

***IBV – Brehy nad Hájikom,
súbor rodinných domov***

november 2022

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1.1. Názov

RYVEX, s.r.o.

1.2. Identifikačné číslo

52 638 839

1.3. Adresa sídla

Nám. kpt. Nálepku 371/8
952 01 Vráble

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

COLEUS VM, s.r.o.
Staničná 1787
952 01 Vráble
IČO: 35 953 152

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje spracovateľa zámeru

PSSDI, s. r. o.
Ing. Peter Starovič
Vikárska 1077/13
949 01 Nitra
IČO: 53 084 365
mobil +421 905 625 748

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

2.1. Názov

IBV – Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov

2.2. Účel

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborné podklady na vydanie príslušných rozhodnutí o povolení činností podľa osobitných predpisov.

Investor zámeru uvažuje v záujmovom území realizovať prípravu územia a vybudovanie infraštruktúry pre súbor rodinných domov v extraviláne obce Čeladice s možnosťou pripojenia na dopravný systém štátnej cesty 3. triedy, ktorá prechádza v priamom kontakte s pozemkom investora.

Navrhovateľ súčasne zabezpečí rozvoj infraštruktúry obce drobnou občianskou vybavenosťou v novej lokalite, tým aj výrazné skvalitnenie celkovej úrovne bývania v obci. Zámerom investora je zriadiť lokalitu vidieckej zástavby s charakterom rodinných domov so základným občianskym vybavením.

Celková výmera pozemkov pre navrhovanú výstavbu predstavuje 109 754 m². Základná charakteristika navrhovanej zástavby je bývanie v nízkopodlažnej individuálnej zástavbe rodinnými domami.

2.3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti budú jej vlastníci.

2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov je nová činnosť a je zaradená nasledovne:

- príloha č. 8, kapitola č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu – pre uvedenú činnosť sa povinné hodnotenie nevyžaduje.

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších prepisov musí zámer obsahovať najmenej dve variantné riešenia činnosti (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil (nulový variant).

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko investor požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia dňa 09. novembra 2022. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-NR-OSZP3-2022-049542-002-F21 dňa 11. novembra 2022.

2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

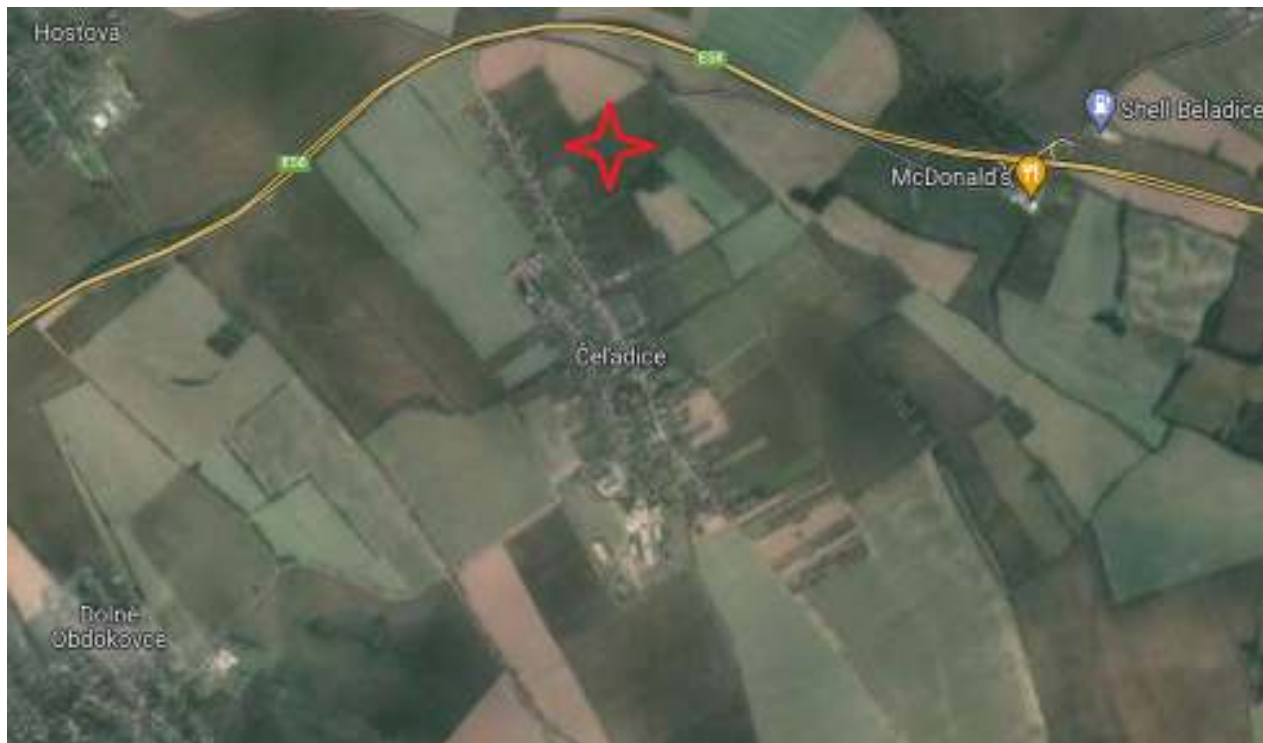
Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nitra
Obec:	Čeladice
Katastr. územie:	Čeladice
Parc. čísla:	podľa evidencie v čase spracovania zámeru
	- parcely registra „C“: 1425/90, 1425/91, 1425/92, 1425/36, 1437/138, 1437/145 (extravilán) - parcely registra „C“: 1425/117, 1437/137 (intravilán) - parcely registra „E“: 1425/2, 1425/35 (extravilán) - parcely registra „E“: 1498/1 (intravilán)

Investor zámeru uvažuje v záujmovom území, realizovať prípravu územia a vybudovanie infraštruktúry pre súbor rodinných domov v obci Čeladice s možnosťou pripojenia na dopravný systém štátnej cesty 3. triedy.

Záujmové územie nie je vybavené inžinierskou infraštruktúrou a nie sú na ňom situované distribučné siete energií, prístupové komunikácie, ap. Tieto sú vedené v obci a v okolí obce tak, aby bolo možné v súlade s pripojovacími podmienkami distribučných spoločností realizovať vybudovanie distribučných sietí v lokalite. Dopravné napojenie je riešené na cestu 3. triedy č. III/1669 vedenú popri pozemku s parcelným číslom 1425/2 čo bude hlavným dopravným napojením a prepojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu obce na parcele 1498/1 pre prístup k infraštruktúre obce. Investor zabezpečí rozvoj infraštruktúry obce drobnou občianskou vybavenosťou v novej lokalite, tým aj výrazné skvalitnenie celkovej úrovne bývania v obci. V obci sú vedené distribučné inžinierske siete (vodovod, kanalizačná sieť, elektrická sieť), čo dáva predpoklad ich využitia v súlade so stanovenými pripojovacími podmienkami navrhovanej zóny na inžinierske siete. Investor investorského zámeru je vlastníkom pozemkov na ktorých je uvedený zámer navrhovaný. Tieto pozemky priamo susedia s pozemkami obce, ktoré sú buď cestami, alebo ostatnými plochami na ktorých sú rôzne typy miestnych komunikácií (poľná cesta, chodník), resp. sú v nich vedené distribučné siete, ďalej susedia s pozemkami majiteľov, ktorých menší rozsah výmer pre využitie na zriadenie trás vedenia podzemných inžinierskych sietí spolu s obecnými pozemkami sa javí ako vhodné a potrebné pre realizáciu zámeru. Spôsob zaťaženia týchto častí pozemkov a ich forma (vecné bremeno) bude predmetom individuálnych rokovaní investora.

2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

*Mapa: Umiestnenie navrhovanej činnosti
„IBV – Brehy nad Hájikom, súbor rodinných domov“*



Zdroj: Mapy Google

2.7. Termíny začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín zahájenia realizácie investičného zámeru je podmienený dĺžkou vydania všetkých potrebných súhlasov a povolení podľa súčasne platnej legislatívy (právoplatného územného rozhodnutia a právoplatných stavebných povolení jednotlivých stavebných objektov). Dĺžka výstavby od jej začatia sa odhaduje na dobu 24 mesiacov.

2.8. Opis technického a technologického riešenia

Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, kedy by sa navrhovaná činnosť v zmysle predkladaného zámeru nerealizovala. V takom prípade by v okrajovej časti obce Čeladice na parcelách registra „C“ evidované v katastrálnej mape pod č. 1425/90, 1425/91, 1425/92, 1425/36, 1425/117, 1437/137, 1437/138, 1437/145 a na parcelách registra „E“ evidované v katastrálnej mape pod č. 1425/2, 1425/35 k. ú. Čeladice bola naďalej orná pôda mimo zastavaného územia obce resp. ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Navrhovaný variant

Variant 1

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko investor požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia dňa 09. novembra 2022. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-NR-OSZP3-2022-049542-002-F21 dňa 11. novembra 2022.

Investor zámeru uvažuje v záujmovom území, realizovať prípravu územia a vybudovanie infraštruktúry pre súbor rodinných domov v časti extravilánu obce Čeladice s možnosťou pripojenia na dopravný systém štátnej cesty 3. triedy, ktorá prechádza v priamom kontakte s pozemkom investora, čím vytvorí vhodné dopravné podmienky pre budúcich obyvateľov obce bez výrazného zvýšenia dopravným zaťažením jestvujúcej prístupovej cesty do obce, pričom zabezpečí prepojenie nového obytného územia s jestvujúcim pre prístup k jestvujúcej infraštruktúre. Súčasne zabezpečí rozvoj infraštruktúry obce drobnou občianskou vybavenosťou v novej lokalite, tým aj výrazné skvalitnenie celkovej úrovne bývania v obci. V obci sú vedené distribučné inžinierske siete (vodovod, kanalizačná sieť, elektrická sieť), čo dáva predpoklad ich využitia v súlade so stanovenými pripojovacími podmienkami navrhovanej zóny na inžinierske siete.

Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, etapy:

Lokalita „A“

- SO A 01-1 Rodinný dom – SO A 01-39 Rodinný dom
 - SO A 01-1.1 Prístrešok s odstavnou plochou pre os. auto – SO A 01-39.1
 - Prístrešok s odstavnou plochou pre os. auto
 - SO A 01-1.2 Oplotenie pozemku rodinného domu – SO A 01-39.2
 - Oplotenie pozemku rodinného domu
 - SO A 01-1.3 vodotesná žumpa k rodinnému domu – SO A 01-39.3
 - vodotesná žumpa k rodinnému domu
- SO A 02 Cestné komunikácie a chodníky
- SO A 03 VN prípojka
- SO A 04 Trafostanica s prekládkou
- SO A 05 Sekundárne káblové rozvody s prípojkami
- SO A 06 Verejné osvetlenie
- SO A 07 Verejný vodovod s prípojkami
- SO A 08 Dažďová kanalizácia s vodozadržnými opatreniami
- SO A 09 Krajinná architektúra

Lokalita „B“

- SO B 01-1 Rodinný dom – SO B 01-89 Rodinný dom
 - SO B 01-1.1 Prístrešok s odstavnou plochou pre os. auto – SO B 01-1.89.1
 - Prístrešok s odstavnou plochou pre os. auto
 - SO B 01-1.2 Oplotenie pozemku rodinného domu – SO B 01-1.89.2
 - Oplotenie pozemku rodinného domu
 - SO B 01-1.3 Vodotesná žumpa k rodinnému domu – SO B 01-89.3
 - Vodotesná žumpa k rodinnému domu
- SO B 02 Objekty občianskej vybavenosti
- SO B 03 Cestné komunikácie a chodníky
- SO B 04 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami
- SO B 05 Sekundárne káblové rozvody s prípojkami
- SO B 06 Verejné osvetlenie

SO B 07 Verejný vodovod s prípojkami
SO B 08 Dažďová kanalizácia s vodozadržnými opatreniami
SO B 09 Krajinná architektúra

Navrhovaný postup realizácie – etapy výstavby sú navrhované v súlade so závermi vyplývajúcimi z predbežných rokovaní s vedením obce (stavebná komisia a obecné zastupiteľstvo). Základnou požiadavkou je nasledovné riešenie zaradenia objektov do jednotlivých etáp výstavby nasledovne:

I. etapa – celý rozsah lokality „B“ a z lokality „A“

Cestné komunikácie a chodníky
VN prípojka
Trafostanica s prekládkou
Dažďová kanalizácia s vodozadržnými opatreniami

II. etapa – celý zostávajúci rozsah z lokality „A“

Výstavba rodinných domov na lokalite „A“ môže byť zahájená po vyčerpaní kapacity pozemkov pre výstavbu rodinných domov v lokalite „B“.

SO Rodinný dom

Bude riešený v súlade s regulatívnymi podmienkami individuálnym projektovaním, resp. použitím katalógových projektov rodinných domov prístupných na trhu. Zakladanie stavieb sa uvažuje na plošných betónových základoch (základových pásoch, resp. doskách). Zvislé nosné konštrukcie budú riešené z klasických murovacích materiálov. Ďalej môžu byť uplatnené konštrukcie drevostavieb, ap.

Prístrešok s odstavňou plochou Bude na jednotlivých pozemkoch rodinných domov plniť funkciu pre parkovanie osobných áut ako doplňujúci objekt k integrovaným garážam tak, aby bol zabezpečený požadovaný počet odstavňových plôch pre osobné autá.

Oplotenie pozemku rodinného domu bude riešiť každý stavebník rodinného domu v súlade s regulatívom s maximálnou prípustnou výškou do 1,8m. Súčasťou oplotenia v uličnej fronte bude vjazdová brána a vstupná bránka, ďalej plocha s konštrukciou pre uloženie nádob pre separovaný zber komunálneho odpadu podľa zásad stanovených obcou.

Vodotesná žumpa k rodinnému domu bude na jednotlivých pozemkoch rodinných domov plniť funkciu pre zachytávanie splaškových odpadových vôd, nakoľko v štádiu vypracovania tejto štúdie nie je prípustné zriadiť pre lokalitu biologickú čistiareň odpadových vôd. Miestny potok ako recipient v dotknutom profile podľa správcu vodného toku nemá dostatočné prietokové parametre. Splašková verejná kanalizácia obce nie je uvedená do užívania a z hľadiska kapacitného tejto kanalizácie a z hľadiska kapacitného spoločnej čistiarene odpadových vôd nie je možné pripojenie navrhovanej lokality na tento systém. Uvažuje sa s použitím celoplastových vodotesných žump objemu 12 m³, resp. železobetónových vodotesných žump rovnakého užitočného objemu. V prípade, že v priebehu povoľovacieho konania bude situácia taká, že prevádzkovateľ kanalizačnej siete obce a čistiarene odpadových vôd umožní pripojenie na jestvujúcu kanalizáciu obce, bude riešenie používania žump z riešeného územia vyňaté.

SO Objekty občianskej vybavenosti

Budú riešené ako stavebné objekty pre potrebné druhy drobných prevádzok pre danú lokalitu. Budú v 2 polohách pre zabezpečenie prístupu z jednotlivých častí zastavaného územia, budú mať charakter polyfunkčných prevádzok. Budú v nich umiestnené jednak potrebné objekty pre lokalitu (automatické tlakové stanice pre vodovodný systém), ďalej materská škola a obchodné prevádzky základného sortimentu a služby. Z hľadiska stavebných konštrukcií sa uvažuje s využitím stavebných konštrukcií ako pri rodinných domoch. Ich výstavbu ako súčasť vybavenia územia bude zabezpečovať investor.

