

OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTIŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

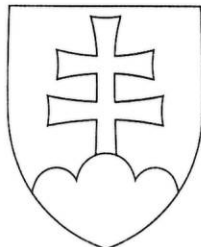
Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu

OU-VK-OSZP-2022/007554-026

Veľký Krtíš

11. 11. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní“), VYDÁVA podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Dolné Plachtince, Dolné Plachtince 95, 991 24 Dolné Plachtince, IČO: 00319309, v zastúpení starostom obce Bc. Cyrilom Bartókom, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ sa NEBUDE POSUDZOVAŤ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom povoľovacom konaní a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť a splniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- v plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“)
- v plnej miere dodržať ustanovenia stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince spracovať v súlade s nadradenou aktuálnou platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja.
- dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy podľa § 11 ustanovení zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 15 a § 16 vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách.

2. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva: Nakoľko v predloženej zmene a doplnkoch č. 1 dochádza okrem iného k zmene pôvodného ÚPN v kapitole 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb k zmene názvu verejnoprospešnej stavby č. 9 z názvu „zberný dvor“ na názov „zberný dvor a kompostovisko“, UPOZORŇUJEME, že v zmysle § 11 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou

sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu sa zriaďuje na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.

3. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia:

- a) v rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbať na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov. Pri spaľovaní zemného plynu používať nízkoemisné horáky.
- b) pri povoľovaní energetických zdrojov znečisťovania ovzdušia, v čo najväčšej miere dbať na znižovanie emisií. Nepovoľiť spaľovanie iných palív, ako tých ktoré sú určené výrobcom spaľovacích zariadení a taktiež palív, ktoré spĺňajú kvalitatívne parametre palív, pre konkrétne spaľovacie zariadenia.
- c) rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- d) pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- e) pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia zhodnotiť imisnú aj emisnú situáciu, zohľadniť ich umiestnenie aj vzhľadom na už umiestnené jestvujúce zdroje znečistenia ovzdušia.
- f) Zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré môžu byť zdrojom pachových látok umiestňovať mimo dosahu obytných zón.
- g) dodržiavať všetky všeobecne záväzné ustanovenia vyplývajúce zo zákona o ovzduší a ostatných platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- h) Kompostáreň nesmie byť umiestnená v blízkosti obytnej zástavby a musí dodržiavať všetky technicky dostupné opatrenia na eliminovanie zápachu.

4. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Upozorňujeme, že v rámci budovania nových objektov, rodinných domov, prevádzok je potrebné zabezpečiť vhodné odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) pri jednotlivých nehnuteľnostiach/ objektoch a to prioritne do podzemných vôd (vsakovanie, dažďové záhrady, jazierka a podobne.) Do dažďovej kanalizácie smú byť odvedené len tie vody z povrchového odtoku, kde nie je možné zabezpečiť ich vsakovanie do pôdy a podzemných vôd. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vodných tokov je možné len po predchádzajúcom prerokovaní so správcom príslušného vodného toku a so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát:

Pred podaním žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 14 cit. Zákona požadujeme podrobnejšie zdôvodniť návrh lokalít D1 a D7 so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

6. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

Požaduje zosúladiť s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta obce Dolné Plachtince, najmä konkrétne záväzné regulatívy:

V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou

- 2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko – sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia, t.j. nerozširovať celkové zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdného fondu

- 4.5. rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.21.2. cestu I/75 rekonštruovať a výhľadovo využiť ako súbežnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7.

- 6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

Požaduje prehodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, odôvodniť jeho rozsah a opodstatnenosť a to v kontexte celkovej výmery v ÚPD už schválených záberov poľnohospodárskej pôdy, najmä v navrhovaných lokalitách D1 a D7.

Rovnako je potrebné zapracovať návrh koncepcie zásobovania pitnou vodou v zmysle grafickej časti ÚPN VÚC BBK a to navrhovaným trasovaním hlavného skupinového privádzača pitnej vody z obce Dolné Plachtince do obce Obeckov cez navrhovaný vodojem v k. ú. Obeckov.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy:

V katastrálnom území obce Dolné Plachtince (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri odvezené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možná vplyvom rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuv. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a.) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b.) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod:

- v rámci navrhovanej rozvojovej plochy D5 žiadame všetky objekty situovať a následne riešiť tak, aby zostali pobrežné pozemky pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Plachtinský v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvedenej platnej legislatívy.

- upozorňujeme, že správca toku nemá vysledované inundačné územie vodných tokov pretekajúcich v riešenom území k. ú. Dolné Plachtince, pričom vplyvom povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu príľahlého územia a tým aj objektov situovaných v tomto území. Vzhľadom na existujúce povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na navrhovaných objektoch z titulu povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pre povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- pre navrhovaný rozvoj v rámci navrhovaných lokalít v ZaD č. 1 upozorňujeme, že správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka

pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom vodnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10, m (10,0 – 50,0 m).
- pri návrhu odvádzania a zneškodnenia odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné prioritne riešiť ich vsakovanie, resp. ich dočasnú akumuláciu v podzemnej retenčnej dažďovej nádrži s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Zároveň aj likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých navrhovaných objektov je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov, zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.

