

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNIK

Koncept riešenia



II. Závazná časť Návrh regulatívov územného rozvoja obce

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia obce

1.1) Obec Štiavnik z hľadiska priestorového usporiadania územia sa člení na:

- MČ Višňové
- MČ Jačmeňovce
- MČ Pakušová
- Obec Štiavnik – centrum
- MČ Horný koniec
- MČ Nová Žilina
- MČ Zábrodie
- MČ Homoľovci
- MČ Červenkovce
- MČ Predjastrabie a MČ Strakašovce

v rozsahu zastavaného územia obce.

- bývalé vidiecke kopaničiarske osídlenie: osady Potok, Kvarty, Hôrka, Svrčkovci, Bielikovce, U Hlaváčov, Lukniše, Malinné, Šutare, U Slivoňov, Kormanovce, Brložné, Beňovce, Bočincovce, Baránkovce, Čierne, Jastrabie, Predmedvedie, Medvedie, Bariny a osady Ráztoka, Horné a Dolné Suché, Šutorkovci, Nocárovce, Motošikovce, Do Haniačovcov, Grošnárové, Ciesarovce, Stangrunt a Štiavnik.

VARIANT ①

1.1 Obytné územie obce Štiavnik je územie s funkciou bývania v rodinných a bytových domoch. Zástavba rodinných domov je sústredená pozdĺž prieťahu cesty III/2005 a Štiavnického potoka od MČ Strakašovce po MČ Višňové. Zástavba bytových domov je sústredená v centre obce. Obytné územie s funkciou bývania je v osadách zachované v minimálnom rozsahu.

Obytné územie obce Štiavnik rozvíjať v území západne od zastavaného územia obce na lokalitách **A** „Pakušová“, **B** „Záhrady“, lokalite **F** „Dlhé hony“ a v zastavanom území obce a v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN obce.

1.2 Postupne dobudovať kompaktnú formu zastavaného územia obce a jeho MČ a využiť realizované územno-technické podmienky pre novú výstavbu.

1.3 Postupne realizovať podružné (druhé) centrum občianskej vybavenosti na **B** lokalite „Záhrady“. Jestvujúce plochy s občianskou vybavenosťou sústredené v centre obce a pozdĺž prieťahu cesty III/2005 zachovať a dobudovať v rozsahu návrhu ÚPN obce.

- 1.4 Plošné asanácie sa v ÚPN obce Štiavnik nenavrhujú. U jestvujúcej zástavby rodinných domov sa povoľuje realizácia prístavby a nadstavby za podmienok rešpektovania stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.5 Navrhovaná zástavba rodinných domov v územiach so stabilizovanými a potenciálnymi svahovými deformáciami je podmienená spracovaním inžiniersko-geologického prieskumu územia a návrhom zakladania stavieb. Na území s aktívnym zosuvom sa nová výstavba nepovoľuje.

VARIANT ②

- 1.6 Obytné územie obce Štiavnik je územie s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných a bytových domoch. Zástavba rodinných domov je sústredená pozdĺž prieťahu cesty III/2005 a Štiavnického potoka od MČ Strakašovce po MČ Višňové. Zástavba bytových domov je sústredená v centre obce. Obytné územie s funkciou bývania je v osadách zachované v minimálnom rozsahu. Obytné územie obce Štiavnik rozvíjať v území východne od zastavaného územia obce na lokalite E „Východ“, lokalite C „Nad Sadmi“ a lokalite G „Horný koniec“ a v zastavanom území a v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.7 Jestvujúce plochy s občianskou vybavenosťou sústredené v centre obce a pozdĺž prieťahu cesty III/2005 zachovať a dobudovať v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.8 Plošné asanácie sa v ÚPN obce Štiavnik nenavrhujú. U jestvujúcej zástavby rodinných domov sa povoľuje realizácia prístavby a nadstavby za podmienok rešpektovania Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.9 Navrhovaná zástavba rodinných domov v územiach so stabilizovanými a potenciálnymi svahovými deformáciami je podmienená spracovaním inžiniersko-geologického prieskumu územia a návrhom zakladania stavieb. Na území s aktívnym zosuvom sa nová výstavba nepovoľuje.

VARIANT ① A VARIANT ②

- 1.10 Výrobné územie v obci Štiavnik rozvíjať vo východnej časti obce, vo výrobnom okrsku „Východ“ na ploche bývalého hospodárskeho dvora a severnej časti zastavaného územia pri ceste III/2005 v MČ Červenkovce vo výrobnom okrsku „Sever“.
- 1.11 Rekreačné územie. Postupne realizovať rozvoja rekreačného územia v priestore rozptýleného vidieckeho osídlenia v osadách Potok, Kvarty, Hôrka, Svrčkovci (lokalita A), v osadách U Hlaváčov, Lukniše, Malinné, Šutare (lokalita B), v osade Kormanovce (lokalita C), v osade Predmedvedie, Medvedie a Bariny (lokalita E). Nepovoľuje sa rozvoj rekreačného územia v ostatných osadách a výstavba rekreačných objektov vo voľnej krajine.

- 1.12 Jestvujúcu základnú komunikačnú kostru obce s prieťahom cesty III/2005 zachovať. Realizovať novú hlavnú miestnu komunikáciu po východnom okraji zastavaného územia obce súbežne s VN vonkajším elektrickým vedením. Realizovať základný východný a západný dopravný okruh obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.

2) Zásady a regulatívy funkčného využívania územia obce

a) Obytné územie, zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

VARIANT ①

- 2.1 Novú výstavbu viacpodlažných bytových domov (BD) realizovať na lokalite **F** „Dlhé Hony“, na lokalite **A** „Pakušová“ a v zastavanom území obce vo väzbe na prieťah cesty III/2005.
- 2.2 Novú výstavbu rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách:
- **A** „Pakušová“
 - **B** „Záhrady“
 - **F** „Dlhé Hony“
- a v zastavanom území obce a v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov vo voľnej krajine zachovať v súlade s platnou legislatívou, nová výstavba rodinných domov vo voľnej krajine sa nepovoľuje.
- 2.3 Novú polyfunkčnú výstavbu bytových domov (BD) a občianskej vybavenosti realizovať na rozvojovej lokalite:
- **B** „Záhrady“ v navrhovanom vybavenostnom centre obce.
- 2.4 Novú polyfunkčnú výstavbu rodinných domov (RD) a občianskej vybavenosti realizovať na rozvojových lokalitách:
- **F** „Dlhé Hony“
 - **B** „Záhrady“
- a v zastavanom území obce, v prelukách a v MČ Strakašovce a MČ Predjastrabie.
- 2.5 Plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry zachovať, realizovať ich rekonštrukciu, obnovu resp. dostavbu.
- 2.6 Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať na navrhovaných lokalitách:
- **A** „Pakušová“ pre ubytovacie zariadenia
 - **B** „Záhrady“ pre sociálnu infraštruktúru
- a v zastavanom území obce, v prelukách a v MČ Strakašovce pre ubytovacie zariadenia.
- 2.7 Rešpektovať jestvujúce vybavenostné centrum obce s plochami občianskej vybavenosti, bytových domov, športovými zariadeniami v rozsahu návrhu ÚPN obce.

- 2.8 Realizovať druhé vybavenostné centrum obce na lokalite **B** „Záhrady“ v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 2.9 Jestvujúcu verejnú sprievodnú zeleň v obci v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN obce zachovať a nezastavovať novými funkciami.
- 2.10 Jestvujúci cintorín obce zachovať a rozšíriť smerom južným v rozsahu návrhu ÚPN obce.

VARIANT ②

- 2.11 Novú výstavbu viacpodlažných bytových domov (BD) realizovať na lokalite **C** „Nad Sadmi“ a v zastavanom území obce vo väzbe na prieťah cesty III/2005.
- 2.12 Novú výstavbu rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách:
- **C** „Nad Sadmi“
 - **E** „Východ“
 - **G** „Horný koniec“
- a v zastavanom území obce a v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov vo voľnej krajine zachovať, nová výstavba rodinných domov vo voľnej krajine sa nepovoľuje.
- 2.13 Novú polyfunkčnú výstavbu rodinných domov (RD) a občianskej vybavenosti realizovať dostavbou lokality **D** „Centrum“ v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 2.14 Plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry zachovať, realizovať ich rekonštrukciu, obnovu, resp. dostavbu.
- 2.15 Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať na navrhovanej lokalite:
- **E** „Východ“ pre nové okrskové obchodné centrum a v zastavanom území obce, v prelukách a v MČ Strakašovce pre ubytovacie zariadenie.
- 2.16 Rešpektovať jestvujúce vybavenostné centrum obce s plochami občianskej vybavenosti, bytových domov, športovými zariadeniami v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 2.17 Jestvujúcu verejnú sprievodnú zeleň v obci v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN obce zachovať a nezastavovať novými funkciami. Realizovať novú sprievodnú a izolačnú zeleň medzi výrobným okrskom „Sever“, hlavnou miestnou komunikáciou a navrhovanými lokalitami obytného územia **E** „Východ“ a **C** „Nad Sadmi“.
- 2.18 Jestvujúci cintorín obce zachovať a rozšíriť smerom južným v rozsahu návrhu ÚPN obce.

b) Rekreačné územie , zmiešané územie bývania a rekreácie

VARIANT ①

- 2.19 Jestvujúce plochy športovej vybavenosti a športové futbalové ihrisko v centre obce zachovať.