SO Cestné komunikácie a chodníky

Všetky obslužné komunikácie riešeného územia sú navrhované podľa STN 73 6110 v príslušných funkčných triedach a priečnom usporiadaní. Hlavná ulica a hlavné obslužné vetvy sú navrhované ako miestne komunikácie obojsmerné dvojpruhové s krajinami šírky 7,0 m, s jednostranne vedeným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka je ulice je navrhovaná 9,5 m, funkčná trieda ulice je navrhovaná v kategórii C3 - obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia (dvojpruhová obojsmerná MK s krajinami a chodníkom). Príjazdy k jednotlivým skupinám pozemkov (do 100m) sú navrhované jednopruhovými obojsmernými komunikáciami s krajinami a jednostranne vedeným chodníkom s ukončením vjazdmi do pozemkov a na konci ulice s úpravou na otáčanie. Súčasťou dopravného riešenia je napojenie na jestvujúcu miestnu dopravnú infraštruktúru miestnou obslužnou komunikáciou pre prepojenie s jestvujúcou infraštruktúrou obce a novonavrhovanou infraštruktúrou lokality. Riešenie je navrhované príjazdovou jednosmernou jednopruhovú miestnou komunikáciou vedenou po obecnom pozemku. Samotné napojenie bude v nivelete jestvujúcej časti komunikácie 3. tr. č. III/1669. Komunikácie sú uvažované v mestskej úprave s lemovaním betónovými cestnými obrubníkmi s asfaltovým povrchom s uličnými vpustami pre zachytávanie dažďových vôd s napojením na systém dažďovej kanalizácie s vodozádržnými opatreniami. Povrchová úprava chodníkov môže byť riešená jednotne so zámkovej dlažby v pieskovom lôžku. Komunikácie budú vybavené vodorovným a zvislým dopravným značením. Osvetlenie cestnej siete bude riešené verejným osvetlením. Dopravné riešenie bude v plnom rozsahu včítane konštrukcie, dopravného značenia a napojenia stavebných pozemkov a príslušných odstavných miest, prístupových chodníkov, atď. vypracované príslušne odborne spôsobilou osobou a predložené k odsúhlaseniu príslušným dopravným orgánom.

SO VN prípojka

VN prípojka je navrhovaná pre pripojenie novej navrhovanej kioskovej trafostanice (1000 kVA) z jestvujúcej vzdušnej vn siete vn káblom príslušnej dimenzie (NA2XS(F)2Y cez úsekový vypínač. Ako súčasť je navrhovaná prekládka jestvujúcej trafostanice a vn kábla vedeného k nej. Spôsob riešenia bude projektovaný príslušne odborne spôsobilou osobou v súlade s podmienkami stanovenými distribučnou spoločnosťou.

SO Trafostanica s prekládkou

V rámci riešeného územia je navrhované vybudovanie novej kioskovej trafostanice súčasne s prekládkou jestvujúcej kioskovej trafostanice aj s vn pripojovacím káblom (trafostanica č. TS 009- 008 na parcele 1425/117) na parcelu č. 1425/35, ktorá je líniovým pokračovaním parcely s jestvujúcim umiestnením trafostanice. Predpokladaná kapacity novej kioskovej trafostanice je 1000 kVA a z nej sa uvažuje s pripojením pôvodných rozvodov obce (ktoré boli pripojené z pôvodnej jestvujúcej trafostanice s pripojením v tej istej polohe a ďalej s pripojením nových sekundárnych káblových

rozvodov v oboch navrhovaných lokalitách riešeného územia. Predpokladané pripojenie sekundárnych rozvodov káblami NAYY -J 4x240mm² v potrebnom počte podľa riešenia sekundárnych rozvodov. Spôsob riešenia bude projektovaný príslušne odborne spôsobilou osobou v súlade s podmienkami stanovenými distribučnou spoločnosťou.

SO Sekundárne káblové rozvody s prípojkami

Spôsob zásobovania navrhovaného územia s rodinnými domami a drobnou občianskou vybavenosťou bude riešený v súlade pracovným postupom ZS DIS káblovým rozvodom vedeným v zemi podľa STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káblový rozvod sa napojí z navrhovanej kioskovej trafostanice z nn rozvádzača a bude vedený cez istiacie a rozpojovacie skrine na trase a zaústené do istiacich a skriň a elektromerových rozvádzačov na jednotlivých pozemkoch v línii oplotenia v uličnej fronte tak aby bol zaistený trvalý prístup k odpočtu spotreby na elektromerovom rozvádzači z verejného priestoru. Sekundárne rozvody sa uvažujú káblami NAYY -J 4x240mm² v potrebnom počte podľa riešenia sekundárnych rozvodov.

SO Verejné osvetlenie

Na riešené územie je navrhované verejné osvetlenie tak aby bol uličný priestor dostatočne osvetlený v súlade STN 36 0400, a ďalšími súvisiacimi normami. Osvetľovacie telesá na budú osadené na oceľové pozinkované stožiare s výložníkmi, na ktorých budú osadené LED svietidlá. Stožiare budú osadené pri chodníkových telesách tak, aby vždy boli na konci ulice a na hlavných uliciach vo vzdialenostiach cca 30m. Stožiare budú uzemnené pomocou páskových uzemňovačov FeZn 30/4 a káble CYKY-J 4Bx10 mm² sa uložia do káblovej ryhy podľa STN 33 2000-5-54. Uzemňovací vodič – drôt FeZn d=10mm. Ovládanie bude spojené s jestvujúcim ovládaním verejného osvetlenia v obci a s jeho meraním. Spôsob riešenia bude projektovaný príslušne odborne spôsobilou osobou v súlade s obecnými podmienkami.

SO Verejný rozvod vody s prípojkami

V riešenom území je uvažované s pripojením navrhovaného rozvodu vody na jestvujúci verejný rozvod vody v obci v priľahlej hlavnej ulici obce v mieste pripojenia hlavnej cesty územia na obecnú komunikáciu. Prívod vody je vedený v návrhu k objektu drobnej občianskej vybavenosti územia, kde je navrhovaná automatická tlaková stanica pre stabilizáciu tlaku vody do navrhovanej siete. Z ATS sa uvažuje s vybudovaním verejného rozvodu vody potrubím uloženého v telese cestných komunikácií. Navrhovaný verejný vodovod sa uvažuje z potrubia HD-PE DN 100. Prípojky k jednotlivým domom budú riešené potrubím HD-PE DN25 a budú ukončené vo vodomerných šachtách uzáverom a meracím zariadením – vodomermom. Vodomerné šachty budú osadené vo vzdialenosti 1,0m od hranice pozemku z verejne prístupného priestoru. HDPE potrubie bude uložené v pieskovom lôžku so štrkopieskovým obsypom. Nad obsypom bude umiestnený vyhladávací vodič. Na zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti v danej lokalite, budú na rozvode vody osadené požiarne hydranty DN 80. Hydranty budú zároveň spĺňať aj funkciu vzdušníkov a kalníkov.

SO Dažďová kanalizácia s vodozádržnými opatreniami

Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov budú dažďovými zvodmi zvedené do dažďových nádrží, resp. na terén na pozvoľné vsakovanie. Jednotlivé pozemky pri rodinných domoch budú čiastočne upravené do podoby dažďových záhrad.

Dažďové vody z ulíc budú zvedené uličných vpustí a dažďovou kanalizáciou zvedené do retenčného biologického jazierka odkiaľ budú regulovaným odtokovým režimom vedené k odtoku do recipientu miestneho Čeladického potoka v súlade s

podmienkami danými SHMÚ a SVP, š.p. pre príslušný prietok a stupeň znečistenia v profile zaústenia, cez jestvujúci otvorený rigol, ktorý slúži pre odvod dažďových vôd z tejto časti obce. Zaústenie do jestvujúceho rigolu bude riešené cez výustný objekt - šachtu so spätnou (žabou) klapkou pre zabránenie spätného naplnenia systému. Dimenzovanie potrubných vedení a celého systému dažďovej kanalizácie s vodozádržnými opatreniami bude riešené v ďalšej predprojektovej a projektovej príprave.

2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

V súčasnosti je riešené územie využívané ako orná pôda. Rozvojové záujmy sídelného útvaru sú aj v oblasti vyčlenenia a prípravy územia pre domovú zástavbu a podnikateľskú činnosť. Za týmto účelom je potrebné vytypovanie vhodnej lokality, spĺňajúcej určité kritéria. Navrhovateľ predkladaného zámeru vybral nižšie popisovanú lokalitu, ktorá spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a podnikanie a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, pričom sa skôr predpokladá s pozitívnymi vplyvmi, predovšetkým na stabilitu a diverzitu územia v porovnaní s jeho súčasným stavom. Riešené územie v súčasnosti nie je zastavané žiadnymi využívanými podzemnými ani nadzemnými objektmi.

Navrhovaná činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie a jej činnosťou nebude dochádzať k nadlimitnému znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia. Navrhovaná činnosť má byť napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a chránené stromy, mokrade, biotopy európskeho a národného významu, pričom tu nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, resp. druhov národného a európskeho významu, ako ani výskyt prvkov ÚSES na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

2.10. Celkové náklady

Predpokladaná investícia bude podrobne vyčíslená v rozpočte s výkazom výmer, ktorý bude spracovaný v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

2.11. Dotknutá obec

Čeľadice

2.12. Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky samosprávny kraj

2.13. Dotknuté orgány

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP (OSZP3)
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP (OSZP2)
Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
Obvodný banský úrad v Bratislave
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.
Krajský pamiatkový úrad v Nitre

2.14. Povoľujúci orgán

Obec Čeladice
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP

2.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Stavba bude realizovaná na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Bude potrebné aj vodoprávne povolenie podľa § 21 zákona č. 346/2004 Z.z., prípadné iné povolenia a rozhodnutia podľa osobitných predpisov.

2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice

Navrhovaná činnosť svojimi vplyvmi nepresiahne štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Nitrianskeho kraja, v okrese Nitre, v obci Čeladice, v k. ú. Čeladice. Navrhovanou činnosťou sú dotknuté nasledovné pozemky: parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape pod č. 1425/90, 1425/91, 1425/92, 1425/36, 1425/117, 1437/137, 1437/138, 1437/145 a na parcely registra „E“ evidované v katastrálnej mape pod č. 1425/2, 1425/35.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti obce Čeladice s možnosťou pripojenia na dopravný systém štátnej cesty 3. triedy č. III/1669, ktorá prechádza v priamom kontakte s pozemkom investora. Záujmové územie s dotknutými parcelami pre výstavbu sa nachádza v rozhodujúcom rozsahu v časti „Brehy nad hájikom“ a v menšom rozsahu v časti „Křížnica“. Uvedená cesta III/1669 vedie k výjazdu č.63 rýchlostnej cesty R1 pri obci Beladice vo vzdialenosti cca 2,5 km, respektíve cez obec Hostová a Pohranice ku križovatke s cestou 1. triedy I/65.

Širším dotknutým územím je územie obce Čeladice, v ktorej územnej pôsobnosti sa predkladaný zámer bude realizovať a bude znášať vplyvy realizácie zámeru.

Záujmovým územím pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie obce Čeladice, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj.

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

3.1.1. Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí posudzované územie do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska Panva, provincie Západopanónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská Kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská pahorkatina, podcelku Žitavská pahorkatina (Mazúr, E. Lukniš, in Atlas krajiny SR, 2002).

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Alpsko-himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vnútro Západné Karpaty	Fatransko- tatranská oblasť	Tribeč	Zobor
						Jelenec
	Panónska panva	Západopanónska panva	Malá Dunajská kotlina	Podunajská nížina	Podunajská pahorkatina	Hronská pahorkatina
						Nitrianska niva
						Nitrianska pahorkatina
						Žitavská niva
						Žitavská pahorkatina

Zdroj: Atlas krajiny SR, 2002

Žitavskú pahorkatinu a západe ohraničuje Nitrianska niva, na juhovýchode Žitavská niva, severovýchodný okraj vymedzuje Pohronský Inovec a jeho podcelky Veľký Inovec a Lehotská planina. Severný a severozápadný okraj tvorí

pohorie Tribeč a jeho podcelky Rázdiel, Veľký Tribeč, Jelenec a Zobor. Žitavská pahorkatina je relatívne nenápadný povrchový útvar ležiaci medzi nivami Nitry a Žitavy. Žitavská pahorkatina má charakteristický tvar trojuholníka. Vrcholy trojuholníka tvoria časti katastrálnych území obcí Nitra – Nitrianske Hrnčiarovce (západný vrchol), Hostie – Topoľčianky – Obyce – Machulince (severovýchodný) a Kmeťovo – Maňa – Černík – Mojzesovo (južný). Trojuholník je zo severu obmedzený pohoriami Tribeč a Pohronský Inovec, kým západné, východné a južné ohraničenie pahorkatiny tvoria nivy Nitry a Žitavy, resp. ich sútokovej oblasti.

Povrch pahorkatiny je zhruba rovný až mierne členitý s miernym uklonením smerom k JV. Absolútne nadmorské výšky na území pahorkatiny sa pohybujú v rozmedzí približne 130 – 360 m n. m. Najvyššie položené lokality sú v k. ú. obcí Hostie a Obyce na styku s Pohronským Inovcom, najnižšie na styku s nivou Nitry. Smerovaniu dolín zodpovedá aj riečna sieť, ktorá je orientovaná viac k Žitave. Podstatná časť dolín má však charakter úvalín. Sú to plytké, suché a prevažne asymetrické dolinky bez vodného toku. Na severe je reliéf Žitavskej pahorkatiny ovplyvnený plášťom zvetraných hornín z pohorí Tribeč a Pohronský Inovec. Rieky prinášajúce materiál na styku pohorí s pahorkatinou uložili mocné vrstvy sedimentov na svahoch a úpätiach a náplavové kužele. Vyskytujú sa tu tiež aj úsypy a úsypiskové kužele, vzniknuté rozvoľňovaním a opadávaním horninového materiálu, ktorý sa pohybuje v smere gravitácie a takto ukladá. Práve tieto lokality sú azda najviac náchylné na tvorbu zosuvov. Vo zvyšnej, väčšej časti pahorkatiny prevládajú spraše a sprašové pokrovy. Na nich sa vyvinuli výrazne dominantné hnedozeme s priaznivými vlastnosťami, vďaka čomu má územie vynikajúce predpoklady na poľnohospodárstvo.

Žitavskú pahorkatinu charakterizuje nížinno-pahorkatinný reliéf s amplitúdou 31-100 m, so stredovým uhlom sklonu 2-6 °. Nadmorské výšky sa pohybujú v rozmedzí 140-280 m. Stred obec Čeladice sa nachádza v priemernej nadmorskej výške 180 m. n. m. Možno ju zaradiť do typu prolúviálno-eolickej pahorkatiny s akumuláčno -eróznym reliéfom a so slabým uplatnením podložia. Pahorkatina je budovaná pleistocénnyimi ílmi, pieskami a iba vzácné štrkami. Jej povrch pokrývajú mocné sprašové pokrovy, na ktorých sa vyvinuli hnedozeme, miestami erodované hnedozeme a čiastočne aj hnedozeme oglejené. Len na pomerne malých plochách vznikli degradované černoze.

V minulosti sa v okolí obce Čeladice ťažili piesky a hlina. Doteraz svedčí o tom názov jednej z častí obce - "Hliník". K najväčším ťažobným areálom v okrese Nitra patria KAMEŇOLOM A VÁPENKA ŽIRANY, s. r. o. (ťažba vápenca) a KAMEŇOLOMY A ŠTRKOPIESKOVNE, a. s. Pohranice (ťažba vápenca a štrkopiesku). V niektorých obciach okresu (napr. Dolné Obdokovce, Jarok, Pohranice, Veľký Lapáš, Alekšince – časť Lahne, Vráble a tiež Vráble – časť Horný Oháj, na styku katastrálnych hraníc obcí Veľký Cetín a Vinodol) sa nachádzajú menšie, opustené, pieskové ťažobné areály (ťažobné jamy), z ktorých sú mnohé v súčasnosti zasypané nelegálne uloženým komunálnym odpadom.

V blízkom okolí obce Čeladice sa nachádza ložisko nerastnej suroviny - lignitu. V prípade otvorenia tohto ložiska je treba rátať s tým, že podzemná ťažba významne ovplyvní územie i osídlenie priestoru Jelenec – Beladice – Malé Chyndice – Dolné Obdokovce – Hostová. V tejto oblasti prieskumu ložiska lignitu je stanovené chránené ložiskové územie, v ktorom každá investičná činnosť je podmienená súhlasom štátnej banskej správy, resp. Obvodným banským úradom v Bratislave. Zákaz sa nevzťahuje na zastavané územie obce (intravilán).