9. Slovenská správa ciest žiada:

- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- s navrhovaným rozšírením zastavaného územia do ochranného pásma cesty I. triedy nesúhlasíme a žiadame zachovať ochranné pásmo.
- v územnom pláne žiadame rezervovať územnú rezervu pre budúce dopravné napojenie.
- nové dopravné napojenia vyššie uvedených plôch žiadame vyznačiť a riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno- inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s príslušnými platnými STN a TP. Dopravné napojenia žiadame zaslať v samostatnej projektovej dokumentácii na SSC k zaujatiu stanoviska
- v zastavanom území žiadame rešpektovať platnú STN 73 6110, žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek 300 m, ako aj ostatné články STN
- mimo zastavaného územia žiadame rešpektovať platnú STN 73 6101, tab. 19, ako aj ostatné články STN
- s udelením súhlasu s technickým riešením odlišným od STN, SSC nebude súhlasiť.
- pri lokalitách navrhnutých pre HBV, IBV, OV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti ciest upozorňujeme na možné nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.
- v rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti
- navrhované miestne cesty, cyklické trasy, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP
- vyznačiť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a ich pešiu dostupnosť
- cyklická trasa/cestička musí byť fyzicky oddelená od cesty I. triedy.
- záznam vyhodnotenia pripomienok k predmetnej ÚPD spolu s linkom, na ktorom bude grafická časť Územného plánu obce Dolné Plachtince ZaD č. 1, so zapracovanými pripomienkami zverejnená, žiadame zaslať našej organizácii na vedomie.
- ZaD č. 1 ÚPN Obce Dolné Plachtince je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja.

10. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.:

- v predmetných lokalitách StVS, a.s. Banská Bystrica vlastní infraštruktúrny majetok. Z hľadiska existencie a ochrany vodovodných sietí a s nimi súvisiacich objektov vo vlastníctve StVS, a.s. je oprávnený sa vyjadrovať

prevádzkovateľ, t.j. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica. Existujúci majetok vo vlastníctve StVS, a.s. v prípade potreby vyznačí StVPS, a.s. ako prevádzkovateľ dotknutej vodohospodárskej infraštruktúry. Prípadné oprávnené požiadavky vyplývajúce z ich vyjadrenia žiadame rešpektovať. Uvedený majetok žiadame zaradiť do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

- v zmysle § 46 zák. č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jej realizovateľnosť.

- v prípade výskytu vodohospodárskej infraštruktúry v majetku StVS a.s. Banská Bystrica v dotknutých lokalitách, ktoré rieši prerokovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Dolné Plachtince, žiadame pri výstavbe rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Zb.. Vo všetkých stupňoch PD musí byť uvedený spôsob ochrany existujúcich inžinierskych sietí

- trasa navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/0020 Z.z. s umožnením trvalého prístupu pešo aj mechanizmami.

11. Stredoslovenská distribučná, a.s.:

V riešených lokalitách sa nachádzajú podzemné a nadzemné elektrické vedenia NN, ktorých orientačná trasa je vyznačená v prílohe a ktoré žiadame rešpektovať.

Veľmi vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých 110 kV vedení v zmysle platnej legislatívy.

Vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

Nízke napätie: Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podporných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

TRAFOSTANICE:

- Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA

- Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

b) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

c) SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na: Ing. Marián Stanček. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie.

Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Dolné Plachtince, Dolné Plachtince 95, 991 24 Dolné Plachtince, IČO: 00319309, v zastúpení starostom obce Bc. Cyrilom Bartókom (ďalej len „obstarávateľ“) predložil na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktoré v septembri 2022 vypracoval doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák, PhD., odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, autorizovaný architekt, ev. č. 1524 AA. Strategický dokument pre obec Dolné Plachtince, ako obstarávateľa, v roku 2022 vypracovala spoločnosť EKOPLAN PRO,

s.r.o., hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, autorizovaný architekt SKA, reg. Č. 1524 AA v jednom variante.

HLAVNÉ CIELE:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Dolné Plachtince vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov, ako aj požiadavky obce na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu a na zmenu funkčného využitia.

Do územnoplánovacej dokumentácie bolo potrebné premietnuť aktuálne demografické údaje, legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem)

Návrh riešenia a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D1 – D7 pre rozšírenie obytného územia
- rozvojovú plochu zmeny Z1, ktorou sa mení funkčné využitie areálu bývalej základnej školy z funkcie občianskeho vybavenia na funkciu bývanie
- rozvojovú plochu zmeny Z2, ktorou sa mení funkčné využitie bývalej budovy PD z funkcie výroby na funkciu občianske vybavenie v rámci obytného územia
- navrhované odstavné plochy pri cintoríne
- návrh príslušného verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných stavieb
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien a doplnenie aktuálnych demografických stavieb
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien a doplnenie aktuálnych demografických údajov
- ďalšie úpravy / doplnenie regulatívov a zásad v textovej časti (osobitne regulatívov týkajúcich sa obytného územia a rekreačného územia)