- 2.20 Realizovať nový športový areál s plochami športovej vybavenosti a nenáročnými športovými ihriskami na lokalite **B** „Záhrady“ v navrhovanom druhom vybavenostnom centre obce.
- 2.21 Jestvujúce plochy polyfunkčnej zástavby bývania (RD) a rekreácie (rodinné domy na rekreačné využitie, stavby pre individuálnu rekreáciu) v zastavanom území obce sústredené v jeho severnej časti zachovať. Umožňuje sa nová polyfunkčná zástavba bývania a rekreácie na rozvojových plochách v MČ Strakašovce a dostavbou lokality **D** „Centrum“.
- 2.22 Realizovať novú polyfunkčnú zástavbu bývania (RD) a rekreácie (rodinné domy na rekreačné využitie, stavby pre individuálnu rekreáciu) na lokalite **A** „Pakušová“ a **F** „Dlhé Hony“.
- 2.23 Nové rozvojové plochy cestovného ruchu (penzión, turistická ubytovňa) realizovať v zastavanom území obce, v MČ Strakašovce, v osade Predmedvedie a Medvedie, na lokalite **F** „Dlhé Hony“, lokalite **D** „Centrum“ a lokalite **A** „Pakušová“.

VARIANT ②

- 2.24 Jestvujúce plochy športovej vybavenosti a športové futbalové ihrisko v centre obce zachovať.
- 2.25 Jestvujúce plochy polyfunkčnej zástavby bývania (RD) a rekreácie (rodinné domy na rekreačné využitie, stavby pre individuálnu rekreáciu) v zastavanom území obce sústredené v jeho severnej časti zachovať. Umožňuje sa nová polyfunkčná zástavba bývania (RD) a rekreácie na rozvojových lokalitách v MČ Strakašovce a dostavbou lokality **D** „Centrum“.
- 2.26 Nové rozvojové plochy cestovného ruchu (penzión, turistická ubytovňa) realizovať v zastavanom území obce vo väzbe na cestu III/2005, v MČ Strakašovce, v osade Predmedvedie a Medvedie a na lokalite **D** „Centrum“ vo väzbe na športový areál obce.

VARIANT ① a VARIANT ②

Rekreačné územie - osady

- 2.27 Jestvujúce plochy rekreačného územia s jestvujúcim domovým fondom využívané na chalupnícku rekreáciu (chalupy) a stavbami individuálnej rekreácie (chaty) zachovať. Povoľuje sa rekonštrukcia, obnova, resp. dostavba jestvujúcej zástavby v osadách. Pri rekonštrukcii a obnove domového fondu rešpektovať pôvodnú ľudovú architektúru a materiálové prevedenie.

- 2.28 Realizovať rozvoj rekreačného územia formou individuálnej rekreácie so zameraním na stavby pre individuálnu rekreáciu v osadách Svrčkovci, Hôrka, Kvarty, Potok (lokalita **A**), v osadách Lukniše, Malinné, U Hlaváčov a Šutare (lokalita **B**), v osade Kormanovce (lokalita **C**), v osade Baránkovce (lokalita **D**), v osadách Medvedie, Predmedvedie a Bariny (lokalita **E**) pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody, dopravného sprístupnenia lokalít a jeho technického vybavenia. Pri návrhu novej výstavby v osadách zabezpečiť súlad architektonického riešenia s pôvodnými stavbami kopaničiarskeho osídlenia.

c) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti

- 2.29 Jestvujúce plochy výrobného územia pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby sústredené vo výrobnom okrsku „Východ“ a „Sever“ zachovať. Realizovať dostavbu výrobného okrsku „Východ“ prednostným využitím jestvujúcich plôch výrobného územia okrsku. Rešpektovať jestvujúce zariadenia odpadového hospodárstva obce vo výrobnom okrsku.
- 2.30 Postupne realizovať nový výrobný okrsk „Sever“. Jestvujúce plochy drevospracujúceho priemyslu vo výrobnom okrsku zachovať.
- 2.31 Jestvujúce výrobné územie pri ceste III/2005 v južnej časti zastavaného územia postupne prebudovať na zmiešané územie s polyfunkčnými plochami nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti.
- 2.32 Nepovoľuje sa realizácia drobných výrobných prevádzok a služieb v prelukách obytného územia obce a v rozptýlenom vidieckom osídlení v osadách.
- 2.33 Jestvujúce plochy lesného hospodárstva vo výrobnom okrsku „Sever“ zachovať. Nenavrhuje sa nová výstavba plôch pre lesné hospodárstvo.
- 2.34 Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby vo východnej časti obce zachovať a postupne modernizovať. Živočíšnu výrobu zamerať na chov HD a oviec.
- 2.35 Jestvujúce plochy technického vybavenia územia obce zachovať.

Menované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Štiavnik sú zdokumentované vo výkrese č. 2a a č. 2b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000 a M 1 : 5 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

3) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Funkčné využitie územia obce je regulované podľa druhu prípustných činností v jednotlivých funkčných plochách. V grafickej časti územného plánu obce (výkres č. 2a a 2b) sú dané regulačné kódy stavebného využitia pre jednotlivé funkčné plochy s určením maximálnej podlažnosti zástavby a s koeficientami zastavanosti ako pomer medzi plochou zastavanou stavbami bez spevnených plôch a plochou pozemku (§13, bod 10 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001).

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia a prípustné, obmedzujúce a vylučujúce činnosti v nich v súlade s výkresom č. 2a, 2b, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M1:5 000 a M1:10 000 a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce (§139 stavebného zákona a §12, bod 6.) a Vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR).

3a) Obytné územie

3.1) Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov

3.1.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou (hospodárska zeleň, záhrady na pozemkoch rodinných domov). Prípustnou činnosťou v obytnom území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia alebo prestavba staršieho domového fondu. Povoľuje sa rekonštrukcia (obnova), resp. dostavba staršieho domového fondu. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho domového fondu.

3.1.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú rodinné domy (prenájom lôžok), menšie zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti (obchod, nevýrobné služby) ako doplnkové stavby k hlavnej stavbe (RD), stavby pre drobnochov, parkovisko, garáž za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.) a slúžia obyvateľom obytného územia obce.

3.1.3) Zakázané (vylučujúce) funkčné využitie územia sú zariadenia verejnej občianskej vybavenosti, priemyselná a stavebná výroba s účelovými stavbami, sklady, malé a stredné farmy poľnohospodárskej výroby s účelovými stavbami, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov a garáží mechanizmov na pozemkoch rodinných domov.

3.1.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na max. 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P + P). Koeficient zastavanosti plôch obytného územia s plochami so

zástavbou rodinných domov je stanovený v grafickej časti odlišne pre jednotlivé plochy rodinných domov, koeficient zelene min. $K_{\text{zelene}} = 20\%$.

3.2) Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov

- 3.2.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou bytových domov s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zabezpečovať vo vnútorných priestoroch bytového domu. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečovať na pozemkoch bytových domov (skupinové garáže, úrovňové parkoviská) alebo v objekte bytového domu.
- 3.2.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy obytnej zelene a plochy pre nenáročné športové a detské ihriská, plochy pre technické vybavenie.
- 3.2.3) Zakázané funkčné využitie územia je:
- poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami,
 - priemyselná, stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
 - dopravné zariadenia a služby včítane ČS PHM
 - zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
- 3.2.4) Maximálna podlažnosť zástavby pre navrhované rozvojové plochy je stanovená v grafickej časti odlišne pre jednotlivé plochy bytových domov. Koeficient zastavanosti plôch obytného územia s plochami so zástavbou bytových domov je stanovený v grafickej časti odlišne pre jednotlivé plochy bytových domov. Koeficient zelene min. $K_{\text{zelene}} = 20\%$.

3.3) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

- 3.3.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti so zástavbou pre školstvo, kultúru, sociálne zariadenia a služby, spoje, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, verejnú správu a administratívu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely. Prípustnou činnosťou v území je rekonštrukcia, modernizácia, prestavba a dostavba existujúcich zariadení verejnej občianskej vybavenosti.
- 3.3.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, plochy pre bývanie v bytoch v nebytových budovách v obmedzenom rozsahu, plochy technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (úrovňové parkoviská).
- 3.3.3) Zakázané (vyklučujúce) funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 3.3.4) Maximálna podlažnosť zástavby u navrhovaných rozvojových plôch verejnej občianskej vybavenosti je stanovená v grafickej časti odlišne pre jednotlivé plochy občianskej vybavenosti. Koeficient zastavanosti plôch občianskej vybavenosti je stanovený v grafickej časti odlišne pre jednotlivé plochy občianskej vybavenosti, koeficient zelene sa nestanovuje.

3.4) Obytné územie, plochy verejnej parkovej, sprievodnej a izolačnej zelene

- 3.4.1) Prípustné funkčné využitie územia je zatrávnená plocha verejnej zelene s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, verejná parková zeleň s oddychovými plochami, pešími chodníkmi s lavičkami, sprievodná a izolačná líniová zeleň, zatrávnené plochy ochranných pásiem energetických vedení.
- 3.4.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy pre menšie nenáročné športové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné úrovňové parkoviská.
- 3.4.3) Zakázané (vylučujúce) funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 3.4.4) Maximálna výška zástavby a koeficient zastavanosti sa nestanovuje.

3.5) Obytné územie, plocha cintorína

- 3.5.1) Prípustné funkčné využitie územia je plocha cintorína obce.
- 3.5.2) Obmedzené funkčné využitie územia je plocha pre dom smútku a plochy statickej dopravy (úrovňové parkoviská).
- 3.5.3) Zakázané (vylučujúce) funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 3.5.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P).

3.6) Obytné územie, plochy hospodárskej zelene na zastavanom území obce

- 3.6.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskej zelene (záhrady, orná pôda) v zastavanom území obce.
- 3.6.2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre hospodárske stavby, stavby drobného a pod.
- 3.6.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 3.6.4) Maximálna podlažnosť zástavby hospodárskych stavieb je stanovená na 1 nadzemné podlažie, výška zástavby stanovená na max. 6,0 m od úrovne terénu.

3b) Výrobné územie

3.7) Plochy priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb

- 3.7.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia územia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia a asanačná prestavba plôch bývalého hospodárskeho dvora PD vo výrobnom okrsku „Východ“.
- 3.7.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnnej prevádzky

a nie je vhodné ich umiestňovať v obytnom a zmiešanom území obce. Ďalším obmedzujúcim funkčným využitím územia sú plochy technického vybavenia územia, ktoré zabezpečujú požiadavky na dodávku energií, vody, plochy statickej dopravy všetkého druhu (úrovňové parkoviská, garážové dvory) a plochy odpadového hospodárstva obce.

3.7.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.7.4) Maximálna výška výrobných stavieb je stanovená na max. 12 metrov od úrovne terénu, u prevádzkových a administratívnych budov na max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P). Koeficient zastavanosti plôch výrobného územia nie je stanovený. Plochy priemyselnej, stavebnej výroby, skladov, výrobných služieb vo výrobnom okrsku „Východ“ a „Sever“, (dopravná obsluha výrobných okrskov) nesmú mať negatívny vplyv (hlukom, odpadovými látkami, vibráciami, znečistením ovzdušia) na okolité obytné územie obce.

3.8) Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby

3.8.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby vrátane živočíšnej výroby a plôch pre uskladnenie rastlinnej výroby.

3.8.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy administratívnych zariadení, plochy pre technické a dopravné vybavenie územia hospodárskeho dvora.

3.8.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

3.8.4) Maximálna výška navrhovanej zástavby 12 m od úrovne terénu. Rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora 100,0 m od objektov živočíšnej výroby. V ochrannom pásme sa nepovoľuje nová výstavba stavieb obytného a rekreačného územia.

3.9) Plochy lesného hospodárstva

3.9.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre stavby a zariadenia lesného hospodárstva a výroby, vrátane stavieb dopravných služieb.

3.9.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre prevádzkové a administratívne stavby, pre technické vybavenie územia a plochy statickej dopravy (úrovňové parkoviská).

3.9.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

3.9.4) Maximálna podlažnosť výrobných stavieb je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P), prevádzkových a administratívnych stavieb na 2 nadzemné podlažia (2P).

3.10) Plochy technického vybavenia územia

3.10.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, t. z. plochy vodojemov, čerpacích staníc, transformačných staníc (TS), zariadení mobilných operátorov, televízneho vykryvača a ochranných hrádzí vodného toku Štiavnik.

3.10.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje.

3.10.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

3c) Rekreačné územie

3.11) Plochy športovej vybavenosti, športových ihrísk a zelene

- 3.11.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové zariadenia, športové ihriská všetkého druhu, centrá voľného času a pod. Prípustnou činnosťou v území je modernizácia a dostavba existujúcich športových plôch.
- 3.11.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, plochy pre statickú dopravu (verejné úrovňové parkoviská), menšie plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene a menšie ubytovacie a stravovacie zariadenia.
- 3.11.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 3.11.4) Maximálna podlažnosť navrhovanej zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia včítane možnosti využitia podkrovia (2P + P). Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. $K_z = 20\%$.

3.12) Plochy dennej a koncomtýždňovej rekreácie, osady

- 3.12.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy rekreačného územia s chalupníckou rekreáciou (využitím existujúceho domového fondu) a chatovou rekreáciou so stavbami pre individuálnu rekreáciu, ktoré zabezpečujú dennú a koncomtýždňovú rekreáciu obyvateľov obce a návštevníkov, s mozaikou TTP, záhrad, ornej pôdy, drobných vodných tokov a nelesnej drevinnej vegetácie (NDV).
- 3.12.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre nenáročné športové ihriská, plochy technického vybavenia územia (TS), v obmedzenom rozsahu plochy obytného územia so zástavbou pôvodného vidieckeho kopaničiarskeho osídlenia, poľnohospodárska malovýroba a menšie ubytovacie a stravovacie zariadenia v osade „Predmedvedie“ a „Medvedie“.
- 3.12.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 3.12.4) Maximálna podlažnosť navrhovanej zástavby je 2 nadzemné podlažia a možnosť podkrovia (2P + P). Koeficient zastavanosti K_z pre navrhované rozvojové plochy je určený v grafickej časti odlišne pre jednotlivé navrhované rozvojové plochy.
- 3.12.5) Pri návrhu novej výstavby v osadách zabezpečiť súlade architektonického riešenia s pôvodnými stavbami kopaničiarskeho osídlenia. Rešpektovať prvky ľudovej architektúry, farebné a materiálové prevedenie stavieb typické pre danú oblasť a proporčne vyrovnané stavby.
- 3.12.6) Povoľuje sa rekonštrukcia, obnova pôvodného vidieckeho osídlenia osád. Povoľuje sa v obmedzenom rozsahu dostavba existujúceho rekreačného územia.

3d) Zmiešané územie

3.13) Zmiešané územie, polyfunkčné plochy bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti

- 3.13.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu.
- 3.13.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy komerčnej občianskej vybavenosti (obchody, nevýrobné služby), ktoré slúžia pre ekonomické účely bývajúceho obyvateľstva obce.
- 3.13.3) Zakázané funkčné využitia územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 3.13.4) Maximálna podlažnosť navrhovanej zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia včítane možnosti využitia podkrovia (2P + P). Koeficient zastavanosti územia je stanovený v grafickej časti odlišne pre jednotlivé navrhované plochy zmiešaného územia.

3.14) Zmiešané územie, polyfunkčné plochy bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti

- 3.14.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou bytových domov. Takéto územie sa nachádza a je navrhované hlavne vo vybavenostnom centre obce a vo väzbe na prieťah cesty III/2005.
- 3.14.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú funkcie komerčnej občianskej vybavenosti (obchody, nevýrobné služby, stravovanie), zdravotníctva a administratívy umiestené v parteroch bytového domu, technickej a dopravnej vybavenosti, (úrovňové parkoviská).
- 3.14.3) Zakázané funkčné využitia územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 3.14.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 3 nadzemné podlažia včítane možnosti využitia podkrovia (3P + P). Koeficient zastavanosti územia (Kz) je stanovený v grafickej časti odlišne pre jednotlivé navrhované plochy zmiešaného územia.

3.15) Zmiešané územie, plochy polyfunkčnej zástavby výroby a občianskej vybavenosti

- 3.15.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy výrobného územia určené pre priemyselnú a stavebnú výrobu, plochy skladové hospodárstvo, dopravné zariadenia a služby, logistické a distribučné areály, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie (malé a stredné výrobné prevádzky). Zmiešané územie je navrhované na transformáciu bývalého výrobného areálu pri ceste III/2005.
- 3.15.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy občianskej vybavenosti a statickej dopravy určené najmä pre prevádzkové budovy, administratívu, obchodné zariadenia, prechodné ubytovanie, parkoviská, garáže a pod.
- 3.15.3) Zakázané funkčné využitia územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 3.15.4) Maximálna podlažnosť zástavby u navrhovaných plôch je 2 nadzemné podlažia (2P), koeficient zastavanosti územia (Kz) sa nestanovuje.

3.16) Zmiešané územie, plochy polyfunkčnej zástavby bývania (rodinné domy) a rekreácie

- 3.16.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov. Povoľuje sa prenájom lôžok v rámci plôch obytného územia.
- 3.16.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov určených na rekreačné využitie, stavby pre individuálnu rekreáciu, menšie ubytovacie, obchodné zariadenia a nevýrobné služby.
- 3.16.3) Zakázané funkčné využitia územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 3.16.4) Maximálna podlažnosť zástavby je u navrhovaných plôch 2 nadzemné podlažia včítane možnosti využitia podkrovia (2P + P). Koeficient zastavanosti územia je stanovený v grafickej časti odlišne pre jednotlivé navrhované plochy zmiešaného územia.

3e) Krajinná štruktúra územia obce

3.17) Plochy lesov

- 3.17.1) Prípustné funkčné využitie územia je lesné hospodárstvo v neurbanizovanom prostredí na plochách lesov (lesných pozemkov) bez možnosti výstavby nových hospodárskych dvorov lesného hospodárstva.
- 3.17.2) Obmedzené funkčné využitie územia je jestvujúce rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie s dopravným napojením a technickým vybavením územia, spevnené a nespevnené účelové komunikácie, cyklistické komunikácie, líniové stavby technickej infraštruktúry. Nepovoľuje sa nová výstavba stavieb pre individuálnu rekreáciu.
- 3.17.3) Zakázané funkčné využitia územia je všetko ostatné funkčné využitie.

3.18) Plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, ovocný sad). Plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) včítane sprievodnej zelene vodných tokov

- 3.18.1) Prípustné funkčné využitie územia V neurbanizovanom priestore na plochách PP realizovať poľnohospodársku výrobu bez možnosti výstavby nových hospodárskych dvorov, ale s možnosťou výstavby prístreškov pre zvieratá a obsluhu, skladovanie krmív a technických zariadení ako sú vodné zdroje a energetické zariadenia.
- 3.18.2) Obmedzené funkčné využitie územia je jestvujúce obytné územie so stavbami rodinných domov a jestvujúce rekreačné územie so stavbami pre individuálnu rekreáciu s dopravným napojením a technickým vybavením územia, spevnené a nespevnené účelové komunikácie, cyklistické komunikácie, líniové stavby technickej infraštruktúry. Nepovoľuje sa nová výstavba rodinných domov a stavieb pre individuálnu rekreáciu.
- 3.18.3) Zakázané funkčné využitia územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

3f) Ďalšie záväzné regulatívy

Okrem záväzných regulatívov funkčného využívania územia sa stanovujú následovné regulatívy uvedené v grafickej časti výkresu č. 2a, 2b v M 1 : 10 000 a M 1 : 5 000 a v textovej časti ÚPN obce.

