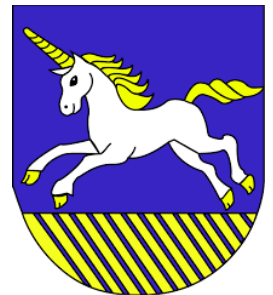


URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNIK Koncept riešenia



III. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

OBSAH

- I. Textová časť
 - 1) Úvod
 - 2) Klimatické podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba
 - 3) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
 - 4) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ÚPN obce Štiavnik

- II. Tabuľková časť

- III. Písomnosti, dokladová časť
 - Výkres č. 7 Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000
(časť A – obce, časť B – osady)

I) TEXTOVÁ ČASŤ

1) ÚVOD

Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len PP) je samostatnou prílohou k spracovanému konceptu riešenia ÚPN obce Štiavnik. Základné východiskové podklady použité pri prácach na vyhodnotení záberu PP sú:

- Výkres č. 2a a č. 2b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000 a M 1 : 10 000,
- Aktuálny stav katastra (polohopis),
- Hranica zastavaného územia obce Štiavnik k 01. 01. 1990, Hranice a kódy BPEJ (NPaP centrum – VÚ pôdoznanectva a ochrany pôdy, Banská Bystrica),
- Pôdne kultúry (aktuálny stav katastra),
- Východiskové údaje o poľnohospodárskej výrobe v obci (Prípravné práce obce Štiavnik),
- Východiskové podklady Hydromeliorácii š. p. Bratislava.

2) Klimatické pomery, pôdny fond, poľnohospodárska výroba

Katastrálne územie (ďalej len k. ú.) obce Štiavnik sa nachádza na území okresu Bytča, v pohorí Veľkých Javorníkov pri vodnom toku Štiavnik. Obec sa nachádza severozápadne od okresného mesta Bytča, na ceste III/2005. Samostatná obec leží v južnej časti k. ú., zastavané územie sa nachádza pozdĺž potoka Štiavnik a cesty III/2005. Časť obce v centrálnej a severnej časti osady (bývalého) kopaničiarskeho osídlenia. Prevažnú časť k. ú. Zaberajú lesy, poľnohospodársky pôdny fond sa nachádza v južnej časti. Cez k. ú. Preteká vodný tok Štiavnik s pravostranným prítokom Malinský potok a ľavostranným prítokom Široký potok. Celé k. ú. Leží v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky. Severnú a centrálnu časť k. ú. Zberá CHKO Kysuce.

Južná a centrálna časť k. ú. Štiavnik patrí prevažne do miernej teplej klimatickej oblasti (mierne teplá, vlhká, vrchovinovitá) s priemernou teplotou v januári -4 °C až -6 °C, v júli 16 °C až 17 °C s priemerným ročným množstvom zrážok 800 – 900 mm. Severná časť k. ú. Štiavnik patrí do mierne chladnej oblasti, vlhkej, horskej s teplotou v januári -5 °C až -8 °C, v júli 13,5 °C – 15 °C. Priemerné ročné zrážky sú 800 – 1 100 mm. Priemerná nadmorská výška zastavaného územia obce je 600 m n. m., najvyšší vrchol Javorník má 1 071 m n. m.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obcí je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu,

splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Medzi najkvalitnejšie pôdy v riešenom k. ú. Štiavnik sú zaradené nasledovné pôdy podľa kódu BPEJ v zmysle vyhlášky SR č. 58/2013 Z. z.

Kód obce 861324 Štiavnik

0714062, 0763242, 0763432, 0764213, 0764413, 0764443, 0769212, 0769242, 0769412, 0770443, 0778462, 0814062, 0863212, 0863412, 0864253, 0864413, 0864443, 0869202, 0869222, 0869412, 0869435, 0869442, 0869512, 0870413, 0870443, 0878462, 0888442, 0963242, 0963442.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. zo dňa 13.03. 2013 je od odvodu oslobodené odňatie PP na:

- a) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
- b) stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zriadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
- c) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy.

