Parcely vyznačené v grafickej časti ako výrobné plochy neslúžia v súčasnosti pre túto funkciu. Parcely v zastavanom území obce sú súčasťou rozvojovej lokality nBi11 s plochou 4,6ha.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Obce Štefanovičová - Zmeny a doplnky č. 1“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán stanovisko zobral na vedomie

5. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OU-NR-OKR1-2022/46453/2 zo dňa 24. októbra 2022, doručený dňa 24. októbra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

6. Ministerstvo životného prostredia SR. (list č. 4074/2022-5.3, 62296/2022 zo dňa 27. októbra 2022, doručený dňa 27. októbra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „1. Katastrálne územie obce Štefanovičová (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

7. Dopravný úrad (list č. 22234/2022/ROP-004-N/51707 zo dňa 21. októbra 2022, doručený dňa 24. októbra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Štefanovičová – zmeny a doplnky č. 1“, zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad k návrhu Územného plánu obce Štefanovičová – zmeny a doplnky č. 1 vydal obci Štefanovičová k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 22234/2022/ROP-003-N/49374 zo dňa 21.10.2022. Uvedené stanovisko Vám prikladáme v prílohe spisu a žiadame ho v konaní zohľadniť. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.“ koniec cit.

Stanovisko Dopravného úradu č. 22234/2022/ROP-003-N/49374 zo dňa 21. októbra 2022 doručené Obci Štefanovičová - k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne: Zač. cit.“ Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 04.10.2022, ste nám oznámili prerokovanie návrhu Územného plánu obce Štefanovičová – zmeny a doplnky č. 1, zverejneného na www.obce.info, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že predložený Územný plán obce Štefanovičová - zmeny a doplnky č. 1 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nitra. Zároveň sa v návrhu zmien a doplnkov nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Nitra nie sú v predloženej územnoplánovacej dokumentácii zapracované správne. Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009 však boli určené „nové“ ochranné pásma Letiska Nitra. Týmto rozhodnutím stratili platnosť „staré“ ochranné pásma určené rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965, ktoré sú zapracované v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii. Tieto „nové“ ochranné pásma napriek tomu, že sú k dispozícii na Vašom obecnom úrade a majú slúžiť ako podklad pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácii nie sú v tejto zapracované. Z tohto dôvodu žiadame územnoplánovacu dokumentáciu dopracovať - nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Nitra v celej územnoplánovacej dokumentácii nasledovným textom: „Severná časť katastrálneho územia obce Štefanovičová sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 269 – 275 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Nitra,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)/.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj

výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk.

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej aj grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením (dokumentáciu je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk). „, koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán zbral stanoviská na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2022/046738-002 zo dňa 27. októbra 2022, doručený dňa 27. októbra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Štefanovičová – Zmeny a doplnky č. 1“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (list č. CS SVP OZ PN 8883/2022/3, CZ 40424/220 zo dňa 26. októbra 2022, doručený dňa 26. októbra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „V blízkosti nami spravovaných vodných tokov v k. ú. Štefanovičová sú situované nasledovné lokality:

- nBi 11 – časť Horný Taráň, návrh plôch výstavby rodinných domov,
- nBi 12 – časť Horný Taráň, návrh plôch výstavby rodinných domov,
- nŠp 3 – časť Horný Taráň, návrh plôch pre športové funkcie – ihriská, zeleň, oddychové zóny, vodná plocha a pod,
- nBi 10 – časť Dolný Taráň, návrh plôch pre výstavbu rodinných domov,
- nŠp 2 – časť Dolný Taráň, návrh plôch pre športové funkcie,

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

Výstavbu vo vyššie uvedených lokalitách žiadame situovať za hranicu ochranného pásma vodohospodársky významného toku Tvrdošovský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne v súlade s STN 75 2102. V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prístupná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu navážkami, ťažbou, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí. Zároveň žiadame rešpektovať § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zachovať prístup správcu toku k pobrežným pozemkom. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia a druhu brehovej vegetácie sú pri vodohospodársky významných vodných tokov pozemky do 10 m od brehovej čiary.

Ostatné rozvojové lokality sa nachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov a nemám k nim zásadné pripomienky. V rámci všetkých rozvojových lokalít však požadujeme odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch riešiť v mieste dopadu (na pozemku investora) tak, aby odtok z územia nebol zvýšený v porovnaní so stavom pred realizáciou výstavby. Odvádzanie nadbytočného povrchového odtoku odporúčame riešiť vsakovaním do podlažia v mieste dopadu, v prípade nevhodného hydrogeologického podlažia odporúčame riešiť povrchový odtok akumuláciou v retenčných nádržiach a vodu využiť na zavlažovanie v období sucha. Zachytávanie pridaného odtoku v mieste dopadu môže zabrániť vzniku povodní vybrežením z koryta toku v nižšie položených lokalitách a zároveň pomôcť v boji so suchom.