- 3.19.1) Prípustná intenzita zastavanosti (koeficient zastavanosti Kz) je daná pomerom maximálne zastavanej plochy stavbami (bez spevnených plôch) k celkovej ploche pozemku.
- 3.19.2) Maximálna výška zástavby je stanovená v nadzemných podlažiach, ktorých súčasťou u rodinných domov je aj obytné podkrovie a u bytových domov obytné podkrovie, resp. mezonety.
- 3.19.3) Regulačné obmedzenie v historickom území obce nie sú stanovené.
- 3.19.4) V navrhovaných lokalitách obytného územia vo variante ① aj ② zachovať uličný koridor pozostávajúci z miestnej komunikácie (podľa jej funkčnej triedy), pešieho chodníka a zeleného pásu pre uloženie inžinierskych sietí (pridružený priestor MK).
- 3.19.5) Zabezpečiť protipožiarne opatrenia v zastavanom území obce a v osadách formou zabezpečenia požiarnej vody v zmysle STN 73 0873 a prístupové komunikácie v zmysle vyhlášky MV DR č. 288/2000 Z. z.
- 3.19.6) Zabezpečiť protipovodňové opatrenia na toku Štiavnik pretekajúci obcou.
- 3.19.7) Prípustný rozsah zelene (koeficient zelene Kzelene) u plôch navrhovanej novej obytnej zástavby rodinných domov je daný pomerom plochy zelene k celkovej ploche pozemku. U jestvujúcich plôch obytnej zástavby, bytových domov a zmiešaného územia (BD + OV) sa nepovoľuje v prelukách a na plochách zelene nová výstavba bytových domov.

Rešpektovať stanovené funkčné využitie územia obce a prípustné, obmedzujúce a zakazujúce podmienky činnosti v nich, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 2a a č. 2b – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 10 000 a v schéme „Záväzné časti riešenia ÚPN obce Štiavnik“.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 4.1) Plochy verejnej občianskej vybavenosti v obci Štiavnik zachovať, postupne realizovať obnovu, rekonštrukciu a dostavbu jestvujúcich zariadení a stavieb. Rešpektovať jestvujúce centrum obce na prietahu cesty III/2005.
- 4.2) Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN obce nasledovne :

VARIANT ①

- na lokalite  „Dlhé Hony“

- na lokalite **B** „Záhrady“
- na lokalite **A** „Pakušová“
- v zastavanom území obce v prelukách a v MČ Strakašovce a na lokalite **D** Centrum (dostavba)

Realizovať nové druhé vybavenostné centrum obce na lokalite B „Záhrady“.

VARIANT ②

- na lokalite **E** „Východ“
- v zastavanom území obce v prelukách a v MČ Strakašovce a na lokalite **D** Centrum (dostavba)

- 4.3) Realizovať novú komerčnú občiansku vybavenosť (obchodné zariadenia a nevýrobné služby) na rozvojových lokalitách obytného územia nasledovne:

VARIANT ①

- na lokalite **B** „Záhrady“

VARIANT ②

- na lokalite **E** „Východ“
- v zastavanom území obce v prelukách a v MČ Jačmeňovce a Strakašovce. Jestvujúce plochy komerčnej občianskej vybavenosti v obci zachovať.

- 4.4) Jestvujúce plochy a zariadenia školskej vybavenosti (ZŠ a MŠ) zachovať a postupne realizovať ich rekonštrukciu a dostavbu (MŠ). Nové školské zariadenia realizovať na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN obce nasledovne:

VARIANT ①

- na lokalite **B** „Záhrady“

- 4.5) Jestvujúce plochy a zariadenia zdravotníckej vybavenosti v obci zachovať a postupne realizovať ich obnovu, rekonštrukciu a dostavbu (variant ① a variant ②).

- 4.6) Jestvujúce sociálne zariadenia a služby v obci zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať na rozvojovej lokalite v rozsahu návrhu ÚPN obce nasledovne:

VARIANT ①

- na lokalite **B** „Záhrady“

- 4.7) Jestvujúce stavby a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti (ubytovacie a stravovacie zariadenia) v obci zachovať. Nové ubytovacie a stravovacie zariadenia realizovať na rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ÚPN obce nasledovne:

VARIANT ①

- na lokalite **F** „Dlhé Hony“ v zmiešanom území
- na lokalite **A** „Pakušová“

VARIANT ① A VARIANT ②

- v zastavanom území obce v prelukách, v MČ Horný Koniec, v MČ Jačmeňovce, dostavbou lokality  Centrum, v MČ Jačmeňovce a v osadách Predmedvedie a Medvedie.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejnej občianskej vybavenosti sú zdokumentovanej vo výkrese č. 2a a č. 2b Komplexný výkres a v Schéme záväzných častí riešenia.

5) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**5.1) V oblasti cestnej dopravy**

- 1) Rešpektovať jestvujúcu cestu III/2005 v trase obec Štiavnik – obec Hvozdnica v extravilánových úsekoch vo funkčnej triede B3, v intravilánových úsekoch vo funkčnej triede B3 ako hlavnú zbernú komunikáciu obce (MZ)
- 2) Realizovať novú hlavnú miestnu komunikáciu (MO) po východnom okraji zastavaného územia obce súbežne s VN vonkajším elektrickým vedením v trase cesta III/2005 – výrobný okrsok Východ vo funkčnej triede C1. Realizovať hlavný dopravný okruh miestnych komunikácií obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 3) Realizáciou novej hlavnej miestnej komunikácie obce po východnej strane zastavaného územia:
 - realizovať druhé dopravné napojenie výrobného okrsku „Východ“ a hospodárskeho dvora z cesty III/2005,
 - znížiť dopravnú zaťaženosť centra obce a priesahu cesty III/2005. Znížiť dopravnú zaťaženosť priesahu cesty III. triedy odklonom nákladnej automobilovej dopravy do výrobného okrsku „Východ“.
- 4) Jestvujúce miestne komunikácie v obci zachovať a postupne ich rekonštruovať na požadované šírkové usporiadanie vo funkčnej triede C1, C2 a C3. U časti miestnych komunikácií, ktoré sú zrealizované ako koncové, dobudovať obratiská, resp. zastavovacie pruhy.
- 5) Realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 na rozvojových lokalitách nasledovne:

VARIANT ①

- na lokalite  „Dlhé Hony“ dobudovaním a predĺžením jestvujúcich MK
- na lokalite  „Záhřady“ dobudovaním jestvujúcich MK
- na lokalite  „Pakušová“ dobudovaním jestvujúcich MK

V zastavanom území obce vo výrobnom okrsku „Sever“ dobudovať miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C2.

VARIANT ②

- na lokalite **C** „Nad Sadmi“ predĺžením jestvujúcich MK
- na lokalite **E** „Východ“ dobudovaním a predĺžením jestvujúcich MK

V zastavanom území obce vo výrobnom okrsku „Sever“ dobudovať miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C2.

- 6) Na rozvojovej lokalite rekreačného územia **A** rekreačného územia (osady Hôrka, Bielikovce, Svrčkovci, Kvarty a Potok), na lokalite **B** (osady U Hlaváčov, U Slivoňov, Lukniše, Malinné, Šutare), na lokalite **C** (osada Kormanovce, Beňovce, Bočincovce), na lokalite **D** (osada Baránkovce, Čierne, Jastrabie) a lokalite **E** (osada Ráztoka, Bariny, Medvedie a Predmedvedie) dopravné sprístupnenie zabezpečovať ostatnými miestnymi spevnenými a nespevnenými komunikáciami a účelovými komunikáciami v rozsahu návrhu ÚPN obce.

5.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb

- 7) Jestvujúce dopravné zariadenia a služby sa na k. ú. obce nenachádzajú. Prípadné požiadavky na realizáciu nových dopravných zariadení a služieb realizovať vo výrobnom území vo výrobnom okrsku „Východ“.
- 8) Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere 2 odstavné státi na 1 rodinný dom. Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou bytových domov realizovať odstavné plochy na pozemku alebo v objekte bytového domu v pomere min. 2 parkovacie miesta na 1 byt.
- 9) Pri nových podnikateľských aktivitách verejnej občianskej vybavenosti na obytnom a zmiešanom území v rozsahu návrhu ÚPN obce a pri zmene funkčného využitia jestvujúcich objektov rodinných domov na občiansku vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 73 6110 vždy na vlastnom pozemku občianskej vybavenosti.
- 10) Pri návrhu podnikateľských aktivít výrobného a zmiešaného územia (Výroba + OV) zabezpečiť požiadavky na statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 73 6110 vždy na vlastnom pozemku výrobného a zmiešaného územia.
- 11) V existujúcich obytných súboroch dobudovať plochy parkovania motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov. V zastavanom území obce s plochami so zástavbou rodinných a bytových domov, ako aj v polyfunkčnej zástavbe s funkciou bývania (RD, BD) sa zakazuje na verejných úrovňových parkoviskách a pozdĺž miestnych komunikácií parkovať lesné, stavebné a poľnohospodárske stroje a mechanizmy a vozidlá s dĺžkou 5,0 m a viac resp. zaberajúce viac ako 1 parkovacie miesto.