Do najkvalitnejšej PP podľa kódu BPEJ zasahujú záberové lokality mimo hranice zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 nasledovne:

Variant ① časť obec č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 (viď tabuľková časť č. 1)

Variant ② časť obec č. 12 (časť lokality), č. 13, č. 14, č. 15 (časť lokality), č. 16 (časť lokality), č. 18 a č. 19 (viď tabuľková časť č. 1)

Variant ① aj variant ② časť obec č. 20 (časť lokality pre komunikáciu), č. 22, č. 24, . 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30 (časť lokality), č. 31, č. 32, č. 34 (časť lokality), č. 35 (časť lokality) viď tabuľková časť č. 1

Do najkvalitnejšej PP podľa kódu BPEJ zasahujú záberové lokality v hraniciach zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 nasledovne:

Variant ① aj variant ② časť obec č. 36 (časť lokality), č. 37, č. 38, č. 39, č. 40, č. 41, č. 29a, č. 42, č. 43, č. 44, č. 45, č. 46, č. 47, č. 48 (viď tabuľková časť č. 2)

Do najkvalitnejšej PP podľa kódu BPEJ zasahujú záberové lokality mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990 v časti B – osadách nasledovne:

- Lokalita C, osady Kormanovce č. 63 (časť záberovej lokality), č. 64
- Lokalita D, osada Baránkovce č. 68 (časť záberovej lokality)

- Lokalita , osada Predmedvedie č. 70 (časť záberovej lokality), č. 71 a č. 72 (časť záberovej lokality) vid' tabuľková časť, vid' tabuľková časť č. 3)

Z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa kódu PBEJ porovnanie riešenia územného rozvoja obce podľa variantu ① a variantu ② preukázalo, že rozvoj obytného územia smerom východným a západným je limitovaný najkvalitnejšou PP. Územný rozvoj smerom východným (variant ②) si relatívne vyžaduje menej záberu najkvalitnejšej PP.

Celkovo možno konštatovať, že aj dobudovanie rozostavaných lokalít a navrhovaná výstavba v prelukách mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990 a v hraniciach zastavaného územia sa nachádza na najkvalitnejšej PP podľa kódu BPEJ.

Poľnohospodárska výroba je na k. ú. Štiavnik zastúpená firmou AGROJAVORNÍK s. r. o. Štiavnik a K-Trans Kučavík s. r. o. Bytča. Hospodársky dvor s objektami živočíšnej výroby sa nachádza vo východnej časti, západná časť bývalého hospodárskeho dvora je využívaná ako výrobné územie (výrobný okrsk Východ) včítane prevádzok odpadového hospodárstva obce. Okrem rastlinnej výroby sa realizuje na hospodárskom dvore chov hovädzieho dobytku a oviec. Koncept ÚPN obce navrhuje realizovať chov HD o kapacite max. 100 ks, chov oviec o kapacite 150 – 200 ks. Malé farmy poľnohospodárskej výroby sa na zastavanom a k. ú. Obce nenachádzajú a koncept ÚPN obce ich nenavrhuje.

Na základe východiskových podkladov Hydromeliorácii š. p. Bratislava sa na k. ú. Štiavnik východne od hospodárskeho dvora nachádza odvodňovací kanál „A“ (evid. č. 5313098001) vybudovaný v roku 1983. Menovaný kanál nie je možné v teréne identifikovať (vid' grafická schéma). Navrhovaný územný rozvoj obce nezasahuje do predpokladanej polohy odvodňovacieho kanála.

Na k. ú. Štiavnik boli vybudované detailne odvodnenia PP drenážnym spôsobom (evid. č. 5, 313, 098 a 5, 313, 093) neznámych vlastníkov sa nachádza vo východnej a západnej časti obce. Menovaný hydromelioračný kanál a drenážne odvodnenia si v súčasnosti vyžadujú komplexnú obnovu resp. rekonštrukciu. Navrhované rozvojové lokality obytného územia vo variante ① (lokalita  Dlhé Hony) a rozostavaná lokalita  Centrum čiastočne zasahujú do plošných drenážnych odvodnení v západnej časti k.ú. obce.