Z pohľadu správcu vodných tokov a povodia nepredpokladáme negatívny vplyv predloženého strategického dokumentu na povrchové vody, podzemné vody, vodné toky a ich brehovú porasty ako ani ostatné zložky životného prostredia za predpokladu dodržania požiadaviek správcu. Predložený dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán zobral stanovisko na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

10. Hydromeliorácie, štátny podnik – (list č. 6764-2/120/2022 zo dňa 24. októbra 2022, doručený dňa 31. októbra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Listom doručeným dňa 19. 10. 2022 sme obdržali oznámenie o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Štefanovičová – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorý Vám predložil podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľ – Obec Štefanovičová, Obecný úrad č. 75, 951 15 Štefanovičová a Vašu žiadosť o stanovisko k uvedenému strategickému dokumentu.

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Štefanovičová – Zmeny a doplnky č. 1“ sme sa vyjadrili listom č. 6507-2/120/2022 zo dňa 11. 10. 2022 pre obec Štefanovičová. Na tomto vyjadrení trváme. V prílohe zasielame fotokópiu uvedeného vyjadrenia “ koniec cit.

Stanovisko dotknutého orgánu Hydromeliorácie, štátny podnik č. 6507-2/120/2022 zo dňa 11. októbra 2022 doručené Obci Štefanovičová - k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrili nasledovne: Zač. cit.“ Listom doručeným dňa 04. 10. 2022 sme obdržali oznámenie o prerokovaní Územného plánu obce Štefanovičová – zmeny a doplnky č. 1 a Vašu žiadosť o stanovisko k návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie obce v k. ú. Štefanovičová, okr. Nitra.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Podľa tabuľky „Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 1“ sú v Územnom pláne obce Štefanovičová – zmeny a doplnky č. 1 riešené nasledovné lokality s navrhovaným funkčným využitím:

Lokalita D1 – bývanie

Lokality Z1 – bývanie

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách riešených v Územnom pláne obce Štefanovičová – zmeny a doplnky č. 1 v k. ú. Štefanovičová neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán uvedené stanoviská zobral na vedomie

11. ŽSR – (list č. 35026/2022/O230-1 zo dňa 01. augusta 2022, doručený dňa 03. augusta 2022)

- k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Na základe Vášho listu č. OU-NR-OSZP3-2022/044944-003, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

- katastrálnym územím obce Štefanovičová neprechádza železničná trať ŽSR.

- z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR, nemáme žiadne pripomienky.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán zobral stanovisko na vedomie

12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2022/046632 zo dňa 02. novembra 2022, doručený dňa 02. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

V záväznej časti predloženej dokumentácie v kapitole C 7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie doplniť podkapitolu „Ochrana prírody a krajiny“ o:

a) v texte dokumentu spomínané dva miestne biokoridory - Tvrdošovský potok a Cabajský potok

b) zásady regulatívy zelene a rozvoja krajiny napr. v zmysle nasledovného:

- vytvárať nové obytné súbory tak, aby bola zabezpečená územná rezerva pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,

- pri výstavbe navrhovaných obytných území postupovať tak, aby sa minimálnym spôsobom zasahovalo do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie,
- v zastavanom území obce navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 30 %,
- pri ozelenení plôch uplatňovať prvky zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme, - v prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch,
- v predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a krovin,
- zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Navrhujeme do Územného plánu obce Štefanovičová – zmeny a doplnky č. 1 zakomponovať aj zmenu (napr. č. 16) – rozšírenie existujúceho cintorína pre zabezpečenie dostatočnej kapacity o nové hrobové miesta, keďže z úradnej činnosti je nám známe, že na danú akciu momentálne prebieha zisťovacie konanie (EIA) podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, plocha pre živočíšnu výrobu, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – príslušný orgán zbral stanovisko na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

13. Verejnosť – k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán obce Štefanovičová – Zmeny a doplnky č.1“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Obec Štefanovičová, Štefanovičová 75, 951 15 Štefanovičová, Slovenská republika
Obec Rastislavice, Rastislavice 27, 941 08 Rastislavice, Slovenská republika
Obec Veľká Dolina, Veľká Dolina 282, 951 15 Veľká Dolina, Slovenská republika
Obec Mojmirovce, Námestie Sv. Ladislava 91/7, 951 15 Mojmirovce, Slovenská republika
Obec Veľký Kýr, Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr, Slovenská republika
Obec Branč, Hlavné námestie 1, 951 13 Branč, Slovenská republika
Obec Poľný Kesov, Poľný Kesov 68, 951 15 Poľný Kesov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 3, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/044944-0134191/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 21.11.2022 08:42:02
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.11.2022 08:42:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/044944-0134191/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Romana Myjavcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.11.2022
Podpis a pečiatka: