



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH jún 2022
ZMENA A DOPLNOK č. 2/2021



ÚPN-O Š V Á B O V C E

Obstarávateľ: **OBEC ŠVÁBOVCE, 059 12 Švábovce 132**
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emilia Hudziková**
Spracovateľ: **Ing. arch. Mária Kollárová - architekt**

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA k zmene a doplnku č. 2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE	3
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	3
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE	3
POUŽITÉ PODKLADY	4
POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH V ZaD Č. 2/2021.....	5
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	10
ÚDEJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O ŠVÁBOVCE.....	10
TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-O ŠVÁBOVCE - doplnenie podľa ZaD 2/2021.....	12
VYHODNOTENIE A PREHLAD	
stavebných a iných zámerov na poľnohosp. lesnej pôde - doplnenie podľa ZaD 2/2021.....	29
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O ŠVÁBOVCE - doplnenie podľa ZaD č. 2/2021.....	33
1 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA – funkčné využitie územia	
2 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA – verejnoprospešné stavby	
3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA – regulačné celky	

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

K ZMENE A DOPLNKU Č. 2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE – na nové prerokovanie

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

- | | |
|--|--|
| 1.1. Obstarávateľ: | Obec ŠVÁBOVCE
Obecný úrad, Švábovce č. 132
059 12 ŠVÁBOVCE |
| 1.2. Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD: | Ing. Emília Hudzíkova , reg. č. 419
Zimná 3585/1, 058 01 Poprad
Tel. 0903 733 381
E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com |
| 1.3. Spracovateľ: | Ing.arch. Mária Kollárová – architekt ,
Autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad
IČO 33 072 582, DIČ 1022652268
Tel.: 052/77 34 268, Orange: 0905 97 3325
E-mail: kollarova.architekt@gmail.com |

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Švábovce pristúpila k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 2/2021 Územného plánu obce Švábovce na základe

- požiadaviek na zmeny zo strany občanov,
- požiadaviek na aktualizáciu informácií o chránených územiach a archeologických lokalitách, trás a zariadení verejného technického vybavenia územia zo strany obce, štátnej správy a správcov sietí,
- potrebnej aktualizácie súladu ÚPN-O s nadradenou dokumentáciou a jej výstupmi - Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) platného od 06.10.2019.

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 2/2021 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Švábovce na jeho zasadnutí konaného dňa 12.2.2021, uznesením č. **C 5**.

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 2/2021* je spracovaná v samostatných kapitolách ako

- **Sprievodná správa** obsahujúca popis navrhovaných zmien podľa jednotlivých lokalít;
- s následným návrhom doplnenia a úpravy pôvodných textových častí ÚPN-O Švábovce :
 - **TEXTOVÁ ČASŤ** ÚPN-O ŠVÁBOVCE – doplnenie podľa ZaD 2/2021
 - **VYHODNOTENIE A PREHLAD** perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely ÚPN-O ŠVÁBOVCE – doplnenie podľa ZaD 2/2021
 - **ZÁVÄZNÁ ČASŤ** ÚPN-O ŠVÁBOVCE – doplnenie podľa ZaD 2/2021

GRAFICKÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 2/2021* je spracovaná formou náložiek (priesvitiek označených pôvodným číslom výkresu) na výrezy pôvodných výkresov toho istého formátu, so zobrazením jeho zmeny

Navrhovaná ZaD č. 2/2021 sa premietne do zmien týchto výkresov platného ÚPN-O Švábovce:

výkres č. 1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
výkr. č. 2.1	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou	M 1 : 10 000
výkr. č. 2.2	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyznačenie VPS	M 1 : 10 000
výkr. č. 3	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5 000
výkr. č. 4	Verejné dopravné vybavenie	M 1 : 5 000
výkr. č. 5	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
výkr. č. 6	Verejné technické vybavenie - energetika a telekomunikácie	M 1 : 5 000
výkr. č. 7	Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov	M 1 : 10 000
výkr. č. 8	Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce boli využité nasledovné podklady:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK),

- schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Územný plán obce Švábovce - čistopis (Ing.arch. Mária Kollárová – ARCHITEKT, Poprad, 07/2016)

- schválený Obecným zastupiteľstvom v Švábovciach na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **11.07.2016 uznesením č. C 6.**
- Jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Švábovce **VZN č.1/2016** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **11.07.2016 uznesením č. G 1.**

Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN-O Švábovce (Ing.arch. Mária Kollárová – ARCHITEKT, Poprad, 07/2019)

- schválený Obecným zastupiteľstvom v Švábovciach na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **18.10.2019 uznesením č. J 1.**
- Jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Švábovce **VZN č.3/2019** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **18.10.2019 uznesením č. E 1.**

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Poprad,

- ESPRIT, spol. s r.o. Pletárska 2, 969 01 Banská Štiavnica, zodp. riešiteľ Mgr. Dušan Kočícký, PhD., apríl 2013

Mapové podklady

- mapové podklady poskytnuté obcou – katastrálna mapa registra „C“ a UO riešeného územia (katastrálne územie Švábovce)

Iné podklady

- mapová príloha o polohe a informácia o evidovaných archeologických lokalitách v k.ú. Švábovce (Krajský pamiatkový úrad Prešov)
- mapové prílohy o polohe genofondových lokalít a regionálnom biocentre v riešenom území, a požiadavkách na aktualizáciu ÚPN-O (Správa Tatranského národného parku)
- mapová príloha a informácia o polohe skládok, zosuvov a radónovom riziku v riešenom území (MŽP SR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)
- podklady so spresňujúcimi alebo aktualizovanými informáciami a trasami verejného technického vybavenia územia (SPP, VSD, PVPS, SEPS)
- projektové riešenie lokality IBV SAD
- vyjadrenia k návrhu ZaD č. 2/2021- NÁVRH október 2021

POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD Č. 2/2021

- z hľadiska širších vzťahov

- do ZaD sú zapracované v textovej a grafickej časti výstupy zo schválenej nadradenej dokumentácie ÚPN PSK platné pre riešené územie
 - obchvaty a preložky ciest
 - trasy a zariadenia verejného technického vybavenia územia
 - upravené vymedzenia chránených území a ich ochranných pásiem
- výstupy sú zobrazené vo výkrese č. **1 – Širšie vzťahy** M 1:50 000

- z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny

- do ZaD sú zapracované genofondové lokality „Svábovské stráné“ a „Gánovské slaniská“ a regionálne biocentrum „Hôrka - Prímovské skaly“ vyplývajúce z ÚPN PSK°
- do ZaD je zapracovaná spresnená hranica vymedzenia chráneného územia európskeho významu SKUEV 0139 Gánovské slaniská
- navrhovaná je úprava vymedzenia niektorých krajinných celkov (KC) v ich okrajových polohách, rozširujú sa o navrhované urbanizované plochy
- vymedzená je hranica nového krajinného celku KC 13 – rómska osada
- výstupy sú zobrazené vo výkrese č. **7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov** M 1:10 000, a vo výkrese č. **2.1 – Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia** M 1:10 000

- z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva

- do ZaD sú zapracované v textovej a grafickej časti spresňujúce informácie o evidovaných archeologických lokalitách v riešenom území
- výstupy sú zobrazené vo výkrese č. **2.1 – Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia** M 1:10 000
- ruší sa vykreslenie archeologickej lokality vo výkrese č. **3 – Komplexný urbanistický návrh** M 1:5 000

- z hľadiska verejného dopravného vybavenia

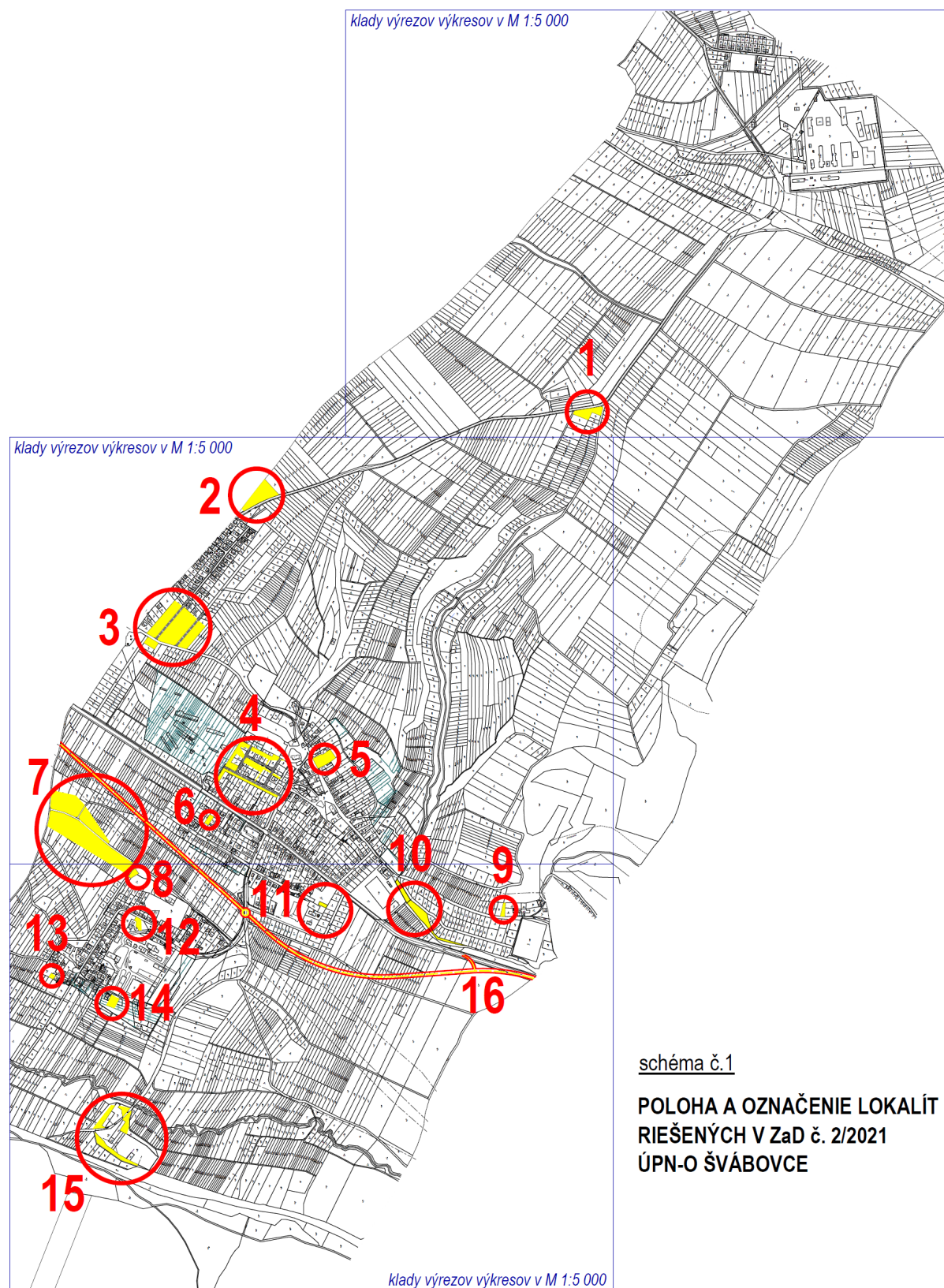
- v ZaD sú navrhované
 - úpravy trás niektorých miestnych obslužných komunikácií a cyklotrás
 - úpravy kategórií niektorých miestnych obslužných komunikácií
 - trasa navrhovanej preložky cesty I. triedy I/18 (v nadväznosti na plánovaný obchvat obce Hozelec a Hôrka)
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené na výkr. č. **4 – Verejné dopravné vybavenie** v M 1:5 000, navrhovaná trasa preložky cesty I/18 v k.ú. Švábovce je zobrazená vo všetkých výkresoch

- z hľadiska verejného technického vybavenia územia

- do ZaD sú zapracované v textovej a grafickej časti aktualizované informácie o:
 - zrealizovanej úprave trasy zásobovacieho vodovodu v lokalite SAD
 - ruší sa časť doterajšej trasy zásobovacieho vodovodu, čím sa uvoľňuje územie pre iné funkcie
 - zrealizovanej novej trase elektrickej energie a novej trafostanici v lokalite Úsvit
 - ruší sa časť existujúceho vzdušného vedenia a jeho ochranné pásmo, nahrádza sa podzemným vedením; a ruší sa existujúca trafostanica v areáli poľnohosp. družstva Úsvit (TS-05.01-0001 "Úsvit Hozelec"), nahrádza sa novou kioskovou trafostanicou - v novej polohe (mimo areálu PD) s tým istým výkonom 100 kV
 - zrealizovanej navýšenej kapacity existujúcej TS
 - ruší sa pôvodne navrhovaná TS 1 (160 kVA), potrebná kapacita je realizovaná z existujúcej TS-05.53-0001 „PD Švábovce“, ktorej pôvodný výkon 160 kVA bol navýšený na 250 kVA
 - zrealizovanej novej trase elektrickej energie v lokalite Banská kolónia
 - ruší sa časť existujúceho vzdušného vedenia a jeho ochranné pásmo, čím sa uvoľňuje územie pre iné funkcie; nahrádza sa podzemným vedením v novej trase
 - zrealizovanej protikorozy ochrany plynovodu v blízkosti regulačnej stanice, a na juhovýchodnom okraji katastra
- v ZaD sú navrhované
 - úpravy trás alebo preložky niektorých sietí a/alebo zariadení verejného technického vybavenia územia, (alebo úprava ich kapacít), a návrh nových v potrebných polohách (vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie, plynu, trafostanice, vodojem),
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené na výkr. č. **5 – Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo** M 1:5 000, a vo výkrese č. **6 – Verejné technické vybavenie územia – energetika** M 1:5 000

- z hľadiska funkčného využívania územia

- navrhované sú zmeny funkčného využívania územia vo vyznačených polohách (číslovanie podľa označenia v schéme polohy lokalít), ich popis je ďalej v texte
- zmeny funkčného využívania územia navrhované v ZaD sú zobrazené vo výkrese č. 2.1 – **Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia** M 1:10 000, a vo výkrese č. 3 - **Komplexný urbanistický návrh** M 1:5 000



1 vodojem

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia), v priamom kontakte s cestou III. triedy 3073; ide o **plochu ornej pôdy**;
- v ZaD sa doterajšia **plocha ornej pôdy** mení na plochu **pre verejné technicko- infraštruktúrne vybavenie územia**
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **0,24 ha**
- pre navrhovanú funkciu je vymedzený nový regulačný celok č. **31** s regulatívmi uvedenými v novom regulačnom liste č. **31**,
- vodojem je navrhovaný na zaradenie medzi **VPS**

2 lokalita IBV sever - výhľad

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia), v priamom kontakte s cestou III. triedy 3073; ide o **plochu ornej pôdy**;
- v ZaD sa doterajšia **plocha ornej pôdy** mení na **výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch**

3 lokalita IBV sever

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny, mimo navrhovaného zastavaného územia, v jeho priamom kontakte, ide o **plochu ornej pôdy**;
- v ZaD sa doterajšia **plocha ornej pôdy** mení na **plochu bývania v rodinných domoch**, mení sa doteraz navrhované trasovanie vodovodu a kanalizácie
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebné dobudovať v lokalite obslužné komunikácie a verejné technické vybavenie
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **1,68 ha**
- o územie s navrhovanou funkciou sa zväčší doteraz vymedzený regulačný celok č. **8** a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **8**

4 lokalita IBV SAD

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce s navrhovanou funkciou **plochy bývania v rodinných domoch**; doplnené o **plochy sadovnícky a parkovo upravenej verejnej zelene** a **plochy pre šport a rekreáciu**; oddelené od areálu susediaceho PD **plochou izolačnej zelene**
 - s organizáciou územia rešpektujúcou vtedajšiu existujúcu trasu zásobovacieho vodovodu a jeho ochranné pásmo (plocha neumožňujúca zástavbu)
- do ZaD je zapracovaná zrealizovaná úprava časti trasy trasy zásobovacieho vodovodu prechádzajúca lokalitou, na základe čoho sa upravuje riešenie lokality SAD:
 - iná organizácia lokality umožňujúca zástavbu aj v doteraz blokovanom území, t.j. inak sú rozložené plochy bývania a inak trasované obslužné komunikácie v lokalite; a navrhovaná je zmena funkčného využitia v časti územia na občiansku vybavenosť
- v ZaD sa doteraz navrhované funkčné využívanie mení v rozsahu a v umiestnení v lokalite:
 - časť **plochy izolačnej zelene** sa mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
 - **plochy sadovnícky a parkovo upravenej verejnej zelene** sa menia na **plochy bývania v rodinných domoch** a na **miestne obslužné komunikácie**
 - **plochy pre šport a rekreáciu** sa menia na **plochy bývania v rodinných domoch** a na **miestne obslužné komunikácie**
 - časť **plochy bývania v rodinných domoch** sa mení na **miestne obslužné komunikácie**
 - časť **plochy bývania v rodinných domoch** sa mení na **plochy občianskej vybavenosti**
- novou organizáciou územia sa zväčšia plochy pre bývanie v rodinných domoch pre ktoré je potrebný trvalý záber PPF; pôvodne vymedzený záber PPF sa zväčší o **0,02 ha**
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebné vybudovať v lokalite obslužné komunikácie a verejné technické vybavenie podľa novonavrhovanej organizácie územia
- územie zostáva v pôvodne vymedzenom regulačnom celku č. **7** a pre zástavbu budú platiť upravené regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **7**

5 bývalá fara

- územie je v platnom ÚPN-O v zast. území s navrhovanou funkciou **plochy občianskej vybavenosti**; ide o pozemok s objektom bývalej evanjelickej fary, navrhovanom v ÚPN-O ako historická pamiatka (HP)
- v ZaD sa doteraz navrhované funkčné využívanie **plochy občianskej vybavenosti** mení na **plochu bývania v rodinných domoch** a ruší sa aj označenie objektu ako historická pamiatka
- navrhovaná je len zmena funkcie v lokalite s existujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou územia
- pre navrhované funkčné využívanie nie je potrebný záber PPF
- územie s navrhovanou funkciou zostane súčasťou regulačného celku č. **6** a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **6**

6 záhrada v lokalite Dolinky

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce s navrhovanou funkciou **plochy obytnej zelene a záhrad**
- v ZaD sa doteraz navrhované funkčné využívanie **plochy obytnej zelene a záhrad** mení na **plochu bývania v rodinných domoch**
- zmena funkcie je navrhovaná v lokalite s existujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou územia
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **0,05 ha**
- územie sa nachádza v doteraz vymedzenom celku č. **6** a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **6**

7 výhľadová plocha priemyselnej výroby

- územie je v platnom ÚPN-O mimo zastavaného územia obce, výhľadovo navrhovaným pre funkcie **priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladovania**
- v ZaD sa doterajšie výhľadové funkčné využívanie **priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladovania** ruší, a ponecháva ako územie voľnej krajiny, t.j. **plochy ornej pôdy a plochy trvalých trávnych porastov**

8 kompostovisko

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny na SZ okraji zastavaného územia časti Banská kolónia s existujúcou funkciou **plochy ornej pôdy** a ostatná plocha; časť územia sa nachádza v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu
- v ZaD sa existujúce funkčné využívanie **plochy ornej pôdy** mení na plochu **priemyselná výroba, výrobné služby a skladovanie**
 - plocha bude slúžiť pre konkrétnu funkciu - vybudovanie kompostoviska
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF (orná pôda) v rozsahu **0,04 ha**
- pre územie je vymedzený nový regulačný celok č. **32** a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v novom regulačnom liste č. **32**
- kompostovisko je navrhované na zaradenie medzi **VPS**

9 plocha pri východnom okraji obce

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia, v jeho priamom kontakte), s existujúcou funkciou **plochy trvalých trávnych porastov**
- v ZaD sa doterajšie funkčné využívanie **plochy trvalých trávnych porastov** mení na **plochu bývania v rodinných domoch**
 - plocha bude súčasťou existujúceho pozemku rodinného domu východne od nej
- pre navrhované funkčné využívanie nie je potrebný trvalý záber PPF
- o územie s navrhovanou funkciou sa zväčší vymedzenie regulačného celku č. **15** a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **15**

10 pri vodnom toku

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia, v jeho priamom kontakte), s existujúcou funkciou **plochy krajinej a krajinársky hodnotnej zelene** blízko **vodného toku**, ktorého trasa v blízkosti ihriska bola od spracovania ÚPN-O upravená
- v ZaD ide len o zakreslenie aktuálnej polohy existujúceho vodného toku, vrátane jeho trasy vedenej v potrubí
- pôvodný regulačný celok č. **14** sa zmenší o plochu už upraveného vodného toku

11 lokalita s bytovým domom pri škole

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce - s návrhom rozvoja ako verejný priestor pozdĺž existujúcich a navrhovaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch umožňujúci vstupy do existujúcich a navrhovaných plôch OV zo severnej strany; jeho súčasťou je jeden navrhovaný bytový dom;
 - na uvedené územie si obec dala vypracovať overovaciu štúdiu s cieľom spresnenia umiestnenia nového bytového domu v území

- do ZaD je zapracovaná úprava priestorovej organizácie lokality a rozloženia navrhovaných funkcií na základe spracovanej overovacej štúdie (do reálneho geodetického podkladu) spresňujúcej trasovanie obslužných komunikácií a polohu navrhovaného bytového domu
- podľa tejto štúdie existujúce stromy v plnom rozsahu nie je možné ponechať, ale navrhuje sa nová koncepcia zelene s cieľom vytvorenia verejného priestoru po vrstevnici
- v ZaD sa doteraz navrhované funkčné využívanie mení v rozsahu a v umiestnení v lokalite:
 - časť **plochy pre obslužné komunikácie** sa mení na **plochy bývania v rodinných domoch** a **plochy sadovnícky a parkovo upravenej verejnej zelene**
 - časť **plochy sadovnícky a parkovo upravenej verejnej zelene** sa mení na **plochy pre obslužné komunikácie, pešie trasy a priestranstvá** a na **plochy pre bývanie v bytových domoch**
 - časť **plochy bývania v rodinných domoch** sa mení na **miestne obslužné komunikácie** a na **pešie trasy a priestranstvá**
 - časť **plochy bývania v rodinných domoch** sa mení na **plochy sadovnícky a parkovo upravenej verejnej zelene**
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebné vybudovať v lokalite obslužné komunikácie a verejné technické vybavenie – ktoré sú navrhnuté v už platnom ÚPN-O, v ZaD je zapracovaná len úprava, resp. spresnenie ich polohy na základe overovacej štúdie
- pre navrhované funkčné využívanie nie je potrebný trvalý záber PPF (bol vyhodnotený v platnom ÚPN-O)
- územie zostáva súčasťou regulačného celku č. **10** a pre zástavbu platia upravené regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **10**

12 plocha pri OV v Banskej kolónii

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce s existujúcou funkciou **plochy občianskej vybavenosti** a existujúcou funkciou **plochy obytnej zelene a záhrad**
 - časť pozemku je blokovaná ochranným pásmom vzdušného VN 22 kV elektrického vedenia
- do ZaD je zapracovaná aktualizácia trasy elektrického vedenia v lokalite – zrušenie vzdušného elektrického vedenia a jeho preloženie do podzemnej trasy - čo umožňuje uvoľnenie pozemku doteraz blokovaného ochranným pásmom vzdušného VN 22 kV elektrického vedenia
- v ZaD sa časť existujúcej **plochy obytnej zelene a záhrad** mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
- zmena funkcie je navrhovaná v lokalite s existujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou územia
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **0,08 ha**
- územie zostáva súčasťou regulačného celku č. **22** a pre zástavbu platia regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **22**

13 plocha na JZ okraji Banskej kolónie

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia, v jeho priamom kontakte), s existujúcou funkciou **plochy krajinej a krajinársky hodnotnej zelene**
- v ZaD sa časť existujúcej **plochy krajinej a krajinársky hodnotnej zelene** mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
- zmena funkcie je navrhovaná v lokalite s existujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou územia
- pre navrhované funkčné využívanie nie je potrebný záber PPF
- o územie navrhované na zmenu sa zväčší vymedzenie regulačného celku č. **22** a pre zástavbu platia regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **22**

14 plocha na južnom okraji Banskej kolónie

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce s existujúcou funkciou **plochy trvalých trávnych porastov**; územím je trasovaná v ÚPN-O navrhovaná prepájacia **miestna obslužná komunikácia** slúžiaca aj ako **cyklotrasa**
- v ZaD sa doteraz navrhovaná **miestna obslužná komunikácia** slúžiaca aj ako **cyklotrasa** posúva severným smerom (k oploteniu výrobného areálu)
- v ZaD sa časť existujúcej **plochy trvalých trávnych porastov** mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebné dobudovať v lokalite obslužnú komunikáciu – navrhovanú v už platnom ÚPN-O; a tiež dobudovať verejné technické vybavenie
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný záber PPF v rozsahu **0,10 ha**
- o územie navrhované na zmenu sa zväčší vymedzenie regulačného celku č. **22** a pre zástavbu platia regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **22**

15 rómska osada

- územie je v platnom ÚPN-O súčasťou KC 11, definované ako funkčne a priestorovo nestabilné územie obsahujúce obytné objekty rôznorodej veľkosti, kvality a stavebnotechnického stavu, s nedostatočnou dopravnou a technickou obsluhou, ktoré vzniklo chaoticky
 - v platnom ÚPN-O je - okrem iného - navrhované zmapovanie aktuálneho stavu, (t.j. pasportizáciu územia vrátane vlastníckych vzťahov k pozemkom, resp. riešiť čierne stavby) a po vyhodnotení navrhnuť novú organizáciu územia rómskej osady a jeho dopravného a technického vybavenia;
- v zmysle platného ÚPN-O sa obec (od roku 2016, kedy bol spracovaný územný plán obce) zaoberá usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom a stavbám v rómskej osade. V ZaD je zobrazený návrh, ku ktorému obec dospela, a ktoré umožní obci postupne pokračovať v ďalších krokoch a konaniach (odpredaj pozemkov pod existujúcimi stavbami, a pod., ako aj o dobudovanie chýbajúceho verejného dopravného a technického vybavenia a organizácie územia):
 - na základe zamerania bolo zistené, že reálne zastavané územie tejto lokality nezodpovedná vyobrazeniu zastavaného územia v katastri, ktoré ÚPN-O v r. 2016 prevzal;
 - v ZaD sa aktualizuje rozsah reálne zastavaného územia s cieľom umožniť obci doriešiť vlastnícke vzťahy k pozemkom; s ohľadom na pozemkové úpravy v území a na reálne možnosti dopravnej a technickej obsluhy územia
 - ako plochy bývania sú v ZaD zobrazené plochy, na ktorých už reálne stoja domy; podobne sú v ZaD zobrazené plochy súkromnej zelene a záhrad; obe strany (obec, aj ich majitelia) majú záujem o usporiadanie vlastníckych vzťahov aj k pozemkom; bez ich začlenenia do územného plánu to v súčasnosti nie je možné
 - zobrazené plochy bývania, súkromnej zelene a záhrad, ležia na plochách voľnej krajiny, v zmysle platného ÚPN-O na plochách s doterajšou funkciou **plochy trvalých trávnych porastov** (preto je navrhovaný záber PPF)
 - navrhované vymedzenie zastavaného územia je vedené po obvode týchto plôch, pričom hranica zastavaného územia rešpektuje hranice pozemkov a ciest vymedzených pri pozemkových úpravách, ako aj hranicu SKUEV 0139
- v ZaD sa časť existujúcej **plochy trvalých trávnych porastov** mení na **plochy bývania v rodinných domoch** a na **plochy obytnej zelene záhrad**
- severná časť aktualizovaného rozsahu reálne zastavaného územia lokality je v blízkosti pravého brehu Gánovského potoka; ktorý preteká v danom úseku neupraveným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody
 - pre Gánovský potok nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali možnosti zaplavenia územia povodňami
 - v prípade dostavieb existujúcich domov v predmetnom území je pri ich situovaní potrebné túto skutočnosť zohľadniť
- pre navrhované funkčné využívanie, resp. pre celú rómsku osadu je navrhované dobudovanie komunikácie a technického vybavenia
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný záber PPF v rozsahu **0,56 ha**
- pre zástavbu platia upravené regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **24**, pre územie regulačného celku **24**, ktorého vymedzenie je upravené podľa návrhu a tvorí ho hranica navrhovaného zastavaného územia rómskej osady
- v ZaD je navrhované vyčlenenie rómskej osady z krajinného celku KC 11 a rómska osada – v jej aktualizovanom vymedzení zastavaného územia – je navrhovaná ako samostatný krajinný celok **KC 13**

16 preložka cesty I/18

- územie je v platnom ÚPN-O súčasťou krajinného celku KC 8 – ako územie ornej pôdy, lúk a pasienkov, s trasami nadradených sietí TI južne od existujúcej trasy cesty I/18; v ňom je definované nezastavané územie ako územná rezerva pre preložku cesty I/18 mimo zastavané územie obce;
- územná rezerva pre preložku je definovaná ako koridor šírky 100 m s osovo vyznačenou trasou preložky; na západnej strane s napojením na plánovaný obchvat obce Hozelec, východne od obce s jej napojením na pôvodnú trasu v stykovej križovatke;
- funkčne ide o **plochy ornej pôdy**
 - *preložka bola navrhovaná mimo zastavané územie v jednom z variantov konceptu riešenia ÚPN-O z dôvodu, že priestorové pomery v existujúcej trase, ktorá prechádza zastavaným územím obce, nedovoľujú jej rozšírenie na potrebnú kategóriu zodpovedajúcu ceste I. triedy s potrebnými pešími komunikáciami a zastávkami hromadnej dopravy*
 - *po vyhodnotení variantov konceptu, aj po posudzovaní SEIA sa do návrhu ÚPN-O ako výhodnejšie prevzalo riešenie zachovania cesty I/18 v pôvodnej trase, s úpravou jej parametrov; a súčasne sa ponechala územná rezerva pre výhľadovú preložku cesty I/18 mimo zastavané územie*
 - *takto definovanú výhľadovú trasu preložky prevzala do návrhu nadradená dokumentácia – ÚPN PSK, ktorá je pre aktuálne spracovávanú ZaD ÚPN-O Švábovce záväzná*

- preložka cesty I/18 je navrhovaná južne od existujúcej trasy, v území medzi zastavaným územím obce Švábovce a zastavaným územím časti Banská kolónia, a nadväzuje na v ÚPN PSK navrhované obchvaty susedných obcí Hozelec a Hôrka (v trase, pre ktorú bola v ÚPN-O Švábovce ponechaná územná rezerva)
- vzhľadom na terénne podmienky a rozloženie zastavaných území v k.ú. Švábovce voči existujúcej trase cesty I/18, ide o jediné doteraz nezastavané územie, kde je možné umiestniť preložku cesty s jej napojeniami na navrhované trasy obchvatov na susedných katastroch
- preložka je navrhovaná v **kategórii C 11,5/70**
- kríženie s cestou III/ 3067 je navrhované ako mimoúrovňové kríženie nadjazdom alebo podjazdom preložky cesty I/18, t.j. bez možnosti napojenia na cestu III/3067; konkrétne riešenie bude predmetom ďalších stupňov prípravnej a projektovej dokumentácie
- na pôvodnú trasu cesty I/18 sa preložka napája východne od obce v navrhovanej stykovej križovatke
- prejazdny úsek pôvodnej cesty I/18 je navrhovaný na preradenie medzi cesty II. resp. III. triedy a je navrhovaný v kategórii **B1 – MZ 11,0/50**.
- navrhnutá trasa preložky rešpektuje existujúce trasy nadradených sietí v území; v grafickej časti je zobrazená osovo s vyznačením ochranného pásma 50 m od jej osi na obe strany
- vymedzený koridor je zakreslený do mapových podkladov v podrobnosti a merítku zodpovedajúcim riešeniu ÚPN-O, t.j. v M 1:10000 a 1:5000
- spresnenie a korigovanie navrhutej trasy preložky cesty je predmetom následných projektových stupňov podľa technického riešenia navrhnutého do geodetických podkladov, vrátane spresnenia a návrhu jej križovania s cestou III/3067
- následné podrobnejšie technické riešenia a spresnenie trasy preložky umožnia aj spracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu navrhovanej preložky cesty a jej negatívnych účinkov z dopravy voči existujúcim a doteraz navrhovaným plochám bývania a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR
- vo vymedzenom koridore pre preložku cesty (koridor š. 100m), ani v jeho kontaktnom území **nie sú v ZaD 2/2021 navrhované žiadne nové rozvojové plochy**
- pre navrhované funkčné využívanie nie je potrebný záber PPF (potrebné zábery PPF boli vyčíslené v ÚPN PSK a sú zobrazené v ÚPN PSK ako položka 18 vo výkrese č. 7 – **Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**)
- preložka cesty I/18 je v zmysle ÚPN PSK navrhovaná ako **VPS**

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 2/2021 územného plánu obce Švábovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)** schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Záväzná časť ÚPN-VÚC PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívami, ktoré by neumožňovali rozširovať funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia riešenom v ÚPN jednotlivých obcí PSK.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O ŠVÁBOVCE

Obec Švábovce má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania pre ÚPN-O schváleného Obecným zastupiteľstvom v Švábovciach dňa 7.12.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva č. C9 zo dňa 7.12.2007

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 2/2021 územného plánu obce Švábovce **je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce Švábovce**, vzhľadom k tomu, že:

- navrhované zmeny funkčného využívania územia, úpravy trás a zariadení verejného technického vybavenia územia neznemožnia realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Švábovce

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-O ŠVÁBOVCE

zmenami navrhovanými v ZaD č. 2/2021 sa pôvodná Textová časť ÚPN-O Švábovce dopĺňa a mení v uvedených bodoch nasledovne:

text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**
 text navrhovaný na vypustenie: **abcdefghijkl**

A.2.2. VÄZBY vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Celý text kapitoly je navrhovaný na vypustenie a nahrádza sa textom:

K riešenému územiu ÚPN-O Švábovce sa vzťahujú záväzné časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)**, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019.

Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Do ÚPN-O Švábovce sú premietnuté zásady a regulatívy rozvoja a priestorového usporiadania a funkčného využívania územia PSK.

Požiadavky záväzných regulatívov ÚPN PSK sú v riešení ÚPN-O Švábovce rešpektované.

Sídelná štruktúra obce Švábovce je viazaná na dopravnú os - cestu I. triedy I/18, ktorá spolu s blízkou diaľnicou D1 umožňuje dobrú dostupnosť obce k sídelným centráam Poprad a Spišská Nová Ves – ktoré tvoria podľa KURS popradsko - spišskonovoveské ťažisko osídlenia druhej úrovne.

V ÚPN-O navrhovaný územný rozvoj je orientovaný prednostne na intenzifikáciu existujúcich zastavaných území, alebo na plochách priamo na ne nadväzujúcich; tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie na poľnohospodárske účely.

Z hľadiska hospodárstva sú v území zachované dva poľnohospodárske areály zaoberajúce sa rastlinnou a živočíšnou výrobou; v lokalite Úsvit aj s dostatočnými pastevnými plochami.

Z hľadiska funkčného využívania je v riešenom území zachovaná existujúca a kapacitne dostačujúca občianska vybavenosť v oblasti školstva a zdravotníctva, navrhované sú nové plochy občianskej vybavenosti – hlavne v oblasti služieb sociálnej starostlivosti, opatrovateľskej služby, denného stacionára a seniorského centra v novnavrhovanej lokalite "Východ". Výhľadovo je pre funkcie občianskej vybavenosti navrhované územie za rímskokatolíckym kostolom so zaujímavým pôvodným objektom sýpky.

Ako zariadenia kultúry fungujú v obci obidva kostoly, ktoré spolu s verejným priestranstvom - parkovo upravenou zeleňou, oddychovými a stretávacími plochami s altánkom pre konanie obecných podujatí – tvoria pôvodné a využívané centrum obce. V ÚPN-O je vymedzené centrum obce, ktoré zahŕňa aj navrhovaný park v ochrannom pásme cintorína.

Pre telesnú kultúru je zachované existujúce futbalové ihrisko, a športovisko je aj v areáli základnej školy. Navrhované je využitie nefunkčného areálu pily v Banskej kolónii pre funkcie športu a rekreácie – vonkajšie športové plochy a ihriská, verejné ubytovanie a stravovanie; podobne je navrhované využitie pre rekreáciu aj severnej časti areálu PD ÚSVIT. Akceptovaný je existujúci areál rekreácie v krajine v doterajšom rozsahu – bez zástavby („Pod úbočou“). Alternatívne zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie nie sú navrhované vzhľadom na polohu obce, ktorá má vo výbornej dopravnej dostupnosti veľmi rôznorodé športovo-rekreačné atraktivity (kúpele Gánovce, Aquacity v Poprade, celoročne fungujúce kúpalisko vo Vrbove, Vysoké Tatry, - turistika a lyžovanie, menšie lyžiarske strediská – Lopusná dolina, Spišské Bystré a pod.).

Navrhovaná je sanácia všetkých evidovaných skládok a revitalizácia ich území. Pre podporu kompostovania biologicky rozložiteľných odpadov je navrhovaná plocha pre kompostovisko.

Pri navrhnutom usporiadaní územia boli rešpektované všetky chránené územia prírody ležiace v riešenom území, ako aj prvky územného systému ekologickej stability. Navrhovaná je výsadba členiacej líniovej krajiny zelene okolo ciest a vodných tokov rozčleňovacích pásov, resp. zasakovacích trávnatých pásov v krajine s cieľom členenia krajiny (veľkoplošných blokov oráčin), obmedzenia postupujúcej degradácie krajiny (pôdnej erózie) a zadržiavania vody v krajine (redukcia povrch. prívalových vôd).

Všetky kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti sú v ÚPN-O rešpektované a zachované. V riešenom území sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka – rímskokatolícky kostol, ktorý je súčasťou spomenutého centra obce. Okrem toho je v obci niekoľko zaujímavých objektov, ktoré sú v ÚPN-O navrhované vyhlásiť za pamätihodnosti obce, a tiež niekoľko evidovaných starých banských diel - tie sú v ÚPN-O vyznačené, s odporúčaním hľadať spôsoby ich propagácie a prezentácie v území ako jednej z kultúrohistorických atraktivít územia. V ÚPN-O sú zobrazené aj evidované archeologické lokality.

Z hľadiska verejného dopravného vybavenia je v území rešpektovaná trasa D1 – nachádza sa v odľahitej polohe od zastavaného územia obce a v jej blízkosti nie sú navrhované žiadne rozvojové zámery. Tiež je rešpektovaný existujúci koridor cesty I/18 s navrhovanými úpravami v zastavanom území; a navrhovaná je preložka cesty I/18 južným smerom v nadväznosti na obchvaty obcí Hozelec a Hôrka.

V riešenom území sú akceptované a navrhované cyklotrasy - prevažne v trasách existujúcich poľných ciest - v doline Gánovského potoka, v lokalite Úsvit a prepojenie okolo prítoku Tarnovského potoka.

V oblasti zásobovania vodou je v ÚPN-O rešpektovaný a postačujúci existujúci spôsob zásobovania vodou – z vodojemu Hozelec. V severnej časti územia je navrhovaný nový vodojem Švábovce. V oblasti odkanalizovania je v ÚPN-O rešpektovaný a postačujúci existujúci systém odkanalizovania a čistenia odpadových vôd – kanalizácia v doline Gánovského potoka so zaústením do ČOV Hôrka.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou sú v ÚPN-O rešpektované vedenia existujúcej elektrickej siete a ich ochranné pásma, trasy VTL plynovodov a regulačnej stanice a ich ochranné pásma. V ÚPN-O je rezervovaná plocha a koridor pre výstavbu nového 2X400 kV vedenia ZVN v trase 220 kV vedenia VVN V 273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN PSK sú zahrnuté do zoznamu VPS a schémy VPS, ktoré sú súčasťou Záväznej časti ÚPN-O Švábovce.

A.2.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ stability krajiny,

zásady ochrany a využívania OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY a krajiny (širšie vzťahy)

Nadradenými existujúcimi dokumentáciami zaoberajúcimi sa ekologickou stabilitou územia, do ktorého spadá aj riešené územie k.ú. Švábovce, sú GNÚSES a RÚSES okresu Poprad, ÚPN PSK (2019); ktoré v riešenom území definujú prvky ekologickej stability.