- 12) Dobudovať pozdĺž prieťahu cesty III/2005 jednostranný peší chodník v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 13) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikáciách v obci všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje jednostranný peší chodník v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 14) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obytného územia vo variante ① aj vo variante ② jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene na uloženie navrhovanej technickej infraštruktúry (realizovať pridružený priestor miestnej komunikácie).
- 15) Jestvujúce autobusové zastávky v obci a na k. ú. na ceste III/2005 zachovať. Dobudovať samostatné zastávkové pruhy a bezpečný prístup peších k zastávkam všade, kde to obostavanosť cesty III. triedy umožňuje.
- 16) Jestvujúce križovania cesty III. triedy a miestnych komunikácií s vodným tokom Štiavnik zachovať. Realizovať nové križovanie miestnej komunikácie s tokom Štiavnik v osade Predmedvedie. Križovanie jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií s drobnými vodnými tokmi riešiť v súlade s platnou legislatívou.
- 17) Cyklistickú dopravu realizovať po ceste III/2005 a novej navrhovanej hlavnej miestnej komunikácie vo východnej časti obce s prepojením samostatnou cyklistickou komunikáciou do obce Setechov. Realizovať samostatné cyklistické komunikácie v severnej časti k. ú. obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.

5.2) Letecká doprava

K. ú. Štiavnik sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575, zo dňa 29. 03. 2017, z ktorých pre riešené územie Štiavnik vyplývajú obmedzenia stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

6) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

6.1) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Obec Štiavnik zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý je súčasťou „Skupinového vodovodu Bytča“ s priamym napojením na vodovod obce Hvozdnica. Akumuláciu vody pre obec Štiavnik zabezpečovať vo vodojeme Štiavnik. Riešiť rozšírenie akumulácie vody v jestvujúcom vodojeme.

- 2) Jestvujúci systém zásobovania vodou v obci zachovať. Postupne realizovať nový vodovod v severnej časti zastavaného územia obce včítane MČ Strakašovce. Pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v severnej časti zastavaného územia realizovať AT stanicu, ktorá vytvorí druhé tlakové pásmo.
- 3) Jestvujúci systém zásobovania vodou rekreačného územia v osadách z miestnych vodárenských zdrojov (studňa, prameň) zachovať a postupne ho realizovať na navrhovaných plochách.
- 4) Postupne realizovať nový verejný vodovod na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia v nasledovnom rozsahu:

VARIANT ①

- na lokalite **F** „Dlhé Hony“
- na lokalite **B** „Záhrady“
- na lokalite **A** „Pakušová“

VARIANT ②

- na lokalite **C** „Nad Sadmi“
- na lokalite **E** „Východ“

v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Prednostne zabezpečovať zaokruhovaný verejný vodovod. Hydranty na navrhovanej koncovej rozvodnej vodovodnej sieti riešiť ako podzemné. Navrhovaný verejný vodovod situovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnych komunikácií.

- 5) Obec Štiavnik má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu spoločne s obcou Hvozdnica, odpadové splaškové vody sú čistené na spoločnej ČOV Hvozdnica. Splaškové vody sú odvádzané hlavným zberačom „A“. V návrhovom období ČOV Hvozdnicu zrušiť a splaškové odpadové vody čistiť na ČOV Bytča.
- 6) Jestvujúci systém odkanalizovania územia obce zachovať. Realizovať novú verejnú splaškovú kanalizáciu v severnej časti zastavaného územia obce včítane MČ Strakašovce.
- 7) Postupne realizovať novú verejnú splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia v nasledovnom rozsahu:

VARIANT ①

- na lokalite **F** „Dlhé Hony“
- na lokalite **B** „Záhrady“
- na lokalite **A** „Pakušová“

VARIANT ②

- na lokalite **C** „Nad Sadmi“
- na lokalite **E** „Východ“

v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu situovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie.

- 8) Odpadové splaškové vody z jestvujúcej a navrhovanej zástavby rekreačného územia v osadách likvidovať v nepriepustných žumpách s vývozom na ČOV Hvozdnica resp. Bytča. Nepovoľuje sa vybudovanie domových ČOV pre rozvojové plochy s vypúšťaním prečistených splaškových vôd do drobných miestnych tokov.
- 9) V zastavanom území obce do doby vybudovania kanalizácie splaškové vody likvidovať v nepriepustných žumpách. Nepovoľuje sa dobudovanie malých domových ČOV v urbanizovanom území obce so súvislou zástavbou.

6.2) V oblasti vodných tokov

- 1) Rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť CHVO Beskydy a Javorníky.
- 2) Rešpektovať jestvujúci vodný tok Štiavnik a drobné vodné toky na k. ú. obce. Rešpektovať, že vodný tok Štiavnik je vodohospodársky významný vodný tok.
- 3) Realizovať úpravu vodného toku Štiavnik v dotknutom úseku zastavaného územia obce na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Nevyhnutnú úpravu toku Štiavnik riešiť tak, aby nedochádzalo k výrazným dopadom na sprievodnej zeleni toku a k zhoršeniu podmienok bioty.
- 4) Rešpektovať pobrežné územie a ochranné pásmo vodného toku Štiavnik v rozsahu 10,0 m od brehovej čiaru toku a od päty vzdušnej hrádze a 5,0 m od brehovej čiaru drobných vodných tokov. V zastavanom území obce rešpektovať OP o šírke min. 6,0 m od brehovej čiaru toku resp. od vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- 5) Jestvujúci hydromelioračný kanál vo východnej časti obce zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť jeho pravidelnú údržbu. Rešpektovať ochranné pásmo hydromelioračného kanála 5,0 m od brehovej čiaru kanála.
- 6) Jestvujúci systém otvorených rigolov pozdĺž cesty III/2005 a pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií v obci zachovať a dobudovať. Realizovať nové otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu na odvedenie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd), z lokality **A** „Pakušová“, **B** „Záhrady“, **F** „Dlhé Hony“ (variant ①), z lokality **C** „Nad Sadmi“ a **E** „Východ“ (variant ②), z výrobného okrsku „Východ“ a pozdĺž navrhovanej hlavnej miestnej komunikácie vo východnej časti obce.

6.3) V oblasti zásobovanie elektrickou energiou

- 1) Jestvujúci systém zásobovania obce Štiavnik elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 182 z ES 110/22 kV Bytča zachovať. Realizovať demontáž a následnú preložku VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 182 v zastavanom území obce a na rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ÚPN obce.

- 2) Rešpektovať jestvujúce VN vonkajšie a káblové elektrické vedenia a prípojky v zastavanom území obce a k osadám. Jestvujúce VN vonkajšie elektrické prípojky k trafostaniciam riešiť ako káblové v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 3) Jestvujúce transformačné stanice (TS) zachovať. V prípade potreby realizovať rekonštrukciu transformačnej stanice ako kioskové do výkonu 630 kVA.
- 4) Pre nové rozvojové lokality obytného a zmiešaného územia v obci realizovať:

VARIANT ①

- Lokalitu **A** „Pakušová“ novú VN káblovú elektrickú prípojku včítane TS Pakušová
- Lokalitu **B** „Záhrady“ novú VN káblovú elektrickú prípojku včítane TS Záhrady
- Lokalitu **F** „Dlhé Hony“ novú VN vonkajšiu elektrickú prípojku včítane TS Centrum

2

V zastavanom území obce pre lokality výrobného územia realizovať nové VN elektrické káblové prípojky a nové TS Výrobný okrsok Východ a TS výrobný okrsok Sever. Nové trafostanice realizovať na verejne prístupnom mieste a v centrách odberu.

VARIANT ②

- Lokalitu **C** „Nad Sadmi“ zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej TS Jačmeňovce a TS Krivá skala
- Lokalitu **E** „Východ“ zásobovať z navrhovanej TS Východ včítane VN káblovej elektrickej prípojky odbočením z preložky VN elektrického vedenia č. 182,
- Lokalitu **G** „Horný koniec“ zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej TS Horný koniec

V zastavanom území obce pre lokality výrobného územia realizovať nové VN elektrické káblové prípojky a nové TS Výrobný okrsok Východ a TS výrobný okrsok Sever. Nové trafostanice realizovať na verejne prístupnom mieste a v centrách odberu.

- 5) Rešpektovať jestvujúce rozsiahle VN vonkajšie elektrické vedenia a prípojky k osadám. Všetky osady prevažne s rekreačným využitím sú zásobované elektrickou energiou.
- 6) Jestvujúce transformačné stanice TS v osadách zachovať. Realizovať na:
 - lokalite **A** v osade Potok novú TS včítane VN káblovej elektrickej prípojky
 - lokalite **B** v osade Malinné novú TS včítane VN káblovej elektrickej prípojky
 - lokalite **D** v osade Baránkovce novú TS včítane VN káblovej elektrickej prípojky
 - lokalite **E** v osade Predmedvedie novú TS
 v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Nové trafostanice realizovať v centrách odberu na verejne prístupnom mieste.