Orientačné zakreslenie odvodňovacieho kanála a odvodnení je zdokumentované v grafickej schéme a vo výkrese č. 7 v M 1 : 5 000.

3) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Navrhovaný záber PP je vyhodnotený samostatne:

- a) pre záberové lokality PP mimo hranice zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 (tabuľka č. 1, variant ① časť obec, tabuľka č. 1 variant 2 časť obec, tabuľka č. 1, variant ① aj ② časť obec a tabuľka č. 3) časť osady,

b) samostatne pre záberové lokality v hraniciach zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 (tabuľka č. 2, variant ① aj ②)

Podrobná špecifikácia záberových lokalít PP je spracovaná v tabuľkovej časti, kde je uvedené:

- poradové číslo záberovej lokality
- výmera záberovej lokality celkom
- výmera PP celkom a v členení na skupinu a kód BPEJ
- výmera nepoľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu PP je zdokumentované vo výkrese č. 7 – Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000, časť A – obec a časť B – osada. Rekapitulácia vyhodnotenia záberu PP je ďalej zdokumentovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

ÚPN obce Štiavnik, koncept riešenia, variant ① rekapitulácia záberu PP

Obec Štiavnik	Mimo hranice zastavaného územia obce k 01. 01. 1990	V zastavanom území obce k 01. 01. 1990	Spolu v ha
Záber pôdneho fondu celkom v ha	64,32 z toho osady 27,91	7,23	71,55
Z toho záber poľnohospodárskej pôdy celkom v ha	61,78 z toho osady 27,14	7,02	68,80
Záber nepoľnohospodárskej pôdy celkom v ha	2,54 z toho osady 0,77	0,21	2,75

ÚPN obce Štiavnik, koncept riešenia, variant ② rekapitulácia záberu PP

Obec Štiavnik	Mimo hranice zastavaného územia obce k 01. 01. 1990	V zastavanom území obce k 01. 01. 1990	Spolu v ha
Záber pôdneho fondu celkom v ha	60,06 z toho osady 27,91	7,23	67,29
Z toho záber poľnohospodárskej pôdy celkom v ha	57,86 z toho osady 27,14	7,02	64,88
Záber nepoľnohospodárskej pôdy celkom v ha	2,20 z toho osady 0,77	0,21	2,41

4) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ÚPN obce Štiavnik

Koncept riešenia ÚPN obce Štiavnik je vypracovaný v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP, Vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. a metodickým usmernením MVaRR SR a MP SR z roku 2001 vo dvoch variantoch č. ① a č. ②. Riešeným územím ÚPN obce Štiavnik je jeho katastrálne územie.

Jestvujúce priestorové usporiadanie územia obce, jestvujúce funkčné využívanie územia obce, jestvujúca základná komunikačná kostra s prietahom cesty III/2003 cez obec sú v koncepte ÚPN obce Štiavnik v oboch variantoch rešpektované. Jestvujúca krajinná štruktúra k. ú. Obce s relatívne optimálnymi podmienkami pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu v južnej časti k. ú., s plochami lesov v centrálnej a severnej časti k. ú. sa rešpektuje a zachováva. Potenciálne rozvojové plochy (preluky) pre ďalší rozvoj obytného územia obce v zastavanom území obce na prietahu cesty III/2004 sú minimálne a ÚPN obce navrhuje ich dobudovanie prevažne novou verejnou občianskou vybavenosťou.

Potenciálne rozvojové plochy prevažne preluky sa nachádzajú v zastavanom území obce (k 01. 01. 1990 a súčasne zastavanom území) ÚPN obce navrhuje ich dobudovanie prevažne rodinnými domami a zmiešaným územím (RD + V a RD + R).

Územný rozvoj obce, rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia sa navrhuje vo dvoch variantoch.

Variant ① územný rozvoj obce smerom západným od zastavaného územia obce.

Nové obytné územie s plochami pre výstavbu RD, BD a zmiešaného územia sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita A „Pakušova“ s plochami pre výstavbu RD, BD, občianskej vybavenosti a zmiešaného územia (R + RD). Lokalita si vyžaduje výstavbu nových miestnych komunikácií a technického vybavenia územia (vodovod, kanalizácia, STL plynovod, TS)
- Lokalita B „Záhrady“ s plochami pre výstavbu RD, zmiešaného územia (BD + V, RD + V), občianskej vybavenosti a plochami športu. Koncept riešenia navrhuje nové druhé vybavenostné centrum obce. Lokalita si vyžaduje dobudovanie miestnych komunikácií a technického vybavenia územia (vodovod, kanalizácia, STL plynovod, TS)
- Lokalita F „Dlhé Hony“ s plochami pre výstavbu RD, BD a zmiešaného územia. Lokalita si vyžaduje dobudovanie miestnych komunikácií a technického vybavenia územia (vodovod, kanalizácia, STL plynovod)

Všetky 3 hlavné rozvojové lokality vo variante ① si vyžadujú záber najkvalitnejšej PP podľa kódu BPEJ.

Variant ② územný rozvoj obce smerom východným od zastavaného územia obce.

Nové obytné územie s plochami RD, BD a občianskej vybavenosti sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita **C** „Nad sadmi“ s plochami pre výstavbu RD a BD. Lokalita si vyžaduje dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií a technického vybavenia územia (vodovod, kanalizácia, STL plynovod)
- Lokalita **E** „Východ“ s plochami pre výstavbu RD a občianskej vybavenosti. Lokalita si vyžaduje dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií, výstavbu miestnych komunikácií a dobudovanie technického vybavenia územia (vodovod, kanalizácia, STL plynovod)
- Lokalita **G** „Horný koniec“ s plochami pre výstavbu rodinných domov.

Všetky 3 hlavné rozvojové lokality vo variante ② si vyžadujú záber najkvalitnejšej PP podľa kódu BPEJ v menšom rozsahu.

Navrhovaný variantný rozvoj obytného územia je riešený na plochách mimo zastavaného územia obce. V obidvoch variantoch sa jedná o dobudovanie kompaktnej urbánnej štruktúry obce variante vo východnej alebo západnej časti obce s optimálnymi väzbami na základnú komunikačnú kostru obce, cestu III/2005 centrum obce a vybudované dopravné a technické vybavenie územia (vodovod, kanalizácia, STL plynovod a TS, miestne komunikácie).

Územný rozvoj obce včítane miestnych častí, rozvoj obytné územia s plochami pre výstavbu rodinných domov, bytového domu, výrobného a zmiešaného územia je navrhovaný invariantne v nasledovnom rozsahu:

- Dopravné územie, navrhuje sa nová hlavná miestna prístupová komunikácia po východnom okraji zastavaného územia obce z cesty III/2005 do výrobného okrsku Východ.
- Výrobné územie, navrhujú sa nové plochy výrobného územia pre priemyselnú výrobu, sklady, výrobné služby v MČ Kladinovce (výrobný okrsk Sever).
- Obytné územie s plochami pre výstavbu rodinného domu, bytového domu v centre obce, dobudovanie občianskej vybavenosti v centre obce (MŠ a ubytovacie zariadenia) v časti A – obce včítane dobudovania lokality **D** a v MČ Višňove.
- Zmiešané územie s plochami pre výstavbu RD + V a RD + R v časti A – obec v MČ Strakašovce a Predjastrabie.

Územný rozvoj obce mimo zastavaného územia obce v osadách s jestvujúcim a navrhovaným rekreačným územím s plochami pre výstavbu stavieb individuálnej rekreácie je navrhovaný invariantne v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita **A** osady Potok, Kvarty, Bielikovce
- Lokalita **B** osady U Hlaváčov, Lukniše, Malinné a Šutare
- Lokalita **C** osada Kormanovce
- Lokalita **D** osada Baránkovce
- Lokalita **E** osada Medvedie, Predmedvedie a Bariny

II) TABULKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Časť A – obec, variant ①

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľneho sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celko m v ha	z toho						
					BPEJ	SK	Výmera v ha				
1	Obytné územie Rodinné domy Komunikácia Zmiešané územie (RD, D, ZÚ)	Štiavnik	2,12	2,12	0714062	7	1,75	0,09	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Pakušova
					0769412	7	0,37				
2	Obytné územie Bytové domy Komunikácia (RD, D)	Štiavnik	0,45	0,40	0714062	7	0,36	0,05	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Pakušova
					0571212	6	0,04				
3	Obytné územie Rodinné domy Komunikácia (RD, D)	Štiavnik	3,26	3006	0714062	7	3,06	0,20	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Pakušova
4	Zmiešané územie (ZÚ)	Štiavnik	0,74	0,74	0714062	7	0,74	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Pakušova
5	Obytné územie Vybavenosť (V)	Štiavnik	0,26	0,26	0714062	7	0,26	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Pakušova
Celkom, Lokalita A			6,92	6,58				0,34			

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Časť A – obec, variant ①

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celko m v ha	z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
6	Rekreačné územie Športový areál Parkovisko (Š, D)	Štiavnik	1,08	1,08	0714062	7	0,98	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita B Záhrady
					0770443	7	0,10				
8	Obytné a zmiešané územie Komunikácia (RD, ZÚ, D)	Štiavnik	1,58	1,26	0714062	7	1,26	0,32	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita B Záhrady Nové vybavenostné centrum obce
7	Obytné územie Rodinné domy Vybavenosť Komunikácia (RD, V, D)	Štiavnik	4,85	4,81	0714062	7	4,61	0,04	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita B Záhrady
					0770443	7	0,15				
					0782673	9	0,05				
Celkom, Lokalita B			7,51	7,15				0,36			

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Časť A – obec, variant ①

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ	SK	Výmera v ha				
9	Obytné územie Rodinné domy Zmiešané územie Komunikácie (RD, ZÚ, D)	Štiavnik	1,22	1,14	0763432	5	1,14	0,08	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☐ Dlhé Hony
10	Obytné územie Rodinné domy Komunikácia (RD, D)	Štiavnik	1,24	1,20	0714062	7	0,04	0,04	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☐ Dlhé Hony
					0769212	5	0,65				
					0763432	5	0,38				
					0769412	7	0,13				
7	Obytné územie Rodinné a bytové domy Komunikácia (RD, BD, D)	Štiavnik	2,44	2,30	0714062	7	0,19	0,14	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☐ Dlhé Hony
					0769212	5	0,28				
					0769412	7	0,83				
					0769212	5	1,00				
Celkom, Lokalita ☐			4,90	4,64				0,26			
Celkom variant ①			19,33	18,37				0,96			

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Časť A – obec, variant ②

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
12	Obytné územie Rodinné domy (RD)	Štiavnik	1,50	1,50	0882672	9	0,18	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Horný koniec
					0769412	7	0,37				
Celkom, Lokalita 			1,50	1,50				-			
13	Obytné územie Rodinné domy Komunikácia (RD, D)	Štiavnik	1,68	1,62	0878462	8	0,50	0,06	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Východ
					0764413	7	0,44				
					0764213	5	0,68				
14	Obytné územie Rodinné domy Zeleň (RD, Z)	Štiavnik	1,23	1,13	0863212	5	-	0,10	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Východ
					0764213	5	1,13				
15	Obytné územie Rodinné domy Komunikácia Zeleň (RD, D, Z)	Štiavnik	1,47	1,39	0878463	8	0,42	0,08	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Východ
					0764213	5	0,97				
16	Obytné územie Rodinné domy (RD)	Štiavnik	0,32	0,32	0764213	5	0,22	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Východ
					0878463	8	0,10				
17	RD, D, Z	Štiavnik	3,83	3,62	0878463	8	3,62	0,21	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Východ
Celkom, Lokalita 			8,53	8,08				0,45			

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Časť A – obec, variant ②

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celko m v ha	z toho						
					BPEJ	SK	Výmera v ha				
18	Obytné územie Rodinné domy Komunikácia (RD, D)	Štiavnik	3,39	3,27	0778462	8	3,27	0,12	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☒ Nad sadmi
19	Obytné územie Rodinné a bytové domy Komunikácia (RD, BD, D)	Štiavnik	1,65	1,60	0778462	8	1,60	0,05	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☒ Nad sadmi
Celkom, Lokalita ☒			5,04	4,87				0,17			
Celkom variant ②			15,07	14,45				0,62			

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Časť A – obec, variant ① aj vo variante ②

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celko m v ha	z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
20	Dopravné územie (D)	Štiavnik	5,06	4,86	0878463	8	0,61	0,20	Fyzické osoby	Žiadne	Východný dopravný okruh, hlavná miestne prístupová komunikácia
					0764213	5	0,08				
					0882782	9	0,25				
					0778462	8	2,61				
					0882682	9	0,17				
					0764413	7	0,43				
					0764443	7	0,71				
21	Obytné územie Rodinné domy (RD)	Štiavnik	0,71	0,66	0782672	9	0,46	0,05	Fyzické osoby	Žiadne	MČ Višňove Preluky
					0792885	9	0,20				
22	Obytné územie Rodinné domy	Štiavnik	1,04	1,00	0714062	7	1,00	0,04	Fyzické osoby	Žiadne	MČ Višňove, Preluky
23	Obytné územie Rodinné domy	Štiavnik	0,13	0,13	0782673	9	0,13	-	Fyzické osoby	Žiadne	MČ Višňove, Preluky
24	Obytné územie Rodinné domy	Štiavnik	0,53	0,52	0714062	7	0,52	0,01	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky
25	Obytné územie Rodinné domy	Štiavnik	0,99	0,99	0714062	7	0,99	-	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky
26	Zmiešané územie Komunikácia (ZÚ, D)	Štiavnik	0,49	0,48	0714062	7	0,20	0,01	Fyzické osoby	Žiadne	Dobudovanie lokality Centrum
					0769412	7	0,28				
27	Zmiešané územie (ZÚ)	Štiavnik	0,42	0,42	0769412	7	0,42	-	Fyzické osoby	Žiadne	Dobudovanie lokality Centrum
28	Obytné územie Rodinné domy Komunikácie (RD, D)	Štiavnik	1,05	1,03	0769412	7	0,27	0,02	Fyzické osoby	Žiadne	Dobudovanie lokality, rozostavané Centrum
					0770443	7	0,76				

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Časť A – obec, variant ① aj vo variante ②

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celko m v ha	z toho						
					BPEJ	SK	Výmera v ha				
29	Obytné územie Rodinné domy (RD)	Štiavnik	0,11	0,11	0770443	7	0,11	-	Fyzické osoby	Žiadne	Dobudovanie lokality, rozostavané Centrum
30	Obytné územie Zeleň (Z)	Štiavnik	2,05	1,95	0764213	5	0,36	0,10	Fyzické osoby	Žiadne	Dobudovanie lokality, rozostavané Centrum
					0878463	8	0,39				
					0778462	8	0,85				
					0882762	9	0,35				
31	Obytné územie Zeleň (Z)	Štiavnik	2,00	1,95	0778462	8	1,95	0,05	Fyzické osoby	Žiadne	Dobudovanie lokality, rozostavané Centrum
32	Výrobné územie Komunikácia (PR, D)	Štiavnik	0,79	0,48	0814062	7	0,16	0,31	Fyzické osoby	Žiadne	MČ Kladinovce Výrobný okrsk Sever
					0882873	9	0,15				
					0878462	8	0,17				
33	Zmiešané územie (ZÚ)	Štiavnik	0,66	0,66	0982672	9	0,66	-	Fyzické osoby	Žiadne	MČ Strakašovce
34	Zmiešané územie (ZÚ)	Štiavnik	0,48	0,46	0982672	9	0,12	0,02	Fyzické osoby	Žiadne	MČ Strakašovce
					0963442	7	0,15				
					0878462	8	0,11				
					0814062	7	0,08				
35	Zmiešané územie (ZÚ)	Štiavnik	0,57	0,57	0982672	9	0,29	-	Fyzické osoby	Žiadne	MČ Strakašovce
					0963442	7	0,28				
Celkom			17,08	16,27				0,81			