Nadradené prvky ekologickej stability boli v návrhu riešenia zohľadnené a doplnené prvkami kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné

prvky regionálneho systému ekologickej stability

- **biocentrum nadregionálneho významu** Dúbrava s jadrovým územím národného významu Kozie chrbty
- **biokoridor regionálneho významu** Kozie chrbty – Dubina - Jánovce (pokračujúci mimo riešeného územia)

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné

osobitne chránené časti prírody a krajiny hodnotné časti krajiny:

- chránené územie európskeho významu **Gánovské slaniská SKUEV0139** (4. stupeň ochrany prírody a krajiny)
- maloplošné chránené územie **PR Švábovská stráň** (4. st. ochrany prírody a krajiny)
- Ochranné pásmo PR Švábovská stráň (3. stupeň ochrany prírody a krajiny)

V riešenom území sa v zmysle ÚPN PSK nachádzajú:

Genofondové plochy:

- Gánovské slaniská
- Švábovské stráne

Regionálne biocentrum

- Bc8r „Hôrka – Prímovské skaly“

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) podľa nadradených dokumentov, ako aj prvky ÚSES na miestnej úrovni vrátane vyšpecifikovaných plôch s výskytom biotopov európskeho a národného významu a plôch s výskytom chráneného druhu rastlín sú zobrazené vo výkrese č. 7 – **Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov M 1:10 000.**

A.2.5.2. kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Švábovce sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované tieto archeologické náleziská (číselný údaj zodpovedá polohe lokality zobrazenej na priloženom mapovom podklade):

1. **Vápenica** – prelom staršej a strednej doby bronzovej, mladšia doba bronzová – kostrové a žiarové pohrebisko, sídlisko
2. **Areál Kostola sv. Filipa a Jakuba** – neskorý stredovek (13.-15. stor.), včasný a neskorý novovek (16.-19. stor.) – kostol, príkostolný cintorín
3. **Pri základnej škole** – neskorý stredovek (13.-15.stor.) – nálezy hrobov (stredoveký cintorín)
4. **Stredné hony I.** – neskorý stredovek (13.-15.stor.) – nálezy keramiky
5. **Stredné hony II.** – neskorý paleolit (staršia doba kamenná), neskorá doba rímska (severokarpatská skupina) – ojedinelý nález čepele z obsidiánu, sídlisko
6. **Stredné hony III.** – neskorá doba rímska stredovek (severokarpatská skupina) – sídlisko
7. **Stredné hony IV.** – mladšia doba bronzová – sídlisko
8. **IBV Sad** – neskorý stredovek (13.-15. Stor.) – sídlisko, zaniknutá časť stredovekej dediny

Evidované archeologické lokality sú zobrazené na výkrese č. 2.1 – **Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000**

A.2.6.2 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie Funkcií v riešenom území prevádzkových, a komunikačných väzieb na území obce

- za ťažiskové urbanizované územie v riešenom území považovať naďalej **urbanizované územie obce**, v ktorom je navrhované:
 -
 -
 - nové plochy pre šport sú navrhované v nových obytných lokalitách a v rámci areálu školy, ~~výhľadovo pri ihrisku~~
- ~~Rómskou osadou považovať za~~ je monofunkčné **nekvalitné územie bývania** – ~~v súčasnosti nekvalitné, tvoriace v území estetickú závalu~~ – ~~územie bývania bez jasnej organizácie a dopravnej obsluhy, v ktorom je navrhované:~~
 - **akceptovať bývanie v rómskej osade v reálne zastavanom území ale viac ho nerozširovať, a navrhnúť novú organizáciu územia vrátane dopravného a technického vybavenia**
 - ~~v časovom horizonte návrhu územného plánu akceptovať bývanie v rómskej osade, ale viac ho nerozširovať~~
 - úprava cesty smerujúcej do rómskej osady (cesta je potrebná aj pre hospodársku činnosť v lesnom území Kozích chrbtov, ako aj pre cyklistickú dopravu v území; v rámci modernizácie železničnej trate je navrhované jej mimoúrovňové kríženie so železnicou)
 - nová trafostanica
 - verejný rozvod pitnej vody (na začiatok osady)
 - verejná splašková kanalizácia (na začiatok osady)
 - ~~na území v ochrannom pásme železnice vyhlásiť stavebnú uzáveru~~
 - ~~urobiť pasportizáciu súčasného stavu vrátane majetkovoprávného stavu a riešenia čiernych stavieb~~
 - ~~po pasportizácii~~
 - ~~urobiť geodetické zameranie stavu a navrhnúť novú organizáciu územia vrátane dopravného a technického vybavenia (v existujúcom zastavanom území rómskej osady)~~
 - vytvoriť podmienky - v spolupráci s vládny mi programami, s viacdrojovým financovaním - pre výstavbu v nových polohách územia (v Banskej kolónii) s cieľom redukcie až eliminácie objektov v zlom až dezolátnom stavebnotechnickom stave v rómskej osade

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA

bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby a rekreácie

A.2.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V návrhu ÚPN-O je akceptovaný súčasný bytový fond v riešenom území (s navrhovanými dostavbami prieluku), ~~s obmedzeniami v rómskej osade.~~

V Návrhu ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na riešenie bývania navrhované:

v návrhovom období o

- **55 RD +25 RD= 55-80 bytov** , t.j. bývanie pre **193 280** obyvateľov (3,5obyv./byt)
v lokalite IBV Sever (plochy bývania pre Švábovce, Hozelec a dosídlené obyvateľstvo)
- **117 135 RD + 6 BJ = 123 141 bytov**, t.j. bývanie pre **431 494** obyvateľov (3,5obyv./byt)
v ostatných navrhovaných lokalitách okrem IBV Sever

vo výhľadovom období o

- **20 25 RD = 20 25 bytov**, t.j. bývanie pre **70 88** obyvateľov (3,5obyv./byt)

- do Návrhu sú zapracované projekčne navrhnuté lokality bývania v obci (Dolinky, Sad),
- ako nové plochy bývania v obci sú navrhované plochy na juhovýchodnom (lokalita „Východ“) a severovýchodnom (lokalita „Nad ihriskom“) okraji obce a v lokalite IBV Sever
- výhľadovo sú nové plochy bývania navrhované v lokalite „Kapustnice“
- v Banskej kolónii sú nové plochy bývania navrhované na západnom okraji územia (lokalita „B.Kolónia-západ“) **a na južnom okraji územia**
- bývanie v rómskej osade je navrhované nerozširovať;
 - vzhľadom k tomu, že ide o problematiku obsahujúcu komplex problémov sociálnych a ekonomických vyžadujúcu si riešenie na samosprávnej až štátnej úrovni a vyžadujúce dlhšie

časové obdobie (ako je návrhové obdobie územného plánu) je v návrhu ÚPN-O navrhnuté riešenie s nasledovnými postupnými krokmi **a opatreniami v spolupráci s obcou a štátnymi orgánmi a s využitím viaczdrojového financovania:**

- bývanie v rómskej osade je ~~dočasne~~ akceptované **v súčasnom reálne zastavanom území zobrazenom v grafickej časti** (~~dočasne v zmysle návrhového obdobia územného plánu a do času prípravy nových lokalít pre bývanie~~) s navrhovanými opatreniami:
 - ~~na územie rómskej osady v ochrannom pásme železnice vyhlásiť stavebnú uzávoru (nerozširovať územie rómskej osady, nepovoľovať ďalšie stavby, nerekonštruovať existujúce objekty v zlom stavebnotechnickom stave – nechať na dožitie)~~
 - **doriešiť** zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu
 - odkanalizovať územie do verejnej splaškovej kanalizácie
 - návrh novej trafostanice vrátane jej pripojenia na 22 kV vedenie VN
 - úprava existujúcej cesty vedúcej do rómskej osady (od jej napojenia na cestu III.tr. **3067** ~~3067-018155~~ až po železniciu), ktorá bude slúžiť pre dopravné napojenie rómskej osady na obec a súčasne bude využívaná pre severojužnú cyklotrasu a občasný pohyb nákladných vozidiel, ktoré generuje hospodárenie v lesoch Kozích chrbtov
- ~~a súčasne s ďalšími krokmi riešenia (mimo kompetencie územného plánu) v spolupráci s obcou a štátnymi orgánmi a s využitím viaczdrojového financovania:~~
 - územne pripraviť nové funkčné plochy bývania (v Banskej kolónii), s dopravnou a technickou obsluhou, navrhnuté v ÚPN-O vytvárajúce územné podmienky pre rozvoj obytnej funkcie (využiť napr. programy v spolupráci s tretím sektorom a systémom mikropôžičiek, s využitím svojpomocnej realizácie),
 - ~~zmapovať aktuálny stav (pasportizáciu územia, legálnosti stavieb, vrátane vlastníckych vzťahov k pozemkom, príp. riešiť čierne stavby) čoho výsledkom by malo byť~~
 - ~~zástavba zredukovaná na zostávajúce murované domy v dobrom stavebnotechnickom stave, majetkovo vysporiadaná~~
 - ~~vtedy bude možné reálne uvažovať o~~
 - ~~novej organizácii územia a jeho dopravnom a technickom vybavení~~

A.2.7.2.3. Zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie

V Návrhu ÚPN-O

je z hľadiska požiadaviek na zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie navrhované:

- V návrhu riešenia je akceptované existujúce futbalové ihrisko a športoviská v rámci areálu základnej školy (školské ihrisko a telocvičňa)
- Nové funkčné plochy pre zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie - hlavne ihriská pre dospelých, mládež a deti, sú navrhované:
 - v nových funkčných plochách pre bývanie (~~v lokalite Sad~~, v lokalite Úsvit)
 - dobudovanie v rámci areálu základnej školy
 - ~~výhľadovo medzi oboma ihriskami v lokalite „Kapustnice“ (v súčasnosti územie ohrozené povodňami z prítoku Tarnovského potoka, v návrhu ÚPN-O je navrhovaná úprava časti koryta a príslušného územia ako VPS)~~
- v území sú akceptované a navrhované cyklotrasy v doline Gánovského potoka, v lokalite Úsvit a prepojenie okolo prítoku Tarnovského potoka
- alternatívne zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie v území nie sú navrhované vzhľadom na polohu obce, ktorá má vo výbornej dopravnej dostupnosti veľmi rôznorodé športovo-rekreačné atraktivity (kúpele Gánovce, Aquacity v Poprade, celoročne fungujúce termálne kúpalisko vo Vrbove, a pod.)
- ľadová plocha môže byť sezónne pripravená na existujúcich a navrhovaných športoviskách (futbalové ihrisko, ihriská pri ZŠ)

A.2.7.2.4. Zariadenia cestovného ruchu

V Návrhu ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na zariadenia cestovného ruchu navrhované:

- je akceptované verejné ubytovanie v polyfunkčnom objekte v centre obce
- navrhované sú funkčné plochy občianskej vybavenosti, kde môže byť prevádzka verejného ubytovania (hotelového, penzionového alebo hostelového typu)
 - ~~navrhovaná plocha OV v pôvodnej časti obce navrhovaná zmenou terajšej výrobné funkcie v bývalej evanjelickej fari~~
 - **navrhovaná je plocha OV v lokalite Sad**
 - navrhovaná plocha OV v lokalite Úsvit – navrhovaná ako zmena funkcie súčasnej administratívnej budovy HD – a vznik „Gazdovského dvora“, kde môžu byť umiestnené aj funkcie verejného ubytovania
 - navrhovaná plocha rekreácie v lokalite Banská kolónia – navrhovaná zmenou funkčného využívania bývalej pily

- výhľadová plocha OV za rímskokatolíckym kostolom s pôvodným objektom sýpky (ktorá je zaujímavým objektom v štruktúre obce s potenciálom zmeny funkčného využitia, vyhodnotená ako objekt kultúrno-historickej hodnoty)
 - výhľadovo navrhujeme zmeniť jej využívanie na občiansku vybavenosť (verejné stravovanie, a ubytovanie, penzión, kaviareň, bistro) s doplnujúcimi funkciami občianskej vybavenosti - zeleň, statická doprava

A.2.7.2.8. Zariadenia verejného stravovania

V Návrhu ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na zariadenia verejného stravovania navrhované:

- V návrhu je navrhované zachovanie prevádzky reštaurácie v polyfunkčnom objekte v centre obce
- Nové prevádzky verejného stravovania je možné zriadiť na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti, aj v kombinácii s verejným ubytovaním hotelového, penziónového alebo hostelového typu, t.j. na:
 - ~~navrhovaná plocha OV v pôvodnej časti obce navrhovaná zmenou terajšej výrobné funkcie v bývalej evanjelickej fare~~
 - **navrhovaná je plocha OV v lokalite Sad**
 - navrhovaná plocha OV v lokalite Úsvit – navrhovaná ako zmena funkcie súčasnej administratívnej budovy HD – a vznik „Gazdovského dvora
 - navrhovaná plocha rekreácie v lokalite Banská kolónia – navrhovaná zmenou funkčného využitia bývalej pily
 - výhľadová plocha OV za rímskokatolíckym kostolom s pôvodným objektom sýpky

A.2.7.3. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

V Návrhu ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na riešenie výroby navrhované:

- akceptovaný výrobný areál TP real v jeho doterajšej funkcii, s návrhom ďalšieho nepribližovania sa výrobných objektov k plochám bývania, s návrhom dobudovania izolačnej zelene v rámci areálu, s návrhom sprístupnenia starého banského diela v areáli – vstupu do štôlne
- areál pily je navrhovaný na zmenu funkcie – na rekreáciu a šport
- ~~- v grafickej časti Návrhu ÚPN-O sú zobrazené výhľadové plochy výroby a skladovania – západne od Banskej kolónie~~
- **na severozápadnom okraji zastavaného územia Banskej kolónie je navrhované kompostovisko**
- akceptované je existujúce využívanie poľnohospodárskej pôdy v riešenom území (ornej pôdy na pestovanie obilovín a krmovín, lúk a pasienkov na pastvu alebo ako kosné lúky)
- v rastlinnej výrobe je navrhované zaviesť opatrenia a spôsob obhospodarovania poľnohosp. pôdy, ktoré budú viesť k zadržiavaniu povrchovej vody v území a chrániť pôdu pred eróziou (oranie po vrstevnici v územiach so sklonitým terénom) – hlavne v severných častiach územia pod diaľnicou D1
-

A.2.7.5 NAVRHOVANÉ KAPACITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

(tabuľka)

ÚPN-O ŠVÁBOVCE - NAVRHOVANÉ KAPACITY – ZaD 2/2021 jún 2022

text navrhovaný na doplnenie: **abodeghijk** text navrhovaný na vypustenie: **abodeghijk**

Lokalita	Bývanie v RD		Bývanie vBD		Občianska vybavenosť		Výroba a skladovanie		Šport (vonk. ihriská)		Rekreácia	
	Počet RD	Výhľad	Počet BJ	Výhľad	Rozloha plochy m ²	Výhľad	Rozloha plochy m ²	Výhľad	Rozloha plochy m ²	Výhľad	Rozloha plochy m ²	Výhľad
Lokalita „IBV Sever“	55 25	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „intravilán - obec“	4	-	-	-	2 160 m ²	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Sad“	25 38	-	-	-	-	-	-	-	600 m ²	-	-	-
Lokalita „Sýpka za kostolom“	-	-	-	-	10 675 m ²	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Dolinky“	21 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Pri škole“	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Východ“ (obec)	23	-	-	-	4 780 m ²	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Nad ihriskom“	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Kapusnice“	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Intravilán-B.Kolónia	6 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „B. Kolónia – západ, juh“	15 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Pila“ (B. Kolónia)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936 m ² *	-
Lokalita „Priemysel“	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „kompostovisko“	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Usvit“ *	-	-	-	-	1 995 m ² *	-	-	-	2 260 m ²	-	2 860 m ² *	-
Spolu novonavr. Plochy	172 RD 215 RD	20 RD 25 RD	6 BJ	-	12 835 m²	-	600 m²	20 400 m² 0	2 860 m² 2 260 m²	-	-	-
Spolu zmena existujúceho funkčného využitia	-	-	-	-	2 765 m² 1 995 m²	-	29 265 m²	-	-	-	3 796 m²	-

* funkcie sú navrhované ako zmena existujúceho funkčného využitia územia

navrh. plochy bývania IBV Sever **55 80 BJ** pri obložnosti 3,5 obyv./byť ide o navrh. plochy bývania (pre obyv. Hozelca, Švábovce a dosídlenie) **pre 493 280 obyvateľov** navrh.

plochy bývania (okrem IBV Sever) **147 135 RD+6 BJ=123 141 BJ**; pri obložn. 3,5 obyv./byť ide o navrh. plochy bývania **pre 424 494 obyvateľov** (predpokl. nárast 327 obyv.)

výhľadové plochy bývania **20 25 RD = 20 25 BJ** pri obložnosti 3,5 obyv./byť ide o výhl. plochy bývania **pre 70 88 obyvateľov** (predpokl. nárast 275 obyv.)

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY a tvorby krajiny

Text kapitoly sa v poslednom odstavci dopĺňa o výstupy z ÚPN PSK a z poskytnutých podkladov:

územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

V rámci prieskumov a rozborov pre ÚPN-O Švábovce spracovaných v r. 2006 bol spracovaný krajinnoekologický plán (autor p. Milan Barlog), ktorý bol pri terajšom spracovaní ÚPN-O využitý. V čase teraz spracovávaného ÚPN-O bol spracovávaný aj MÚSES v rámci spracovávaného projektu pozemkových úprav, ktorý bol však pre potreby ÚPN-O nepoužiteľný.

Základná osnova ekologickej kostry krajiny – bola spracovaná v rámci terajšieho spracovávaného ÚPN-O obce Švábovce. V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v riešenom území nachádza biokoridor regionálneho významu, prebiehajúce v osi rieky Hornád. V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR zasahuje juhozápadný okraj katastra do územia **nadregionálneho biocentra Dúbrava s jadrom NPR Hranovnicka dubina**. V zmysle NECONET do južného okraja územia zasahuje **jadrové územie národného významu N25. Kozie chrbty**, prebieha ním aj terestrický **ekologický koridor európskeho významu**, predstavujúci smer prenikania západokarpatských prvkov flóry a fauny. Celé územie je súčasťou západokarpatského biosférického jadrového územia.

Do riešeného územia zasahujú prvky ÚSES definované v ÚPN PSK :

genofondové plochy

- Gánovské slaniská
- Švábovské stráne

Regionálne biocentrum

- Bc8r – „Hôrka – Prímovské skaly“

Prvky územného systému ekologickej stability sú zobrazené na výkrese č. **7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov M 1:10 000**.

ÚPN-O ŠVÁBOVCE – ČLENENIE NA KRAJINNÉ CELKY (vo výkrese Ochrany prírody)

ZaD č. 2/2021 - NÁVRH jún 2022

zmenami navrhovanými v ZaD č. 2/2021 sa pôvodná tabuľka dopĺňa a mení nasledovne:

text navrhovaný na doplnenie: abcdefghijk

text navrhovaný na vypustenie: abcdefghijk

Ozn. kraj. celkov	existujúci stav	navrhovaný stav v ÚPN-O
KC1	Územie severne od diaľnice D1 - územie prevažne lúk a pasienkov krajinársky pokračujúce na susedných katastrach s upraveným vodným tokom - prítokom Hozelského potoka, s dvomi urbanizovanými plochami (výrobným areálom a skupinou rodinných domov) - krajinársky príjemné pokojné prostredie s výhľadmi smerom do Gánovskej doliny a na Kozie chrbty, na obec Švábovce, s krajinársky hodnotnými panoramatickými výhľadmi na Vysoké Tatry - pastevné plochy hovädzieho dobytku chovaného v blízkom areáli živočíšnej výroby - doplnkové bývanie - cyklotrasa prechádzajúca územím Z-V pokračujúca na susedných katastrach - prístupová komunikácia k skládke TKO Úsvit - Krajinný celok obsahuje ekologicky významný segment – pramenitú oblasť Hozelského potoka (mezofilné až vlhkomilné trávobylinné porasty) - V KC sa nachádzajú oddrenážené plochy lúk a pasienkov - v území je evidovaná opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka S1)	V ÚPN-O je navrhované: - akceptovanie doterajšieho využívania územia ako pastevných plôch pre hovädzí dobytok blízkeho výrobného areálu PD Úsvit - akceptovanie v krajine obidvoch urbanizovaných plôch: -- areálu ŽV (pre chov hovädzieho dobytku a chov a ustajnenie koní); -- skupiny rodinných domov, s rozšírením plochy súkromných záhrad pri RD - Akceptovanie cyklistickej trasy, navrhované jej prepojenie s cyklotrasou navrhovanou okolo prítoku Tarnovského potoka - Navrhovaná sanácia nelegálnej skládky, revitalizácia jej územia s návrhom na jej vyradenie z evidencie - akceptovanie existujúcich oddrenáovaných plôch - Navrhovaná výsadba líniovej krajinnéj zelene okolo ciest - V krajinnom celku je možné umiestňovať trasy a zariadenia verejného technického vybavenia územia
KC2	Územie južne od diaľnice D1 po oboch stranách cesty III. tr. - Územie obsahujúce prevažne ornú pôdu využívanú na poľnohospodárske účely; územím je trasovaná cesta III. triedy - Krajinársky neproporčné veľkoplošné lány poľnohospodársky využívanéj pôdy - V KC sa nachádzajú oddrenáované plochy poľnohospodárskej pôdy a odvodňovací kanál K2 - v území sú viditeľné stopy pôdnej erózie	V ÚPN-O je navrhované: - akceptovanie doterajšieho využívania územia prevažne ako ornej poľnohospodársky využívanéj pôdy - v území je navrhovaná cyklotrasa – (prepájajúca lokalitu Úsvit s obcou, resp. až s krajinárskym prostredím Doliny Gánovského potoka) - v trase existujúcej poľnej cesty pozdĺž prítoku Tarnovského potoka a cesty III. triedy - Navrhovaná výsadba členiacej líniovej krajinnéj zelene okolo ciest a vodných tokov rozčleňovacích pásov, resp. zasakovacích trávnatých pásov v krajine s cieľom -- členenia krajiny (veľkoplošných blokov oráčin) -- a obmedzenia postupujúcej degradácie krajiny – pôdnej erózie -- zadržiavania vody v krajine (redukcia povrch. prívalových vôd) - akceptovanie oddrenáovaných plôch v území - Navrhovaná sanácia nelegálnej skládky, revitalizácia jej územia s návrhom na jej vyradenie z evidencie - V krajinnom celku je možné umiestňovať trasy a zariadenia verejného technického vybavenia územia
KC3	Územie na východnom okraji katastra - lesnaté územie pokračujúce na katastri Hôrka - obsahujúce v riešenom území maloplošné chránené územie PR Švábovská stráň (4. stupeň ochrany) a jej ochranné pásmo (3. stupeň ochrany) - v južnej časti krajinného celku sa vyskytujú fragmenty biotopov európskeho významu Tr1 (suchomilné trávno-bylinné a krovinné porasty na vápniťom substráte) - v KC sa vyskytujú ekologicky významné segmenty (5) komplex mezofilných až teplo a suchomilných spoločenstiev - v území sa nachádzajú genofondové lokality Švábovské stráne - v území sú evidované potenciálne svahové deformácie - v severnej časti sú území viditeľné stopy pôdnej erózie	V ÚPN-O je navrhované: - akceptovanie lesnatého územia a jeho hospodárskeho využívania - využívanie s ohľadom na chránené územie PR Švábovská stráň - akceptovanie doterajšieho využívania územia pasienkov – najoptimálnejšie extenzívne pramenitým pasienom - územie je súčasťou miestneho systému ekologickej stability a je navrhnuté ako biocentrum miestneho významu - na evidovaných potenciálnych zosuvných územiach nie je navrhovaná žiadna výstavba
KC4	Prírodné Územie severne od zastavaného územia obce - terénne členité územie lúk a pasienkov so skupinami stromov, potokom s brehovými porastmi a areálom v krajine využívaným pre rekreáciu (bez zástavby) - časť plôch je využívaná intenzívne a časť je takmer nevyužívaná - Krajinný celok obsahuje ekologicky významné segmenty - komplex mezofilných až teplo- a suchomilných trávobylinných spoločenstiev, lokálne aj s podmäčnými plochami a prameniskami (5) - prítok Tarnovského potoka s brehovými porastmi (4) - Krajinný celok obsahuje fragmenty komplexov biotopov európskeho významu (Tr1), a národného významu (Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky) a plochy s výskytom chráneného druhu rastlín (Adonis vernalis – hlaváčik jarý) - v krajinnom celku sa vyskytujú plochy s evidovanými potenciálnymi svahovými deformáciami - v území sú evidované staré banské diela (šachta) - v území sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálna skládka S2, S5)	V ÚPN-O je navrhované: - územie je považované na miestnej úrovni za najhodnotnejšie, a nie sú na jeho území navrhované žiadne rozvojové ani stavebné zábery - územie je najoptimálnejšie využívať primerane extenzívnym pasienom - územím trasovaná poľná cesta okolo prítoku Tarnovského potoka je navrhovaná aj ako cyklotrasa (napájajúca sa v severnej časti na cestu III. triedy) - akceptovanie areálu v krajine využívaného pre rekreáciu (bez zástavby) - Navrhovaná sanácia nelegálnych skládok, revitalizácia jej územia s návrhom na jej vyradenie z evidencie - nezasahovať do plôch s výskytom biotopov európskeho a národného významu a s výskytom chráneného druhu rastlín a ich ochrana v zmysle zákona - akceptovať v území evidované staré banské diela a ich územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu - územie je súčasťou miestneho systému ekologickej stability a je navrhnuté ako biocentrum miestneho významu
KC5	Zastavané územie IBV Sever - územie bývaní v rodinných domoch v priamom kontakte so zastavaným územím obce Hozelec, krajinársky ako súčasť zastavaného územia obce Hozelec - obsahujúce areál vodojemu a čerpacej stanice - v území je evidovaná opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka S3)	V ÚPN-O je navrhované: - akceptovať existujúce zastavané územie s návrhom jeho rozvoja v kontaktných okrajových polohách - akceptovať areál vodojemu a čerpacej stanice - Navrhovaná sanácia nelegálnej skládky, revitalizácia jej územia s návrhom na jej vyradenie z evidencie

KC6	<u>Zastavané územie obce</u> - obytné územie po oboch stranách cesty I/18 obsahujúce funkcie bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu a rekreácie - v území sú evidované potenciálne svahové deformácie - v území sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálna skládka S4, S9) - obsahujúce areál poľnohospodárskej výroby	<u>V ÚPN-O je navrhované:</u> - akceptovať existujúce zastavané územie obce s návrhom jeho rozvoja vo vnútorných aj okrajových polohách s návrhom dobudovania chýbajúcej technickej infraštruktúry a úpravami dopravnej vybavenosti, s definovaním ekologického nakladania s odpadom, s dobudovaním optickej, izolačnej a sídľnej zelene, s akceptáciou existujúceho poľnohospodárskeho areálu s postupným znižovaním počtu chovu prasníc a max. kapacitami chovu v jeho areáli - Navrhovaná sanácia nelegálnych skládok, revitalizácia jej územia s návrhom na jej vyradenie z evidencie
KC7	<u>Zastavané územie na hranici s Hôrkou</u> - obytné územie v priamom kontakte so zastavaným územím obce Hôrka, krajinársky ako súčasť zastavaného územia obce Hôrka - v území sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálna skládka S6, S7)	<u>V ÚPN-O je navrhované:</u> - akceptovať existujúce zastavané územie obce ako súčasť obytného územia obce Hôrka, a jeho rozšírenie na západnom okraji - Navrhovaná sanácia nelegálnej skládky, revitalizácia jej územia s návrhom na jej vyradenie z evidencie
KC8	<u>Územie okolo cesty I/18 (nad a pod) vrátane sietí TI</u> - územie ornej pôdy, lúk a pasienkov - s trasami nadradených sietí TI (na juhu) - v území je evidovaná opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka S10)	<u>V ÚPN-O je navrhované:</u> - Akceptovať súčasné využívanie územia ako poľnohospodárskej pôdy - akceptovať a chrániť trasy nadradených a zásobovacích sietí TI - v území je v ÚPN-O ponechaná územná rezerva pre trasovanie preložky cesty I/18 mimo zastavané územie obce - v území je navrhovaná preložka cesty I/18, mimo zastavané územie obce, južne od existujúcej trasy, s mimoúrovňovým križovaním s cestou III/3067, s napojením na existujúcu trasu stykovou križovatkou, s napojením na plánovaný obchvat obce Hozelec a obce Hôrka - Navrhovaná sanácia nelegálnej skládky, revitalizácia jej územia s návrhom na jej vyradenie z evidencie
KC9	<u>Územie severne od B. Kolónie – lesík nad B. Kolóniou a areál pily</u> - výrobný areál (nefunkčný) v kontakte s lesnatým územím - stanovište hodnotných panoramatických pohľadov na V. Tatry - v území je evidovaná opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka S8)	<u>V ÚPN-O je navrhované:</u> - v území je navrhovaná zmena funkcie existujúceho výrobného areálu pily pre funkcie rekreácie - lesík nad B. Kolóniou je navrhovaný na prekategORIZOVANIE z hospodárskeho lesa na les osobitného určenia s funkciou rekreácie - na severozápadnom okraji krajinného celku je navrhované kompostoviisko - Navrhovaná sanácia nelegálnej skládky, revitalizácia jej územia s návrhom na jej vyradenie z evidencie
KC10	<u>Zastavané územie B. Kolónia</u> - obytné územie okolo výrobného areálu železozrudných baní - v území sú evidované staré banské diela (štôlna, haldy, iný druh objektu) - v území sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálna skládka S12, S13)	<u>V ÚPN-O je navrhované:</u> - Akceptovať územie ako zmiešané územie výroby a bývania - s akceptáciou existujúceho výrobného areálu, so zákazom budovania ďalších výrobných objektov smerom k existujúcej obytnej zástavbe, s dobudovaním izolačnej zelene v rámci areálu - s návrhom sprístupnenia starého banského diela - s návrhom úpravy verejného dopravného vybavenia územia s cieľom zlepšenia prevádzky dopravy na dopravne problematickej severojužnej obslužnej komunikácii – navrhovaným dopravným prepojením južne od výrobného areálu na komunikáciu smerujúcu do rómskej osady - s návrhom rozvoja bývania v jeho v okrajovej polohe v západnej a južnej časti B. Kolónie - s návrhom dobudovania chýbajúcej technickej infraštruktúry a úpravami dopravnej vybavenosti, - s definovaním ekologického nakladania s odpadom, - Navrhovaná sanácia nelegálnej skládky, revitalizácia jej územia s návrhom na jej vyradenie z evidencie - existujúce a navrhované obslužné komunikácie v južnej časti B. Kolónie budú využívané aj ako cyklotrasa – pokračujúca východným aj západným smerom po existujúcich poľných cestách a ich prepojeniach v území (pozri popis nasledujúceho KC)
KC11	<u>Územie južne od B. Kolónie – dolina Gánovského potoka</u> - prírodné prostredie lúk a pasienkov s vodným tokom a sprievodnou zeleňou brehových porastov obsahujúce chránené územie európskeho významu SKUEV0139 Gánovské slaniská (4. st. ochrany) - územím je vedená cyklotrasa (v trasách existujúcich poľných ciest) - Krajinný celok obsahuje ekologicky významné segmenty - (1) Niva Gánovského potoka - (2) stredné hony – komplex prirodzených trávobylinných spoločenstiev - (3) kôpky – fragment travertínovej kopy - Krajinný celok obsahuje fragmenty komplexov biotopov európskeho a národného významu (Tr1), (Tr1, Lk3, Lk6, S12) - v území sú evidované štyri minerálne pramene - v území sa nachádza živoľne vzniknuté obytné územie rómskej osady pôsobiace ako estetická závrata, s nedostatočnou dopravou a technickou obsluhou - v území je evidovaná opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka S11) - krajinný celok obsahuje genofondové lokality – Gánovské slaniská a regionálne biocentrum Bc8r Hôrka – Prímovské skaly	<u>V ÚPN-O je navrhované:</u> - na jeho území nie sú navrhované žiadne rozvojové ani stavebné zámery, ani žiadne nové plochy pre rozvoj bývania, akceptovaná je existujúca rómska osada bez jej ďalšieho rozširovania. - navrhované sú postupné kroky na odstránenie estetickej závraty nekvalitného prostredia rómskej osady: - navrhovaná je pasportizácia rómskej osady s cieľom návrhu novej organizácie jej územia, zachovania objektov v dobrom stavebnotechnickom stave - navrhované je dobudovanie chýbajúceho verejného technického vybavenia – trafostanice, verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie; a úprava cesty - akceptovaná a doplnená je cyklotrasa v trasách existujúcich poľných ciest a ich prepojení - akceptovanie evidovaných minerálnych prameňov - nezasahovať do územia európskeho významu a jeho ochrana v zmysle zákona - nezasahovať do územia s výskytom biotopov európskeho a národného významu a ich ochrana v zmysle zákona - Navrhovaná sanácia nelegálnej skládky, revitalizácia jej územia s návrhom na jej vyradenie z evidencie - územie je súčasťou miestneho systému ekologickej stability a jeho vodný tok – Gánovský potok s brehovými porastmi je navrhnutý ako hydrický biokoridor miestneho významu