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa pre rozšírenie obytného územia vymedzujú rozvojové plochy doplnkov D1 – D7. Rozvojová plocha doplnku D3 je určená pre rozšírenie pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 5 na účel nájomného bývania budovaného obcou (na celý príslušný pozemok až po navrhované elektrické vedenie, resp. jeho ochranné pásmo). Rozvojovou plochou doplnku D7 sa má rozšíriť pôvodne navrhovaná rozvojová plocha č. 3. Pre funkciu bývania je určená aj rozvojová plocha zmeny Z1, ktorou sa mení funkčné využitie areálu bývalej základnej školy.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z2 mení funkčné využitie bývalej budovy PD z funkcie výroby na funkciu občianske vybavenie.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D2 a D7 sa navrhuje doplnenie príslušného verejného dopravného a technického vybavenia, ostatné dopĺňané rozvojové plochy je možné obslúžiť existujúcim dopravným a technickým vybavením.

OPIS RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D1 – D7 pre rozšírenie obytného územia
- rozvojovú plochu zmeny Z1, ktorou sa mení funkčné využitie areálu bývalej základnej školy z funkcie občianskeho vybavenia na funkciu bývanie
- rozvojovú plochu zmeny Z2, ktorou sa mení funkčné využitie bývalej budovy PD z funkcie výroby na funkciu občianske vybavenie v rámci obytného územia.
- Navrhované odstavné plochy pri cintoríne
- Návrh príslušného verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných údajov
- Ďalšie úpravy / doplnenie regulatívov a zásad v textovej časti (osobitne regulatívov týkajúcich sa obytného územia a rekreačného územia)

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D2 a D7 sa navrhuje doplnenie príslušného verejného dopravného a technického vybavenia, ostatné dopĺňané rozvojové plochy je možné obslúžiť existujúcim dopravným a technickým vybavením.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta:

Územný plán obce Dolné Plachtince bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Dolných Plachtinciach č. 11/2019 zo dňa 14.05.2019.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna. Navrhované zmeny a doplnky vychádzajú zo založenej koncepcie.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky obce a rozvojové zámery vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

ÚDAJE O VÝSTUPOCH:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 6,6242 ha
- prírastok počtu bytov o 46 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,7 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 124 obyvateľov
- vybudovanie upokojených ciest pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch doplnkov D2 a D7, rozšírenie a dobudovanie parkovísk pri cintoríne s kapacitou rozšírenia cca 40 stojísk
- mierne zvýšenie priemernej potreby vody o 0,194 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 126 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu RQIBV=97 000 m³/rok.
- Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú.

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- Stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané rozvojové plochy.

VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Nepredpokladá sa na vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastrálnom území obce Dolné Plachtince sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Riešená územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice, ani v budúcnosti sa takýto vplyv nepredpokladá.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov. Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a zverejnil predmetné oznámenie, strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“. Zároveň podľa § 6 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní spolu so zverejnením oznámenia zverejnil aj informáciu o mieste a čase konania konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-uzemneho-planu-obce-dolne-plachtince>

Dotknutá obec bola povinná informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Obstarávateľ obec Dolné Plachtince v súlade s §6 ods. 1 zákona č. 24/2006 o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v termíne od 12.10.2022 do 09.11.2022.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na úradnej tabuli Okresného úradu Veľký Krtíš.

Na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie doručili k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku č. OU-VK-OCDPK-2022/007791-002 zo dňa 18.10.2022 uviedol nasledovné:

- v plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“)
- v plnej miere dodržať ustanovenia stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince spracovať v súlade s nadradenou aktuálnou platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja.
- dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy podľa § 11 ustanovení zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 15 a § 16 vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách.

Predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Vyjadrenie berieme na vedomie. Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 1 tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/007534-003 zo dňa 11.10.2022 uviedol nasledovné:

Nakoľko v predloženej zmene a doplnkoch č. 1 dochádza okrem iného k zmene pôvodného ÚPN v kapitole 3.10 zoznam verejnoprospešných stavieb k zmene názvu verejnoprospešnej stavby č. 9 z názvu „zberný dvor“ na názov „zberný dvor a kompostovisko“, upozorňujeme, že v zmysle § 11 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu sa zriaďuje na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.

K predloženej dokumentácii nemáme ďalšie pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ nie je potrebné z hľadiska nami sledovaných záujmov v danej lokalite ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Vyjadrenie berieme na vedomie. Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 2 tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/007597 zo dňa 10.10.2022 uviedol nasledovné:

- v rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbieť na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov. Pri spaľovaní zemného plynu používať nízkoemisné horáky.
- pri povoľovaní energetických zdrojov znečisťovania ovzdušia, v čo najväčšej miere dbať na znižovanie emisií. Nepovoľiť spaľovanie iných palív, ako tých ktoré sú určené výrobcom spaľovacích zariadení a taktiež palív, ktoré spĺňajú kvalitatívne parametre palív, pre konkrétne spaľovacie zariadenia.
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia zhodnotiť imisnú aj emisnú situáciu, zohľadniť ich umiestnenie aj vzhľadom na už umiestnené jestvujúce zdroje znečistenia ovzdušia.
- Zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré môžu byť zdrojom pachových látok umiestňovať mimo dosahu obytných zón.
- dodržiavať všetky všeobecne záväzné ustanovenia vyplývajúce zo zákona o ovzduší a ostatných platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Kompostáreň nesmie byť umiestnená v blízkosti obytnej zástavby a musí dodržiavať všetky technicky dostupné opatrenia na eliminovanie zápachu.
- strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ nie je potrebné z hľadiska ochrany ovzdušia v danej lokalite ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Toto stanovisko úseku štátnej správy ochrany ovzdušia nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Vyjadrenie berieme na vedomie. Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 3 tohto rozhodnutia.

4. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel v stanovisku č. S23686-2022-IKŽ-2 zo dňa 12.10.2022 uviedol nasledovné:

Obec Dolné Plachtince sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie doručené stanovisko na vedomie.

5. Dopravný úrad v stanovisku č. 21849/2022/ROP-2 zo dňa 13.10.2022 uviedol nasledovné:

V prílohe Vám zasielame stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu. V uvedenom stanovisku č. 21849/2022/ROP-002/50136 zo dňa 13.10.2022 uviedol, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie doručené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia v stanovisku č. OU-VK-OKR-2022/007813-002 zo dňa 20.10.2022 uviedol, že k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ nemá pripomienky.

Naše požiadavky z hľadiska záujmov civilnej ochrany už boli zapracované do záväznej časti ÚPN a nie sú dotknuté Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince. Nepožadujeme strategický dokument posudzovať podľa zákona.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Doručené stanovisko berie na vedomie.

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici v stanovisku č. 2231-3696/2022 zo dňa 14.10.2022 uviedol nasledovné: OBÚ v Banskej Bystrici nemá k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ žiadne pripomienky, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. Podľa názoru OBÚ v Banskej Bystrici sa predložené oznámenie nemusí posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pripomienky a ani námietky k strategickému dokumentu, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. Podľa názoru OBÚ v

Banskej Bystrici sa predložené oznámenie o strategickom dokumente nemusí posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie doručené stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/007789 zo dňa 18.10.2022 uviedol:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky za podmienky, že navrhnuté ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu vody budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany vôd.

UPOZORŇUJEME:

V rámci budovania nových objektov, rodinných domov, prevádzok je potrebné zabezpečiť vhodné odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) pri jednotlivých nehnuteľnostiach/ objektoch a to prioritne do podzemných vôd (vsakovanie, dažďové záhrady, jazierka a podobne.) Do dažďovej kanalizácie smú byť odvedené len tie vody z povrchového odtoku, kde nie je možné zabezpečiť ich vsakovanie do pôdy a podzemných vôd. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vodných tokov je možné len po predchádzajúcom prerokovaní so správcom príslušného vodného toku a so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Vyjadrenie berieme na vedomie. Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 4 tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v stanovisku č. OU-BB-OOP6-2022/033449-002/6GJ zo dňa 20.10.2022 uviedol nasledovné:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Dolné Plachtince vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov, ako aj požiadavky obce na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu a na zmenu funkčného využitia. Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne demografické údaje, legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem).

Predložená dokumentácia navrhuje nové rozvojové plochy bývania D1 – D7 a parkoviská s predpokladaným záberom 6,6242 ha poľnohospodárskej pôdy. Návrh plôch je odôvodnený požiadavkou efektívneho využitia existujúceho technického vybavenia pozdĺž existujúcich ciest a ich charakterom prieluk v existujúcej zástavbe.

Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. a 6. Sk. BPEJ, pričom p. p. s kódmi 0406002/5 a 0549403/6 podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí k najkvalitnejšej pôde v príslušnom katastrálnom území.

Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce (D4 – D6) a k lokalitám D3 (neleží na najkvalitnejšej pôde) a D2, kde len malá časť (0,0429 ha) leží na najkvalitnejšej p. p. s kódom 0406002.

Územný plán obce Dolné Plachtince bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Dolných Plachtinciach č. 11/209 dňa 14.05.2019. Na výstavbu bolo odsúhlasených 12 lokalít s výmerou 15,8331 ha. Pred podaním žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 14 cit. Zákona požadujeme podrobnejšie zdôvodniť návrh lokalít D1 a D7 so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

K predloženému oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Vyjadrenie berieme na vedomie. Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 5 tohto rozhodnutia.

10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v stanovisku č. KPU BB-2022/20413-4/87485/PAV zo dňa 19.10.2022 uviedol nasledovné:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“.

Vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument, nie je v strete záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, KPÚ Banská Bystrica sa vyjadril tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši v stanovisku č. 9/2022/730-2-3331 zo dňa 13.10.2022 uviedol nasledovné:

RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 07.10.2022, evidované pod číslom 3283/2022, č. spisu 730/2022 vo veci posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ predloženého podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. k predloženému zámeru vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Dolné Plachtince vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov, ako aj požiadavky obce na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu a na zmenu funkčného využitia. Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne demografické údaje, legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem).

