



Číslo: OU-SV-OSZP-2022/000861-015-R-JK

V Snine dňa 21.11.2022

ROZHODNUTIE
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon EIA), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Topoľa**“, ktorý predložil obstarávateľ, **Obec Topoľa, Obecný úrad č. 95, 067 65 Topoľa, IČO : 00323641** vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument :

Názov : Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Topoľa

Charakter : Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov – zisťovacie konanie

Umiestnenie : Kraj : Prešovský
Okres : Snina
Obec : Topoľa

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovávaní strategického dokumentu a jeho následnom schvaľovaní je potrebné zohľadniť požiadavky uvedené v závere tohto rozhodnutia.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Topoľa, v zastúpení Ing. Máriou Bobríkovou, starostkou obce, predložil dňa 12.10.2022 na Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej tunajší úrad) podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente : „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Topoľa“.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva : www.enviroportal.sk , konkrétna akcia :

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-uzemneho-planu-okce-topola-zad-c-1-upn-o-topola->

aj na svojom webovom sídle :

<http://www.minv.sk/?uradna-tabula>

Zároveň pri zverejnení oznámenia tunajší úrad oznámil možnosť vykonania konzultácií k uvedenému strategickému dokumentu.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-SV-OSZP-2022/000861-003-JK zo dňa 13.10.2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Krajský pamiatkový úrad, Prešov, Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa v odpadovom hospodárstve, ŠVS, OPaK, Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Humenné, PLO, pracovisko Snina, Obvodný banský úrad, Košice Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Humenné, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Humenné, Okresný úrad v Snine, odbor KR, Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja - odd. územného plánovania, Prešov, Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Prešov, SVP, š.p., Obec Runina, Obec Ruský Potok, Obec Kolbasov, Obec Stakčinska Roztoka, Obec Príslop) a schvaľujúcemu orgánu obci Topoľa listom č. OU-SV-OSZP-2022/000861-002-JK zo dňa 13.10.2022.

Dôvody obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Topoľa:

- Zosúladenie ÚPN-O Topoľa s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením PSK č.77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.269/2019 dňa 26.08.2019;
- Zapracovanie požiadaviek, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli opätovne prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Topoli.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
3	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovčiarstvo
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika ovčiarstvo
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh cca 1RD

12	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh cca 1 RD
13	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
14	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
15	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
16	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovčiarstvo
17	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
18	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
19	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (návrh)	plocha športu (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) – parkovisko, otočisko – P7
22	zeleň RD (stav)	plocha OV – kostol (stav)
23	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) – environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	PTV , vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	plocha PTV - parkovisko (návrh) – P6
27	plocha športu (návrh)	verejná zeleň (návrh) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum + verejné WC
29	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) zariadenie NP Poloniny
30	plocha OV(návrh)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) obecný úrad so spoločenskou miestnosťou
32	SLZ (stav)	PTV - ČOV (návrh)

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia :

1. **Požiadavky na vstupy:** Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Topoľa. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Topoľa je platný ÚPN O Topoľa z roku 2008.

2. **Údaje o výstupoch:** Výstupom procesu obstarávania sú navrhované ZaD č.1 ÚPN Topoľa. Návrh ZaD č.1 ÚPN O Topoľa je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Topoľa.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN Topoľa predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Zámery navrhované v ZaD č.1 ÚPN O Topoľa nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V katastrálnom území obce Topoľa sa z národnej siete chránených území nachádza územie Národného parku Poloniny s 3.stupňom územnej ochrany, na severozápadnej, západnej

a juhozápadnej časti katastra a jeho ochranné pásmo s 2.stupňom územnej ochrany, ktorým je celé ostatné územie mimo územia národného parku. V katastri obce sa nenachádzajú iné chránené územia národnej siete. Z európskej siete chránených území NATURA 2000 boli v katastrálnom území vymedzené chránené vtáacie územie CHVÚ 002 Bukovské vrchy, časť územia európskeho významu 0229 Beskydy s 3. stupňom ochrany a časť územia európskeho významu SKUEV 0234 Ulička s 2. stupňom ochrany.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí 2. a 5. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z..

