

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

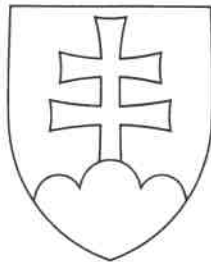
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/034883-002

Banská Bystrica

24. 10. 2022



Rozhodnutie

o upustení od variantného riešenia

Popis konania / Účastníci konania

Development Services Company, s.r.o., Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o EIA") a § 22 ods. 6 zákona o EIA

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť pre rodinné domy na Kačici – Banská Bystrica, doplnenie“, navrhovateľa Development Services Company, s.r.o., Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica, IČO: 51782308.

Odôvodnenie

Spoločnosť Development Services Company, s.r.o. doručila dňa 18.10.2022 na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť pre rodinné domy na Kačici – Banská Bystrica, doplnenie“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

V navrhovanej činnosti pôjde o budovanie dopravnej infraštruktúry a sietí (plyn, elektrina, voda a odpadové vody) pre areál výstavby. Jedná sa o rozšírenie technickej vybavenosti pre rodinné domy v lokalite Na Kačici Banská Bystrica. Návrh inžinierskych sietí rieši napojenie 61 budúcich objektov rodinných domov na technickú infraštruktúru (59 domov na individuálne výstavbu, z toho 5 radových rodinných domov, 10 radových rodinných domov a 44 samostatne stojacich rodinných domov, 2 bytové domy po 8 bytových jednotiek). Hodnotené územie predstavuje nezastavané pozemky, na ktorých bude prebiehať výstavba vlastníckmi pozemkov. Zámer sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Parcela číslo: KN-C 1931/26, 1931/146, 1931/115, 1931/213, 1931/214, 1931/215, 242, 278, 284, 286, 288, 290, 292, 296, 298, 294, 1931/300, 302, 303, 305, 306, 309, 311, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 388, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 404, 406

V žiadosti navrhovateľa, okrem iného, je uvedené: Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 19/2015 - MsZ zo dňa 24.3.2015. V súčasnosti platí v znení zmien a doplnkov I. - V. etapa. Závazná časť tohto územného plánu je vyhlásená VZN č. 1/2015, 4/2015 a 11/2016 a 11/2020, Územným plánom Banskobystrického samosprávneho kraja v súhrnnom znení zmien a doplnkov, ktorý bol spracovaný v r. 2009, v znení neskorších zmien doplnkov. Variantné riešenie vychádza z lokalizácie činnosti je limitované majetko-právnymi vzťahmi v širšom dotknutom území. Variantné riešenia založené na technickom riešení stavby sú limitované požiadavkami legislatívy a jestvujúcim okolitým prostredím a napojením objektu na okolité prostredie. Príprava, výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude dodržiavať platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva ako aj bezpečnosti práce. Celkový koncept projektového riešenia a osadenia navrhovaných objektov na pozemku vychádza z požiadaviek navrhovateľa a zo súčasného stavu lokality, z jej urbanisticko-architektonických a dopravnno-prevádzkových súvislostí a tiež z plošných možností územia a možností jeho ďalšieho rozvoja.

Podľa prílohy č. 8 zákona o EIA je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra, bod 16. – Projekty rozvoja obcí pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy,
9. Infraštruktúra, bod 16. – Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti, s prihliadnutím na charakter a navrhované umiestnenie navrhovanej činnosti, v katastrálnom území Banská Bystrica, na príslušných parcelách, okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o EIA, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Navrhovateľ doručí okresnému úradu 2x písomné vyhotovenie zámeru a 1x zámer na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona o EIA.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Marta Pernišová
poverená výkonom funkcie vedúceho
odboru starostlivosti o životné prostredie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Development Services Company s.r.o., Kapitulská 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika