

Predmet

Doplňujúce informácie

Text

Dobrý deň, posielame Vám vyjadrenie k výzve na doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „Orešianky 2.0“.

Okresný úrad Bratislava  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných  
zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo // zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-BA-OSZP3-2022/150016-011	310/2022	Mgr. Modrík, 02/45 69 05 68	18.11.2022

## Vec

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2022/150016-011, zo dňa 24.10.2022 Vám preposielame vyjadrenie k výzve na doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „Orešianky 2.0“.

V prílohe prikladáme doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti v rámci zisťovacieho konania:

- 1) **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave** (č. KRIIZ-BA-OPP-2022/000601-002, zo dňa 7.9.2022).
- 2) **Združenie domových samospráv**, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (emailová korešpondencia zo dňa 14.09.2022) – záznam č. 0273411/2022.
- 3) **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (OU-BA-OSZP3-2022/150962/LUS/IV, zo dňa 7.9.2022).
- 4) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (č. HŽP/13593/2022, zo dňa 13.09.2022)
- 5) **Ministerstvo obrany SR**, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava (č. SEMal-EL13/2-3-1423/2022, zo dňa 19.09.2022)
- 6) **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100, (č. 12529/2022/OSD/95437, zo dňa 22.09.2022);
- 7) **Ondrej Turza**, M. Granca 10, 841 02 Bratislava (záznam č. 028392/2022)
- 8) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, (č. MAGS OEaTI 60317/2022-459962, zo dňa 26.09.2022)

## Vyhodnotenie požiadaviek:

- 1) **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave** (č. KRIIZ-BA-OPP-2022/000601-002, zo dňa 7.9.2022).

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Berie sa na vedomie.



2) **Združenie domových samospráv**, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (emailová korešpondencia zo dňa 14.09.2022) – záznam č. 0273411/2022.

1. Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch).

*Požiadavka sa nedotýka charakteru predmetnej činnosti. Účelom predkladaného projektu nie je vybudovanie priemyselných alebo výrobných závodov, predmetom predloženého projektu je vybudovanie nového obytného súboru s občianskou vybavenosťou so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.*

Podľa viacerých názorov Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s>), ktorý podľa wikipédie ([https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav\\_Milo%C5%A1a\\_Jake%C5%A1a\\_na\\_%C4%8Cervenom\\_hr%C3%A1dku](https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku))

je „sondou do zmyšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“

Porovnajme štruktúru príhovoru: a. útok na ekologických aktivistov b. útok na občiansku spoločnosť c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy ZDS v rámci Európskej zelenej dohody ([https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

*Požiadavka sa berie na vedomie, v rámci predloženého projektu sa nenavrhujú nové plochy priemyselnej výroby. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s*



*plochami občianskej vybavenosti a súvisiacim zázemím so zeleňou a oddychovými plochami s detskými ihriskami. V rámci obytného súboru v priestoroch občianskej vybavenosti dôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí.*

2. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie  $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$ ; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode ([https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

*Požiadavka sa nedotýka charakteru predmetnej činnosti. Účelom predloženého projektu nie je vybudovanie priemyselných alebo výrobných závodov s implementáciou nových procesov a technológií výrobných služieb, predmetom predloženého projektu je vybudovanie nového obytného súboru s plochami občianskej vybavenosti a súvisiacim zázemím so zeleňou a oddychovými plochami s detskými ihriskami.*

3. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

*Požiadavka sa zohľadňuje. Predložený projekt nebude využívať pre vykurovanie stavby ako zdroj tepla kotolne na spaľovanie zemného plynu. Zásobovanie teplom celého komplexu bytových domov a budovy občianskej vybavenosti bude riešené primárne tepelnými čerpadlami (vzduch/voda). Pre navrhované objekty sa počíta s možnosťou využitia aj obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických zariadení na streche stavieb za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). Zároveň konštatujeme, že navrhovaná investičná činnosť bude pripravená na elektromobilitu, čo bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.*

*Ďalej v rámci predmetnej stavby je navrhovaná výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením s retenčno-vsakovacími zariadeniami, čo umožní ich využitie aj na polievanie novej zelene v areáli stavby.*



4. Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:

<https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

*Požiadavka sa berie na vedomie. Požiadavka na energetickú hospodárnosť a udržiavanie tepla bude plne v súlade s platnou legislatívou SR a bude ďalej zohľadnená a riešená v rámci projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. Pre navrhované objekty sa počítá s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických zariadení na strechách objektov. Ďalším návrhom je využitie tepelných čerpadiel (vzduch/voda) pre vykurovanie stavby.*

5. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku

(<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne: <https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudiniciach-pat-tropicky-dni-dnes-ich-je-50-grafy/>

<https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/>

<https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoc-ludom-ktori-nou-trpia/>

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

*Požiadavka sa berie na vedomie, navrhovateľ si plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:*



- *vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhované retenčno – vsakovacie systémy, odvádzanie splaškových vôd, atď.),*
- *zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (variant č. 2 – retenčno-vsakovacie zariadenia – postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia, časť vôd bude regulovane odvádzaná do príslušného recipientu),*
- *tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,*
- *zabezpečenie šetrenia elektrickej energie formou úsporného exteriérového osvetlenia a šetrenia dodávky tepla navrhnutím príslušných technických zariadení, príp. opatrení.*
- *vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,*
- *realizácia zelených plôch, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby – (ďalšie prvky: strešná zeleň nad podzemnými časťami stavby, tienenie verejných (poloverejných) priestorov stromami, atď.).*

Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

*Berie sa na vedomie. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy dôjde v areáli navrhovanej činnosti k výsadbe vzrastlej vegetácie a vybudovaniu retenčno – vsakovacích systémov, čím nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality. Časť zadržaných dažďových vôd v retenčných nádržiach bude využívaných na polievanie zelene v suchom období.*

*Realizáciou navrhovanej stavby nedôjde k záberu obhospodarovaných produkčných pôd ani k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Plocha riešeného územia nie je využívaná na poľnohospodárske účely.*



6. Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života.

- <https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>

- [https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradiť-vypadok-potravin-sposobený-vojnu/?utm\\_source=traqli&utm\\_medium=email&utm\\_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a\\_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw](https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradiť-vypadok-potravin-sposobený-vojnu/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw)

*Berie sa na vedomie. V rámci navrhovanej stavby sú súčasťou areálovej dažďovej kanalizácie retenčno - vsakovacie prvky za účelom zadržania, resp. dočasného „uskladnenia“ dažďovej vody na ploche riešeného územia. Časť dažďových vôd bude zadržaná v akumuláčnych nádržiach a následne môže byť využívaná na polievanie novej zelene. Navrhovaným riešením hospodárenia s dažďovými vodami na dotknutom pozemku nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený.*

7. Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznno-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska.. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržovanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

*Berie sa na vedomie. Realizáciou navrhovanej stavby nedôjde k trvalému ani dočasnému záberu poľnohospodársky obhospodarovaných pôd, k záberu chránených pôd či pôd s vysokou bonitou. Plocha riešeného územia nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Konštatujeme, že umiestnením navrhovanej činnosti na dotknutom pozemku nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie v danom regióne. V zmysle územného plánu*



dotknutého sídla je dotknutý pozemok určený na zastavanie. Na ploche riešeného územia sa veterná ani vodná erózia neprejavuje.

8. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Berie sa na vedomie. Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou obytného súboru bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Priestor odpadového hospodárstva bude riešený pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade s platnou legislatívou. Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Berie sa na vedomie. Vplyvy sú popísané a kvantifikované v dokumentácii Zámeru EIA vypracovanej v rozsahu zákona č.24/2006 Z.z., príloha č.9. Príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na lokalizáciu, samotný rozsah stavby, jej účel a funkčné riešenie sú v rámci stavby navrhované a budú realizované.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/2021101.html#paragraf-22.odsek-6>).

Pripomienka je zapracovaná. V rámci zámeru EIA boli navrhované 2 varianty stavby, ktoré sú stavebno – technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno – fyzikálnom riešení stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Varianty navrhovanej činnosti sú popísané v rámci kap. II./8.5 Varianty zámeru, sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b, ktoré tvoria súčasť príloh zámeru EIA.



Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnosťami v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (<https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045> 5). ktorého argumentácia je obdobná.

*Pripomienka je bezpredmetná. V rámci zámeru EIA nebolo požiadané dotknutý orgán o upustenie od variantného riešenia stavby podľa §22 ods.6 zákona EIA.*

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu:

<https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

*Požiadavka sa berie na vedomie, je v kompetencii dotknutého orgánu.*

- 3) **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (OU-BA-OSZP3-2022/150962/LUS/IV, zo dňa 7.9.2022).

Vzhľadom na to, že realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisným limitných hodnôt a komplex bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia, k predloženému návrhu rozsahu hodnotenia z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme námietky.