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Navrhované zmeny v ZaD č.1 ÚPN O Topoľa nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360 a správnosť údajov oznámenia potvrdila podpisom a pečiatkou oprávnený zástupca obstarávateľa Ing. Mária Bobriková, starostka obce Topoľa.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (uvádzame v skrátenom znení) :

1. *Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina, list číslo OU-SV-OSZP-2022/000870-002 zo dňa 19.10.2022, interne doručený list zo dňa 19.10.2022*

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) má orgán štátnej správy ochrany prírody postavenie dotknutého orgánu. *Orgán ochrany prírody* v znení ustanovenia § 9 ods. 1 písmeno a) *zákona* vydáva vyjadrenie k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie. Príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody je však v zmysle § 67 písmeno f) *zákona* Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny v znení ustanovenia § 68 písmeno d) *zákona* vydáva vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písmeno a) *zákona* len k územnému plánu zóny.

2. *Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list číslo 4074/2022-5.3 59342/2022 zo dňa 17.10.2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 19.10.2022.*

1. V katastrálnom území obce Topoľa (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich

kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-logý.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logý.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, Ul. 26.novembra č. 1507/2, 066 18 Humenné, list číslo HŽPaZ-5949/2102/2022-5992/2022 zo dňa 17.10.2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 17.10.2022.*

Spracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Topoľa je v súlade s nadradenou dokumentáciou - Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

K navrhovaným zmenám využitia územia obce Topoľa uvedeným v strategickom dokumente „ZaD č. 1 ÚPN-O Topoľa“ nie sú z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. a v jeho vykonávacích predpisoch pripomienky.

4. *Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice list číslo 1170-3118/2022 zo dňa 19.10.2022 podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 20.10.2022.*

V katastrálnom území Topoľa sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom obce Topoľa nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Úrad k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Topoľa“ nemá pripomienky.

Úrad zároveň týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tejto územnoplánovacej dokumentácii

5. *Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, list číslo 07901/2022/DUPaZP-2 zo dňa 24.10.2022, doručený 27.10.2022*

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, v zmysle §6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://www.po-kraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-sr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-psk.html>

6. *Obec Topoľa, Obecný úrad Topoľa č. 95, 067 65 Topoľa, list číslo OÚ-S2022/00042-289 zo dňa 02.11.2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 02.11.2022.*

Obec Topoľa, ako dotknutá obec, nemá žiadne pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Topoľa“ a zároveň odporúča, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona.

Obec Topoľa informovala verejnosť vyvesením Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Topoľa“ dňa 14.10.2022 spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Topoľa <https://www.topola.sk/>

7. *Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik, 067 67 Ulič, list číslo LPM-750/2022 zo dňa 28.10.2022, doručený poštou 03.11.2022*

Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik, ako správca pozemkov vo vlastníctve SR v k.ú. Topoľa (LV 174, parc. CKN 259, CKN 264, CKN 265, CKN 266 a CKN 267), ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Topoľa, nesúhlasí s číslom zmeny 29 v zozname lokalít a popise funkčných plôch navrhovaných zmien.

V popisnej časti, tabuľkovej časti aj v mapových podkladoch navrhovaných zmien funkčného využitia lokalít požadujeme zmenu názvu z „**Plocha R a CR (návrh) zariadenie NP Poloniny**“ na názov zmeny číslo 29 nasledovne „**Plocha R a CR (návrh) zariadenie LPM Ulič š.p.**“.

Uvedenú zmenu žiadame uskutočniť z dôvodu správy predmetného územia štátnym podnikom Lesopoľnohospodársky majetok Ulič.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovská 173, 066 01 Humenné, list číslo ORHZ-HE1-2022/000561-003 zo dňa 07.11.2022 podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 08.11.2022.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Humennom z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii.

9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, list číslo KPUPO-2022/21887-2/90433/HU zo dňa 07.11.2022, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 09.11.2022

- **Riešené lokality č. 11, 27, 28 a 31** sa nachádzajú v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky („NKP“) - Kostol drevený v Topoli (č. ÚZPF 151/1), ktoré bolo vyhlásené Obvodným úradom životného prostredia v Snine rozhodnutím č. SP/413/1992-Hb zo dňa 16. 11. 1992. Ochranné pásmo bolo vymedzené a vyhlásené z dôvodu zachovania dominantnosti vzácneho dreveného kostola v jeho charakteristickom krajinársko-urbanistickom prostredí.
- **Lokalita č. 11** - KPÚ Prešov **nesúhlasí** so zmenou využitia plochy zelene rodinných domov na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch.
- **Lokalita č. 31** - KPÚ Prešov **súhlasí** so zmenou využitia plochy bývania v rodinných domoch na plochu občianskej vybavenosti **iba na polovici parcely, t. j. v západnej časti plochy**, na ktorej sa reálne nachádza objekt Obecného úradu. **Vo východnej polovici plochy KPÚ Prešov požaduje zmenu z plochy rodinných domov na plochu zelene.** Východná polovica plochy je nezastavaná a je nutné ponechať súčasný reálny stav so zeleňou.
- **Lokality č. 27 a č. 28** - KPÚ Prešov **súhlasí** so zmenou využitia plochy športu (č. 27) na navrhovanú plochu verejnej zelene a so zmenou využitia plochy verejnej zelene (č. 28) na navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Na riešené lokality č. 11, 27, 28 a 31, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme NKP a na evidovanej archeologickej lokalite - *Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. písomná mienka o obci k roku 1588)* - sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je **povinnosťou dodržať**:

- „Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetkovo-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad Prešov vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.“

- „Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.“

- „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

- **Riešená lokalita č. 29** - sa nachádza v styku s NKP - Cintorín židovský (č. ÚZPF 11319/1). KPÚ Prešov s návrhom zmeny z plochy bývania v rodinných domoch na plochu rekreácia a cestovného ruchu **súhlasí s podmienkou**, že hranica navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu bude posunutá 10 m od styku s hranicou NKP. Na ploche 10 m od hranice NKP - Cintorín židovský je **nutné ponechať plochu zelene**.

Na riešenú lokalitu sa vzťahuje ustanovenie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je **povinnosťou dodržať**:

- „V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od hranice NKP.“

- **Ostatné riešené lokality** sa nachádzajú na alebo v blízkosti evidovanej archeologickej lokality - *Historické jadro obce*.

Na ostatné riešené lokality sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je **povinnosťou dodržať**:

- „Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.“

- „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

- KPÚ Prešov zároveň vydal obstarávateľovi ZaD č. 1 ÚPN-O, obci Topoľa, stanovisko KPUPO-2022/12489-4/90429/HU zo dňa 04. 11. 2022, v ktorom z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických stanovil ďalšie podmienky a pripomienky, ktoré je obstarávateľ povinný zohľadniť a zahrnúť v územnoplánovacej dokumentácii a zároveň KPÚ Prešov požaduje návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Topoľa po zapracovaní stanovených podmienok a pripomienok opätovne predložiť na odsúhlasenie tunajšiemu úradu. Uvedené stanovisko s podmienkami tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska (viď príloha).