Seizmicita územia – záujmové územie patrí k pomerne stabilným územiám. Okres Nitra je približne rovnako zahrnutý v pásme 6. stupňa medzinárodnej stupnice MSK-64, ktoré pokrýva jeho severnú časť a pásme 6. – 7. stupňa (vyššie riziko seizmického ohrozenia), ktoré zaberá stred územia vo východo-západnom smere.

3.1.2. Klíma

V zmysle členenia SR na klimatické oblasti patrí vlastné riešené územie do klimatickej oblasti teplej, okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou. Záujmová oblasť sa nachádza v oblasti s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok a s denným maximom teploty vzduchu 25 °C a viac. Pre charakteristiku záujmového územia sú uvedené údaje z meteorologickej stanice Nitra, Veľké Janíkovce.

Podľa meteorologickej stanice Nitra, Veľké Janíkovce za obdobie 2011 – 2015 ročný priemer teplôt dosiahol hodnotu 11,3 °C. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0,8 °C, najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou 22,2 °C. Za päťročný časový rad (2011 – 2015) najnižšia priemerná mesačná teplota dosiahla -2,8 °C a v lete maximálna priemerná mesačná teplota dosiahla 23,9 °C. V poslednom uvádzanom roku 2015 dosiahla priemerná ročná teplota na stanici Nitra, Veľké Janíkovce hodnotu 11,7 °C. Minimálna priemerná mesačná teplota bola v mesiacoch január a február 1,7 °C a maximálna priemerná mesačná teplota bola v mesiaci august 23,9 °C.

Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročieniek poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 – 2015.

Priemerné mesačné teploty vzduchu v rokoch 2011 – 2015, stanica Nitra - Janíkovce

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	-0,9	-0,7	5,9	12,6	15,8	19,5	19,6	21,3	18,1	10,0	3,0	2,2
2012	1,3	-2,8	7,2	11,8	17,2	20,6	22,8	22,2	17,4	10,7	7,6	-1,0
2013	-0,8	1,6	3,2	12,0	15,9	19,5	22,9	22,2	14,6	11,7	6,8	2,3
2014	2,8	4,6	8,8	12,3	15,6	19,5	22,1	19,2	16,8	12,1	8,2	3,1
2015	1,7	1,7	6,0	10,5	15,7	20,0	23,8	23,9	17,4	10,4	6,0	2,8

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a okrsku mierne suchého. Podľa údajov zo stanice Nitra, Veľké Janíkovce priemerný úhrn zrážok za uvádzaných päť rokov (2011 – 2015) dosiahol 531 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola 682,1 mm a minimálna 420,4 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v území v teplom polroku (IV-IX) 313,8 mm, v zimnom polroku (X-III) to bolo 217,2 mm. V roku 2015 bol najbohatší na zrážky mesiac máj s úhrnom 82,8 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac december 9,4 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2015 bol 491,1 mm, pričom dní s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 5 mm bolo 26 a s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 10 mm bolo 15 dní.

Mesačné úhrny zrážok v rokoch 2011 – 2015, stanica Nitra - Veľké Janíkovce

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	23,1	5,9	28,5	16,0	59,3	99,6	73,9	36,7	10,9	32,0	0,1	34,4
2012	49,2	17,8	0,9	35,3	17,5	54,4	100,6	10,0	28,2	72,3	22,9	41,0
2013	66,1	74,4	97,0	17,8	73,3	42,0	0,8	62,2	67,4	27,8	73,4	9,0
2014	35,9	32,2	17,6	37,4	55,0	52,0	113,5	111,3	121,9	35,0	23,6	46,7
2015	58,2	19,0	40,8	25,4	82,8	14,6	18,5	67,6	63,2	62,9	28,7	9,4

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava

Snehová pokrývka leží v Nitre v priemere 30 – 40 dní do roka, jej priemerná výška je cca 15 cm. Oblačnosť je v Nitre priemerne 58% - najmenšia je koncom leta, najvyššia koncom jesene a v zime. Slnko svieti priemerne 1800 – 1900 hodín za rok, čo predstavuje 40 – 45% maximálne možného času. Snehová pokrývka v roku 2015 viac alebo rovná 1 mm sa vyskytla 8 dní v roku a viac alebo rovných 10 mm snehovej pokrývky nebolo ani v jednom dni.

Podľa klimatických pozorovaní SHMÚ na stanici Nitra, Veľké Janíkovce sa priemerná rýchlosť vetra pohybuje okolo 3,8 m.s⁻¹. V oblasti okolo meteorologickej stanice Nitra, Veľké Janíkovce prevládajú vetry severozápadného smeru s početnosťou výskytu za uvádzaných päť rokov 33,2 %, pričom sa podružne vyskytujú aj vetry juhovýchodného (15,7%) a východného (15,4%) smeru. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra bola v roku 2015 na stanici Nitra, Veľké Janíkovce v apríli s mesačným priemerom 4,7 m.s⁻¹ a minimálna v mesiaci august (mesačný priemer 2,4 m.s⁻¹). (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava).

Priemerná rýchlosť vetra, stanica Nitra - Janíkovce (m/s)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	3,7	3,3	4,0	4,2	3,9	4,1	4,1	3,4	3,1	3,9	3,1	3,3
2012	4,7	3,9	4,5	4,5	3,9	3,5	3,1	3,0	3,6	3,8	4,7	4,1
2013	4,2	4,1	5,4	3,3	4,6	4,2	3,4	2,7	3,7	3,4	3,8	4,5
2014	5,2	5,0	4,1	3,6	5,1	3,4	3,6	2,9	2,8	3,2	5,1	4,3
2015	4,2	3,7	4,7	4,6	3,8	3,3	3,0	2,4	4,6	3,2	3,3	2,6

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava

3.1.3. Voda

Povrchové vody

Hydrologicky patrí dotknuté územie patrí do povodia rieky Žitava. Podľa typov režimu odtoku ho možno zaradiť do vrchovinovo-nížinnej oblasti dažďovo-snehového typu. Medzi prítoky Žitavy patria - Záchytný odpad Horný Ohaj, Širočina, Telinský potok, Kováčovský potok, Host'ovský a Dyčiansky potok. Pôvodná sieť tokov a aj vlastné hydrologické pomery boli značne pozmenené vodohospodárskymi úpravami na prelome sedemdesiatych a osemdesiatych rokov minulého storočia. Korytá tokov boli narovnané, z bokov obohnané násypmi. Okolité meandre a mokrade boli vysušené. Výnimkou je neregulovaný úsek rieky Žitava severne od Horného Ohaja, kde bolo koryto iba prehĺbené a tak si zachovalo svoj pôvodný tvar.

Riečnu sieť obce Čeladice tvorí niekoľko malých vodných tokov s nízkou výdatnosťou. Je to najmä Čeladický potok, obyvateľmi Čeladic však od nepamäti nazývaný Rabona. Spolu s potokom Világoš sa vlieva do Host'ovského potoka.

Host'ovský potok je potok na Podunajskej nížine, v okrese Nitra. Je to pravostranný prítok Žitavy a meria 13 km. Pramení v Žitavskej pahorkatine, na južnom úpätí Koliňanského vrchu (355,8 m n. m.) v nadmorskej výške okolo 195 m n. m. na území obce Host'ová. Preteká obcou a pokračuje juhovýchodným smerom, sprava priberá Obdokovský potok, zľava Čeladický potok a Világoš a tečie okrajom obce Veľké Chyndice. Na dolnom toku napája vodnú nádrž Vráble, do ktorej sprava ústi Babindolský

potok. Následne preteká okrajom mesta Vráble a na jeho území sa v nadmorskej výške okolo 142 m n. m. vlieva do Žitavy.

Žitava je rieka nachádzajúca sa na južnom Slovensku, s dĺžkou 99,3 km, plochu povodia 1 244 km², priemerný prietok v obci Vieska nad Žitavou 2,5 m³/s a 3 m³/s v ústí. Preteká územím okresov Žarnovica, Zlaté Moravce, Nitra, Nové Zámky a Komárno. Je ľavostranným prítokom Nitry a tokom IV. rádu. Je to vrchovinovo-nížinný typ rieky so širokou riečnou nivou. Pramení v Pohronskom Inovci, v podcelku Lehotská planina, na severnom svahu Kamenného vrchu v nadmorskej výške približne 625 m n. m., juhozápadne od stredu obce Veľká Lehota. Rieka tečie od prameňa najprv na sever cez obec Veľká Lehota, priberá pravostranný prítok spod Bujakovho vrchu, pri samote Malolehotský Mlyn priberá pravostranný prítok od obce Malá Lehota a stáča sa na západ. Oblúkom sa potom stáča na juhozápad a vytvára Cigánsku dolinu, ktorá oddeľuje Tribeč na severe a Pohronský Inovec na juhu. Na jej konci priberá sprava Žitavicu, oblúkom obteká skalné bralo, na ktorom stoja zrúcaniny Živánskej veže a pri obci Jedľové Kostolany sa stáča na juh a prerezáva časť Lehotskej planiny.

Neskôr sa prudko stáča k juhozápadu, priberá ľavostranné prítoky Osné a Sviniarsky potok a vstupuje do Žitavskej pahorkatiny. Tu najprv tečie cez obce Obyce a Machulince a z ľavej strany priberá Kopanický jarok. Ďalej oddeľuje obce Žitavany (na ľavom brehu) a Kňazice (na pravom brehu), preteká mestom Zlaté Moravce, tu tečie súbežne s Hostianskym potokom, zľava priberá Podhájsky potok (pri Chyzerovciach) a južne od mesta sa Hostiansky potok napokon spája so Žitavou. Sprava následne priberá Pelúsok a Stránku a vteká na územie obce Tesárske Mlyňany. Ďalej tečie cez Viesku nad Žitavou, Slepčany a Novú Ves nad Žitavou, kde priberá pravostranný Čerešňový potok, medzi Vieskou a Novou Vsou tečie vo viacerých oblúkoch a meandruje. Potom priberá významný prítok Drevenica z pravej strany, tečie cez Horný Ohaj, zľava priberá ďalší významný prítok Širočinu a zo západu obteká mesto Vráble. Pri meste priberá z pravej strany Host'ovský potok, neskôr zľava Telinský potok, Kováčovský potok, Melecký potok a sprava pri Lúčnici nad Žitavou Lúžtek. Medzi obcami Žitavce a Veľká Maňa bol tok Žitavy vyrovnaný, pričom staré koryto (Stará Žitava) meandruje najprv na pravom brehu, pretína nové koryto a prechádza na jeho ľavý breh.

Oblasť Starej Žitavy je chráneným územím (PR Žitavský luh a PP Stará Žitava) so zachovanými brehovými porastmi a lužným lesom. Nové koryto obchádza obce Michal nad Žitavou, Kmeťovo, Maňa a Vlkaš, od hlavného toku sa ďalej odpája Chrenovka, ktorá prechádza pri obci Hul na ľavý breh Žitavy, chvíľu tečie súbežne s ňou, výrazne meandruje a preteká lužným lesom až k Novým Zámkom, kde ústi do Nitry. Chrenovka je chráneným územím (PR Potok Chrenovka) so zachovalými brehovými porastmi. Pri obci Hul priberá Žitava zľava významný prítok Liska a pri Dolnom Ohaji sa nové koryto stáča na západ a pri Šuranoch sa napokon vlieva do Nitry.

Koryto Starej Žitavy pokračuje na juh, vteká na územie Podunajskej roviny, tečie popri obci Bešeňov, ďalej priberá zľava Branovský potok. Ďalej preteká katastrálnym územím obce Dvory nad Žitavou, kde sa pripájajú viaceré vodné kanály, popri obci Bajč, kde sa pripája Pribetský kanál a následne aj cez extravilán Hurbanova. Tu sa výraznejšie stáča na západ a oblúkom preteká lužným lesom (PR Alúvium Žitavy) až k ústiu do Starej Nitry pri Martovciach.

Najvyššie vodné stavy a prietoky rieky Žitava sa vyskytujú v marci, najnižšie v septembri. Výskyt minimálnych prietokov sa viaže na mesiace so zníženým množstvom atmosférických zrážok, ešte s vysokými teplotami vzduchu a s nimi spojeným primeraným výparom. Maximálne povodňové prietoky bývajú prevažne na jar a súvisia s topením sa snehu, najmä keď sa kombinuje s výdatnými dažďovými zrážkami. Pokles prietokov v zime je málo výrazný.

Tabuľka: Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3 \cdot s^{-1}$)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Žitava Stanica: Vieska nad Žitavou riečny kilometer 34,2													
Qm	1,34	1,30	4,64	1,76	0,64	0,65	0,49	0,41	0,37	0,59	1,02	3,34	1,38
Qmax 2009	26,39					Qmin 2009					0,296		
Qmax 1931-2009	71,60					Qmin 1931-2009					0,030		

Zdroj: SHMÚ

Jediná stála vodná plocha je vodná nádrž pri neďalekom meste Vráble. Ide o viacúčelovú umelú vodnú nádrž, ktorá vznikla prehradením údolia Host'ovského a Babindolského potoka (1965-1967). Plocha nádrže je 36, 25 ha, objem 599 575 m^3 akumulovanej vody. Vodná nádrž je zanášaná pôdnymi čiastočkami z okolitých poľnohospodárskych pôd, problémom je aj eutrofizácia.

Podzemné vody

Podzemné vody územia sú viazané na štrky a piesky nív potokov a rieky. V týchto lokalitách sú aj ich najbohatšie zásoby. Z hľadiska zdrojov a ochrany vôd sa riešené územie nenachádza v chránených oblastiach prirodzenej akumulácie podzemných vôd a zdrojov povrchových vôd určených k hromadnému zásobovaniu vodou. Najväčší negatívny vplyv na kvalitu povrchových i podzemných vôd má poľnohospodárstvo.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do rajónu NQ 073 – neogén Žitavskej pahorkatiny.

Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody. Neďaleko Čeladického potoka vyviera prameň termálnej vody s vysokým obsahom železa. Termálna voda má okolo tridsať stupňov, výdatnosť vyše osem litrov za sekundu, hĺbka vrtu je 554 metrov.

Vodohospodársky chránené územia

Katastrom obce preteká Čeladický potok. Celková dĺžka potoka predstavuje 4,058 km.

3.1.4. Pôda

Pôdny kryt je podmienený abiotickými prírodnými faktormi a je silno modifikovaný činnosťou človeka. V poľnohospodársky využívanom území Žitavskej pahorkatiny prevládajú kvalitné hlboké hlinité hnedozeme modálne až pseudoglejové, čiastočne aj černozeme modálne. Pôdy zastavaného územia patria k antrozemiam (plochy bez súvislého pôdneho krytu) a kultizemiam (záhradné, vinohradnícke a rigolované pôdy). V záujmovom území, ako aj na celej nive Žitavy, dominujú fluvizeme glejové, hlboké, ťažké (ílovito-hlinité). Fluvizeme sú pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Majú ochrcký humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát – zvrstvené nívne sedimenty rôznej zrnitosti a s rôznym zastúpením riečnych štrkov. Ide o veľmi heterogénny pôdny typ s rôznou hrúbkou pôdneho profilu, rôznou zrnitosťou a skeletnosťou. V širšom dotknutom území sa vyskytuje len subtyp fluvizem glejová, ílovitohlinitá až ílovitá. Nachádza sa na veľkých plochách nivy a nízkej terasy Žitavy a nív jej prítokov.

V záujmovom území sa nachádzajú väčšinou kvalitné pôdy vhodné na

poľnohospodársku výrobu. Na území obce Čeladice sú základnými typmi pôd:

1. černozeme hnedozemné a čiernicové zo spraší a sprašových hĺn, lokálne černozeme ťažké a smonice z neogénnych ílov;
2. hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové; zo spraší;
3. hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje; zo sprašových a polygenetických hĺn.

Vo väčšine poľnohospodársky využívaných území prebieha proces postupnej degradácie pôd, najvážnejšími negatívnymi procesmi sú vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy, kontaminácia pôd škodlivými látkami, acidifikácia (okysľovanie) pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív. Celé katastrálne územie je intenzívne poľnohospodársky využívané.