*Berie sa na vedomie.*

- 4) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (č. HŽP/13593/2022, zo dňa 13.09.2022)

RÚVZ, Bratislava vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Orešianky 2.0“ v mestskej časti Bratislava — Záhorská Bystrica, k.ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV. Odporúča realizáciu variantu č. 2, ktorý z hľadiska mikroklimatických podmienok prostredia obsahuje viac zelených plôch v areáli stavby, optimálnejšie odvádzanie/zadržiavanie dažďových vôd retenčno-vsakovacími systémami v danom území a použitie izolačných prvkov obvodového plášťa objektov odolných proti klimatickej zmene.

*Berie sa na vedomie.*



- 5) **Ministerstvo obrany SR**, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava (č. SEMaI-EL13/2-3-1423/2022, zo dňa 19.09.2022)

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „Orešianky 2.0“ z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Berie sa na vedomie.

- 6) **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100, (č. 12529/2022/OSD/95437, zo dňa 22.09.2022);

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Orešianky 2.0“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou v danom území je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. K zámeru sa vyjadrilo Hl. mesto SR Bratislava, ktoré vo svojom stanovisku k investičnému zámeru konštatovalo súlad s ÚPN BA z hľadiska funkčného aj hmotovo-priestorového a dodržanie záväzných regulatívov (IZP, IPP, KZ) definovaných v ÚPN BA. Súlad navrhovanej stavby s územným plánom bude overený v stupni ÚR.

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

Požiadavka sa rešpektuje, dotýka sa ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby. Príslušné technické normy a STN v súvislosti s organizáciou dopravy a pripojením stavby na príslušnú dopravnú sieť budú dodržané.

- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika (Bratislava) spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;

Požiadavky sa berú na vedomie. Navrhovateľ / investor požiadava dopravný úrad o odsúhlasenie stavby, využitia územia, použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby a o určenie prípadných podmienok (zameranie, značenie a pod.), v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby. Areál navrhovanej činnosti sa nenachádza v ochrannom pásme letiska M. R. Štefánika.

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Požiadavka sa berie na vedomie.

- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť



diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s tými stavebnými objektami navrhovaného zámeru, ktoré sú umiestnené v ochrannom pásme cesty I/2 (OP = 50 m od osi vozovky);

Požiadavka sa dotýka ďalších stupňov povoľovania stavby, bude riešená v stupni ÚR v súlade s platnou legislatívou a v koordinácii príslušnými dotknutými orgánmi vrátane Ministerstva dopravy a výstavby SR.

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

Požiadavka sa rešpektuje. Pre realizáciu navrhovanej činnosti bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa04 a.s., 06/2022). Účelom spracovania dopravno-kapacitného posúdenia bolo vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu v príľahlom území, ako aj overenie funkčnosti navrhovaného riešenia z pohľadu kapacity príľahlých dotknutých križovateľných uzlov.

Výsledky dopravnej prognózy a posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia projektu „Orešianky2.0“ dokladujú možnosť napojenia navrhovanej činnosti na ul. Hodonínsku (cesta I/2) bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy a pripojením stavby na príľahlú dopravnú sieť budú dodržané.

- upozorňujeme, že v kapitole 8.4. je v prvom odseku uvedená veta „Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu Hodonínsku ul. prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie so stykovou križovatkou ktorá je v priamom rozpore s vetou v podkapitole 1.4.1 „Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu Hodonínsku ul. prostredníctvom novovybudovanej prístupovej komunikácie so stykovou križovatkou“. Uvedený rozpor žiadame odstrániť a predmetný zámer navrhovanej činnosti žiadame dopravne pripojiť na existujúce miestne cesty. S novým priamym dopravným pripojením na cestu I. triedy nesúhlasíme;

Požiadavka sa berie na vedomie, konštatujeme, že navrhovaný obytný súbor bude dopravne napojený na existujúcu Hodonínsku ul. prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie so stykovou križovatkou. Nové priame napojenie stavby na cestu I/2 sa nerealizuje ani nenavrhuje (jednalo sa o preklep v podkapitole 1.4.1 textu zámeru EIA).

- upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby/ieb do prevádzky. Dôležitým aspektom je aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované (pred uvedením stavby/ieb do prevádzky), tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;



Požiadavka sa berie na vedomie, dopravno-kapacitné posúdenie je spracované odborne spôsobilou osobou, zároveň predkladaná dokumentácia DKP zohľadňuje požiadavky záväzného stanoviska Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru špecifikované v liste č. MAGS OUIČ 41310/17-83177, zo dňa 26.10.2017.

Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že napojenie navrhovaného zámeru a najviac dotknuté križovatky kapacitne vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy. bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí. Dopravné napojenie stavby nevyžaduje realizáciu nových dopravných prvkov / stavieb na príľahlej dopravnej sieti.

- rešpektovať a chrániť priestory pre zariadenia mestskej hromadnej dopravy;

Požiadavka sa rešpektuje, navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcimi trasami ani zariadeniami MHD.

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;

Požiadavka sa berie na vedomie, bude riešená v stupni ÚR. Zámer navrhovanej činnosti je pripravený na elektromobilitu. V areáli stavby dôjde k umiestneniu staníc na nabíjanie elektromobilov.

- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

Požiadavka sa rešpektuje, bude splnená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby (v územnom konaní).

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;

Požiadavka sa berie na vedomie a rešpektuje sa.

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

Požiadavka sa rešpektuje. V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov, ako aj vnútrobloky a navrhované verejné priestory s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov obytného súboru. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, parking bude riešený v suteréne stavby.

Cez riešené územie v súčasnosti neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Pozdĺž cesty I/2 vpravo je navrhovaný chodník pre chodcov a cyklistov „Lamačská radiála“. Navrhovaný je chodník pre chodcov šírky 2 m a dva protismerné pásy pre cyklistov šírky 2x1,25 m. Navrhovaný zámer plánovaný cyklochodník rešpektuje. V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostanov.



- cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy;

Požiadavka sa rešpektuje. bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby. Pozdĺž cesty I/2 vpravo - mimo telesa cesty I. triedy je navrhovaný chodník pre chodcov a cyklistov „Lamačská radiála“.

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;

Požiadavka sa rešpektuje. návrh riešenia bude detailnejšie špecifikovaný v rámci DÚR/DSP. Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby, pričom plochy na teréne budú prevažne využívané pre peších a cyklistov. Realizáciou činnosti dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore, skvalitneniu a bezpečnému pohybu pre peších a cyklistov v danom území.

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

Požiadavka sa rešpektuje. bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby.

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy** podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. **Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;**
- vzhľadom na umiestnenie predloženého zámeru navrhovanej činnosti pri ktorom podľa priloženej akustickej štúdie dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR, žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, o ktoré ste požiadali priamo;

Požiadavka sa berie na vedomie. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 08/2022). Výsledky akustickej štúdie preukázali, že predikciou zistený nárast hluku zo samotnej prevádzky navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustnej hodnoty hluku v danom území. Navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných protihlukových opatrení vo väzbe na vetranie miestností pri dodržaní zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení.

K zámeru navrhovanej činnosti vydal RÚVZ, Bratislava (č. HŽP/13593/2022, zo dňa 13.09.2022) záväzné stanovisko, v rámci ktorého konštatuje, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z.z. a odporúča na realizáciu variant č.2. RÚVZ, Bratislava konštatuje, že na základe posúdenia hodnotenej činnosti sa



nepredpokladá pri realizácii príslušných stavebno-technických a organizačných opatrení negatívny dopad predmetnej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľstva v súvisiacom okolitom vonkajšom prostredí.

Zároveň konštatujeme, že pre územné konanie predmetnej stavby bude vydané RÚVZ Bratislava záväzné stanovisko s príslušnými podmienkami, ktoré navrhovateľ/stavebník bude zohľadňovať pri projekčnej príprave, ako aj samotnej realizácii navrhovanej činnosti. Plnenie požiadavky bude preukázané v kolaudačnom konaní po realizácii stavby.

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. Zároveň je potrebné vyžiadať si a následne plne rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest.

Požiadavka sa rešpektuje, bude splnená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby (v územnom konaní).

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Orešianky 2.0“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Berie sa na vedomie.

7) **Ondrej Turza**, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Cieľom môjho účasti v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadať, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa.

Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti - preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou - doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Berie sa na vedomie.

8) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, (č. MAGS OEaTI 60317/2022-459962, zo dňa 26.09.2022)

K predloženému zámeru predkladá nasledovné stanovisko:

- Z hľadiska územného plánovania uvádzame, že obsah a rozsah zámeru neumožňuje komplexné posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN, nie je možné overiť deklarované plošné bilancie a indexy. Vyhodnotenie súladu s ÚPN bude možné na základe posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie; Hlavné mesto SR Bratislava sa vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou v danom území je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.