0764413 Chránené pôdy s kódom BPEJ v zmysle zákona č. 53/2012 Z. z. § 12 a prílohy č. 2 NR SR č. 58/2013

Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, v hraniciach zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Časť A – obec, variant ① aj vo variante ②

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celko m v ha	z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
36	Rodinné domy (RD)	Štiavnik	0,91	0,91	0714062	7	0,73	-	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky MČ Višňove
					0782672	9	0,18				
37	Rodinné domy (RD)	Štiavnik	0,34	0,34	0714062	7	0,34	-	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky MČ Višňove
38	Obytné územie Vybavenosť Rodinné domy (RD, V)	Štiavnik	0,92	0,92	0764443	7	0,15	-	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky pri ceste III/2005 MČ Višňove
					0714062	7	0,77				
39	Obytné územie Rodinné domy (RD)	Štiavnik	0,66	0,66	0714062	7	0,27	-	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky MČ Pakušova
					0778462	8	0,39				
40	Zmiešané územie (ZÚ)	Štiavnik	0,19	0,19	0714062	7	0,19	-	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky MČ Pakušova
41	Obytné územie (RD)	Štiavnik	1,04	1,04	0714062	7	1,04	-	Fyzické osoby	Žiadne	Dostavba RD Lokalita Centrum
29a	Obytné územie (RD)	Štiavnik	0,08	0,08	0714062	7	0,08	-	Fyzické osoby	Žiadne	Preluka Lokalita Centrum
42	Parkovisko (D)	Štiavnik	0,02	-	0714062	7	-	0,02	Fyzické osoby	Žiadne	Preluka Lokalita Centrum
43	Obytné územie Rodinné domy (RD)	Štiavnik	0,22	0,22	0778462	8	0,22	-	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky
44	Cintorín (C)	Štiavnik	0,18	0,18	0764213	5	0,06	-	Fyzické osoby	Žiadne	Rozšírenie cintorína
					0778462	8	0,08				
					0982782	9	0,04				

45	Rodinné domy (RD)	Štiavnik	1,37	1,37	0714062	7	1,13	-	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky
					0769412	7	0,24				
46	Rodinné domy (RD)	Štiavnik	0,50	0,50	0714062	7	0,48	-	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky
					0769212	5	0,02				
47	Rodinné domy Vybavenosť (RD)	Štiavnik	0,64	0,45	0769212	5	0,29	0,19	Fyzické osoby	Žiadne	Preluky
					0714062	7	0,06				
					0882872	9	0,10				
48	Obytné územie Vybavenosť	Štiavnik	0,16	0,16	0963442	7	0,16	-	Fyzické osoby	Žiadne	MČ Strakašovce
Celkom			7,23	7,02				0,21			

0714062 Chránené pôdy s kódom BPEJ v zmysle zákona č. 53/2012 Z. z. § 12 a prílohy č. 2 NR SR č. 58/2013

Tabuľka č. 3: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Osady na k. ú. obce, časť B