KC12	<u>Lesnaté územie na juhu katastra – Kozie chrbty</u> - územie lesného porastu hospodársky využívaného lesa - v území je evidované staré banské dielo (šachta) - územie je súčasťou nadregionálneho systému ekologickej stability	<u>V Návrhu ÚPN-O je navrhované:</u> - akceptovať lesnaté územie a jeho hospodárske využívanie - akceptovať a chrániť evidované staré banské dielo - akceptované územia ako súčasti nadregionálneho systému ekologickej stability – biocentrum nadregionálneho významu – Kozie chrbty a biokoridor regionálneho významu – Kozie chrbty – Jánovce – pokračujúci na susednom katastrí
KC13	<u>Rómska osada (južne od Banskej kolónie)</u> - živelne vzniknuté obytné územie rómskej osady pôsobiace ako estetická záhada, s nedostatočnou dopravou a technickou obsluhou	<u>V ÚPN-O je navrhované:</u> - akceptovaná je existujúca rómska osada bez jej ďalšieho rozširovania - navrhované sú postupné kroky na odstránenie estetickej záhady – neekvalitného prostredia rómskej osady: -- navrhovaná je pasportizácia rómskej osady s cieľom návrhu novej organizácie jej územia, so zachovaním objektov v dobrom stavebnotechnickom stave -- je aktualizované vymedzenie a rozsah reálne zastavaného územia rómskej osady (na základe zmapovania existujúceho stavu) s cieľom umožniť obci doriešiť vlastnícke vzťahy k pozemkom; pričom navrhnutá spresnená hranica zastavaného územia rešpektuje hranice pozemkov a ciest vymedzených pri pozemkových úpravách, ako aj hranicu SKUEV 0139; -- navrhované je dobudovanie chýbajúceho verejného technického vybavenia – trafostanice, verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie; a úprava cesty

A.2.12. NÁVRH verejného DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO vybavenia

A.2.12.2. DOPRAVA

- v celom dokumente sa mení označenie ciest III. triedy nachádzajúcich sa v riešenom území, t.j.:
 - označenie cesty III. triedy 3067-018155 sa mení na **cesta III. triedy 3067**
 - označenie cesty III. triedy 3073-018256 sa mení na **cesta III. triedy 3073**

Text kapitoly sa v časti „**Cesta I/18 – návrh**“ a v časti „**Miestne obslužné komunikácie – návrh**“ dopĺňa a mení:

Cesta I/18 - návrh

~~Cesta I/18 ako tzv. súběžná cesta pre diaľnicu D1 je v návrhu ÚPN-O Švábovce ponechaná v pôvodnej trase.~~

~~Vzhľadom na prognózovanú pomerne vysokú intenzitu dopravy 9778 sk.v./24h bude v priebehu nezastavaným územím upravená na kategóriu **C 11,5/70**.~~

~~V zastavanom území v súčasnosti nesplňa požiadavky STN 73 6110 na požadovanú kategóriu B1-MZ 14/50. Je možná normou požadovaná úprava šírkového usporiadania na kategóriu MZ 13,5/50 v stiesnených pomeroch so zásahom do súběžných chodníkov a príľahých súkromných parciel (predzáhradok).~~

~~Pre potreby návrhu ÚPN preto navrhujeme ponechať jestvujúcu šírku komunikácie medzi obrubníkmi 10,0m a upraviť šírkové usporiadanie na kategóriu **B1-MZ 11,0/50** t.z. s nesúmerným šírkovým usporiadaním v medziach skladobných prvkov s jednostranným zastavovacím pruhom šírky 2,75m v smere Poprad a jazdnými pruhmi 2x3,25m (stiesnené pomery) so súběžnými obojstrannými chodníkmi šírky min. 2,0m. Pre potreby výhľadu navrhujeme dobudovať šírkové usporiadanie na plnohodnotnú kategóriu **B1-MZ 14/50** s obojstrannými deliacimi zelenými pásmi šírky **1,5m** a obojstrannými chodníkmi šírky **1,5+0,25m** s nutným zásahom do príľahých súkromných parciel (predzáhradok).~~

~~Vzhľadom na navrhované pripojenie novej obslužnej miestnej komunikácie z lokality „východ“ na cestu I/18, je potrebné v tejto časti trasy cesty I/18 uvažovať s odbočovacím pruhom do lokality „východ“.~~

~~Okrem toho je potrebné stavebne upraviť napojenie cesty **III. triedy 3067-018155** a napojenia všetkých miestnych komunikácií v zmysle STN 7306102 a STN 73 6110, jednoznačne usmerniť pohyb peších a zastávky SAD riešiť výlučne so zastávkovými pruhmi.~~

~~Navrhovaná je preložka cesty I/18 južným smerom, v spoločnej trase s obchvatom obce Hozelec a Hôrka v kategórii **C 11,5/70**. Kríženie s cestou III/ 3067 je navrhované ako mimoúrovňové kríženie nadjazdom alebo podjazdom preložky cesty I/18, t.j. bez možnosti napojenia na cestu III/3067. Na pôvodnú trasu cesty I/18 sa preložka I/18 napája východne od obce v navrhovanej stykovej križovatke. Prejazdny úsek pôvodnej cesty I/18 je navrhovaný na preradenie medzi cesty II. resp. III.triedy a je navrhovaný v kategórii **B1 – MZ 11,0/50**.~~

~~Trasa navrhovanej preložky cesty I/18 v obci Švábovce nadväzuje na v ÚPN PSK navrhované obchvaty obcí Hozelec a Hôrka.~~

~~Spresnenie a korigovanie navrhutej trasy preložky cesty je predmetom následných projektových stupňov - podľa technického riešenia navrhnutého do geodetických podkladov, vrátane spresnenia a návrhu jej križovania s cestou III/3067.~~

~~V plánovanom koridore preložky cesty I/18 (koridor š. 100 m), ani v jeho kontaktnom území, nie sú v ZaD č. 2/2021 navrhované žiadne nové rozvojové plochy.~~

Miestne obslužné komunikácie - návrh

Miestne komunikácie jestvujúce

~~Navrhujeme na úpravu na dvojpruhové obojsmerné MK v kategóriách C3- MO 7,5/40, C3-MO 6,5/40 v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, pričom je potrebné uvažovať so zriadením min. jednostranného chodníka šírky 2,0m (výnimočne v stiesnených pomeroch 1,5m).~~

~~V stiesnených pomeroch sú výnimočne navrhované jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100m dlhých. V koncových polohách slepých komunikácií je potrebné zriadiť obratišťa s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0m.~~

~~Pre prístup do rómskej osady navrhujeme upraviť jestvujúcu cestu:~~

- v úseku od napojenia na cestu III/~~3067 018155~~ po začiatok zastavaného územia na kategóriu ~~C3-MOK 7,0/30~~ **C3-MOU 5,5/30** s jednostranným chodníkom šírky 1,5m za telesom cesty
- v úseku cez zastavané územie (~~pod výrobným areálom~~) na kategóriu ~~C3-MO 7,5/40~~ **C3-MOU 4,5/30** s jednostranným chodníkom šírky 2,0m
- v úseku od zastavaného územia po rómsku osadu na kategóriu ~~C3-MOK 6,5/30~~ **C3-MOU 5,5/30**
- v úseku od rómskej osady po železničnú trať na kategóriu C3-MOK 3,75/30

~~Táto MK bude slúžiť pre dopravné napojenie rómskej osady na obec a súčasne bude využitá pre severojužnú cyklotrasu a občasný pohyb nákladných vozidiel, ktoré generuje hospodárenie v lesoch za železničnou traťou~~

Miestne komunikácie navrhované

Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách navrhujeme kategóriu C3- MO 7,5/40 a v stiesnených pomeroch C3-MO 6,5/30 s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom so šírkou dopravného priestoru min. **10,0 m, optimálne** 12,0m (medzi parcelami resp. oplotením)

Pre prepojenie lokality IBV na severozápadnom okraji katastra v kontexte s jestvujúcou zástavbou obce Hozelec navrhujeme (v návaznosti na MK k cintorínu) MK s krajinovou úpravou v kategórii C3 – MOK 3,75/30 s výhybňami po 100 m pre občasný pohyb osobných vozidiel s prednosťou pešieho pohybu

Návrh funkčných tried a kategórii všetkých jestvujúcich a navrhovaných komunikácií je vyznačený vo výkrese č. 4 - *Verejné dopravné vybavenie*.

Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné zohľadniť ich vzdialenosť od cesty I. triedy a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť). V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie sú známe.

A.2.12.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly sa mení a dopĺňa:

Zastavané územia v severnej časti riešeného katastra sú zásobované pitnou vodou z Popradskej vodárenskej sústavy z diaľkového skupinového verejného vodovodu Liptovská Teplička – Kežmarok.

Ostatné zastavané územia v riešenom k.ú. Švábovce sú zásobované pitnou vodou z Popradskej vodárenskej sústavy z diaľkového skupinového verejného vodovodu Liptovská Teplička – Poprad – Jánovce (vodovod z Liptovskej Tepličky do Kežmarku, ktorý je odbočkou DN 200 vedený na Stráže-Hozelec-Švábovce-Hôrka-Jánovce).

Voda je privádzaná do nadzemného vodojemu na západnej hranici riešeného územia, kde je akumulovaná, a odtiaľ je privádzaná do obce. Vodojem má kapacitu $2 \times 150 \text{ m}^3$ s min. hl. 673,0 m a max. hl. 673,40 m. Z vodojemu je vedené prírodné vodovodné potrubie LT DN 150 pre obec Švábovce, trasované cez zastavané územie obce. Rozvodné vodovodné potrubie v obci DN 100 zabezpečuje aj prívod vody k podzemným a nadzemným hydrantom, ktoré slúžia pre protipožiarne účely. **Severne od obce - v riešenom území - je plánovaný nový vodojem.**

Rómska osada v súčasnosti využíva ako zdroj vody vlastnú studňu. Tiež výrobné územia – areály poľnohospodárskej výroby, majú ešte aj vlastné zdroje vody. V návrhu ÚPN-O je navrhované pripojenie rómskej osady na verejný vodovod.

V riešenom území nie sú zdroje ani rozvody úžitkovej vody.

~~V riešenom území je plánovaná rekonštrukcia diaľkového vodovodu pre obec Hôrka a Jánovce LT-DN 250. Trasa plánovanej rekonštrukcie diaľkového vodovodu je podľa poskytnutých podkladov vyznačená vo výkresovej časti (s ochranným pásmom 2,5 m na obo strany od osi potrubia – v zmysle poskytnutých podkladov).~~

V kontaktnom území – severne od obce Švábovce, mimo riešeného územia – sa uvažuje s výstavbou vodojemu, ktorý bude zásobovať obce Švábovce a Hozelec a s rozdelením vodovodnej siete na dve tlakové pásma.

NÁPOČET POTREBY VODY pre navrhované rozvojové lokality
Lokalita „IBV Sever“ (rozšírenie lokality o návrh 25 RD, 100 obyv.)

Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 684/2006, Vestníka SR, Čl.5

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom	
80 x 145 l/osoba.deň =	11 600 l/deň
2b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
20 x 135 l/osoba.deň =	2 700 l/deň
Celková potreba vody	14 300 l/deň

Priemerná potreba vody	$Q_p = 14,3 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_d = Q_p \times k_d = 14\,300 \times 2,0 = 28\,600 \text{ l/deň} = 28,6 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody	$Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 28\,600 \times 1,8 \times 1/24 = 2\,145 \text{ l/hod} = 0,60 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody	$Q_r = Q_p \times 365 = 14\,300 \times 365 = 5\,219\,500 \text{ l/rok} = \mathbf{5\,219,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Intravilán obec, + B. Kolónia (návrh 6 RD, 24 obyv.)

Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 684/2006, Vestníka SR, Čl.5

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom	
16 x 145 l/osoba.deň =	2 320 l/deň
2b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
8 x 135 l/osoba.deň =	1 080 l/deň
Celková potreba vody	3 400 l/deň

Priemerná potreba vody	$Q_p = 3,4 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_d = Q_p \times k_d = 3\,400 \times 2,0 = 6\,800 \text{ l/deň} = 6,8 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody	$Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 6\,800 \times 1,8 \times 1/24 = 510 \text{ l/hod} = 0,14 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody	$Q_r = Q_p \times 365 = 3\,400 \times 365 = 1\,241\,000 \text{ l/rok} = \mathbf{1\,241 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Lokalita „Sad“ (návrh 25 RD, 100 obyvateľov)Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 684/2006, Vestníka SR, Čl.5

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom

$$67 \times 145 \text{ l/osoba.deň} = 9\,715 \text{ l/deň}$$

2b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$33 \times 135 \text{ l/osoba.deň} = 4\,455 \text{ l/deň}$$

$$\text{Celková potreba vody} = 14\,170 \text{ l/deň}$$

$$\text{Priemerná potreba vody} \quad Q_p = 14,17 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{Max. denná potreba vody} \quad Q_d = Q_p \times k_d = 14\,170 \times 2,0 = 28\,340 \text{ l/deň} = 28,34 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{Max. hodinová potreba vody} \quad Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 28\,340 \times 1,8 \times 1/24 = 2\,125,50 \text{ l/hod} = 0,59 \text{ l/s}$$

$$\text{Ročná potreba vody} \quad Q_r = Q_p \times 365 = 14\,170 \times 365 = 5\,101\,200 \text{ l/rok} = 5\,101,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita „Sad“ (návrh 38 RD, 152 obyvateľov)Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 684/2006, Vestníka SR, Čl.5

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom

$$100 \times 145 \text{ l/osoba.deň} = 14\,500 \text{ l/deň}$$

2b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$52 \times 135 \text{ l/osoba.deň} = 7\,020 \text{ l/deň}$$

$$\text{Celková potreba vody} = 21\,520 \text{ l/deň}$$

$$\text{Priemerná potreba vody} \quad Q_p = 21,52 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{Max. denná potreba vody} \quad Q_d = Q_p \times k_d = 21\,520 \times 2,0 = 43\,040 \text{ l/deň} = 43,04 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{Max. hodinová potreba vody} \quad Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 43\,040 \times 1,8 \times 1/24 = 3\,228,00 \text{ l/hod} = 0,90 \text{ l/s}$$

$$\text{Ročná potreba vody} \quad Q_r = Q_p \times 365 = 21\,520 \times 365 = 8\,949\,800 \text{ l/rok} = 8\,949,80 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pre rozvoj územia navrhovaný v ÚPN-O Švábovce je potrebný nasledovný nárast potreby vody v území:

BILANCIA POTREBY VODY - (ročná potreba vody)~~50 043,05 m³/rok~~ **60 352,15 m³/rok**

Lokalita „IBV SEVER“	11 424,50 m³/rok
Lokalita „IBV SEVER“ (rozšírenie lokality)	5 219,50 m³/rok
Lokalita „INTRAVILÁN-obec“	1 153,40 m³/rok
Lokalita „INTRAVILÁN-obec + B. kolónia“	1 241,00 m³/rok
Lokalita „SAD“	5 101,20 m³/rok
Lokalita „DOLINKY“	4 358,10 m³/rok
Lokalita „Pri škole“	2 187,00 m³/rok
Lokalita „VÝCHOD“	7 493,45 m³/rok
Lokalita „NAD ihriskom“	3 470,40 m³/rok
Lokalita „Intravilán – B.Kolónia“	1 270,20 m³/rok
Lokalita „rómska osada“	4 911,10 m³/rok
Lokalita „B. Kolónia - západ“	3 102,50 m³/rok
Lokalita „Pila“(B. Kolónia)	2 000,00 m³/rok
Lokalita „ÚSVIT“	3 571,20 m³/rok

Potreba vody pre navrhovaný rozvoj územia: 60 352,15 m³/rok = 165,35 m³/deň**Existujúca potreba 188,73 m³/deň****Navýšenie potreby (podľa ÚPN-O vrátane ZaD 2/2021) 165,35 m³/deň****Spolu celková potreba vody 354,08 m³/deň**Existujúca kapacita vodojemu 300 m³ zabezpečí 85% dennej potreby vody v riešenom území.**Existujúca kapacita vodojemu vyhovuje aj pre navrhované rozvojové zámery a bilanciu potreby vody.**

A.2.12.4. ENERGETIKA – koncepcia zásobovania ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly sa mení a dopĺňa:

KAPACITNÉ NÁROKY navrhovaného riešenia v ÚPN-O Švábovce na elektrickú energiu**Kapacitné nároky**

sú vypočítané na zákl. „Tabuľka hodnôt pre dimenzovanie NN sietí – domácnosti“ VSD a.s.Košice.

Lokalita „IBV Sever“

55 rodinných domov	55x2 =	110 kW
25 rodinných domov	25x2 =	50 kW
spolu		160 kW

Odber pre túto lokalitu sa bude realizovať z existujúcej kioskovej trafostanice **TS-05.01-0015** Švábovská Hozelec s výkonom **400 kVA**.

Lokalita „intravilán – obec“

4 rodinné domy	4x5 =	20 kW
2 rodinné domy	2x5 =	10 kW
1.770 m ² občianska vybavenosť	1.770x0.03 =	53 kW
spolu		73 kW 30 kW

Lokalita „Nad ihriskom“

17 rodinných domov	17x3,75 =	64 kW
spolu		64 kW
		137 kW 94 kW

Odber pre tieto lokality sa bude realizovať z existujúcej trafostanice **TS-05.53-0004** IBV s výkonom **160 kVA**, ktorého výkon sa zvýši výmenou transformátora na **250 kVA** a z **TS-05.53-0003** Škola s výkonom **400 kVA**.

Lokalita „Sad“

25 38 rodinných domov	25 38 x3,01 =	75 kW 114 kW
spolu		75 kW 114 kW

Lokalita „Dolinky“

21+1 rodinných domov	21 22 x3,36 =	67 kW 74 kW
spolu		67 kW 74 kW
spolu		142 kW 188 kW

Odber pre lokalitu „SAD“ a „DOLINKY“

sa bude realizovať z novej kioskovej trafostanice **TS 1 s výkonom 160 kVA**.

Odber pre lokalitu „SAD“ a „DOLINKY“ sa bude realizovať z exist. trafostanice **TS-05.53-0001 PD Švábovce**, ktorej existujúci výkon **160 kVA** sa zvýši výmenou transformátora na **250 kVA**

Lokalita „Intravilán – B. Kolónia“

6 +3 rodinných domov	6 9 x5,06 =	30 kW 50,4 kW
----------------------	-------------	---------------

Odber pre túto lokalitu sa bude realizovať

z existujúcej kioskovej trafostanice **TS-05.53-0002** Baňa Švábovce s výkonom **160 kVA**.

Bilancia elektrickej energie

Vzhľadom na navrhované lokality pre novú výstavbu rodinných domov, bytových domov, objektov občianskej vybavenosti a skladovanie a výrobu sa v intraviláne obce využijú existujúce trafostanice. V lokalitách, kde nie sú postavené trafostanice sa navrhuje postaviť 5 nových distribučných kioskových trafostaní 4 nové distribučné kioskové trafostanice.

Existujúce trafostanice:

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon kVA	Typ	Napojenie z linky č.	Správca (výkon TS v kVA)	
					VSDS	užívateľ
TS-05.53-0001	PD Švábovce	160	Stĺpová	212	160	-
TS-05.53-0002	Baňa Švábovce	160	Stĺpová	212	160	-
TS-05.53-0003	Škola Švábovce	400	Stĺpová	212	400	-
TS-05.53-0004	IBV Švábovce	160	Stĺpová	212	160	-
TS-05.53-0005	ŽB Švábovce	400 250	Murovaná	212	-	400 250
TS-05.53-0006	Píla PERUN	250	stĺpová	212	-	250
TS-05.01-0001	Úsvit Hozelec	100	Stĺpová	212	-	100
TS-05.01-0015	Švábovská Hozelec	400	kiosková	212	400	-
Spolu výkon TS		2 280			1 280	1 000

Nové navrhované blokové trafostanice:

Označenie trafostanice	Navrhované pre lokalitu	Výkon kVA	Typ
TS 1	„Sad“ a „Dolinky“	160	kiosková
TS 2	„Pri škole“ a „Východ“	250	kiosková
TS 4	„Úsvit“	160	kiosková
TS 5	„Rómska osada“	100	kiosková
TS 6	„B.kolónia - západ“	100	kiosková
Spolu výkon TS		770 610	

pozn.:

- TS 3 po prerokovaní vypadla z návrhu ÚPN-O

Navrhované navýšenie výkonu existujúcej trafostanice:

Označenie trafostanice	Navrhované pre lokalitu	Existujúci výkon kVA	Navrhovaný výkon kVA	Navýšenie výkonu voči existujúcemu kVA
TS-05.53-0004	IBV Švábovce	160	250	90
TS-05.53-0001	PD Švábovce	160	250	90

Celkový výkon existujúcich trafostaníc v obci: 2 280 kW
 Celkový výkon existujúcich trafostaníc pre obec v správe VSDS: 1 280 kW
 Celkový výkon existujúcich trafostaníc pre obec v správe užívateľov: 1 000 kW

Nové navrhované trafostanice 770 kVA **610 kVA**
navýšenie výkonu TS – 05.53-0004 (zo 160 kVA na 250 kVA) 90 kVA
navýšenie výkonu TS – 05.53-0001 (zo 160 kVA na 250 kVA) 90 kVA

Celkový výkon trafostaníc v obci v správe VSDS bude: 2 140 kVA **2 070 kVA**

Celkový výkon trafostaníc v obci bude: 3 140 kVA **3 070 kVA**

A.2.12.5. ENERGETIKA – koncepcia zásobovania teplom a plynofikácia

Text kapitoly sa mení a dopĺňa:

Celkové potrebné zvýšené kapacity plynu pre navrhované lokality**POTREBNÉ zvýšené kapacity plynu**pre navrhované **obytné plochy navrhované ako IBV**

Názov lokality	Počet bytových jedn.	m ³ /hod
lokalita „IBV Sever“	55+25	82,50 120,00
lokalita „Intravilán obec“	4	6,00
lokalita „Sad“	25 38	37,50 57,00
lokalita „Dolinky“	21+1	31,50 33,00
lokalita „Pri škole“	6	9,00
lokalita „Východ“ (obec)	23	35,00
lokalita „Nad ihriskom“	17	25,50
lokalita „Intravilán – B. Kolónia“	6+1	9,00 10,50
lokalita „B. Kolónia – západ, juh“	15+3	22,50 27,00
spolu	172 215	259,00 323,00

POTREBNÉ zvýšené kapacity plynupre navrhované **obytné plochy navrhované ako HBV**

Lokalita	Počet byt. jed.	m ³ /hod
Lokalita „Pri škole“	6	8,00
spolu	6	8,00

POTREBNÉ zvýšené kapacity plynupre navrhované **plochy občianskej vybavenosti**

Lokalita	m ³ /hod
lokalita „Intravilán - obec“	30
lokalita „Východ - obec“	35
lokalita „Úsvit“	15
spolu	80

POTREBNÉ zvýšené kapacity plynupre navrhované **plochy výroby, výrobných služieb a skladovania**

Lokalita	m ³ /hod
lokalita „Úsvit“ (navrhovaná zmena funkcie časti areálu)	40
spolu:	40

POTREBNÉ zvýšené kapacity plynupre navrhované **plochy rekreácie**

Lokalita	m ³ /hod
lokalita „Úsvit“	15
lokalita „Píla“ (zmena funkcie výroby na rekreáciu)	40
spolu	55

Celková zvýšená maximálna hodinová potreba zemného plynu pre obec Švábovce bude

~~442,00~~ m³/hod. **506,00 m³/hod**

Celková zvýšená hodinová potreba zemného plynu

pre obec Švábovce so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti bude

~~265,20~~ m³/hod. **303,60 m³/hod.**

VYHODNOTENIE A PREHLÁD**stavebných a iných zámerov na poľnohosp. a lesnej pôde ÚPN-O ŠVÁBOVCE**

zmenami navrhovanými v ZaD č. 2/2021 sa pôvodná časť „Vyhodnotenie a prehľad ...“ ÚPN-O Švábovce dopĺňa a mení nasledovne:

text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**

text navrhovaný na vypustenie: ~~abcdefghijkl~~

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce **je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy** v rozsahu uvedenom v nasledujúcich tabuľkách.

