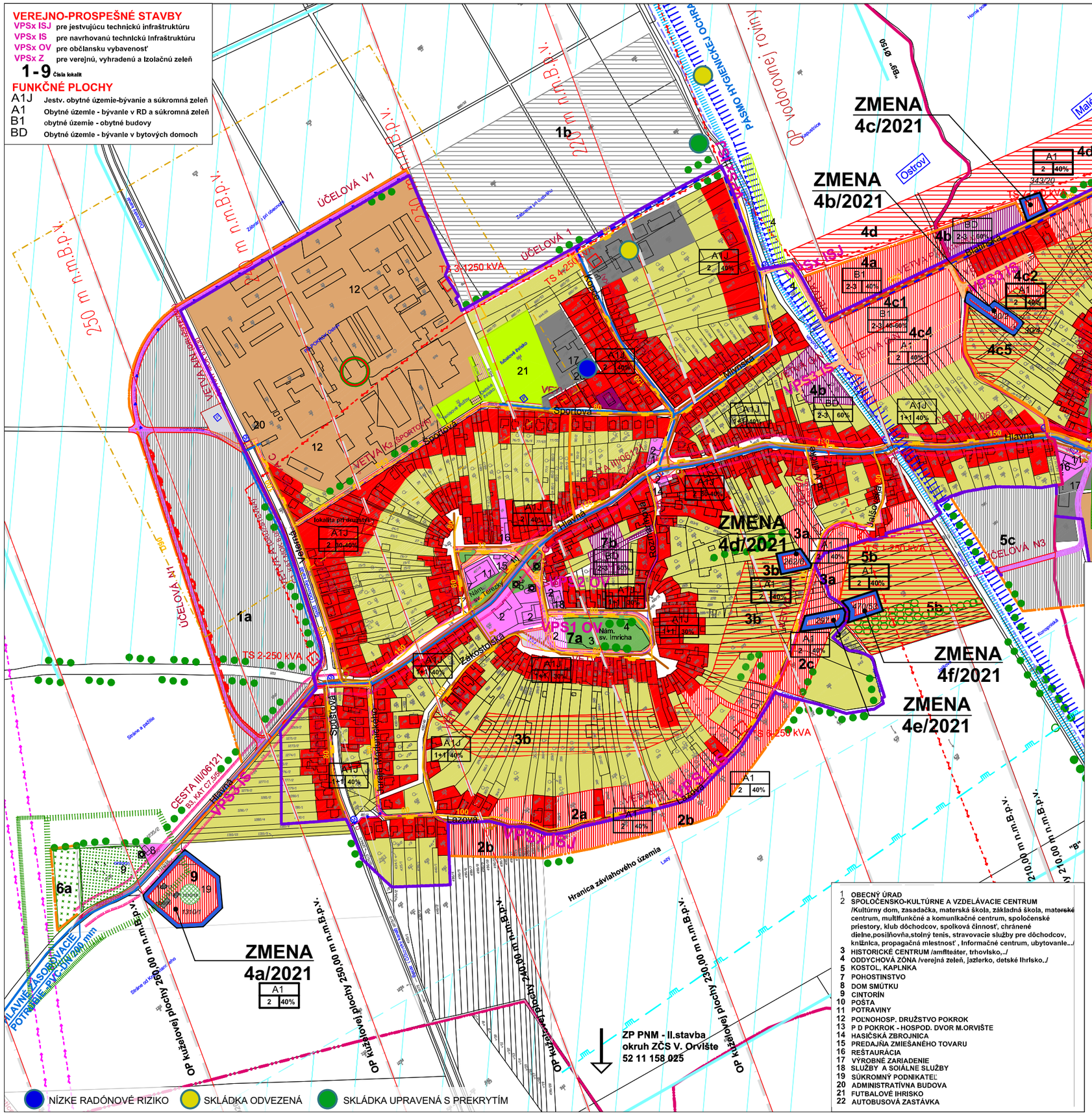
VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