6.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Obec Štiavnik je plynofikovaná, jestvujúci vybudovaný systém zásobovania plynom zachovať. Zdrojom zemného plynu pre obec Štiavnik je VTL plynovod DN 150 PN 25 Bytča – Okružná s VTL prípojkou DN 100 PN 25. V k. ú. Hvozdnica v jeho južnej časti je situovaná regulačná stanica RS VTL/STL Hvozdnica. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Štiavnik, Hvozdnica, Papradno, Brvnište, Stupné, Podvážia, Šebešťanová, Stupné.
- 2) Jestvujúcu vybudovanú miestnu STL plynovodnú sieť v obci zachovať. Realizovať novú STL rozvod zemného plynu (jeho dobudovanie) na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia (variant ① a variant ②) a v severnej časti zastavaného územia v MČ Strakašovce a vo výrobnom okrsku „Sever“. Navrhovanú miestnu STL plynovodnú sieť realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie.
- 3) Odbery zemného plynu v jestvujúcom a navrhovanom obytnom a zmiešanom území obce zabezpečovať pre potreby vykurovania, prípravu TÚV a na varenie. Odbery zemného plynu v jestvujúcom a navrhovanom výrobnom území zabezpečovať v prípade požiadaviek aj pre technologické účely.
- 4) Na k. ú. obce Štiavnik sa nepovoľuje výstavba nasledovných nových energetických zdrojov MVE, fotovoltaičné elektrárne a veterné elektrárne.

6.5) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) V obci Štiavnik, v jeho centre je umiestnená pošta a uzol služieb (ATÚ). Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technológiou zabezpečí súčasne aj výhľadové požiadavky na telekomunikačné služby v obci Štiavnik.
- 2) Diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia sa na k. ú. obce nenachádzajú a nenavrhujú.
- 3) V súlade s navrhovaným územným rozvojom obce na zastavanom území s existujúcimi vzdušnými telefónnymi vedeniami realizovať pri rekonštrukciu komunikácií a pri výstavbe verejnej kanalizácie jeho káblové uloženie do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.
- 4) Na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia obce realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pri výstavbe miestnych komunikácií.
- 5) Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. obce. Nové základové stanice mobilných operátorov v návrhovom období nerealizovať. Rešpektovať jestvujúci televízny privádzač.

6.6) V oblasti zásobovania teplom

Na zastavanom území obce Štiavnik v oblasti zásobovania teplom:

- 1) Jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci (ZŠ, MŠ, obecný úrad, kultúrny dom a podobne) zásobovať teplom z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu alebo biomasy.
- 2) V jestvujúcom a navrhovanom obytnom a zmiešanom území v obci so zástavbou rodinných a bytových domov, občianskou vybavenosťou výrobu tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV zabezpečovať z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, biomasy, resp. na báze elektrickej energie, v obmedzenom rozsahu aj na spaľovanie pevných palív. V jestvujúcom a navrhovanom výrobnom území výrobu tepla pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ a technologické účely zabezpečovať v miestnych kotolniach na báze zemného plynu.
- 3) V návrhovom období predpokladať ďalšie rozšírenie využitia solárnej energie na vykurovanie a prípravu TVÚ najmä u obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti.
- 4) V jestvujúcom a navrhovanom rekreačnom území v osadách výrobu tepla, varenie a prípravu TÚV zabezpečovať využitím elektrickej a solárnej energie a využitím biomasy.

7) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení a využitia prírodných zdrojov

7.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 1) Rešpektovať a chrániť nasledovné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
 - Rímsko-katolícky kostol sv. Františka z Assisi, č. ÚZPF SR 1377/1. Jedná sa o výškovú dominantu obce.
- 2) Rešpektovať a chrániť evidované archeologické náleziská na k. ú. obce. Akúkoľvek stavebnú či inú činnosť na k. ú. obce a jeho zastavanom území je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany prípadných archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní. Jedná sa o nasledovné evidované archeologické náleziská:
 - Štiavnik, poloha „Pastorka, orientačne pozemky reg. KN – C, parc. č. 579/1 a reg. KN – E parc. č. 8265 a ich okolie – novovek, zaniknutá osada s dvoma vodnými mlynmi, bod č. 1777

- Štiavnik, poloha „Jačmeňovce, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 1121 a jej okolie“ – 19. storočie, zaniknutý vodný mlyn, bod č. 1778
- Štiavnik, poloha „Jačmeňovce, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 1231/2 a jej okolie“ – novovek, zaniknutý vodný mlyn, bod č. 1779
- Štiavnik, poloha „Damaškovce, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 201 a jej okolie“ – novovek, zaniknutý vodný mlyn, bod č. 1780
- Štiavnik, poloha „Damaškovce, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 73/1 a jej okolie“ – novovek, zaniknutý vodný mlyn a píla, bod č. 1787
- Štiavnik, poloha „centrum obce oproti kostolu, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 32 a jej okolie“ – novovek, zaniknutá kaplnka, bod č. 1785
- Štiavnik, poloha „centrum obce pri futbalovom ihrisku, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 1592/3“ – novovek, zaniknutá vodná píla, polygón č. 1786
- Štiavnik, poloha „nad základnou školou, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 3980/1 a jej okolie“ – novovek, zaniknutý vodný mlyn, bod č. 1787
- Štiavnik, poloha „pod polohou Za Lúčky, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 3851 a jej okolie“ – novovek, zaniknutý drevený kostol, bod č. 1788
- Štiavnik, poloha „pod polohou Za Lúčky, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 3740 a jej okolie“ – novovek, zaniknutý vodný mlyn a píla, bod č. 1789
- Štiavnik poloha „orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 3543 a jej okolie“ – 19. storočie, zaniknutý vodný mlyn alebo most, bod č. 1790
- Štiavnik, poloha „Horný koniec, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 2111 a jej okolie“ – novovek, zaniknutý vodný mlyn a píla, bod č. 1791
- Štiavnik, poloha „Horný koniec, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 2137 a jej okolie“ – 19. storočie, zaniknutý vodný mlyn, bod č. 1792
- Štiavnik poloha „orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 3393 a jej okolie“ – 19. storočie, zaniknuté dva vodné mlyny, bod č. 1793
- Štiavnik poloha „Kladivovci, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 3010, 3013 a jej okolie“ – 19. storočie, zaniknuté dva vodné mlyny, bod č. 1794
- Štiavnik poloha „Predjastrabie, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 2795 a jej okolie“ – novovek, zaniknuté dva vodné mlyny, bod č. 1795
- Štiavnik poloha „Putirkovce, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 2678 a jej okolie“ – 19. storočie, zaniknutý Putirkov mlyn (vodný), bod č. 1796
- Štiavnik poloha „Putirkovce, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 2690 a jej okolie“ – 19. storočie, zaniknutý vodný mlyn, obr. 7, 21 a 27 (bod č. 1797)
- Štiavnik poloha „Motošickovce, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 5817 a jej okolie“ – novovek, zaniknutý vodný mlyn, bod č. 1799

- Štiavnik poloha „Motošickovce, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 5803 a jej okolie“ – novovek, zaniknutý Motošický mlyn (vodný), bod č. 1798
 - Štiavnik poloha „Prašina, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 4280/1“ – datovanie neurčené, prieskumom nájdená zemina sýto čiernej farby, v minulosti možno močiare, bod č. 723
 - Štiavnik poloha „Uholné, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 1845 a jej okolie“ – stredovek (?), novovek, podľa názvu miesto pálenia hnedého uhlia, bod č. 1800
 - Štiavnik poloha „Chotár, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 6496/1 a 6496/23“ – doba železná, sídlisko, bod č. 719
 - Štiavnik poloha „Vinohrad, orientačne pozemok reg. KN – E, parc. č. 3471 a jej okolie“ – mladšia doba železná, hradisko, bod č. 721
 - Štiavnik poloha „Džugár/Dugar/Kopaná, orientačne pozemok reg. KN – C, parc. č. 6339/1 a jej okolie“ – staršia doba železná, hradisko, bod č. 720
 - V k. ú. Štiavnik je KPÚ Žilina vymedzené historické územie Štiavniku. Na tomto území, v historickom jadre obce a v historických častiach jednotlivých osád, je predpoklad archeologických nálezov.
- 3) Na k. ú. a zastavanom území obce Štiavnik rešpektovať vyznačenú historickú časť obce Štiavnik a historické časti MČ a osád.
- V historickom jadre obce aj v historických častiach jednotlivých osád obce Štiavnik je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov, pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.
- 4) Pri novej zástavbe rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti v centre obce a dotváraní priestorov (preluka) riešiť hmotové a priestorové usporiadanie tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty kostola, charakteristické pohľady, silueta dominant a historická parcelária obce. Pri návrhu nových lokalít pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby rešpektovať limity krajiny a pôvodnej zástavby obce.
- 5) Nové objekty ako pamätihodnosti obce sa nenavrhujú.

7.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6) Katastrálne územie obce Štiavnik sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody. Rešpektovať v severnej časti k. ú. obce Chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Kysuce, kde platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v južnej časti k. ú. platí

v zmysle zákona 1. stupeň ochrany. V severnej časti k.ú. obce, ktoré zasahujú do územia CHKO Kysuce rešpektovať nasledovné prvky ochrany prírody:

- Ochranné pásmo PR Veľký Javorník (3. stupeň ochrany)
- Ochranné pásmo PR Hričovec (3. stupeň ochrany)

Rešpektovať v katastrálnom území obce Štiavnik nasledovné maloplošné chránené územia, územia európskeho významu (ÚEV) siete NATURA 2000:

- SKUEV 0642 Javornický hrebeň (na území obce Štiavnik 2. a 3. stupeň ochrany)
- SKUEV 0643 Ráztocké penovcové pramenisko (2. stupeň ochrany)
- SKUEV 40256 Beskydské a Javornické lúky (2. stupeň ochrany)

V katastrálnom území rešpektovať nasledovné genofondové lokality:

- BY1 Veľký Javorník
- BY2 Čemerka – Gregušovci
- BY3 Buntova dolina
- BY4 Ráztoka – penovcové pramenisko
- BY5 Medvedie
- BY8 Šutare (len severná časť lokality leží v CHKO Kysuce)

Na chránenom území európskeho významu siete NATURA nepovoľovať novú výstavbu.