3.1.5. Biota

Flóra

Flóra Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1980) sa dotknuté územie nachádza v oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) a okresu Podunajská nížina. Na základe fyto geograficko-vegetačného členenia Slovenska (Plesník, 2002) sa záujmové územie zaraďuje do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti. Územie medzi nivami Žitavy a Nitry patrí do okresu Žitavskej pahorkatiny. Toto členenie je založené na základe potenciálnej prirodzenej vegetácie Slovenska, ktorej hlavnou zložkou je lesná vegetácia. Menšie priestorové jednotky (okres a podokres) sú klasifikované na základe pôdno-substrátových a hydrologických podmienok.

Príslušnosť územia do oblasti panónskej flóry sa prejavuje najmä výrazným zastúpením teplomilných druhov panónskeho pôvodu vo flóre tohto územia. Okrem polohy majú na zloženie vegetácie veľký vplyv aj podmienky prostredia, predovšetkým substrát a pôda. Na sledovanom území sa vyskytuje bežná flóra pre túto panónsku oblasť a nevyskytujú sa tu žiadne mimoriadne významné lokality flóry, na ktorých by sa sústreďovali významné taxóny, či už vzácne, ohrozené alebo endemické druhy rastlín, prípadne ich spoločenstvá. Väčšina lokalít s "prírodnou vegetáciou" nesie silné stopy antropogénneho ovplyvnenia a nachádza sa tu mnoho druhov šíriacich sa práve vďaka činnosti človeka v prostredí.

Územie Čeladíc pôvodne pokrývali teplomilné duby - dubovocerové lesy a dubovohrabové lesy. Brehy vodných tokov boli porastené nížinným lužným lesom (Michalko J. a kol., 1986). V súčasnosti je kataster obce takmer celkom odlesnený a premenený na poľnohospodársku krajinu. Ojedinelé zvyšky lesa sú nepôvodné - tvorí ich agresívny agát biely (*Robinia pseudo-acacia*) s podrastom nitrofilných druhov - bazy čiernej (*Sambucus nigra*), lipkavca obyčajného (*Galium aparine*), hluchavky purpurovej (*Lamium purpureum*), kuklíka mestského (*Geum urbanum*), baloty čiernej (*Ballota nigra*), pakosta smradľavého (*Geranium robertianum*) atď. (Řehořek V. - Svobodová Z., 1985).

Brehy umelo regulovaných vodných tokov sú takmer holé, len kde-tu lemované vrúbami (*Salix sp.*). Miestami sú porastené trstou obyčajnou (*Phragmites australis*) a štetkou lesnou (*Dipsacus silvestris*).

Zvyšnú časť katastra Čeladíc tvorí poľnohospodárska krajina s typickými agrocenózami. V nich sa vyskytujú segetálne druhy (rastú na človekom obrábanej pôde) a ruderalne druhy (tiež rumoviskové druhy - rastú na stanovištiach človekom umelo vytvorenými, no neobrábanými).

Z najbežnejších segetálnych druhov rastlín sa možno na poliach stretnúť s

mnohými druhmi mrlíkov (*Chenopodium* sp.), láskavcov (*Amaranthus* sp.), často sa vyskytuje aj turanec kanadský (*Conyza canadensis*), kapsička pastierska (*Capsella bursa-pastoris*), ježatka kuria (*Echinochloa crus-galli*), pohánkovec ovíjavý (*Fallopia convolvulus*), ovos hluchý (*Avena fatua*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), mak vlčí (*Papaver rhoeas*), peniažtek roľný (*Thlaspi arvense*), mlieč roľný (*Sonchus arvensis*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), mnohé druhy veroník (*Veronica* sp.) atď.

Z predstaviteľov ruderalnej vegetácie, osídľujúcej okolie hospodárskych objektov, zboreniská, skládky, vidiecke priestranstvá a pod. možno menovať lopúchy (*Arctium* sp.), lobody (*Atriplex* sp.), mrlíky (*Chenopodium* sp.), bolehlav škvrnitý (*Conium maculatum*), slezy (*Malva* sp.), rumančeky (*Matricaria* sp.), jačmeň myší (*Hordeum murinum*), štiavy (*Rumex* sp.), prstnatec obyčajný (*Cynodon dactylon*), bazu chabzdovú (*Sambucus ebulus*) a mnohé iné.

Z cudzích, hlavne teplých krajín sú k nám s dopravou zavliekané rastliny schopné invázne sa šíriť do poľných kultúr - označujeme ich pojmom karanténne buriny. Z týchto nebezpečných rastlín možno menovať ivu voškovníkolistú (*Iva xanthiifolia*), ambróziu palinolistú (*Ambrosia artemisiifolia*) - ich peľ je zároveň alergénom (t. j. spôsobuje peľové alergie u citlivých ľudí). Ďalej je to konopa rumovisková (*Cannabis ruderalis*), podslnečník Theophrastov (*Abutilon theophrasti*), kukučina dúšková (*Cuscuta epithymum*), kukučínovec poľný (*Grammica campestris*), láskavec zelenoklasý (*Amaranthus chlorostachys*) a ďalšie (Svobodová Z. - Řehořek V., 1989).

Obec Čeladice je známa aj produkciou kvalitného vína a ovocných destilátov, teda sú tu aj zástupcov flóry typickej pre vinohrady a sady. Charakteristické sú pre ne nasledovné druhy rastlín: vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*), dvojradovka múrová (*Diplotaxis muralis*), piesočnica dúškolistá (*Arenaria sepyllifolia*), žltica malouboorová (*Galinsoga parviflora*), skrutek európsky (*Heliotropium europaeum*), kosáček obyčajný (*Falcaria vulgaris*), hviezdica prostredná (*Stellaria media*) a ďalšie. Vyskytujú sa tu aj vzácnejšie teplomilné druhy rastlín ako čeruška roľná (*Nigella arvensis*), ostreň počerný (*Nonnea pulla*), suchokvet ročný (*Xeranthemum annuum*), chvostík myší (*Myosurus minimus*), ibišteľ trojdielny (*Hibiscus trionum*), hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*) a iné (Svobodová Z. - Řehořek V., 1989).

Fauna

Okres Nitra patrí zo zoogeografického členenia terestrického biocyklu Slovenska do provincie stepí, panónskeho úseku (Jedlička, Kalivodová, 2002). Zloženie fauny širšieho okolia dotknutého územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v kontexte s lokálnymi podmienkami a dominanciou urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity relatívne chudobná. Uplatňujú sa tu druhy od typicky nížinných až po pahorkatinné, s prevahou typicky teplomilných prvkov.

Nakoľko najväčšiu časť katastra tvoria polia, následne tomu sa prispôbili aj živočíšne spoločenstvá (zoocenózy).

Zoocenózy polí v porovnaní s lesnými a lúčnymi spoločenstvami sú pomerne chudobné na druhy, čo je pravdepodobne dôsledkom agrotechnických zásahov do štruktúry živočíšnych spoločenstiev. V biotopoch polí majú veľmi významnú úlohu včely (Apoidea) ako opeľovače rastlín. Typický je výskyt množstva druhov fytofágneho (rastliny požierajúceho) hmyzu, ktorý závisí od druhu pestovanej plodiny. Ďalej tu môžeme pozorovať zoofágny (živočíchy požierajúci) hmyz, stonožky, roztoče, pavúky, slimáky (z nich je svojou pásikovou ulitou veľmi známy druh *Cepaea vindobonensis* - slimák pásikavý).

Čo sa týka stavovcov, väčšina druhov biotopov polí pôvodne obývala stepi. Otvorené a nekryté plochy nútili živočíchy dokonale sa adaptovať na toto prostredie (napr. ochranným sfarbením, etológiou a pod.). Preto sú pre toto prostredie charakteristické druhy z vtákov napr. prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), čelad' škovránkovitých vtákov (*Alaudidae*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*) a i.

Z cicavcov sa hojne vyskytuje hraboš poľný (*Microtus arvalis*), ryšavka myšovitá (*Apodemus micropo*), bielozubky (*Crocidura sp.*). Chrček roľný (*Cricetus cricetus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*) a syseľ obyčajný (*Citellus citellus*) sa v súčasnosti vyskytujú menej, lebo ich počty sa zdecimovali používaním pesticídov. Na poliach v katastri obce sa pozorovali aj pohyb vysokej srnčej zveri, ktorá sa pásla na poľnohospodárskych kultúrach.

Živočíšne spoločenstvá ľudských sídel (budovy, záhrady, ruderalne spoločenstvá, areály so špecifickým účelom) - toto spoločenstvo sa vyznačuje trvalou alebo aspoň dočasnou bezprostrednou prítomnosťou človeka. Živočíchy si v blízkosti človeka hľadajú potravu, resp. úkryt, domy a hospodárske budovy využívajú ako hniezdiská, a pod. V intravilánoch sa vyskytujú a rozmnožujú tieto druhy stavovcov: ropucha zelená (*Bufo viridis*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), havran čierny (*Corvus frugilegus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), niektoré druhy sýkoriek (*Parvus sp.*), drozd čierny (*Turdus merula*), myš domová (*Mus musculus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež obyčajný (*Erinaceus europaeus*), mnohé druhy netopierov (*Chiroptera*) atď. (Kolektív, 1982).

Z hmyzu je bohato zastúpená predovšetkým fauna motýľov a viacerých druhov z radov hmyzu - blanokrídlovcov, dvojkrídlovcov, rovnokrídlovcov, sieťokrídlovcov, chrobákov a ďalších.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra a scenéria krajiny

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza v prevažnej miere v extraviláne obce Čeladice. Územie na výstavbu sa nachádza neďaleko cesty 3. triedy č. III/1669.

Krajinná štruktúra širšieho záujmového územia je hodnotená ako intenzívne využívaná krajina s ťažiskami obytných priestorov, infraštruktúry a výraznými komunikačnými koridormi. Prírodné prvky sa v tomto type krajiny zachovali len minimálne.

Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom dlhodobého pôsobenia civilizačného tlaku na krajinu, ktorého intenzita ovplyvnila mieru stability a kvality krajinného systému. Vznikla modifikáciou prírodnej štruktúry krajiny vplyvom človeka a vyjadruje súčasné využitie ako priestorovú štruktúru jednotlivých prvkov, ktoré vznikli interakciou prírodných sociálno-ekonomických faktorov. V štruktúre krajiny najväčšiu plochu zaberá poľnohospodárska pôda a to v nej orná pôda. Výrazným podielom sú zastúpené aj iné kultúry (vinice, záhrady, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia). V sledovanom území je významný Čeladický potok.

V rámci širšie hodnoteného územia možno vyčleniť nasledovné základné prvky krajinné štruktúry:

- rozptýlená zeleň v krajine

- brehové porasty
- líniová vegetácia pozdĺž komunikácií
- trvalé trávne porasty
- vodné toky a plochy
- orná pôda
- vinice
- trvalé kultúry
- zastavané plochy (obytné areály, areály občianskej vybavenosti, administratívne objekty, športovo-rekreačné areály, poľnohospodárske areály)
- sídelná vegetácia
- ostatné plochy
- líniové dopravné prvky (cestné komunikácie)
- líniové prvky (elektrické vedenia, produktovody, plynovody, vodovody a káblové vedenia)

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf záujmového územia, je v prevažnej miere rovinný, s malou horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Negatívnymi prvkami scenérie sú ľudské sídla tvorené súvislou plochou zastavaných území, poľnohospodárske areály, oceľové skladovacie silá (uskladnenie poľnohospodárskych produktov), technické prvky, rýchlostná cesta R1 a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkový scenériu krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Územie obce Čeladice a jeho okolie patrí k poľnohospodársky intenzívne využívaným typom krajiny, kde podstatnú časť tvoria prvky využívania ornej pôdy. Najvýznamnejším segmentom siete ÚSES na jeho území je hlavne Čeladický potok. Územie obce predstavuje krajinu s nízkou ekologickou stabilitou. Koeficient ekologickej stability (KES) pre obec Čeladice predstavuje hodnotu 1,35.

Podľa dokumentácie ochrany prírody – ÚSESu (spracovaného na regionálnej úrovni – RÚSES okresu Nitra) sa priamo v dotknutom území nenachádza žiaden jeho prvok.

V širšom záujmovom území sa nachádzajú v zmysle schválených koncepčných materiálov nasledovné prvky:

- Nadregionálne biocentrum - Vodná nádrž Vráble: predstavuje jedinečnú ornitologickú lokalitu, ktorej význam potvrdzujú výskumy z viacerých rokov nielen z pohľadu oddychovej plochy pri migrácii vtákov, ale aj ako významný hniezdny a potravný areál a ako významnú genofondovú lokalitu, ktorá presahuje mierky regiónu. Vysokú druhovú diverzitu a početnosť potvrdzujú aj výskumy drobných zemných cicavcov.
- Biocentrum regionálneho významu Zakázaný háj: dva súvislé od seba oddelené lesné porasty v časti Zakázaný háj v k.ú. obce Dolné Obdokovce. V bližšom lesnom komplexe k intravilánu obce dominujú monokultúry agáta bieleho (*Robinia pseudoacacia*), ktoré miestami dopĺňajú dubiny. Tento porast je plošne väčší (19,60 ha) a jeho severnú hranicu predstavuje Obdokovský potok s brehovou vegetáciou. Vo vzdialenejšom poraste sa jedná o porasty s prevahou duba cerového (*Quercus cerris*). Tento porast je plošne menší (15,80 ha). Okolie obidvoch porastov tvorí veľkobloková orná pôda. Geomorfologicky je územie biocentra súčasťou Žitavskej pahorkatiny.
- Nadregionálny biokoridor - tok Žitavy: je významnou ekologickou štruktúrou, ktorá prepája dva biogeografické regióny a to alpský (Západné Karpaty) a panónsky (Podunajská rovina a pahorkatina). Vodný tok s brehovou vegetáciou spĺňa funkcie pre hniezdenie vtáctva, predstavuje významný zdroj potravnej ponuky a slúži ako migračný koridor fauny. Celkovo je biokoridor Žitavy veľmi priaznivým prostredím pre zachovanie biodiverzity v podmienkach intenzívne využívanéj poľnohospodárskej krajiny.
- Biokoridor regionálneho významu - Host'ovský potok: je hydrický biokoridor prechádzajúci cez 5 k.ú. obcí okresu Nitra. Osou biokoridoru na začiatku tvorí dolný úsek Obdokovského potoka, ktorý sa cca po 1 km vlieva do Host'ovského potoka a tento je až po koniec biokoridoru jeho hlavnou osou. V jeho strednej, rozšírenej časti (k.ú. obcí Čeladice a Malé Chyndice) a pri ústí do VN (k.ú. Klasov, Veľké Chyndice) sa nachádzajú hustejšie líniové brehové porasty na mokraďovom biotope. V ostatných úsekoch je biokoridor tvorený najmä travinno-bylinnými porastmi, sporadicky s výskytom skupiniek drevín. Biokoridor spája RBc Zakázaný háj (k.ú. obce Dolné Obdokovce) s VN Vráble. Od výpuste VN Vráble má spočiatku biokoridor mokraďový charakter a v ďalšom úseku pri priemyselnej zóne Vráble sa javí prevažne ako súvislý líniový porast krovín. Následne je v tejto časti prerušený železničnou traťou č. 151 Nové Zámky – Úľany nad Žitavou – Zlaté Moravce a cestou I. triedy č. 51 Nitra – Vráble. Za dopravnou bariérou sa stáča juhovýchodne a má hlavne zastúpenie travinno-bylinných porastov, ojedinele s drevinami. Biokoridor môže mať význam pre migráciu živočíchov.

Ochrana prírody a krajiny

V obci Čeladice nie sú osobitne chránené časti krajiny. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Ponitrie. Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu v okrese Nitra nachádzajú: CHA Klasovský park, CHA Tajniarsky park, CHA Žitavský park.

V obci Čeladice sa nenachádzajú chránené územia európskeho významu zaradené do systému chránených území Natura 2000 ani chránené vtáacie územia. Najbližšie chránené vtáacie územie SKCHVU038 Žitavský luh.