K zámeru sa vyjadrilo Hl. mesto SR Bratislava, ktoré vo svojom stanovisku k investičnému zámeru konštatovalo súlad s UPN BA z hľadiska funkčného aj hmotovo-priestorového a dodržanie záväzných regulatívov (IZP, IPP, KZ) definovaných v UPN BA. Podmienky Hl. mesta budú zapracované do stupňa DUR a predložené na vyjadrenie k investičnej činnosti. Komunikácia a koordinácia s Hl mestom prebieha.

- Žiadame rešpektovať podmienky cyklo dopravy uvedené v tomto stanovisku.

Vybudovanie časti cyklocesty - žiadame vybudovať časť cyklocesty vedenej v priamom dotyku so zámerom popri Hodonínskej ceste. Zároveň žiadame oddeliť cyklistickú a pešiu infraštruktúru pásom zelene od príľahlej komunikácie.

Napojenie cyklistickej infraštruktúry na navrhovanú cyklocestu - žiadame vytvoriť bezpečné napojenie zámeru cyklocestou na cyklistickú radiálu vedenú po Hodonínskej ceste.

Cyklostojany interiérové - v spoločných priestoroch navrhovaného objektu žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov.

Chodníky a cyklocesty - v priestore križovania vjazdu do garáže s chodníkom a cyklotrasami, žiadame zachovať kontinualitu chodníka (tzn. jeho vedenie bez zmeny nivelety - chodník zdvihnutý oproti vozovke s priebežnou konštrukciou).

Debarierizácia - priechody pre chodcov cez vjazdy do garáže a k parkoviskám žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové / zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

Vonkajšie cyklostojany - žiadame vybudovať externé kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodu do objektu, príp. prevádzok, s kapacitou a umiestnením navrhnutým tak, aby bolo možné používať cyklostojany aj pre cestujúcich využívajúcich MHD.

Požiadavky sa dotýkajú ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby. Príslušné technické normy a STN v súvislosti s riešením a organizáciou cyklo dopravy v areáli navrhovanej činnosti budú rešpektované.

- S ohľadom na navrhované adaptačné opatrenia - väčšia výmera zelene, navrhované vodozadržné opatrenia odporúčame realizáciou variantu č. 2.

Berie na vedomie, navrhovaná činnosť bude realizovaná vo variante č.2.

- Vzhľadom na umiestnenie zámeru v kontakte s vodným tokom žiadame „Počas výstavby“ rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z., ochranu sprievodnej vegetácie vodného toku, práce na stavbe (pohyb stavebných mechanizmov) organizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu drevín v rámci brehového porastu, k zbytočnému úhynu živočíchov naviazaných na brehový porast.

Požiadavka sa dotýka ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby, resp. samotnej stavebnej činnosti. Požiadavka bude súčasťou projektu organizácie výstavby (POV). Počas stavebných prác bude navrhovateľ/stavebník rešpektovať príľahlý vodný tok, jeho sprievodnú vegetáciu, ako aj príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z.

- Z hľadiska zelene žiadame doložiť v ďalšom stupni prípravy stavby projekt sadovníckych úprav aj na Oddelenie tvorby mestskej zelene (OTMZ), v ktorom budú zohľadnené navrhované a požadované adaptačné opatrenia, požiadavky na výsadbu a starostlivosť o dreviny (arboristické štandardy, technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie, VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o



verejnú zeleň a ochrane drevín), požiadavky týkajúce sa využívania zadržanej zrážkovej vody na polievanie a vsakovania zrážkovej vody v zeleni, používania chráničiek a rešpektovania odstupových vzdialeností od technickej infraštruktúry, využívanie vodopriepustných povrchov.

*Požiadavka bude splnená a riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav. V ďalšom stupni prípravy stavby bude projekt sadovníckych úprav predložený aj na Oddelenie tvorby mestskej zelene (OTMZ).*

- Pozdĺž chodníka vedeného popri parkovacích miestach a areálovej komunikácii požadujeme navrhnuť výsadbu stromoradia.

*Požiadavka sa berie na vedomie, bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.*

- Z hľadiska ochrany vody, hospodárneho nakladania s vodami z povrchového odtoku žiadame zohľadniť výsledky hydrogeologického posúdenia územia; pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku; vzhľadom na polohu a navrhované odvádzanie zrážkových vôd do vsaku a určitého objemu do blízkeho vodného toku žiadame rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov - správcu vodného toku, BVS, povolenia orgánu štátnej vodnej správy a platnú legislatívu v oblasti ochrany vôd.