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce **nie je potrebný záber lesných pozemkov.**

Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v ZaD č.2/2021 je zobrazený vo výkrese č. 8 - *Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely*.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ZMENA A DOPLNOK č. 2/2021 ÚPN OBCE ŠVÁBOVCE - NÁVRH

žiadateľ: Obec Švábovce
 spracovať: Ing. arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Poprad
 dátum: jún 2022

strana 1

PLOCHY BYVANIA

lokality	k.ú.	funkčné využitie	výmera lokalít spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy spolu v ha	kód BPEJ	z toho		kultúra	osobitne výmera v ha na najkval. poľn. pôde v k.	vybudované hydromeliór. zar. závlahy/odvod.	poznámka
						v zast. ú.	výmera v ha mimo z.ú.				
B.11.1	Š v á b o v c e	lokality "Dolinky"	0,05	0,05	0	0,05	0,00	záhrada			
B.15.1		lokality "Sad"	0,02	0,02	0	0,02	0,00	TTP			
B.19.2		bývanie B.Kolónia - intravilán	0,08	0,08	0	0,08	0,00	záhrada			
B.29.1		lokality "IBV Sever"	0,33	0,33	1090462	0,00	0,33	orná pôda	0,33		
B.30.1			0,77	0,62	1090462	0,00	0,62	orná pôda	0,62		
				0,15	1070243	0,00	0,15	orná pôda	0,15		
B.31.1			0,58	0,28	1090462	0,00	0,28	orná pôda	0,28		
	B.34 B.35			0,10	1090462	0,00	0,10	orná pôda	0,10		
				0,20	1070243	0,00	0,20	orná pôda	0,20		
		lokality B.kolónia - juh	0,10	0,10	0	0,10	0,00	TTP			
		lokality B.kolónia - rómska osada	0,56	0,03	0994002	0,00	0,03	TTP			
				0,01	0994002	0,00	0,01	TTP			
				0,05	neuveďený	0,00	0,05	TTP			
				0,12	0969342	0,00	0,12	TTP	0,12		
				0,14	0978565	0,00	0,14	TTP			
				0,21	0978565	0,00	0,21	TTP			
			2,49	2,49		0,25	2,24		1,80		

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ZMENA A DOPLNOK č. 2/2021 ÚPN OBCE ŠVÁBOVCE - NÁVRH

žiadateľ: Obec Švábovce
 spracovať: Ing. arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Poprad
 dátum: jún 2022

strana 2

PLOCHY VEREJNEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

lokalita	k.ú.	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			z toho		osobitne výmera v ha na najkval. poľn. pôde v k.	výbudované hydromelior. zar. závlahy/odvod.	poznámka
				spolu v ha	kód BPEJ	v zast. ú.	výmera v ha mimo z.ú.				
VTV.1		vodojem	0,24	0,24	1070243	0,00	0,24				
			0,24	0,24		0,00	0,24				

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOVANIA

lokalita	k.ú.	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			z toho		osobitne výmera v ha na najkval. poľn. pôde v k.	výbudované hydromelior. zar. závlahy/odvod.	poznámka
				spolu v ha	kód BPEJ	v zast. ú.	výmera v ha mimo z.ú.				
VS.1		kompostovisko	0,04	0,04	0	0,04	0,00				
			0,04	0,04		0,04	0,00				

strana 3

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ZMENA A DOPLNOK č. 2/2021 ÚPN OBCE ŠVÁBOVCE - NÁVRH

žiadateľ: Obec Švábovce
 spracovať: Ing. arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Poprad
 dátum: jún 2022

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (ha) navrhovaná na záber

funkčné plochy	k.ú. Švábovce (ha)		celkom ha	z toho na najkv. pôde
	v zast. ú.	mimo z. ú.		
obytné plochy	0,25	2,24	2,49	1,80
plochy technického vybavenia územia	0,00	0,24	0,24	0,00
plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb	0,04	0,00	0,04	0,00
spolu ha	0,29	2,48	2,77	1,80
spolu ha				

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PÔDY (ha) navrhovaná na záber - žiadna

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O ŠVÁBOVCE

Závazná časť ÚPN-O Švábovce sa zmenami navrhovanými v ZaD č.2/2021 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

1. v bode A.4 sa na konci dopĺňa odrážka s textom „vytvoriť podmienky pre vybudovanie kompostoviska“
2. v bode A.5 sa ruší jeho pododrážka s textom: „Sad (IBV Sad na mieste nadrozmerých záhrad existujúcej IBV)“
3. v bode A.6 sa text „akceptovať a chrániť v území“, mení a nahrádza textom:
 - „akceptovať a chrániť v území cestu I/18 a vytvoriť podmienky pre jej preložku južným smerom vrátane jej mimoúrovňového križovania s cestou III/3067 a napojenia stykovou križovatkou na pôvodnú trasu východne od zastavaného územia obce, v nadväznosti na plánovaný obchvat obce Hozelec a Hôrka:
 - o preložka I/18 v kategórii C 11,5/70
 - o v pôvodnej trase I/18 v zastavanom území v kategórii B1-MZ 11,0/50 t.j. s nesúmerným šírkovým usporiadaním
 - o v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spresnenie technického riešenia trasovania a križovania preložky cesty s cestou III/3067, vypracovanie hlukovej štúdie a zapracovanie jej výsledkov do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR“
4. v bode A.6 v odrážke s textom „akceptovať a chrániť cestu III. triedy 3067-018455...“ sa upravuje označenie cesty z „3067-018455“ na „3067“
5. v bode A.6 v odrážke s textom „akceptovať a chrániť cestu III. triedy 3073-018526...“ sa upravuje označenie cesty z „3073-018526“ na „3073“
6. v bode A.6 v odrážke s textom „jestvujúca cesta do rómskej osady...“ a jej pododrážky „v úseku od napojenia...“ sa upravuje označenie cesty z „3067-018155“ na „3067“ a upravuje kategória cesty z „C3-MOK 7,0/30“ na „C3-MOU 5,5/30“
7. v bode A.6 v pododrážke s textom „v úseku cez zastavané územie“ sa za slovo „územie“ dopĺňa text „(pod výrobným areálom)“ a upravuje kategória cesty z „C3-MO 7,5/40“ na „C3-MOU 4,5/30“
8. v bode A.6 v pododrážke s textom „v úseku cez zastavané územie...“ sa vypúšťa text „s jednostranným chodníkom šírky 2,0m“
9. v bode A.6 v pododrážke s textom „v úseku od zastavaného územia...“ sa mení kategória cesty z „C3-MOK 6,5/30“ na „C3-MOU 5,5/30“
10. v bode A.6 v odrážke s textom „vytvoriť územnotechnické podmienky pre vybudovanie...“ sa za slovo „priestoru“ vkladá text „min.10,0m, optimálne“
11. v bode A.7 v časti „v oblasti energetiky – zásobovanie elektrickou energiou“ sa text druhej odrážky s textom „rešpektovať a chrániť...“ nahrádza textom „rešpektovať a chrániť koridor pre stavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 na 80 m vrátane ochranného pásma“
12. v bode A.7 v časti „v oblasti vodovodov a kanalizácií“ sa v tretej odrážke vkladá tretia pododrážka s textom „pre plánovaný vodojem Švábovce“
13. v bode A.7 v časti „v oblasti vodných tokov“ sa v tretej odrážke text „na vodnom“ nahrádza textom „na časti vodného“

14. v bode A.8 sa text odrážky „rešpektovať a chrániť v území schválené prvky regionálneho systému ekologickej stability“ dopĺňa o text „a ÚSES Poprad“
15. v bode A.8 sa v odrážke „rešpektovať a chrániť v území schválené prvky regionálneho systému ekologickej stability“ sa na jeho konci dopĺňajú ďalšie dve pododrážky v znení:
- „ - genofondové lokality
 - Gánovské slaniská
 - Švábovské stránne
 - regionálne biocentrum
 - Bc8r – „Hôrka – Prímovské skaly“
16. v bode A.9 sa vo štvrtej odrážke text „územnú rezervu“ nahrádza textom „územný koridor“
17. v bode A.10 sa text štyroch pododrážok za odrážkou „archeologické náleziská“ vypúšťa, a vkladajú sa nové pododrážky v znení:
- **„Vápenica** – *prelom staršej a strednej doby bronzovej , mladšia doba bronzová – kostrové a žiarové pohrebisko, sídlisko*
 - **Areál Kostola sv. Filipa a Jakuba** – *neskorý stredovek (13.-15. stor.), včasný a neskorý novovek (16.-19. stor.) – kostol, príkostolný cintorín*
 - **Pri základnej škole** – *neskorý stredovek (13.-15.stor.) – nálezy hrobov (stredoveký cintorín)*
 - **Stredné hony I.** – *neskorý stredovek (13.-15.stor.) – nálezy keramiky*
 - **Stredné hony II.** – *neskorý paleolít (staršia doba kamenná), neskorá doba rímska (severokarpatská skupina) – ojedinelý nález čepele z obsidiánu, sídlisko*
 - **Stredné hony III.** – *neskorá doba rímska stredovek (severokarpatská skupina) – sídlisko*
 - **Stredné hony IV.** – *mladšia doba bronzová – sídlisko*
 - **IBV Sad** – *neskorý stredovek (13.-15. Stor.) – sídlisko, zaniknutá časť stredovekej dediny“*
18. v bode A.14 sa v tretej odrážke „navrhované vymedzenie zastavaného územia“ v pododrážke „vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce a lokality Banská kolónia“ sa za predposlednú vetu za slová „...existujúcu zástavbu B. kolónie“ vkladá nová veta: „Na jeho severozápadnom okraji sa zastavané územie rozširuje o navrhovanú plochu výroby a skladovania (kompostovisko).“
19. v bode A.14 sa v tretej odrážke „navrhované vymedzenie zastavaného územia“ v pododrážke „vymedzenie navrhovaného zastavaného územia Rómskej osady“ sa za slovami „zastavané územie rómskej osady“ ruší text „ostáva nezmenené“ a vkladá text „sa upravuje na základe zmapovaného stavu, hranica je vedená po vonkajších okrajoch plôch bývania a záhrad“
20. v bode A.16 sa vo štvrtej pododrážke upravuje označenie cesty z „3067-018155“ na „3067“
21. v bode A.16 sa na konci dopĺňa text o ďalšie pododrážky v znení:
- „plochy pre navrhovanú preložku cesty I/18 južným smerom vrátane jej mimoúrovňového križovania s cestou III/3067 a napojenia na pôvodnú trasu stykovou križovatkou
 - plochy pre navrhovaný vodojem
 - plochy pre navrhované kompostovisko“
22. v bode A.19 sa v texte „ VPS 2...“ upravuje označenie cesty III. triedy z „3067-018155“ na „3067“
23. v bode A.19 sa text „ VPS 3...“ ruší a nahrádza sa novým textom:
- „VPS 3** STAVBA NOVÉHO 2x400 kV VEDENIA ZVN v trase 220 kV vedenia VVN Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 na 80 m vrátane ochranného pásma“
24. v bode A.19 sa v texte „ VPS 5...“ upravuje označenie cesty z „3067-018155“ na „3067“
25. v bode A.19 sa na konci dopĺňa text:
- „VPS 12** PRELOŽKA cesty I/18 vrátane jej mimoúrovňového križovania s cestou III/3067 a napojenia na existujúcu trasu stykovou križovatkou“
- VPS 13** VODOJEM vrátane prírodného potrubia
- VPS 14** KOMPOSTOVISKO“

26. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa **regulačný list č. 6** v pododrážke „návrh rozvoja územia“: v texte „...bývalá evanjelická fara...“ sa text „funkcie občianskej vybavenosti“ mení na „funkcie bývania v rodinných domoch“
27. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa **regulačný list č. 7** v pododrážke „regulácia usporiadania verejných priestorov“ nasledovne: ruší sa text „kategórie C3-MO 7,5/40“ a za slová „dopravného priestoru min.“ sa vkladajú slová „10,0 m, optimálne“
28. v bode A. 20 sa upravuje **regulačný list č. 10** v pododrážke „regulácia intenzity zástavby“ nasledovne: vo vete „max. zastavaná plocha bytového domu“ sa výmera „250 m²“ mení na „360 m²“
29. v bode A. 20 sa dopĺňa **regulačný list č. 13** v pododrážke „prípustná funkčná náplň“ o text: „trasy a zariadenia verejného technického vybavenia územia, a súvisiace s úpravou vodného toku v kontaktnom území – prítoku Tarnovského potoka“
30. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa **regulačný list č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ nasledovne: v odrážke s textom „akceptovanie územia...“ sa ruší text „bez jej ďalšieho rozvoja“
31. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa **regulačný list č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ nasledovne: v odrážke s textom „akceptovanie územia...“ sa ruší text druhej pododrážky „na územie osady nachádzajúce sa v OP železnice vyhlásiť stavebnú uzáveru“
32. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa **regulačný list č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ nasledovne: v odrážke s textom „s nasledovnými ďalšími krokmi...“ sa ruší text druhej pododrážky v znení: „zmapovať aktuálny stav (pasportizáciu územia vrátane vlastníckych vzťahov k pozemkom, resp. riešiť čierne stavby) a po vyhodnotení navrhnúť novú organizáciu územia rómskej osady a jeho dopravného a technického vybavenia“
33. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa **regulačný list č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ nasledovne: v odrážke s textom „pre vytvorenie podmienok....“ v texte „úprava existujúcej cesty...“ sa mení označenie cesty z „3067-018155“ na „3067“
34. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa **regulačný list č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ na jeho konci nasledovne: v pododrážke s textom „v úseku od napojenia...“ sa mení označenie cesty z „3067-018155“ na „3067“ a mení sa kategória cesty z „C3-MOK 7,0/30“ na „C3-MOU 5,5/30“
35. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa **regulačný list č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ na jeho konci nasledovne: v pododrážke s textom „v úseku cez zastavané územie...“ sa za slovo „územie“ vkladajú slová „(pod výrobným areálom)“ a mení sa kategória cesty z „C3-MO 7,5/40“ na „C3-MOU 4,5/30“
36. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa **regulačný list č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ na jeho konci nasledovne: v pododrážke s textom „v úseku cez zastavané územie...“ sa na konci ruší text „s jednostranným chodníkom šírky 2,0m“
37. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa **regulačný list č. 24** v odrážke „návrh rozvoja územia“ na jeho konci nasledovne: v pododrážke s textom „v úseku od zastavaného územia...“ sa mení kategória cesty z „C3-MOK 6,5/30“ na „C3-MOU 5,5/30“
38. v bode A. 20 sa dopĺňa **regulačný list č. 24** o nový odsek „regulácia intenzity zástavby“ nasledovne:
„regulácia intenzity zástavby“
○ max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia + podkrovia

39. v bode A. 20 sa dopĺňajú dva nové regulačné listy - **regulačný list č. 31** a **regulačný list č. 32** v znení:

„31 (súčasť KC2) nový vodojem

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľná krajina
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - nie sú známe
- **návrh rozvoja územia**
 - pre funkcie verejného technického vybavenia územia - vodojemu
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - technické vybavenie územia – vodojem
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie dominantnej funkčnej náplne – rozvody a zariadenia technickej infraštruktúry, zeleň a statická doprava
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné“

„32 (súčasť KC6) kompostovisko

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie
 -
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia sa nachádza v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu
- **návrh rozvoja územia**
 - plocha je vymedzená pre umiestnenie kompostoviska – ako plochy výroby a skladovania
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - priemyselná výroba, výrobné služby a skladovanie pre konkrétnu funkciu – kompostovisko
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie súvisiace s funkciou kompostoviska (optická a izolačná zeleň, statická doprava, technické vybavenie)
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné okrem kompostoviska“