V širšom záujmovom území sa nachádzajú nasledovné ekostabilizačné prvky – ekologicky významné segmenty krajiny:

- Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Žitavskej pahorkatiny - mozaikové štruktúry s tradičným spôsobom využívania územia s historickým aspektom, s úzkopásovou formou ornej pôdy, vinohradov, ovocných sádov a TTP sa ako EVSK v Žitavskej pahorkatine vyskytujú vo viacerých obciach. Mozaikové štruktúry sú ohraničené s rôzne širokými pásmi líniových drevinových porastov, čím prispievajú k zvyšovaniu biodiverzity v tomto type krajiny.
- Ekologicky významný segment krajiny Rameno Žitavy - pozostatok líniového brehového porastu ramena rieky Žitavy. Bývalé rameno Žitavy má prirodzene meandrujúci charakter. Vlieva sa do rieky Žitavy. Tento EVSK sa podieľa na zvyšovaní biodiverzity homogénnej poľnohospodárskej krajiny a je významný najmä pre migráciu živočíchov.
- Ekologicky významný segment krajiny Panský diel (les za hydinárňou) - v južnom cípe k.ú. obce Dolné Obdokovce sa rozprestiera tvarovo zaujímavý lesný komplex vo východnej časti s výrazným zastúpením Ls0.2 Monokultúry agáta bieleho Robinieťa najmä s agátom bielym (*Robinia pseudoacacia*). Stredná a západná časť porastu je druhovo pestrejšia s výskytom dubových cerín semenného pôvodu s dubom cerovým (*Quercus cerris*) a jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*). V rámci homogénnej poľnohospodárskej intenzívne využívané krajiny plní tento EVSK protieróznú funkciu a zároveň je významný pre migrujúce živočíchy, príp. slúži ako refúgium.

V priamo riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Čeľadice je obec na Slovensku v okrese Nitra. Čeľadice sa nachádzajú 16 km na východ od Nitry. Ležia uprostred sprašovej Žitavskej pahorkatiny pri hornom toku pravostranného prítoku rieky Žitavy.

Administratívne spadá do Nitrianskeho vyššieho územného celku, do okresu Nitra. Počet obyvateľov obce k 31. 12. 2021 predstavovalo 1 072, z toho mužov 524 a žien 548. Hustota obyvateľstva je nižšia, predstavuje 102,39 obyv.km⁻² pričom priemer v Slovenskej republike je 110 obyv.km⁻².

Tabuľka: Vývoj počtu obyvateľov obce Čeľadice

rok	1995	2000	2005	2010	2015	2020
počet obyvateľov	781	762	761	884	918	1051

Na základe tabuľky vidíme, že počet obyvateľov v obci Čeľadice má do roku 2005 klesajúcu tendenciu a po roku 2005 má stúpajúci charakter. Vplyv na tento pohyb má samozrejme počet narodených detí, ale aj migrácia obyvateľstva.

Národnostná skladba: v obci dominujú občania slovenskej národnosti, z ostatných národností významné zastúpenie má maďarská národnosť.

Vierovyznanie obyvateľov: dominujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania.

3.3.2. Sídla, kultúrohistorické hodnoty územia

Podľa doterajších historických prác, najstarší doklad o existencii Čeladíc pri Nitre je v listine z r. 1113, kde sa obec uvádza najprv vo forme villa Scala, v inej časti tohto dokumentu ako villa Scalad (obe značia obec Čeladice). Čeladice boli vtedy súčasťou majetkov Nitrianskeho hradu, ale pretože susedili s majetkami benediktínskeho opátstva sv. Hypolita v Nitre na Zobore, tak boli pri súpise opátskych majetkov v r. 1113 uvedené ako hraničná obec (Marsina 1971, č.69). V prvej časti listiny sa píše, že ako hraničný bod bol pri Čeladiciach využitý starý dub, v závere dokumentu sa uvádza, že pri obci Scalad je orlie hniezdo (pravdepodobne umiestnené na spomenutom starom dube). V ďalšom historickom vývoji sa jej názov menil nasledovne: z roku 1232 je písomne doložený názov Chalad, z roku 1773 Csalad, z roku 1920 Čalád, z roku 1927 Čalad, z roku 1948 Čeladice. Po maďarsky sa obec úradne nazývala Család.

Dvor Kernye: v roku 1248 sa po prvý krát uvádza usadlosť Krňa, Kerňa (Kernye, Kerne). Pôvodne bola súčasťou kráľovského majetku, ale v polovici 13. stor. bola z neho vyňatá a až do začiatku 16. stor. patrila k Čeladiciam. V dokumente z r. 1248 je napísané, že šľachtici Mikuláš a jeho syn Zochud bojovali ako kráľovskí vojaci proti Tatárom počas ich vpádu v r. 1241, preto sa kráľ Belo IV. (1235 - 1270) rozhodol vyňať zem Kerne "vymedzenú starodávnymi hranicami" z právomoci Nitrianskeho hradu a poskytol ju za bojové zásluhy Mikulášovi a jeho potomkom.

Obec sa spomína v roku 1113 v susedstve majetku zoborského kláštora, z roku 1312 je písomne odložená fara. V roku 1316 patrila Gregorovi z Ďarmot, v roku 1374 Čaladickovcom z rodu Ludanickovcov, v roku 1616 Forgáčovcom a neskôr viacerým zemepánom - Bacskádymu, Emódymu, Hunyadimu, Jánokymu, Simányimu a iným. V roku 1715 mala obec vinice a 10 domácností, v roku 1751 32 rodín, v roku 1787 56 domov a 529 obyvateľov, v roku 1828 59 domov a 411 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a nádenníctvom.

Po roku 1881 bola obec administratívne začlenená pod Nitriansku župu; pred rokom 1960 pod okres Nitra, kraj Nitra; po roku 1960 pod okres Nitra, kraj Západoslovenský.

Obec si zachovala poľnohospodársky charakter aj po roku 1918. Časť obyvateľov pracovala v JRD (Jednotnom roľníckom družstve), založenom v roku 1957, časť obyvateľov v priemysle a stavebníctve.

Pamätihodnosti v obci:

Románsky Chrám sv. Kataríny Alexandrijskej pochádza asi z 2. polovice 12. alebo zo začiatku 13. stor. Hlavný oltár je neskororenesančný z konca 17. stor. V chráme je uložená vzácna baroková monštrancia z 17. stor. zhotovená z pozláteného striebra a medi, zdobená tepaným a vykladaným dekorom a českými sklami. V chráme sa nachádza i klasicistický zvon z r. 1797.

Medzi miestnym chrámom a cintorínom je umiestnená socha sv. Jána Nepomuckého (takisto baroková). Na miestnom cintoríne zaujme Pieta a iné cirkevné pamiatky. V chotári obce sa nachádza drevený prícestný kríž s korpusom Krista a pri ceste do Dolných Obdokoviec stojí malá murovaná kaplnka zo začiatku 20. storočia.

Kultúra v obci je bohatá. Zabezpečuje ju komisia pre kultúru, ktorá pôsobí pri obecnom úrade.

Folklórna skupina Čeladania: rok po vzniku Farského spevokolu, členovia spevokolu okrem chrámových piesní prejavili aj svoju lásku k ľudovej piesni. Začali vystupovať aj ako Spevácka skupina, neskôr keď k svojim vystúpeniam pridali aj tanec a zvyky našej obce, už ako Folklórna skupina Čeladania. Odvtedy obohacujú svojím

programom všetky kultúrne akcie v obci. V repertoári majú programové pásma, plné spevu, tanca a zvykov. Okrem domácich vystúpení obohacujú svojim programom aj široké okolie, folklórne festivaly doma i v zahraničí.

Dychová hudba Čeladanka je najstaršie kultúrne teleso v obci a pôsobí od roku 1936. Založili ju ako dobrovoľný súbor p. Jozef Hamada, Vojtech Varga a František Darnadi. Počas rokov svojho pôsobenia Čeladanka absolvovala veľa úspešných vystúpení na kultúrnych akciách organizovaných obcou a mestom Nitra, vystupovala tiež v programe Československej televízie. Dokonca reprezentovala obec na niekoľkých vystúpeniach aj v susednom Rakúsku.

Detský folklórny súbor Rabonka vznikol v roku 1988 pri základnej škole Čeladice. Súbor čerpá námety z okolia Nitry a Vrábela, ale najmä z výskumov v obci Čeladice. V repertoári má niekoľko ucelených blokov: Fašiangy, Veľkonočné pásmo, Jarné pásmo, Drotárske pásmo, Varenie lekváru, Katarínske hody, Vianoce a i. Pôvodné kroje, ktorými súbor disponuje, boli zozbierané od občanov Čeladíc, nové ušité svojpomocne podľa pôvodných vzorov.

Chránový spevokol pri Farskom úrade Čeladice vznikol na podnet p. Mns. Jána Pristača, po jeho príchode v roku 2006, ako správcu farnosti Čeladice. Spevokol svojim pôsobením obohacuje cirkevné obrady počas nedeľných a sviatočných svätých omší, počas obradov sviatosti krstu, prvého svätého prijímania a vstupu do stavu manželského. Prispieva k dôstojnej rozlúčke s našimi zosnulými spoluobčanmi počas pohrebnej svätej omši a obradov na cintoríne.

Obec Čeladice patrí do združenia Žibrica. Občianske združenie ŽIBRICA je verejno-súkromné partnerstvo, ktoré vzniklo v júni 2011 s cieľom spoločne koncepcie rozvíjať občiansky život. Prvé začiatky vytvorenia partnerstva majú už takmer 20-ročnú históriu. Už začiatkom 90-tych rokov minulého storočia sa začali stretávať zástupcovia obcí ležiacich na východ a juhovýchod od Zoboru za účelom riešenia spoločných problémov. Najväčšou obcou v rámci mikroregiónu je obec Výčapy – Opatovce, najmenšia je obec Ľudovítová.

3.3.3. Doprava

Automobilová doprava

Obcou prechádza štátna cesta 3. triedy č. III/ č.1670 a štátna cesta 3. triedy č.III/1669 Pohranice – Beladice, ktorá prechádza v priamom kontakte s pozemkom investora. Uvedená cesta č. III/1669 vedie k výjazdu č.63 rýchlostnej cesty R1 pri obci Beladice vo vzdialenosti cca 2,5 km, respektíve cez obec Hostová a Pohranice ku križovatke s cestou 1. triedy č. I/65 .

Z hľadiska širších dopravných pomerov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je rýchlostná cesta R1 Nitra – Tekovské Nemce – Banská Bystrica. Táto rýchlostná cesta prechádza aj severne od obce Čeladice. Obyvatelia obce sa na ňu môžu napojiť v neďalekej obci Beladice.

3.3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo

Priemysel

Hospodárstvo obce charakterizuje veľký podiel živnostníkov, SHR a malý podiel malých a stredných miestnych podnikov. Podnikateľské subjekty v primárnom sektore sa zaoberajú len poľnohospodárskou výrobou.

V obci sa nachádza spoločnosť MINITÜB SLOVAKIA spol. s r.o., ktorá je

dcérskou spoločnosťou firmy v Nemecku. Materská spoločnosť je jedným z popredných dodávateľov v oblasti umelej inseminácie zvierat (a embryo transferu). Priemyselné parky sa v obci nenachádzajú, najbližšie sú v krajskom meste Nitra ako aj v mestách Vráble a Zlaté Moravce.

Poľnohospodárstvo

Obec Čeladice má dobré podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Riešené územie bolo v minulosti využívané na intenzívne poľnohospodárstvo, ako veľkobloková orná pôda. Orná pôda sa rozprestiera území vyše 859 ha. V obci prevláda rastlinná výroba nad živočíšnou. V obci Čeladice podniká spoločnosť T - Agro, s.r.o. Spoločnosť hospodári na viac ako 1300 ha pôdy a pestuje plodiny ako repka, pšenica, jačmeň, kukurica, slnečnica.

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), olejní (repky, slnečnice) a špeciálnych plodín a krmovín (kukurica). Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o malej vinohradníckej oblasti, s potenciálne výbornou kvalitou produkovanej suroviny na výrobu vín. Vinice sa rozprestierajú území vyše 33 ha a spadajú do tzv. Zlatomoraveckého vinohradníckeho rajónu.

Lesné hospodárstvo

Riešené územie sa nachádza mimo lesných pozemkov a do záujmového územia nezasahujú žiadne lesohospodárske aktivity. V katastri obce sa lesné pozemky nenachádzajú.

3.3.5. Technická infraštruktúra

Z hľadiska vodohospodárskej bilancie nie je územie sebestačné. Zásobovanie obyvateľstva je prostredníctvom verejného vodovodu. Zdrojom vody pre navrhované územie bude teda jestvujúca vodovodná sieť, ktorá je zásobovaná z diaľkovodu Gabčíkovo-Nové Zámky-Vráble-Zlaté Moravce,

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu. Kanalizácia zabezpečuje odvedenie splaškových odpadových vôd z odkanalizovanej časti obce Čeladice do čistiarne odpadových vôd v obci Dolné Obdokovce. Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané do recipientu – Obdokovský potok.

Z pohľadu zásobovania obyvateľstva obce elektrickou energiou je plne zabezpečené z distribučných trafostaníc, ktoré sú napájané diaľkovými vzdušnými káblovými prípojkami.

Obec je prostredníctvom VTL prípojky a následne STL a NTL prípojkou zásobovaná zemným plynom. Plyn v obci využívaný predovšetkým pre potreby bytovej zástavby.

3.3.6. Rekreácia a cestovný ruch

Záujmové územie má podmienky pre vidiecky cestovný ruch (vinohradníctvo, vodné nádrže v obciach Slepčany, Kolíňany a ďalšie). Neďaleko obce sa nachádza aj zrúcanina hradu Gýmeš, ktorá dominuje širokému okoliu na južnom svahu pohoria Tribeč.

V okolí obce sa nachádza niekoľko neoficiálnych cyklotrás a viacero peších trás, ktoré je možné absolvovať prechádzkou.

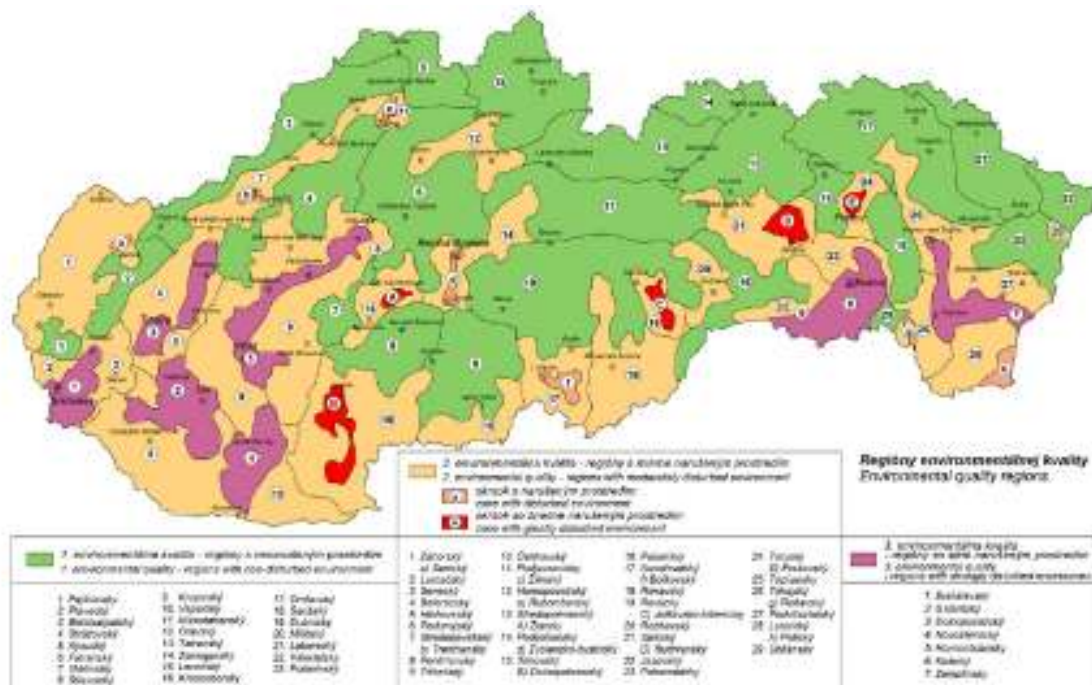
V neďalekých Tesárskych Mlyňanoch je veľmi navštevované arborétum. Chránený areál botanickej záhrady vyniká bohatou kolekciou stromov a kríkov. Jeho zbierky, v ktorých sa nachádza viac než 2 300 druhov drevín zo Stredomoria, Ameriky, Afriky i Ázie, ho stavajú na pozíciu najvýznamnejšieho dendrologického zariadenia na Slovensku.