- 7) Rešpektovať vymedzené migračné koridory na k. ú. obce, zamedziť v týchto územiach novú výstavbu. Rešpektovať 2 vymedzené plochy na prieťahu cesty III/2005 v trase migračných koridorov bez ponechania novej zástavby v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Prvky ochrany a prírody krajiny sú zdokumentované vo výkrese č. 7, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1 : 10 000.

7.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

- 8) Na k. ú. obce Štiavnik rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- Biocentrá a biokoridory:
 - NRBc 2 Biocentrum nadregionálneho významu Veľký Javorník
 - RBc 7 Biocentrum regionálneho významu Suchý vrch – Petrovická Kýčera – Dlhé
 - NRBk 3a Nadregionálny biokoridor Veľký Javorník – Petránky
 - RBk 15 Regionálny biokoridor EKOTÓN Vysokých Javorníkov: Štiavnik – Dlhé Pole
 - MBk Miestny biokoridor, potok Štiavnik

9) Postupne realizovať na k. ú. Štiavnik nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

- rešpektovať prvky R-ÚSES okresu Bytča a zamedziť v týchto územiach novú výstavbu. Rešpektovať prvky KEP obce Štiavnik,
- zachovať typické kopaničiarske osídlenie s osadami s pestrou mozaikovou krajinou štruktúrou. Pri návrhu novej výstavby v osadách zabezpečiť súlad architektonického riešenia s pôvodnými ľudovými domami „tzn. dodržať prvky ľudovej architektúry a farebné prevedenie stavieb typické pre danú oblasť, proporčne vyrovnané stavby, na vonkajšie úpravy použiť stavebný materiál typické pre danú oblasť“.
- rešpektovať prirodzené meandrovanie drobných vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- rešpektovať pripravovanú úpravu vodného toku Štiavnik v zastavanom území obce, nevyhnutné zásady do vodných tokov riešiť tak, aby smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty a výrazným zásahom do sprievodnej zelene toku.
- zachovať a nevyrubovať skupinovú, líniovú a solitérnu NDV a brehové porasty – (sprievodnú zeleň) drobných vodných tokov a vodného toku Štiavnik,
- obnovu a ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby včítane rastlinnej a živočíšnej výroby na k. ú. obce považovať za rozhodujúci faktor zachovania súčasného stavu krajinej štruktúry územia obce,
- zachovať miestne významné krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy a zamedziť v týchto územiach novú výstavbu,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, zabezpečiť obnovu a dosadbu drevín okolo vodných tokov, potrebné je dodržať prirodzené druhové zloženie,
- jestvujúcu verejnú sprievodnú zeleň v obci zachovať. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v obci vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene,
- jestvujúce plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich obytným a zmiešaným územím len v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti zachovať a nevyrubovať,

Prvky kostry MÚSES územia obce sú zdokumentované vo výkrese č. 6, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny.

7.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov

10) Na k. ú. obce Štiavnik chrániť nasledovné významné prírodné zdroje:

- vodohospodársky významný tok Štiavnik,
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky.

8) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

8.1) Čistota ovzdušia

- 1) Z účelom zachovania a zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:
 - realizovať novú hlavnú miestnu komunikáciu z cesty III/2005 do výrobného okrsku „Východ“ a hospodárskeho dvora s cieľom znížiť dopravnú záťaž v centre obce a na prieťahu cesty III/2005,
 - do navrhovaného výrobného územia výrobných okrskov „Východ“ a „Sever“, neumiestňovať nové výrobné prevádzky, ktoré by boli zdrojom znečisťovania ovzdušia, t. z. nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia,
 - postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného a výrobného územia podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla rodinných domov, bytových domov a u občianskej vybavenosti predpokladať palivovú základňu najmä zemný plyn, biomasu a elektrickú energiu. Predpokladať v návrhovom období v obci väčšie využitie solárnej energie a biomasy, najmä u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti,
 - postupne plynofikovať všetky jestvujúce miestne kotelne (zdroje tepla) na pevné palivá (uhlie) okrem biomasy v zariadeniach jestvujúcej občianskej vybavenosti obce,
 - do zastavaného územia obce, obytného územia s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať malé a stredné farmy živočíšnej výroby. Drobnochov hospodárskych zvierat regulovať VZN obce

8.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

- 2) Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd realizovať:
 - dobudovanie splaškovej kanalizácie obce na zastavanom území obce a na rozvojových lokalitách obytného, výrobného, zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 3) V osadách s jestvujúcim a navrhovaným rekreačným územím zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd do nepriepustných žump s vývozom na ČOV. Nepovoľuje sa budovanie malých domových ČOV a vypúšťanie prečistených splaškových vôd do miestnych tokov.
- 4) Na zastavanom území obce a na rozvojových plochách do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie povoľovať odvádzanie produkovaných splaškových odpadových vôd do nepriepustných (vodotesných) žump s vývozom do ČOV. Nepovoľuje sa budovanie malých domových ČOV v urbanizovanom prostredí.
- 5) zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavňích a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do

povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splachov ropných látok.

8.3) Odpadové hospodárstvo

- 6) V oblasti odpadového hospodárstva v obci Štiavnik:
 - rešpektovať evidované pravdepodobné environmentálne záťaže v obci (EZ Štiavnik – Centrum, E2 Štiavnik – Skládky KO II, Štiavnik - Skládky KO III),
 - rešpektovať vybudovaný zberný dvor a obecnú kompostáreň vo výrobnom okrsku „Východ“. Na zbernom dvore dobudovať zariadenia na mechanicko-biologickú úpravu zmesových komunálnych odpadov,
 - v obci Štiavnik naďalej realizovať jestvujúci systém zberu zmesového komunálneho odpadu, stavebného odpadu, elektro odpadu a nebezpečného odpadu,
 - v obci realizovať komplexný zber triedeného komunálneho odpadu v oblasti zmesového odpadu, papiera, plastov, kovov a skla,
 - biologický rozložiteľný odpad zo zelene produkovaný obyvateľmi rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na ich pozemkoch. Biologický rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej zelene, obytnej zelene na pozemkoch bytových domov a zo zelene občianskej vybavenosti zhodnocovať kompostovaním v obecnej kompostárni vo výrobnom okrsku „Východ“.
- 7) Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít vo výrobnom území výrobných okrskov „Sever“ a „Východ“ a pri živočíšnej výrobe na hospodárskom dvore dbať na vzdialenosti od obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti, ktorých navrhovaná výrobná činnosť a ich produkcia odpadov sa bezprostredne dotýka.

8.4) Hluk

- 8) V oblasti negatívnych účinkov hluku v obci Štiavnik:
 - realizovať novú hlavnú miestnu komunikáciu po východnom okraji zastavaného územia obce v trase cesta III/2005 – výrobný okrsek „Východ“ a hospodársky dvor so zámerom odkloniť nákladnú automobilovú dopravu z centra obce a z prieťahu cesty III/2005,
 - v navrhovanom výrobnom území vo výrobnom okrsku „Sever“ neumiestňovať nové priemyselné a skladové prevádzky, dopravné zariadenia a služby s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie obce na prieťahu cesty III/2005.
 - do navrhovaného zmiešaného územia s plochami výroby a vybavenosti neumiestňovať nové priemyselné prevádzky, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku. Do zastavaného

územia obce s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať prevádzky dopravných zariadení a služieb a drevospracujúceho priemyslu (gater, píla a pod.). V centre obce nevyčleňovať funkčné plochy pre prevádzky, ktoré by hlukom, prachom resp. zápachom obťažovali obytné územie obce.

- pri návrhu zástavby rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti v prelukách na prieťahu cesty III. triedy v prípade nepriaznivých dopadov dopravy zaviazat' investorov na vykonanie potrebných opatrení na eliminovanie negatívnych vplyvov dopravy.

8.5) Pôda, radónové riziko

9) V oblasti pôdy a zosuvov v obci Štiavnik:

- odstrániť lokálne zdroje kontaminácie pôdy najmä nelegálne skládky odpadov vo voľnej krajine, nevyhovujúce žumpy a najmä septiky.
- rešpektovať evidované aktívne a stabilizované svahové deformácie (zosuvy). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných svahových deformácií posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Na území s výskytom aktívnych svahových deformácií sa nová výstavba nepovoľuje, územie nie je vhodné pre stavebné účely.

10) V oblasti radónového rizika v obci Štiavnik:

- k. ú. Štiavnik spadá do nízkeho a prevažne do stredného radónového rizika.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzovanie ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8.6) Klimatické zmeny

11) V oblasti nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na k. ú. obce Štiavnik realizovať nasledovné opatrenia:

- **Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**

- podpora opatrení na zadržiavanie vody v krajine (napr. sústavy malých technických zásahov rozmiestnených po celom povodí ako retenčné jamy, leso-technické meliorácie, jazierka, obnova meandrov a vegetácie pozdĺž tokov, zalesnenie alúvií a lepšie obhospodarovanie pôdy), ktoré majú potenciál zredukovať výskyt a intenzitu záplav,

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
 - vytváranie pestrých krajinných štruktúr a krajinej pokrývky poľnohospodárskej a lesnej krajiny na riešenie zvyšujúcich sa rizík vyplývajúcich z meniacich sa klimatických podmienok,
 - zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov
- **Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavanom území obce,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbou vetrolamov živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu vodných tokov a mokradí.
 - **Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v drevín mimo

zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

9) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Štiavnik je vymedzené nasledovne:

- hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia obce v rozsahu návrhu konceptu riešenia ÚPN obce (variant ① a variant ②).