VPSx ISJ	pre jestvujúcu technickú infraštruktúru
VPSx IS	pre navrhovanú technickú infraštruktúru
VPSx OV	pre občiansku vybavenosť
VPSx Z	pre verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň
1 - 9	Čísla lokalít

FUNKČNÉ PLOCHY

A1J	Jestv. obytné územie-bývanie a súkromná zeleň
A1	Obytné územie - bývanie v RD a súkromná zeleň
B1	obytné územie - obytné budovy
BD	Obytné územie - bývanie v bytových domoch



1 OBECNÝ ÚRAD
2 SPOLOČENSKO-KULTÚRNE A VZDELÁVACIE CENTRUM /Kultúrny dom, zasadačka, materská škola, základná škola, materské centrum, multifunkčné a komunikačné centrum, spoločenské priestory, klub dôchodcov, spolková činnosť, chránené dielne,posilňovňa,stolný tenis, stravovacie služby pre dôchodcov, knižnica, propagačná miestnosť , Informačné centrum, ubytovanie.../
3 HISTORICKÉ CENTRUM /amfiteáter, trhovisko,../
4 ODDYCHOVÁ ZÓNA /verejná zeleň, jazierko, detské ihrisko../
5 KOSTOL, KAPLNKA
7 POHOSTINSTVO
8 DOM SMÚTKU
9 CINTORÍN
10 POŠTA
11 POTRAVINY
12 POľNOHOSP. DRUŽSTVO POKROK
13 P D POKROK - HOSPOD. DVOR M.ORVIŠTE
14 HASIČSKÁ ZBROJNICA
15 PREDAJŇA ZMIEŠANÉHO TOVARU
16 REŠTAURÁCIA
17 VÝROBNÉ ZARIADENIE
18 SLUŽBY A SOIÁLNE SLUŽBY
19 SÚKROMNÝ PODNIKATEĽ
20 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
21 FUTBALOVÉ IHRISKO
22 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

jest.stav	návrh	výhľad	
			Stromoradia a vzrastlá zeleň
			Izolačná zeleň, parky
			Blocentrum miestneho významu
			Biokoridor regionálneho významu
			Biokoridor miestneho významu
			Ovocný sad
			Závlahy
			Stresový faktor v krajine pohľadová a priestorová bariéra
			Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
			Plochy športu a súvisiacej vybavenosti
			Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
			Plochy verejnej zelene
			Plochy súkromnej zelene záhrady
			Cintoríny
			Ochranné pásmo pohrebiska
			Vodné plochy a toky
			Objekt pamiatkového záujmu
			Komunikácie III.triedy
			Hranica zastavaného územia obce
			Hranica katastrálneho územia územia
			Miestne komunikácie
			Chodníky
			Účelové komunikácie
			Cyklotrasy
			Plochy lesného porastu
			PHO 2.stupňa - vonkajšie
			OP cesty III. triedy = 20 m
			Trafostanica
			VVN vedenie
			VN vedenie
			NN podzemné vedenie
			VTL plynovod 2,5 MPa
			STL plynovod 0,1 MPa
			Regulačná stanica RS 3000-2/2-440
			Hydromelioračné zariadenia
			Plocha s hydromelioráciami
			Ochranné pásmo vodorovnej roviny 210-310m n.m letiska Piešťany
			Ochranné pásmo kuželovej plochy 210-310m n.m. letiska Piešťany
			Vodovodné potrubie
			Splašková kanalizácia
			Splašková kanalizácia - výtlak
			Splašková kanalizácia - čerpacia stanica

SPRACOVATEĽ PÔVODNÉHO ÚPN-O A ZMENY 1/2011:
ING.ARCH.DARINA DRGOŇOVÁ,BREZOVÁ 6, 92101 PIEŠŤANY; ING.ARCH.ANDREJ DRGOŇA

LEGENDA - ZMENA 4/2021

JESTV.STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZMENY 4/2021
			PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTROV

ZMENA Č.4/2021

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OSTROV

SPRACOVATEĽ : A5 ATELIÉR ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU TRNAVA

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ING.ARCH. PETER ODNOGA; ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ

1:5 000 | 1 | 10/2022