Neďaleko obce sa nachádza aj známe termálne kúpalisko Podhájska s liečivou vodou, ktoré poskytuje návštevníkom možnosť oddychu a rekreácie tak v letnom ako i v zimnom období.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Súčasný stav kvality životného prostredia dotknutého územia je výsledkom predovšetkým prírodných podmienok a antropogénnych vplyvov. Prírodné prvky prostredia obce sú zväčša antropogénne zmenené. Jednotlivé zložky životného prostredia sú v rámci obce a jej okolia ohrozované, pričom formy ovplyvňovania a znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia sú charakterizované prvkami typickými pre urbanizované prostredie. Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenska sa územie obce Čeladice nachádza v Tribečskom regióne s mierne narušeným prostredím.

Mapa: Regióny environmentálnej kvality



zdroj: <https://enviportal.sk>

K najväčším zdrojom znečistenia v záujmovom území možno zaradiť sídlo ako také (obytné objekty, služby miestneho charakteru a iné zariadenia, ktoré produkujú emisie, odpady a pod.), prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a poľnohospodársku

činnosť. Zdroje znečistenia možno deliť podľa spôsobu pôsobenia na plošné, líniové, bodové a tiež podľa druhu kontaminantov. Vždy ide o kombináciu spôsobu pôsobenia a druhu látok škodlivo pôsobiacich najmä na pôdu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody. Plošné pôsobenie spôsobuje najmä aplikácia rôznych ochranných látok a živín a tiež emitovanie hluku, znečisťujúcich látok s diaľkovým prenosom v ovzduší a povrchovými a podzemnými vodami. Líniové znečistenie spôsobujú úniky alebo splachy kontaminantov do povrchových tokov, ako aj prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Bodové znečistenie spôsobujú jednotlivé prevádzky, havárie, poľnohospodárska činnosť, skládky odpadov a určité prvky dopravnej a technickej infraštruktúry.

Analýzou súčasného stavu životného prostredia so zreteľom na negatívne dôsledky znehodnocovania životného prostredia a na ťažiskové problémy životného prostredia podľa jednotlivých zložiek sa vymedzili 5 tried ŽP:

1. trieda prostredie vysokej úrovne - je to územie, ktoré má hygienicky vhodné podmienky pohody, je esteticky a krajinársky hodnotné, nedevastované civilizačnými zásahmi, prevláda pôvodný charakter krajiny. Na sledovanom území nie je možné do tejto kategórie zaradiť takmer žiadnu lokalitu, alebo segment krajiny.
2. trieda prostredie vyhovujúce - podmienky pohody sú na nižšej úrovni, ale je to územie esteticky a krajinársky hodnotné, výrazne nie je ovplyvňované negatívnymi vplyvmi civilizačných zásahov, i keď sú tu už určité negatívne vplyvy, ktoré však nepôsobia negatívne na pohodu obyvateľov a sú prakticky zanedbateľné. Sú to najmä územia s vyšším podielom nelesnej stromovej a krovitej vegetácie, trvalými trávnymi plochami, zachovalé brehové porasty, v určitom zmysle slova aj územia s poľnohospodárskou pôdou.
3. trieda prostredie rozporné - má čiastočne hygienicky nevhodné prostredie s miernymi prekračovaním niektorých hygienických štandardov. Miestami sú tu určité negatívne vplyvy civilizačných zásahov. Na území sú do tejto triedy začlenené menšie územia v okolí hospodárskych dvorov.
4. trieda prostredie narušené - je to územie, kde sú prekračované viaceré hygienické štandardy (resp. jeden výrazne) s negatívnymi vplyvmi civilizačných faktorov. V tejto triede je zaradené: širšie okolie obce Čeladice.
5. trieda prostredie silne narušené - je to územie, kde sú vysoko prekračované hygienické štandardy so silnými negatívnymi vplyvmi civilizačných faktorov s nízkou úrovňou pohody.

3.4.1. Ovzdušie

V súčasnom období sledované územie obce patrí medzi územia s mierne znečisteným ovzduším. Ovzdušie je znečisťované v prevažnej miere popolčekom, oxidom siričitým a prachom, pričom vyššie emisné koncentrácie týchto znečisťujúcich látok sú typické najmä pre intravilán obce Čeladice. Na celkových emisiách majú hlavný podiel plynné exhaláty, pričom sa na nich v rozhodujúcej miere podieľa aj cestná doprava.

Na znečisťovaní ovzdušia širšieho záujmového územia zo stacionárnych zdrojov sa v minulosti podieľali predovšetkým energetické zdroje väčších priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje sídlisk a tepelné kotolne v meste Vrábľe a Nitra. Štruktúra zdrojov znečisťovania sa v uplynulom období pozmenila, v súčasnosti sa znižuje rozsah znečistenia z energetiky (plynifikácia kotolní, diverzifikácia tepelných zdrojov) a pribúdajú zdroje znečistenia z výroby (tzv. technologické zdroje).

Tabuľka: Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Nitra v rokoch 2003 až 2013 (t/rok).

Rok	SO ₂ (t)	NO ₂ (t)	CO (t)	TZL (t)	TOC (t)
2003	33,48	738,68	899,20	128,28	142,01
2004	24,36	1 394,99	1 047,63	139,61	124,15
2005	21,71	1 072,25	1 353,49	160,66	100,55
2006	25,18	983,96	1 325,25	85,62	107,77
2007	15,19	503,24	952,92	48,22	100,48
2008	12,71	801,62	2 193,87	57,38	106,10
2009	9,75	630,49	2 198,90	43,01	75,82
2010	9,63	483,93	1 979,70	51,67	144,24
2011	19,15	743,46	1 776,76	49,97	203,25
2012	38,28	148,55	768,34	42,76	141,00
2013	45,25	151,27	899,28	44,86	135,60

Zdroj: NEIS, 2015

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. uverejňuje zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia, MŽP SR zaradilo celý Nitriansky kraj do 1. skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie, ak je určená. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom, v prvej skupine sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Nitriansky kraj patrí do tejto skupiny úrovňou znečistenia PM10 a ozónu.

Tretia skupina uvádzanej klasifikácie predstavuje zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami pod limitnými hodnotami. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom v tretej skupine, sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón. Nitriansky kraj je zaradený do tejto skupiny kvôli prekročeniu limitných hodnôt: oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

3.4.2. Hluk

Hluk a vibrácie patria k najväčšiemu rizikovému faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení poľnohospodárskych areálov. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja

Hlavným zdrojom hluku v území obce Čeladice je doprava. Zvýšená hladina hluku je dokumentovaná najmä pozdĺž komunikácií 3. triedy č. III/ č.1670 a č. III/1669 Pohranice – Beladice, ktorá prechádza v priamom kontakte s pozemkom investora. Uvedená cesta III/1669 vedie k výjazdu č.63 rýchlostnej cesty R1 pri obci Beladice vo vzdialenosti cca 2,5 km, respektíve cez obec Hostová a Pohranice ku križovatke s cestou 1. triedy č. I/65.

Z hľadiska širších dopravných pomerov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je rýchlostná cesta R1 Nitra – Tekovské Nemce – Banská Bystrica. Severná časť zastavaného územia obce Čeladice sa nachádza približne 250 m od rýchlostnej cesty R1 (cca v km 59,0). Preto v danom úseku sa nachádza popri ceste R1, blízkosti územia s funkciou bývania a s vonkajším chráneným priestorom protihluková stena.

3.4.3. Biota

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktorým by bola poskytovaná osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu ani biotopy národného, či európskeho významu, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru zničené, alebo poškodené. Pre územie priamo dotknuté realizáciou zámeru sú typické len antropogénne biotopy s minimálnou druhovou pestrosťou zástupcov rastlinnej aj živočíšnej ríše. Ohrozujúcou činnosťou je v súčasnosti poľnohospodárska výroba s používaním biocídov a mechanické atakovanie drevín. Na poškodení biotopov tu imisie nezohrávajú výraznú úlohu.

Cenné spoločenstvá sú v dostatočnej vzdialenosti od priamo dotknutého územia a sú viazané na vyššie popísané lokality (vyhlásené chránené územia, územia a prvky definované v ÚSES).

3.4.4. Voda

Kvalita povrchových vôd na území Slovenska je dlhodobo nepriaznivá. Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v nariadení vlády č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd. Kvalita vody rieky Žitava je ovplyvňovaná hlavne komunálnymi odpadovými vodami zo Zlatých Moraviec a Vrábľov. Kvalita vody v rieke Žitava býva pozorovaná v stanici Hul. Na základe doterajších pozorovaní možno konštatovať, že všetky zisťované limity na základe nariadenia vlády boli prekročené. Najvýraznejší podiel na tejto situácii má hlavne celý rad zdrojov znečistenia.

Kvalita podzemných vôd v záujmovom území nie je dobrá, hlavne z hľadiska hygienicko - epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné. Vzhľadom ku skutočnosti, že v širšej oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd, v záujmovej oblasti pretrvávajú zhoršený stav podzemných vôd. Najvýraznejším vplyvom na zhoršenú kvalitu podzemných vôd je vplyv poľnohospodárstva a priemyslu. Pri doteraz realizovaných prieskumoch bola zistená kontaminácia ťažkými kovmi.

3.4.5. Pôda

Relatívne rozšírenou degradáciou je zhutnenie pôd, v okolí sú naň náchylné najmä hnedozeme luvizemné s málo priepustným podorníčím v pahorkatine a fluvizeme glejové ťažké na nive Žitavy. Oblasť obce a jeho okolia sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok. Obsah väčšiny rizikových látok – Cd, Pb, Cr, Ni, Cu, Zn – je pod hygienickými limitmi, nebol zaznamenaný ani zvýšený obsah polycyklických aromatických uhľovodíkov, chlórovaných uhľovodíkov a ropného znečistenia.

Vzhľadom na charakter využitia územia sa kontaminácia v záujmovom území navrhovanej činnosti neočakáva. V riešenom území, resp. priamo dotknutom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu a zabezpečenie navrhovanej činnosti sa výraznejšia kontaminácia pôd ani neočakáva, výskyt starých záťaží vo forme významnej kontaminácie pôdy, vyžadujúcej sanačné opatrenia sa vylučuje.

3.4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia.

Nekoordinovaná a nesystémová exploatacia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry. Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie.

Nakoľko ukazovatele súvisiace s vyhodnocovaním týchto charakteristík na úrovni obce spracovávané nebývajú a preto uvádzame údaje charakterizujúce stav v okrese Nitra.

Najčastejšie príčiny smrti v okrese Nitra a celkovo v SR za rok 2010

PRÍČINA SMRTI		OKRES NITRA	SR
Nádorové ochorenia	počet zomretých	409	12.185
	na 100.000 obyvateľov	248,2	224,4
Choroby obehovej sústavy	počet zomretých	745	28.541
	na 100.000 obyvateľov	452,1	525,5
Choroby dýchacej sústavy	počet zomretých	127	3.311
	na 100.000 obyvateľov	77,1	61,0
Choroby tráviacej sústavy	počet zomretých	86	2845
	na 100.000 obyvateľov	52,2	52,4
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	počet zomretých	87	2947
	na 100.000 obyvateľov	52,8	54,3

Zdroj: Ústav zdravotníckych informácií a štatistiky (ÚZIS)

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Nitra nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných

hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v Nitrianskom okrese je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej. Horšie ukazovatele sú v oblasti drogových závislostí.

Súvislosti medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia, aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia, najmä vôd a ovzdušia, zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10-40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

4.1. Požiadavky na vstupy

4.1.1. Záber pôdy

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Nitrianskeho kraja, v okrese Nitra, v okrajovej časti obce Čeladice. Podľa vymedzeného územia sa navrhovaná (posudzovaná) lokalita nachádza hlavne mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o nasledovné parcely registra „E“ v k.ú. Čeladice: 1425/2, 1425/35 (extravilán) a 1498/1 (intravilán) ako aj parcely registra „C“: 1425/90, 1425/91, 1425/92, 1425/36, 1437/138, 1437/145 (extravilán) a 1425/117, 1437/137 (intravilán).

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy v súlade so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery. Celkový predpokladaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy je cca 109 754 m².

Nároky na zábery lesných pozemkov nie sú.

4.1.2. Spotreba vody

V riešenom území je uvažované s pripojením navrhovaného rozvodu vody na existujúci verejný rozvod vody v obci v príľahlej hlavnej ulici obce v mieste pripojenia hlavnej cesty územia na obecnú komunikáciu. Prívod vody je vedený v návrhu k objektu drobnej občianskej vybavenosti územia, kde je navrhovaná automatická tlaková stanica pre stabilizáciu tlaku vody do navrhovanej siete. Z ATS sa uvažuje s vybudovaním verejného rozvodu vody potrubím uloženého v telese cestných komunikácií. Navrhovaný verejný vodovod sa uvažuje z potrubia HD-PE DN 100. Prípojky k jednotlivým domom budú riešené potrubím HD-PE DN25 a budú ukončené vo vodomerných šachtách uzáverom a meracím zariadením – vodomermom. Vodomerné šachty budú osadené vo vzdialenosti 1,0m od hranice pozemku z verejne prístupného priestoru. HDPE potrubie bude uložené v pieskovom lôžku so štrkopieskovým obsypom. Nad obsypom bude umiestnený vyhladávací vodič. Na zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti v danej lokalite, budú na rozvode vody osadené požiarne hydranty DN 80. Hydranty budú zároveň splňať aj funkciu vzdušníkov a kalníkov.

Výpočet spotreby vody

A. Bytový fond

Denná potreba vody :

- Počet RD 128
- rodinný dom: n = 4 osoby
- lokalita: n = 512 osoby 135 l/osoba/deň

$$Q_p = 135 \cdot n$$

$$\text{Celkom } Q_p = 69\,120 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

$$Q_m = 69\,120 \cdot 1,6 = 110\,592 \text{ l / deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \cdot k_h$$

$$Q_h = 1 / 24 \cdot Q_m \cdot k_h$$

$$Q_h = 1 / 24 \cdot 110\,592 \cdot 1,8 \quad Q_h = 8\,294,40 \text{ l / hod.}$$

Max.sekundová potreba vody $Q_{\text{sec}} = 2,304 \text{ l / sec.}$

Ročná potreba vody $Q_r = 40\,366,08 \text{ m}^3 \times \text{rok}^{-1}$

B. Objekty občianskej vybavenosti

Denná potreba vody :

- Materská škôlka : $n = 40$ osoby

- 60 l/ osoba / deň

$$Q_p = 60 \cdot n$$

$$\text{Celkom } Q_p = 2\,400 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

$$Q_m = 2\,400 \cdot 1,6 = 3\,840 \text{ l / deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \cdot k_h$$

$$Q_h = 1 / 24 \cdot Q_m \cdot k_h$$

$$Q_h = 1 / 24 \cdot 3\,840 \cdot 1,8 \quad Q_h = 288,0 \text{ l / hod.}$$

Max.sekundová potreba vody $Q_{\text{sec}} = 0,08 \text{ l / sec.}$

Ročná potreba vody $Q_r = 504,0 \text{ m}^3 \times \text{rok}^{-1}$

Spolu IBV s vybavenosťou

Max. sekundová potreba vody $Q = 2,384 \text{ l / sec.}$

Ročná potreba vody $Q_r = 40\,870,08 \text{ m}^3 \times \text{rok}^{-1}$

Presná potreba vody bude uvedená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

4.1.3. Elektrická energia

VN prípojka je navrhovaná pre pripojenie novej navrhovanej kioskovej trafostanice (1000 kVA) z jestvujúcej vzdušnej vn siete vn káblom príslušnej dimenzie (NA2XS(F)2Y cez úsekový vypínač. Ako súčasť je navrhovaná prekládka jestvujúcej trafostanice a vn kábla vedeného k nej. Spôsob riešenia bude projektovaný príslušne odborne spôsobilou osobou v súlade s podmienkami stanovenými distribučnou spoločnosťou.

