



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 4 -	
Došlo dňa: 08. 09. 2022	
Ex. číslo: 0261748/m	Číslo spisu:
Prihodylisty: f	Vybavuje: FD

Okresný úrad Bratislava

odbor starostlivosti o životné prostredie
odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
14985/24.08.2022

Naše číslo
15849/24/2022/UP-VIR

Vybavuje/8
Ing. arch. Virsíková/49112489

Bratislava
06.09.2022

**Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu k zámeru navrhovanej činnosti
„Hroznový sad Bratislava, M.Č. Rača“**

Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava v súlade § 24 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podáva podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov **odvolanie voči rozhodnutiu č.: OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/036669-042-r zo dňa 23.08.2022, vydanom v zisťovacom konaní k zámeru navrhovanej činnosti „Hroznový sad Bratislava, M.Č. Rača“.**

Zdôvodnenie odvolania voči rozhodnutiu:

Požiadavka mestskej časti:

Varianty 1 a 2 navrhovanej činnosti spočívajú len v rozdielnosti riešení dažďovej kanalizácie. Urbanistický koncept je navrhnutý tak, aby územie využil v maximálnej miere čo deklaruje index zastavaných plôch, index podlažných plôch a len v tesnej nadhodnote minimálny koeficient zelene stanovený v platnom územnom pláne.

Na takúto veľkosť a terénnu zložitnosť riešeného územia žiadame navrhnuť variant aj s objektami s nižšou zastavanosťou/podlažnosťou a vyšším podielom zelene a teda aj s miernejším vplyvom na životné prostredie, hlavne vo funkčnej ploche C 102. V dotyku so súčasnou zástavbou rodinných domov (Strapcova ulica) žiadame navrhnuť iba zástavbu rodinných domov resp. 2+ objektov (jedná sa hlavne o zredukovanie objektu H na RD).

Neakceptovanie požiadavky MČ – odvolanie sa len výlučne na záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré nerieši komunálne záujmy MČ.

Požiadavka mestskej časti:

Žiadame upraviť projekt tak, aby časti budov A, B, C, D určené na služby/nebytové priestory/ nebolo v žiadnom prípade možné využiť na bývanie/ubytovanie, ako mestská časť preferujeme skôr umiestnenie služieb do jednej ucelenej budovy – požadujeme, aby v danej budove boli vytvorené možnosti na vytvorenie pobytového centra pre seniorov a pre umiestnenie ambulancií a zdravotníckych služieb.

Neakceptovanie požiadavky MČ – odvolanie sa len výlučne na záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré nerieši komunálne záujmy MČ.

Požiadavka mestskej časti:

Požadujeme v zámere jasne stanoviť, ktoré priestory budú nebytové – z predloženého zámeru (s. 14) to nie je jasné. Prenajímateľné priestory nie sú zarátané spoločne s nebytovými priestormi.

Vyjadrenie OÚ BA nevyhodnocuje požiadavku MČ.

Telefón
00421/2/49112489

Bankové spojenie
SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
iveta.virsikova@raca.sk

Požiadavka mestskej časti:

Návrh zámeru je dopravne napojený výlučne na Kadnárovu ulicu ukončený slepou komunikáciou, bez možnosti prepojenia súboru objektov aj predĺžením komunikácie Alstrova s ostatným urbanizovaným územím. Takáto dopravná obsluha lokality Rinzle bola navrhnutá a kladne prerokovaná v územnoplánovacom podklade „Urbanistickej štúdie zóny Bratislava-Rača, Rinzle“ z 02/2005. Požadujeme preveriť aj takúto variantu a posúdiť ju.

OÚ BA považuje podmienku ako uplatniteľnú v rámci územného konania, čo by mohlo zámer zmeniť tak, že by musel byť znova posúdený v novom zisťovanom konaní.

Požiadavka mestskej časti:

Pre navrhované riešenie bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie investičného zámeru Hroznový sad – Rača“, Alfa 04 a.s. (november 2021).

Záver:

Dopravné napojenie investičného zámeru Hroznový sad je vyhovujúce v celom výhľadovom období. Odporúčané riešenie križovatky Kadnárova – Hečkova je riešenie ako okružná križovatka. Výsledky dopravnej prognózy, posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia a návrh riadenia cestnou dopravnou signalizáciou uvádzané posúdením dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru aj s ďalším rozvojom územia do výhľadu. Výsledky posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po prítlačení ďalšími investíciami. V prípade presnejšej špecifikácie ďalších rozvojových zámerov v širšom zázemí odporúčame aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenia na aktuálne platné dáta.

Žiadame vypracovať novú dopravno-kapacitnú štúdiu, nakoľko štúdia predložená na EIA bola meraná dňa 06.10.2021, kedy bola pre výstavbu Rínok Rača komunikácia Kubačova neprejazdná a teda príslušné dáta nie sú reprezentatívne. Zároveň v rannej špičke zo zámeru Hroznový sad je odbočenie na smer Černockého v štúdií vygenerovaných iba 7 áut, čo je ale veľmi nízke číslo, ak sa predpokladá napr. využívanie škôlok alebo škôl v lokalite Krasňany, rovnako tak je nepravdepodobné, že skoro polovica vozidiel zo zámeru Hroznový sad bude smerovať nie do centra Bratislavy ale von z centra Bratislavy. Požadujeme tiež doplniť dopravno-kapacitné posúdenie aj o križovatku Račianska/Černockého a Račianska/Pekná cesta. Žiadame doplniť v DKP aj zámer, ktorý má právoplatné územné rozhodnutie – LBG Aréna vrátane vjazdov a výjazdov.

Akceptované len časť - doplniť v DKP aj zámer, ktorý má právoplatné územné rozhodnutie – LBG Aréna vrátane vjazdov a výjazdov, ale až v ďalšom stupni povoľovacieho konania.

Z vyššie uvedených dôvodov mestská časť Bratislava-Rača podáva odvolanie voči rozhodnutiu č.: OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/036669-042-r zo dňa 23.08.2022, vydanom v zisťovanom konaní k zámeru navrhovanej činnosti „Hroznový sad Bratislava, M.Č. Rača“ a naďalej trvá na tom, aby predmetný zámer bol posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



Mgr. Michal Drotován
starosta

h