Zmeny a doplnky č. 1 sa týkajú doplnenia rozvojových plôch D1 – D7 pre rozšírenie obytného územia v celkovom rozsahu 40 byt. jednotiek v jednotlivých lokalitách nasledovne, D1 – 10 b.j., D2 – 10 b.j., D7 – 16 b.j. a v lokalitách D3, D4, D5 a D6 po 1 b.j.. Ďalej rozvojovú plochu zmeny Z1, ktorou sa mení funkčné využitie areálu bývalej základnej školy z funkcie občianskeho vybavenia na funkciu bývanie a rozvojovú plochu zmeny Z2, ktorou sa mení funkčné využitie bývalej budovy PD z funkcie výroby na funkciu občianske vybavenie v rámci obytného územia. Zo zmien a doplnkov č. 1 vyplýva nárast kapacity bytového fondu o 46 bytových jednotiek aj so zmenou Z1. Pri predpokladanej obľobnosti 2,7 obyvateľa na byt (ukazovateľ použitý v doterajšej ÚPD) dôjde k nárastu počtu obyvateľov o 124 obyvateľov.

Zmeny a doplnky ÚP č. 1 plánujú s rozšírením odstavných plôch pri cintoríne o 40 nových parkovacích stojísk. Dobudovanie príslušného verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných stavieb v súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D2 a D7 sa navrhuje doplnenie príslušného verejného dopravného a technického vybavenia; ostatné dopĺňané rozvojové plochy je možné obslúžiť existujúcim dopravným a technickým vybavením. Zmeny a doplnky ÚP demografických údajov a ďalšie úpravy / doplnenie regulatívov a zásad v textovej časti (osobitne regulatívov týkajúcich sa obytného územia a rekreačného územia) v regulatívoch pre rekreačné územie R1 sa zakazuje bývanie a nahrádza sa bývaním do 10 % zastavanej plochy.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D1 – D7 a parkovísk dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 6,6242 ha. V zastavanom území obce sa nachádzajú rozvojové plochy doplnkov D4, D5, D6, parkoviská a menšie časti rozvojových plôch doplnkov D2, D7. Úplne mimo zastavaného územia obce sú situované len rozvojové plochy doplnkov D1 a D3.

RÚVZ vo Veľkom Krtíši súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ a nedoporučuje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie uvedené stanovisko na vedomie.

12. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. vo svojom stanovisku zo dňa 21.10.2022 uviedla nasledovné:

Na základe oznámenia zo dňa 10.10.2022, v ktorom nám oznamujete začatie prerokovania návrhu územného plánu obce Dolné Plachtince Zmeny a doplnky č. 1, vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení VVN a ZVN, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme pripomienky k riešenému územiu.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Doručené stanovisko berie na vedomie.

13. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v stanovisku č. 10303/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 17.10.2022 uviedol nasledovné:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v mierke 1:50 000 a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 1 ÚPN O Dolné Plachtince zasahuje do ochranného pásma cesty I/75 navrhovanej na rekonštrukciu ako súbežnej cesty s R7 (lokalita D7), regionálneho hydricko-terestrického biokoridoru Plachtinský potok (lokalita D4) a najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 5. skupiny kvality (lokality D1, D7).

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN O Dolné Plachtince nerešpektuje regulatívy 2.2.6 a 2.2.10 Závaznej časti ÚPN VÚC BBK:

- návrhom rozvojových plôch s funkciou bývania mimo zastavaného územia so záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce v lokalitách D1 a D7.
- návrhom ďalších záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce nad rámec záberov schválených v platnom územnom pláne obce (kún 2018)

Banskobystrický samosprávny kraj požaduje zosúladiť s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona:

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta obce Dolné Plachtince, najmä konkrétne záväzné regulatívy:

V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou
- 2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko – sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia, t.j. nerozširovať celkové zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdného fondu

- 4.5. rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.21.2. cestu I/75 rekonštruovať a výhľadovo využiť ako súbežnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7.
- 6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

Prehodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, odôvodniť jeho rozsah a opodstatnenosť a to v kontexte celkovej výmery v ÚPD už schválených záberov poľnohospodárskej pôdy, najmä v navrhovaných lokalitách D1 a D7.

Zapracovať návrh koncepcie zásobovania pitnou vodou v zmysle grafickej časti ÚPN VÚC BBK a to navrhovaným trasovaním hlavného skupinového privádzača pitnej vody z obce Dolné Plachtince do obce Obeckov cez navrhovaný vodojem v k. ú. Obeckov.

Posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 6 tohto rozhodnutia.

14. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku č. 4066/2022-5.3; 60861/2022 zo dňa 19.10.2022 uviedlo k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

- V katastrálnom území obce Dolné Plachtince (ďalej len „predmetné územie“) s sú evidované tri odvezené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možná vplyvom rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuv. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi

antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 7 tohto rozhodnutia.

15. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny Štiavnické vrchy v stanovisku č. CHKOŠV/509-003/2022 zo dňa 14.11.2022 uviedla nasledovné:

Identifikácia územia: k.ú. Dolné Plachtince sa nachádza v Banskobystrickom kraji, okres Veľký Krtíš.