Energetická bilancia

Rodinné domy

128 x rodinný dom - 128 x trojfázový. Odber
– hodnota hlav. obmedz. ističa $I_n = 128 \times 25,0 \text{ A}$
Celkový inštalovaný príkon $P_i = 128 \times 10,5 \text{ kW} = 1344 \text{ kW}$
Celkový súčasný príkon $P_s = 605 \text{ kW}$

Objekty občianskej vybavenosti

8 x prevádzky občianskej vybavenosti - 8 x trojfázový. odber
– hodnota hlav. obmedz. ističa $I_n = 8 \times 25,0 \text{ A}$
Celkový inštalovaný príkon $P_i = 8 \times 10,5 \text{ kW} = 84 \text{ kW}$
Celkový súčasný príkon $P_s = 50 \text{ kW}$.

Spolu IBV s vybavenosťou

3400 A, 3Fázy , 1 T
Celkový inštalovaný príkon $P_i = 1428 \text{ kW}$, celkový súčasný príkon $P_s = 655 \text{ kW}$.

Spôsob riešenia bude projektovaný príslušne odborne spôsobilou osobou v súlade s podmienkami stanovenými distribučnou spoločnosťou.

4.1.4. Doprava

Súčasťou dopravného riešenia je napojenie na jestvujúcu miestnu dopravnú infraštruktúru miestnou obslužnou komunikáciou pre prepojenie s jestvujúcou infraštruktúrou obce a novonavrhovanou infraštruktúrou lokality. Riešenie je navrhované príjazdovou jednosmernou jednopruhovou miestnou komunikáciou vedenou po obecnom pozemku. Samotné napojenie bude v nivelete jestvujúcej časti komunikácie 3. tr. č. III/1669. Komunikácie sú uvažované v mestskej úprave s lemovaním betónovými cestnými obrubníkmi s asfaltovým povrchom s uličnými vpustami pre zachytávanie dažďových vôd s napojením na systém dažďovej kanalizácie s vodozádržnými opatreniami. Povrchová úprava chodníkov môže byť riešená jednotne so zámkovej dlažby v pieskovom lôžku. Komunikácie budú vybavené vodorovným a zvislým dopravným značením. Osvetlenie cestnej siete bude riešené verejným osvetlením. Dopravné riešenie bude v plnom rozsahu včítane konštrukcie, dopravného značenia a napojenia stavebných pozemkov a príslušných odstavných miest, prístupových chodníkov, atď. vypracované príslušne odborne spôsobilou osobou a predložené k odsúhlaseniu príslušným dopravným orgánom. Predmetný stavebný objekt bude riešený v samostatnej projektovej dokumentácii.

4.1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby - počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti bude závisieť od druhu práce vykonávaných prác. Okrem počtu pracovníkov sa bude meniť aj ich profesné zameranie.

Počas prevádzky – navrhovaná zástavba v riešenom území bude mať v prevažnej miere obytný charakter s dominantnou funkciou trvalého bývania formou samostatne stojacich objektov v rámci individuálnej bytovej výstavby. Po zrealizovaní celej investície v objektoch občianskej vybavenosti bude počet pracovníkov závisieť od druhu vykonávanej profesie.

4.2. Údaje o výstupoch

4.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby: Pri stavebných prácach najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenej činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. V širšom meradle sa vplyv týchto prác neprejaví.

Počas prevádzky: Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov - areálovej dopravy bude iba zanedbateľná, málo ovplyvnení kvalitu ovzdušia v danom regióne. Vplyvy daného zámeru na ovzdušie hodnotíme ako málo významné. Významnosť sa môže zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisií z lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov. Pri takýchto situáciách však bude príspevok daného zámeru na celkovú emisnú situáciu iba minimálny. Emisie z energetických zdrojov budú spĺňať platné emisné limity. Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

4.2.2. Odpadové vody

V obci toho času je kanalizácia vo výstavbe. Budúci prevádzkovateľ splaškovej kanalizácie súhlasí s pripojením na verejnú kanalizáciu len pre objekty občianskej vybavenosti. Rodinné domy na verejný kanalizačný systém nemôžu byť z dôvodu kapacity biologickej čistiare odpadových vôd, na ktorú je pripojený obecný kanalizačný systém, pripojené. Z uvedeného dôvodu budú jednotlivé rodinné domy odkanalizované do vodonepriepustných žump o veľkosti 10 m³ umiestnených na jednotlivých pozemkoch. Zariadenie vlastnej, resp. lokálnej biologickej čistiare odpadových splaškových vôd nie je z hľadiska prietokových pomerov recipientu v lokalite prípustné.

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá potrebe vody a predstavuje za rok 40 870 m³ splaškových odpadových vôd.

Pripojenie splaškovej kanalizácie z navrhovaných objektov občianskej vybavenosti (materská škola a príslušný služobný byt a objekt drobnej občianskej vybavenosti) je navrhnutý na verejný kanalizačný systém v obci. Navrhované pripojenie na verejný kanalizačný systém bude možné až po uvedení obecnej kanalizácie do prevádzky.

Bilancia odpadových vôd odpadových vôd z navrhovaných objektov občianskej vybavenosti:

A. Bytový fond

Denná potreba vody

- Služobný byt 1
- rodinný dom: $n = 4$ osoby
- lokalita: $n = 4$ osoby
- 135 l/osoba/deň

$$Q_p = 135 \cdot n$$

$$\text{Celkom } Q_p = 540 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m :

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

$$Q_m = 540 \cdot 1,6 = 864,0 \text{ l / deň}$$

Max. hodinová potreba vody Q_h :

$$Q_h = 1 / 24 \cdot Q_m \cdot k_h$$

$$Q_h = 1 / 24 \cdot 864 \cdot 1,8 \quad Q_h = 64,8 \text{ l / hod.}$$

Max. sekundová potreba vody $Q_{\text{sec}} = 0,018 \text{ l / sec}$

$$\text{Ročná potreba vody } Q_r = 197,10 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

B. Objekty občianskej vybavenosti

Denná potreba vody

- Materská škôlka -: $n = 40$ osoby
- 60 l/ osoba / deň

$$Q_p = 60 \cdot n$$

$$\text{Celkom } Q_p = 2\,400 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m :

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

$$Q_m = 2\,400 \cdot 1,6 = 3\,840 \text{ l / deň}$$

Max. hodinová potreba vody Q_h :

$$Q_h = 1 / 24 \cdot Q_m \cdot k_h$$

$$Q_h = 1 / 24 \cdot 3\,840 \cdot 1,8 \quad Q_h = 288,0 \text{ l / hod.}$$

Max. sekundová potreba vody $Q_{\text{sec}} = 0,08 \text{ l / sec}$.

$$\text{Ročná potreba vody } Q_r = 504,0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Spolu

Max. sekundová potreba vody $Q_{\text{sec}} = 0,098 \text{ l / sec}$.

$$\text{Ročná produkcia splaškovej odpadovej vody } Q_r = 701,10 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov budú dažďovými zvodmi zvedené do dažďových nádrží, resp. na terén na pozvoľné vsakovanie. Jednotlivé pozemky pri

rodinných domoch budú čiastočne upravené do podoby dažďových záhrad.

Dažďové vody z ulíc budú zvedené uličných vpustí a dažďovou kanalizáciou zvedené do retenčného biologického jazierka s regulovaným odtokom dažďových vôd do recipientu miestneho Čeladického potoka v súlade s podmienkami danými SHMÚ a SVP, š.p. pre príslušný prietok a stupeň znečistenia v profile zaústenia. Dimenzovanie kapacity systému bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Výpočet množstva dažďových vôd :

Množstvo vôd z povrchového odtoku sa pre jednotlivé druhy plôch vypočíta podľa vzorca: $Q = H_z \cdot S \cdot \text{súčiniteľ odtoku}$

- Q - množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie
- H_z - ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov SHMÚ vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie predchádzajúcich piatich rokov
- S - veľkosť príslušnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú do priekopy súčiniteľ odtoku - stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy.
- Súčinitele odtoku podľa druhu plochy:
 - zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.) 0,9
 - čiastočne priepustné spevnené plochy (dlažby s vyspárovaním pieskom, štrkom a pod.) 0,4
 - dobré priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.) 0,05

Bilancia dažďovej vody :

S1 - zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy : $14\,000\text{ m}^2 = 1,4\text{ ha}$

S2 - čiastočne priepustné spevnené plochy : $10\,000\text{ m}^2 = 1,0\text{ ha}$

S3 - dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou : $8\,000\text{ m}^2 = 0,8\text{ ha}$

Periodicita $p = 1,0$

$H_z = 127\text{ lxs}^{-1}$

$Q = 127 \times (1,4 \times 0,9 + 1,0 \times 0,4 + 0,8 \times 0,05)$

$Q = 215,90\text{ lxs}^{-1}$

Periodicita $p = 0,33\text{ Hz} = 293,30\text{ lxs}^{-1}$

$Q = 293,30 \times (1,4 \times 0,9 + 1,0 \times 0,4 + 0,8 \times 0,05)$

$Q = 498,61\text{ lxs}^{-1}$

Pri 15 min. daždi: $448,75\text{ m}^3$

4.2.3. Odpady

Odpad, ktorý vznikne počas stavebných prác nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať. Odpad interného charakteru bez obsahu nebezpečných látok (zmes betónu, tehál, káble, železo, drevo vyťažená zemina a kamene) bude likvidovaný v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po ukončení výstavby investičného zámeru, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušný orgán št. správy, ku každému kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení a zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas

nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a ako pôvodca odpadu dodržiavať ustanovenie zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tabuľka: Predpokladané odpady vznikajúce počas výstavby

kód odpadu	názov	kategória
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 01	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné	O
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné	O

Počas prevádzky bude vznikať odpad kategórie „O“. Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Priestor na zhromažďovanie odpadov bude prevádzkovaný tak aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a poškodení hmotného majetku.

Tabuľka: Predpokladané odpady, ktoré môžu vzniknúť počas užívania stavby rodinných domov

kód odpadu	názov	kategória
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Prevádzka rodinných domov po dokončení stavebných prác a ich skolaudovaní nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedna o rodinné domy. Bude vznikať len zmesový komunálny odpad.

Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou zámeru bude riešené v súlade s platnou legislatívou SR a so smernicami a nariadením obecného úradu. Množstvo vzniknutých odpadov bude predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie.

4.2.4. Zdroje hluku

Počas výstavby - Dôjde k navýšeniu hluku z pracovných mechanizmov a dopravy stavebných mechanizmov. Tento jav je ale prechodný.

Počas prevádzky - Nové mobilné zdroje hluku, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou budú produkovať nepravidelné hlukové. Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikácii v okolí. Nové mobilné zdroje hluku, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou (doprava) budú produkovať nepravidelné hlukové. Hluková záťaž z mobilných zdrojov bude zanedbateľná. Zo sociálneho hľadiska ako prevažne pozitívne, z environmentálneho hľadiska ako dočasne (fáza výstavby) negatívne - nepravidelné.

4.2.5. Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním obytnej zóny nevzniknú nové zdroje žiarenia a tepla. Šírenie zápachu v takom rozsahu a koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu znečisťujúcich látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

4.2.6. Vyvolané investície

Vyvolanými investíciami budú stavebné objekty riešené v rámci navrhovanej činnosti.

Vyvolanými investíciami pre investorský zámer sú všetky investície do potrebnej infraštruktúry pre vybudovanie lokality vidieckej zástavby na vymedzenom území. Tieto investície bude v celom rozsahu zabezpečovať investor a bude zabezpečovať ich finančné pokrytie v rozsahu dohodnutom, resp. stanovenom najmä distribučnými spoločnosťami pri budovaní distribučných sietí lokality. V rámci riešeného územia je navrhované vybudovanie aj novej kioskovej trafostanice súčasne s prekládkou jestvujúcej kioskovej trafostanice aj s vn pripojovacím káblom (trafostanica č. TS 009-008 na parcele 1425/117) na parcelu č. 1425/35, ktorá je líniovým pokračovaním parcely s jestvujúcim umiestnením trafostanice.

Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných nepredpokladá.

4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

4.3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové podložie predstavuje pri výstavbe hrubé terénne úpravy výkopové práce pre zakladanie stavebných objektov. Presná bilancia výkopových prác bude spresnená v ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie. Tieto vplyvy budú výrazné a trvalé.

Pri prevádzke sa vplyvy navrhovaného objektu na horninové prostredie nepredpokladajú.

S výkopovými prácami počas výstavby bude súvisieť aj vplyv na georeliéf. Bude spočívať v zásahu do súčasnej konfigurácie reliéfu, v zmene súčasného priebehu terénu. Vplyvy na georeliéf budú výrazné a trvalé. Počas prevádzky sa s vplyvmi na georeliéf nepočíta. Negatívne ovplyvnenie geodynamických javov či narušenie širších geomorfologických pomerov sa nepredpokladá.

4.3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery záujmového územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery podzemných vôd. Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. havária, ako aj používanie rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (aplikácia penetračných náterov, dopĺňanie PHM), môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie povrchových vrstiev horninového prostredia. K znečisteniu podzemných vôd by mohlo dôjsť iba v prípade, ak by havarijný únik znečisťujúcich látok nebol dostatočne rýchlo a účinne vykonaný. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe, možno odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Pri normálnom prevádzkovom režime navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na podzemnú vodu, vplyvy na povrchovú vodu hodnotíme ako málo významné. Splaškové počas prevádzky navrhovaného objektu budú odvedené do kanalizačnej siete resp. do vodotesných žúmp. Zrážková voda z povrchového odtoku bude odvádzaná cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

V štádiu vypracovania zámeru bol urobený základný hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum lokality v rozsahu piatich vŕtaných sond. Vhodnosť podložia s hľadiska budúceho nakladania s povrchovými dažďovými vodami vsakovaním bola overená jednou sondou s hĺbkou vrtu 10 m a ďalšie štyri sondy boli s hĺbkou vrtu 5 m. Nakoľko sa predpokladá pri uvedenom type stavebných objektov o jednoduchý spôsob zakladania stavieb v jednoduchých základových pomeroch, v tomto štádiu predprojektovej prípravy je uvedený spôsob a rozsah prieskumu postačujúci. Hladina podzemnej vody v lokalite navrhovaného zámeru osciluje okolo hĺbky 3,3 až 4,4 m p.t. iba v údolných častiach záujmovej oblasti. Vrtý vo vyšších polohách sú bez narazenej hladiny podzemnej vody.

Riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd ropnými látkami je minimálne, obmedzené pre prípad nepredvídanej havarijnej situácie. Na základe charakteru navrhovaného objektu možno predpokladať, že pri bežnej prevádzke nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu. Realizácia zámeru nepredpokladá priamy odber povrchových vôd. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu.

Za uvedených predpokladov možno vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery považovať síce za trvalé, ale nevýznamné. Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

4.3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby - Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Celkovo však nepredpokladáme nadmernú záťaž.

Počas prevádzky budú vplyvy spočívať v imisnom zaťažení z dopravy. Zvýšenie prašnosti sa neočakáva. Negatívne vplyvy budú dlhodobé a málo výrazné a priestorovo úzko vymedzené. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie.

4.3.4. Vplyvy na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby. Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie zóny na prírodné prostredie. Odňatím pôdy dôjde k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej časť bude preklasifikovaná na stavebné pozemky (rodinné domy, občianska vybavenosť a ich príslušná infraštruktúra).

Na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku ornice, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie na zúrodnenie vybraných lokalít podľa platnej legislatívy.

4.3.5. Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovaný zámer je situovaný v extraviláne obce. Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu.