Krajský pamiatkový úrad Prešov z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Topoľa“ (spracovateľ: ENVIO, s.r.o., Levočská

2, 080 01 Prešov, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Václav Hochmuth AA, 09/2022) súhlasí pri dodržaní vyššie uvedených podmienok, ktoré treba zohľadniť v strategickom dokumente. Krajský pamiatkový úrad Prešov zároveň posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Topoľa“ podľa zákona č. 24/2006 Z. Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nepožaduje posudzovať ak budú dodržané vyššie uvedené podmienky. V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepný závod, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, list číslo CS SVP OZ KE 4924/2022/2 zo dňa 08.11.2022, doručený 15.11.2022

Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva upozorňujeme na nasledovné lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku (VVVT) Ulička ID 4-30-05-3432, ktorý je v správe Povodia Bodrogu, odštepný závod v Trebišove:

- **Lokalita č. 15** - parcela KNE č. 467 – plocha rekreácie a cestovného ruchu (R a CR), výstavba 1 rekreačnej chaty (RCH) - sa nachádza v rovinnom teréne, západná časť parcely je situovaná na ľavom brehu toku v rkm cca 16,400.
- **Lokalita č. 17** - parcela KNE č. 452 – plocha R a CR, výstavba 1 RCH - sa nachádza v rovinnom teréne, západná časť parcely je situovaná na ľavom brehu toku v rkm cca 16,200.
- **Lokalita č. 14** - parcela KNE č. 451 – plocha R a CR, výstavba 1 RCH - sa nachádza v rovinnom teréne, západná časť parcely je situovaná na cca ľavom brehu toku v rkm cca 16,150.
- **Lokalita č. 6** - parcela KNC č. 411 – plocha R a CR, výstavba 1 RCH - sa nachádza v rovinnom teréne, západná časť parcely je situovaná na ľavom brehu toku v rkm cca 16,050.

Vodný tok v blízkosti riešených **lokalít č. 15, č. 17, č. 14 a č. 6** preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Vzhľadom na konfiguráciu terénu je predpoklad, že pri zvýšených prietokoch môže dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov, avšak vzhľadom k tomu, že nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, nedá sa jednoznačne určiť rozsah záplavy. V prípade výstavby rekreačných chat v uvedených lokalitách v blízkosti vodného toku Ulička žiadame stavebné objekty zabezpečiť individuálnou povodňovou ochranou na Q_{100} , zároveň doporučujeme objekty RCH situovať k miestnej komunikácii v čo najväčšej vzdialenosti od vodného toku z dôvodu zabránenia povodňových škôd.

- **Lokalita č. 12** - parcela KNC č. 351/5 – plocha bývania v rodinných domoch, výstavba 1 RD - sa nachádza v svahovitom teréne, východná časť parcely je situovaná cca 15 m od pravého brehu toku v rkm cca 15,600.
- **Lokalita č. 24** - parcela KNC č. 516 – plocha bývania v rodinných domoch, výstavba 1 RD - sa nachádza v svahovitom teréne, západná časť parcely je situovaná cca 10 m od ľavého brehu toku v rkm cca 15,500.

- **Lokalita č. 1** - parcela KNC č. 563/1 – plocha bývania v rodinných domoch, výstavba 3 RD - sa nachádza v svahovitom teréne, západná časť parcely je situovaná cca 20 m od ľavého brehu toku v rkm cca 15,250.
- **Lokalita č. 23** - parcela KNC č. 294/1 – plochu občianskeho vybavenia (OV) - amfiteáter, altánky, sedenie, environmentálne centrum s ubytovaním cca 20 lôžok - sa nachádza v rovinnom teréne, západná a južná časť parcely je situovaná na ľavom brehu toku v rkm cca 15,100 – 15,150.
- **Lokalita č. 19** - parcela KNC č. 32/2 – plochu OV - dom nádeje - sa nachádza v rovinnom teréne, východná časť parcely je situovaná na pravom brehu toku v rkm cca 14,800.

Vodný tok je v blízkosti riešených **lokalít č. 23 a č. 19** preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Vzhľadom na konfiguráciu rovinného terénu je predpoklad, že pri zvýšených prietokoch môže dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov.

V prípade výstavby stavebných objektov v **lokalite č. 23 a č. 19**, upozorňujeme, že pokiaľ nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavbu stavebných objektov v blízkosti toku Ulička podmienujeme vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku.

Následne žiadame výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistené záplavové územie Q_{100} .