Popis aktivity: Predmetom riešenia ÚPN sú lokality v zastavanom území obce (ďalej len „ZúO“) ako aj mimo zastavaného územia obce (ďalej len „MZúO“). Zmenami a doplnkami č. 1 (ďalej len „ZaD č. 1“) sú riešené nasledovné úlohy:

- navrhované rozvojové plochy doplnkov D1 – D7 a ich navrhované funkčné využitie
- navrhované rozvojové plochy zmien Z1, Z2 a ich navrhované funkčné využitie
- súvisiace návrhy verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia
- navrhované odstavné plochy
- verejnoprospešné stavby č. [3], [5] (podľa ich definície v doterajšej ÚPD), rozšírenie definície verejnoprospešných stavieb č. [5], [9]
- nová verejnoprospešná stavba č. [13], aplikovaná na rozvojové plochy č. 5, D3
- navrhovaná hranica zastavaného územia obce
- lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy, vrátane druhu pozemkov

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

K.ú. obce Dolné Plachtince nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení (ďalej len "zákon") I. stupeň ochrany prírody (ďalej len "SOP") ani do maloplošného chráneného územia a ani územia európskeho významu. Navrhované rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou predloženého dokumentu nezasahujú do biotopov európskeho alebo národného významu a ani do územného systému ekologickej stability.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody:

Navrhovaný SD ÚPN obce, ZaD č. 1 rešpektuje prvky predmetov záujmu ochrany prírody, rozvojové aktivity nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a ani do území európskeho významu. Tak isto rešpektujú územia s prípadným výskytom biotopov ako aj územie s územným systémom ekologickej stability. Rozvojové plochy sú lokalizované v zastavanom, ale aj mimo zastavaného územia obce.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Ako vyplýva z vyššie uvedeného hodnotenia nové rozvojové plochy nezasahujú do územia, kde ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy eviduje predmety záujmu ochrany prírody a z toho dôvodu nemáme vážnejšie pripomienky k predloženému návrhu ÚPN obce, ZaD č. 1. Navrhované rozvojové lokality sú situované v zastavanom ale aj mimo zastavané územie obce.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie doručené stanovisko na vedomie.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod v stanovisku CS SVP OZ BB 42/2022/62-39220 zo dňa 18.10.2022 uviedol, že:

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod zaujal listom CS SVP OZ BB 7/2022/89-39220 zo dňa 11.10.2022 stanovisko k oznámeniu o prerokovaní Návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“. Naše stanovisko Vám zasielame v prílohe tohto listu pričom podmienky a požiadavky z neho vyplývajúce ostávajú v platnosti.

Z hľadiska záujmov hospodárstva a ochrany vôd nie je po dodržaní požiadaviek z vyššie uvedeného stanoviska potrebné posudzovať predmetný strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V stanovisku č. CS SVP OZ BB 42/2022/62-39220 zo dňa 18.10.2022 uviedol k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Rozvojové plochy D1, D2, D3, D4, D6, D7 a rozvojové plochy zmeny Za a Z2 sa podľa predložených mapových podkladov nenachádzajú v bezprostrednej blízkosti vodných tokov v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod.

Rozvojová plocha doplnku D5 je situovaná na pravej strane v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Plachtinský (identif 4-24-02-1600), ktorý je v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:50 000, 3. vydanie) a predložených grafických príloh je lokalita situovaná v r. km cca 7,635 až 7,645.

V rámci navrhovanej rozvojovej plochy D5 žiadame všetky objekty situovať a následne riešiť tak, aby zostali pobrežné pozemky pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Plachtinský v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvedenej platnej legislatívy.

Upozorňujeme, že správca toku nemá vysledované inundačné územie vodných tokov pretekajúcich v riešenom území k. ú. Dolné Plachtince, pričom vplyvom povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu príľahlého územia a tým aj objektov situovaných v tomto území. Vzhľadom na existujúce povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na navrhovaných objektoch z titulu povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pre navrhovaný rozvoj v rámci navrhovaných lokalít v ZaD č. 1 upozorňujeme, že správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom vodnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10, m (10,0 – 50,0 m).

S návrhom riešenia odvádzania splaškových vôd z uvedených rozvojových plôch sa stotožňujeme, nakoľko sa navrhujú odvieť do plánovanej splaškovej kanalizácie a následne prečisťovať v ČOV. V prípade, že z objektívnych dôvodov nebude možné odvieť splaškové odpadové vody z niektorej rozvojovej lokality do novovybudovanej a z prevádzkovej splaškovej kanalizácie bude potrebné splaškové odpadové vody odvádzať do nepriepustných žump. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody

a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie je potrebné dokladovať v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Pri návrhu odvádzania a zneškodnenia odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné prioritne riešiť ich vsakovanie, resp. ich dočasnú akumuláciu v podzemnej retenčnej dažďovej nádrži s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Zároveň aj likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých navrhovaných objektov je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov, zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.

S predloženým Návrhom Územného plánu obce Dolné Plachtince, Zmeny a doplnky č. 1 je možné sa z nášho pohľadu po dodržaní našich požiadaviek a pripomienok stotožniť.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 8 tohto rozhodnutia.

17. Slovenská správa ciest v stanovisku č. SSC/9475/2022/2320/39981 zo dňa 21.10.2022 uviedla nasledovné: K zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN O Dolné Plachtince dala naša organizácia obci stanovisko listom č. SSC/9475/2022/2320/38691 zo dňa 21.10.2022, ktorý prikladáme v prílohe.