V rámci riešenej investície nedôjde ani k zásahu do existujúcej vodnej plochy. V obci sa nachádza vodný tok – Čeladický potok. Dažďové vody z ulíc budú zvedené uličných vpustí a dažďovou kanalizáciou zvedené do retenčného biologického jazierka s regulovaným odtokom dažďových vôd do recipientu Čeladického potoka v súlade s podmienkami danými SHMÚ a SVP pre príslušný prietok a stupeň znečistenia v profile zaústenia. Navrhovaná investícia nezasiahne do existujúcej sprievodnej vegetácie toku. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou prístavby nedochádza k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverziu riešeného územia. Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zoologického a fytocenologického bezcenná. Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v riešenom území.

4.3.6. Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Počas výstavby - V období výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny v dôsledku stavebných prác. Stavebná činnosť sa bude vykonávať v časti územia, ktoré je na okraji obce. Z tohto dôvodu nebude stavebná činnosť pôsobiť rušivo na krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia občanmi. Tento vplyv bude aj tak krátkodobý a málo významný.

Počas prevádzky - Vplyvy na scenériu krajiny sú málo významné. Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia obce. Ďalej riešená investícia priláka do obce nových obyvateľov. Vzhľadom na vyššie uvedené, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne prínosy na štruktúru scenériu krajiny v záujmovom území

4.3.7. Vplyvy na obyvateľstvo a sídla

Počas výstavby – Vplyvy počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Šírenie hluku z priestorov staveniska a jeho vnímanie dotknutým obyvateľstvom nebude výrazné, vzhľadom na ohraničenie dotknutého areálu významnou cestnou komunikáciou, ktorá je už v súčasnosti intenzívne zaťažovaná a produkuje nadlimitné hodnoty hluku.

Počas prevádzky – Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Nové mobilné zdroje hluku, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou (doprava) budú produkovať nepravidelné hlukové zaťaženie. Záťaž z mobilných zdrojov bude zanedbateľná.

Zo sociálneho hľadiska ako prevažne pozitívne, z environmentálneho hľadiska ako dočasne (fáza výstavby) negatívne - nepravidelné.

4.3.8. Vplyvy na dopravu

Prejazdnosť cestou III. triedy v dotyku riešeného územia počas výstavby bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN a projektov príslušných odborných profesií.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude veľmi mať mierny vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území. Dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy v dotknutom území, čo hodnotíme ako zanedbateľné.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vlastná prevádzka posudzovaného zámeru nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

S realizáciou činnosti môžu byť spojené riziká len havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou. Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o

veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vplyv takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná na nezastavanom území obce. V jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytuje žiadne legislatívne vymedzené územie ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov, žiaden prvok územného systému ekologickej stability, ani žiaden biotop európskeho významu. Pozemky určené na výstavbu navrhovanej činnosti sú voľné. Súčasná priestorová štruktúra krajiny dotknutého územia sa realizáciou navrhovanej činnosti zmení, podiel kategórií technických prvkov narastie na úkor netechnických prvkov, nedôjde však k narušeniu stupňa celkovej ekologickej stability a ekologickej únosnosti.

Realizácia zámeru nenaruší žiadne záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti ako takej nepredstavuje činnosť v území zakázanú. V dotknutom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie prírody a krajiny (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) ani súvislá sieť európskych chránených území NATURA 2000. Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov, nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd ani ku kontaminácii ovzdušia, nebudú ovplyvnené zdravé životné podmienky obyvateľov priameho ani širšieho okolia. Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde.

4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresiahnu štátne hranice.

4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne alebo pozitívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia záujmového územia.

4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

V čase spracovania zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa.

Navrhovateľ doloží všetky ďalšie potrebné dokumenty k projektovej dokumentácii v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu ako napríklad súlad s § 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súlad s § 73 odst.21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) negatívne vplyvy činnosti. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností.

Technické opatrenia

Zamerané na ochranu ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (najmä úprava, doprava a skladovanie prašných materiálov)

Zamerané na ochranu pred hlukom a vibráciami:

- zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
- používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu
- pri výstavbe rešpektovať nočný pokoj
- zabezpečiť, aby stavebné a prípravné práce k príprave územia a výstavbe rodinných domov neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnotia už zrealizované dielo);

Zamerané na ochranu podzemných a povrchových vôd:

- zabezpečiť, aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali prípadnými únikmi nebezpečných látok pôdu a podzemnú vodu
- zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k neželaným únikom prevádzkových kvapalín (pohonné látky, oleje a pod.) do prírodného prostredia
- počas realizácie stavebných prác zabezpečiť na stavenisku sadu pomôcok na odstraňovanie havarijných únikov znečisťujúcich látok;

Zamerané na nakladanie s odpadmi:

- zabezpečiť triedenie odpadov a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov
- dodržiavať povinnosti pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov;

Všeobecné technické opatrenia:

- dodržiavať všetky pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma;
- dodržiavať technologickú disciplínu;
- zabezpečiť po celú dobu stavebných prác účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových ciest dodávateľmi stavieb;
- organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách;
- pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov. Pri súbehu a križovaní káblov s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané požiadavky STN 73 6005;
- pri zemných prácach je nutný geotechnický dozor. Skúšky zhutnenia je nutné vykonať aj v mieste zásypov inžinierskych sietí a pre každú konštrukčnú vrstvu. Dodávateľ prác je povinný dokladovať investorovi stavby výsledky skúšok, ktoré prekonzultuje s geotechnickým dozorom. Skúšky bude potrebné vykonať najmenej na každých 100m dĺžky úpravy. Nevhodnú a prípadnú kontaminovanú navážku a odpady bude potrebné odstrániť;
- zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na prilahlé verejné komunikácie.

Navrhované kompenzačné opatrenia

- dažďové vody zo striech zviešťať dažďovými zvodmi na terén jednotlivých pozemkov na pozvoľné vsakovanie. Pozemky pri rodinných domoch čiastočne upraviť do podoby dažďových záhrad s prípadnými retenčnými nádržami využívanými pre vlastné závlahové systémy individuálneho riešenia;
- dažďové vody z ulíc zviešťať cestnými rigolmi do retenčných tunelov pod úrovňou chodníkových telies a zelených zatrávnených pásov. Retenčný systém bude ukončený retenčným biologickým jazierkom s riadeným odtokom dažďových vôd do recipientu Čeladického potoka;
- v lokalite navrhnúť v rámci krajinskej architektúry oddychovú a relaxačnú zónu s návrhom jazierka s retenčnou (vodozadržnou) funkciou;
- v rámci oddychovej zóny zvážiť umiestnenie umeleckého diela;
- zvážiť umiestnenie plošnej zelene, vzrastlej a nízkej zelene a drobnej architektúry (lavičky, ap.), zóny vonkajšej telocvične – vonkajšie posilovacie zariadenia, ktorá bude zároveň plniť úlohu dažďovej záhrady;
- zvážiť umiestnenie obvodového zeleného pásu lokality v šírke 1,25 m s funkciou dažďovej záhrady po obvode navrhovanej lokality;
- nechať spoločnú plochu zelených plôch mimo jednotlivých pozemkov k rodinným domom a objektom občianskej vybavenosti - 8000 m² ;
- na pozemkoch k rodinným domom pre zachytenie dažďových vôd zriadiť dažďové záhrady;
- pre skvalitnenie života obyvateľov obce navrhnúť ďalšie objekty občianskej vybavenosti ako napr. materská škola pre obec s predpokladanou kapacitou 40 detí s realizáciou služobného bytu;
- zriadenie drobných obchodných prevádzok základného sortimentu a služby holičstva, kaderníctva, pedikúry, kozmetiky.

Bezpečnostné opatrenia

- Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 147/2013 Z. z., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- Počas realizácie stavby a jej prevádzkovaní musia byť dodržané všetky príslušné smernice a nariadenia dotýkajúce sa bezpečnosti pri práci a manipulácii s technickými zariadeniami. Zároveň musí byť stavba realizovaná v súlade s normami pre požiarnu bezpečnosť stavieb. Pri stavebnej činnosti sa musia rešpektovať „Pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci so strojmi a zariadeniami“ a musia byť dodržané návody k obsluhu, ktoré určil výrobca
- používať len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé
- otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, ohradami, zábranami a svetlami za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti.

Všetky tieto navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné. Prípadné ďalšie kompenzačné opatrenia môžu vyplynúť zo stanovísk jednotlivých orgánov, oslovených v procese posudzovania navrhovanej činnosti.

4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa daná činnosť nerealizovala, vo vývoji územia by nenastali takmer žiadne zmeny, existujúci stav by bol zachovaný so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, územie by ostalo nezastavané a nevyužívané. Takýto scenár je viac-menej nepravdepodobný, vzhľadom na návrh lokality. Preto sa očakáva, že v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by jej miesto zaujala iná, možno parametrami odlišná, ale spôsobom využitia územia veľmi podobná aktivita.

Umiestnenie navrhovanej činnosti pokladáme za vhodné a za technicky realizovateľné. Samotné riešené územie má nízku ekologickú kvalitu.

4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Čeladice nemá vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje postup posudzovania navrhovaných objektov z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie. Pre navrhovanú činnosť vyplýva zo zákona vykonať zisťovacie konanie.

Najzávažnejšie okruhy problémov v etape výstavby súvisia so samotným trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy a so zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov. Stavebné práce hlukom, sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvnia časť obyvateľov dotknutej časti obce. Tieto vplyvy však budú len lokálne, z dôvodu záberu PPF trvalé a z dôvodu stavebných prác relatívne krátkodobé.

Nakoľko sa bude stavba realizovať v extraviláne obce, v rámci plochy intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej, ktorej stabilita je vyslovene závislá od dodatkovej energie vo forme vstupov hnojív a prostriedkov chemickej ochrany poľnohospodárskych rastlín, nie je predpoklad významných priamych vplyvov na cennú flóru a faunu. Nedôjde k priamej likvidácii ekosystémov, ani priamych zásahov do chránených území. Medzi zložky životného prostredia, ktoré budú najviac dotknuté realizáciou zámeru patrí pôda so zastavaním doteraz voľnej plochy budovami a objektmi infraštruktúry. Ďalšie závažné okruhy problémov neboli identifikované.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie máme za to, že pripomienky k tomuto zámeru je možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch (v procese územného konania a povoľovania stavby ako takej).

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, identifikovaných možných negatívnych dopadov, navrhovaných technológií a kompenzačných opatrení, ako aj spracovania predkladaného zámeru v dostatočnom rozsahu, odporúčame ukončiť proces posudzovanie v zisťovacom konaní.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, ktorého vplyvy, vstupy a výstupy sú vyššie popísané. Pri nulovom variante by sa na parcelách registra „C“ evidované v katastrálnej mape pod č. 1425/90, 1425/91, 1425/92, 1425/36, 1425/117, 1437/137, 1437/138, 1437/145 a na parcely registra „E“ evidované v katastrálnej mape pod č. 1425/2, 1425/35. k. ú. Čeladice nachádzal nezastavaný pozemok, orná pôda mimo zastavaného územia obce resp. ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, ktorý by sa v blízkej budúcnosti jednoznačne využil na podobný účel.

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, ktorého vplyvy, vstupy a výstupy sú vyššie popísané.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme prevádzku hodnotenej činnosti

za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy, ktoré by boli v rozpore so záujmami jednotlivých zložiek životného prostredia a v rozpore so záujmami hájenými jednotlivými dotknutými orgánmi, ktoré budú v procese posudzovania oslovené. Samotné územie výstavby a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobo antropogénne využívannej krajine. Prípadne pripomienky zo strany pripomienkujúcich organov a organizácií je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj organmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú ako dotknuté organy.

Vzhľadom k tomu navrhujeme predkladaný zámer realizovať podľa popísaného realizačného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

PRÍLOHY

Mapa: Umiestnenie navrhovanej činnosti v širších vzťahoch

Situácia

Fotodokumentácia - Foto č. 1 a Foto č.2

INÉ PRÍLOHY

Upustenie variantného riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002
- Územný plán nitrianskeho samosprávneho kraja
- Hydrologická ročenka, povrchové vody, SHMÚ, Bratislava, 2012
- Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2011 - 2015
- Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji v roku 2012, OÚ Nitra, 2013
- Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR, ŠOP SR, 2015 (<http://uzemia.enviroportal.sk/>)
- Podklady poskytnuté navrhovateľom
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- Zákon č.364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- www.atlas.sk
- www.beiss.sk
- www.celadice.webnode.sk
- www.sopsr.sk
- www.enviroportal.sk
- www.slovak.statistics.sk
- www.wikipedia.org
- www.zbgis.skgeodesy.sk
- www.google.sk/maps

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko investor požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia dňa 09. novembra 2022. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-NR-OSZP3-2022-049542-002-F21 dňa 11. novembra 2022.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie nie sú známe.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Nitra, november 2022

IX. Potvrdenie správnosti údajov

Spracovateľ zámeru:

.....
Ing. Peter Starovič
PSSDI, s. r. o.
Vikárska 1077/13
949 01 Nitra

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

.....
COLEUS VM, s.r.o.
Staničná 1787
952 01 Vráble

PRÍLOHY

Mapa: Umiestnenie navrhovanej činnosti v širších vzťahoch



Zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk/>

Situação

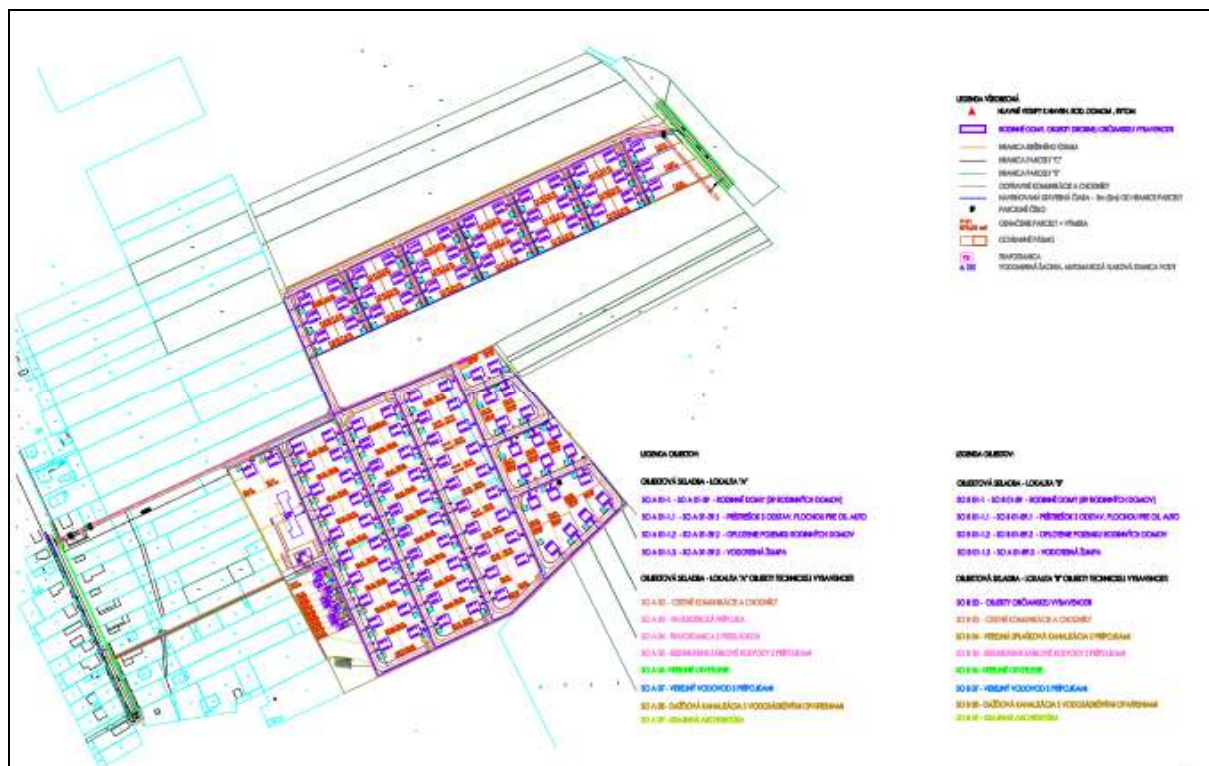


Foto č. 1



Foto č. 2