- **Lokalita č. 2** - parcela KNC č. 64 – plocha rekreácie a cestovný ruch (R a CR), výstavba 1 RCH - sa nachádza v mierne svahovitom teréne, západná časť parcely je situovaná cca 20 m od ľavého brehu toku v rkm cca 14,400.
- **Lokalita č. 3** - parcely KNC č. 67, 68 – plocha R a CR, výstavba 1 RCH - sa nachádza v mierne svahovitom teréne, západná časť parcely je situovaná cca 20 m od ľavého brehu toku v rkm cca 14,350.

V lokalitách č. 2 a č. 3 sa jedná o rekreačné chaty, ktoré sú už postavené.

- **Lokalita č. 32** - parcela KNC č. 64 – plocha technického vybavenia, ČOV - sa nachádza na ľavom brehu toku Ulička v rkm cca 13,500. ČOV žiadame zabezpečiť protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Uvedené podmienky výstavby žiadame uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v

znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ulička ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.

Pri návrhu cykloturistickej trasy 2875, ktorá križuje VVVT Ulička, žiadame rešpektovať príslušne platné stavebné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie navrhovanej cyklotrasy, bude potrebné predložiť našej organizácii na zaujatie záväzného stanoviska.

Ďalej upozorňujeme na **lokalitu č. 5, č. 9, č. 10** - výstavba RCH, ktoré sú situované na brehoch bezmenného pravostranného prítoku Uličky ID 4-30-05-3816 (správcovský názov Hubový p.) a **lokalitu č. 18** – výstavba RCH, ktoré sú situované na brehoch Dankovho potoka ID 4-30-05-3798. Uvedené vodné toky sú v správe Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š. p., 067 67 Ulič. O stanovisko je potrebné požiadať správcu vodného toku.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Z hľadiska našej organizácie **nepožadujeme** posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknutá obec a verejnosť informovaní; o konzultácii nebol prejavovaný záujem.

ZÁVER :

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení; na základe uvedeného konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie riziká. K oznámeniu bolo doručených 10 stanovísk resp. vyjadrení. Subjekty, ktoré poslali svoje stanoviská, resp. vyjadrenia, vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Tunajší úrad požaduje v procese schvaľovania zohľadniť pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu, najmä :

- Skládku odpadov tak dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- V popisnej časti, tabuľkovej časti aj v mapových podkladoch navrhovaných zmien funkčného využitia lokalít uskutočniť z dôvodu správy predmetného územia štátnym podnikom Lesopoločnosť hospodársky majetok Ulič .zmenu z „**Plocha R a CR (návrh) zariadenie NP Poloniny**“ na názov zmeny číslo 29 nasledovne: „**Plocha R a CR (návrh) zariadenie LPM Ulič š.p.**“.
- Rešpektovať pripomienky Krajského pamiatkového úradu Prešov a Slovenského vodohospodárskeho podniku.
- Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

UPOZORNENIE :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Ć E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Hedviga Štofíková
vedúci

Doručuje sa :

1. Obec Topoľa
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3 , 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č. 3 , 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Mieru č.3 , 081 92 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina, ŠSOH, ŠVS, OPaK
10. Okresný úrad Humenné, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
11. Okresný úrad Humenné, PLO, pracovisko Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. 26. novembra 2/1507, 066 18 Humenné
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Kudlovská 172, 066 01 Humenné
15. Okresný úrad Snina, odbor krízového riadenia
16. Prešovský samosprávny kraj, Odbor odbor strategického rozvoja - odd. územného plánovania, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov
17. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov
18. SVP, š.p. OZ Košice
19. Obec Runina, Obecný úrad č.54, 067 65 Runina
20. Obec Ruský Potok, Obecný úrad č.5, 067 66 Ruský Potok
21. Obec Kolbasov, Obecný úrad č.26, 067 66 Kolbasov
22. Obec Stakčinska Roztoka, Obecný úrad č.21, 067 61 Stakčín
23. Obec Príslop, Obecný úrad 41, 067 66 Príslop