Hranica zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia je zdokumentovaná vo výkrese č. 2a, 2b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000 a M 1 : 5 000.

- Hranica zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 sa rozširuje nasledovne:

Variant ①

- v západnej časti obce na Lokalite **A** „Pakušová“, Lokalite **B** „Záhrady“ a Lokalite **F** „Dlhé Hony“

Variant ②

- vo východnej časti obce na Lokalite **C** „Nad Sadmi“, Lokalite **E** „Východ“ a Lokalite **G** „Horný Koniec“

- Hranica zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 sa mimo lokalít riešených vo variante ① a ② rozširuje:
 - v MČ Višňové pre navrhovanú zástavbu RD,
 - na lokalite **D** „Centrum“ pre dostavbu lokality
 - vo východnej časti obce o výrobný okrsk „Východ“,

- o jestvujúcu zástavbu rodinných domov v MČ „Horný Koniec“ a MČ „Zábrodie“,
- v MČ Července a vo výrobnom okrsku Sever,
- v MČ Strakašovce pre navrhované zmiešané územie.

10) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. Štiavnik a jeho zastavanom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- Ochranné pásma cestnej dopravy
 - ochranné pásmo cesty III. triedy č. 2005 v extravilánových úsekoch
stanovené hranicou zastavaného územia podľa ÚPN obce.....20,0 m od osi cesty
- Ochranné pásma leteckej dopravy
 - ochranné pásma Letiska Žilina určené Rozhodnutím DÚ č. 2452/2017 ROP-120-OP/9575 zo dňa 29. 03. 2017, z ktorých pre k. ú. Štiavnik vyplývajú obmedzenia stanovené kritickým OP 19 proti laserovému žiareniu.
- Ochranné pásma technického vybavenia územia
 - ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - ochranné pásmo verejnej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - ochranné pásma energetických vedení a zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a to:
 - ochranné pásmo 22 kV vonkajších elektrických vedení 2 x 10 m na každú stranu kolmo od krajného vodiča
 - ochranné pásmo 22 kV káblových elektrických vedení 2 x 1,0 m na každú stranu kolmo od krajného vodiča
 - ochranné pásmo transformačných staníc 10 m
 - u kioskových TS sa OP nestanovuje
 - ochranné pásmo (OP) a bezpečnostné pásmo (BP) plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a to:
 - OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m na každú stranu od osi plynovodu
 - OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm 8 m
 - OP pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 94 MPa 1 m

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

- BP pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.....10 m

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných kanálov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z.
- ochranné pásmo (OP) vodohospodársky významného vodného toku Štiavnik 10 m od brehovej čiary toku resp. od vzdušnej päty hrádze. V zastavanom území obce zachovať OP o šírke min. 6,0 m od brehovej čiary toku, resp. od vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- ochranné pásmo (OP) drobných vodných tokov 5m od brehovej čiary toku obojstranne
V OP vodných tokov nie je prípustná orba, výstavba objektov, zmena terénu ťažbou, navážkami, výstavba súbežnej technickej infraštruktúry a manipulácia so škodlivými látkami.
- Pobrežné pozemky (PP) vodných tokov bez trvalého oplotenia pre správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správ vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary,

resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- OP hydromelioračného kanála.....5,0 m od brehovej čiary kanála
- Chránené územia podľa osobitných predpisov
- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Kysuce
- OP povodia vodárenského toku Štiavnik
- Chránená vodohospodárska oblasť (CHVU) Beskydy a Javorníky
- SKUEV 0642 Javornický hrebeň (2. a 3. stupeň ochrany)
- SKUEV 0643 Ráztocké penovcové pramenisko (2. stupeň ochrany)
- SKUEV 40256 Beskydské a Javornícke lúky (2. stupeň ochrany)
- OP PR Veľký Javorník (3. stupeň ochrany)
- OP PR Hričovec (3. stupeň ochrany)
- migračné koridory bez možnosti novej zástavby a rozširovania zastavaného územia
- OP hospodárskeho dvora.....100 m od objektov živočíšnej výroby
- OP lesa.....50 m

V lokalite **A** (osada Potok, osada Kvarty, osada Svrčkovci, osada Hôrka), v lokalite **B** (osada Lukniše, Malinné, Šutare a osada U Hlaváčov), v lokalite **C** (osada Kormanovce), v lokalite **D** (osada Baránkovce) a lokalite **E** (osada Predmedvedie, osada Bariny) sa povoľuje výnimka v OP v rozsahu 20 m pre zabezpečenie hospodárskej činnosti v lese a z dôvodov prírodných udalostí (kalamít).

- historické územie obce s archeologickými náleziskami, resp. potenciálne archeologické náleziská,
- svahové deformácie aktívne a stabilizované.

11) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

1) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu

Na k. ú. obce Štiavnik sa nepožaduje rešpektovať žiadne záujmové územie, plochy a zariadenia slúžiace záujmom obrany štátu. Nové funkčné rozvojové plochy slúžiace záujmom obrany štátu sa nenavrhujú. Návrhom ÚPN obce Štiavnik nie sú dotknuté záujmy obrany štátu SR.

2) Zásady a regulatívy riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva obce Štiavnik sa spracováva a vedie „Plán ochrany obyvateľstva“. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty sa na zastavanom území obce Štiavnik

zachovávať. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a), odst. 10, písmeno m) stavebného zákona sa na zastavanom území obce nenavrhujú realizovať.

3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred povodňami

Cez k. ú. obce Štiavnik preteká vodný tok Štiavnik a ostatné drobné vodné toky. Vodný tok Štiavnik a drobné vodné toky nie sú upravené a kapacita koryta toku Štiavnik nevyhovuje na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Záplavové územie toku nie je stanovené. Za účelom ochrany zastavaného územia obce Štiavnik pred povodňami je potrebné:

- realizovať úpravu jestvujúceho vodného toku Štiavnik v rozsahu zastavaného územia obce na Q_{100} ročnú veľkú vodu,
- realizovať otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia a vo výrobných okrskoch v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- jestvujúci hydromelioračný kanál rekonštruovať (obnoviť) a zabezpečiť jeho pravidelnú údržbu.

4) Pri návrhu novej výstavby v blízkosti vodného toku Štiavnik jednotlivé stavby v zastavanom území obce a v osadách umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti, resp. osádzať ich s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom. Nerealizovať podpivničenie stavieb.

12) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií

ÚPN obce Štiavnik vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja.

33. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

- a) rozšírenie SKV Žilina do obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd okresu Bytča“ Maršová-Rašov,

3.1.3 kanalizácie a čistiare odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

- a) Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m. č. Bytče,

intenzifikácia ČOV Bytča, pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica)

3.1.6 ochrana územia pred povodňami:

a) Hvozdnica, úprava toku Štiavnik,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.3. pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovacie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Schvaľujú sa nasledovné verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN obce Štiavnik:

A) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu ÚPN obce Štiavnik (výkres č. 2a, č. 2b a č. 3)

5.0 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia

A1 5.01 Východný dopravný okruh z jestvujúcej cesty III/2005 súbežne s VN elektrickým vedením, napojenie na hospodársky dvor s prepojením na centrálnu časť obce (cestu III/2005)

A2 5.02 Západný dopravný okruh z jestvujúcej cesty III/2005 (MČ Pakušová) súbežne po západnej strane toku Štiavnik, obecný úrad s prepojením na centrálnu časť obce (cestu III/2005)

A3 5.03 Všetky miestne prístupové a obslužné komunikácie v obci (v zastavanom území)

A4 5.04 Hlavné miestne spevnené prístupové komunikácie do osád

A5 5.05 Všetky miestne obslužné komunikácie na území osád

A6 5.06 Navrhované komunikácie pre chodcov

A7 5.07 Navrhované cyklistické komunikácie

5.1 Stavby pre verejnú sociálnu vybavenosť

B1 5.1.1 Stavby pre školskú vybavenosť a sociálne zariadenia

5.2 Stavby pre športové zariadenia

C1 5.2.1 Športové zariadenia a ihriská

5.3 Verejná zeleň, cintoríny

D1 5.3.1 Rozšírenie verejného cintorína

B) Verejnoprospešné stavby pre verejné technické vybavenie územia obce (výkres č. 4 a č. 5)**6.0 Stavby pre energetiku**

- E1** 6.01 Navrhované trafostanice
- E2** 6.02 Preložka 22 kV vzdušného elektrického vedenia č. 182
- E3** 6.03 VN 22 kV vedenia (vzdušné, káblové) z jestvujúceho VN 22 kV elektrického vedenia k navrhovaným a jestvujúcim TS
- E4** 6.04 Dobudovanie STL plynovodnej siete v obci
- 6.1 Stavby pre vodné hospodárstvo**
 - F1** 6.1.1 Verejný vodovod pre navrhované rozvojové plochy v obci
 - F2** 6.1.2 Jestvujúci vodojem včítane ČS a prírodného potrubia , rozšírenie
 - F3** 6.1.3 AT stanice pre severnú časť obce pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v severnej časti obce
 - F4** 6.1.4 Splašková verejná kanalizácia pre navrhované rozvojové plochy a pre severnú časť obce
 - F5** 6.1.5 Úprava vodného toku Štiavnik (protipovodňové opatrenia)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona 553/2001 Z. z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

13) Návrh dielčích častí obce Štiavnik, na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny

Obec Štiavnik nenavrhuje na žiadne dielčie časti obce spracovať ÚPN zóny.