Z hľadiska záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z..

V stanovisku č. SSC/9475/2022/2320/38691 zo dňa 21.10.2022 uviedla nasledovné:

Záujmov SSC sa dotýkajú rozvojové plochy D3 a D7 (v dotyku cesty I/75), ktoré sú mimo zastavaného územia.

Žiadame:

- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- s navrhovaným rozšírením zastavaného územia do ochranného pásma cesty I. triedy nesúhlasíme a žiadame zachovať ochranné pásmo.
- v územnom pláne žiadame rezervovať územnú rezervu pre budúce dopravné napojenie.
- nové dopravné napojenia vyššie uvedených plôch žiadame vyznačiť a riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s príslušnými platnými STN a TP. Dopravné napojenia žiadame zaslať v samostatnej projektovej dokumentácii na SSC k zaujatiu stanoviska
- v zastavanom území žiadame rešpektovať platnú STN 73 6110, žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek 300 m, ako aj ostatné články STN
- mimo zastavaného územia žiadame rešpektovať platnú STN 73 6101, tab. 19, ako aj ostatné články STN
- s udelením súhlasu s technickým riešením odlišným od STN, SSC nebude súhlasiť.
- pri lokalitách navrhnutých pre HBV, IBV, OV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti ciest upozorňujeme na možné nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.
- v rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti
- navrhované miestne cesty, cyklické trasy, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP
- vyznačiť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a ich pešiu dostupnosť
- cyklická trasa/cestička musí byť fyzicky oddelená od cesty I. triedy.

V predmetnom úseku cesty I/75 Slovenská správa ciest nepripravuje žiadne investičné akcie.

Záznam vyhodnotenia pripomienok k predmetnej ÚPD spolu s linkom, na ktorom bude grafická časť Územného plánu obce Dolné Plachtince ZaD č. 1, so zapracovanými pripomienkami zverejnené, žiadame zaslať našej organizácii na vedomie.

ZaD č. 1 ÚPN O dolné Plachtince je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 9 tohto rozhodnutia.

18. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v stanovisku 7548/30102/2022 zo dňa 19.10.2022 uviedla nasledovné:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“) konštatuje, že návrh strategického dokumentu Územného plánu obce Dolné Plachtince, Zmeny a doplnky č. 1 sa nedotýka predpokladaného odporúčaného variantu trasovania Rýchlostnej cesty R7 vymedzeného podľa aktuálnych dopravnoinžinierskych podkladov – Štúdie realizovateľnosti Rýchlostnej cesty R7 Nové Zámky – Lučenec (04/2016). A rovnako sa predložená územnoplánovacia dokumentácia nedotýka ani pôvodného variantu Rýchlostnej cesty R7 Čaka – Veľký Krtíš, ktorý bol odporúčený spracovateľom Zámeru EIA, v minulosti bol posudzovaný v procese EIA a je zapracovaný aj v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii vyššieho územného stupňa v ÚPN VÚC BBSK.

Na základe preštudovania predloženého Územného plánu obce Dolné Plachtince, Zmeny a doplnky č. 1 a vzhľadom nato, že navrhované lokality nie sú v konflikte s predpokladanou trasou Rýchlostnej cesty R7 ani jej predpokladaným ochranným pásmom, nemáme pripomienky k predloženému územnému plánu.

Z pohľadu investičnej prípravy uvedených úsekov Rýchlostnej cesty R7 konštatujeme, že proces posudzovania EIA úsekov Rýchlostnej cesty R7 Čaka – Veľký Krtíš a R7 Veľký Krtíš – Lučenec bol zastavený príslušným orgánom Ministerstvom životného prostredia SR v zmysle ustanovení § 65d ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to z dôvodu, že do 30. novembra 2018 navrhovateľ nepredložil Správu o hodnotení. Platnosť rozsahu hodnotenia k navrhovanej činnosti následne zanikla 1. decembra 2018. Záväzným dopravnoinžinierskym a technicko – ekonomickým podkladom k rozhodnutiu navrhovateľa NDS o pozastavení investičnej prípravy úsekov Rýchlostnej cesty R7 Čaka – Veľký Krtíš a R7 Veľký Krtíš – Lučenec tým pádom aj procesu spracovania Správy o hodnotení EIA bola obstaraná Štúdia realizovateľnosti Rýchlostnej cesty R7 Nové Zámky – Lučenec z roku 2016, ktorá preverila pripravované čiastkové úseky Rýchlostnej cesty R7. Štúdiou bol zároveň k pokračovaniu v projektovej príprave úseku Rýchlostnej cesty R7 Čaka – Veľký Krtíš odporúčený variant s uvažovanou dobou realizácie v 1/2 profile po roku 2040.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Akceptuje a berie na vedomie uvedené stanovisko.

19. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v stanovisku č. 8786/2022-102-028 zo dňa 04.10.2022 uviedla nasledovné:

S prerokovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Dolné Plachtince súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- v predmetných lokalitách StVS, a.s. Banská Bystrica vlastní infraštruktúrny majetok. Z hľadiska existencie a ochrany vodovodných sietí a s nimi súvisiacich objektov vo vlastníctve StVS, a.s. je oprávnený sa vyjadrovať prevádzkovateľ, t.j. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica. Existujúci majetok vo vlastníctve StVS, a.s. v prípade potreby vyznačí StVPS, a.s. ako prevádzkovateľ dotknutej vodohospodárskej infraštruktúry. Prípadné oprávnené požiadavky vyplývajúce z ich vyjadrenia žiadame rešpektovať. Uvedený majetok žiadame zaradiť do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

- v zmysle § 46 zák. č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jej realizovateľnosť.

- v prípade výskytu vodohospodárskej infraštruktúry v majetku StVS a.s. Banská Bystrica v dotknutých lokalitách, ktoré rieši prerokovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Dolné Plachtince, žiadame pri výstavbe rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Zb.. Vo všetkých stupňoch PD musí byť uvedený spôsob ochrany existujúcich inžinierskych sietí

- trasa navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/0020 Z.z. s umožnením trvalého prístupu pešo aj mechanizmami.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 10 tohto rozhodnutia.

20. Stredoslovenská distribučná, a.s. v stanovisku 4600067096 zo dňa 13.10.2022 uviedla nasledovné:

- V riešených lokalitách sa nachádzajú podzemné a nadzemné elektrické vedenia NN, ktorých orientačná trasa je vyznačená v prílohe a ktoré žiadame rešpektovať.
- Veľmi vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých 110 kV vedení v zmysle platnej legislatívy.
- Vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- Nízke napätie: Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.
- TRAFOSTANICE:
 - Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA
 - Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.
 - V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
 - b) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - c) SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na: Ing. Marián Stanček. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.
 - Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie.
 - Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.
 - Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 11 tohto rozhodnutia.

21. Hydromeliорácie, štátny podnik vo svojom stanovisku uviedli nasledovné:

K oznámeniu o prerokovaní „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ sme sa vyjadrili listom č. 6426-2/120/2022 zo dňa 28.10.2022 pre obec Dolné Plachtince. Na tomto vyjadrení trváme.

V stanovisku č. 6426-2/120/2022 zo dňa 28.10.2022 uviedli nasledovné:

Rozvojové plochy doplnkov D1 – D7 a rozvojová plocha zmeny Z1, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, sa zaraďujú do obytného územia. Súčasťou obytného územia je aj rozvojová plocha zmeny Z2, ktorá je určená primárne pre občianske vybavenie.

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci rozvojových plôch D1 – D7 a Z1 a Z2, riešených v návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ v k.ú. Dolné Plachtince neevidujeme žiadne hydromeliорačné zariadenia v správe Hydromeliорácie, š.p.. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Akceptuje a berie na vedomie uvedené stanovisko.

22. Mesto Veľký Krtíš vo svojom stanovisku č. 1849/2022/OIaŽP zo dňa 07.11.2022 uviedlo nasledovné:
Mesto Veľký Krtíš vyjadrenie názor, že strategický dokument sa nemá posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

23. Obec Dolné Plachtince v emaily zaslanom dňa 11.11.2022 uviedlo nasledovné:
Oznamujeme Vám termín vyvesenia a zvesenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu – zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Dolné Plachtince 12.10.2022 – 09.11.2022 – počas tejto doby na obecnom úrade neboli podané žiadne podania v súvislosti s vyššie uvedeným oznámením.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

V zákonom stanovenej lehote, ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente ani žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Záver: Dôvody prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní:

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní posúdil strategický dokument z hľadiska povahy rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a pri svojom rozhodovaní sa zaoberal pripomienkami uvedenými v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Jedná sa o malú zmenu strategického dokumentu, ktorou dôjde k zmene funkčného využitia územia. Z hľadiska ochrany prírody navrhovaný dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince“ rešpektuje prvky predmetov záujmu ochrany prírody, rozvojové aktivity nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a ani do území európskeho významu, do chránených území NATURA. Tak isto rešpektujú územia s prípadným výskytom biotopov ako aj územie s územným systémom ekologickej stability. Rozvojové plochy sú lokalizované v zastavanom, ale aj mimo zastavaného územia obce. Navrhované rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou predloženého dokumentu nezasahujú do biotopov európskeho alebo národného významu a ani do územného systému ekologickej stability. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto príslušný orgán požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Na základe požiadaviek Banskobystrického samosprávneho kraja a Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov bude potrebné prehodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, odôvodniť jeho rozsah a opodstatnenosť a to v kontexte celkovej výmery v ÚPD už schválených záberov poľnohospodárskej pôdy, najmä v lokalitách D1 a D7. V prípade prekročenia hluku je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť protihlukové opatrenia pre vnútorné aj vonkajšie priestory obytných objektov. Navrhovaná zmena č. 1 ÚPD Dolné Plachtince nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krtíši súhlasil s predloženým strategickým dokumentom bez pripomienok. Možnosť vykonania konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, to znamená, že ak pri realizovaní niektorej z navrhovaných činností dôjde k dosiahnutiu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 o posudzovaní, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

OÚ VK v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavel Šalamún
vedúci odboru