*Požiadavka sa berie na vedomie, bude zohľadnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby. Stanoviská dotknutých orgánov - správcu vodného toku, BVS, povolenia orgánu štátnej vodnej správy a príslušná platná legislatívu v oblasti ochrany vôd budú v rámci navrhovanej činnosti rešpektované.*

*Stavebník počas stavebnej činnosti bude rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.*

- Vo vzťahu k ochrane ovzdušia a s ohľadom na zmiernenie negatívnych vplyvov je potrebné uplatniť protiprašné opatrenia, najmä počas výstavby.

*Požiadavka sa berie na vedomie, bude riešená počas samotnej stavebnej činnosti, požiadavka bude súčasťou projektu organizácie výstavby (POV).*

- V súvislosti so záberom pôdy požiadať o trvalé odňatie v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

*Požiadavka sa berie na vedomie, bude splnená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby (v územnom konaní).*

- Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať platnú legislatívu - zákon č. 355/2007 Z. z. a vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a v prípade potreby realizovať potrebné protihlukové opatrenia.

*Požiadavka sa berie na vedomie, navrhovaná činnosť bude rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. a vyhlášku č. 549/2007 Z. z. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 08/2022). Výsledky akustickej štúdie preukázali, že predikciou zistený nárast hluku zo samotnej prevádzky navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustnej hodnoty hluku v danom území. Navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných protihlukových opatrení vo väzbe na vetranie miestností pri dodržaní zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území*



realizovateľná. Konštatujeme, že pre územné konanie predmetnej stavby bude vydané RÚVZ Bratislava záväzné stanovisko s príslušnými podmienkami, ktoré navrhovateľ/stavebník bude zohľadňovať pri projekčnej príprave, ako aj samotnej realizácii navrhovanej činnosti. Plnenie požiadavky bude preukázané v kolaudačnom konaní po realizácii stavby.

- Z hľadiska nakladania s odpadmi žiadame v ďalšom stupni dokumentácie rešpektovať - doplniť predpokladané množstvá a spôsoby zhodnotenia, resp. zneškodnenia; upozorňujeme, že zmesový odpad bude zhodnotený činnosťou R1 v spaľovni odpadov; na použitie podzemných kontajnerov je potrebné požiadať o súhlas hlavného mesta SR Bratislava.

Požiadavka sa berie na vedomie, bude zohľadnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti a jej prevádzky bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Priestor odpadového hospodárstva bude riešený pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade s platnou legislatívou. Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

#### Záver:

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli príslušné pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie práce a následné povoľovacie procesy. Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, pripomienky s oporou v zákonoch a právnych predpisoch treba riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.


S pozdravom

EKOJET s.r.o. ⓘ

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 844 04 Bratislava

IČO: 3573 4930 IČ DPH: SK2020229134

  
Mgr. Tomáš Šembera  
na základe plnej moci



## Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/35734990

Názov odosielateľa

Identifikátor odosielateľa

Prijímateľ

ico://sk/00151866\_10010

Názov prijímateľa

Identifikátor prijímateľa

## Odoslaná správa

Identifikátor správy

d8f564c0-d850-41ec-87c2-9a0a36c35edd

Predmet správy

Všeobecná agenda

Značka odosielateľa

310/2022

Značka prijímateľa

Dátum a čas prijatia

18.11.2022 16:02



## Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/35734990

Prijímateľ

ico://sk/00151866\_10010

## Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

18.11.2022 16:02:54

## Doručovaná správa

Identifikátor správy

d8f564c0-d850-41ec-87c2-9a0a36c35edd

## Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

MCeQAC/0xGHllxH1cn5qdaRRQ8ZzMuHCZp6j  
laES2VA=

## Prílohy

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

f82126e6-fe69-4bef-ab97-18826f8e1bad

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

010eb07f-e22b-4246-9982-c7365602231d



# Prijatie výsledku úplneho overenia ZEP

KÓPIA

## Výsledok overenia ZEP

Správa d8f564c0-d850-41ec-87c2-9a0a36c35edd

Typ výsledku overenia 1

Popis výsledku overenia Úplné

## Objekt

Id f82126e6-fe69-4bef-ab97-18826f8e1bad

## Objekt

Id 010eb07f-e22b-4246-9982-c7365602231d