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celko m v ha	z toho						
					BPEJ	SK	Výmera v ha				
49	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	2,25	2,25	0882872	9	0,62	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Osada Hôrka
					0882672	9	1,63				
50	Rekreačné územie Doprava (R, D)	Štiavnik	0,37	0,35	0882672	9	0,35	0,02	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Osada Hôrka
51	Rekreačné územie Doprava (R, D)	Štiavnik	1,39	1,39	0982872	9	1,39	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Osada Svrčkovci
52	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,17	0,16	0982872	9	0,16	0,01	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Osada Svrčkovci
53	Rekreačné územie Doprava (R, D)	Štiavnik	2,15	2,10	0982872	9	0,64	0,05	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Osada Kvarty
					0882672	9	1,46				
54	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,36	0,36	0882672	9	0,36	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Osada Kvarty
55	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	3,67	3,44	0900892	9	3,30	0,23	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita A Osada Potok
					0882872	9	0,14				
Celkom Lokalita A			10,36	10,05				0,31			

Tabuľka č. 3: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Osady na k. ú. obce, časť B

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celko m v ha	z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
56	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	1,66	1,54	0982583	9	1,08	0,12	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☐ Osada Lukniše
					0882672	9	0,46				
57	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,37	0,35	0882672	9	1,49	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☐ Osada Malinné
58	Doprava (D)	Štiavnik	0,16	0,16	0882672	9	0,16	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☐ Osada Malinné Miestna komunikácia
59	Doprava (D)	Štiavnik	0,31	0,29	0882672	9	0,31	0,02	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☐ Osada Šutare Miestna komunikácia
60	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	2,15	2,10	0882672	9	1,48	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☐ Osada Šutare
61	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	1,81	1,75	0882672	9	1,75	0,06	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☐ Osada Šutare
62	Rekreačné územie Doprava (D, R)	Štiavnik	1,70	1,70	0982882	9	1,67	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita ☐ Osada U Hlavačov
					0982682	9	0,03				
Celkom Lokalita ☐			8,61	8,41				0,20			

Tabuľka č. 3: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Osady na k. ú. obce, časť B

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
63	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,62	0,62	0982873	9	0,50	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita C Osada Kormanovce
					0963442	7	0,12				
64	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,15	0,15	0963442	7	0,15	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita C Osada Kormanovce
65	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	2,06	2,06	0982873	9	2,06	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita C Osada Kormanovce
Celkom Lokalita C			2,83	2,83				-			
66	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,23	0,23	0982882	9	0,23	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita D Osada Baránkovce
67	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,73	0,73	0982882	9	0,73	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita D Osada Baránkovce
68	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,71	0,71	0982882	9	0,38	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita D Osada Baránkovce
					0963442	7	0,33				
69	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,44	0,44	0982672	9	0,44	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita D Osada Baránkovce
Celkom Lokalita D			2,11	2,11				-			

Tabuľka č. 3: Vyhodnotenie záberu PP ÚPN – O Štiavnik, koncept 2022, mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

Osady na k. ú. obce, časť B

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľného sp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celko m v ha	z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
70	Rekreačné územie Doprava (R, D)	Štiavnik	2,17	1,94	0982672	9	1,42	0,23	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Osada Predmedvedie
					0963242	7	0,52				
71	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,54	0,54	0988672	9	0,38	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Osada Predmedvedie
					0963242	7	0,16				
72	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,29	0,29	1082882	9	0,12	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Osada Predmedvedie
					0963242	7	0,17				
73	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,14	0,14	1082882	9	0,14	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Osada Predmedvedie
74	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,17	0,17	0982672	9	0,17	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Osada Predmedvedie
75	Rekreačné územie (R)	Štiavnik	0,69	0,66	1082882	9	0,66	0,03	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita  Osada Bariny
Celkom Lokalita 			4,00	3,74				0,26			
Celkom osady			27,91	27,14				0,77			

0983242 Chránené pôdy s kódom BPEJ v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z. § 12 a prílohy č. 2 NR SR č. 58/2013

III) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